

# 松戸市公共施設個別施設計画 《概要版》

## 第1章 基本事項

### 目的

〇松戸市公共施設再編整備基本計画（平成31年4月策定）の具体的な実行計画として、施設ごとに更新や長寿命化などの実施方針を定め、再編整備や効率的・効果的な維持管理を計画的に実施することにより、市民や利用者への適切なサービス水準の確保と向上に努めてまいります。

### 計画の位置付け

〇上位計画である再編整備基本計画における公共施設の再編整備に係る基本的な考え方に基づき、個別施設毎の取組内容や時期等について定める計画です。

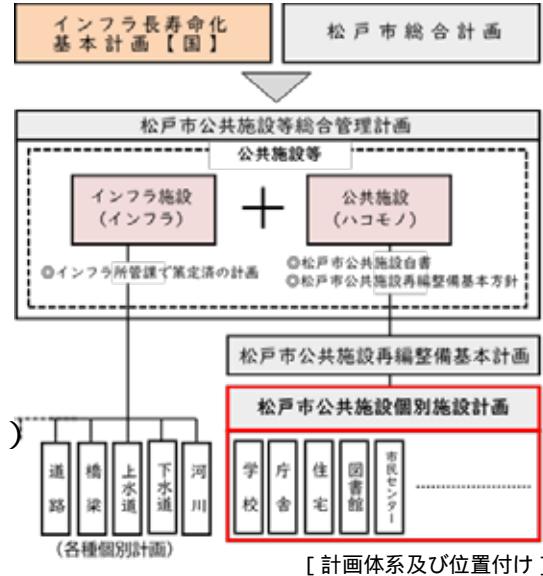
〇本計画は、国から策定することが求められている「個別施設毎の長寿命化計画（個別施設計画）」として位置付けます。

### 計画期間

〇令和4年度（2022年度）～ 令和10年度（2028年度）  
上位計画である再編整備基本計画の第1期期間を令和元年度から令和10年度としていることから、令和元年度から令和3年度についても、実績等を反映しお示ししています。

### 対象施設

〇再編整備基本計画で対象とする410施設のうち、市が保有する377施設を対象とします。

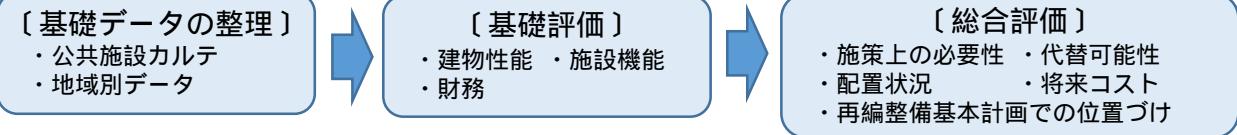


## 第2章 再編整備に係る基本的な考え方

### 再編整備の基本方針

公共施設総量の適正化    公共施設の適正配置    新たな施設整備    有効なストック活用

### 施設評価の考え方



〇施設評価をもとに、各施設の今後の方向性を検討します。

### 人口の見通し

〇個別施設計画の第1期期間の人口は、ほぼ横ばいに推移し、少子高齢化は進展するものの総人口は50万人に達すると見込んでいます。

### 長寿命化の考え方

〇長寿命化を実施することにより、財政負担の平準化を図り、公共施設に求められる機能や性能を確保してまいります。

〇長寿命化では、施設をより長期に渡って使用することを基本として、施設の構造、使用年数、改修状況及び周辺施設の状況等を考慮しながら長寿命化に向けた改修を行います。

### 概算費用（見込み）

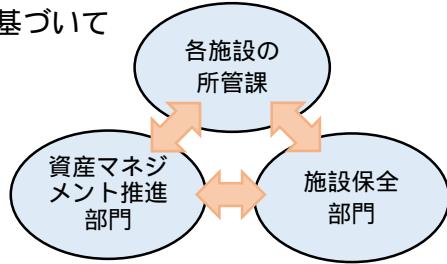
〇第1期期間内に実施を予定している更新や改修などの概算費用見込額は、約682億円です。  
病院施設を除くと約669億円

## 第3章 個別施設計画の推進

### 推進体制

〇再編整備に必要な個別施設の実施事業等は、本計画に基づいて各施設の所管課が中心となって実施します。

〇資産マネジメント推進部門は、本計画に係る企画調整や進捗把握、公共施設カルテ等のデータ管理、情報収集等について、市長事務部局の関連部門や教育委員会事務局等と連携して全体の進捗管理を行います。

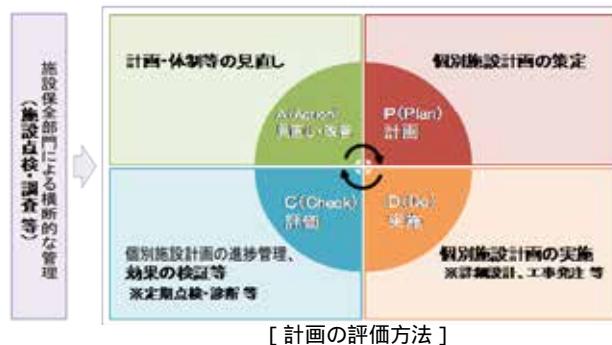


### 進捗管理

〇施設ごとに進捗状況を確認し、各施設の所管課においてPDCAサイクルによる進捗管理を実施します。

〇庁内横断的に情報共有及び調整を図りながら、実施内容や達成度について評価します。

〇計画の進捗状況等を踏まえて、適宜計画の見直しを行います。



## 第4章 個別施設の再編整備計画

〇個別施設の取組内容を施設類型（中分類）ごとに作成します。

個別施設の再編整備計画

大分類  中分類

【施設の現状及び課題】

施設中分類ごとの現状の特徴及び課題について示しています。

【施設類型別基本方針】

基本計画で掲げる個別基本方針及び取組の方向性に基づいて、施設中分類ごとの基本的な方針について示しています。

施設番号	施設名称	延床面積 (㎡)	建築年 (年)	構造	第1期 (R1~R10) [取組]	事業内容	担当部署
						第1期期間 (R1~R10) に検討・実施する施設については、当該期間に予定している取組・事業内容を示しています。実施済みの取組はその旨記載しています。	

複合施設の場合、延床面積は複合化している施設ごとに按分して算出しています。

施設番号	施設名称	延床面積 (㎡)	建築年 (年)	構造	担当部署	施設番号	入居している施設 施設名称

【第2期以降に検討・実施する施設】

施設番号	施設名称	延床面積 (㎡)	建築年 (年)	構造	担当部署

複合施設等で入居している施設の再編整備計画に従って再編等を検討する施設や第2期以降に検討・実施する施設については、基本的な施設情報のみを示しています。