

令和4年度 都市計画決定（変更）状況

決定告示日	告示	内容	
令和4年6月21日	松戸市告示第184号	松戸都市計画用途地域の変更	土地区画整理事業の事業化に伴う、用途地域の変更 第2種住居地域→商業地域（約6.5ヘクタール）
令和4年6月21日	松戸市告示第185号	松戸都市計画高度地区の変更	用途地域の変更に伴う、高度地区の変更 第1種高度地区→指定なし（約6.5ヘクタール減）
令和4年6月21日	松戸市告示第186号	松戸都市計画防火地域及び準防火地域の変更	用途地域の変更に伴う、防火地域及び準防火地域の変更 指定なし→防火地域（約6.5ヘクタール増）
令和4年6月21日	松戸市告示第187号	松戸都市計画駐車場整備地区の変更	用途地域の変更に伴う、駐車場整備地区の変更 松戸駅周辺駐車場整備地区：約70ヘクタール （約4.0ヘクタール増）
令和4年6月21日	松戸市告示第188号	松戸都市計画公園の変更	①名称：松戸都市計画公園3・3・1号松戸中央公園 位置：松戸市松戸字向山及び岩瀬字相模台の各一部の区域 面積：約1.5ヘクタール ②名称：松戸都市計画公園2・2・12号相模台公園 位置：松戸市松戸字向山及び岩瀬字相模台の各一部の区域 面積：約0.36ヘクタール ③名称：松戸都市計画公園8・3・1号戸定が丘歴史公園 位置：松戸市松戸字戸定、神田及び根古屋の各一部の区域 面積：約3.0ヘクタール
令和4年9月27日	松戸市告示第263号	松戸都市計画第一種市街地再開発事業の決定	名称：北小金駅南口東地区第一種市街地再開発事業 施行区域面積：約0.9ヘクタール
令和4年9月27日	松戸市告示第260号	松戸都市計画用途地域の変更	市街地再開発事業の決定に伴う、用途地域の変更 商業地域（500/80）→商業地域（400/80）（約0.06ヘクタール）
令和4年9月27日	松戸市告示第261号	松戸都市計画高度利用地区の変更	市街地再開発事業の決定に伴う、高度利用地区の変更 Aゾーン（容積率の最高限度550%、面積約1.6ヘクタール） Bゾーン（容積率の最高限度450%、面積約0.9ヘクタール）
令和4年9月27日	松戸市告示第262号	松戸都市計画防火地域及び準防火地域の変更	市街地再開発事業の決定に伴う、防火地域及び準防火地域の変更 準防火地域→防火地域（約0.8ヘクタール）
令和4年11月25日	松戸市告示第309号	松戸都市計画下水道の変更	松戸市第1号公共下水道の変更 幸谷中継ポンプ場の変更
令和4年12月27日	松戸市告示第337号	松戸都市計画生産緑地地区の変更	面積：約118.59ヘクタール（約4.83ヘクタール減） 地区：506地区（16地区減）

### 令和3年度 都市計画決定（変更）状況

決定告示日	告示	内容	
令和3年12月10日	松戸市告示第316号	松戸都市計画生産緑地地区の変更	面積：約123.42ヘクタール（約1.61ヘクタール増） 地区：522地区（1地区減）

## 令和2年度 都市計画決定（変更）状況

決定告示日	告示	内容	
令和2年12月18日	松戸市告示第364号	松戸都市計画生産緑地地区の変更	面積：約125.03ヘクタール（約2.43ヘクタール増） 地区：523地区（26地区増）
令和2年12月22日	松戸市告示第368号	松戸都市計画用途地域の変更	市街地の合理的な土地利用及び良好な都市環境の形成を図るため、用途地域の変更 第1種住居地域（300/60）→第1種住居地域（200/60） （約1.7ヘクタール）
令和2年12月22日	松戸市告示第369号	松戸都市計画高度地区の変更	用途地域の変更に伴う、高度地区の変更 指定なし→第1種高度地区（約1.7ヘクタール増）
令和3年1月12日	松戸市告示第4号	松戸都市計画道路の変更	北千葉道路の都市計画決定及び変更に伴う、都市計画道路の決定及び変更 松戸都市計画道路3・3・7号横須賀紙敷線の変更 松戸都市計画道路3・4・20号岩瀬串崎新田線の変更 松戸都市計画道路3・4・41号串崎新田大町線の決定
令和3年1月12日	千葉県告示第7号	市川都市計画道路の変更	北千葉道路の市川都市計画道路区間に該当 当該道路の事業化に向けた、都市計画道路の決定及び変更 市川都市計画道路3・1・4号稲越国府台線の変更 市川都市計画道路3・1・5号大町線の変更 市川都市計画道路1・3・3号北千葉道路1号線の決定 市川都市計画道路1・3・4号北千葉道路2号線の決定 ※この変更に関する内容については、千葉県もしくは市川市にお問い合わせください。
令和3年1月12日	千葉県告示第9号	松戸都市計画道路の変更	北千葉道路の松戸都市計画道路区間に該当 当該道路の事業化に向けた、都市計画道路の決定及び変更 松戸都市計画道路3・1・3号高塚新田線の変更 松戸都市計画道路3・1・4号串崎新田線の変更 松戸都市計画道路1・3・2号北千葉道路1号線の決定 松戸都市計画道路1・3・3号北千葉道路2号線の決定

## 令和元年度 都市計画決定（変更）状況

決定告示日	告示	内容	
令和元年7月5日	松戸市告示第87号	松戸都市計画下水道の変更	松戸市第1号公共下水道の変更 長津川第1号雨水幹線の追加
令和元年8月16日	松戸市告示第117号	松戸都市計画用途地域の変更	土地区画整理事業の事業化に伴う、用途地域の変更 第1種住居地域及び第1種低層住居専用地域→商業地域（約2.9ヘクタール） 第1種低層住居専用地域→第1種住居地域（約0.2ヘクタール）
令和元年8月16日	松戸市告示第118号	松戸都市計画高度地区の変更	用途地域の変更に伴う、高度地区の変更 第1種高度地区：約1,663ヘクタール（約1.4ヘクタール減） 最低限度高度地区：約3ヘクタール
令和元年8月16日	松戸市告示第119号	松戸都市計画防火地域及び準防火地域の変更	用途地域の変更に伴う、防火地域の変更 防火地域：約25ヘクタール（約2.9ヘクタール増）
令和元年8月30日	松戸市告示第130号	松戸都市計画特別緑地保全地区の変更	名称：幸谷特別緑地保全地区 面積：約1.7ヘクタール（約0.2ヘクタール増）
令和元年8月30日	松戸市告示第131号	松戸都市計画道路の変更	松戸都市計画道路3・3・7号横須賀紙敷線（幸谷区間）の変更
令和元年8月30日	松戸市告示第132号	松戸都市計画用途地域の変更	松戸都市計画道路3・3・7号横須賀紙敷線の変更に伴う、用途地域の変更 第1種低層住居専用地域→第2種住居地域（約0.3ヘクタール） 第2種住居地域→第1種低層住居専用地域（約0.3ヘクタール）
令和元年8月30日	松戸市告示第133号	松戸都市計画高度地区の変更	用途地域の変更に伴う、高度地区の変更 指定なし→第1種高度地区（約0.3ヘクタール） 第1種高度地区→指定なし（約0.3ヘクタール）
令和元年10月18日	松戸市告示第173号	松戸都市計画地区計画八ヶ崎二丁目地区地区計画の変更	地区整備計画における、建築物等の用途の制限の一部変更
令和元年11月15日	松戸市告示第196号	松戸都市計画生産緑地地区の変更	面積：約122.6ヘクタール（約2.71ヘクタール減） 地区：497地区（7地区減）

平成30年度 都市計画決定（変更）状況

決定告示日	告示	内容	
平成30年4月1日	松戸市告示第126号	松戸都市計画地区計画八ヶ崎二丁目地区地区計画の変更	建築基準法の一部改正に伴う表記の変更
平成30年11月2日	松戸市告示第443号	松戸都市計画特定街区の変更	建築物の高さの最高限度 低層部12メートル→15メートル
平成30年11月2日	松戸市告示第444号	松戸都市計画生産緑地地区の変更	面積：約125.31ヘクタール（約1.85ヘクタール減） 地区：504地区（8地区減）
平成31年3月8日	松戸市告示第71号	松戸都市計画道路の変更	松戸都市計画道路3・4・18号馬橋根木内線（幸谷-新松戸東区間）の変更
平成31年3月22日	松戸市告示第83号	松戸都市計画公園の変更	名称：松戸都市計画公園5・3・2号矢切の渡し公園 位置：松戸市下矢切字平松の一部の区域 面積：約2.0ヘクタール

## 平成29年度 都市計画決定（変更）状況

決定告示日	告示	内容	
平成29年12月22日	松戸市告示第492号	松戸都市計画生産緑地地区の変更	面積：約127.16ヘクタール（約5.61ヘクタール減） 地区：512地区（16地区減）
平成30年1月23日	松戸市告示第23号	松戸都市計画道路の変更	松戸都市計画道路3・3・7号横須賀紙敷線（河原塚-紙敷区間）の変更
平成30年1月23日	松戸市告示第24号	松戸都市計画用途地域の変更	松戸都市計画道路3・3・7号横須賀紙敷線の変更に伴う、用途地域の変更 第2種住居地域→第1種住居地域（約0.1ヘクタール）
平成30年1月23日	東京都告示第59号	東京都市計画墓園の変更	東京都市計画墓園第5号八柱霊園の変更 面積：約104.4ヘクタール（約0.3ヘクタール減）
平成30年3月23日	松戸市告示第98号	松戸都市計画下水道の変更	松戸市第1号公共下水道「2排水区域」の変更 面積：汚水 約3,938ヘクタール（約182ヘクタール追加） 雨水 約3,704ヘクタール
平成30年3月30日	松戸市告示第120号	松戸都市計画ごみ焼却場（一般廃棄物処理施設）の変更	松戸都市計画ごみ焼却場第1号松戸市清掃工場の廃止
平成30年3月30日	松戸市告示第121号	松戸都市計画ごみ焼却場（一般廃棄物処理施設）の変更	松戸都市計画ごみ焼却場第3号松戸市リサイクルプラザの追加

平成28年度 都市計画決定（変更）状況

決定告示日	告示	内容	
平成28年9月27日	松戸市告示第358号	松戸都市計画特別緑地保全地区の変更	名称：矢切特別緑地保全地区 面積：約1.9ヘクタール（約0.6ヘクタール増）
平成29年3月10日	松戸市告示第83号	松戸都市計画生産緑地地区の変更	面積：約132.77ヘクタール（約3.09ヘクタール減） 地区：528地区（7地区減）
平成29年3月31日	松戸市告示第134号	松戸都市計画卸売市場の変更	千葉県食品流通センターの廃止
平成29年3月31日	松戸市告示第135号	松戸都市計画地区計画の決定	名称：八ヶ崎二丁目地区地区計画 面積：約4.9ヘクタール

**平成27年度 都市計画決定（変更）状況**

決定告示日	告示	内容	
平成27年7月7日	松戸市告示第264号	松戸都市計画地区計画の変更	名称：紙敷地区地区計画 面積：約51.0ヘクタール
平成27年12月15日	松戸市告示第456号	松戸都市計画生産緑地地区の変更	面積：約135.86ヘクタール（約6.31ヘクタール減） 地区：535地区（12地区減）
平成28年3月4日	千葉県告示第130号	松戸都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更	千葉県の基本理念の修正 各項目の想定年次の変更 等
平成28年3月4日	千葉県告示第152号	松戸都市計画区域区分の変更	区域区分の変更なし 人口フレームの変更
平成28年3月4日	千葉県告示第172号	松戸都市計画都市再開発の方針の変更	1号市街地と2項地区、誘導地区の変更



平成26年度 都市計画決定（変更）状況

決定告示日	告示	内容	
平成27年3月3日	松戸市告示第85号	松戸都市計画生産緑地地区の変更	面積：約142.17ヘクタール（約4.04ヘクタール減） 地区：547地区（8地区減）

平成25年度 都市計画決定（変更）状況

決定告示日	告示	内容	
平成25年12月20日	松戸市告示第510号	松戸都市計画生産緑地地区の変更	面積：約146.21ヘクタール（約5.25ヘクタール減） 地区：555地区（13地区減）
平成26年2月25日	松戸市告示第67号	松戸都市計画特別緑地保全地区の変更	名称：矢切特別緑地保全地区 面積：約1.3ヘクタール（約0.5ヘクタール増）

## 平成24年度 都市計画決定（変更）状況

決定告示日	告示	内容	
平成24年12月7日	松戸市告示第506号	松戸都市計画生産緑地地区の変更	面積：約151.46ヘクタール（約0.68ヘクタール減） 地区：568地区（3地区減）
平成24年12月14日	松戸市告示第514号	松戸都市計画下水道の変更	名称：松戸市第1号公共下水道 排水区域：汚水 約3,756ヘクタール（約3ヘクタール減） 雨水 約3,704ヘクタール（約3ヘクタール減） 名称：松戸市第5号公共下水道 排水区域：汚水約362ヘクタール（約4ヘクタール増） 雨水約362ヘクタール（約4ヘクタール増）
平成25年3月15日	松戸市告示第95号	松戸都市計画用途地域の変更	周辺の用途地域と整合を図るための変更 第1種中高層住居専用地域：約680ヘクタール（約0.9ヘクタール増） 準工業地域：約200ヘクタール（約0.9ヘクタール減）
平成25年3月15日	松戸市告示第96号	松戸都市計画高度地区の変更	用途地域の変更に伴う、高度地区の変更 第2種高度地区：約311ヘクタール（約0.9ヘクタール増）
平成25年3月15日	松戸市告示第97号	松戸都市計画特別緑地保全地区の決定	名称：幸谷特別緑地保全地区 面積：約1.5ヘクタール

平成23年度 都市計画決定（変更）状況

決定告示日	告示	内容	
平成24年2月28日	松戸市告示第84号	松戸都市計画高度地区の変更	この地区周辺の高さの規定と整合を図るための変更 第1種高度地区：約1,664ヘクタール（約9.0ヘクタール増） 第2種高度地区：約310ヘクタール（約5.4ヘクタール増）
平成24年3月9日	松戸市告示第95号	松戸都市計画生産緑地地区の変更	面積：約152.14ヘクタール（約2.41ヘクタール減） 地区：571地区（6地区減）

## 平成22年度 都市計画決定（変更）状況

決定告示日	告示	内容	
平成22年4月16日	千葉県告示第336号	松戸都市計画用途地域の変更	みのり台駅南地区 近隣商業地域（約0.2ヘクタール）→第1種住居地域（約0.1ヘクタール）及び第1中高層住居専用地域（約0.1ヘクタール）
平成22年4月16日	千葉県告示第338号	松戸都市計画道路の変更	松戸都市計画道路3・4・17号稔台六実線の稔台駅前広場の廃止及び車線の数の決定
平成22年4月16日	松戸市告示第190号	松戸市計画高度地区の変更	用途地域の変更に伴う、高度地区の変更 第1種高度地区：約1,655ヘクタール（約0.2ヘクタール増）
平成22年4月16日	松戸市告示第191号	松戸都市計画防火地域及び準防火地域の変更	用途地域の変更に伴う、防火地域及び準防火地域の変更 準防火地域：約227ヘクタール（約0.2ヘクタール減）
平成22年4月16日	松戸市告示第192号	松戸都市計画地区計画の決定	名称：みのり台駅南地区地区計画 面積：約0.5ヘクタール
平成22年11月19日	千葉県告示第815号	流山都市計画道路の変更	流山都市計画道路3・1・1号東京第2外郭環状流山線の変更により、松戸市域（幸田、幸田三丁目、平賀、東平賀及び根木内の各一部）区間は廃止 ※この変更に関する内容については、千葉県もしくは流山市にお問い合わせください。
平成23年3月15日	松戸市告示第93号	松戸都市計画特別緑地保全地区の決定	名称：矢切特別緑地保全地区 面積：約0.8ヘクタール
平成23年3月15日	松戸市告示第94号	松戸都市計画生産緑地地区の変更	面積：約154.55ヘクタール（約2.39ヘクタール減） 地区：577地区（12地区減）

平成21年度 都市計画決定（変更）状況

決定告示日	告示	内容	
平成21年5月29日	松戸市告示第210号	松戸都市計画地区計画の決定	名称：馬橋駅西口地区地区計画 面積：約0.9ヘクタール
平成21年5月29日	松戸市告示第211号	松戸都市計画通路の決定	名称：馬橋駅西口自由通路 幅員：4.5メートル 延長：約80メートル 備考：立体的な範囲を定める
平成22年3月5日	松戸市告示第85号	松戸都市計画生産緑地地区の変更	面積：約156.94ヘクタール（約0.06ヘクタール増） 地区：589地区（7地区減）

平成20年度 都市計画決定（変更）状況

決定告示日	告示	内容	
平成20年11月25日	松戸市告示第428号	松戸都市計画地区計画の変更	紙敷地区の住宅地区における地区整備計画の一部変更
平成21年3月6日	松戸市告示第76号	松戸都市計画生産緑地地区の変更	面積：約156.88ヘクタール（約2.64ヘクタール減） 地区：596地区（6地区減）

平成19年度 都市計画決定（変更）状況

決定告示日	告示	内容	
平成20年3月21日	松戸市告示第117号	松戸都市計画特別緑地保全地区の決定	名称；栗山特別緑地保全地区 面積：約2.0ヘクタール
平成20年3月21日	松戸市告示第118号	松戸都市計画生産緑地地区の変更	面積：約159.52ヘクタール（約2.23ヘクタール減） 地区：602地区（10地区減）
平成20年3月4日	松戸市告示第95号	松戸都市計画下水道（松戸市第1号公共下水道）の変更	松戸市第4号公共下水道（約46ヘクタール）を廃止し、松戸市第1号公共下水道約3,713ヘクタールに廃止した分の約46ヘクタールを編入し、約3,859ヘクタールとする。



平成18年度 都市計画決定（変更）状況

決定告示日	告示	内容	
平成19年2月15日	松戸市告示第69号	松戸都市計画生産緑地地区の変更	面積：約161.75ヘクタール（約3.89ヘクタール減） 地区：612地区（6地区減）
平成19年3月20日	松戸市告示第111号	松戸都市計画高度地区の変更	用途地域の変更に伴う、高度地区の変更 第1種高度地区：約1,655ヘクタール（0.0ヘクタール減）
平成19年3月20日	千葉県告示第296号	松戸都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更	目標年次延伸による修正
平成19年3月20日	千葉県告示第306号	松戸都市計画区域区分の変更	境界整理に伴う軽易な変更
平成19年3月20日	千葉県告示第315号	松戸都市計画用途地域の変更	境界整理に伴う軽易な変更

平成17年度 都市計画決定（変更）状況

決定告示日	告示	内容	
平成18年3月10日	松戸市告示第87号	松戸都市計画生産緑地地区の変更	面積：約165.64ヘクタール（約3.59ヘクタール減） 地区：618地区（12地区減）

平成16年度 都市計画決定（変更）状況

決定告示日	告示	内容	
平成17年2月4日	松戸市告示第45号	松戸都市計画生産緑地地区の変更	面積：約169.23ヘクタール（約1.83ヘクタール減） 地区：630地区（1地区減）

平成15年度 都市計画決定（変更）状況

決定告示日	告示	内容	
平成15年11月28日	松戸市告示第429号	松戸都市計画公園の変更	名称：松戸都市計画公園2・2・93号稔台第2公園 位置：松戸市稔台の一部の区域 面積：約0.19ヘクタール
平成16年3月2日	松戸市告示第69号	松戸都市計画生産緑地地区の変更	面積：約171.06ヘクタール（約0.66ヘクタール減） 地区：631地区（4地区減）
平成16年3月16日	千葉県告示第274号	松戸都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の決定	平成12年都市計画法の改正による都市計画法第6条の2に基づく決定
平成16年3月16日	千葉県告示第298号	松戸都市計画区域区分の変更	平成12年都市計画法の改正による都市計画法第7条に基づく表記の変更

平成14年度 都市計画決定（変更）状況

決定告示日	告示	内容	
平成14年4月19日	松戸市告示第172号	松戸都市計画高度地区の変更	用途地域の変更に伴う、高度地区の変更 第1種高度地区：約1,655ヘクタール（約5ヘクタール減）
平成14年4月19日	松戸市告示第173号	松戸都市計画防火地域及び準防火地域の変更	用途地域の変更に伴う、準防火地域の変更 準防火地域：約227ヘクタール（約5.9ヘクタール増）
平成14年4月19日	千葉県告示第379号	松戸都市計画用途地域の変更	栗山地区 第2種住居地域→近隣商業地域（約2.2ヘクタール） 胡録台地区 第1種中高層住居専用地域→近隣商業地域（約0.9ヘクタール） 馬橋駅西口地区 第1種中高層住居専用地域（約0.6ヘクタール）及び第1種住居地域（約2.2ヘクタール）→近隣商業地域（約2.8ヘクタール） 小金原地区 第1種低層住居専用地域（約4.5ヘクタール）→第2種低層住居専用地域（約3.7ヘクタール）及び第1種中高層住居専用地域（約0.8ヘクタール） 常盤平地区 第1種低層住居専用地域→第2種低層住居専用地域（約3.7ヘクタール）
平成15年1月10日	千葉県告示第13号	松戸都市計画用途地域の変更	平成14年建築基準法改正による都市計画法第8条第3項第2号に基づく、建ぺい率数値を都市計画の決定事項として表記
平成15年2月21日	松戸市告示第61号	松戸都市計画生産緑地地区の変更	面積：約171.72ヘクタール（約0.69ヘクタール減） 地区：635地区（1地区減）

平成13年度 都市計画決定（変更）状況

決定告示日	告示	内容	
平成14年3月15日	松戸市告示第93号	松戸都市計画生産緑地地区の変更	面積：約172.41ヘクタール（約2.63ヘクタール減） 地区：636地区（10地区減）