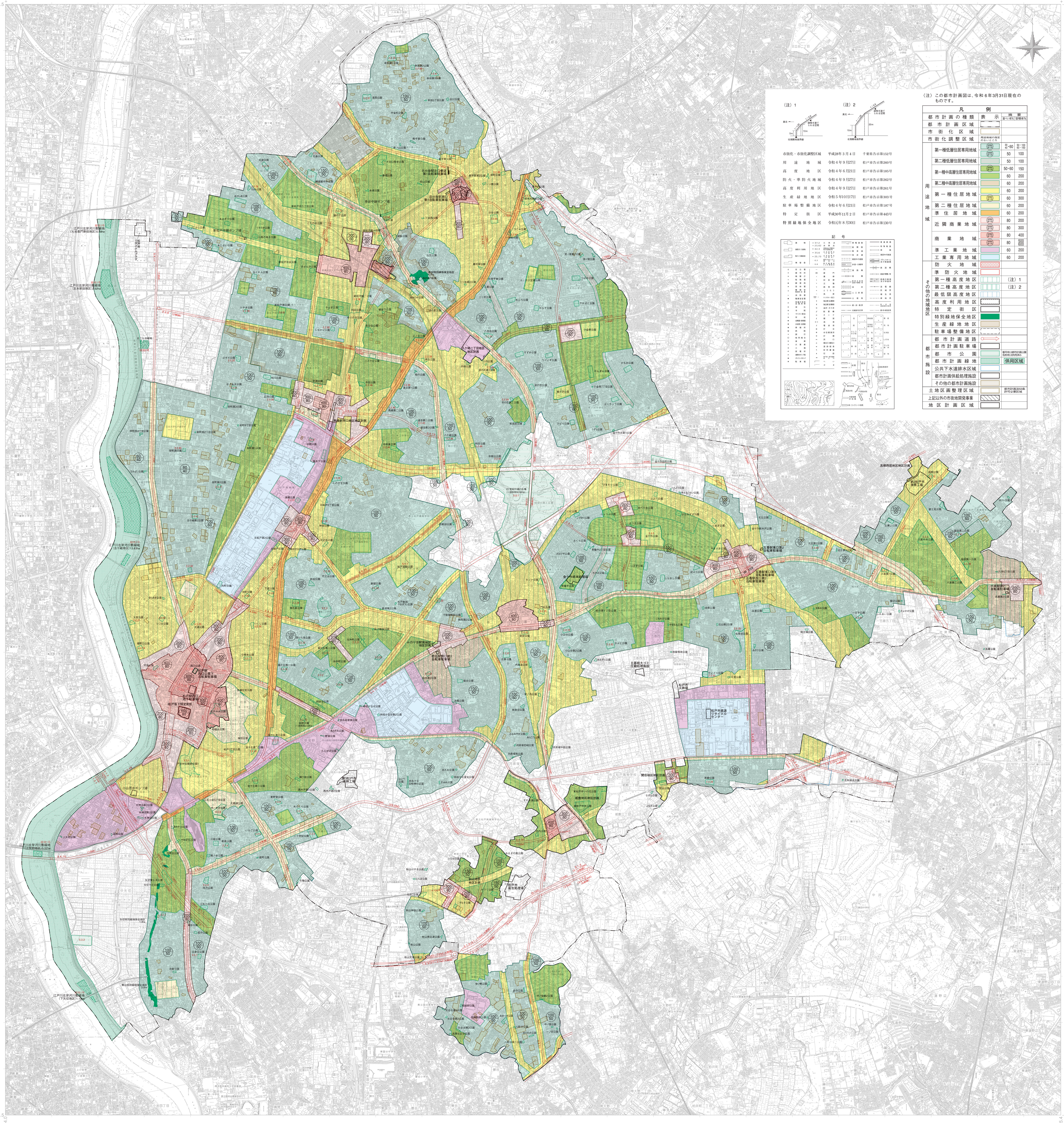
松戸都市計画図

1：15,000

令和六年三月印刷



（注）1

真北

1：1.25

1：0.6

建物を建てられる空間

5m

10m

北側隣地境界線

（注）2

真北

1：1.25

1：0.6

建物を建てられる空間

10m

20m

北側隣地境界線

市街化・市街化調整区域	平成28年3月4日	千葉県告示第152号
用途地域	令和4年9月27日	松戸市告示第260号
高度地区	令和4年6月21日	松戸市告示第185号
防火・準防火地域	令和4年9月27日	松戸市告示第262号
高度利用地区	令和4年9月27日	松戸市告示第261号
生産緑地地区	令和5年10月17日	松戸市告示第303号
駐車場整備地区	令和4年6月21日	松戸市告示第187号
特定街区	平成30年11月2日	松戸市告示第443号
特別緑地保全地区	令和元年8月30日	松戸市告示第130号

記号

建物
建堅ろう建物
堅ろう無壁舎
無壁舎
▲ 37.2 三角点
▪ 25.62 水準点
◦ 42.3 多角点および標石を有する図根点等
▼ 35.6 公共基準点（三角点）
▪ 25.73 公共基準点（水準点）
· 12.3 標石を有しない標高点
· 15.8 図化機測定による標高点
真幅道路
庭園路
軽車道
徒歩道
建設中の道路
歩道・分離帯
道路橋
徒橋
横断歩道橋 道路の雪覆い等
並木
人工斜面
土堤等
普通鉄道
特殊軌道
索道
建設中の鉄道
プラットホーム及び跨線橋
鉄道橋
鉄道の雪覆い等
路面の鉄道及び停留所
送電線
区域界
植生界
耕地界
官公署
裁判所
検察庁
税務署
郵便局
営林署
警察官駐在所・交番
消防署
職業安定署
役場の支所出張所等
神社
寺院
キリスト教会
学校
幼稚園・保育園
公会堂・公民館
保健所
病院
銀行
協同組合
倉庫
火薬庫
工場
変電所
揚排水ポンプ場
ガソリンスタンド
駐車場
門
屋門
墓碑
記念碑
立像
路傍祠
とうろう
鳥居
トンネル・坑口
独立樹（広葉樹）
独立樹（針葉樹）
油井・ガス井
起重機
タンク
煙突
高塔
電波塔
灯台
水位観測所
灯標
洞口
噴火口・噴気口
温泉・鉱泉
材料置場
石段
地下街・地下鉄等出入口
へい
かき
都・府・県界
北海道の支庁界
町・村界 指定都市の区界
郡・市・特別区界
田
畑
さとうきび畑
パイナップル畑
桑畑
茶畑
果樹園
その他の樹木畑
芝地
広葉樹林
針葉樹林
竹林
園庭
荒地
はい松地
しの地
やし科樹林
湿地
被覆 大 小
輸送管 地上 空間
露岩
滝
せき
水門
一条河川
渡船発着所
かれ川
流水方向
砂地・れき地
水がい線
敷石斜坂
透過水制
不透過水制
木製桟橋 浮桟橋
鉄・コンクリート桟橋
岩礁
露岩
さんご礁
砂防ダム
池
ダム
散岩
計曲線
主曲線
補助曲線
土がけ
雨裂
おう地
岩がけ

〈注〉この都市計画図は、令和6年3月31日現在のものです。

凡例

都市計画の種類		表示	摘要 建ぺい率%	摘要 容積率%
都市計画区域		▭		
市街化区域		▭		
市街化調整区域		用途地域の指定のないところ		
用途地域	第一種低層住居専用地域	容積率 建ペイ率	30 40 ・60	50・100 60・150
		容積率 建ペイ率	50	100
	第二種低層住居専用地域	▭	50	100
	第一種中高層住居専用地域	容積率 建ペイ率	50・60	150
		▭	60	200
	第二種中高層住居専用地域	▭	60	200
	第一種住居地域	▭	60	200
		容積率 建ペイ率	60	300
	第二種住居地域	▭	60	200
	準住居地域	▭	60	200
	近隣商業地域	容積率 建ペイ率	80	200
		容積率 建ペイ率	80	300
	商業地域	容積率 建ペイ率	80	400
		容積率 建ペイ率	80	500 600
	準工業地域	▭	60	200
	工業専用地域	▭	60	200
その他の地域地区	防火地域	▨		
	準防火地域	▭		
	第一種高度地区	▥	（注）1	
	第二種高度地区	▥	（注）2	
	最低限高度地区	▥		
	高度利用地区	▨		
	特定街区	▭		
	特別緑地保全地区	■		
	生産緑地地区	▭		
	駐車場整備地区	▭		
都市施設	都市計画道路	⇨		
	都市計画駐車場	▭		
	都市公園	▤	番号有は都市計画公園 名称有は供用済み	
	都市計画緑地	▩	供用区域	
	公共下水道排水区域	▭		
	都市計画供給処理施設	▭		
	その他の都市計画施設	▤		
土地区画整理区域		▨	都市計画法53条 許可必要区域	
上記以外の市街地開発事業		▨		
地区計画区域		▭		

株式会社日建技術コンサルタント調製

内外地図株式会社印刷

この地形図は、令和4年度に作成した1:2,500松戸都市計画基本図を縮小編纂したものである。また隣接部においては、その長の承認を得て、それぞれの都市計画基本図を複製したものである。

（承認番号）
流山市：流都第96号
柏市：柏都都第209号
鎌ヶ谷市：鎌都政第212号
東京都：5都市基交測第204号
市川市：市川第20220729-0161号
船橋市：船都計第791号
三郷市：三都デ収第86号

1:15,000

0 500 1000 1500 2000 2500m

この測量成果は、国土地理院長の助言を受けて得たものである。
（助言番号）令4関公 第246号

著作権所有兼発行者 松戸市
許可なく複製を禁ずる

（令和 6 年3月31日現在）

松戸都市計画区域

約6,133ha

市街化区域及び市街化調整区域

市街化区域	約4,444ha
市街化調整区域	約1,689ha

当初	千葉県告示第483号
線引き	昭和45年7月31日

（市街化区域及び市街化調整区域の変遷）

告示年月日	都市計画区域面積	市街化区域面積（割合）	市街化調整区域面積（割合）
昭和45年 7月31日	約6,120ha	約4,592ha （75.0%）	約1,528ha （25.0%）
昭和48年12月28日	約6,120ha	約4,545ha （74.3%）	約1,575ha （25.7%）
昭和53年 3月31日	約6,120ha	約4,337ha （70.9%）	約1,783ha （29.1%）
昭和60年 6月28日	約6,120ha	約4,443ha （72.6%）	約1,677ha （27.4%）
平成 3年 3月26日	約6,133ha	約4,443ha （72.4%）	約1,690ha （27.6%）
平成10年 1月30日	約6,133ha	約4,444ha （72.5%）	約1,689ha （27.5%）

地域地区

1．用途地域

種類	建ぺい率	容積率	面積	比率
第一種低層住居専用地域	30%	50%	約 1.1ha	約 0.0%
	40%	60%	約 108ha	約 2.4%
	50%	100%	約 1,618ha	約 36.4%
	60%	100%	約 97ha	約 2.2%
	60%	150%	約 11ha	約 0.2%
小計			約 1,835ha	約 41.2%
第二種低層住居専用地域	50%	100%	約 31ha	約 0.7%
第一種中高層住居専用地域	50%	150%	約 17ha	約 0.4%
	60%	150%	約 15ha	約 0.3%
	60%	200%	約 648ha	約 14.6%
小計			約 680ha	約 15.3%
第二種中高層住居専用地域	60%	200%	約 43ha	約 1.0%
第一種住居地域	60%	200%	約 953ha	約 21.4%
	60%	300%	約 3ha	約 0.1%
小計			約 956ha	約 21.5%
第二種住居地域	60%	200%	約 230ha	約 5.2%
準住居地域	60%	200%	約 63ha	約 1.4%
田園住居地域	—	—	—	—
近隣商業地域	80%	200%	約 88ha	約 2.0%
	80%	300%	約 57ha	約 1.3%
小計			約 145ha	約 3.3%
商業地域	80%	400%	約 92ha	約 2.1%
	80%	500%	約 1.6ha	約 0.0%
	80%	600%	約 17ha	約 0.4%
小計			約 111ha	約 2.5%
準工業地域	60%	200%	約 200ha	約 4.5%
工業地域	—	—	—	—
工業専用地域	60%	200%	約 150ha	約 3.4%
合計			約 4,444ha	100.0%

2．高度地区

種類	面積
第一種高度地区	約 1,659ha
第二種高度地区	約 311ha
最低限度高度地区	約 2.9ha
合計	約1,972.9ha

3．防火地域及び準防火地域

種類	面積
防火地域	約 33ha
準防火地域	約 226ha
合計	約 259ha

4．高度利用地区

種類	面積
高度利用地区（北小金駅南口地区）	約 2.5ha

5．特定街区

名称	面積
松戸坂下特定街区	約 1.2ha

6．特別緑地保全地区

名称	面積
栗山特別緑地保全地区	約 2.0ha
（都市計画決定 平20.3.21 市告117号）	
矢切特別緑地保全地区	約 1.9ha
（都市計画決定 平28.9.27 市告358号）	
幸谷特別緑地保全地区	約 1.7ha
（都市計画決定 令元.8.30 市告130号）	

7．生産緑地地区

地区数	面積
466地区	約 109.31ha

8．駐車場整備地区

地区名	面積
松戸駅周辺地区	約 70ha
新松戸駅周辺地区	約 18ha
八柱駅周辺地区	約 13ha
東松戸駅周辺地区	約 11ha
合計	約 112ha

9．地区計画

名称	面積
紙敷地区地区計画	約 51.0ha
（都市計画決定 平27. 7. 7 市告264号）	
秋山地区地区計画	約 40.4ha
（都市計画決定 平 8.10.1 市告247号）	
関台地区地区計画	約 10.4ha
（都市計画決定 平 8.10.1 市告246号）	
高柳西部地区地区計画	約 2.2ha
（都市計画決定 平13.3.30 市告132号）	
馬橋駅西口地区地区計画	約 0.9ha
（都市計画決定 平21.5.29 市告210号）	
みのり台駅南地区地区計画	約 0.5ha
（都市計画決定 平22.4.16 市告192号）	
八ヶ崎二丁目地区地区計画	約 4.9ha
（都市計画決定 令元10. 18市告173号）	

都市施設

1．道路

種別	番号	路線名	幅員(m)	延長(m)	都市計画決定(当初)	都市計画決定(最終)
自動車専用道路	1・3・1	高速外かく環状線	23	約 2,030	平 8.12.20 県告1091号	平 8.12.20 県告1091号
	1・3・2	北千葉道路1号線	23~54	約 1,740	令 3.1.12 県告 9号	令 3.1.12 県告 9号
	1・3・3	北千葉道路2号線	24~30	約 1,000	令 3.1.12 県告 9号	令 3.1.12 県告 9号
幹線道路	3・1・1	外かく環状線	78	約 2,030	昭44. 5.20 建告2307号	平 8.12.20 県告1091号
	3・1・2	馬橋五香六実線	40	約 7,800	昭44. 5.20 建告2323号	昭57.10.19 県告 811号
	3・1・3	高塚新田線	51~70	約 1,740	昭44. 5.20 建告2320号	令3.1.12 県告 9号
	3・1・4	串崎新田線	40~67	約 1,000	昭44. 5.20 建告2320号	令3.1.12 県告 9号
	3・3・5	松戸栗ケ沢線	25	約 5,860	昭44. 5.20 建告2323号	昭57.10.19 県告 811号
	3・3・6	三矢小台主水新田線	22	約10,980	昭39. 9.14 建告2675号	平12. 3.31 県告 312号
	3・3・7	横須賀紙敷線	22	約 9,040	昭39. 9.14 建告2675号	令 3.1.12 市告 4号
	3・3・8	常盤平駅前線	22	約 1,030	昭31. 8. 9 建告1222号	昭57.10.19 県告 811号
	3・4・9	宮前大橋線	20	約 2,390	昭30.12.26 建告1566号	昭57.10.19 県告 811号
	3・4・10	松戸国道6号線	18	約 9,740	昭30.12.26 建告1566号	昭57.10.19 県告 811号
	3・4・11	岩瀬七右衛門新田線	18	約 5,450	昭30.12.26 建告1566号	昭57.10.19 県告 811号
	3・4・12	紙敷高塚線	18	約 3,170	昭44. 5.20 建告2323号	昭57.10.19 県告 811号
	3・4・13	根木内金ケ作線	18	約 2,880	昭39. 9.14 建告2675号	昭57.10.19 県告 811号
	3・4・14	五香金ケ作線	18	約 2,040	昭31. 8. 9 建告1222号	昭57.10.19 県告 811号
	3・4・15	八ケ崎西新田線	18	約 1,530	昭39. 9.14 建告2675号	昭57.10.19 県告 811号
	3・4・16	葛飾橋矢切線	16	約 2,780	昭30.12.26 建告1566号	平 8.12.20 県告1091号
	3・4・17	稔台六実線	16	約 7,730	昭30.12.26 建告1566号	平22. 4.16 県告 338号
	3・4・18	馬橋根木内線	16	約 3,720	昭36.11.17 建告2656号	平31. 3. 8 市告 71号
	3・4・19	馬橋駅前線	16	約 1,100	昭36.11.17 建告2656号	昭57.10.19 県告 811号
	3・4・20	岩瀬串崎新田線	16	約 7,150	昭30.12.26 建告1566号	令 3.1.12 市告 4号
	3・4・21	古ケ崎大金平線	16	約 5,660	昭36.11.17 建告2656号	昭57.10.19 県告 811号
	3・4・22	小金大金平線	16	約 2,600	昭36.11.17 建告2656号	昭57.10.19 県告 811号
	3・4・23	五香松飛台線	16	約 2,080	昭37.10.26 建告2706号	昭57.10.19 県告 811号
	3・4・24	五香高柳新田線	16	約 1,510	昭39. 9.14 建告2675号	昭57.10.19 県告 811号
	3・4・25	上本郷千駄堀線	16	約 1,410	昭39. 9.14 建告2675号	昭57.10.19 県告 811号
	3・4・26	南花島古ケ崎線	16	約 1,270	昭44. 5.20 建告2323号	昭57.10.19 県告 811号
	3・4・27	北小金駅前線	17	約 80	昭36.11.17 建告2656号	昭62. 8.21 県告 752号
	3・5・28	葛飾橋竹ケ花線	15	約 2,670	昭30.12.26 建告1566号	平 8.12.20 市告 312号
	3・5・29	小山線	15	約 570	昭30.12.26 建告1566号	昭57.10.19 県告 811号
	3・5・30	南花島日暮線	15	約 2,270	昭30.12.26 建告1566号	昭57.10.19 市告 147号
	3・5・31	北松戸店屋舗線	15	約 1,190	昭30.12.26 建告1566号	昭57.10.19 市告 147号
	3・5・32	松戸駅東口線	15	約 70	昭30.12.26 建告1566号	昭57.10.19 市告 147号
	3・6・33	松戸駅西口線	11	約 570	昭30.12.26 建告1566号	昭59. 3.13 県告 223号
	3・6・34	上本郷千葉大学園芸学部前線	11	約 2,350	昭30.12.26 建告1566号	昭57.10.19 県告 811号
	3・4・35	和名ケ谷紙敷線	16	約 1,760	平 1.11.10 県告1030号	平 1.11.10 県告1030号
	3・4・36	紙敷秋山線	16	約 910	平 1.11.10 県告1030号	平 1.11.10 県告1030号
	3・4・37	(仮称)秋山駅前線	16	約 420	平 1.11.10 県告1030号	平 1.11.10 県告1030号
	3・4・38	秋山南北線	18	約 140	平 1.11.10 県告1030号	平 1.11.10 県告1030号
	3・4・39	(仮称)新大町・関台駅前線	17	約 200	平 1.11.10 県告1030号	平 1.11.10 県告1030号
	3・4・40	北丘高柳新田線	17	約 270	平 1.11.10 県告1030号	平 1.11.10 県告1030号
	3・4・41	串崎新田大町線	14~19	約 310	令3.1.12 市告 4号	令3.1.12 市告 4号

2．都市計画通路

名称	位置	幅員(延長)
馬橋駅西口自由通路	馬橋	4.5m(約80m)

3．駐車場

名称	面積	構造
松戸駅西口公園下自転車駐車場	0.204ha	鉄筋コンクリート造 地下1層
北小金駅北口参道第1自転車駐車場	0.069ha	鉄骨造 地上2層
（都市計画決定名称：国鉄北小金駅北口自転車駐車場）		
松戸駅西口地下駐車場	0.35 ha	鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階
五香駅東口第2自転車駐車場	0.054ha	鉄骨造 地上3層
北小金駅南口第1自転車駐車場	0.069ha	鉄骨造 地上4層
六実駅第2自転車駐車場	0.053ha	鉄骨造 地上3層
稔台駅南口第1自転車駐車場	0.065ha	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上2層
五香駅東口第3自転車駐車場	0.069ha	鉄骨造 1層
五香駅西口第2自転車駐車場	0.048ha	鉄骨造 1層

4．公園・緑地

種別	箇所数	面積
街区公園	93	26.48ha
近隣公園	8	13.36ha
地区公園	1	4.00ha
総合公園	2	52.50ha
運動公園	1	10.00ha
特殊公園	1	3.00ha
計	106	109.34ha
緑地	2	196.70ha
合計	108	306.04ha

5．下水道

	名称	決定面積
流域関連	江戸川左岸	3,938ha
	手賀沼	362ha
	合計	4,300ha
単独公共	金ケ作	163ha
	合計	163ha

6．下水道施設

名称	位置	面積
金ケ作終末処理場	常盤平松葉町	約1.870ha
幸谷中継ポンプ場	新松戸1丁目	約0.006ha
新松戸中継ポンプ場	新松戸7丁目	約0.040ha
小山雨水ポンプ場	小山	約0.308ha

7．火葬場

名称	位置	面積
松戸市火葬場	串崎新田	約1.0ha

8．ごみ焼却場

名称	位置	面積
第2松戸市清掃工場	高柳新田	約3.2ha
第3松戸市清掃工場	和名ケ谷	約2.5ha

9．ごみ処理場

名称	位置	面積
松戸市資源リサイクルセンター	松飛台	約0.5ha
日暮粗大ごみ圧縮処理施設	五香西	約0.8ha
松戸市リサイクルプラザ	七右衛門新田	約1.5ha

10．汚物処理場

名称	位置	面積
松戸市衛生処理場	高塚新田	約4.5ha

11．図書館

名称	位置	面積
東葛飾地方ブックセンター図書館	千駄堀	約0.6ha

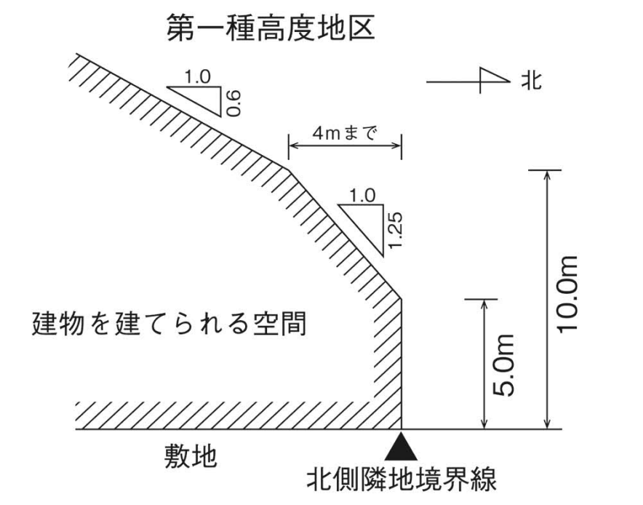
（公園・緑地　種別内訳）

種別	番号	公園名	位置	面積(ha)	都市計画決定(当初)	都市計画決定(最終)
街区公園	2・2・1	立身台	下矢切字栄町127	0.15	昭30.12.26 建告1562号	昭30.12.26 建告1562号
	2・2・2	坂上	中矢切字坂上	0.25	昭30.12.26 建告1562号	昭30.12.26 建告1562号
	2・2・3	寺沢	三矢小台3丁目20他	0.29	昭33. 9.20 建告1592号	昭33. 9.20 建告1592号
	2・2・4	新萩	三矢小台5丁目27	0.20	昭44. 5.20 建告2326号	昭44. 5.20 建告2326号
	2・2・5	いちご	二十世紀が丘萩町38	0.25	昭48. 3.20 市告 84号	昭48. 3.20 市告 84号
	2・2・6	二十世紀	二十世紀が丘梨元町24	0.73	昭48. 3.20 市告 84号	昭48. 3.20 市告 84号
	2・2・7	木づくり	二十世紀が丘戸山町16	0.25	昭47. 3.30 市告 84号	昭47. 3.30 市告 84号
	2・2・8	美野里	二十世紀が丘美野里町160	0.25	昭46. 9. 4 市告 40号	昭46. 9. 4 市告 40号
	2・2・9	旭ケ丘第1	松戸字貝台2275	0.32	昭47. 3.30 市告 84号	昭47. 3.30 市告 84号
	2・2・10	旭ケ丘第2	松戸字岩瀬境2290	0.17	昭46. 9. 4 市告 40号	昭46. 9. 4 市告 40号
	2・2・11	旭ケ丘第3	岩瀬字鍛冶塚620	0.39	昭48. 3.20 市告 84号	昭48. 3.20 市告 84号
	2・2・12	相模台	岩瀬字相模台473-9他	0.36	昭30.12.26 建告1562号	令 4. 6.21 市告 188号
	2・2・13	拓野	胡録台字拓野	0.25	昭30.12.26 建告1562号	昭62. 3. 3 市告 39号
	2・2・14	平潟	松戸字平潟2043	0.17	昭30.12.26 建告1562号	昭30.12.26 建告1562号
	2・2・15	天神	松戸新田字天神山	0.25	昭30.12.26 建告1562号	昭30.12.26 建告1562号
	2・2・16	緑ケ丘第1	緑ケ丘1丁目90	0.25	昭30.12.26 建告1562号	昭48. 3.20 市告 84号
	2・2・17	小根本	小根本字後田94-2	0.27	昭30.12.26 建告1562号	昭41. 3.22 建告 762号
	2・2・18	西口	本町22-3他	0.20	昭51. 1.9 市告 86号	昭51. 1. 9 市告 86号
	2・2・19	樋野口	樋野口字太郎次畑681	0.31	昭36. 6. 12 建告1149号	昭36. 6. 12 建告1149号
	2・2・20	稔台	松戸新田字惣兵屋敷	0.25	昭30.12.26 建告1562号	昭30.12.26 建告1562号
	2・2・21	北仲町	仲井町1丁目90他	0.36	昭30.12.26 建告1562号	昭36. 6.12 建告1149号
	2・2・22	緑ケ丘第2	緑ケ丘2丁目378	0.19	昭45.11.24 市告 70号	昭45.11.24 市告 70号
	2・2・23	四ツ久保	南花島3丁目49	0.34	昭30.12.26 建告1562号	昭48. 3.20 市告 84号
	2・2・24	つくし	吉井町5	0.16	昭30.12.26 建告1562号	昭36. 6.12 建告1149号
	2・2・25	大道	根本字大道下154-1	0.10	昭30.12.26 建告1562号	昭58.11.14 市告 173号
	2・2・26	つつみ	樋野口字堤外563	0.31	昭36. 6.12 建告1149号	昭51. 1. 9 市告 86号
	2・2・27	太郎	樋野口字太郎次畑798-1	0.17	昭41. 3.22 建告 762号	昭41. 3.22 建告 762号
	2・2・28	南花島	南花島1丁目13	0.54	昭44. 3.20 建告 638号	昭44. 3.20 建告 638号
	2・2・29	下萩	南花島2丁目28-1	0.36	昭30.12.26 建告1562号	昭40. 9.15 建告2690号
	2・2・30	中町	南花島字中町251	0.15	昭42. 4.24 建告1543号	昭42. 4.24 建告1543号
	2・2・31	門前	日暮1丁目9	0.27	昭49. 6.10 市告 27号	昭51. 1. 9 市告 86号
	2・2・32	宮前	日暮5丁目227	0.23	昭49. 6.10 市告 27号	昭51. 1. 9 市告 86号
	2・2・33	大作	松戸新田字大作	0.25	昭36. 6.12 建告1149号	昭36. 6.12 建告1149号
	2・2・34	新堀	上本郷3丁目4221	0.25	昭30.12.26 建告1562号	昭48. 3.20 市告 84号
	2・2・35	花之台	上本郷1丁目3310	0.25	昭30.12.26 建告1562号	昭41. 3.22 建告 762号
	2・2・36	仲台	北松戸3丁目3	0.25	昭30.12.26 建告1562号	昭36.11.17 建告2652号
	2・2・37	本郷	北松戸1丁目4	0.22	昭39. 9.18 建告2695号	昭39. 9.18 建告2695号
	2・2・38	とのやま	新作3丁目1163	0.52	昭40. 9.15 建告2690号	昭51. 1. 9 市告 86号
	2・2・39	串崎	串崎南町305	0.45	昭51. 1.9 市告 86号	昭51. 1. 9 市告 86号
	2・2・40	籠益第1	六高台4丁目143	0.36	昭49. 6.10 市告 27号	昭49. 6.10 市告 27号
	2・2・41	籠益第2	六高台4丁目44	0.17	昭51. 1.9 市告 86号	昭51. 1. 9 市告 86号
	2・2・42	六実第2	六高台2丁目97	0.38	昭50. 6.23 市告 28号	昭50. 6.23 市告 28号
	2・2・43	道合第2	八ケ崎7丁目20	0.17	昭51. 1.9 市告 86号	昭51. 1. 9 市告 86号
	2・2・44	中和倉	中和倉字前ノ谷134	0.32	昭42. 4.24 建告1543号	昭42. 4.24 建告1543号
	2・2・45	馬橋第2	馬橋字北籠房2875	0.24	昭46. 9.6 市告 40号	昭46. 9. 6 市告 40号
	2・2・46	寺田	馬橋字寺田3122	0.25	昭45.11.24 市告 70号	昭45.11.24 市告 70号
	2・2・47	中根	中根長津町89	0.15	昭51. 1.9 市告 86号	昭51. 1. 9 市告 86号
	2・2・48	西ノ下	西馬橋幸町9	0.27	昭48. 3.20 市告 84号	昭48. 3.20 市告 84号
	2・2・49	中道	西馬橋蔵元町9	0.30	昭47. 3.30 市告 84号	昭47. 3.30 市告 84号
	2・2・50	広田	西馬橋広手町9	0.30	昭48. 3.20 市告 84号	昭48. 3.20 市告 84号
	2・2・51	ほそぬま	西馬橋5丁目9	0.17	昭51. 1.9 市告 86号	昭51. 1. 9 市告 86号
	2・2・52	はすだ	西馬橋4丁目9	0.23	昭51. 1.9 市告 86号	昭51. 1. 9 市告 86号
	2・2・53	八光台	八ケ崎1丁目42	0.34	昭44. 5.20 建告2326号	昭44. 5.20 建告2326号
	2・2・54	南谷	八ケ崎緑町279	0.18	昭51. 1.9 市告 86号	昭51. 1. 9 市告 86号
	2・2・55	上ノ台	二ツ木1731-2	0.58	昭45.11.24 市告 70号	昭54. 4. 6 市告 11号
	2・2・56	新松戸第2	新松戸2丁目66	0.11	昭50. 6.23 市告 28号	昭50. 6.23 市告 28号
	2・2・57	新松戸第1	新松戸1丁目327	0.26	昭49. 6.10 市告 27号	昭49. 6.10 市告 27号
	2・2・58	下山	新松戸1丁目103	0.21	昭45.11.24 市告 70号	昭51. 1. 9 市告 86号
	2・2・59	小金	小金きよしケ丘2丁目12-1	0.67	昭33. 9.20 建告1592号	昭35. 4. 7 建告 854号
	2・2・60	東平賀	東平賀字大門前36-2他	0.25	昭36. 6.12 建告1149号	平 4. 5. 8 市告 110号
	2・2・61	浅間	中金杉4丁目208	0.65	昭51. 1.9 市告 86号	昭51. 1. 9 市告 86号
	2・2・62	かぶと	牧の原2丁目9	0.75	昭53. 1.19 市告 105号	昭53. 1.19 市告 105号
	2・2・63	一本松	小金きよしケ丘4丁目3-16	0.09	昭53. 1.19 市告 105号	昭53. 1.19 市告 105号
	2・2・64	ひよどり	五香西4丁目44-2他	0.31	昭54. 4.6 市告 11号	昭54. 4. 6 市告 11号
	2・2・65	しらかば	新松戸南1丁目9	0.16	昭54. 4.6 市告 11号	昭54. 4. 6 市告 11号
	2・2・66	けやき	新松戸南3丁目9	0.14	昭54. 4.6 市告 11号	昭54. 4. 6 市告 11号
	2・2・67	日暮	日暮4丁目6	0.60	昭54.11.26 市告 102号	昭54.11.26 市告 102号
	2・2・68	内海道	日暮5丁目249	0.27	昭54.11.26 市告 102号	昭54.11.26 市告 102号
	2・2・69	北丘第2	五香7丁目52-1他3筆	0.28	昭54.11.26 市告 102号	昭54.11.26 市告 102号
	2・2・70	小山台	日暮6丁目9	0.46	昭56. 1.31 市告 7号	昭56. 1.31 市告 7号
	2・2・71	六実第1	六高台1丁目20	0.25	昭56. 1.31 市告 7号	昭56. 1.31 市告 7号
	2・2・72	高柳	六高台9丁目68	0.20	昭56. 1.31 市告 7号	昭56. 1.31 市告 7号
	2・2・73	鐘の下	新松戸北1丁目9	0.26	昭56. 1.31 市告 7号	昭56. 1.31 市告 7号
	2・2・74	北通	横須賀1丁目26-8	0.12	昭56. 1.31 市告 7号	昭56. 1.31 市告 7号
	2・2・75	大流	横須賀2丁目12	0.32	昭56. 1.31 市告 7号	昭56. 1.31 市告 7号
	2・2・76	川向	新松戸7丁目542	0.11	昭56. 1.31 市告 7号	昭56. 1.31 市告 7号
	2・2・77	栄町第2	栄町4丁目231-1他	0.20	昭58. 1.27 市告 9号	昭58. 1.27 市告 9号
	2・2・78	松飛台	松飛台字御立場73-2	0.41	昭58. 1.27 市告 9号	昭58. 1.27 市告 9号
	2・2・79	幸田第1	幸田2丁目9	0.56	昭58. 1.27 市告 9号	昭58. 1.27 市告 9号
	2・2・80	幸田第2	幸田4丁目9	0.16	昭58. 1.27 市告 9号	昭58. 1.27 市告 9号
	2・2・81	幸田第3	幸田5丁目9	0.36	昭58. 1.27 市告 9号	昭58. 1.27 市告 9号
	2・2・82	古ケ崎第1	古ケ崎2丁目	0.20	昭58.11.14 市告 173号	昭58.11.14 市告 173号
	2・2・83	栄町西	栄町西1丁目800-2他	0.11	昭58.11.14 市告 173号	昭58.11.14 市告 173号
	2・2・84	貝の花第2	八ケ崎3丁目23	0.09	昭58.11.14 市告 173号	昭58.11.14 市告 173号
	2・2・85	貝の花第3	八ケ崎3丁目7-1	0.14	昭58.11.14 市告 173号	昭58.11.14 市告 173号
	2・2・86	城町	東平賀字城町583-1	0.14	昭60. 1.21 市告 8号	昭60. 1.21 市告 8号
	2・2・87	一文字	五香4丁目56番 1、2	0.31	昭60. 1.21 市告 8号	昭60. 1.21 市告 8号
	2・2・88	八ケ崎	八ケ崎6丁目54	0.44	昭62. 3.3 市告 39号	昭62. 3. 3 市告 39号
	2・2・89	和田	八ケ崎5丁目13	0.20	昭62. 3.3 市告 39号	昭62. 3. 3 市告 39号
	2・2・90	道合第1	八ケ崎8丁目1-6	0.24	平1. 3.14 市告 54号	平 1. 3.14 市告 54号
	2・2・91	中堀込	八ケ崎5丁目35	0.66	平1. 3.14 市告 54号	平 1. 3.14 市告 54号
	2・2・92	古ケ崎第2	古ケ崎3丁目3383-1他	0.26	平3.12.13 市告 266号	平 3.12.13 市告 266号
	2・2・93	稔台第2	稔台7丁目22番4他	0.19	平15.11.28 市告 429号	平15.11.28 市告 429号
近隣公園・地区公園	3・3・1	松戸中央	岩瀬字相模台487-1	1.50	昭40. 9.15 建告2690号	令 4. 6.21 市告 188号
	3・3・2	胡録台	松戸新田字胡録台	2.00	昭30.12.26 建告1562号	昭30.12.26 建告1562号
	3・3・3	松戸	上本郷字宮ノ下	2.16	昭30.12.26 建告1562号	昭30.12.26 建告1562号
	3・3・4	六実中央	六高台3丁目142	1.60	昭52. 3.15 県告 171号	昭52. 3.15 県告 171号
	3・4・5	金ケ作	常盤平3丁目27-1	4.00	昭31. 8.9 建告1222号	昭37. 4.11 建告1149号
	3・3・6	新松戸南	新松戸南2丁目9	1.00	昭54. 3.23 県告 241号	昭54. 3.23 県告 241号
	3・3・7	横須賀中央	横須賀1丁目5-1、5-2	1.20	昭56. 1.20 県告 35号	昭56. 1.20 県告 35号
	3・3・8	柿ノ木台	二十世紀が丘柿の木町99	1.40	平6.12.10 市告 319号	平 6.12.10 市告 319号
	3・3・9	根木内歴史	根木内字霜田、城ノ内	2.50	平11. 9.10 市告 243号	平11. 9.10 市告 243号
総合公園	5・6・1	21世紀の森と広場	千駄堀の一部及び八ケ崎の一部	50.50	昭56. 1.20 県告 35号	昭57.10.29 県告 843号
	5・3・2	矢切の渡し	下矢切1167番地他	2.00	平31. 3.22 市告 83号	平31. 3.22 市告 83号
運動公園	6・5・1	松戸運動	上本郷4434	10.00	昭30.12.26 建告1562号	昭39. 9.14 建告2695号
特殊公園	8・3・1	戸定が丘歴史	松戸字戸定及び神田地内	3.00	昭62.11.10 県告 995号	令 4. 6.21 市告 188号
都市緑地	緑地1号	江戸川左岸河川敷	古ケ崎地先	196.00	昭42.12.28 建告 375号	昭42.12.28 建告 375号
	緑地2号	まこも池	主水新田字真菰沼513-6他	0.70	昭58. 1.27 市告 10号	昭58. 1.27 市告 10号

高度地区の種類別制限内容

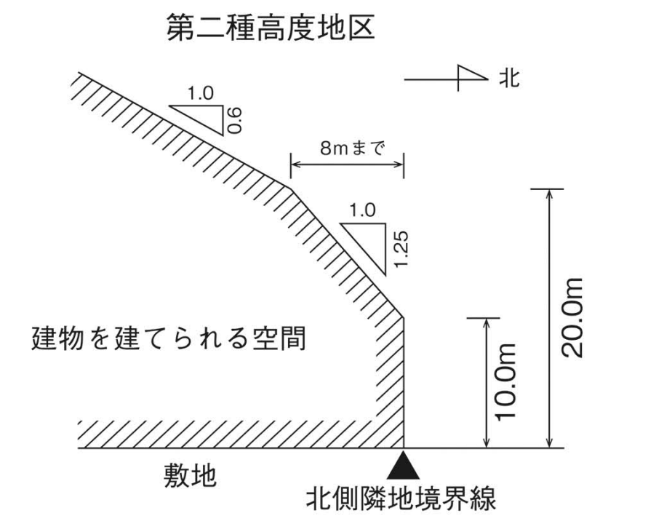
1．第一種高度地区

建築物の各部分の高さ（地盤面からの高さによる。以下同じ）は、当該部分から前面道路の反対側の境界線または隣地境界線までの真北方向の水平距離の1.25倍に5mを加えたもの以下、かつ、当該水平距離から4mを減じたものの0.6倍に10mを加えたもの以下とする。（下図参照）



2．第二種高度地区

建築物の各部分の高さ（地盤面からの高さによる。以下同じ）は、当該部分から前面道路の反対側の境界線または隣地境界線までの真北方向の水平距離の1.25倍に10mを加えたもの以下、かつ、当該水平距離から8mを減じたものの0.6倍に20mを加えたもの以下とする。（下図参照）



日影による中高層の建築物の高さの制限について（松戸市）

松戸市における、建築基準法第56条の2の規定に基づく日影による中高層の建築物の高さの制限は、下表（い）欄に掲げる用途地域で、同表（イ）欄に掲げる対象区域内にある同表（ろ）欄に掲げる建築物が、冬至日の真太陽時による午前８時から午後４時までの間において、同表（は）欄に掲げる平均地盤面からの高さの水平面に、同表（に）欄に掲げる時間以上、日影となる部分を生じさせることのないものとすることです。

なお、詳細は、建築基準法第56条の2及び千葉県建築基準法施行条例第46条の2を参照して下さい。

（い）	（ろ）	（は）	（イ）	（に）		
用途地域	制限を受ける建築物	日影を測定する測定面（平均地盤面からの高さ）	対象区域	制限される日影時間		
				規制値の種別	隣地境界線からの距離	
					５Ｍを超え１０Ｍ以内	１０Ｍを超える範囲
第一種低層住居専用地域又は第二種低層住居専用地域又は田園住居地域	軒の高さが７Ｍを超える建築物又は地階を除く階数が３以上の建築物	１．５Ｍ	容積率が５０％、６０％又は８０％である区域	（一）	３時間	２時間
			容積率が１００％又は１５０％である区域	（二）	４時間	２．５時間
			容積率が２００％である区域	（三）	５時間	３時間
第一種中高層住居専用地域又は第二種中高層住居専用地域	高さが１０Ｍを超える建築物	４Ｍ	容積率が１００％又は１５０％である区域	（一）	３時間	２時間
			容積率が２００％である区域であって第一種高度地区であるもの			
			容積率が２００％である区域（第一種高度地区であるものを除く）	（二）	４時間	２．５時間
			容積率が３００％である区域	（三）	５時間	３時間
第一種住居地域、第二種住居地域又は準住居地域	高さが１０Ｍを超える建築物	４Ｍ	容積率が２００％である区域であって第一種高度地区又は第二種高度地区であるもの	（一）	４時間	２．５時間
			容積率が２００％である区域（第一種高度地区又は第二種高度地区であるものを除く）	（二）	５時間	３時間
			容積率が３００％又は４００％である区域			
近隣商業地域又は準工業地域	高さが１０Ｍを超える建築物	４Ｍ	容積率が２００％である区域であって第一種高度地区であるもの	（一）	４時間	２．５時間
			容積率が２００％である区域であって第二種高度地区であるもの	（二）	５時間	３時間

※日影規制に関するお問合せ先　建築審査課　Tel０４７－３６６－６８００

※詳細につきましては、下記問合せ先までご連絡お願いします。
なお、表中の略語につきましては以下のとおりです。
建告 … 建設省告示 第○○号
県告 … 千葉県告示 第○○号
市告 … 松戸市告示 第○○号

お問合せ先
〒271-8588
千葉県松戸市根本387-5
松戸市役所　街づくり部　都市計画課
電話番号　047-366-7372(直通)