

# 21世紀の森と広場の新たな管理運営体制の導入に向けた マーケットサウンディング調査結果について

令和3年10月29日(金)  
松戸市街づくり部公園緑地課  
21世紀の森と広場管理事務所

## 1. 調査目的

21世紀の森と広場が最大限活用され、地域との交流の促進や賑わいの創出につながり、経済的で効率の良い管理・運営体制に移行するために、民間事業者の皆様が有するアイデアやノウハウについて幅広く募り、効果的な民間活用の方策や、運営事業者を募集する際の公募条件の設定等の参考とするため、提案や意見を伺うことを目的に本調査を実施しました。

この度、その結果を取りまとめましたので、その概要を公表します。

## 2. 実施概要

### 1) 対象都市公園

松戸市が管理する21世紀の森と広場を対象としました。また、21世紀の森と広場に設置する施設・設備と、周辺に位置する森のホール21、松戸市立博物館等も対象としました。

### 2) 調査対象

公園の管理運営意向を有する法人又は法人のグループとしました。

### 3) 新たな管理運営体制の導入に期待する事項

- ・公園のポテンシャルを活かした多様な事業収入による維持管理費の低減
- ・活発な企画展開による公園の賑わい創出と地域の活性化
- ・専任管理による利用者ニーズに応じた柔軟な公園利用の実現

## 3. 実施状況

- ・実施要領の公表 令和3年8月2日(月)
- ・現地見学会・事前説明会 令和3年8月11日(水)
- ・調査に関する質問と回答 令和3年8月25日(水)～同月31日(火)
- ・提案募集 令和3年8月13日(金)～9月14日(火)
- ・個別対話の実施 令和3年10月1日(金)・同月8日(金)

## 4. 調査結果

- 1) 現地見学会・事前説明会参加者数：4社
- 2) 提案書提出者数：4社
- 3) 個別対話参加者数：3社
- 4) 寄せられた提案や意見等の要旨

### ①管理・運営に関する基本的な考え方

本公園を自然尊重型公園とするコンセプトが提案されました。

- ②民間参画による事業手法・スキーム  
全ての提案者から、指定管理者制度とすることが提案されました。
- ③21世紀の森と広場のポテンシャルを活かした企画運営  
地域住民や学校と連携する具体的なプログラム内容が提案されました。
- ④既存ストックの活用等  
本公園の自然環境をストックとして活用するアイデアが提案されました。
- ⑤維持管理費の縮減および市の財政負担軽減策  
維持管理費を縮減することが可能となる具体的な手法が提案されました。
- ⑥周辺住民等との連携や地域貢献に関する取組  
市民活動・防災訓練等に関連したプログラム内容が提案されました。
- ⑦公園区域内の公共施設との一体的な管理運営の方策  
本公園と公共施設とを一体的に管理することは難しいと提案されました。
- ⑧管理・運営事業者の公募条件  
公園管理・運営実績、公園管理資格、市内業者等の条件が提案されました。
- ⑨新しい融合組織によるマネジメントに基づいた運営体制の整備  
融合組織の運営方針と具体的な運営内容が提案されました。

## 5. 今後の取組について

今回の調査で3社と対話したことから、現況の公園施設に対する課題が明確となりました。これらの意見等を踏まえ、新たな公園施設整備や既存施設の改修を図り、本公園の魅力向上に努めます。今後、引き続き本公園での民間活力の導入を検討していきます。