

1. 令和5年度小金原ワークショップ開催結果

小金原地区会まちづくり部×松戸市

令和5年度 小金原地域ワークショップ

～まちの活気づくりに貢献する公共施設のあり方を考える～

- 開催日：令和6年2月18日(日)
14時30分～16時30分
- 会場：小金原市民センター2階 ホール
- 出席者：約30名

■ プログラム



- ①これまでのおさらい
- ②令和2年度以降の取組
- ③グループワーク
- ④全体発表

■ ワークショップ



●令和2年2月9日開催 小金原地域懇談会 **前回**

他市の学校施設・地域交流施設の先進事例や**小金原市民センターの現状と課題を共有し、これからの市民センターの使い方や将来の目指すべき方向性について検討**しました。

↓ 約4年ぶりの開催

●令和6年2月18日開催 小金原地域ワークショップ **今回**

これまでの活動の振り返りを行うとともに、コロナ禍など社会状況の変化を踏まえ、まちの活気づくりに貢献する**小金原市民センターに必要な機能について検討**しました。

公共施設等の概要（ワークショップ資料より抜粋）

1. これまでのおさらい

■ 小金原地域 で想定される課題

人口減少

公共施設の老朽化・一斉更新

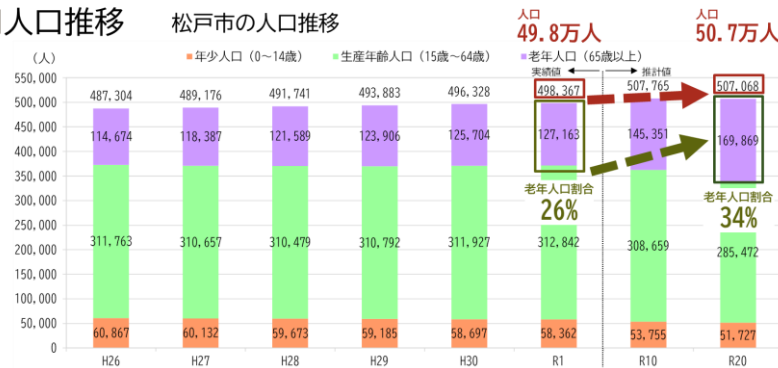
少子高齢化

財政上の制約

1. これまでのおさらい（人口、少子高齢化）

■ 人口推移

松戸市の人口推移



出典：松戸市公共施設等総合管理計画改訂版（案）

松戸市の人口は、令和元年と令和20年度を比較すると、
ほぼ横ばい（約1.7%増）ですが、
老年人口の割合は約26%から約34%に増加する見込みです。

1. これまでのおさらい（人口、少子高齢化）

■ 人口推移 小金原地域の人口推移

	人口		年少人口 (0~14歳)				生産年齢人口 (15~64歳)				老年人口 (65歳以上)			
	令和元年	令和10年	令和元年	令和10年	令和20年	令和元年	令和10年	令和20年	令和元年	令和10年	令和20年	令和元年	令和10年	令和20年
小金原地域	27,727	24,007	21,239	3,041	2,411	2,062	15,524	13,122	10,580	9,162	8,474	8,597	8,597	8,597
		▲ 13.4	▲ 23.4	—	▲ 20.7	▲ 32.2	—	▲ 15.5	▲ 31.8	—	▲ 7.5	▲ 6.2	▲ 6.2	▲ 6.2
松戸市	498,367	507,765	507,068	58,362	53,755	51,727	312,842	308,659	285,472	127,163	145,351	169,869	169,869	169,869
		1.9	1.7	—	▲ 7.9	▲ 11.4	—	▲ 1.3	▲ 8.7	—	14.3	33.6	33.6	33.6
	人口	人口										老年人口割合	老年人口割合	老年人口割合
	約2.8万人	→	約2.1万人									約33%	→	約40%

出典：松戸市公共施設等総合管理計画改訂版（案）

小金原地域の人口は、令和元年と令和20年度を比較すると、
約23.4%減少すると見込まれています。

小金原地域の老年人口の割合は、
約33%から**約40%に増加**する見込みです。

人口は減少し、老年人口割合の増加が見込まれます。

1. これまでのおさらい（人口、少子高齢化）

■ 人口推移 最新のデータでは…

小金原地域の人口推移

令和元年度との比較

人口 27,727人
年少人口 3,041人
生産年齢人口 15,524人
老年人口 9,162人

令和10年度推計

▶ 24,007人（減 3,720人）
▶ 2,411人（減 630人）
▶ 13,122人（減 2,402人）
▶ 8,474人（減 688人）

令和5年度実績

▶ 27,500人（減 227人）
▶ 2,913人（減 128人）
▶ 15,533人（増 9人）
▶ 9,054人（減 108人）

▶ 10年間で**3,720人**の人口減少と想定していましたが、5年間で**227人**の人口減少に留まっており、人口減少は想定より緩やかです。
また、老年人口の割合も約33%でほぼ横ばいです。

公共施設等の概要（ワークショップ資料より抜粋）

1. これまでのおさらい（公共施設）

■小金原地域の主な公共施設

施設名称	施設分類	大分類	中分類	建築年度	築年数	延床面積
小金原支所	行政サービス施設	支所		昭和51年	47年	163㎡
旧根木内東小学校(校舎)	行政サービス施設	その他行政サービス施設		昭和53年	45年	3,752.10㎡
小金原市民センター	集会施設	市民センター		昭和51年	47年	703.58㎡
図書館小金原分館	文化施設	図書館		昭和51年	47年	188㎡
タウンスクール根木内	文化施設	社会教育施設		昭和51年	47年	931.48㎡
根木内小学校	教育施設	小学校		昭和44年	54年	7,452㎡
栗ヶ沢小学校	教育施設	小学校		昭和44年	54年	7,935㎡
貝の花小学校	教育施設	小学校		昭和50年	48年	7,014㎡
栗ヶ沢中学校	教育施設	中学校		昭和44年	54年	9,104㎡
根木内中学校	教育施設	中学校		昭和52年	46年	7,734㎡
旧根木内東小学校(体育館・倉庫・プール)	教育施設	その他教育施設		昭和53年	45年	813㎡
小金原保育所	児童施設	保育所		昭和43年	55年	632.22㎡
コアラ保育所	児童施設	保育所		昭和47年	51年	1,197.57㎡
小金原老人福祉センター	福祉施設	高齢者対象施設		昭和51年	47年	825.94㎡
小金原体育館	スポーツ施設	体育館等		昭和59年	39年	3,228.78㎡
栗ヶ沢公園庭球場	スポーツ施設	競技場・球場		昭和47年	51年	391.28㎡
ユーカリ交通公園	公園施設	公園管理施設等		昭和60年	38年	324.87㎡
小金原住宅	住宅施設	市営住宅		昭和44年	54年	2,048.65㎡
小金原併存住宅	住宅施設	市営住宅		昭和47年	51年	3,574.10㎡

昭和40年代、50年代に建設された公共施設が多く、老朽化が進行しています。

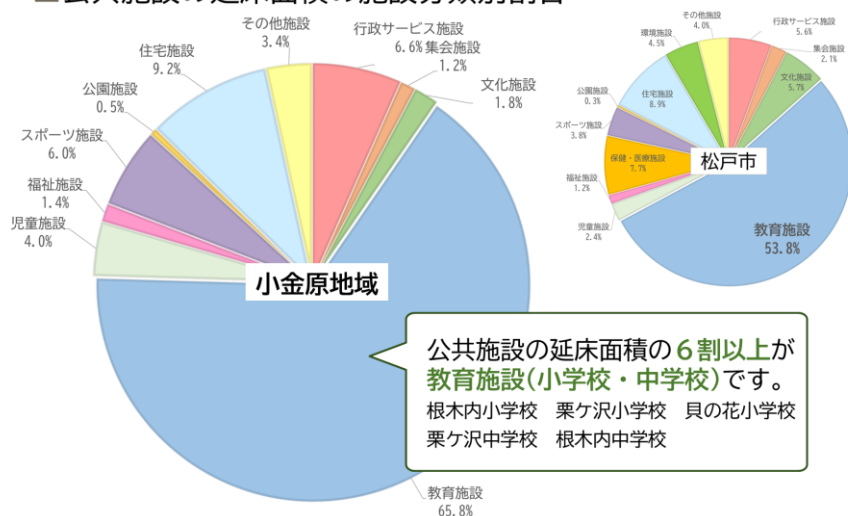
1. これまでのおさらい（公共施設）

■小金原地域の公共施設の配置状況



1. これまでのおさらい（公共施設）

■公共施設の延床面積の施設分類別割合



1. これまでのおさらい（公共施設）

■延床面積からみた他地域との比較（公共施設カルテによる分析）

地域	市民1人当たりの公共施設の延床面積				公共施設の延床面積	令和元年度の人口		
	全施設	対象地域を意識して配置した施設	うち住民利用施設	うち年少者対象施設		全体	年少人口	老年人口
本庁地域	平均的	少ない	多い	少ない	最も多い	最も多い	最も多い	最も多い
常盤平地域	最も多い	平均的	少ない	多い	多い	多い	多い	多い
小金地域	少ない	平均的	少ない	少ない	少ない	少ない	少ない	少ない
小金原地域	多い	最も多い	平均的	最も多い	少ない	最も少ない	最も少ない	少ない
六美地域	平均的	多い	最も多い	多い	少ない	少ない	少ない	少ない
馬橋地域	最も少ない	最も少ない	少ない	最も少ない	少ない	少ない	少ない	少ない
新松戸地域	少ない	多い	少ない	多い	平均的	平均的	平均的	平均的
矢切地域	少ない	平均的	最も少ない	平均的	最も少ない	少ない	少ない	最も少ない
東部地域	多い	多い	平均的	多い	少ない	少ない	平均的	少ない

▶ 小金原地域の特徴として

住民1人に対して、対象地域を意識して配置された施設（市民センターや学校等）の面積は、市内で最も多い状況にあります。他地域と比較すると、子どもを対象とする施設が多くなっています。

これまでのワークショップなどの取組（ワークショップ資料より抜粋）

1. これまでに開催したワークショップなどの取組

■これまでの取組（平成29年度以降の小金原地域での取組）

●平成29年度（2017年度）

- ①平成29年12月10日：ワークショップ『みんなで考える小金原の未来』
- ②平成30年 2月 4日：シンポジウム『鳩山に学ぶ』
- ③平成30年 3月 4日：懇談会『誰もが安心して暮らしていける社会づくり』



●平成30年度（2018年度）

- ①平成30年 9月16日：ワークショップ① 『公共施設将来シナリオを見直して、地域のみんなで小金原に活気を取り戻す』
- ②平成30年10月21日：ワークショップ②
- ③平成31年 3月 9日：ワークショップ③



●令和元年度（2019年度）

- ①令和元年12月15日：シンポジウム『ニュータウンの将来に備え、これからの「まち空間」を考える。』
- ②令和 2年 2月 9日：懇談会『将来の小金原市民センターのあり方を考える』

1. 平成30年度の取組②

■グループワーク第1部

●これからの学校の活用方法を考える

グループワーク第1部では、小金原地域に活気を取り戻していくために、10～20年後の小金原地域における学校施設の具体的な活用方法として以下について考えました。

- ①これからの学校に必要なコト（地域の皆さんが学校施設を利用して行いたいコト）
- ②上記を実現・継続するための工夫



■グループワーク第2部

●小金原地域の学校再編の方向性を考える

グループワーク第2部では、10～20年後の小金原地域の学校再編の方向性として、下記の3案をケーススタディとして、それぞれの良いと思う案とその理由について考えました。

- A案 積極的統合案（学校を中心部に集約）＜まちづくり部案＞
- B案 中間案（北側・南側に小・中学校を各1校ずつ配置）
- C案 現状維持案（現在の学校をすべて残す）



1. 平成30年度の取組①

■グループワーク（導入編）

●小金原のウリは？ ●小金原のキャッチフレーズは？

グループワーク（導入編）では、小金原地域のセールスポイントを出し合い、班ごとに小金原地域のキャッチフレーズを考えました。



■グループワーク（検討編）

●小金原の公共施設のあり方は？

グループワーク（検討編）では、小金原地域の活気を取り戻していくために、10～20年後の小金原地域の公共施設の対策を下記の3つの分類で考えました。

- ①小金原地域の小・中学校について
- ②小金原市民センターなど中心部の公共施設について
- ③その他小金原地域の公共施設について



1. 平成30年度の取組③

■グループワーク第1部

●あなたが小金原地域に住み続ける理由は？

グループワーク第1部では、小金原に住み続けたい、移り住みたいと思ってもらえるような地域の魅力を見つけるために、参加者の皆さんが小金原地域に住み続ける理由について考えました。



■グループワーク第2部

●小金原中心部の将来のあり方を考える

グループワーク第2部では、小金原地域がより住みやすく魅力的なまちになるような小金原中心部の将来のあり方として、以下について議論しました。

- ①小金原中心部の施設の活用方法は？
- ②小金原中心部のキャッチコピーは？



グループワーク検討内容

■グループワーク

- ・ まちの活気づくりに貢献する公共施設となることを目指して、図書館や老人福祉センターなどを含む小金原市民センターの機能について検討しました。

①小金原市民センターで**したいこと**、**できると嬉しいこと**は何か、意見交換しました。



主な意見

- ・ 読書や学習がしたい。
- ・ 音楽（楽器の練習、カラオケ、コンサート、バンド交流会）がしたい。
- ・ ゆっくりくつろぎたい、おしゃべりしたい。
- ・ 多世代で交流したい。
- ・ イベントを開催したい。（パブリックビューイング、朝市、ゲーム大会等）
- ・ 子どもを安心して過ごさせたい。（子どもの居場所、子ども食堂）
- ・ 運動がしたい。（筋トレ、体操、ストレッチ、ダンス）
- ・ 各種教室（パソコン、スマホ、工作）に参加したい。

グループワーク検討内容

■グループワーク

- まちの活気づくりに貢献する公共施設となることを目指して、図書館や老人福祉センターなどを含む小金原市民センターの機能について検討しました。
- ② **したいこと**、**できると嬉しいこと**を実現するために必要な**空間や設備**は何かを考え、グループ内での意見をまとめ、グループごとに発表しました。



主な意見

- フリースペース
- テント付きのオープンスペース
- スペースを区切るパーテーション
- Wi-Fi設備、パソコン、プロジェクター
- 談話室
- 自習室、読書室、個室ブース
- カフェ、喫茶コーナー、飲食店、自動販売機
- 防音室、アンプのあるスタジオ
- 授乳室、おやこDE広場
- 子どもの預かり
- 運動場、ジム
- 健康や暮らしの相談窓口

令和5年度 小金原ワークショップ 1班

●検討テーマ
小金原市民センターでしたいこと
できると嬉しいこと

➡ 小金原市民センターにあればいい機能
あったら嬉しい機能

したいこと、できると嬉しいこと

多世代がくつろげるcafe

誰もが気軽に立ち寄れるフリー談話室(コーヒー等飲みながら...)

ふらっと寄ってお話

図書館と隣接して喫茶室談話室が欲しい

オープンルームを設け多世代交流の場づくり

遊戯室

あればいい、あったら嬉しい空間と設備

授乳室
おむつ交換の場所

喫茶コーナー
or
自販機

Wifi
パソコン

したいこと、できると嬉しいこと

読書ができるイス(スペース)(ライト)がほしい

子どもが学習や読書できる場所

学習室(スペース)で静かにまなべる

あればいい、あったら嬉しい空間と設備

個別ブース

子育てママの支援室(あずかり保育)etc.

したいこと、できると嬉しいこと

朝市がしたい

あれば



したいこと、できると嬉しいこと

イベント開催の場所としてその準備の場所としても

あればいい、あったら嬉しい空間と設備

したいこと、できると嬉しいこと

あればいい、あったら嬉しい空間と設備

したいこと、できると嬉しいこと

あればいい、あったら嬉しい空間と設備

したいこと、できると嬉しいこと

音楽ダンスができる防音機能室

あればいい、あったら嬉しい空間と設備

防音室
楽器の練習
したい

したいこと、できると嬉しいこと

あればいい、あったら嬉しい空間と設備

高齢者と学生のスマホ教室

Culture・Hobby Center

図書館の拡大

支所全体を小さくして小金原公園を広げて広大な公園にする。健康(たてかえ)

令和5年度 小金原ワークショップ 2班

●検討テーマ
小金原市民センターでしたいこと
できると嬉しいこと

➡ 小金原市民センターにあればいい機能
あったら嬉しい機能

したいこと、できると嬉しいこと

①

自習
(読書)

あればいい、あったら嬉しい空間と設備

自習室
(読書室)

いこいの
図書館

小金原テラス
+ 図書館

したいこと、できると嬉しいこと

②

工作室
(木工)
指導者付

工作室
(金属)
指導者付

楽器の練習
スタジオ
地下室

あればいい、あったら嬉しい空間と設備

加工用設備

防音室

したいこと、できると嬉しいこと

③

子どもたちの居
場所。少人数で
気の合ったどう
し。気楽に。

放課後や休日
を安心して過
ごしたい。

あればいい、あったら嬉しい空間と設備

児童館

子どもたちが
自由に過ごせ
る空間(青少年
プラザ)

グリスロに子ども
のニーズを

したいこと、できると嬉しいこと

ホッとひと
りで息抜きで
きるスペース

人がのんび
りできるベン
チが欲しい

カフェ
スペース
(働く場として)

カフェ
カレーライス
など軽食も

あればいい、あったら嬉しい空間と設備

マクドナルド的
CAFEスペース

中庭の活用

古着不用品
展示
スペース

健康増進
ストレッチ
血圧・体温
など測定

したいこと、できると嬉しいこと

大人塾

市民
講座

パソコ
ン教室

ケイタ
イ教室

サークル
活動
体操スト
レッチ

あればいい、あったら嬉しい空間と設備

大きなスペースを
分ける
会議室+準備室

パーティー
ション

スペシャリスト
登録活用

したいこと、できると嬉しいこと

①

高齢者・若者
etc.
多世代で交流
したい

気軽に立ち
寄れるCAFE

あればいい、あったら嬉しい空間と設備

多世代交流が
可能となる空
間と運営手法

談話室

フリースペース
(誰もが参加
可能な)

皆で談笑で
きるスパー
ス

したいこと、できると嬉しいこと

あればいい、あったら嬉しい空間と設備

あ



したいこと、できると嬉しいこと

あればいい、あったら嬉しい空間と設備

広いスペース
の駐車場
(地下も可)

駐車場が
混みあって
不便

支所をもっと
明るくクリー
ンなイメージに

喫煙室

ママがゆっく
り入れる入浴
スペース

令和5年度 小金原ワークショップ 3班

●検討テーマ
小金原市民センターでしたいこと
できると嬉しいこと

➡ 小金原市民センターにあればいい機能
あったら嬉しい機能

つながら

したいこと、できると嬉しいこと

知るきっかけ
広報
SNS

「できないこと」
「してはいけない
こと」の共有

「したいこと」
「できると嬉しい
こと」
受付係

いい、あったら嬉しい空間と設備

インスタ
地域を出た人
も

健康や
くらしの
相談窓口

したいこと、できると嬉しいこと

あればいい、あったら嬉しい空間と設備

っどう

したいこと、できると嬉しいこと



したいこと、できると嬉しいこと

あればいい、あったら嬉しい空間と設備

したいこと、できると嬉しいこと

子ども食堂
大人食堂

色々な展示会
(昔の松戸な
ど)

子どもたちの
安心な居場所

若者が立ち寄
れる空間？

あればいい、あったら嬉しい空間と設備

多目的ルーム
(調理設備つ
き)

図書館
大人も
子どもも
使いやすい

音楽スタジオ

したいこと、できると嬉しいこと

子どもわか者
会議

色々な世代の
人が交流でき
る場

気軽に立ち寄
れるスペース
がほしい

自由に使える
学習スペース

あればいい、あったら嬉しい空間と設備

自由に使える
カフェ
スペース
(自販でも可)

学習室

したいこと、できると嬉しいこと

あればいい、あったら嬉しい空間と設備

したいこと、できると嬉しいこと

W杯, オリンピッ
ク, WBCなどのス
ポーツ観戦の開
催 ホールで

パブリック
ビューイング

落語会の開催

パブリックビュー
イング
多目的スペース
SNS

あればいい、あったら嬉しい空間と設備

プロジェクター

イベントが
できる
スペース
(全天候型)

音響

プラネタ
リウム

やりたい!

令和5年度 小金原ワークショップ 4班

●検討テーマ

小金原市民センターでしたいこと
できると嬉しいこと



小金原市民センターにあればいい機能
あったら嬉しい機能

したいこと、できると嬉しいこと

筋トレ

筋トレや
運動

筋トレ

あればいい、あったら嬉しい空間と設備

ジム
室内運動場
(予約不要)

したいこと、できると嬉しいこと

ゆっくり
出来る

くつろぐ

寝たい

あればいい、あったら嬉しい空間と設備

カフェ

つながるス
テーション

保健室的な
部屋

したいこと、できると嬉しいこと

バーベキュー

料理自慢大会
キッチンの
活用

ピクニック

あればいい、あったら嬉しい空間と設備

ウッドデッキの
オープンスペース
(テント付)

飲食店

したいこと、できると嬉しいこと

地域の活動のイ
ベントのコー
シャルスペース
デジアナ両方

入りやすく
出やすい

あればいい

オシャレな
外観



したいこと、できると嬉しいこと

ピアノ

カラオケ

ちょっとした
コンサート

バンド
交流会

あればいい、あったら嬉しい空間と設備

アンプとかが
そろってるス
タジオがある
と嬉しい

防音施設

したいこと、できると嬉しいこと

子育て支援
イベント
夏祭りetc.

土日での
子供預かり

あればいい、あったら嬉しい空間と設備

親子連れの施
設(授乳室・お
もちゃの部屋)

一時預かり
(ほっとるー
む)

おやこDE広
場の移転

こども館

したいこと、できると嬉しいこと

図書の充実
(本をふやし
てほしい)

勉強

勉強

あればいい、あったら嬉しい空間と設備

小中高生が集
まる施設(学
習・趣味など)

学習
スペース

イスと
机がある

パソコン(室)

したいこと、できると嬉しいこと

市民センターで
出来る事
市民センターの
使い方がわかりや
すく!!

施設を使う
理由が欲しい

あればいい、あったら嬉しい空間と設備

小部屋

デジアナ
情報発信板
(市民センターの使い
方・地域情報発信)

ゲーム大会
eスポーツ等

子供が世代間を
超えて参加でき
るイベント
ゲーム大会?

映画上映
ホールの活用

サテライトオ
フィス
ワークスぺ
ース確保

インターネッ
トの導入
ネット環境を活
用したイベン
ト?

フリマ
スペース有る
のか?

毎月家でいらな
くなった物を持っ
て来てプレゼントを
しあう

2. アンケート回答結果（回答者26名）

Q0	●お住まいの地域	
	□小金原地域	23
	□小金原地域外	3
	□市外	0
	□未記入	0
	●年齢	
	□10歳代	4
	□20歳代	0
	□30歳代	1
	□40歳代	6
	□50歳代	3
	□60歳代	5
	□70歳代以上	7
	●性別	
	□男	17
	□女	9

Q1	●何を見てワークショップを知ったか ※複数回答あり	
	□町会回覧	6
	□町会掲示板	2
	□知り合いからの紹介	9
	□小金原まちづくり部LINE	10
	□その他	1

Q2	●本日のワークショップの感想について ※複数回答あり	
	□刺激的で面白かった	6
	□新たな発見があり、面白かった	21
	□難しく理解できなかった	0
	□面白くなかった	0
	□未記入	0

Q2 自由回答欄より一部抜粋（16名）

- ・初めて参加しました。目的の共有を最初にお知らせしていただけると、もっと深掘りできそう！
- ・高校生の意見が聞ける場はとても良かった。もっと(子どもが)声を出せる場所があると良いのに…って思った。

Q3	●本日のテーマについて継続的に関わりたいか	
	□継続して関わりたい	21
	□テーマの内容によっては関わりたい	4
	□関わりたいとは思わない	0
	□その他	0
	□未記入	1

Q4 ●今後の展開等に関する意見より一部抜粋（15名）

- ・市民が挑戦したり、好きなこと、可能性を延ばせる場所があると良いのかな？
- ・市民が、このワークショップに参加することで、市政がどのように変化するのか。
- ・参加＝市政 つながっていることが、実感できるお話があるとより、良いなあと思いました。