

新松戸駅東側地区土地区画整理事業

立体換地建築物に係るサウンディング型市場調査(対話型意向調査)の結果について

松戸市では、新松戸駅東側地区土地区画整理事業において、立体換地建築物を計画しており、そこに創出される保留床の処分先となる事業者の選考にあたっては、公募型プロポーザル方式により事業者を選考する方針としています。

事業者公募に向けて、民間事業者のアイデアや意向を把握するとともに、事業参入しやすい条件整理に役立てるため、サウンディング型市場調査(対話型意向調査)を実施しました。

調査結果の概要について、以下にまとめます。

1. 実施経緯

日程	実施内容
令和3年8月16日(月)	調査の実施要領公表
令和3年8月16日(月)～令和3年9月8日(水)11時	参加申込受付の期間
令和3年8月30日(月)～令和3年9月8日(水)	対話の実施

2. 参加状況

参加事業者 5事業者(開発・不動産、総合建設業)

3. 対話項目

- | | | |
|-----------|----------|-----------|
| ①事業収支 | ②事業スキーム等 | ③ニーズ、参画意向 |
| ④リスク、懸念事項 | ⑤その他提案等 | |

4. 対話の概要

別紙に示すとおり

(※事業者の具体的な意見、要望等、事業者の提案に関するものは企業の知的財産にあたるものが含まれ、また今後の公募への影響を考慮し公表を控えます。)

5. 今後の予定

今回のサウンディング型市場調査により、立体換地保留床部分の処分先となる事業者選定のための公募型プロポーザル、事業者公募に向けて、応募要項や選定方法等の検討に有効な視点、考え方について、様々なご意見をいただきました。

今後、本結果を踏まえて、事業スキームや公募型プロポーザル、応募要項等の企画方針を整理し、事業者公募に向けて検討を進めてまいります。

《 担 当 》

松戸市 街づくり部 街づくり課 区画整理担当室(担当:杉本)

所在 〒271-0072 千葉県松戸市竹ヶ花136番地の2

電話 047-366-7375

E-Mail: mckukakuseiri2@city.matsudo.chiba.jp