**【 事業計画概要 】－　合築（区分所有建物の場合）**（様式４－１）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ■事業計画に係る提案ポイント　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　■土地利用・施設配置計画図配置図兼1階平面図事業計画に係る提案ポイント■建物竣工までの実施体制(予定)　　　■土地建物所有形態等の仕組み(予定)　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　■パース（○方から見た鳥瞰図）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| パース | [例] |  |  | [例]公共施設と会議施設の合築(区分所有) |
| 施工監理者 | 構成員C | 施設運営者 | [民間部分]構成員B、[公共部分])松戸市 |
| 設計者 | 構成員C | 施設管理者 | 構成員Aの関連会社 |
| 建設工事施工者 | 構成員D | 建物所有者 | (構成員A→)松戸市と構成員Ａの区分所有 |
| 施主 | 構成員A | 土地所有者 | (松戸市→)松戸市と構成員Aの共有 |

■土地権利関係の面積等概要　　　　　■全体工程計画(予定) [建設工事着手時点を起点。土壌汚染は考慮外]

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 持分(％) | 換算面積(㎡) |  | 工事の種類 | 時期・期間 |
| 民間所有者 |  |  | 建設工事 | [開始]　　　年　　　ヶ月　　　　　　　[完了]　　年　　ヶ月[期間]　　　年　　　ヶ月 |  |
| 松戸市 |  |  |
| 計 |  |  |  |  |  |  |
| ※上表は土地共有の場合。分有の場合、「換算　面積」に各面積を記載し、持分の記載は不要 |

■施設計画概要　　　　　　　　　　　 ■各階面積表(延床面積(㎡)) |
|  | 構造 | 　　　　　　造 |  |  | 図書館 | 行政ｻｰﾋﾞｽｽﾍﾟｰｽ | こども夢ｽﾃｰｼｮﾝ | 民間(\*) | 共用 | 計 |  |
| 階数 | 地下　階、地上　階 |
| 高さ | 　　　　　　　　　ｍ | 4階以上 |  |  |  |  |  |  |
| 建築面積(建ぺい率) | 　　　　　　　　　㎡(　　　　　　　　　%) | 3階 |  |  |  |  |  |  |
| 2階 |  |  |  |  |  |  |
| 容積対象面積(容積率) | 　　　　　　　　　ｍ(　　　　　　　　　%) | 1階 |  |  |  |  |  |  |
| 地下1階 |  |  |  |  |  |  |
| 延床面積 | 　　　　　　　　　㎡ | 計 |  |  |  |  |  |  |
| 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　(\*)民間施設用途（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |

※１枚で提案をまとめること。**【 事業計画概要 】－　分棟・分筆の場合**（様式４－１）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ■事業計画に係る提案ポイント　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 ■土地利用・施設配置計画図配置図兼1階平面図事業計画に係る提案ポイント■建物竣工までの実施体制(予定)　　　■全体工程計画(予定) [建設工事着手時点を起点。土壌汚染は考慮外]　 　　　　　　　 ■パース（○方から見た鳥瞰図）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | [例] |  |  | 時期・期間パース |
| 施工監理者 | 構成員C | 民間 | 造成工事 | [開始]　　年　　ヶ月後　 [完了]　　年　　ヶ月後　[期間]　　年　　ヶ月 |
| 設計者 | 構成員C | 建設工事 | [開始]　　年　　ヶ月後　 [完了]　　年　　ヶ月後　[期間]　　年　　ヶ月 |
| 建設工事施工者 | 構成員D | 公共 | 造成工事 | [開始]　　年　　ヶ月後 　[完了]　　年　　ヶ月後　[期間]　　年　　ヶ月 |
| 施主 | 構成員A | 建設工事 | [開始]　　年　　ヶ月後　 [完了]　　年　　ヶ月後　[期間]　　年　　ヶ月 |

■土地所有面積概要　　　　■土地建物所有形態等の仕組み(予定)　　[例]分棟・分筆の場合

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 面積(㎡) |  |  | [例]集合住宅(分譲) | [例]公共施設 |
| 民間所有者 |  | 施設運営者 | 購入者 | 松戸市 |
| 松戸市 |  | 施設管理者 | 構成員Aの関連会社 | 構成員Aの関連会社 |
| 計 |  | 建物所有者 | (構成員B→)購入者 | (構成員A→)松戸市 |
|  | 土地所有者 | (松戸市→)構成員B | 松戸市 |

■民間施設計画概要　　　　■公共施設計画概要　　　　■各階面積表(延床面積(㎡))

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 構造 | 　　　　　　造 |  | 構造 | 　　　　　　造 |  |  | 図書館 | 行政ｻｰﾋﾞｽｽﾍﾟｰｽ | こども夢ｽﾃｰｼｮﾝ | 共用 | 計 |
| 階数 | 地下　　　階地上　　　階 | 階数 | 地下　　　階地上　　　階 |  |
| 高さ | 　　　　　　ｍ | 高さ | 　　　　　　ｍ | 4階以上 |  |  |  |  |  |
| 建築面積(建ぺい率) | 　　　　　　㎡(　　　　　　%) | 建築面積(建ぺい率) | 　　　　　　㎡(　　　　　　%) | 3階 |  |  |  |  |  |
| 2階 |  |  |  |  |  |
| 容積対象面積 | 　　　　　　㎡ | 容積対象面積(容積率) | 　　　　　　㎡(　　　　　　%) | 1階 |  |  |  |  |  |
| (容積率) | (　　 　%) | 地下1階 |  |  |  |  |  |
| 延床面積 | 　　　　　 ㎡ | 延床面積 | 　　　　㎡ |  | 計 |  |  |  |  |  |

\*民間施設用途（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）\*戸建住宅系の場合（最低宅地面積　　　　㎡、平均宅地面積　　　　㎡、　　　　区画）　　\*集合住宅の場合(住戸数　　　戸) |

※１枚で提案をまとめること。