

第6回 住生活基本計画策定委員会 議事要旨

日時 : 平成 22 年 10 月 20 日 (水) 13 : 00~15 : 30

場所 : 松戸市役所 議会棟 2 階第 3 委員会室

議題 松戸市住生活基本計画(素案)について

～第2章～

- ・ 居住水準率の母数の説明文については、P.83 の「成果指標」の箇所などに記載してほしい。

～第4章～

- ・ 「市民への啓蒙」を「啓発」に修正した方がいい。

～第5章～

- ・ 基本目標の前段に説明のためのリード文を追加するなど構成を分かりやすくしたらどうか。
- ・ 基本目標「(1) 生命を守り安心して住み続けられるまちづくり」を「住まいづくり」に変更したらどうか。
- ・ 住宅性能の適切な評価や開示については方針としては書き過ぎなので、修正した方がいい。
- ・ 課題を踏まえて、基本目標「(1) 生命を守り安心して住み続けられるまちづくり」に防災性・防犯性についても書き込んだ方がいい。
- ・ 基本理念を受けて、基本目標「(4) 支援するための仕組みづくり」に「人づくり」の意味合いを追加したらどうか。
- ・ プラットホームづくりのメンバーとして、「市内の専門家」を追加した方がいい。

～第6章～

- ・ 公営住宅の役割について、市営住宅ストック総合活用計画からの引用とするのではなく、上位計画である本計画での位置付けとしたらどうか。
- ・ 国の法律に合わせて、「住宅困窮者」を「住宅確保要配慮者」に言い替えたらどうか。
- ・ 「(2) 大規模団地の整備方針」の中の「社会的なコスト」は表現を変えた方がいい。
- ・ 「排除」という言葉を別の言葉に言い替えた方がいい。

重点事業について

- ・「重点事業」は「重点テーマ」とも考えられるが、「重点施策」として示した方がいい。
- ・「①耐震化」「②バリアフリー化」「③省エネルギー化」については、一步踏み出して打出したらどうか。
- ・「④家賃補助」については、どうするか検討してほしい。
- ・「⑤宅建業協会との連携事業」と「⑥居住支援協議会の創設」については、プラットホームづくりにつながるものとして一つにまとめたらどうか。
- ・計画書における記載箇所については検討する。

その他

- ・最終的に文章全体を見直す。
- ・概要版は市民に分かりやすくなるように作成する。