

第2回 松戸市新松戸駅東側地区土地区画整理事業立体換地 保留床部分取得事業者選考委員会 議事要旨

日 時:令和4年1月18日(火)10:00~10:50

場 所:松戸市役所 新館 5階 市民サロン

出席者:柳澤委員長、佐藤副委員長、長浜委員、田嶋委員、伊東委員

事務局:福田部長、本多審議監、巽審議監、小倉課長、飯嶋室長、張ヶ谷補佐、柴山主幹、
浜田主幹、青木主査、杉本主任主事、石渡主任技師、金子主任主事、山浦主事、
佐藤主事

○議事

(1)募集要項及び選考基準の策定に関する事項について

(2)その他

(1)募集要項及び選考基準の策定に関する事項について

事務局より、前回の確認事項を説明したうえで、募集要項及び選考基準の策定に関する事項について説明を行った。

○議事要旨 <主な意見の凡例> ●:委員 →:事務局

- 募集要項には保留床取得事業者の提案や地権者の意向により今後変更する可能性があるとして記載されているが設計の変更の提案を受けるのか。
- 基本設計が変更されることはあるがあくまで事業者選定の際は変更の提案を受けるべきではない。
- 今回は、設計そのものの提案を審査するというコンペではなく、一定の条件のもと、優秀な会社を選定するという本来のプロポーザルの趣旨に則り選考する。
- 概算工事費の妥当性及び保留床取得価格のバランスが適切かという項目はどのような評価を想定しているのか。
- 提示された保留床の取得価格と概算工事費の割合を応募事業者間で比較することを想定している。

(2) その他

- 本日の審議内容を踏まえ委員長から答申する。