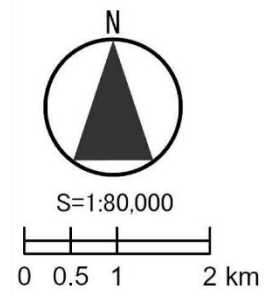
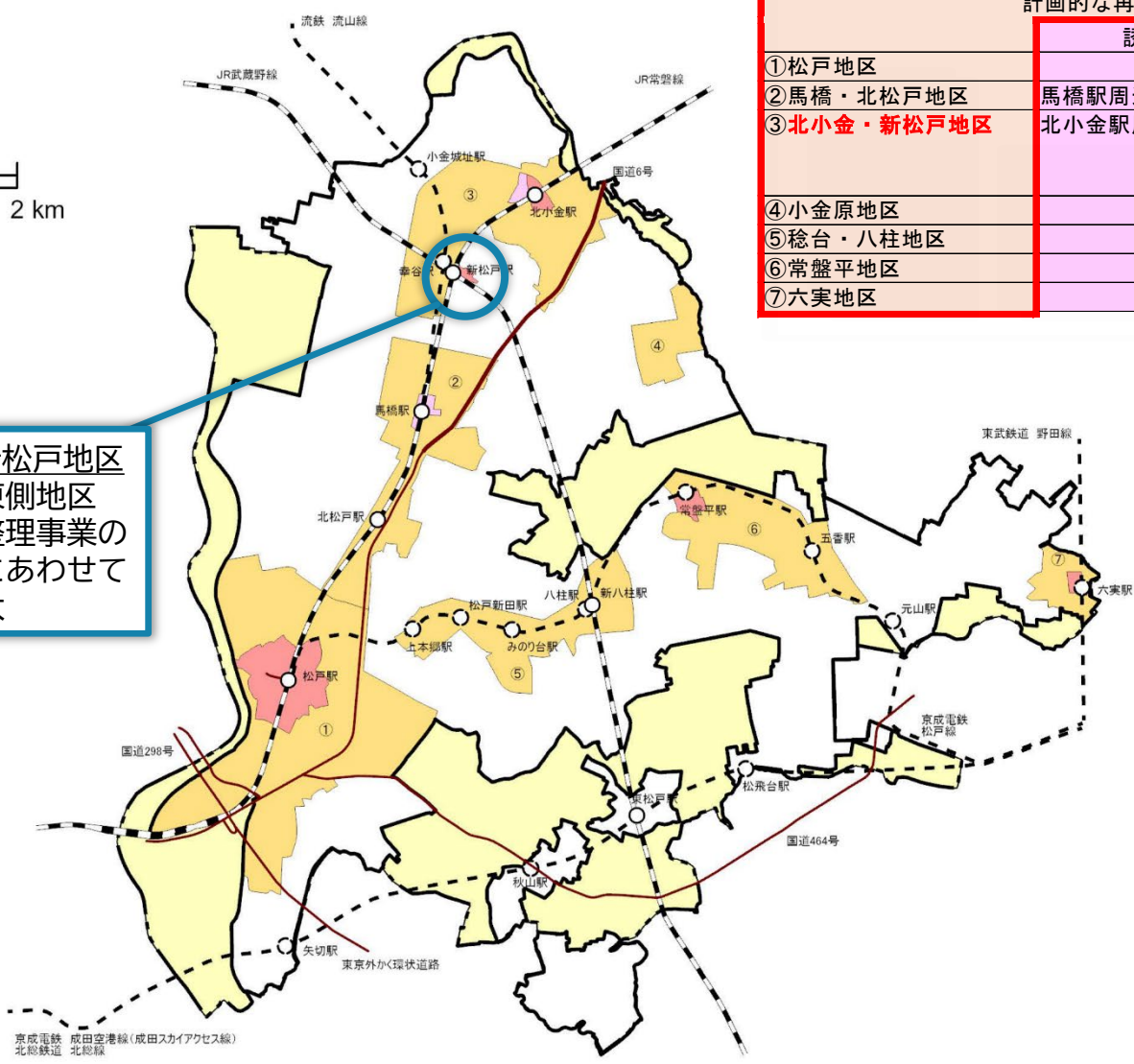


今回の変更内容 ～1号市街地～



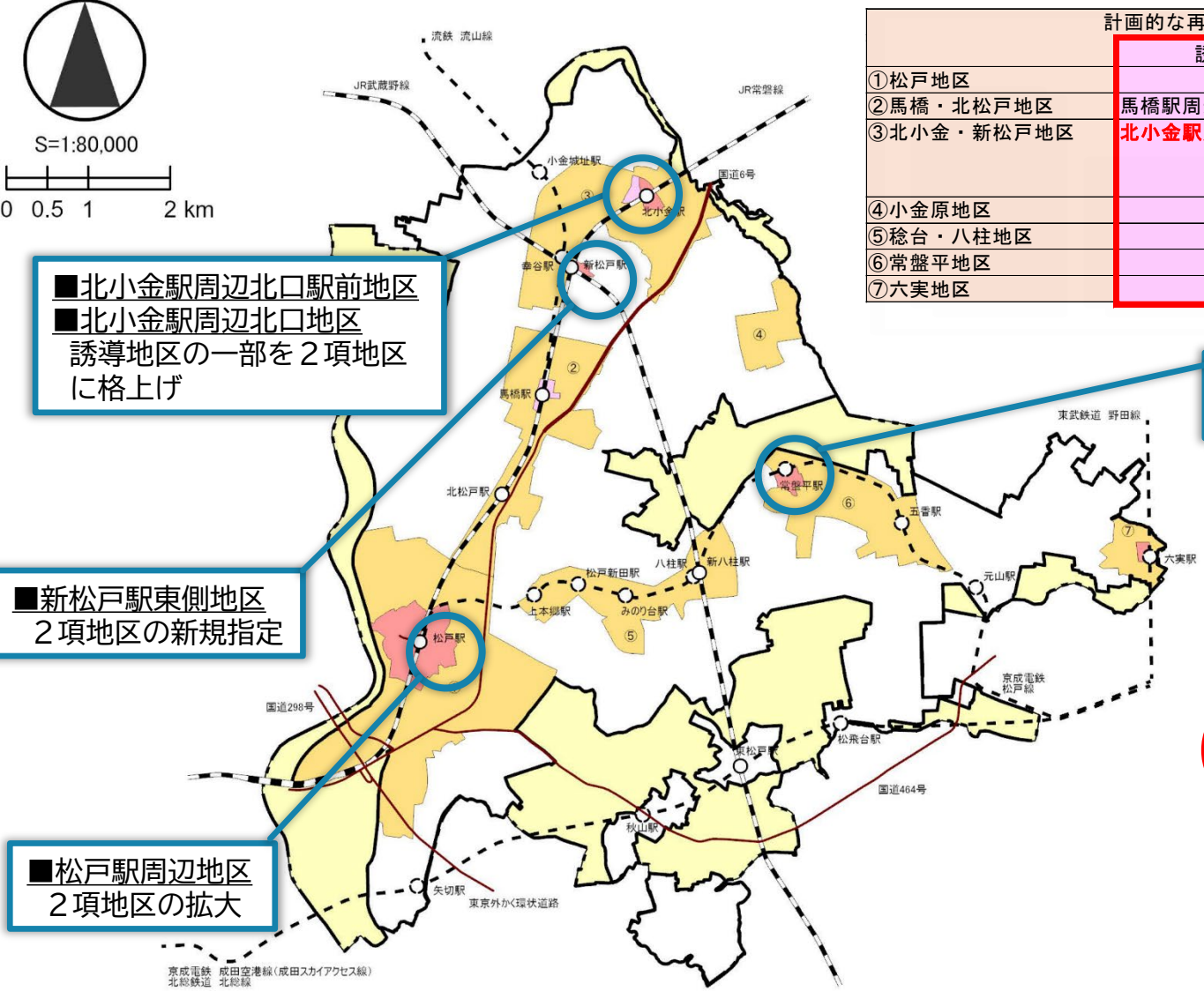
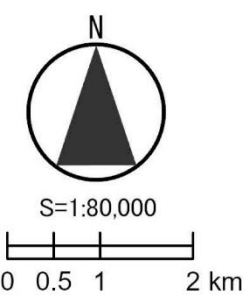
■北小金・新松戸地区
新松戸駅東側地区
土地区画整理事業の
事業実施にあわせて
区域を拡大



計画的な再開発が必要な市街地		
	誘導地区	2項再開発促進地区
①松戸地区		松戸駅周辺地区
②馬橋・北松戸地区	馬橋駅周辺地区	
③北小金・新松戸地区	北小金駅周辺北口地区	北小金駅周辺南口地区 北小金駅周辺北口駅前地区 新松戸駅東側地区
④小金原地区		
⑤稔台・八柱地区		
⑥常盤平地区		常盤平駅周辺地区
⑦六実地区		六実駅周辺地区

凡 例	
	都市計画区域
	市街化区域
	1号市街地
	誘導地区
	2項地区
	主要な道路
鉄 軌 道	J R 線
	私鉄線
	市街化調整区域

今回の変更内容 ～2項地区・誘導地区～



計画的な再開発が必要な市街地		
	誘導地区	2項再開発促進地区
①松戸地区		松戸駅周辺地区
②馬橋・北松戸地区	馬橋駅周辺地区	
③北小金・新松戸地区	北小金駅周辺北口地区	北小金駅周辺南口地区 北小金駅周辺北口駅前地区 新松戸駅東側地区
④小金原地区		
⑤稔台・八柱地区		
⑥常盤平地区		常盤平駅周辺地区
⑦六実地区		六実駅周辺地区

■北小金駅周辺北口駅前地区
■北小金駅周辺北口地区
誘導地区の一部を2項地区に格上げ

■新松戸駅東側地区
2項地区の新規指定

■常盤平駅周辺地区
2項地区の新規指定

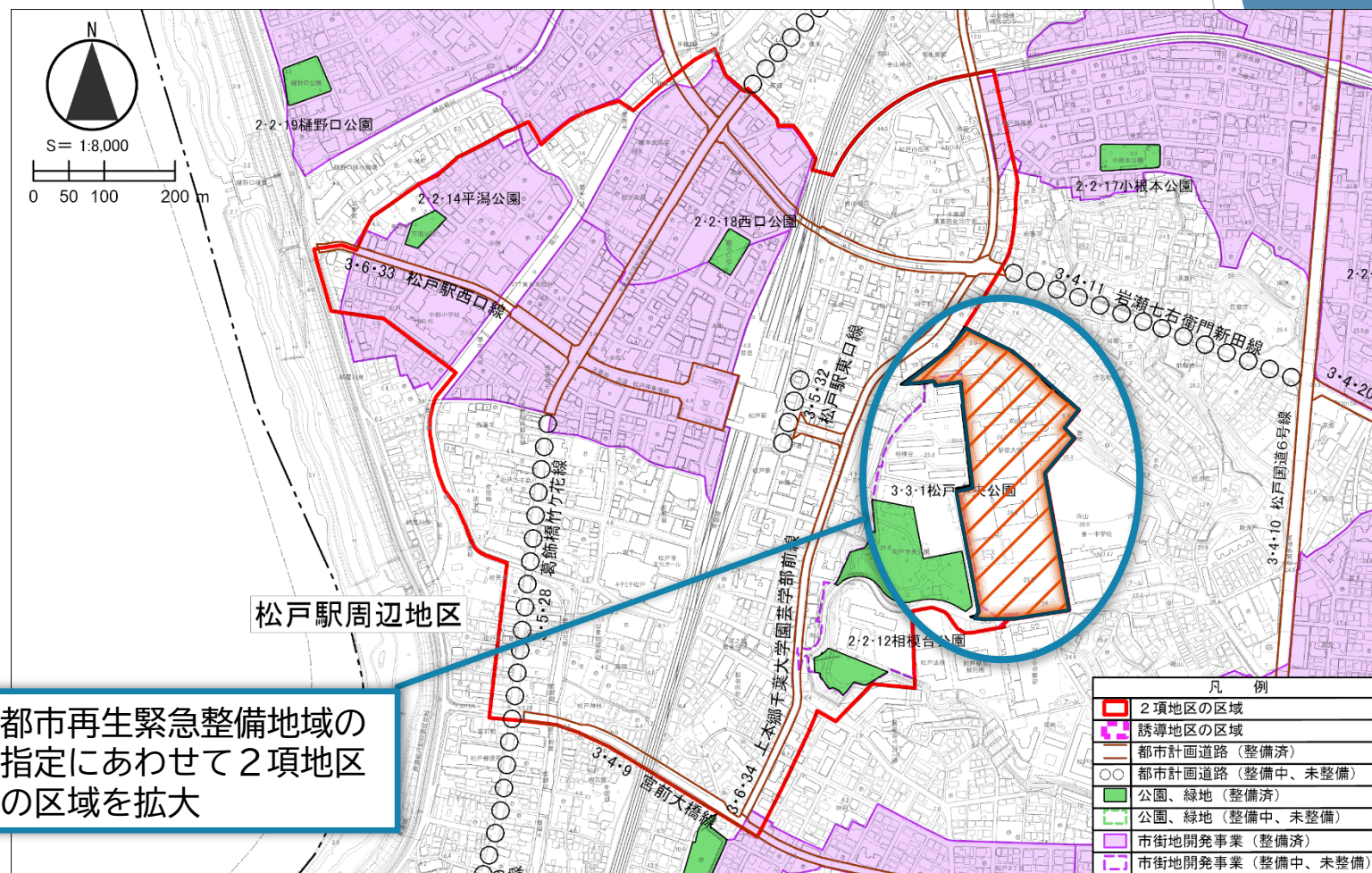
■松戸駅周辺地区
2項地区の拡大

凡 例	
	都市計画区域
	市街化区域
	1号市街地
	誘導地区
	2項地区
	主要な道路
鉄 軌 道	J R 線
	私鉄線
	市街化調整区域

今回の変更内容 ～松戸駅周辺地区～

●地区整備の主たる目標

本区域の中心市街地としてのふさわしい広域的な商業・業務・文化機能の集積と交通結節点機能の強化と都心居住の促進



今回の変更内容 ～北小金駅周辺南口地区、 北小金駅周辺北口駅前地区、北小金駅周辺北口地区～

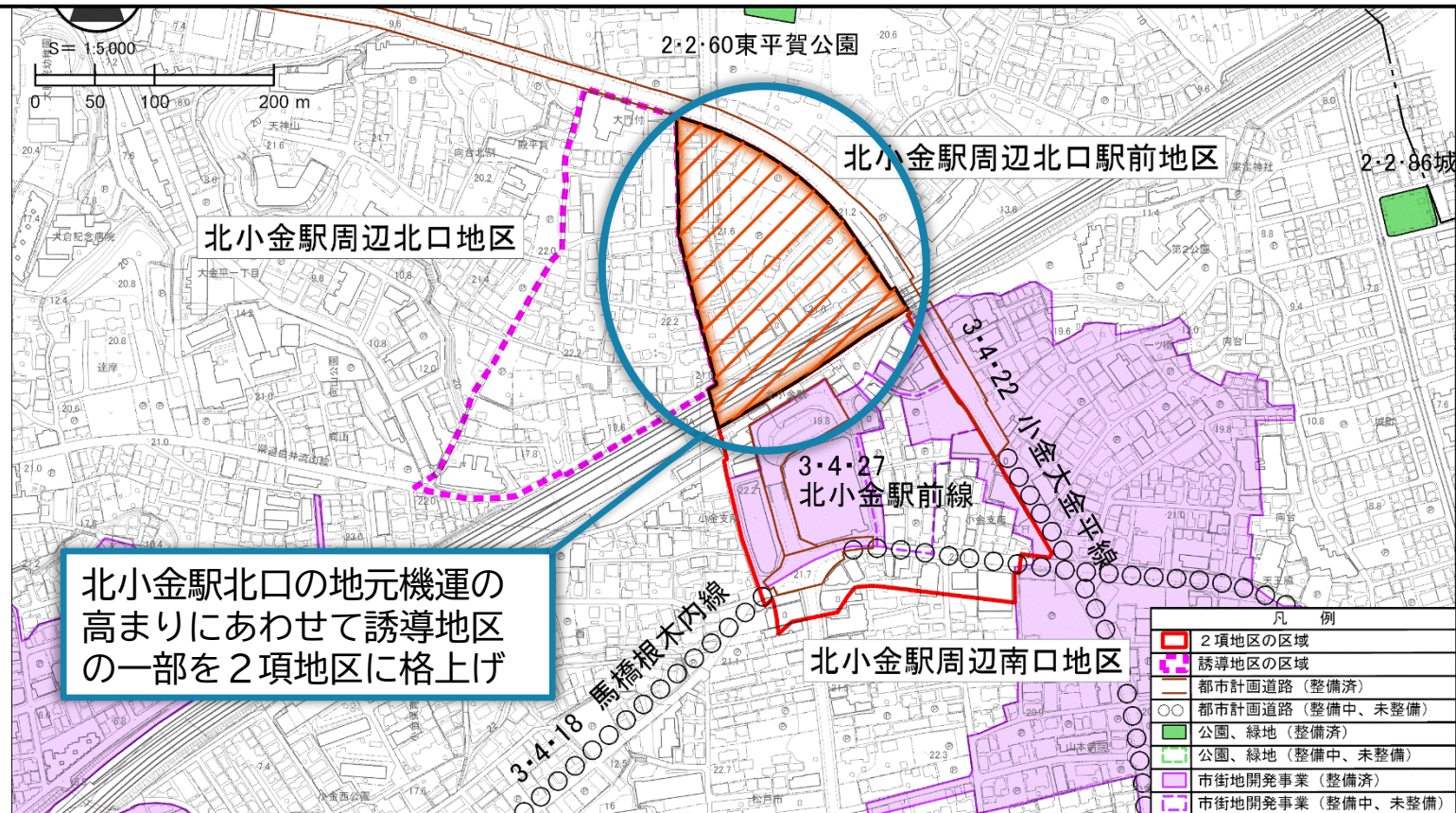
●地区整備の主たる目標

(北小金駅周辺南口地区)

再開発ビルなどと連携した居住・商業環境の充実や都市基盤の整備

(北小金駅周辺北口駅前地区)

駅前広場、道路網等の基盤整備や土地の健全な高度利用の促進、参道入口にふさわしいまちづくり

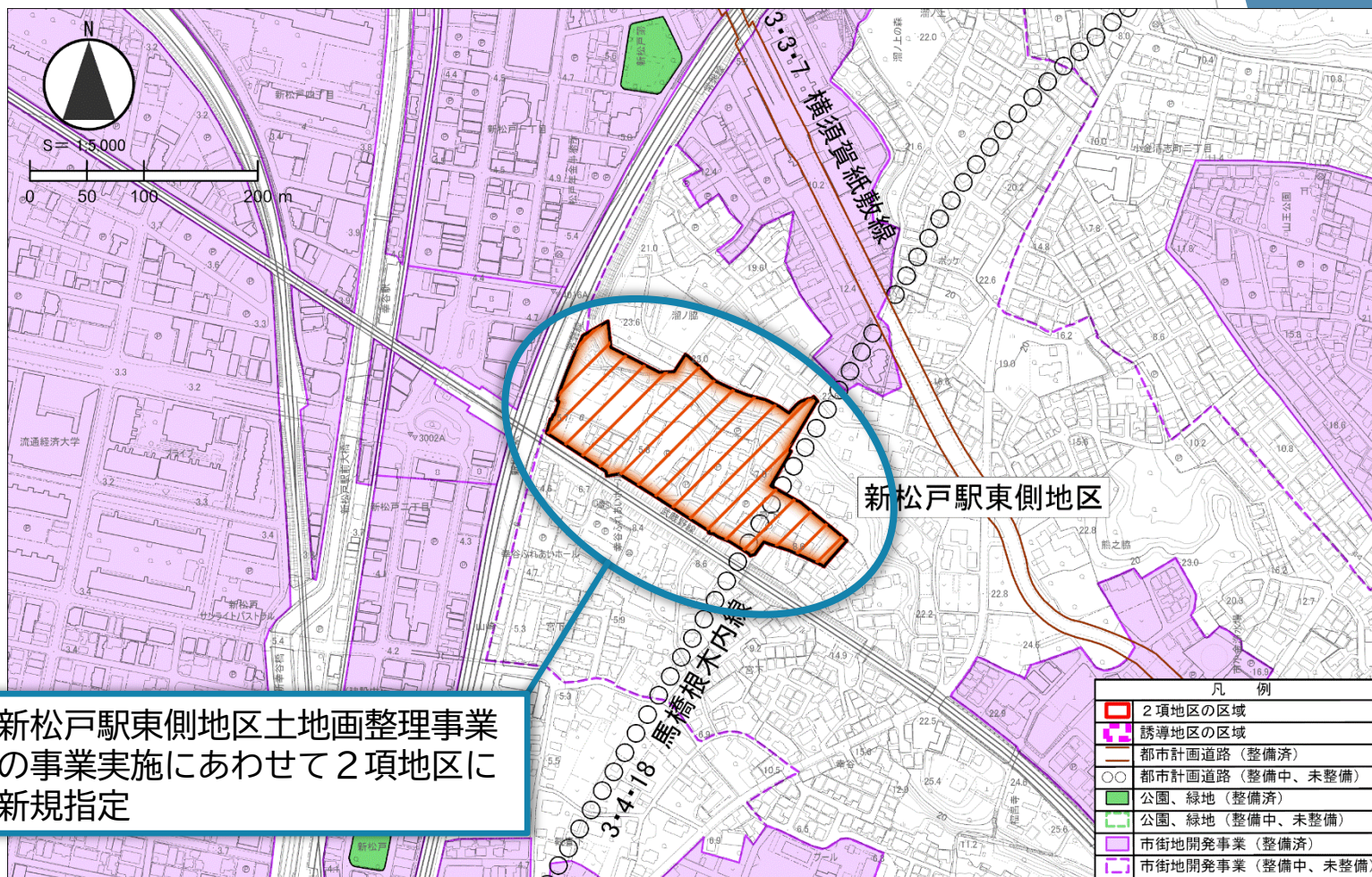


北小金駅北口の地元機運の高まりにあわせて誘導地区の一部を2項地区に格上げ

今回の変更内容 ～新松戸駅東側地区～

●地区整備の主たる目標

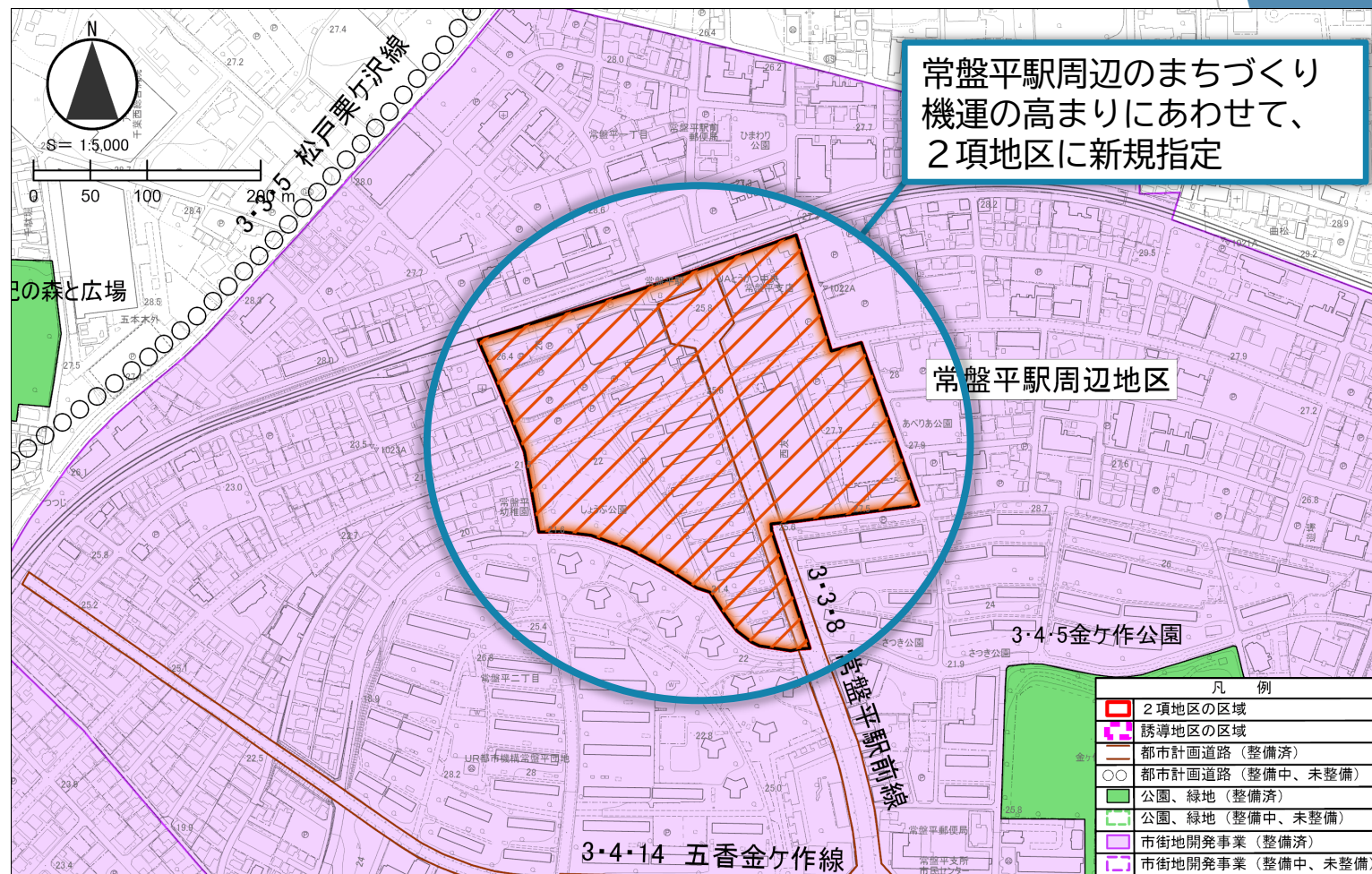
土地区画整理事業による狭あい道路の解消、駅前広場や下水道・斜面緑地の整備など健全な市街地の形成



今回の変更内容 ～常盤平駅周辺地区～

●地区整備の主たる目標

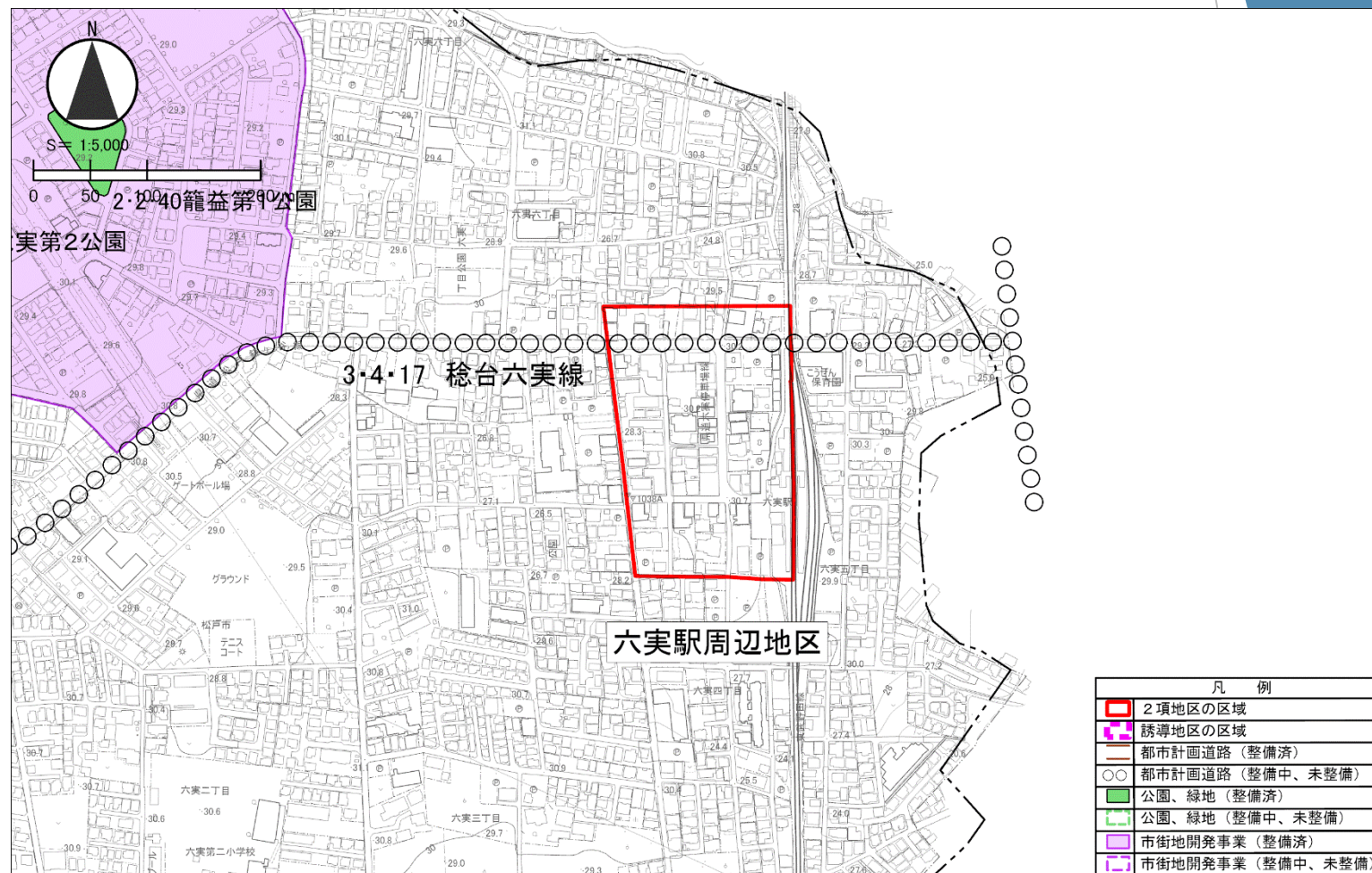
駅周辺の商業・居住環境の再構築など拠点性の向上及び団地の再生・再構築



今回変更内容なし ～六実駅周辺地区～

●地区整備の主たる目標

駅前広場などの都市基盤や商業・居住環境の整備による拠点性の向上



今回変更内容なし ～馬橋駅周辺地区～

