

# 令和5年度 第3回 松戸市営住宅空家入居者募集部屋一覧

松戸市営住宅の空家入居者を次のとおり募集します。詳細については「松戸市営住宅空家入居者募集案内書」をご覧ください。

- 申込用紙配布期間 令和6年1月29日(月) から 令和6年2月10日(土) まで(各施設開設時間内)  
(配布施設: 松戸市役所新館8階 住宅政策課、各支所、行政サービスセンター)
- 申込受付期間 令和6年2月1日(木) から 令和6年2月10日(土) までの消印有効  
郵送のみの受付。(上記以外の消印のものは、受け取れませんので返却します。)
- 抽選日 令和6年2月22日(木)
- 抽選結果の通知 抽選日以後、市ホームページ及び当落通知はがきでお知らせします。
- 入居時期 令和6年4月上旬以降

## 注意事項

- 単身者は単身可否欄に「可」と表示してある部屋以外申し込みできません。
- 浴槽釜欄に「無」と表示されている部屋であり、浴槽釜が必要な方は、ご自身で入居時に購入していただきます。  
※市営住宅の多くはお風呂に浴槽釜がついていません。浴槽釜の設置有無について、以下の一覧表をよくご確認ください。
- 事故住宅は、人身等の事故があった部屋です。内容に関する問い合わせには一切お答えすることはできません。  
また、入居後に当該事由による住替えはできません。申込み、入居資格並びに家賃等入居に関しては他の市営住宅と同じです。
- 当選後に以下事由により失格、辞退される方が非常に増えています。必ずご確認ください。  
優遇措置の誤記載 申込用に記入いただく優遇措置区分が誤っており、失格になるケースがございます。(参考:募集案内書9~10ページ)  
※障害手帳の等級によって優遇の有無が異なりますのでご注意ください。
- ペット飼育 市営住宅内ではペットの飼育は禁止されています。一時預かりもできません。(参考:募集案内書13ページ(8))
- 八柱、八柱第二、八柱第三、三ヶ月、栄町、日暮住宅、牧の原団地は借上住宅となります。(参考:募集案内書13ページ(1))
- 下記家賃については年度の切り替えによって変動する場合がありますのでご注意下さい。

## 一般住宅（単身申込可能住宅）単身者以外も申込み可能です。

申込 番号	住宅名	部屋 番号	管理 戸数	間取 番号	間取	住戸専用 面積(m <sup>2</sup> )	原則階層家賃				裁量階層家賃		浴室	浴槽 釜	整備 年度	単身 可否	エレベ ーター	前回倍率 (類似物件)	備考
							1	2	3	4	5	6							
2	小金原	1-505	46	2	2K	31.50	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	有	無	S44	可	無	2.5	5階建/5階
3	小金原	2-305	46	3	2DK	43.00	14,300	16,500	18,800	21,200	24,300	28,000	有	無	S49	可	無	2.5	3階建/3階
4	幸田	205	57	9	2DK	43.00	13,300	15,400	17,600	19,800	22,700	26,200	有	無	S49	可	無	1.5	3階建/2階
5	幸田	319	57	9	2DK	43.00	13,300	15,400	17,600	19,800	22,700	26,200	有	無	S49	可	無	1.5	3階建/3階
17	牧の原団地	2-605	145	02H	2DK	40.60	15,000	17,300	19,800	22,300	25,500	29,500	有	有	S50	可	※	13.6	8階建/6階
18	牧の原団地	10-702	145	10A	2DK	40.60	15,000	17,300	19,800	22,300	25,500	29,500	有	有	S50	可	有	13.6	8階建/7階
19	牧の原団地	11-604	145	11E	2DK	40.60	15,000	17,300	19,800	22,300	25,500	29,500	有	有	S50	可	※	応募なし	8階建/6階
20	牧の原団地	22-1017	145	22B	2DK	43.00	15,900	18,300	21,000	23,700	27,000	31,200	有	有	S50	可	有	13.6	11階建/10階

※建物にエレベーターの設置はございますが、入居されるフロアには停止しません。(1・4・7階のみ停止)

## 一般住宅（単身申込可能住宅）【事故住宅】 単身者以外も申込み可能です。

申込 番号	住宅名	部屋 番号	管理 戸数	間取 番号	間取	住戸専用 面積(m <sup>2</sup> )	原則階層家賃				裁量階層家賃		浴室	浴槽 釜	整備 年度	単身 可否	エレベ ーター	前回倍率 (類似物件)	備考
							1	2	3	4	5	6							
1	小金原	1-504	46	2	2K	31.50	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	有	無	S44	可	無	応募なし	5階建/5階
7	常盤平南部	1-505	142	11	2DK	44.70	14,000	16,100	18,500	20,800	23,800	27,500	有	無	S51	可	有	19.0	9階建/5階

事故住宅は、人身等の事故があった部屋です。内容に関する問い合わせには一切お答えすることはできません。

(裏面へ続く)

一般住宅（世帯用住宅）単身者は申込みできません。

申込 番号	住宅名	部屋 番号	管理 戸数	間取 番号	間取	住戸専用 面積(m <sup>2</sup> )	原則階層家賃				裁量階層家賃		浴室	浴槽 釜	整備 年度	単身 可否	エレベ ーター	前回倍率 (類似物件)	備考
							1	2	3	4	5	6							
6	常盤平南部	1-101	142	14	3DK	52.00	16,300	18,800	21,500	24,300	27,700	32,000	有	無	S51	否	有	9.0	9階建/1階
8	幸田第二	107	145	17	3DK	55.90	17,500	20,200	23,100	26,100	29,800	34,400	有	有	S54	否	有	応募なし	8階建/1階
9	幸田第二	214	145	17	3DK	55.90	17,500	20,200	23,100	26,100	29,800	34,400	有	有	S54	否	有	応募なし	8階建/2階
10	幸田第二	216	145	17	3DK	55.90	17,500	20,200	23,100	26,100	29,800	34,400	有	無	S54	否	有	0.75	8階建/2階
11	幸田第二	309	145	17	3DK	55.90	17,500	20,200	23,100	26,100	29,800	34,400	有	無	S54	否	有	0.75	8階建/3階
12	幸田第二	316	145	17	3DK	55.90	17,500	20,200	23,100	26,100	29,800	34,400	有	有	S54	否	有	応募なし	8階建/3階
13	新松戸第二	108	67	28	3DK	61.50	25,400	29,300	33,500	37,800	43,200	49,900	有	無	S60	否	有	7.5	6階建/1階
14	新松戸第二	211	67	31	2DK	52.10	21,500	24,800	28,400	32,000	36,600	42,200	有	無	S60	否	有	7.5	6階建/2階
15	六高台	2-502	120	37	3DK	59.20	19,000	22,000	25,200	28,400	32,400	37,400	有	有	S63	否	無	応募なし	5階建/5階
16	三ヶ月	304	40	40	3DK	57.30	28,700	33,100	37,900	42,700	48,800	56,300	有	有	H10	否	有	46.0	4階建/3階

老人向住宅(60歳以上の単身の方、老人世帯の方のみ) 条件は募集案内書(5ページ(8)、(9))でご確認ください。

申込 番号	住宅名	部屋 番号	管理 戸数	間取 番号	間取	住戸専用 面積(m <sup>2</sup> )	原則階層家賃				裁量階層家賃		浴室	浴槽 釜	整備 年度	単身 可否	エレベ ーター	前回倍率 (類似物件)	備考
							1	2	3	4	5	6							
21	日暮	301	69	54	1DK	42.00	21,200	24,500	28,000	31,600	36,100	41,600	有	有	H12	可	有	60.0	7階建/3階
22	八柱第三	105	35	73	2DK	49.30	26,000	30,000	34,300	38,700	44,200	51,000	有	有	H22	可	有	40.0	6階建/1階

身体障害者用住宅(常時車椅子を使用している方がいること)条件は募集案内書(5ページ(13))でご確認ください。

申込 番号	住宅名	部屋 番号	管理 戸数	間取 番号	間取	住戸専用 面積(m <sup>2</sup> )	原則階層家賃				裁量階層家賃		浴室	浴槽 釜	整備 年度	単身 可否	エレベ ーター	前回倍率 (類似物件)	備考
							1	2	3	4	5	6							
23	幸田第二	104	145	62	2LDK	55.90	17,900	20,700	23,700	26,700	30,500	35,300	有	有	S54	可	有	応募なし	8階建/1階