

参考資料

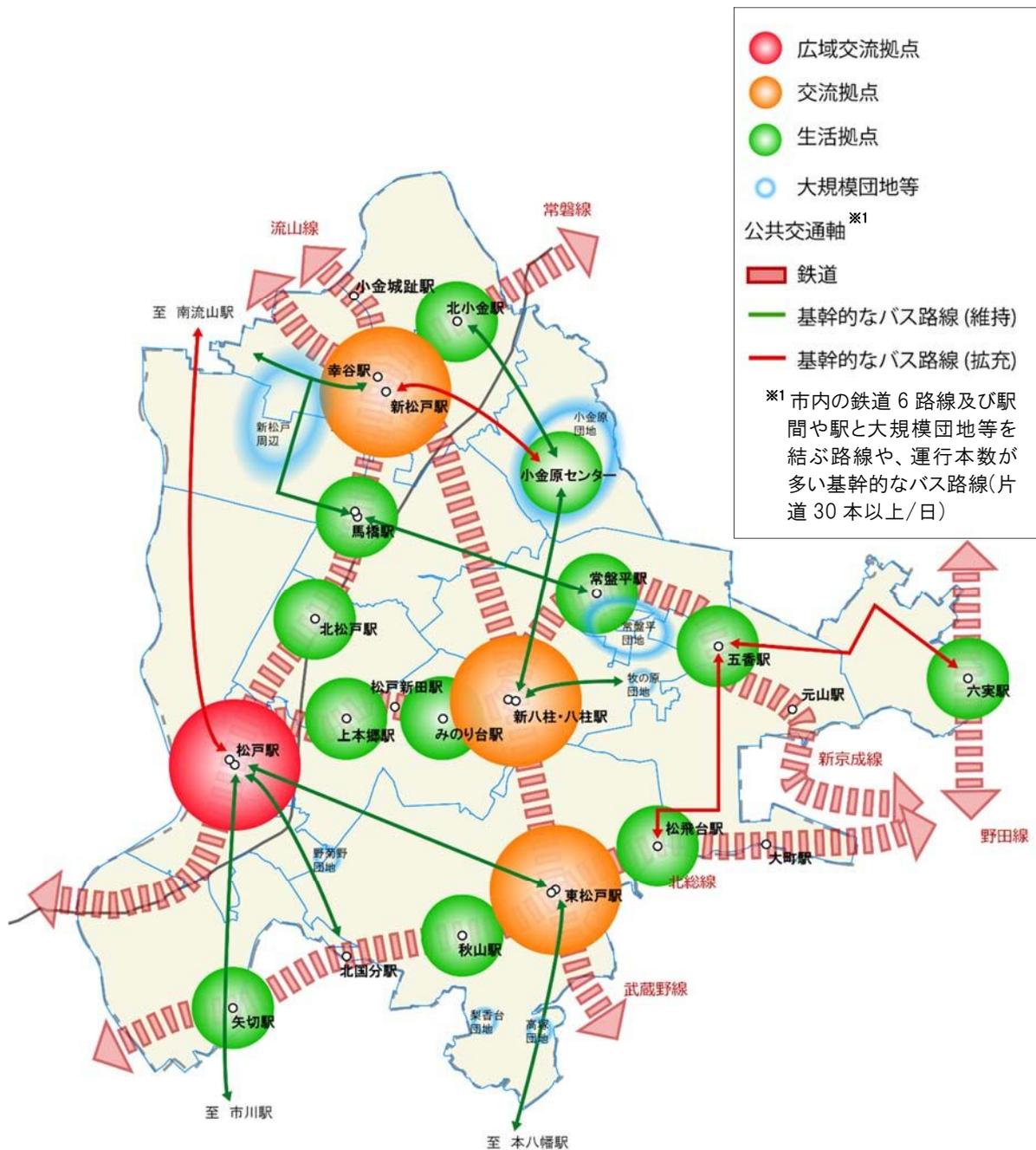
参考－1 各拠点の状況

参考－2 検討経緯の概要

参考資料

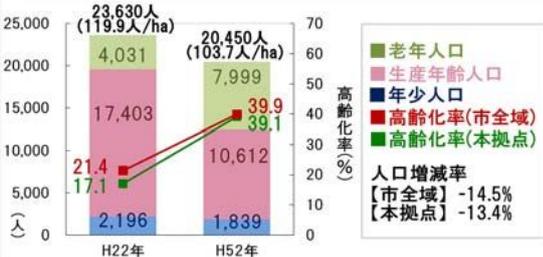
参考-1 各拠点の状況

都市機能誘導区域の検討を行うための基礎資料として、以下の拠点の状況を整理しました。



【広域交流拠点】 松戸駅周辺

人口動向 ※市内の拠点圏内(800m)のみ



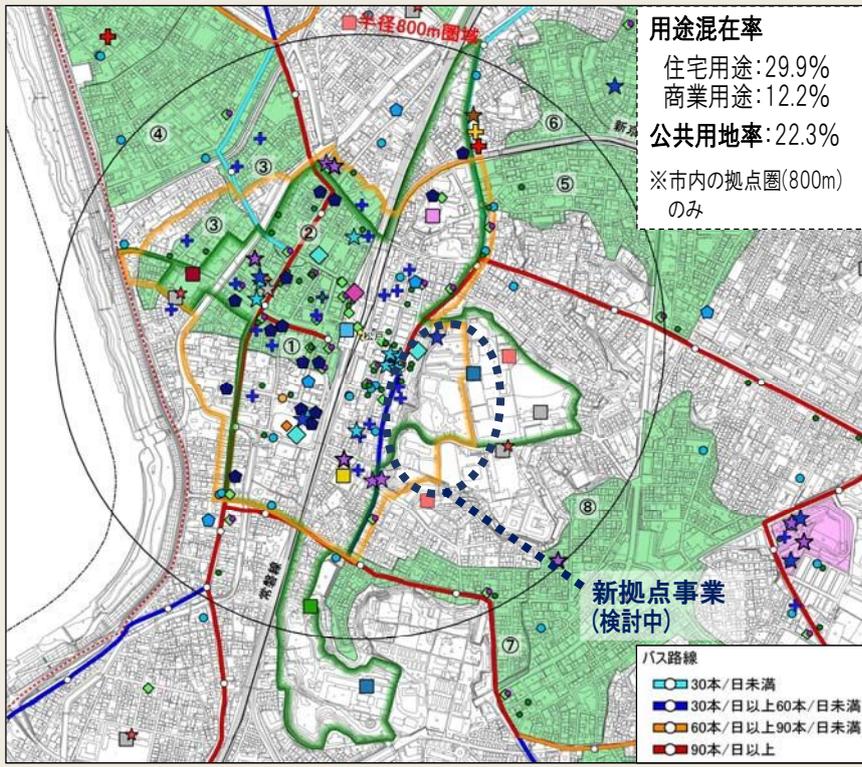
出典：平成 22 年国勢調査、平成 52 年国立社会保障・人口問題研究所推計

駅端末交通手段(%) ※主要項目のみ割合を記載



出典：平成 20 年パーソナルトリップ調査(東京都市圏交通計画協議会事務局)

都市機能、計画区域等状況



まちづくりの状況

※市内の拠点圏内(800m)のみ

- 市街化区域
- 交通バリアフリー重点整備地区
- 2項再開発促進地区
- 松戸駅周辺まちづくり基本構想
- 土地区画整理事業(完了済)

地区名	完了年
① 松戸駅西口第一	昭和 49 年
② 松戸駅西口第二	昭和 55 年
③ 平潟	昭和 32 年
④ 樋古根平	昭和 39 年
⑤ 小根本	昭和 45 年
⑥ 竹ヶ花	昭和 40 年
⑦ 三丁目山下	昭和 32 年
⑧ 七畝割	昭和 47 年

公共交通の状況

鉄道駅乗車人員数
156,412 人(平成 17 年度)
153,411 人(平成 27 年度)

鉄道路線数：2 路線
(常磐線、新京成線)

バス路線数：11 路線
(東口 4 路線、西口 7 路線)

都市機能の立地状況 ※拠点圏内(800m)のみ

機能	施設	施設数
行政	市役所(本庁舎)	1
	市役所(支所)	0
	行政サービスセンター	1
高齢者	地域包括支援センター	1
	在宅型施設	21
障害者	入所・宿泊型施設	0
	高齢者・障害者向け相談センター	0
子育て	児童館機能施設	0
	親子すこやかセンター	1
	地域子育て支援拠点(おやこDE広場・地域子育て支援センター)	3
	小規模保育事業施設(駅前・駅中保育所)	8
	病児・病後児保育室	1
	保育所(認定こども園)	7
	放課後 KIDS ルーム・放課後児童クラブ	2
商業	広域型商業施設(店舗面積 10,000 m ² 以上)	3
	地域型商業施設(店舗面積 1,000 m ² 以上 10,000 m ² 未満)	1

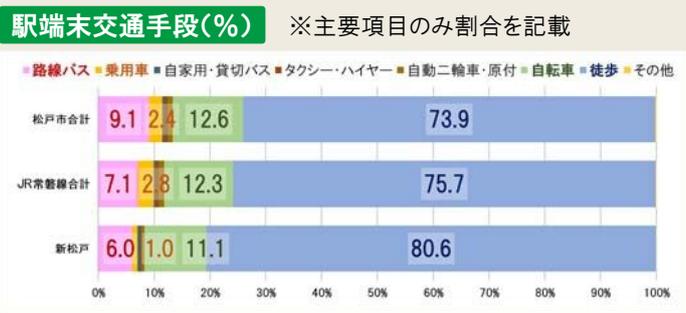
■：本拠点への集積が望まれる都市機能 □：その他の都市機能

機能	施設	施設数
商業	生活型商業施設(店舗面積 1,000 m ² 未満のスーパーマーケット)	2
	生活型商業施設(コンビニエンスストア)	28
	コンベンションホール(ホテル併設含む)	0
医療	保健福祉センター	1
	病院	1
	診療所(内科・外科含む)	20
	その他の診療所	48
金融	銀行等	16
	郵便局	4
	ATM(コンビニエンスストア内)	21
教育・文化	図書館(本館または地域館)	1
	図書館(分館)	0
	市民会館	1
	歴史資料館・美術関連施設	1
	市民センター	0
	大学	1
	小・中・高等学校	3
幼稚園	2	

【交流拠点】 新松戸駅周辺

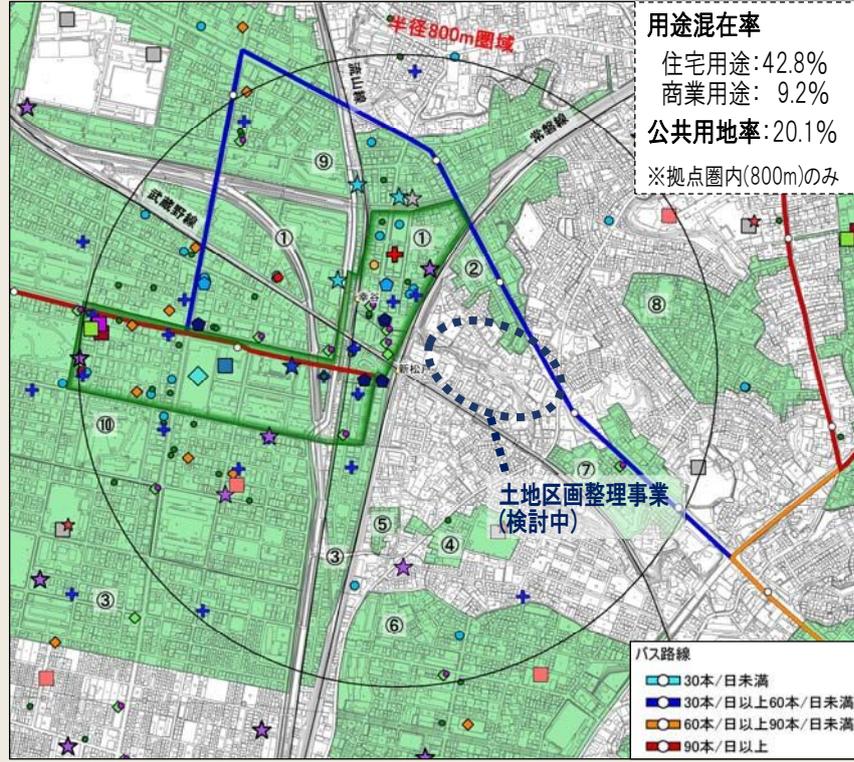


出典：平成 22 年国勢調査、平成 52 年国立社会保障・人口問題研究所推計



出典：パーソンドリップ調査(東京都圏交通計画協議会事務局)

都市機能、計画区域等状況



まちづくりの状況

※拠点圏内(800m)のみ

市街化区域
 □交通バリアフリー重点整備地区
 ■土地区画整理事業(完了済)

地区名	完了年
① 新松戸第一	昭和 50 年
② 新松戸東部	平成 3 年
③ 新松戸南部	昭和 59 年
④ 幸谷南第一	昭和 60 年
⑤ 幸谷南第二	昭和 60 年
⑥ 二ツヶ丘	昭和 50 年
⑦ ニツ木・幸谷	平成 26 年
⑧ 上総内	昭和 43 年
⑨ 横須賀	平成 6 年
⑩ 新松戸中央	昭和 54 年

公共交通の状況

鉄道駅乗車人員数
 40,712 人(平成 17 年度)
 40,172 人(平成 27 年度)

鉄道路線数: 3 路線
 (常磐線、武蔵野線、流山線)

バス路線数: 2 路線

都市機能の立地状況 ※拠点圏内(800m)のみ

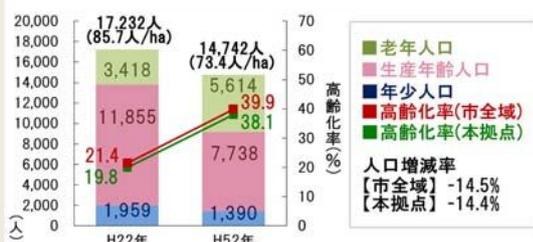
機能	施設	施設数
行政	市役所 (本庁舎)	0
	市役所 (支所)	1
	行政サービスセンター	0
高齢者	地域包括支援センター	1
	在宅型施設	23
	入所・宿泊型施設	2
障害者	高齢者・障害者向け相談センター	0
子育て	児童館機能施設	0
	親子すこやかセンター	0
	地域子育て支援拠点 (おやこDE広場・地域子育て支援センター)	1
	小規模保育事業施設 (駅前・駅中保育所)	3
	病児・病後児保育室	1
	保育所 (認定こども園)	5
	放課後 KIDS ルーム・放課後児童クラブ	1
商業	広域型商業施設 (店舗面積 10,000 m ² 以上)	1
	地域型商業施設 (店舗面積 1,000 m ² 以上 10,000 m ² 未満)	0

機能	施設	施設数
商業	生活型商業施設 (店舗面積 1,000 m ² 未満のスーパーマーケット)	7
	生活型商業施設 (コンビニエンスストア)	11
	コンベンションホール (ホテル併設含む)	0
医療	保健福祉センター	0
	病院	1
	診療所 (内科・外科含む)	18
金融	その他の診療所	37
	銀行等	4
	郵便局	2
教育・文化	ATM (コンビニエンスストア内)	10
	図書館 (本館または地域館)	0
	図書館 (分館)	1
	市民会館	0
	歴史資料館・美術関連施設	0
	市民センター	1
	大学	1
小・中・高等学校	2	
幼稚園	2	

【交流拠点】 新八柱・八柱駅周辺

人口動向

※拠点圏内(800m)のみ



出典：平成 22 年国勢調査、平成 52 年国立社会保障・人口問題研究所推計

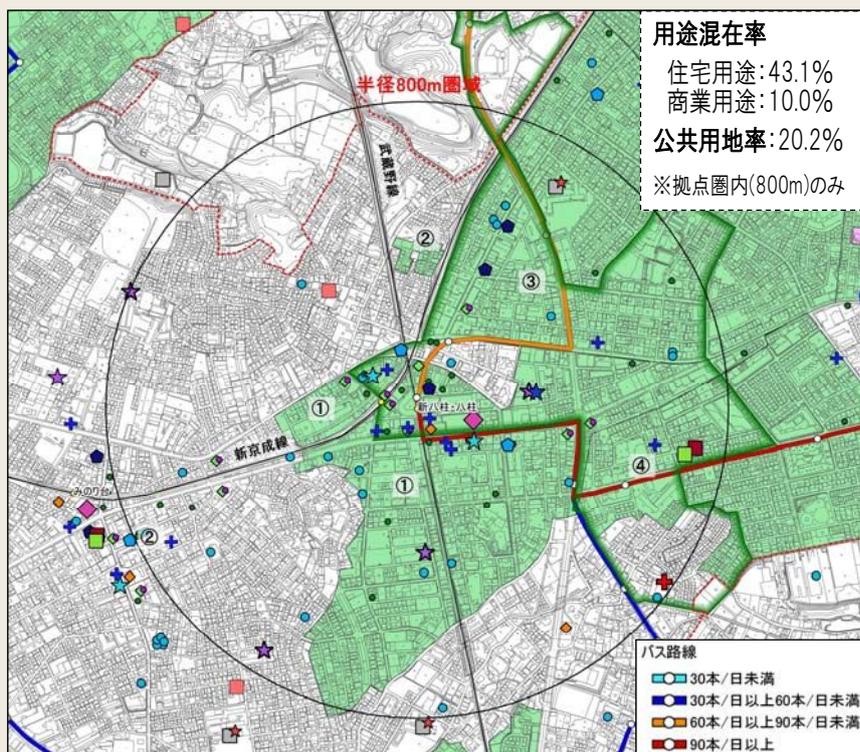
駅端末交通手段(%)

※主要項目のみ割合を記載



出典：パーソンドリップ調査(東京都圏交通計画協議会事務局)

都市機能、計画区域等状況



まちづくりの状況

※拠点圏内(800m)のみ

- 市街化区域
- 交通バリアフリー重点整備地区
- 土地区画整理事業(完了済)

地区名	完了年
① 八柱駅周辺	平成 5 年
② 金ヶ作陣屋前	平成 16 年
③ 金ヶ作第二次	昭和 45 年
④ 常盤平南部	昭和 62 年

公共交通の状況

鉄道駅乗車人員数

42,904 人(平成 17 年度)
46,738 人(平成 27 年度)

鉄道路線数: 2 路線
(武蔵野線、新京成線)

バス路線数: 3 路線

都市機能の立地状況

※拠点圏内(800m)のみ

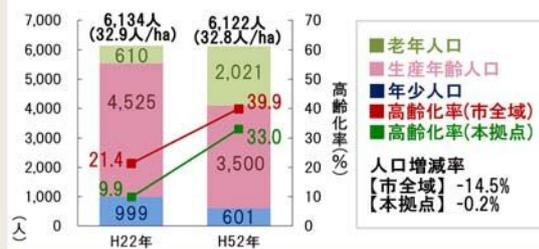
■: 本拠点への集積が望まれる都市機能 □: その他の都市機能

機能	施設	施設数
行政	市役所 (本庁舎)	0
	市役所 (支所)	0
	行政サービスセンター	0
高齢者	地域包括支援センター	0
	在宅型施設	24
	入所・宿泊型施設	0
障害者	高齢者・障害者向け相談センター	0
子育て	児童館機能施設	0
	親子すこやかセンター	0
	地域子育て支援拠点 (おやこDE広場・地域子育て支援センター)	1
	小規模保育事業施設 (駅前・駅中保育所)	2
	病児・病後児保育室	0
	保育所 (認定こども園)	4
	放課後 KIDS ルーム・放課後児童クラブ	2
商業	広域型商業施設 (店舗面積 10,000 m ² 以上)	0
	地域型商業施設 (店舗面積 1,000 m ² 以上 10,000 m ² 未満)	1

機能	施設	施設数
商業	生活型商業施設 (店舗面積 1,000 m ² 未満のスーパーマーケット)	2
	生活型商業施設 (コンビニエンスストア)	10
	コンベンションホール (ホテル併設含む)	0
医療	保健福祉センター	0
	病院	1
	診療所 (内科・外科含む)	9
金融	その他の診療所	23
	銀行等	3
	郵便局	3
教育・文化	ATM (コンビニエンスストア内)	9
	図書館 (本館または地域館)	0
	図書館 (分館)	1
	市民会館	0
	歴史資料館・美術関連施設	0
	市民センター	1
	大学	0
小・中・高等学校	2	
幼稚園	1	

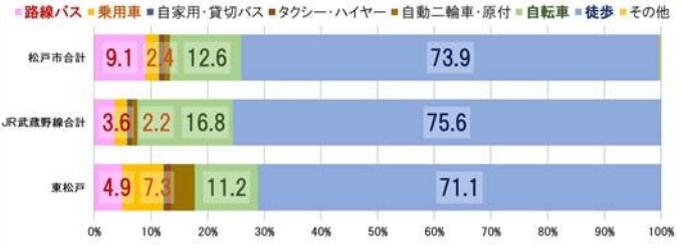
【交流拠点】 東松戸駅周辺

人口動向 ※市内の拠点圏内(800m)のみ



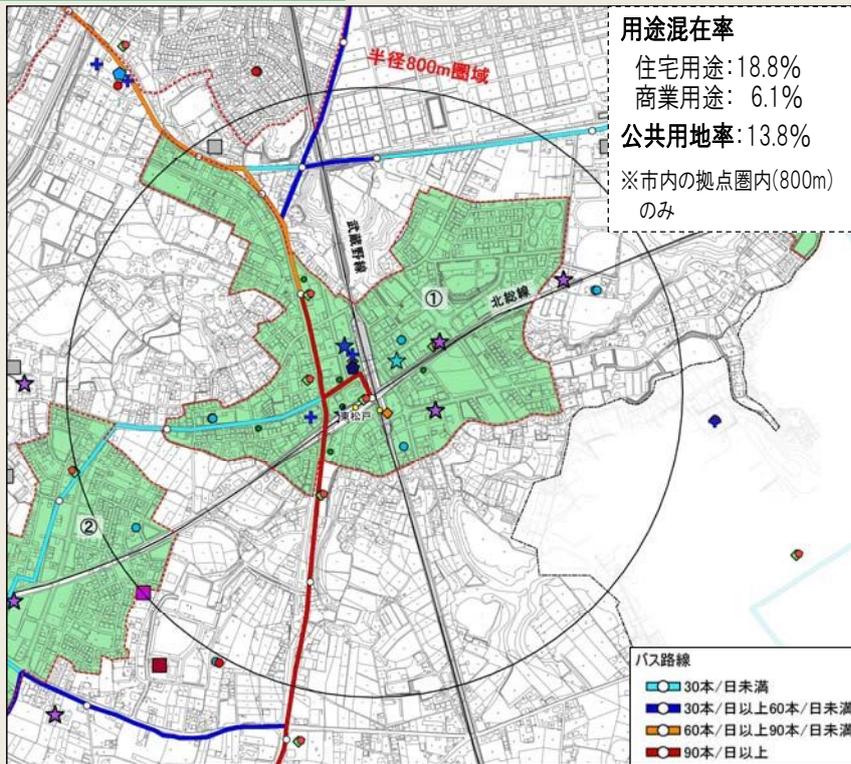
出典：平成 22 年国勢調査、平成 52 年国立社会保障・人口問題研究所推計

駅端末交通手段(%) ※主要項目のみ割合を記載



出典：パーソンドリップ調査(東京都市圏交通計画協議会事務局)

都市機能、計画区域等状況



まちづくりの状況

※市内の拠点圏内(800m)のみ

市街化区域
土地区画整理事業(完了済)

地区名	完了年
① 紙敷	平成 24 年
② 秋山	平成 29 年

公共交通の状況

鉄道駅乗車人員数
16,101 人(平成 17 年度)
27,677 人(平成 27 年度)

鉄道路線数: 2 路線
(武蔵野線、北総線)

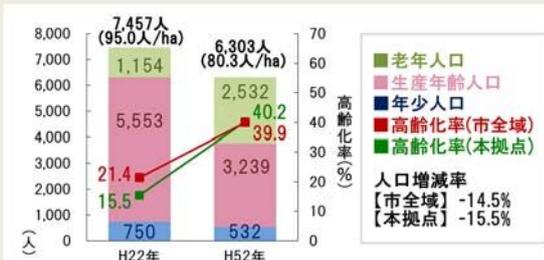
バス路線数: 6 路線

都市機能の立地状況 ※拠点圏内(800m)のみ

機能	施設	施設数	機能	施設	施設数
行政	市役所 (本庁舎)	0	商業	生活型商業施設 (店舗面積 1,000 m ² 未満のスーパーマーケット)	2
	市役所 (支所)	1		生活型商業施設 (コンビニエンスストア)	5
	行政サービスセンター	0	コンベンションホール (ホテル併設含む)	0	
高齢者	地域包括支援センター	0	医療	保健福祉センター	0
	在宅型施設	9		病院	0
障害者	入所・宿泊型施設	1		診療所 (内科・外科含む)	2
	高齢者・障害者向け相談センター	0	その他の診療所	7	
子育て	児童館機能施設	0	金融	銀行等	1
	親子すこやかセンター	0		郵便局	0
	地域子育て支援拠点 (おやこDE広場・地域子育て支援センター)	2	教育・文化	ATM (コンビニエンスストア内)	5
	小規模保育事業施設 (駅前・駅中保育所)	1		図書館 (本館または地域館)	0
	病児・病後児保育室	0		図書館 (分館)	0
	保育所 (認定こども園)	3		市民会館	0
	放課後 KIDS ルーム・放課後児童クラブ	0		歴史資料館・美術関連施設	0
市民センター	0	大学	0		
商業	広域型商業施設 (店舗面積 10,000 m ² 以上)	0	小・中・高等学校	1	
	地域型商業施設 (店舗面積 1,000 m ² 以上 10,000 m ² 未満)	0	幼稚園	0	

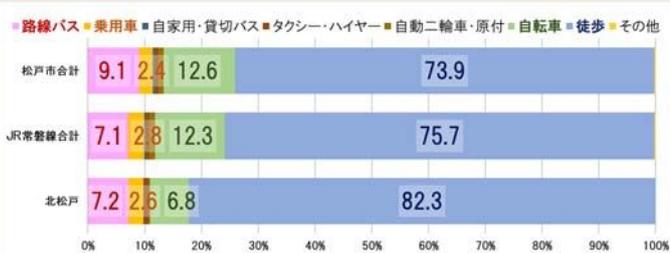
【生活拠点】 北松戸駅周辺

人口動向 ※拠点圏内(500m)のみ



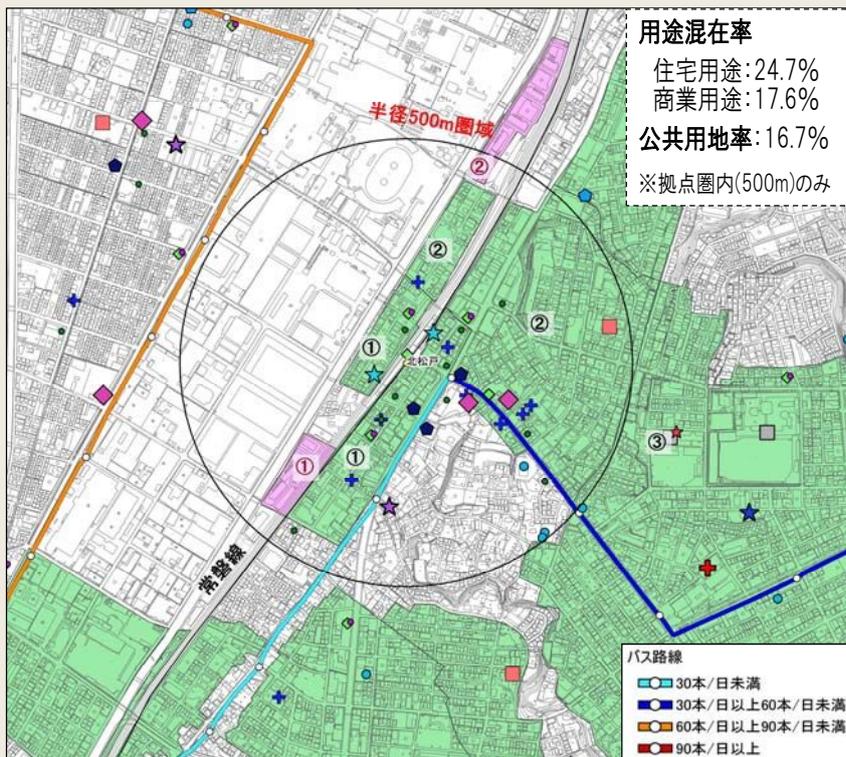
出典：平成 22 年国勢調査、平成 52 年国立社会保障・人口問題研究所推計

駅端末交通手段(%) ※主要項目のみ割合を記載



出典：パーソナルリサーチ調査(東京都市圏交通計画協議会事務局)

都市機能、計画区域等状況



まちづくりの状況

※拠点圏内(500m)のみ

市街化区域
土地区画整理事業(完了済)

地区名	完了年
① 北松戸	昭和 35 年
② 上本郷	昭和 41 年
③ 上本郷第二	昭和 48 年

UR 施行の団地

地区名	完了年
① アクティ北松戸	平成 5 年
② プロムナード北松戸	平成 7 年 ~平成10年

公共交通の状況

鉄道駅乗車人員数
21,817 人(平成 17 年度)
21,006 人(平成 27 年度)

鉄道路線数: 1 路線
(常磐線)

バス路線数: 1 路線

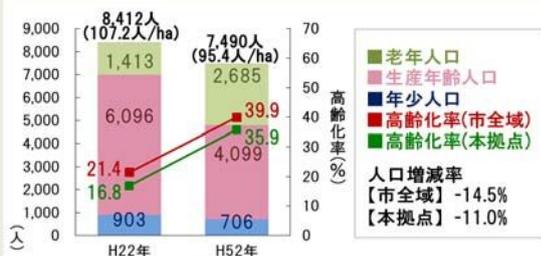
都市機能の立地状況 ※拠点圏内(500m)のみ

■: 本拠点への集積が望まれる都市機能 □: その他の都市機能

機能	施設	施設数	機能	施設	施設数
行政	市役所 (本庁舎)	0	商業	生活型商業施設 (店舗面積 1,000 m ² 未満のスーパーマーケット)	0
	市役所 (支所)	0		生活型商業施設 (コンビニエンスストア)	5
	行政サービスセンター	0	コンベンションホール (ホテル併設含む)	0	
高齢者	地域包括支援センター	0	医療	保健福祉センター	0
	在宅型施設	3		病院	0
障害者	入所・宿泊型施設	0		診療所 (内科・外科含む)	8
	高齢者・障害者向け相談センター	0	その他の診療所	12	
子育て	児童館機能施設	0	金融	銀行等	3
	親子すこやかセンター	0		郵便局	0
	地域子育て支援拠点 (おやこDE広場・地域子育て支援センター)	0	教育・文化	ATM (コンビニエンスストア内)	3
	小規模保育事業施設 (駅前・駅中保育所)	2		図書館 (本館または地域館)	0
	病児・病後児保育室	0		図書館 (分館)	0
	保育所 (認定こども園)	1		市民会館	0
	放課後 KIDS ルーム・放課後児童クラブ	0		歴史資料館・美術関連施設	0
商業	広域型商業施設 (店舗面積 10,000 m ² 以上)	0	市民センター	0	
	地域型商業施設 (店舗面積 1,000 m ² 以上 10,000 m ² 未満)	2	大学	0	
			小・中・高等学校	0	
			幼稚園	1	

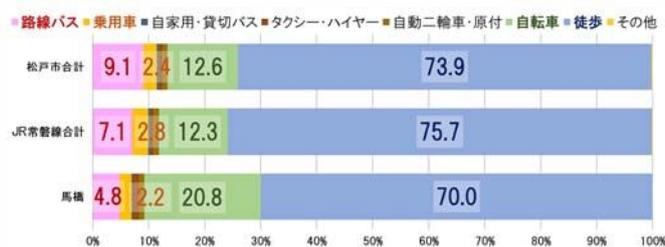
【生活拠点】 馬橋駅周辺

人口動向 ※拠点圏内(500m)のみ



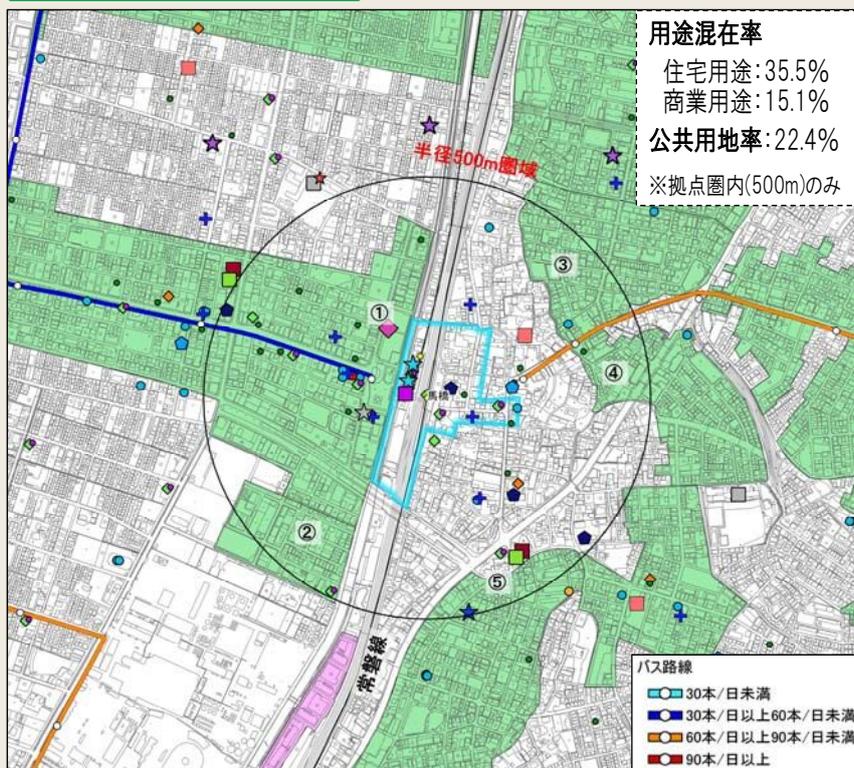
出典：平成 22 年国勢調査、平成 52 年国立社会保障・人口問題研究所推計

駅端末交通手段(%) ※主要項目のみ割合を記載



出典：パーソナルリップ調査(東京都市圏交通計画協議会事務局)

都市機能、計画区域等状況



まちづくりの状況

※拠点圏内(500m)のみ

市街化区域
 誘導地区
 土地区画整理事業(完了済)

地区名	完了年
① 馬橋駅西口	昭和 57 年
② 中根	昭和 56 年
③ 馬橋第一	昭和 52 年
④ 馬橋第二	昭和 47 年
⑤ 中根新作	昭和 48 年

公共交通の状況

鉄道駅乗車人員数
 28,220 人(平成 17 年度)
 26,432 人(平成 27 年度)

鉄道路線数:2 路線
 (常磐線、流山線)

バス路線数:3 路線

都市機能の立地状況 ※拠点圏内(500m)のみ

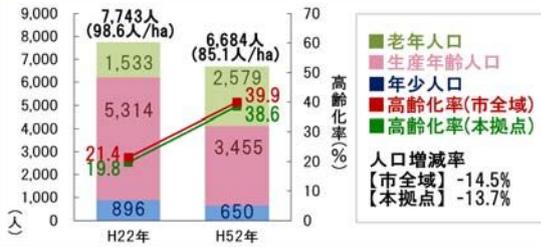
機能	施設	施設数
行政	市役所(本庁舎)	0
	市役所(支所)	1
	行政サービスセンター	0
高齢者	地域包括支援センター	0
	在宅型施設	8
	入所・宿泊型施設	1
障害者	高齢者・障害者向け相談センター	0
子育て	児童館機能施設	0
	親子すこやかセンター	0
	地域子育て支援拠点(おやこDE広場・地域子育て支援センター)	1
	小規模保育事業施設(駅前・駅中保育所)	2
	病児・病後児保育室	1
	保育所(認定こども園)	0
	放課後KIDSルーム・放課後児童クラブ	0
商業	広域型商業施設(店舗面積10,000㎡以上)	0
	地域型商業施設(店舗面積1,000㎡以上10,000㎡未満)	1

■:本拠点への集積が望まれる都市機能 □:その他の都市機能

機能	施設	施設数
商業	生活型商業施設(店舗面積1,000㎡未満のスーパーマーケット)	1
	生活型商業施設(コンビニエンスストア)	10
	コンベンションホール(ホテル併設含む)	0
医療	保健福祉センター	0
	病院	0
	診療所(内科・外科含む)	6
金融	その他の診療所	19
	銀行等	4
	郵便局	1
教育・文化	ATM(コンビニエンスストア内)	7
	図書館(本館または地域館)	0
	図書館(分館)	1
	市民会館	0
	歴史資料館・美術関連施設	0
	市民センター	1
	大学	0
小・中・高等学校	0	
幼稚園	1	

【生活拠点】 北小金駅周辺

人口動向 ※拠点圏内(500m)のみ



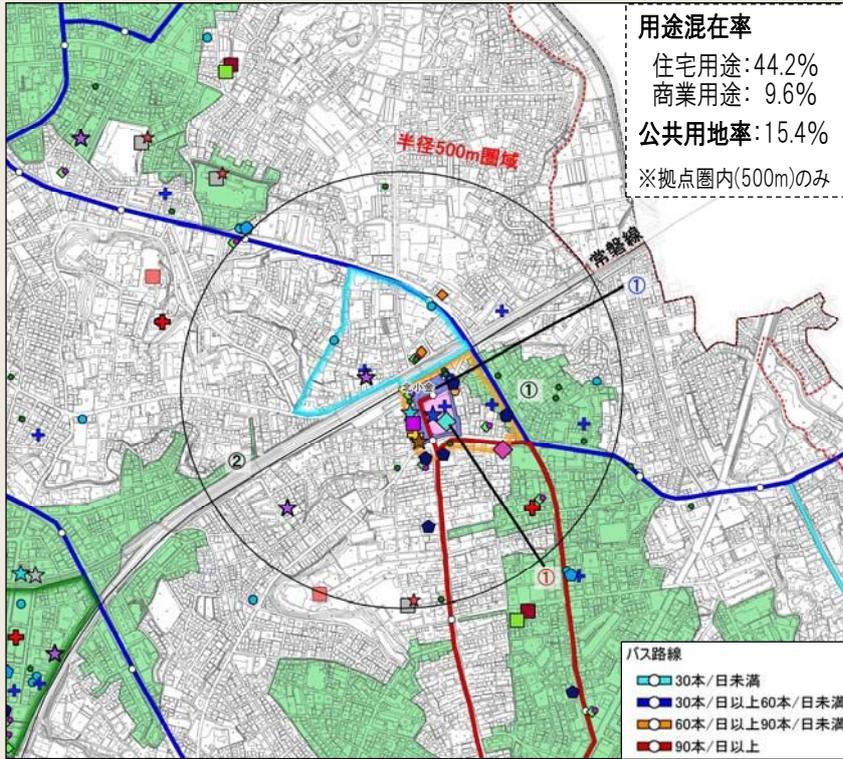
出典：平成 22 年国勢調査、平成 52 年国立社会保障・人口問題研究所推計

駅端末交通手段(%) ※主要項目のみ割合を記載



出典：パーソントリップ調査(東京都市圏交通計画協議会事務局)

都市機能、計画区域等状況



まちづくりの状況

※拠点圏内(500m)のみ

- 市街化区域
- 誘導地区
- 2項再開発促進地区
- 土地区画整理事業(完了済)

地区名	完了年
① 小金	昭和 43 年
② 新松戸第一	昭和 50 年
- 第一種市街地再開発事業(完了済)

地区名	完了年
① 北小金駅南口	平成 6 年
- UR 施行の団地

地区名	完了年
① ピコティ北小金	平成 6 年

公共交通の状況

鉄道駅乗車人員数
25,573 人(平成 17 年度)
24,257 人(平成 27 年度)

鉄道路線数: 1 路線
(常磐線)

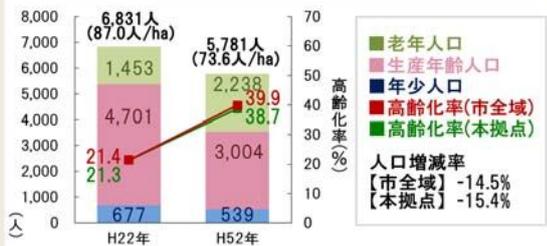
バス路線数: 3 路線

都市機能の立地状況 ※拠点圏内(500m)のみ

機能	施設	施設数	機能	施設	施設数
行政	市役所 (本庁舎)	0	商業	生活型商業施設 (店舗面積 1,000 m ² 未満のスーパーマーケット)	2
	市役所 (支所)	1		生活型商業施設 (コンビニエンスストア)	5
	行政サービスセンター	0	コンベンションホール (ホテル併設含む)	0	
高齢者	地域包括支援センター	1	医療	保健福祉センター	1
	在宅型施設	3		病院	1
障害者	入所・宿泊型施設	0		診療所 (内科・外科含む)	7
	高齢者・障害者向け相談センター	0	その他の診療所	16	
子育て	児童館機能施設	0	金融	銀行等	5
	親子すこやかセンター	1		郵便局	1
	地域子育て支援拠点 (おやこDE広場・地域子育て支援センター)	1	ATM (コンビニエンスストア内)	5	
	小規模保育事業施設 (駅前・駅中保育所)	1	教育・文化	図書館 (本館または地域館)	0
	病児・病後児保育室	0		図書館 (分館)	0
	保育所 (認定こども園)	2		市民会館	0
	放課後 KIDS ルーム・放課後児童クラブ	1		歴史資料館・美術関連施設	0
広域型商業施設 (店舗面積 10,000 m ² 以上)	1	市民センター		0	
地域型商業施設 (店舗面積 1,000 m ² 以上 10,000 m ² 未満)	1	大学	0		
			小・中・高等学校	1	
			幼稚園	1	

【生活拠点】 上本郷駅周辺

人口動向 ※拠点圏内(500m)のみ



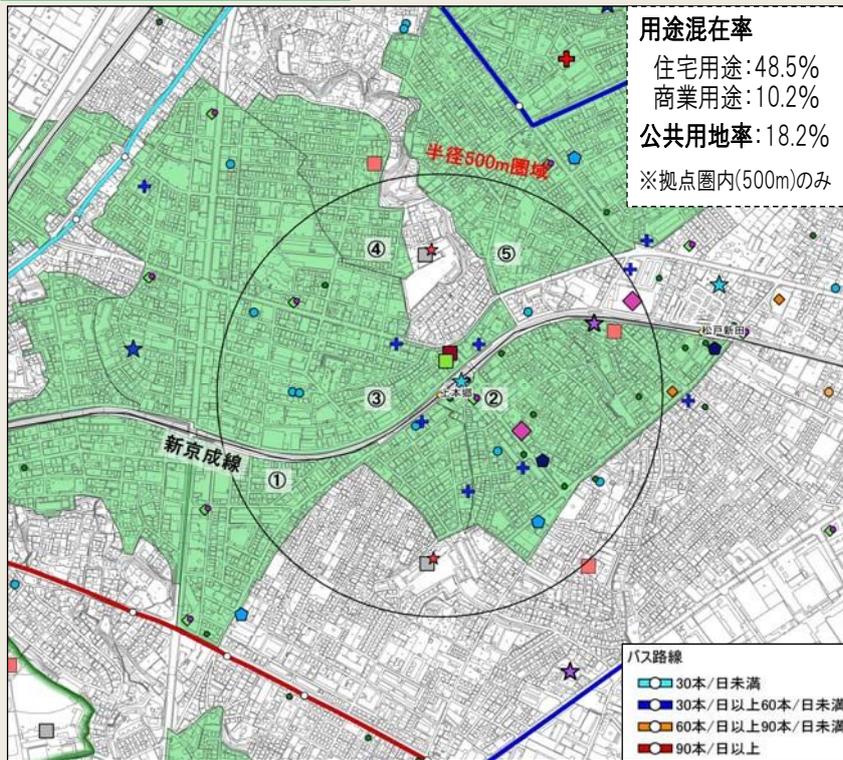
出典：平成 22 年国勢調査、平成 52 年国立社会保障・人口問題研究所推計

駅端末交通手段(%) ※主要項目のみ割合を記載



出典：パーソンドリップ調査(東京都市圏交通計画協議会事務局)

都市機能、計画区域等状況



まちづくりの状況

※拠点圏内(500m)のみ

- 市街化区域
- 土地区画整理事業(完了済)

地区名	完了年
① 緑ヶ丘	昭和 50 年
② 松戸新田	昭和 37 年
③ 南花島	昭和 43 年
④ 前田	昭和 43 年
⑤ 上本郷第二	昭和 48 年

公共交通の状況

鉄道駅乗車人員数

3,100 人(平成 17 年度)
3,490 人(平成 27 年度)

鉄道路線数:1 路線
(新京成線)

バス路線数:なし

都市機能の立地状況 ※拠点圏内(500m)のみ

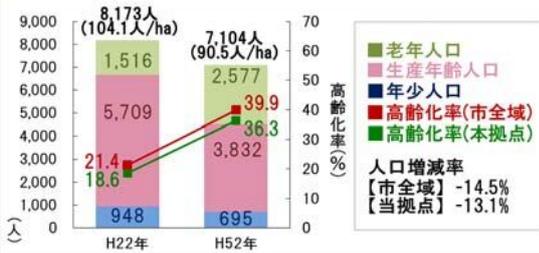
■:本拠点への集積が望まれる都市機能 □:その他の都市機能

機能	施設	施設数
行政	市役所 (本庁舎)	0
	市役所 (支所)	0
	行政サービスセンター	0
高齢者	地域包括支援センター	0
	在宅型施設	7
	入所・宿泊型施設	0
障害者	高齢者・障害者向け相談センター	0
子育て	児童館機能施設	0
	親子すこやかセンター	0
	地域子育て支援拠点 (おやこDE広場・地域子育て支援センター)	0
	小規模保育事業施設 (駅前・駅中保育所)	1
	病児・病後児保育室	0
	保育所 (認定こども園)	1
	放課後 KIDS ルーム・放課後児童クラブ	2
商業	広域型商業施設 (店舗面積 10,000 m ² 以上)	0
	地域型商業施設 (店舗面積 1,000 m ² 以上 10,000 m ² 未満)	2

機能	施設	施設数
商業	生活型商業施設 (店舗面積 1,000 m ² 未満のスーパーマーケット)	0
	生活型商業施設 (コンビニエンスストア)	2
	コンベンションホール (ホテル併設含む)	0
医療	保健福祉センター	0
	病院	0
	診療所 (内科・外科含む)	5
	その他の診療所	9
金融	銀行等	1
	郵便局	1
教育・文化	ATM (コンビニエンスストア内)	2
	図書館 (本館または地域館)	0
	図書館 (分館)	1
	市民会館	0
	歴史資料館・美術関連施設	0
	市民センター	1
	大学	0
小・中・高等学校	2	
幼稚園	2	

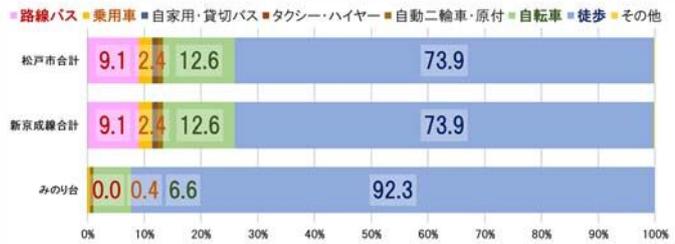
【生活拠点】 **みのり台駅周辺**

人口動向 ※拠点圏内(500m)のみ



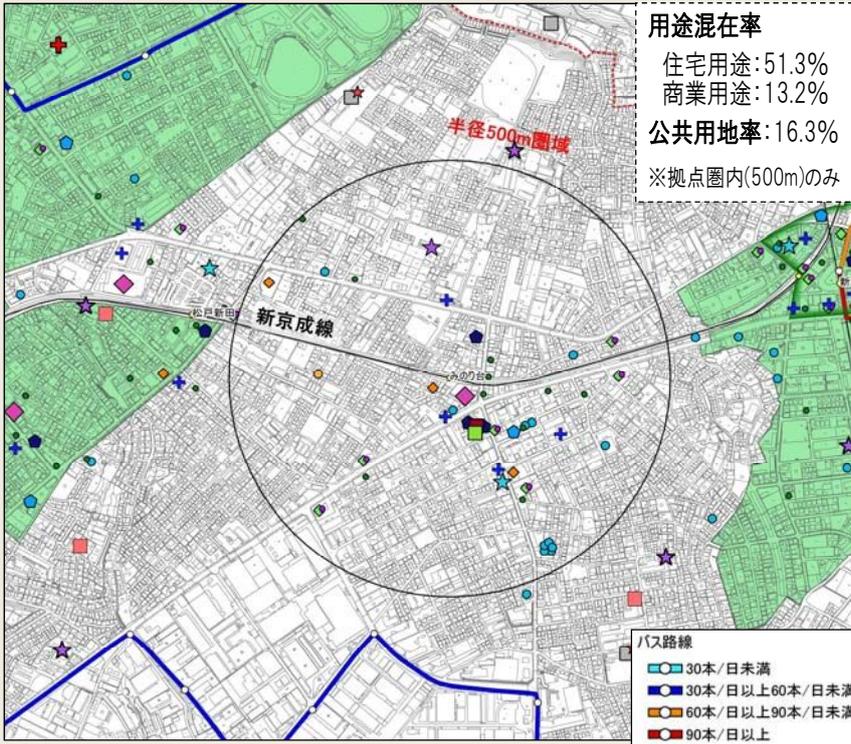
出典：平成 22 年国勢調査、平成 52 年国立社会保障・人口問題研究所推計

駅端末交通手段(%) ※主要項目のみ割合を記載



出典：パーソナルリサーチ調査(東京都市圏交通計画協議会事務局)

都市機能、計画区域等状況



まちづくりの状況

- ※拠点圏内(500m)のみ
- 市街化区域
- 公共交通の状況
- 鉄道駅乗車人員数
 3,620人(平成17年度)
 4,282人(平成27年度)
- 鉄道路線数: 1路線
 (新京成線)
- バス路線数: なし

都市機能の立地状況 ※拠点圏内(500m)のみ

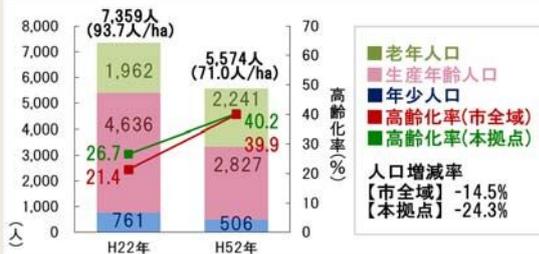
機能	施設	施設数
行政	市役所(本庁舎)	0
	市役所(支所)	0
	行政サービスセンター	0
高齢者	地域包括支援センター	1
	在宅型施設	11
	入所・宿泊型施設	0
障害者	高齢者・障害者向け相談センター	0
子育て	児童館機能施設	0
	親子すこやかセンター	0
	地域子育て支援拠点(おやこDE広場・地域子育て支援センター)	0
	小規模保育事業施設(駅前・駅中保育所)	1
	病児・病後児保育室	0
	保育所(認定こども園)	1
	放課後KIDSルーム・放課後児童クラブ	0
商業	広域型商業施設(店舗面積10,000㎡以上)	0
	地域型商業施設(店舗面積1,000㎡以上10,000㎡未満)	1

■: 本拠点への集積が望まれる都市機能 □: その他の都市機能

機能	施設	施設数
商業	生活型商業施設(店舗面積1,000㎡未満のスーパーマーケット)	3
	生活型商業施設(コンビニエンスストア)	6
	コンベンションホール(ホテル併設含む)	0
医療	保健福祉センター	0
	病院	0
	診療所(内科・外科含む)	4
	その他の診療所	12
金融	銀行等	3
	郵便局	1
	ATM(コンビニエンスストア内)	6
教育・文化	図書館(本館または地域館)	0
	図書館(分館)	1
	市民会館	0
	歴史資料館・美術関連施設	0
	市民センター	1
	大学	0
	小・中・高等学校	0
幼稚園	0	

【生活拠点】 常盤平駅周辺

人口動向 ※拠点圏内(500m)のみ



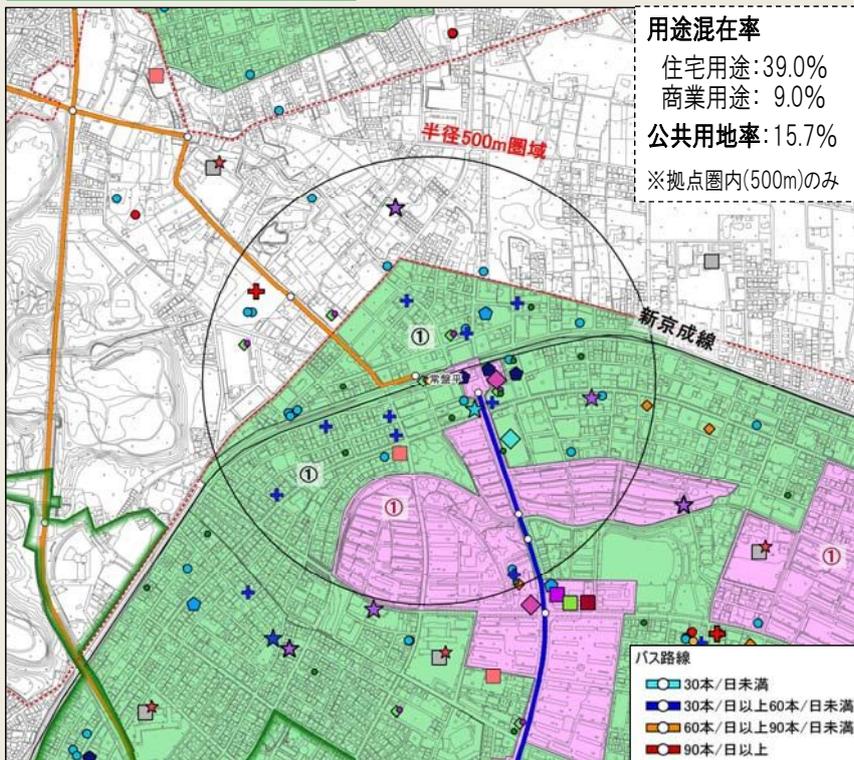
出典：平成 22 年国勢調査、平成 52 年国立社会保障・人口問題研究所推計

駅端末交通手段(%) ※主要項目のみ割合を記載



出典：パーソナルマップ調査(東京都市圏交通計画協議会事務局)

都市機能、計画区域等状況



まちづくりの状況

※拠点圏内(500m)のみ

- 市街化区域
- 土地区画整理事業(完了済)

地区名	完了年
① 金ヶ作	昭和 37 年

- UR 施行の団地

地区名	完了年
① 常盤平	昭和 37 年

公共交通の状況

鉄道駅乗車人員数

8,938 人(平成 17 年度)
9,425 人(平成 27 年度)

鉄道路線数: 1 路線
(新京成線)

バス路線数: 2 路線

都市機能の立地状況 ※拠点圏内(500m)のみ

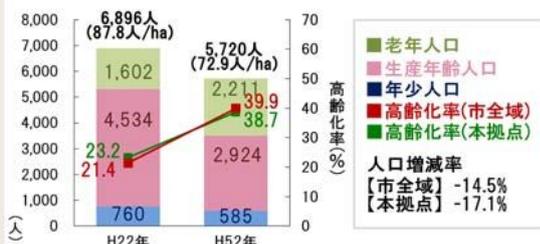
■: 本拠点への集積が望まれる都市機能 □: その他の都市機能

機能	施設	施設数
行政	市役所 (本庁舎)	0
	市役所 (支所)	0
	行政サービスセンター	0
高齢者	地域包括支援センター	0
	在宅型施設	20
	入所・宿泊型施設	0
障害者	高齢者・障害者向け相談センター	0
子育て	児童館機能施設	0
	親子すこやかセンター	0
	地域子育て支援拠点 (おやこ DE 広場・地域子育て支援センター)	0
	小規模保育事業施設 (駅前・駅中保育所)	1
	病児・病後児保育室	0
	保育所 (認定こども園)	2
	放課後 KIDS ルーム・放課後児童クラブ	0
商業	広域型商業施設 (店舗面積 10,000 m ² 以上)	1
	地域型商業施設 (店舗面積 1,000 m ² 以上 10,000 m ² 未満)	1

機能	施設	施設数
商業	生活型商業施設 (店舗面積 1,000 m ² 未満のスーパーマーケット)	1
	生活型商業施設 (コンビニエンスストア)	5
	コンベンションホール (ホテル併設含む)	0
医療	保健福祉センター	0
	病院	1
	診療所 (内科・外科含む)	9
	その他の診療所	12
金融	銀行等	3
	郵便局	1
教育・文化	ATM (コンビニエンスストア内)	5
	図書館 (本館または地域館)	0
	図書館 (分館)	0
	市民会館	0
	歴史資料館・美術関連施設	0
	市民センター	0
	大学	0
小・中・高等学校	0	
幼稚園	1	

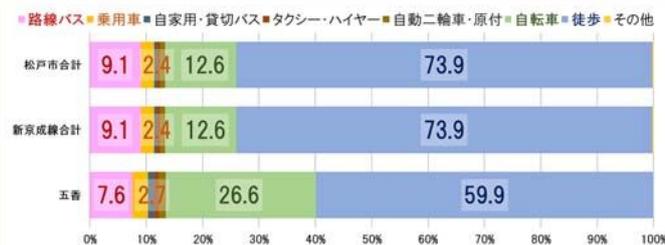
【生活拠点】 五香駅周辺

人口動向 ※拠点圏内(500m)のみ



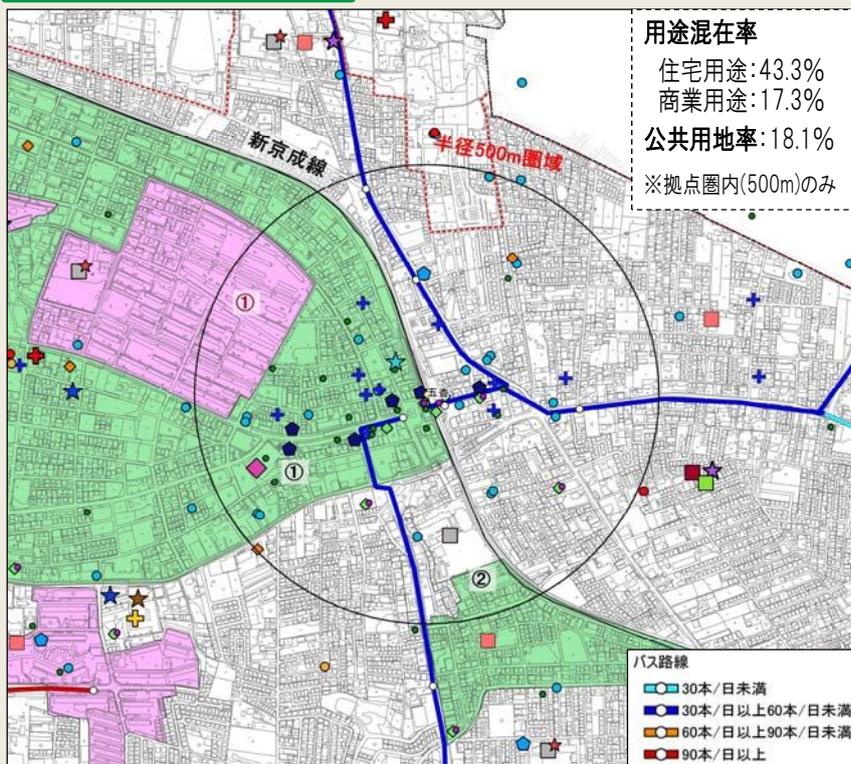
出典：平成 22 年国勢調査、平成 52 年国立社会保障・人口問題研究所推計

駅端末交通手段(%) ※主要項目のみ割合を記載



出典：パーソンドリップ調査(東京都市圏交通計画協議会事務局)

都市機能、計画区域等状況



まちづくりの状況

※拠点圏内(500m)のみ

- 市街化区域
- 土地区画整理事業(完了済)

地区名	完了年
① 金ヶ作	昭和 37 年
② 五香	昭和 43 年

- UR 施行の団地

地区名	完了年
① 常盤平	昭和 37 年

公共交通の状況

鉄道駅乗車人員数

15,835 人(平成 17 年度)
15,150 人(平成 27 年度)

鉄道路線数:1 路線
(新京成線)

バス路線数:3 路線

都市機能の立地状況 ※拠点圏内(500m)のみ

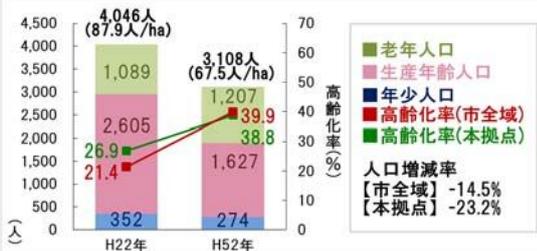
■:本拠点への集積が望まれる都市機能 □:その他の都市機能

機能	施設	施設数
行政	市役所(本庁舎)	0
	市役所(支所)	0
	行政サービスセンター	0
高齢者	地域包括支援センター	0
	在宅型施設	19
	入所・宿泊型施設	1
障害者	高齢者・障害者向け相談センター	0
子育て	児童館機能施設	0
	親子すこやかセンター	0
	地域子育て支援拠点(おやこDE広場・地域子育て支援センター)	0
	小規模保育事業施設(駅前・駅中保育所)	1
	病児・病後児保育室	0
	保育所(認定こども園)	0
	放課後 KIDS ルーム・放課後児童クラブ	0
商業	広域型商業施設(店舗面積 10,000 m ² 以上)	0
	地域型商業施設(店舗面積 1,000 m ² 以上 10,000 m ² 未満)	1

機能	施設	施設数
商業	生活型商業施設(店舗面積 1,000 m ² 未満のスーパーマーケット)	2
	生活型商業施設(コンビニエンスストア)	7
	コンベンションホール(ホテル併設含む)	0
医療	保健福祉センター	0
	病院	0
	診療所(内科・外科含む)	10
金融	その他の診療所	16
	銀行等	6
	郵便局	1
教育・文化	ATM(コンビニエンスストア内)	5
	図書館(本館または地域館)	0
	図書館(分館)	0
	市民会館	0
	歴史資料館・美術関連施設	0
	市民センター	0
	大学	0
小・中・高等学校	1	
幼稚園	0	

【生活拠点】 矢切駅周辺

人口動向 ※市内の拠点圏内(500m)のみ



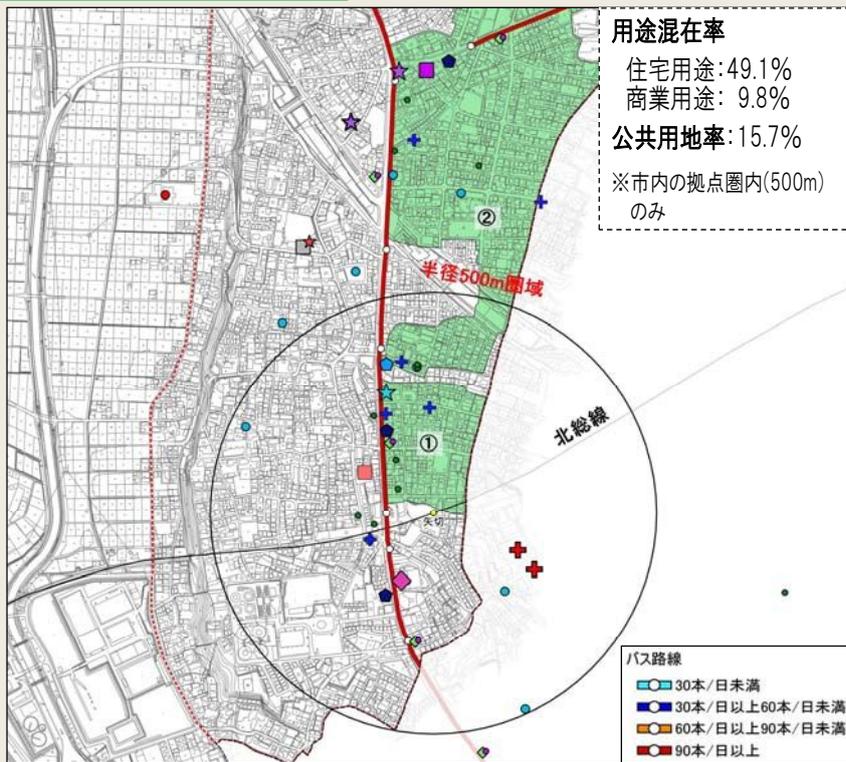
出典：平成 22 年国勢調査、平成 52 年国立社会保障・人口問題研究所推計

駅端末交通手段(%) ※主要項目のみ割合を記載



出典：パーソナルリサーチ調査(東京都圏交通計画協議会事務局)

都市機能、計画区域等状況



まちづくりの状況

※市内の拠点圏内(500m)のみ

- 市街化区域
- 土地区画整理事業(完了済)

地区名	完了年
① 立身台	昭和 30 年
② 三矢小台	昭和 43 年

公共交通の状況

鉄道駅乗車人員数
 3,085 人(平成 17 年度)
 3,825 人(平成 27 年度)

鉄道路線数: 1 路線
 (北総線)

バス路線数: 1 路線

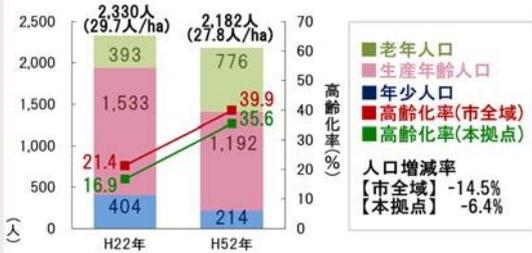
都市機能の立地状況 ※拠点圏内(500m)のみ

■: 本拠点への集積が望まれる都市機能 □: その他の都市機能

機能	施設	施設数	機能	施設	施設数
行政	市役所 (本庁舎)	0	商業	生活型商業施設 (店舗面積 1,000 m ² 未満のスーパーマーケット)	0
	市役所 (支所)	0		生活型商業施設 (コンビニエンスストア)	2
	行政サービスセンター	0	コンベンションホール (ホテル併設含む)	0	
高齢者	地域包括支援センター	0	医療	保健福祉センター	0
	在宅型施設	5		病院	2
	入所・宿泊型施設	0		診療所 (内科・外科含む)	4
障害者	高齢者・障害者向け相談センター	0	その他の診療所	9	
	児童館機能施設	0	銀行等	2	
子育て	親子すこやかセンター	0	金融	郵便局	1
	地域子育て支援拠点 (おやこDE 広場・地域子育て支援センター)	0		ATM (コンビニエンスストア内)	2
	小規模保育事業施設 (駅前・駅中保育所)	1	教育・文化	図書館 (本館または地域館)	0
	病児・病後児保育室	0		図書館 (分館)	0
	保育所 (認定こども園)	0		市民会館	0
	放課後 KIDS ルーム・放課後児童クラブ	0		歴史資料館・美術関連施設	0
	広域型商業施設 (店舗面積 10,000 m ² 以上)	0		市民センター	0
地域型商業施設 (店舗面積 1,000 m ² 以上 10,000 m ² 未満)	1	大学	0		
			小・中・高等学校	0	
			幼稚園	1	

【生活拠点】 秋山駅周辺

人口動向 ※拠点圏内(500m)のみ



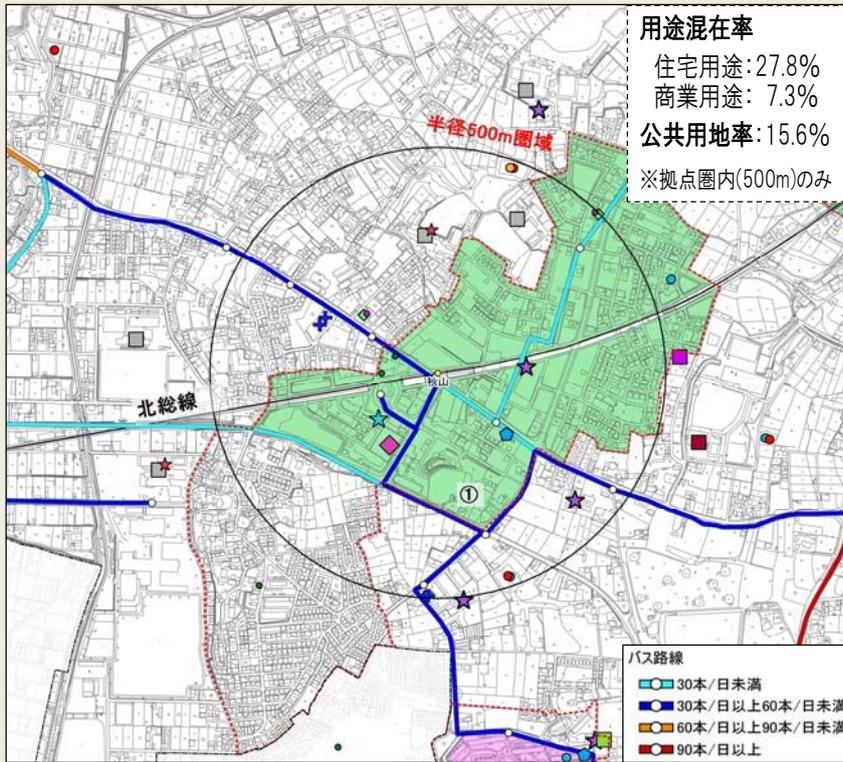
出典：平成 22 年国勢調査、平成 52 年国立社会保障・人口問題研究所推計

駅端末交通手段(%) ※主要項目のみ割合を記載



出典：パーソナルリップ調査(東京都市圏交通計画協議会事務局)

都市機能、計画区域等状況



まちづくりの状況

※拠点圏内(500m)のみ

- 市街化区域
- 土地区画整理事業(完了済)

地区名	完了年
① 秋山	平成 29 年

公共交通の状況

鉄道駅乗車人員数

2,105 人(平成 17 年度)
 3,322 人(平成 27 年度)

鉄道路線数: 1 路線
 (北総線)

バス路線数: 2 路線

都市機能の立地状況 ※拠点圏内(500m)のみ

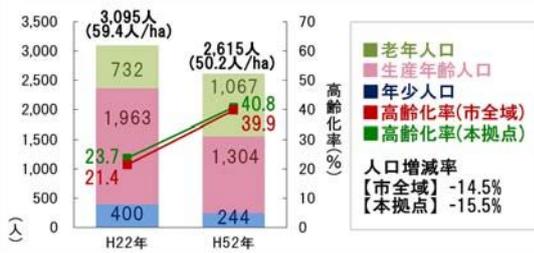
■: 本拠点への集積が望まれる都市機能 □: その他の都市機能

機能	施設	施設数
行政	市役所 (本庁舎)	0
	市役所 (支所)	0
	行政サービスセンター	0
高齢者	地域包括支援センター	1
	在宅型施設	3
	入所・宿泊型施設	2
障害者	高齢者・障害者向け相談センター	0
子育て	児童館機能施設	0
	親子すこやかセンター	0
	地域子育て支援拠点 (おやこDE広場・地域子育て支援センター)	0
	小規模保育事業施設 (駅前・駅中保育所)	1
	病児・病後児保育室	0
	保育所 (認定こども園)	3
	放課後 KIDS ルーム・放課後児童クラブ	1
商業	広域型商業施設 (店舗面積 10,000 m ² 以上)	0
	地域型商業施設 (店舗面積 1,000 m ² 以上 10,000 m ² 未満)	1

機能	施設	施設数
商業	生活型商業施設 (店舗面積 1,000 m ² 未満のスーパーマーケット)	0
	生活型商業施設 (コンビニエンスストア)	2
	コンベンションホール (ホテル併設含む)	0
医療	保健福祉センター	0
	病院	0
	診療所 (内科・外科含む)	3
	その他の診療所	2
金融	銀行等	0
	郵便局	1
	ATM (コンビニエンスストア内)	2
教育・文化	図書館 (本館または地域館)	0
	図書館 (分館)	0
	市民会館	0
	歴史資料館・美術関連施設	0
	市民センター	0
	大学	0
	小・中・高等学校	2
幼稚園	0	

【生活拠点】 松飛台駅周辺

人口動向 ※市内の拠点圏内(500m)のみ



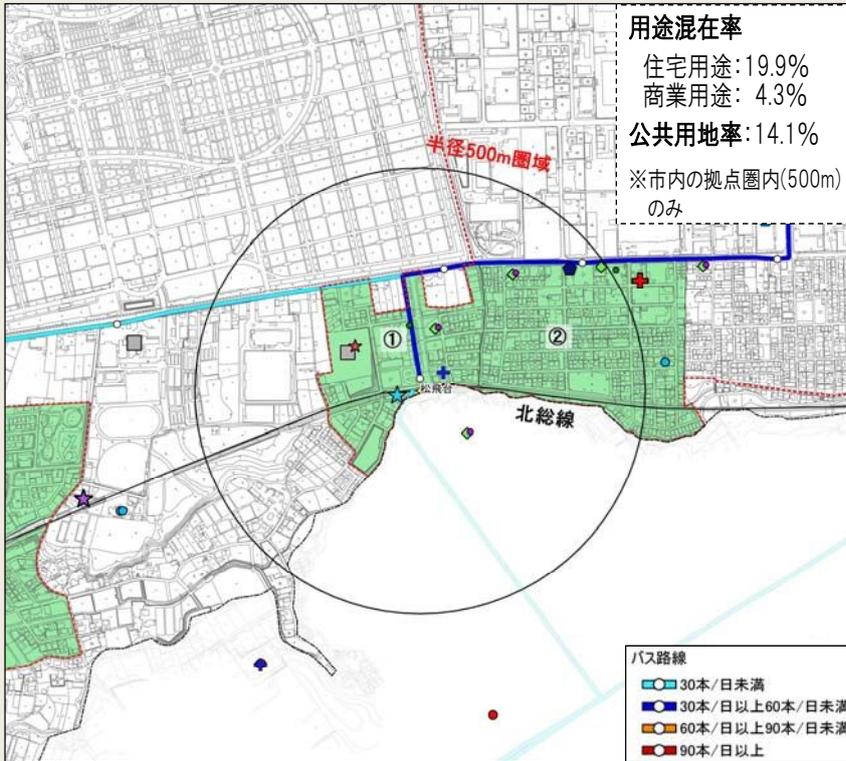
出典：平成 22 年国勢調査、平成 52 年国立社会保障・人口問題研究所推計

駅端末交通手段(%) ※主要項目のみ割合を記載



出典：パーソンドリップ調査(東京都圏交通計画協議会事務局)

都市機能、計画区域等状況



まちづくりの状況

※市内の拠点圏内(500m)のみ

- 市街化区域
- 土地区画整理事業(完了済)

地区名	完了年
① 関台	平成 13 年
② 串崎新田	昭和 51 年

公共交通の状況

鉄道駅乗車人員数

1,983 人(平成 17 年度)
2,378 人(平成 27 年度)

鉄道路線数: 1 路線
(北総線)

バス路線数: 2 路線

都市機能の立地状況 ※拠点圏内(500m)のみ

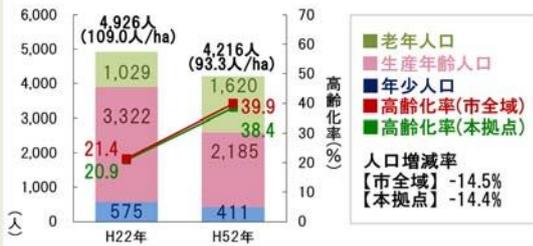
■: 本拠点への集積が望まれる都市機能 □: その他の都市機能

機能	施設	施設数
行政	市役所 (本庁舎)	0
	市役所 (支所)	0
	行政サービスセンター	0
高齢者	地域包括支援センター	0
	在宅型施設	0
	入所・宿泊型施設	0
障害者	高齢者・障害者向け相談センター	0
子育て	児童館機能施設	0
	親子すこやかセンター	0
	地域子育て支援拠点 (おやこDE広場・地域子育て支援センター)	0
	小規模保育事業施設 (駅前・駅中保育所)	1
	病児・病後児保育室	0
	保育所 (認定こども園)	0
	放課後 KIDS ルーム・放課後児童クラブ	1
商業	広域型商業施設 (店舗面積 10,000 m ² 以上)	0
	地域型商業施設 (店舗面積 1,000 m ² 以上 10,000 m ² 未満)	0

機能	施設	施設数
商業	生活型商業施設 (店舗面積 1,000 m ² 未満のスーパーマーケット)	1
	生活型商業施設 (コンビニエンスストア)	4
	コンベンションホール (ホテル併設含む)	0
医療	保健福祉センター	0
	病院	0
	診療所 (内科・外科含む)	1
	その他の診療所	2
金融	銀行等	1
	郵便局	0
教育・文化	ATM (コンビニエンスストア内)	3
	図書館 (本館または地域館)	0
	図書館 (分館)	0
	市民会館	0
	歴史資料館・美術関連施設	0
	市民センター	0
	大学	0
小・中・高等学校	1	
幼稚園	0	

【生活拠点】 六実駅周辺

人口動向 ※市内の拠点圏内(500m)のみ



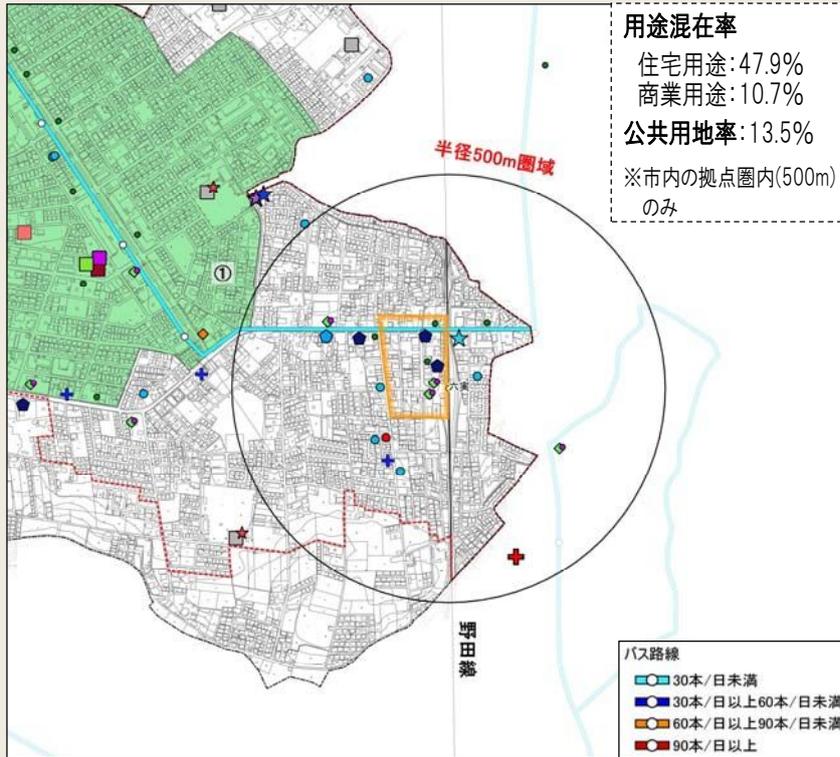
出典：平成 22 年国勢調査、平成 52 年国立社会保障・人口問題研究所推計

駅端末交通手段(%) ※主要項目のみ割合を記載



出典：パーソナルトリップ調査(東京都市圏交通計画協議会事務局)

都市機能、計画区域等状況



まちづくりの状況

※市内の拠点圏内(500m)のみ

- 市街化区域
- 2項再開発促進地区
- 土地区画整理事業(完了済)

地区名	完了年
① 六実高柳	昭和 60 年

公共交通の状況

鉄道駅乗車人員数

7,824 人(平成 17 年度)
7,718 人(平成 27 年度)

鉄道路線数:1 路線
(野田線)

バス路線数:1 路線

都市機能の立地状況 ※拠点圏内(500m)のみ

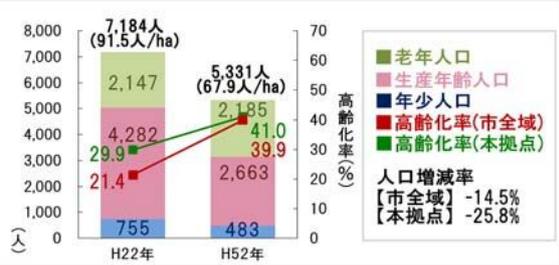
■:本拠点への集積が望まれる都市機能 □:その他の都市機能

機能	施設	施設数
行政	市役所(本庁舎)	0
	市役所(支所)	0
	行政サービスセンター	0
高齢者	地域包括支援センター	0
	在宅型施設	5
	入所・宿泊型施設	1
障害者	高齢者・障害者向け相談センター	0
子育て	児童館機能施設	0
	親子すこやかセンター	0
	地域子育て支援拠点(おやこDE広場・地域子育て支援センター)	0
	小規模保育事業施設(駅前・駅中保育所)	1
	病児・病後児保育室	0
	保育所(認定こども園)	0
	放課後 KIDS ルーム・放課後児童クラブ	0
商業	広域型商業施設(店舗面積 10,000 m ² 以上)	0
	地域型商業施設(店舗面積 1,000 m ² 以上 10,000 m ² 未満)	0

機能	施設	施設数
商業	生活型商業施設(店舗面積 1,000 m ² 未満のスーパーマーケット)	0
	生活型商業施設(コンビニエンスストア)	4
	コンベンションホール(ホテル併設含む)	0
医療	保健福祉センター	0
	病院	1
	診療所(内科・外科含む)	1
	その他の診療所	4
金融	銀行等	3
	郵便局	1
教育・文化	ATM(コンビニエンスストア内)	4
	図書館(本館または地域館)	0
	図書館(分館)	0
	市民会館	0
	歴史資料館・美術関連施設	0
	市民センター	0
	大学	0
小・中・高等学校	0	
幼稚園	0	

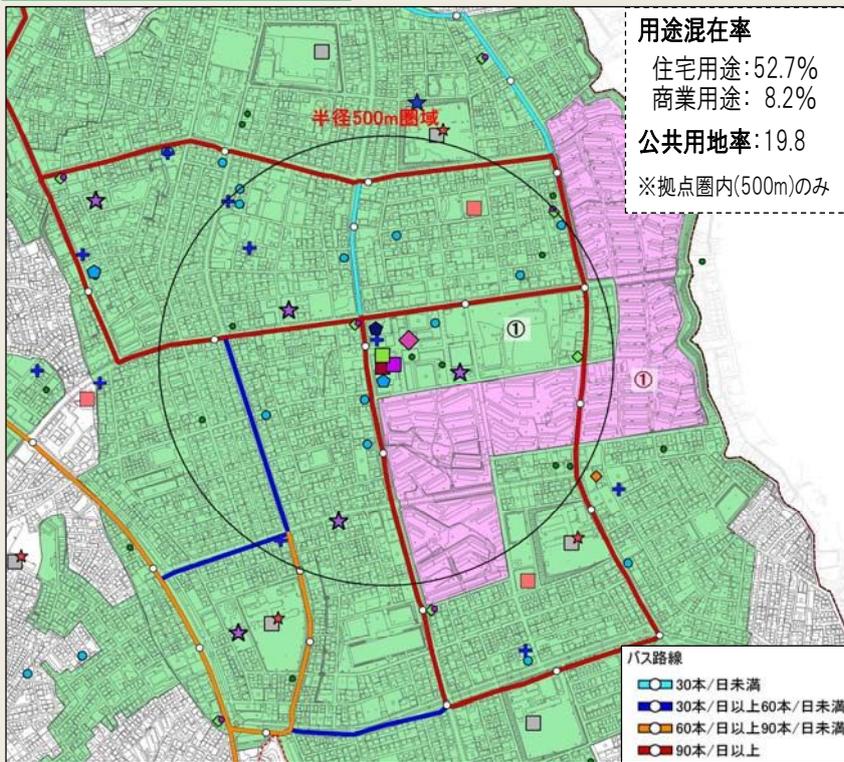
【生活拠点】 小金原センター周辺

人口動向 ※拠点圏内(500m)のみ



出典：平成 22 年国勢調査、平成 52 年国立社会保障・人口問題研究所推計

都市機能、計画区域等状況



まちづくりの状況

※拠点圏内(500m)のみ

市街化区域
土地区画整理事業(完了済)

地区名	完了年
① 北小金	昭和 46 年

UR 施行の団地

地区名	完了年
① 小金原	昭和 44 年

公共交通の状況

バス路線数: 1 路線

都市機能の立地状況 ※拠点圏内(500m)のみ

■: 本拠点への集積が望まれる都市機能 □: その他の都市機能

機能	施設	施設数
行政	市役所 (本庁舎)	0
	市役所 (支所)	1
	行政サービスセンター	0
高齢者	地域包括支援センター	0
	在宅型施設	10
	入所・宿泊型施設	0
障害者	高齢者・障害者向け相談センター	0
子育て	児童館機能施設	0
	親子すこやかセンター	0
	地域子育て支援拠点 (おやこDE広場・地域子育て支援センター)	0
	小規模保育事業施設 (駅前・駅中保育所)	0
	病児・病後児保育室	0
	保育所 (認定こども園)	3
	放課後 KIDS ルーム・放課後児童クラブ	2
商業	広域型商業施設 (店舗面積 10,000 m ² 以上)	0
	地域型商業施設 (店舗面積 1,000 m ² 以上 10,000 m ² 未満)	1

機能	施設	施設数
商業	生活型商業施設 (店舗面積 1,000 m ² 未満のスーパーマーケット)	0
	生活型商業施設 (コンビニエンスストア)	3
	コンベンションホール (ホテル併設含む)	0
医療	保健福祉センター	0
	病院	0
	診療所 (内科・外科含む)	4
	その他の診療所	7
金融	銀行等	1
	郵便局	1
	ATM (コンビニエンスストア内)	2
教育・文化	図書館 (本館または地域館)	0
	図書館 (分館)	1
	市民会館	0
	歴史資料館・美術関連施設	0
	市民センター	1
	大学	0
	小・中・高等学校	2
幼稚園	1	

参考－2 検討経緯の概要

(1)松戸市都市計画審議会

年度	開催日	内 容
平成 29 年度	8 月 25 日	第 127 回松戸市都市計画審議会(検討状況について)
	11 月 24 日	第 128 回松戸市都市計画審議会(計画案の時点報告)
	2 月 15 日	第 129 回松戸市都市計画審議会(諮問)

(2)松戸市立地適正化計画検討会議

立地適正化計画の策定にあたっては、庁内における情報共有や横断的な検討等を行うため、「松戸市立地適正化計画検討会議」を設立し、都市機能誘導や居住誘導に係る事項について検討を行いました。

「松戸市立地適正化計画検討会議」は以下の時期に開催しました。

年度	回数	開催日	検討事項
平成 28 年度	第 1 回	10 月 18 日	<ul style="list-style-type: none"> ・立地適正化計画の策定について ・策定までの検討スケジュール ・松戸市の現状と課題を踏まえたまちづくりの基本方針(案)・将来都市構造(案)
	第 2 回	1 月 18 日	<ul style="list-style-type: none"> ・両区域の設定方針について(案) ・両区域について(案) ・誘導施設について(案)
	第 3 回	3 月 9 日	<ul style="list-style-type: none"> ・両区域における施策について(時点案) ・立地適正化計画(素案)について ・今後のスケジュールについて
平成 29 年度	第 1 回	7 月 27 日	<ul style="list-style-type: none"> ・前年度の報告及び素案に対する意見への回答 ・評価指標、目標値について(時点報告) ・7 月以降のスケジュールについて
	第 2 回	3 月 19 日	<ul style="list-style-type: none"> ・最終報告、庁内周知

検討委員

街づくり部長(議長)、総合政策部長(副議長)、総務部長、財務部長、市民部長、経済振興部長、環境部長、健康福祉部長、福祉長寿部長、子ども部長、建設部長、生涯学習部長、学校教育部長

(3)住民説明会、都市計画審議会、市議会への説明経緯

計画書案をもとに、以下の時期に住民説明会、都市計画審議会、市議会へ説明を行いました。

年度	開催日	内容
平成 29 年度	1 月 5 日 ～2 月 4 日	松戸市立地適正化計画(案)についてのパブリックコメント (意見募集)
	1 月 27 日	松戸市立地適正化計画(案)住民説明会

松戸市立地適正化計画
～魅力あふれる松戸の未来～

- 発行 平成 30 年 3 月
(令和 6 年 4 月変更)(令和 6 年 12 月変更)
- 編集 松戸市街づくり部 都市計画課
〒271-8588 松戸市根本 387 番地の 5
TEL 047-366-1111

