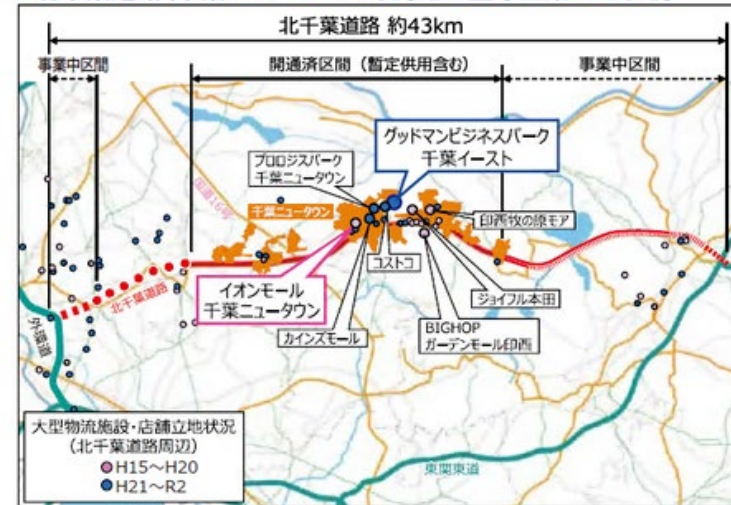


# 北千葉道路の整備に合わせた沿線の活性化

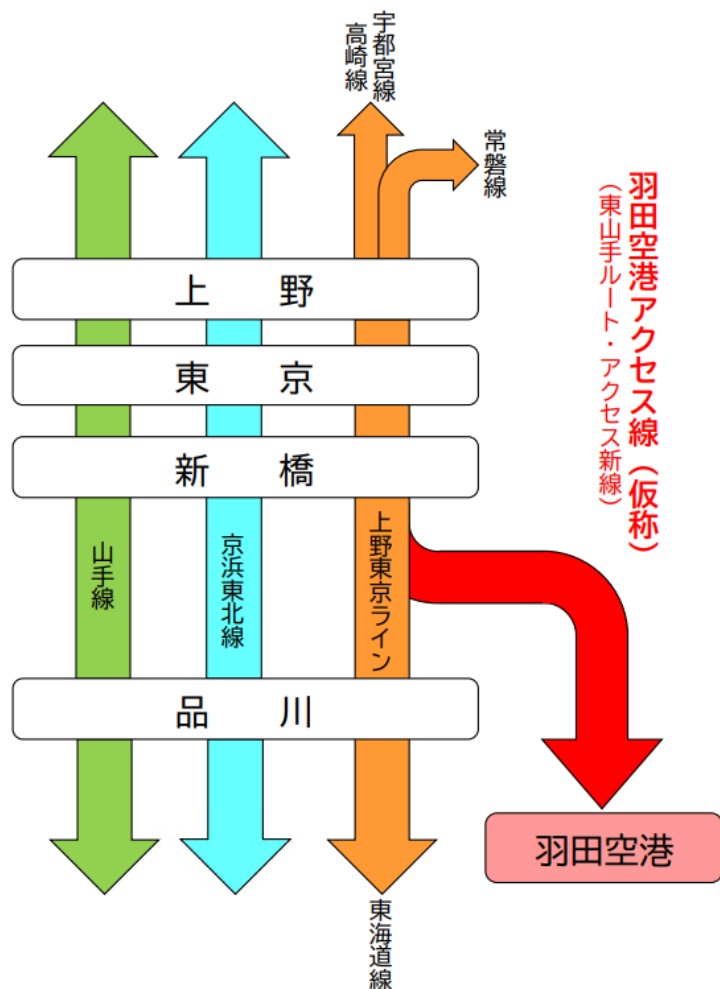


■北千葉道路(千葉ニュータウン)周辺の主な企業立地状況



出典：北千葉道路建設促進期成同盟HP

# 羽田空港アクセス線(仮称)の本格工事着工



出典：JR東日本ニュース（2023年4月4日）

## ▼仮称) 羽田空港アクセス線整備

- 常磐線等の多方面から羽田空港へのダイレクトアクセスを実現
- **2031年度の開業**を目指し整備中

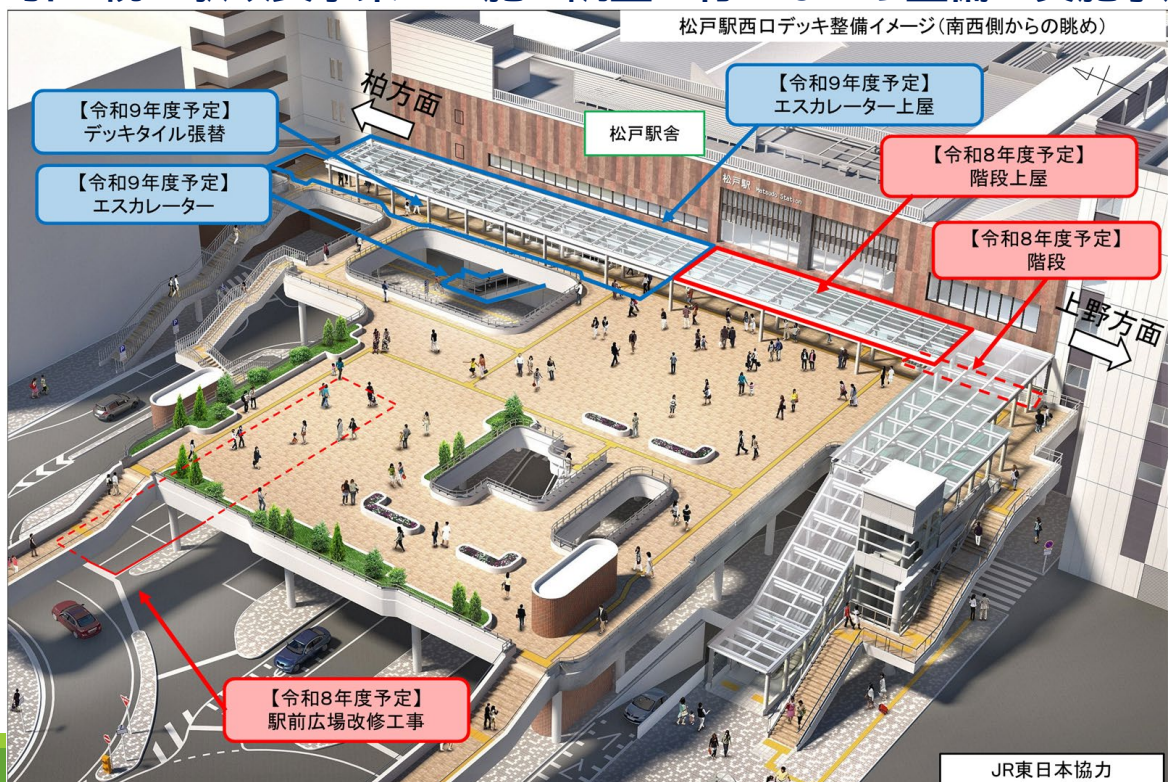


画像：JR東日本グループ経営ビジョン「変革 2027」

# 松戸駅の改良事業

## ▼松戸駅西口デッキ整備

- ・エレベーター・エスカレーター整備、デッキ開口部の一部を塞ぎ広い滞留空間を整備。
- ・引き続き駅改良事業との施工調整を行いながら整備を実施予定。



※現時点での完成イメージであり、変更となる可能性があります

## ▼松戸駅改良事業 進捗68%(R7.12)

- ・松戸駅改良事業が2020年から開始
- ・東西通路拡幅、改札内コンコース拡張
- ・松戸駅の入口・出口改札口の統合 (2026年完成、2026年12月は常磐線・松戸駅開業130周年)
- ・駅南側に駅ビル・アトレ増築棟の建設 (2027年完成)



東西通路完成イメージ(西口方面から見たイメージ) ※イメージは現在検討中のものであり、今後変更となる場合があります。

出典：JR東日本ニュース(2020年2月14日)

# 常盤平地域のまちづくり

## 常盤平地域のまちづくり方針



### ○常盤平地域の現状

昭和30年～40年代に大規模な土地区画整理事業により整備された区域が多く、具体的なまちの再生方針を定める必要が生じている

### ○地域の課題

- 高齢化（UR団地や公共施設などの老朽化等）
- にぎわいが少ない（少子高齢化等）
- 地域内の移動サービス（ニーズの多様化等）

### ○地域の魅力

- 暮らしやすい（閑静な住宅地等）
- 水・みどり・歴史が豊か（公園・街路樹等）
- 満足度が高い（生活環境に満足が5割等）
- 都心や拠点に近い（東京駅へ電車で50分等）
- 災害に強い立地

魅力を活かし課題を解決

### コンセプト

人とみどりがつながる広がる ときわだいら

