

## 第8章 成果指標の設定

### 国・県との指標比較と推移

指標		過去							指標の出処	備考		
		過去1	過去2	過去3	現状	目標1	目標2	目標3				
【基本理念】に対する指標	住環境のゆとりなどの住宅事情に関する満足度	松戸市	H13	H16	H19	H21			H32	市民意識調査	※「十分満足している」、「まあまあ満足している」、「普通である」の合計割合	
			56.9%	57.2%	60.7%	62.3%			70%			
【基本目標（1）生命を守り安心して住み続けられる指標】	新耐震基準が求める耐震性を有する住宅ストックの比率	全国			H15			H27	H32	全国計画の指標 (県耐震改修促進計画)		
					75%			90%				
		千葉県			H15			H27	H32			松戸市耐震改修促進計画
					79%			90%				
		松戸市				H19		H27				松戸市耐震改修促進計画
						62%		90%				
	誘導居住面積水準達成率 (主世帯総数に占める誘導居住面積水準以上の世帯割合)	全国		H10	H15	H20				住宅・土地統計調査	H20：住宅・土地統計調査 第58表（全国）	
				46.5%	52.3%	54.1%						
		千葉県		H10	H15	H20	H22	H27	H32	千葉県住宅マスタープラン 住宅・土地統計調査特別集計	H20：住宅・土地統計調査 第49表（県）	
				44%	54%	53%	60%					
		松戸市		H10	H15	H20	H22	H27	H32	住宅・土地統計調査	H20：住宅・土地統計調査 第36表（市）	
				38.1%	43.8%	43.8%		60%				
最低居住面積水準未達率 (主世帯総数に占める最低居住面積水準未満の世帯割合)	全国		H10	H15	H20				住宅・土地統計調査	H20：住宅・土地統計調査 第58表（全国）		
			5%	4%	7%	早期に解消						
	千葉県		H10	H15	H20				千葉県住宅マスタープラン 全国計画の指標 (住宅・土地統計調査)	H20：住宅・土地統計調査 第49表（県）		
			5%	4%	6%	早期に解消						
	松戸市		H10	H15	H20				住宅・土地統計調査	H20：住宅・土地統計調査 第36表（市）		
			7.0%	6.5%	8.3%	早期に解消						

※成果指標の「誘導居住面積水準達成率」「最低居住面積水準未達率」については、母数を居住水準「不詳」を含めた主世帯総数としています。



指標		過去1	過去2	過去3	現状	目標1	目標2	目標3	指標の出处	備考	
【基本目標(2)多様な世帯が将来にわたって豊かに生活を営める住まいづくり】に対する指標	共同住宅のうち、道路から各戸の玄関まで車いす・ベビーカーで通行可能な住宅ストックの比率	全国		H10 9%	H15 10%	H20 16%		H27 25%	住宅・土地統計調査	H20：住宅・土地統計調査 第15表(全国)	
		千葉県		H10 8%	H15 10%	H20 17%		H27 25%	全国計画の指標 (住宅・土地統計調査)	H20：住宅・土地統計調査 第11表(県)	
		松戸市		-	H15 8.0%	H20 16.5%		H27 25%	住宅・土地統計調査	H20：住宅・土地統計調査 第9表(市) ※H10調査では、共同住宅での区分なし(市) (住宅総数では、H10：7.6%、H15：6.9%)	
	リフォーム実施戸数の住宅ストック戸数に対する割合 ※リフォーム：増改築、耐震工事及び高齢者等のための設備の工事	全国		-	H11～15平均 2.4%	H16～20平均 3.4%	H20 5%			住宅・土地統計調査	H20：住宅・土地統計調査 第15・79表(全国)
		千葉県		-	H11～15平均 2.2%	H16～20平均 3.6%		H27 5%	全国計画の指標 (住宅・土地統計調査)	H20：住宅・土地統計調査 第11・62表(県)	
	リフォーム実施戸数の住宅ストック戸数に対する割合 (増改築＋耐震工事＋高齢者等のための設備の工事)/住宅総数/5年)	松戸市		-	H11～15平均 2.1%	H16～20平均 4.0%				住宅・土地統計調査	H20：住宅・土地統計調査 第1・23・44表、追加集計第15表(市) ※H20では増改築のほか改修工事も含む ※H10調査では耐震工事が調査対象外
	既存住宅の流通シェア (中古住宅数/(中古住宅数＋新設住宅着工数))	全国		H10 11%	H15 13%	H20 14%		H27 23%		住宅・土地統計調査、建築着工統計(年計)	H20：住宅・土地統計調査 第68表(全国)
		千葉県		H10 14%	H15 19%			H27 25%	全国計画の指標 (住宅・土地統計調査、建築着工統計)	H15：住宅・土地統計調査(県)	
	中古住宅シェア (総住宅数に占める持ち家取得した中古住宅の割合)	松戸市		-	H15 10.0%	H20 12.1%		H27 25%		住宅・土地統計調査 (報告書掲載表8、非掲載表61)	H20：住宅・土地統計調査 第1表、追加集計第11表(市) ※中古住宅数のH10調査は都道府県まで
	子育て世帯における誘導居住面積水準達成率 (子育て世帯(夫婦と18歳未満の世帯)の総数に占める誘導居住面積以上の世帯割合)	全国		-	H15 42%	H20 49%	H22 50%			住宅・土地統計調査	H20：住宅・土地統計調査 第58表(全国)
		千葉県		-	H15 39%	H20 41%		H27 50%	全国計画の指標 (住宅・土地統計調査)	H20：住宅・土地統計調査 第49表(県)	
		松戸市		H10 32.8%	H15 37.5%	H20 30.6%		H27 50%	住宅・土地統計調査	H20：住宅・土地統計調査 第36表(市) ※H10調査では全国、県のデータが未対応	
高齢者(65歳以上の者)の居住する住宅の一定のバリアフリー化率	全国			H15 29.0%			H27 75%		住宅・土地統計調査	H15：住宅・土地統計調査 特別集計より国土交通省で推計(全国)	
	千葉県		H10 24.2%	H15 26.6%			H27 75%	全国計画の指標 (住宅・土地統計調査)、アクションプラン	H15：住宅・土地統計調査 特別集計より国土交通省で推計(県)		
- (代替指標：住宅総数に占める高齢者のための設備がある住宅の割合)	松戸市		H10 34.9%	H15 34.1%	H20 44.6%		H27 75%		住宅・土地統計調査	H20：住宅・土地統計調査 第9表(市)	



指標		過去1	過去2	過去3	現状	目標1	目標2	目標3	指標の出处	備考
【基本目標（3）松戸の立地・歴史・自然を活かした良質な居住環境づくり】に対する指標	一定の省エネルギー対策を請じた住宅ストックの比率 (住宅総数に占める二重サッシ等の設備のある住宅割合)	全国	-	H15	H20		H27		住宅・土地統計調査	H20：住宅・土地統計調査 第22表（全国）
				18%	21%		40%			
		千葉県	-	H15	H20		H27	全国計画の指標 (住宅・土地統計調査)	H20：住宅・土地統計調査 第18表（県）	
	松戸市	-	H15	H20		H27	住宅・土地統計調査 (報告書非掲載表20)	25%	H20：住宅・土地統計調査 第16表（市） ※H10調査では省エネルギー対策が調査対象外 (全国、県、市)	
			11.4%	15.6%						
	刑法犯認知件数 (松戸市は対1千人の件数)	全国	H10	H15	H17	H20			警察庁HP	
			2,690,267件	3,646,253件	3,125,216件	2,533,351件				
		千葉県	H10	H15	H17	H19	H20	平成7年の 水準 (99,791件)	あすのちばを拓く10のちから	
	松戸市		H13	H19	H21			H32	松戸市総合計画 後期基本計画	
			28.2件	16.4件	14.1件			13件		
鉄道駅のバリアフリー化率 (ワンルート整備率)	松戸市	H13	H19	H21			H32	松戸市総合計画 後期基本計画		
		5.3%	47.4%	60.0%			100%			
下水道利用率 (下水道利用者数/市内人口)	松戸市	H13	H19	H21			H32	松戸市総合計画 後期基本計画		
		62.17%	72.26%	74.10%			85%			
地区計画策定面積	松戸市	H13	H19	H21			H32	松戸市総合計画 後期基本計画		
		104.0ha	104.0ha	104.9ha			127ha			
緑地・河川などの自然環境に満足している人の割合	松戸市	H13	H19	H21			H32	松戸市総合計画 後期基本計画		
		21.1%	22.7%	19.4%			25%			

