

令和8年度 常盤平地域 まちづくり検討 オープンハウス アンケート結果

実施方法：ときわだいらスプリングガーデンの開催にあわせて、金ケ作公園でオープンハウスを実施し、来場者にアンケート調査票を配布

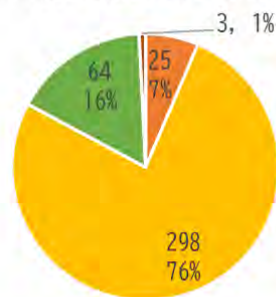
回答数：390件

実施期間：令和8年4月25日（土）12時から18時30分

令和8年4月26日（日）12時から16時

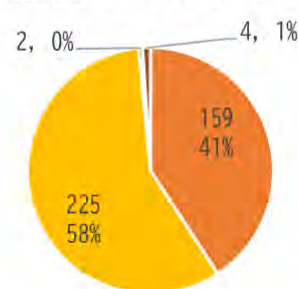
【基本情報】

①あなたの年齢は満何歳ですか？



■ 14歳以下 ■ 15歳～64歳 ■ 65歳以上 ■ 未回答

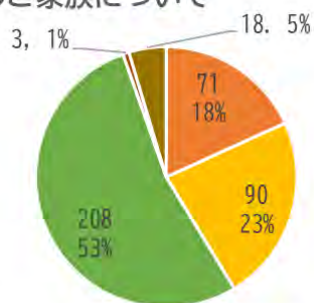
②あなたの性別はどれですか？



■ 男性 ■ 女性 ■ その他 ■ 未回答

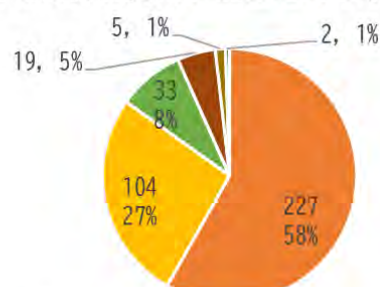


③あなたのご家族について



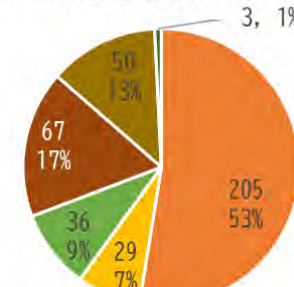
■ 単身世帯 ■ 扶養家族有 (1人～6人) ■ 夫婦二人 ■ その他 ■ 未回答

④あなたのお住まいはどちらですか？



■ 常盤平 ■ 松戸市内 ■ 千葉県内 ■ その他 ■ 東京都 ■ 未回答

⑤あなたのご職業等は何ですか？



■ 会社員 ■ 学生 ■ 無職 ■ その他 ■ 自営業 ■ 未回答

【設問1】 「暮らし」の中で重要だと思う取り組みについて、2つ選択してください。なお、選択肢がない場合は、その他に記載してください。

リノベーション



多様な住戸形式
(バリアフリー住宅、家族向け住戸、社宅、学生寮など)



防犯カメラの設置



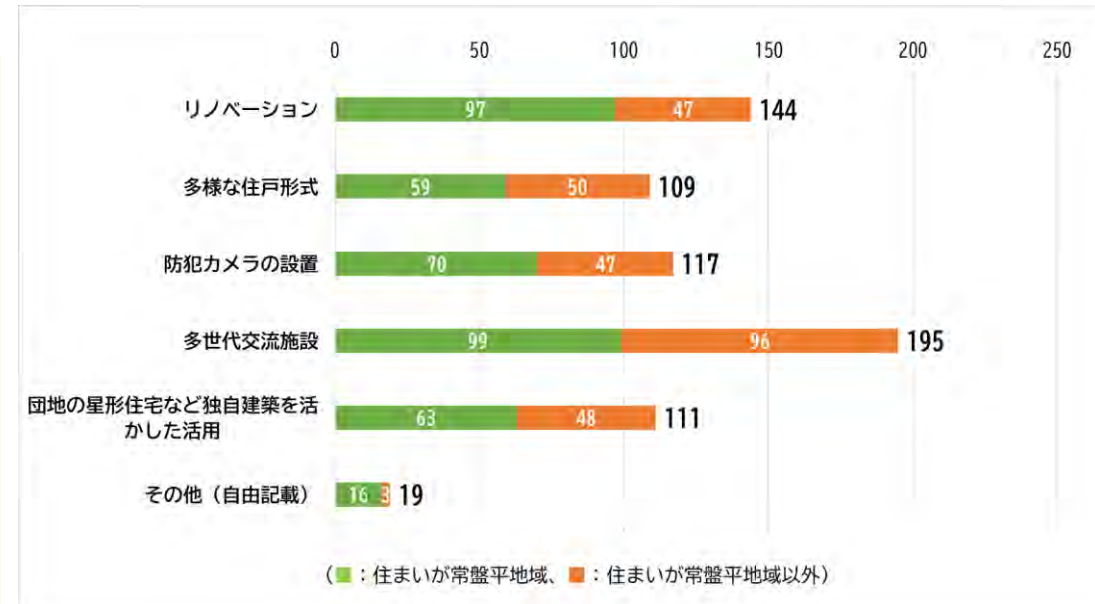
多世代交流施設
(サロン、子ども・青年・高齢者の居場所)



団地の星形住宅など独自建築を活かした活用



その他(自由な意見)



(その他 自由記載)

- ・1つや2つに集約(高層)して、遊歩道や散策できるように工夫するなど、人が自然と集まるようにしてほしい。
- ・UR 建替え・大型ショッピングモールを常盤平駅直結でつくる
- ・明るい公園
- ・一定数生活の重心が東京に寄っている人がいると思うので、ワークスペースなどが欲しいです。自宅と職場、学校と並ぶ第三の居場所
- ・移動交通車を活用して防犯、治安の強化
- ・大きな商業施設
- ・カメラ、つけて、UR に
- ・高齢者が多い地域です。高齢者施設を多種作って地域の一部を高齢者特区みたいなものを作ってほしい
- ・ゴミを宝にかえてほしい
- ・新築の集合住宅は必要。全島リノベーションでは発展しない
- ・住みにくい造りが多いので、もう少し動きやすい部屋につくりなおしてほしい
- ・団地の整理
- ・団地の建替えなどで活性化してほしい!
- ・団地はみりよく的だと思うが防犯面が気になる。オートロックもあると住みたいと思える
- ・常盤平団地をリノベして若い人が多く入ってくるようにして欲しいです。
- ・どれも必要なので選ぶのが難しいです
- ・古き街並み歴史を活かした街づくりをしてほしい。完全に新しいものを作るよりも元からあるものを活かしたい。
- ・本屋さん。ギャラリー
- ・老人のつどいの場、欲しい

【設問2】 「みどり」の中で重要だと思う取り組みについて、2つ選択してください。なお、選択肢がない場合は、その他に記載してください。

既存の並木道や芝生を維持・整備



子どもの遊び場、読書、ドッグランのある公園



みどり豊かな環境で健康スポーツ



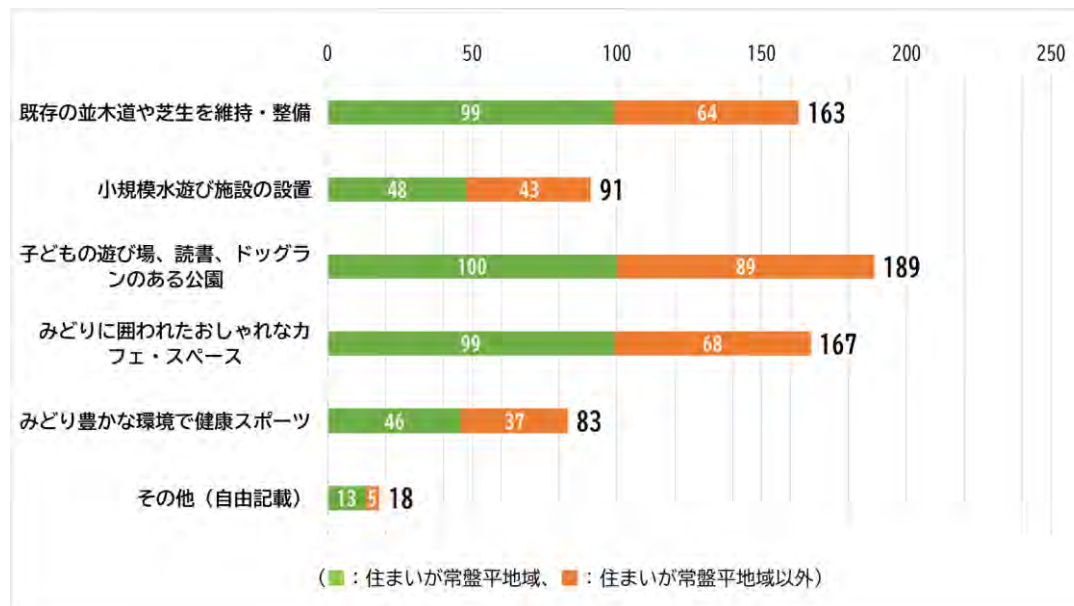
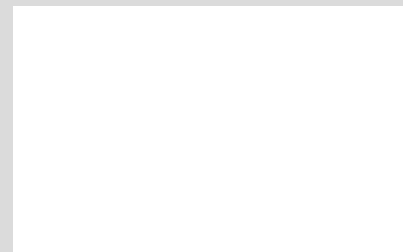
小規模水遊び施設の設置



みどりに囲われたおしゃれなカフェ・スペース



その他(自由な意見)



(その他 自由記載)

・”住宅のある(住める)公園”(団地のみどり豊かな環境)と位置づけ、市民全体で共有し楽しめる場所として活かせると良いと思います ・(みどり豊かな環境で健康スポーツ) これすごくいいと思うけど、駐車場がないからむずかしいかなあ ・✓した2つ(既存の並木道や芝生を維持・整備、みどりに囲われたおしゃれなカフェ・スペース)は、それ程難しく実現可能なのではないのでしょうか ・今のままが良い

・大きな樹木もあって満足度高い。変に施設が増えるのは疑問 ・そのまま、へらさない

・単身者用のスポーツ用具。壁打ちテニスコートやバスケットボード(ゴール)の設置 ・突き抜けた施設が一つ欲しい ・トイレ、水まわり、公園のきれいにしていただきたいです。 ・常盤平団地付近は・緑が多く、散歩や読書など時間がゆっくり流れる町・草や並木、植木など手入れや整備がされていると過ごしたい町、おしゃれな町感がでる! ・図書館+オープンカフェ ・ドッグランをぜひお願いします。 ・バスケゴール

・花のある公園。チューリップ、ネモフィラ ・日帰り温泉 ・人が集まれる工夫がある町 ・ボランティア人口を増やして、緑のきれいなまちづくりをする ・水遊び施設は子どもだけでなく暑くなるので生活環境にも大事では?

【設問3】 「にぎわい・経済」の中で重要だと思う取り組みについて、2つ選択してください。なお、選択肢がない場合は、その他に記載してください。

団地内外の商店街、カフェ、個人店の活性化



空き店舗、空き家活用(学習支援、子ども食堂、地域交流)や地域ボランティアとの連携



季節イベントやキッチンカー



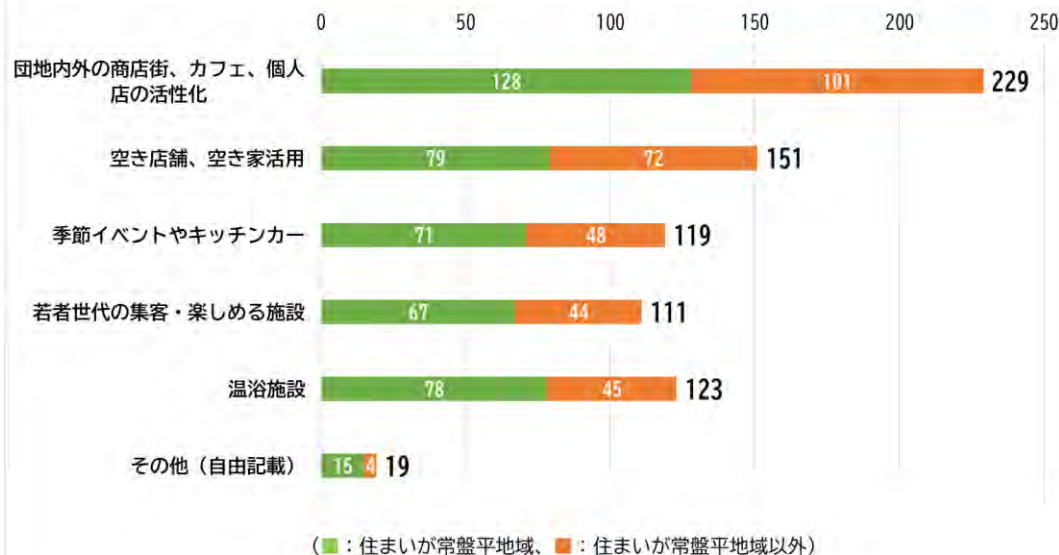
若者世代の集客・楽しめる施設



温浴施設(スパ)



その他(自由な意見)



(その他 自由記載)

- ・AI 使わないでほしい。アンケートデザインがわかりづらい
- ・空き店舗、空き家活用 これも大事!!
- ・空き店舗は規模(広さ etc)が昔型。この規模で現在の経営は成り立たない。そういうことも課題。リノベは家賃を上げるだけ。利用(経営を含めて)使いたい人の意見を集めたらよい。失敗した時の経営数値を集める必要有
- ・暑さ対策など
- ・駅からスプリングガーデンまでの行き方が分かりにくい。駅を出てすぐイベントがやっていると分からず、もったいないと感じた。
- ・季節のイベントの中でも、ターゲット層を定めたイベントがあると、街の外からも人が来ると思います。
- ・子供が参加できる、製作とかできるイベント
- ・この5つは全部イイと思う!
- ・今回のようなイベント。犬も一緒に参加できるイベント
- ・サウナ!
- ・西友2F テラスの有効活用
- ・全部選択しました。
- ・多目的な公園を周辺に作る
- ・できれば屋根付の施設があれば良い
- ・どれもほしい!
- ・もっと活気がほしい
- ・焼き物、骨董など個性的な店が欲しい
- ・若い世代が、住む・暮らす、訪れる街になってほしいが、落ち着いたある常盤平を失わないようにしてほしい
- ・若い人が住みやすい街作りを大事にしてほしい

【設問4】 「新たな教育・文化」の中で重要だと思う取り組みについて、2つ選択してください。なお、選択肢がない場合は、その他に記載してください。

小学校リニューアル



常盤平地域の歴史展示、写真展示



コンサートホールやギャラリー整備



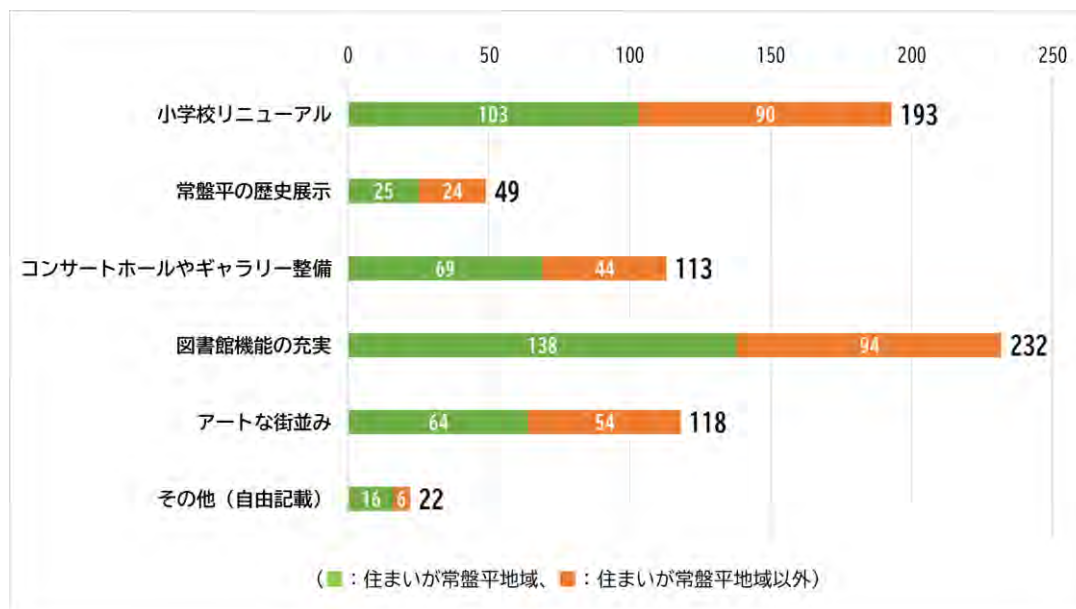
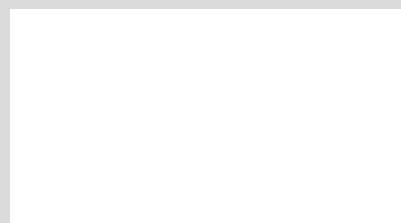
図書館機能の充実



アートな街並み



その他(自由な意見)



(その他 自由記載)

・運動できる施設 ・駅前にイオンモール、ユアエルムのような駅ビルが欲しい。団地ミュージアムは必要
 ・健康増進系 ・公園、広場が多くあるのはいいね！！と、前住所と比較し感じています。 ・公園のリニューアル ・児童館の施設充実 ・小学校の中に大人も学べる場があったら良い。英会話 フリーターキングで集える場や読書会 又 カルチャー的な要素もあるのも良い 少しアカデミックな学びも出来ると、街全体の知的レベルも上がって街の雰囲気にもそれが表われるのでは？ ・小学校は思い出の場所だから無くさないで。森のホールまでのシャトルバスがあるといきやすいよ ・小中学校で空いた教室、体育館など市民も利用。学生とのコミュニケーション。高れい者の集まり場所として ・スポーツ関連の強化。地域でプロチームを応援 ・全部選択しました。 ・大規模多目的ホールの整備 ・団地の空き地を活用した園芸（野菜や果物）
 ・常一小が来期から新入生を受け入れなくなるのは残念です。学区の問題等も含め子どもを増やすように
 ・としょかんあたらしくして ・とても良いと思います ・勉強等出来るスペース ・松戸市の中でも文化の拠点が無いため、この街がその機能をもってもいいと思います。大学を持ってくるのもいいと思う。
 ・緑の多いときわ平をこのままにしていってほしいです。けやき並木はとても大切です。 ・皆と集まってちょっとだけおしゃべりなどできたら良い ・ラボ（ICT、キッチン、音楽）機能があるような図書館を希望します
 ・老人福祉の建物

【設問5】 「新たな交通ネットワーク」の中で重要だと思う取り組みについて、2つ選択してください。なお、選択肢がない場合は、その他に記載してください。

歩行者優先の安全歩道整備



夜間照明強化



自動運転、オンデマンドバス運行
などによる外出機会の創出



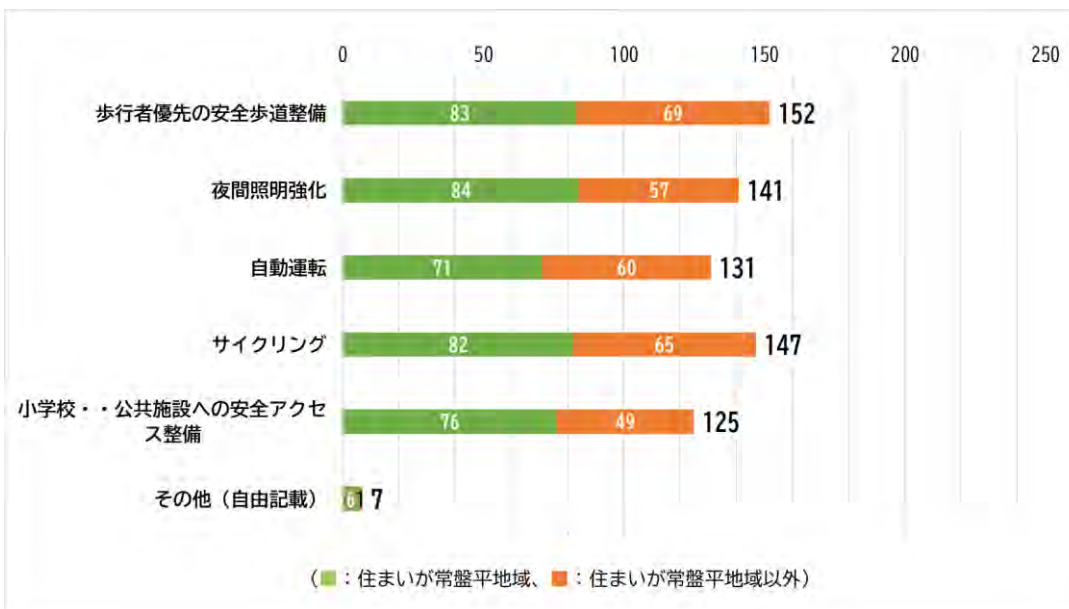
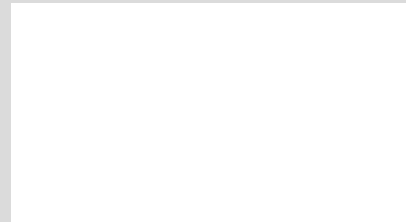
サイクリングや散策（フットパス）
に適した景観路整備



小学校・公共施設への
安全アクセス整備



その他(自由な意見)



(その他 自由記載)

- ・自動運転、コミュニティバス、グリスロなんとか導入してほしいです。街づくり課さんが中心にぜひお願いします
- ・小学校に行く道が歩道がなくて危ないといつも思うので、学校の周りにポールだけでも立ててほしいです。
- ・全部選択しました。
- ・バスと鉄道のアクセスの見直し
- ・歩行者優先をベースに小学校へのアクセス整備。そして自転車専用路。道が狭いので全員が危ない思いをしていると思う。
- ・細い道にも老人の移動しゅだん 小さなバスとか有れば良いか？
- ・街が面的に広がっているため、簡単に移動ができる手段が欲しい

【設問6】 「災害」の中で重要だと思う取り組みについて、2つ選択してください。なお、選択肢がない場合は、その他に記載してください。

防災広場整備



防災拠点施設（公園中心）



かまどベンチやマンホールトイレの設置



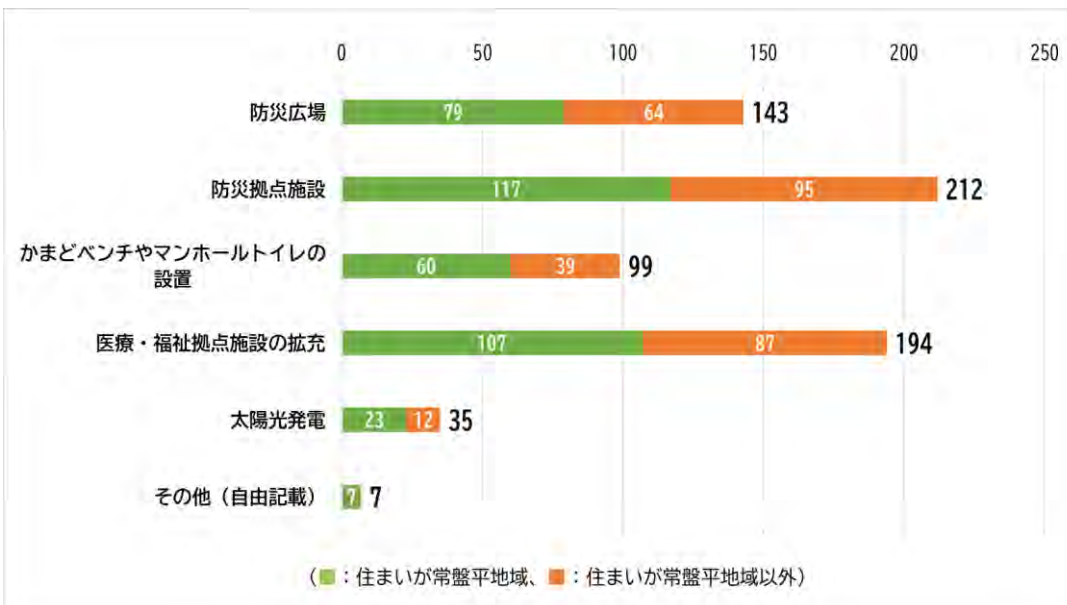
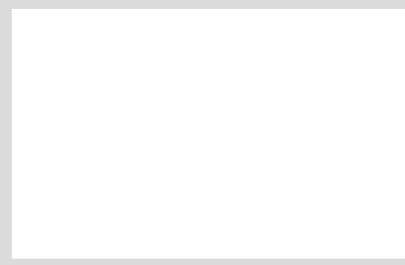
医療・福祉施設の拡充



太陽光発電（大型蓄電池）

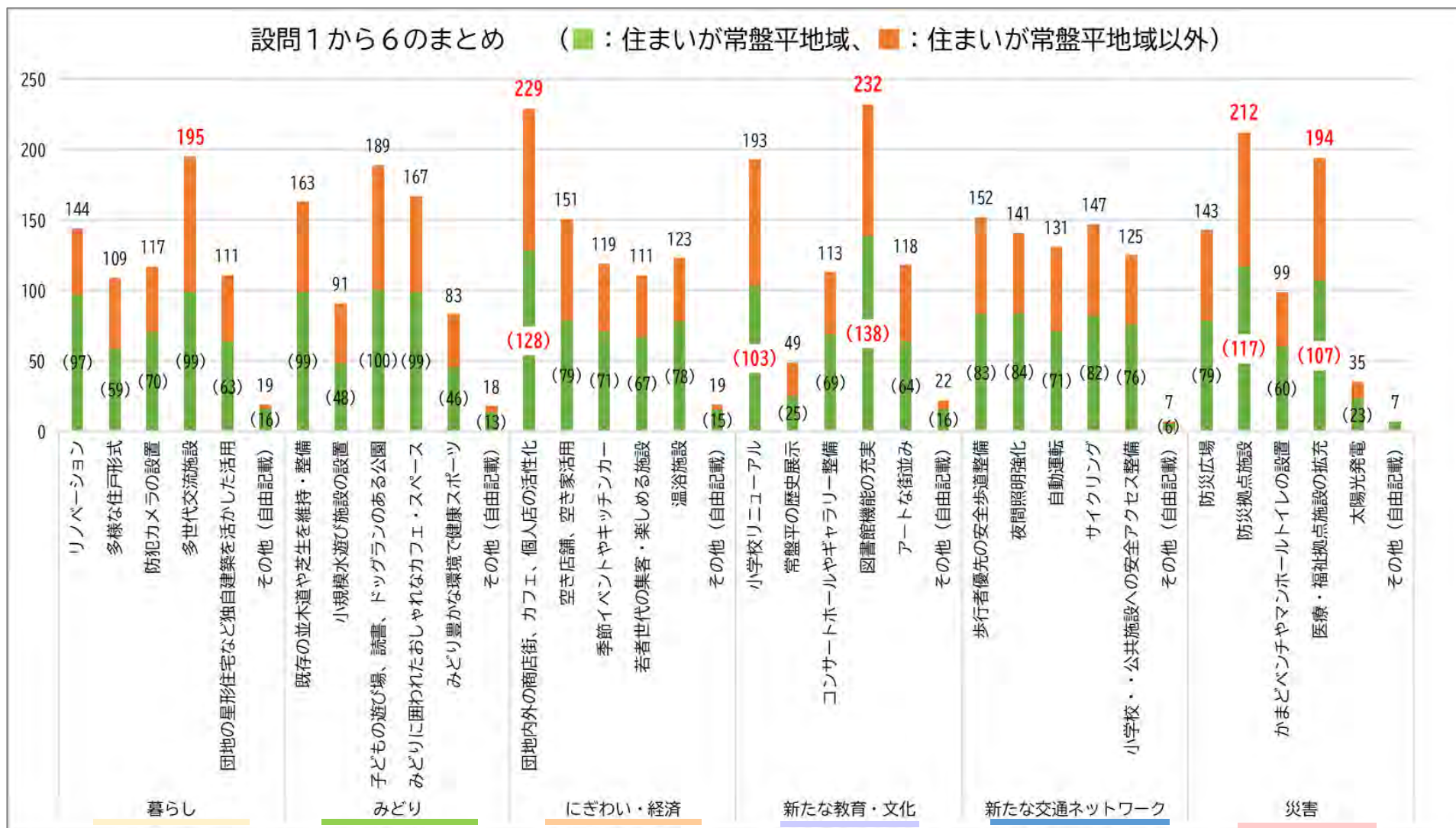


その他(自由な意見)



（その他 自由記載）

- ・井戸など水回りに力を入れてください
- ・金を使うこと、先住民優先の計画には反対
- ・ここ2、3年で急に増えた外国人に不安を感じます。
- ・コミュニティ形成、地域防災組織の育成支援など、ソフト面の防災対策
- ・太陽光発電は団地の上とかにも設置できれば合理的かと
- ・太陽光発電は反対
- ・防災の意識を高められるような施設設置



回答数の多い項目	1 位	2 位	3 位	4 位	5 位
全体	図書館機能の充実	団地内外の商店街、 カフェ、個人店の活性化	防災拠点施設	多世代交流施設	医療・福祉拠点施設の 拡充
常盤平地域	図書館機能の充実	団地内外の商店街、 カフェ、個人店の活性化	防災拠点施設	医療・福祉拠点施設の 拡充	小学校リニューアル