**【 事業計画概要 】－　合築（区分所有建物の場合）**（様式４－１）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ■事業計画に係る提案ポイント　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　■土地利用・施設配置計画図  配置図兼1階平面図  事業計画に係る提案ポイント  ■建物竣工までの実施体制(予定)　　　■土地建物所有形態等の仕組み(予定)　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　■パース（○方から見た鳥瞰図）   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | パース | [例] |  |  | [例]公共施設と会議施設の合築(区分所有) | | 施工監理者 | 構成員C | 施設運営者 | [民間部分]構成員B、[公共部分])松戸市 | | 設計者 | 構成員C | 施設管理者 | 構成員Aの関連会社 | | 建設工事施工者 | 構成員D | 建物所有者 | (構成員A→)松戸市と構成員Ａの区分所有 | | 施主 | 構成員A | 土地所有者 | (松戸市→)松戸市と構成員Aの共有 |   ■土地権利関係の面積等概要　　　　　■全体工程計画(予定) [建設工事着手時点を起点。土壌汚染は考慮外]   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | 持分(％) | 換算面積(㎡) |  | 工事の種類 | | | 時期・期間 | | | | 民間所有者 |  |  | 建設工事 | | | [開始]　　　年　　　ヶ月　　　　　　　[完了]　　年　　ヶ月  [期間]　　　年　　　ヶ月 | | |  | | 松戸市 |  |  | | 計 |  |  |  |  |  | |  | | ※上表は土地共有の場合。分有の場合、「換算  　面積」に各面積を記載し、持分の記載は不要 | | |   ■施設計画概要　　　　　　　　　　　 ■各階面積表(延床面積(㎡)) | | | | | | | | | | | |
|  | 構造 | 造 |  |  | 図書館 | 行政ｻｰﾋﾞｽｽﾍﾟｰｽ | こども夢ｽﾃｰｼｮﾝ | 民間  (\*) | 共用 | 計 |  | |
| 階数 | 地下　階、地上　階 |
| 高さ | ｍ | 4階以上 |  |  |  |  |  |  |
| 建築面積  (建ぺい率) | ㎡  (　　　　　　　　　%) | 3階 |  |  |  |  |  |  |
| 2階 |  |  |  |  |  |  |
| 容積対象面積  (容積率) | ｍ  (　　　　　　　　　%) | 1階 |  |  |  |  |  |  |
| 地下1階 |  |  |  |  |  |  |
| 延床面積 | ㎡ | 計 |  |  |  |  |  |  |
| (\*)民間施設用途（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | | | | | | |

※１枚で提案をまとめること。**【 事業計画概要 】－　分棟・分筆の場合**（様式４－１）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ■事業計画に係る提案ポイント　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 ■土地利用・施設配置計画図  配置図兼1階平面図  事業計画に係る提案ポイント  ■建物竣工までの実施体制(予定)　　　■全体工程計画(予定) [建設工事着手時点を起点。土壌汚染は考慮外]　 　　　　　　　 ■パース（○方から見た鳥瞰図）   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | [例] |  |  | | 時期・期間  パース | | 施工監理者 | 構成員C | 民間 | 造成工事 | [開始]　　年　　ヶ月後　 [完了]　　年　　ヶ月後　[期間]　　年　　ヶ月 | | 設計者 | 構成員C | 建設工事 | [開始]　　年　　ヶ月後　 [完了]　　年　　ヶ月後　[期間]　　年　　ヶ月 | | 建設工事施工者 | 構成員D | 公共 | 造成工事 | [開始]　　年　　ヶ月後 　[完了]　　年　　ヶ月後　[期間]　　年　　ヶ月 | | 施主 | 構成員A | 建設工事 | [開始]　　年　　ヶ月後　 [完了]　　年　　ヶ月後　[期間]　　年　　ヶ月 |   ■土地所有面積概要　　　　■土地建物所有形態等の仕組み(予定)　　[例]分棟・分筆の場合   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | 面積(㎡) |  |  | [例]集合住宅(分譲) | [例]公共施設 | | 民間所有者 |  | 施設運営者 | 購入者 | 松戸市 | | 松戸市 |  | 施設管理者 | 構成員Aの関連会社 | 構成員Aの関連会社 | | 計 |  | 建物所有者 | (構成員B→)購入者 | (構成員A→)松戸市 | |  | | 土地所有者 | (松戸市→)構成員B | 松戸市 |   ■民間施設計画概要　　　　■公共施設計画概要　　　　■各階面積表(延床面積(㎡))   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 構造 | 造 |  | 構造 | 造 |  |  | 図書館 | 行政ｻｰﾋﾞｽｽﾍﾟｰｽ | こども夢ｽﾃｰｼｮﾝ | 共用 | 計 | | 階数 | 地下　　　階  地上　　　階 | 階数 | 地下　　　階  地上　　　階 |  | | 高さ | ｍ | 高さ | ｍ | 4階以上 |  |  |  |  |  | | 建築面積  (建ぺい率) | ㎡  (　　　　　　%) | 建築面積  (建ぺい率) | ㎡  (　　　　　　%) | 3階 |  |  |  |  |  | | 2階 |  |  |  |  |  | | 容積対象面積 | ㎡ | 容積対象面積  (容積率) | ㎡  (　　　　　　%) | 1階 |  |  |  |  |  | | (容積率) | (　　 　%) | 地下1階 |  |  |  |  |  | | 延床面積 | ㎡ | 延床面積 | ㎡ |  | 計 |  |  |  |  |  |   \*民間施設用途（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）  \*戸建住宅系の場合（最低宅地面積　　　　㎡、平均宅地面積　　　　㎡、　　　　区画）　　\*集合住宅の場合(住戸数　　　戸) |

※１枚で提案をまとめること。