

仮移転関連経費について

補正予算要求内容について

現本館・新館の仮移転に要する令和7年度分の経費について計上。

(1) レイアウト検討・設計費用（委託費） ※共通経費

【委託名称】

①移転準備支援業務委託（R7.12～R8.3） 32,010千円

②仮庁舎設計業務委託（R7.12～R8.3） 40,590千円

計 72,600千円

(2) 賃借料等（令和8年3月分） ※下表ご参照

①松戸ビルディング（事務所棟） … 5,928千円（賃借料5,807、光熱水費121）

②松戸ビルディング（商業棟） … 17,361千円  
（賃借料15,893、光熱水費332、空調費1,136）

③都市総合開発第3ビル … 7,561千円  
（仲介手数料3,522、賃借料3,522、共益費517）

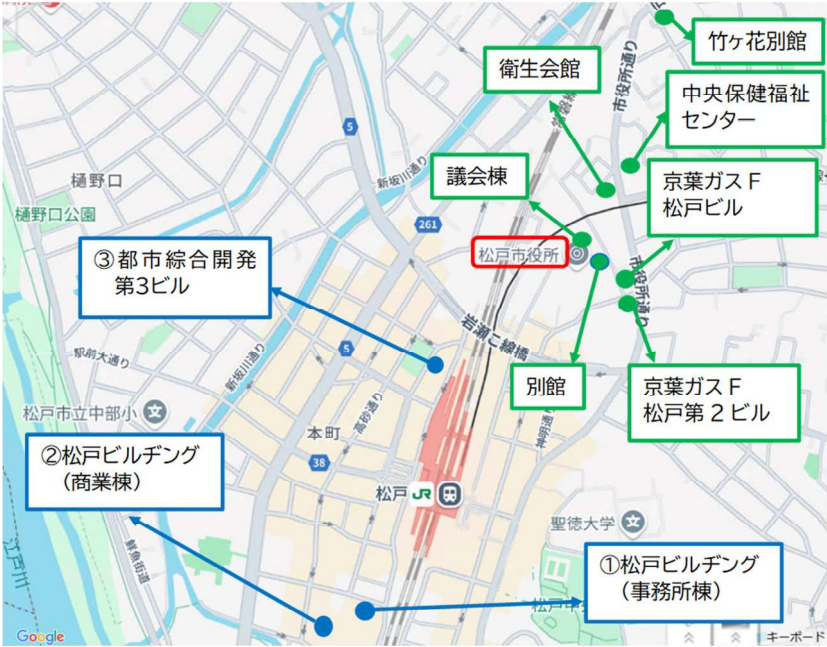
④その他（2,200㎡）※協議中 … 賃借料、共益費、光熱水費 他

①～③計 30,850千円

【経費の全体像】

（単位：千円）

| NO. | 物件名            | レイアウト  | 設計     | 仲介手数料 | 賃借料    | 共益費 | 光熱水費 | 空調費   | 計       |
|-----|----------------|--------|--------|-------|--------|-----|------|-------|---------|
| 1   | 松戸ビルディング（事務所棟） | ○      | ○      | —     | 5,807  | —   | 121  | —     |         |
| 2   | 松戸ビルディング（商業棟）  |        |        | —     | 15,893 | —   | 332  | 1,136 |         |
| 3   | 都市総合開発第3ビル     |        |        | 3,522 | 3,522  | 517 | —    | —     |         |
| 4   | その他松戸駅周辺賃貸施設   |        |        | —     | —      | —   | —    | —     |         |
|     | 計              | 32,010 | 40,590 | 3,522 | 25,222 | 517 | 453  | 1,136 | 103,450 |



## プロジェクトチーム関連経費について

### 1 補正予算要求内容について

#### ・新庁舎整備業務—委託料

##### 【委託名称】

「新庁舎整備に係る費用比較等検討業務委託」

##### 【目的】

- ①新庁舎の建設場所（現市役所敷地、新拠点ゾーン）について、予め設定された条件に基づき、主に定量化が可能な「建設費」「建設までに要する期間」を算定し、建設場所ごとのデータとして整理し、比較検討資料を作成する。
- ②プロジェクト会合、及び市議会に対する説明資料の作成を行う。
- ③比較検討結果として対外的に説明するための資料を作成する。

##### 【委託期間（予定）】

- ・契約締結後、令和8年3月末日まで。

##### 【委託費用（予算額）】

- ・32,965,000円

##### 【主な業務内容】

- ①敷地条件に応じた描画（平面図、立面図）
- ②事業手法検討、概算建設費用、スケジュール等の算定
- ③プロジェクトチーム運営費  
（メンバー選定、資料作成、意見交換記録、報償 等）

##### 【委託事業者選定方法】

- ・一般競争入札による。

### 2 事業スケジュールについて

次の手順により、事業運営を計画。

- ①プロジェクト会合は、事業期間内に2回を実施予定。
- ②プロジェクト会合開催前に、市民意見を聴取。
- ③市民意見を整理し、プロジェクト会合を開催。
- ④開催後は、市民意見、プロジェクトメンバー意見を整理し、市の考え方とともに市議会に報告（議会月を想定）。

### 【スケジュール概要】

| 項目                  | R7.8月 | R7.9月         | R7.10月 | R7.11月 | R7.12月             | R8.1月   | R8.2月                 | R8.3月               |
|---------------------|-------|---------------|--------|--------|--------------------|---------|-----------------------|---------------------|
| 新庁舎整備に係る費用比較等検討業務委託 |       |               | ← 契約 → |        |                    | 検討・作業期間 |                       |                     |
| 市民意見聴取              |       |               | 意見聴取   |        |                    | 意見聴取    |                       |                     |
| プロジェクトチーム検討         |       |               |        |        | 初回PT<br>（比較条件について） |         | 第2回PT<br>（概算費用比較・まとめ） |                     |
| 市議会報告               |       | ・仮庁舎<br>・PT内容 |        |        | ・検討状況報告            |         |                       | ・検討結果報告<br>（比較結果公表） |

### 3 プロジェクトチームについて

- ①位置づけ … 任意の懇談会
- ②メンバー … 地域に利害関係のない学識経験者での構成を想定  
（委託事業者による選定）
- ③役割 … 客観的な意見を自由に発言  
（プロジェクトとしての提言等はなし）

### 4 市民意見の聴取方法について

従来の意見聴取手法以外に、市が自主的に市民と接触の機会を持ち、直接意見をいただく手法を取り入れることで、より多くの率直なご意見をいただくことを指向。

#### 【従来型】

- ・オンラインによるアンケート（SNS 含む）
- ・広報まつど、本市公式ホームページ
- ・市の公共施設へのアンケートBOXの設置

#### 【今回独自】

- ・市の公共施設に出向し、来所される市民に直接声を掛け、インタビュー形式でご意見を聞き取り（各所1日を想定）。

### 5 検討結果の公表について

最終的な比較検討結果については、オープンハウス形式で、集客の見込める商業施設にて、公表・説明を行うことを想定。

以 上

(参考) 令和8年度以降、及び仮庁舎期間通算での費用総額について

【通算経費試算】※賃借期間を、令和14(2032)年度末までと想定した場合

(単位：千円)

| NO. | 経費名称          | R7      | R8        | R9      | R10     | R11     | R12     | R13     | R14     | 計         |
|-----|---------------|---------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|
|     |               | 2025    | 2026      | 2027    | 2028    | 2029    | 2030    | 2031    | 2032    |           |
| 1   | レイアウト設計費用     | 72,600  | —         | —       | —       | —       | —       | —       | —       | 72,600    |
| 2   | 賃借料等          | 67,317  | 572,297   | 579,761 | 579,761 | 579,761 | 579,761 | 579,761 | 579,761 | 4,118,180 |
| 3   | 有料駐車場差額負担経費※1 | —       | 10,000    | 40,000  | 40,000  | 40,000  | 40,000  | 40,000  | 40,000  | 250,000   |
| 4   | 内装・改修工事費※2    | —       | 600,000   | —       | —       | —       | —       | —       | —       | 600,000   |
| 5   | 備品購入費※3       | —       | 120,000   | —       | —       | —       | —       | —       | —       | 120,000   |
| 6   | 移転(引越)業務委託※4  | —       | 190,000   | —       | —       | —       | —       | —       | —       | 190,000   |
| 7   | その他(広報・説明会)※5 | —       | 2,000     | —       | —       | —       | —       | —       | —       | 2,000     |
|     | 計             | 139,917 | 1,494,297 | 619,761 | 619,761 | 619,761 | 619,761 | 619,761 | 619,761 | 5,352,780 |

※1 有料駐車場(KITEMITEMATSUDO)を利用した来庁者に対し、現本庁舎同様の無料措置(1時間無料、用務終了まで無料)とすることに伴う、施設側への支払い経費を試算。

※2 仮受けスペースに対する内装工事等、庁舎として使用できる最小限度の改修工事費を試算。

※3 一部什器(主に窓口関係家具類)について、借り受けスペースに見合うものを新規購入予定。

※4 現本庁舎から仮移転先に移転する所属にかかる引っ越し代を試算。

※5 仮移転に伴う広報特集号での市民周知、及び市民説明会等に要する費用を試算。