



## 常盤平地域まちづくり検討会議（第4回）を開催（書面開催）しました。

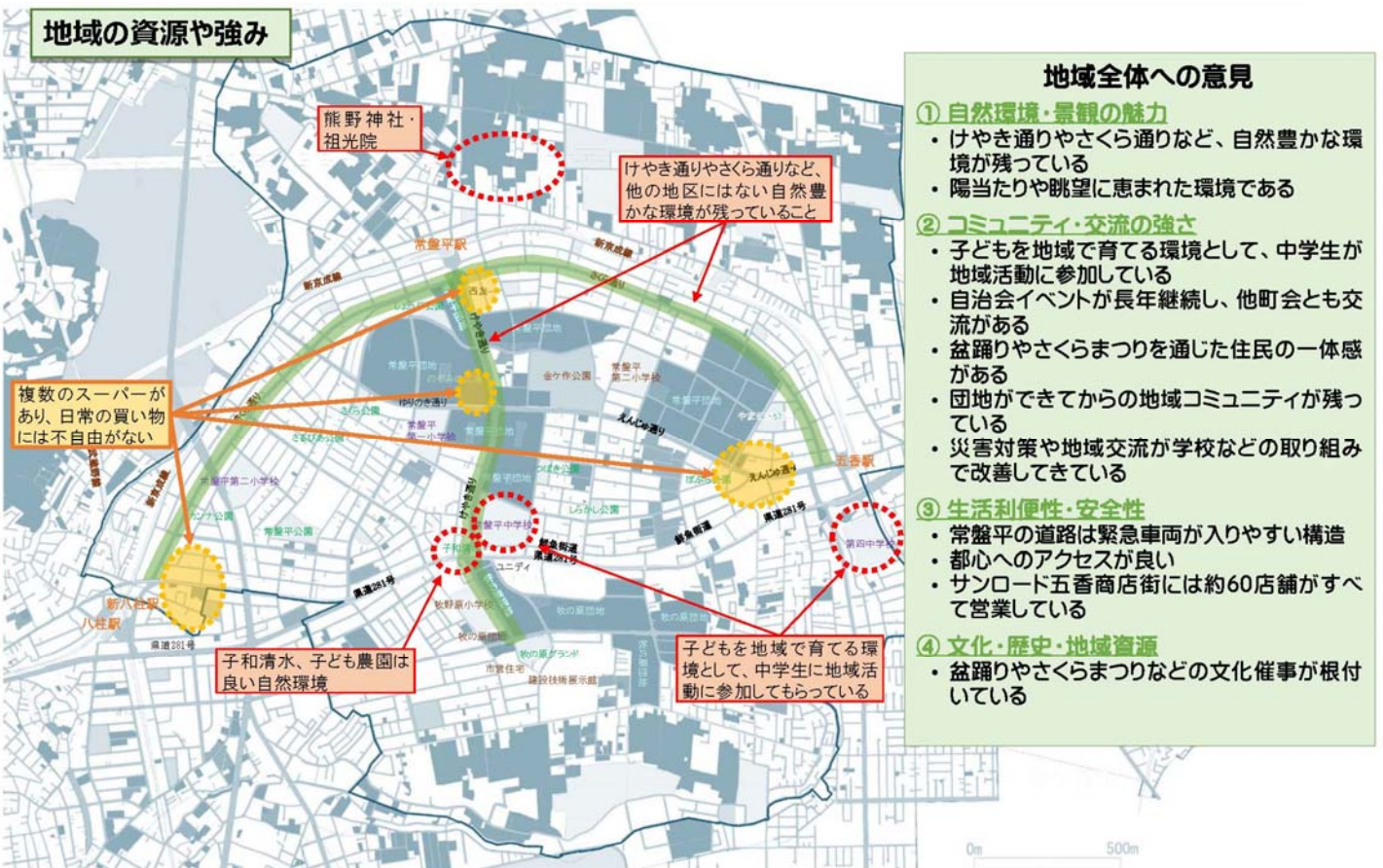
### 第4回まちづくり検討会議の概要

※書面開催にて内容を報告

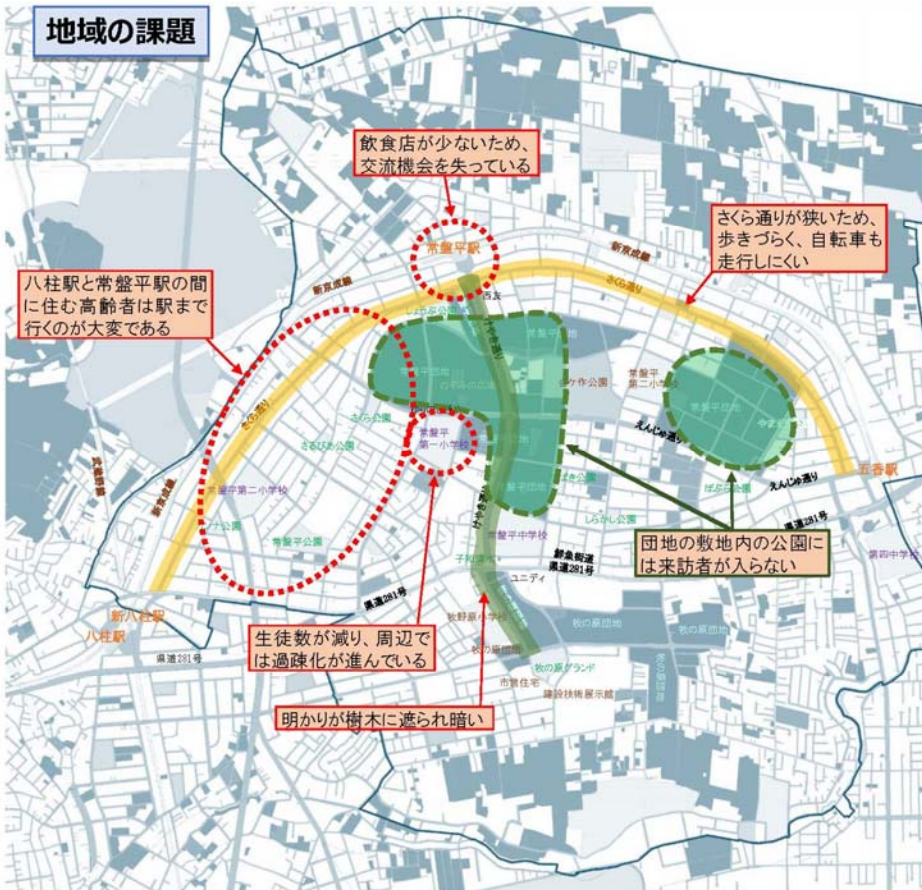
- ・今年度に出た意見の振り返り、まとめ
- ・本年度の検討状況（気運醸成事業 等）
- ・来年度以降の進め方

### 令和7年度の意見のまとめ

令和7年度にまちづくり検討会議でいただいた意見を「地域の資源や強み」、「地域の課題」、「すべきこと、やりたいこと」に分類いたしました。



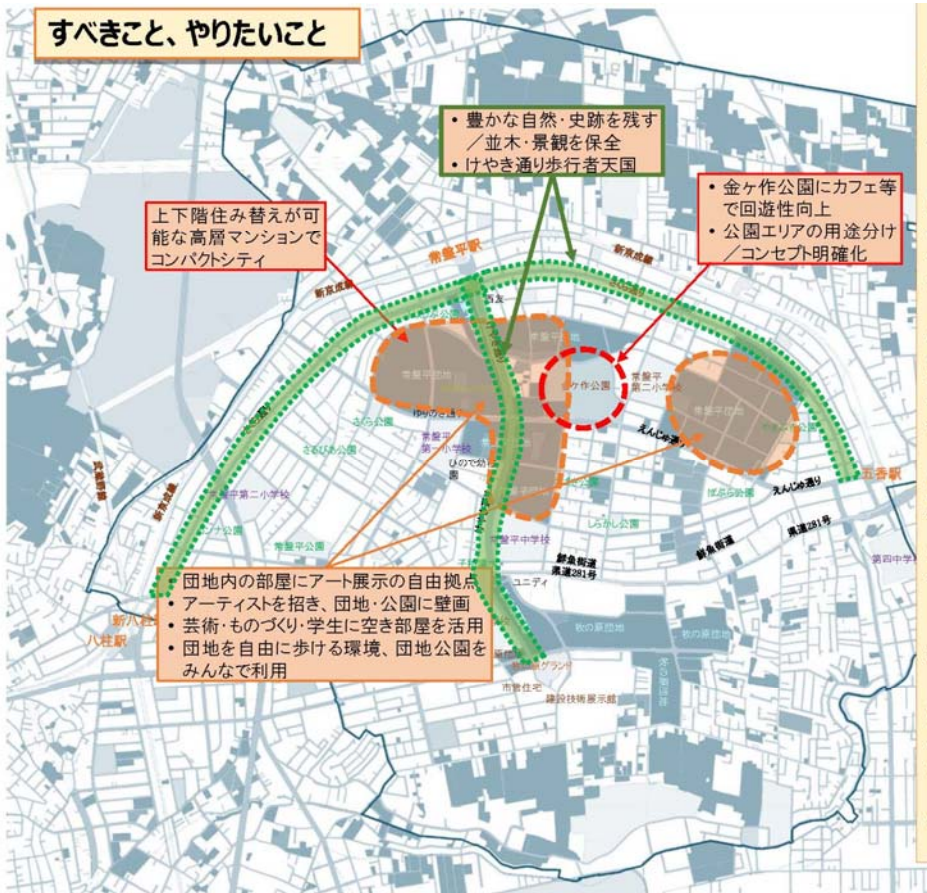
## 地域の課題



## 地域全体への意見

- ① **人口・担い手不足**
  - ・ 学生が減り、賑わい低下
- ② **交流・コミュニティ(多世代・多文化)**
  - ・ 外国人・世代間の交流が少ない
  - ・ 移住者が地域ルールを理解しにくい
  - ・ 外国人とのゴミ・騒音トラブル
- ③ **地域資源の活用不足・誘導不足**
  - ・ 地域資源の認知が低い(トキウオークなど既存資源が活かされていない)
  - ・ 人を誘導できるものが必要
- ④ **交通・アクセス・受け入れ環境**
  - ・ 高齢者の移動が不便
  - ・ 団地が入りづらい構造
  - ・ 駐車場不足で集客しづらい
- ⑤ **公園・緑・環境管理**
  - ・ 緑地に汚れがあり印象が悪い
  - ・ 公園で犬のフン問題
- ⑥ **安全・見守り**
  - ・ 見回りのみでは死角が多い
  - ・ 暗さによる防犯上の不安
  - ・ 団地の閉鎖性で見守りが届かない
- ⑦ **イベント・賑わい**
  - ・ イベント規模が小さく魅力不足
  - ・ 高齢化で運営者・参加者が不足
  - ・ 活動が一度途切れると継続が難しい

## すべきこと、やりたいこと



## 地域全体への意見

- ① **人口流入・居住環境の充実**
  - ・ 子育て世代・学生・多様な世代が住み続けられる住宅や環境整備
  - ・ 既存住民も安心して暮ら続けられる仕組みづくり
- ② **教育・文化・芸術を軸とした地域活性化**
  - ・ 小中一貫校化や公共複合施設の整備
  - ・ 大学誘致や文化的な拠点形成
  - ・ 団地や公園を活用したアート展示、壁画制作、芸術家・学生の活動拠点化
  - ・ 子ども×高齢者の学校主催公開イベント
- ③ **交通・アクセスの改善**
  - ・ 歩道整備、踏切改善、コミュニティバスの最適化
  - ・ シェアサイクル、自動運転バス、動く歩道など新しい移動手段の整備
- ④ **公園・緑・公共空間の質向上**
  - ・ 安全性を確保しながら景観を維持
- ⑤ **安全・防災・デジタル化**
  - ・ 安全安心ステーションの充実、団地内のSOS機能、見守り体制強化、街路灯のスマート化、老朽建物の耐震化など
  - ・ 回覧板のQRコード化など情報伝達のアップデート
- ⑥ **賑わい・イベント・コミュニティ形成**
  - ・ 多世代・多国籍が交流できるイベントや仕組み
  - ・ トキウオーク、スタンプラリーなど回遊を生む施策
  - ・ 賑わいの核となる施設やコミュニティスポットの整備

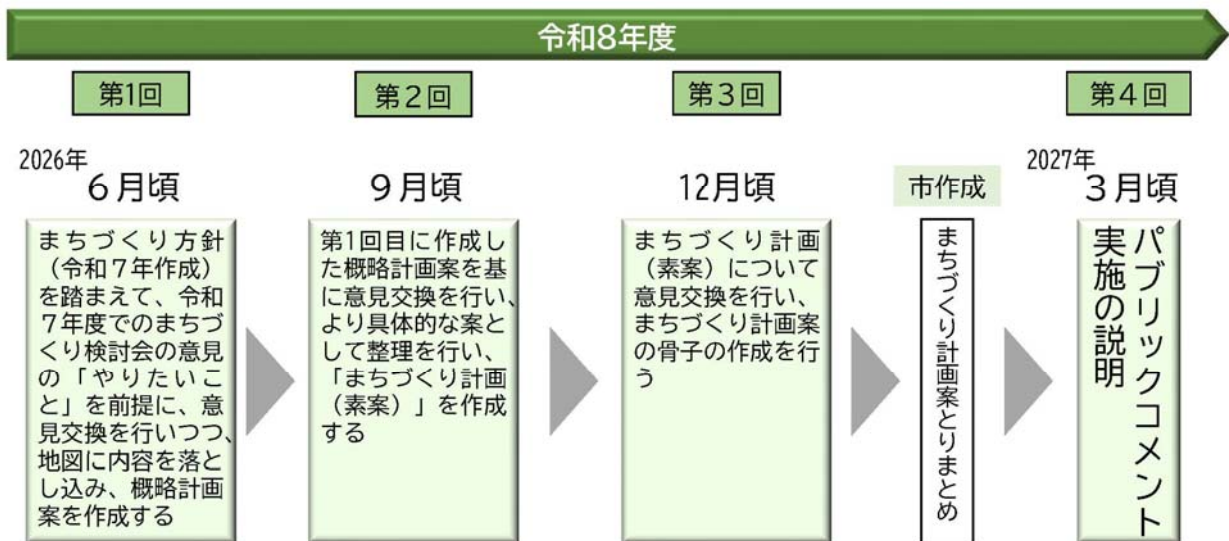
## 皆様の意見

- ・地域内での高齢化が進む中、様々な場面での担い手不足が懸念されるが、そこに対してどういったことができるか取り組み事例があれば知りたい。
- ・駅前に商業施設(商店など)を誘致する場合は、募集するのか、ピンポイントでアプローチするのか知りたい。

### ● 今後の開催予定について

令和8年度は、これまでまちづくり検討会議でいただいたご意見や他業務で収集した情報などを踏まえて、まちづくり計画に関する検討を行い、令和9年3月頃を目途にまちづくり計画案の取りまとめを行う予定です。

令和8年度も4回程度の開催を予定しておりますが、次回開催日時等につきまして改めて通知いたします。



皆さんで議論した内容を、進捗に合わせ市のまちづくりの計画へと反映する予定です！



やさシティ、まつど。  
matsudo



本まちづくり通信に関するお問い合わせ先  
松戸市街づくり部 常盤平駅周辺まちづくり推進課  
TEL : 047-710-5523 FAX:047-710-6689  
Email : mctokitan@city.matsudo.chiba.jp

