

令和3年度 第4回 松戸市介護保険運営協議会資料

地域密着型サービス事業者等の指定等について

目 次

1. 地域密着型サービス等指定対象事業所一覧(今回対象分)	1～3
2. 地域密着型サービス事業者 指定審査報告票	4～31

地域密着型サービス等指定対象事業所一覧(今回対象分)

【新規指定】

1. 小規模多機能型居宅介護

番号	事業所名称	事業所名称(カナ)	開設者名称	事業所所在地	利用定員	開設年月日 指定更新年月日	生活圏域	有効期間満了 年月日	指定審査報告票
1	せらび小金原公園	セラビコガネハラコウエン	株式会社ソラスト	松戸市小金原四丁目38番地の6	29	令和4年4月1日	小金原	令和10年3月31日	P.4~7

2. 認知症対応型共同生活介護

番号	事業所名称	事業所名称(カナ)	開設者名称	事業所所在地	利用定員	開設年月日 指定更新年月日	生活圏域	有効期間満了 年月日	指定審査報告票
2	せらび小金原公園	セラビコガネハラコウエン	株式会社ソラスト	松戸市小金原四丁目38番地の6	18	令和4年4月1日	小金原	令和10年3月31日	P.8~11

【指定更新】

1. 定期巡回・随時対応型訪問介護看護

番号	事業所名称	事業所名称(カナ)	開設者名称	事業所所在地	利用定員	開設年月日 指定更新年月日	生活圏域	有効期間満了 年月日	指定審査報告票
1	やさしい手八柱定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所	ヤサシイテヤハシラテイキジュンカイ・スイジタイオウガタホウモンカイゴカンゴジキョウシヨ	株式会社 やさしい手	松戸市日暮四丁目3番地の3	—	平成28年3月1日 令和4年3月1日	常盤平	令和10年3月31日	P.12~15

2. 地域密着型通所介護

番号	事業所名称	事業所名称(カナ)	開設者名称	事業所所在地	利用定員	開設年月日 指定更新年月日	生活圏域	有効期間満了 年月日	指定審査報告票
2	一休	イツキュウ	有限会社インワード・ハピネス	松戸市南花島三丁目59番地の10	15	平成28年4月1日 令和4年4月1日	明第2東	令和10年3月31日	P.16~18

3. (介護予防)認知症対応型共同生活介護

番号	事業所名称	事業所名称(カナ)	開設者名称	事業所所在地	登録定員	開設年月日 指定更新年月日	生活圏域	有効期間満了 年月日	指定審査報告票
3	愛の家グループホーム松戸上本郷	アイノイエグループホームマツトガミホンゴウ	メディカル・ケア・サービス株式会社	松戸市上本郷2818番地	18	平成22年3月1日 令和4年3月1日	明第2東	令和10年2月29日	P.19~22
4	グループホームさざんか	グループホームサザンカ	生活介護サービス株式会社	松戸市幸田二丁目140番地	18	平成18年4月1日 令和4年4月1日	小金	令和10年3月31日	P.23~26

4. 地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護

番号	事業所名称	事業所名称(カナ)	開設者名称	事業所所在地	利用定員	開設年月日 指定更新年月日	生活圏域	有効期間満了 年月日	指定審査報告票
5	特別養護老人ホーム 松峰苑	トクベツウゴロウジンホ-ム シヨウホウエン	社会福祉法人松峰 会	松戸市高塚新田 字背上488番地 の9	29	平成22年4月1日 令和4年4月1日	東部	令和10年3月31日	P.27~31

【指定更新/報告】

1. 地域密着型通所介護

番号	事業所名称	事業所名称(カナ)	開設者名称	事業所所在地	利用定員	開設年月日 指定更新年月日	生活圏域	有効期間満了 年月日
1	デイサービスわたし ん家松戸六高台	デイサービ-スワタシチマツ トロッコウタイ	スモールワールド 合同会社	松戸市六高台四 丁目94番地の5	10	平成28年4月1日 令和3年10月1日	六実六高台	令和9年9月30日
2	リハビリデイホームい きいき舎北小金	リハビ-リデイホームイキイ キシャキタコガネ	株式会社いきいき 舎	松戸市小金341 番地の3	18	平成28年4月1日 令和3年10月1日	小金	令和9年9月30日

【新規指定/報告】

1. 居宅介護支援

	事業所名称	事業所名称(カナ)	開設者名称	事業所所在地	利用定員	開設年月日 指定更新年月日	生活圏域	有効期間満了 年月日
1	居宅介護支援事業所 あじさい	キョウカクイゴシエンジギョウショ アジサイ	医療法人徳洲会	松戸市幸田180番地の1		令和3年10月1日		令和9年9月30日
2	千葉西訪問看護ステーション居宅介護支援事業所	チハニシホウモンカンゴステーションキョウカクイゴシエンジギョウショ	医療法人徳洲会	松戸市金ヶ作105番地の1		令和3年10月1日		令和9年9月30日
3	ふたばケアプランサービス	フタバケアプランサービス	株式会社あおば	松戸市馬橋1896番地の1		令和3年12月1日		令和9年11月30日

※1, 2は法人統合により新規指定

【指定更新/報告】

1. 居宅介護支援

番号	事業所名称	事業所名称(カナ)	開設者名称	事業所所在地	利用定員	開設年月日 指定更新年月日	生活圏域	有効期間満了 年月日
4	居宅介護支援センターあすなろ	キョウカクイゴシエンセンターアスナロ	社会福祉法人高木福祉会	松戸市金ヶ作139番地の10		平成21年10月1日 令和3年10月1日		令和9年9月30日
5	妙樹介護支援センター	ミョウジュカイゴシエンセンター	有限会社INC	松戸市小山407番地の5		平成21年10月1日 令和3年10月1日		令和9年9月30日
6	介護のタイヨ―常盤平店	カイゴノタイヨ―トキワダイラテン	有限会社グルントオヤマ	松戸市常盤平六丁目3番地の9		平成27年11月1日 令和3年11月1日		令和9年10月31日
7	支えるステーション	ササエルステーション	一般社団法人一秀會	松戸市小金原三丁目9番地の23		平成27年12月1日 令和3年12月1日		令和9年11月30日

(介護予防) 小規模多機能型居宅介護及び (介護予防) 認知症対応型共同生活介護事業所新規指定詳細

令和4年4月1日新規指定「せらび小金原公園」については、運営法人の吸収合併に伴う新規指定となっております。

1 サービス種類及び事業者名

	サービス種類	事業所名	事業者
1	<u>(介護予防) 小規模多機能型居宅介護</u>	せらび小金原公園	株式会社日本ケアリンク
2	<u>(介護予防) 認知症対応型共同生活介護</u>	せらび小金原公園	株式会社日本ケアリンク

↓

	サービス種類	事業所名	事業者
1	<u>(介護予防) 小規模多機能型居宅介護</u>	せらび小金原公園	株式会社ソラスト
2	<u>(介護予防) 認知症対応型共同生活介護</u>	せらび小金原公園	株式会社ソラスト

株式会社ソラストが完全子会社である株式会社日本ケアリンクを吸収合併するにあたり、新規で申請を行っていただいております。

(参考：平成13年3月28日付事務連絡「運営基準等に係るQ&Aについて」Iの1)

新規指定審査報告票No.1

会社名 株式会社ソラスト
 事業所の名称 せらび小金原公園
 事業所の所在地 松戸市小金原四丁目38番地の6

審査項目	内容
新規指定を受けようとする事業所の種類	小規模多機能型居宅介護及び介護予防小規模多機能型居宅介護
新規指定事業開始予定年月日	令和4年4月1日(運営法人の吸収合併に伴う新規指定)
生活圏域	小金原地区
立地条件	JR常磐線北小金駅より新京成バス「久保下」バス停下車徒歩5分。
サービス提供地域	小金原地区
利用者数(定員)	登録定員29名 通い18名 宿泊9名
営業日・営業時間	365日(年中無休)
代表者	認知症対応型サービス事業開設者研修を受講済。
管理者	常勤兼務(認知症対応型共同生活介護管理者兼務) 認知症対応型サービス事業管理者研修を受講済。
人員の基準	
①従業員の職種・員数	介護支援専門員 1名 (常勤兼務)(介護職員兼務) 小規模多機能型サービス等計画作成担当者研修を受講済み 介護職員 19名 (常勤専従5名、常勤兼務4名、非常勤専従8名、非常勤兼務2名) 常勤換算10.0名 看護職員 1名 (常勤専従1名)
設備の基準	
①居間及び食堂	①56.375㎡
②宿泊室の状況	②7.45㎡～9.31㎡
③設備・備品	③消火器・自動火災報知機・スプリンクラー設備・誘導灯・誘導標識
④賃貸借契約	④あり(平成26年8月1日～令和25年7月31日 30年間)
⑤消防法/建築基準法上の確認	⑤消防用設備等点検実施(令和3年9月9日)/建築基準法上完了検査実施(平成26年8月22日)
苦情処理体制	苦情等に対応する常設の窓口を設置。苦情受付担当者(管理者1名)を配置。 賠償責任保険加入
協力医療機関との連携体制	内科)医療法人社団 実幸会 いらはら診療所(内科) 歯科)サンチェリー歯科
協力施設	特別養護老人ホームリバーサイド・ヴィラ(社会福祉法人 根木内福祉会)
利用料(自己負担分)	通い:昼食720円 泊り:宿泊費 3,600円、朝食360円 昼食720円 夕食822円 おむつ代、イベントや教養娯楽費、交通費は実費相当額
他市町村の利用者	なし
宿泊サービスの提供時間	提供時間:18:00～9:00
検討を要する事項	なし

【加算体制届出状況(予定)】

加算項目	届出あり/なし	加算項目	届出あり/なし
職員の欠員による減算の状況	なし	総合マネジメント体制強化加算	あり
若年性認知症利用者受入加算	あり	科学的介護推進体制加算	あり
看護職員配置加算	加算Ⅰ	サービス提供体制強化加算	加算Ⅲ
看取り連携体制加算	あり	介護職員処遇改善加算	加算Ⅰ
訪問体制強化加算	あり	介護職員等特定処遇改善加算	加算Ⅱ

せらび小金原公園 位置図



せらび小金原公園 1階小規模多機能型居宅介護 平面図



新規指定審査報告票No.2

会社名 株式会社ソラスト
 事業所の名称 せらび小金原公園
 事業所の所在地 松戸市小金原四丁目38番地の6

審査項目	内容
新規指定を受けようとする事業所の種類	認知症対応型共同生活介護及び介護予防認知症対応型共同生活介護
新規指定更新予定年月日	令和4年4月1日(運営法人の吸収合併に伴う新規指定)
生活圏域	小金原地区
立地条件	JR常磐線北小金駅より新京成バス「久保下」バス停下車徒歩5分。
共同生活住居数	2ユニット
利用者数(定員)	①9人 ②9人
代表者	認知症対応型サービス事業開設者研修を受講済。
管理者	常勤兼務2名(1F:併設小規模多機能型居宅介護事業所管理者兼務、2F:計画作成担当者兼務) 認知症対応型サービス事業管理者研修を受講済。
人員の基準	
1計画作成担当者の勤務体制	① 常勤兼務2名(1F:計画作成担当者介護職兼務)(2F:計画作成担当者管理者兼務)
2従業員の職種・員数	② 1F 介護従事者(常勤)専従3名 (常勤)兼務3名 (非常勤)専従3名 常勤換算 4.3名 2F 介護従事者(常勤)専従5名 (非常勤)専従2名 常勤換算 4.2名
3勤務体制	③ 夜間及び深夜についてはユニットごとに人員を配置。
設備の基準	
1居間及び食堂	①居間兼食堂(1・2階) 各28.83㎡
2居室の状況	②全室個室 11.38㎡
3設備・備品	③消火器・誘導灯・自動火災報知設備・スプリンクラー・避難器具等を設置。
4賃貸借契約	④あり(平成26年8月1日～令和25年7月31日 30年間)
5消防法/建築基準法上の確認	⑤消防用設備等点検実施(令和3年9月9日)/建築基準法上完了検査実施(平成26年8月22日)
苦情処理体制	苦情等に対応する常設の窓口を設置。苦情受付担当者(管理者2名)を配置。 賠償責任保険加入。
協力医療機関との連携体制	医科)いらはら診療所(内科) 歯科)サンチェリー歯科
協力施設	特別養護老人ホームリバーサイド・ヴィラ(社会福祉法人 根木内福祉会)
利用料	室料86,000円/月、食材料費30,857円/月(朝206円/日、昼412円/日、夜412円/日)、光熱水費18,000円/月、共益費25,000円/月 (市内平均 室料月77,609円 食材料費月35,054円 光熱水費月21,656円)
他市町村の利用者	なし
検討を要する事項	なし

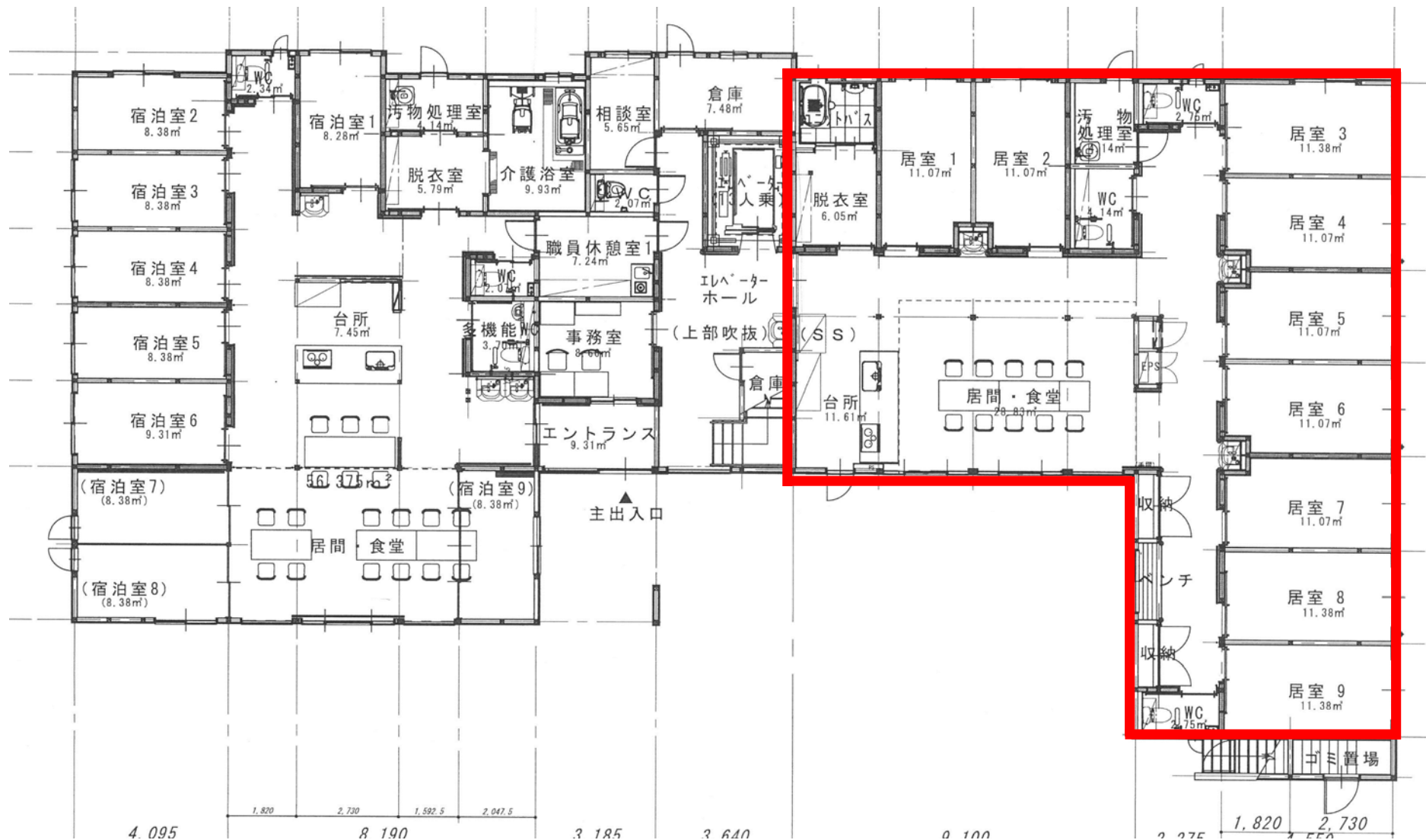
【加算体制届出状況(参考)】

加算項目	算定あり/なし	加算項目	算定あり/なし
職員の欠員による減算の状況	なし	看取り介護加算	あり
夜間勤務条件基準	基準型	医療連携体制加算	加算 I
身体拘束廃止取組の有無	基準型	認知症専門ケア加算	なし
3ユニットの事業所が夜勤職員を2人以上とする場合	なし	科学的介護推進体制加算	あり
夜間支援体制加算	なし	サービス提供体制強化加算	なし
若年性認知症利用者受入加算	あり	介護職員処遇改善加算	加算 I
利用者の入院期間中の体制	対応可	介護職員等特定処遇改善加算	加算 II

せらび小金原公園 位置図



せらび小金原公園 認知症対応型共同生活介護 1階平面図



指定更新審査報告票No.1

法人名 株式会社 やさしい手
 事業所の名称 やさしい手八柱定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所
 事業所の所在地 松戸市日暮四丁目3番地の3

審査項目	内 容
指定更新を受けようとする事業所の種類	定期巡回・随時対応型訪問介護看護
指定更新年月日	令和4年3月1日
生活圏域	常盤平地区
立地条件	新京成線 八柱駅徒歩6分・JR武蔵野線 新八柱駅徒歩6分
営業日・営業時間	24時間365日(年中無休)
管理者	常勤兼務(サービス担当責任者、介護職員及びオペレーター兼務)
人員の基準 ①オペレーターの体制 ②計画作成責任者の体制 ③従業員の勤務体制 ④勤務体制	①常勤兼務5名(介護職、計画作成責任者との兼務) ②常勤兼務5名(管理者、介護従業者及びオペレーターとの兼務) ③看護従業者(常勤兼務)5名 ④勤務体制 定期巡回サービス事業者を必要数配置 随時訪問サービス従業者を提供時間を通じて1以上配置
設備の基準 ①事務室の状況 ②設備・備品 ③賃貸借契約 ④消防法/建築基準法上の確認	①サービス付き高齢者向け住宅、居宅介護支援事業所、訪問介護事業所、訪問看護事業所、看護小規模多機能型居宅介護事業所と共用 ②ケアコール端末20台、パソコン2台、緊急電話2台等 ③事業用賃貸借契約(契約更新制) ④消防法に基づく検査を受検済(令和3年9月15日)/建築基準法に基づく建築完了検査済(平成30年2月17日)
苦情処理体制	苦情等に対応する常設の窓口を設置。苦情受付担当者(管理者)を配置。
訪問看護ステーションとの連携体制	訪問看護かえりえ八柱(一体型)／常盤平訪問看護ステーション(連携型)
他市町村の利用者	なし
検討を要する事項	なし

【加算体制届出状況(参考)】

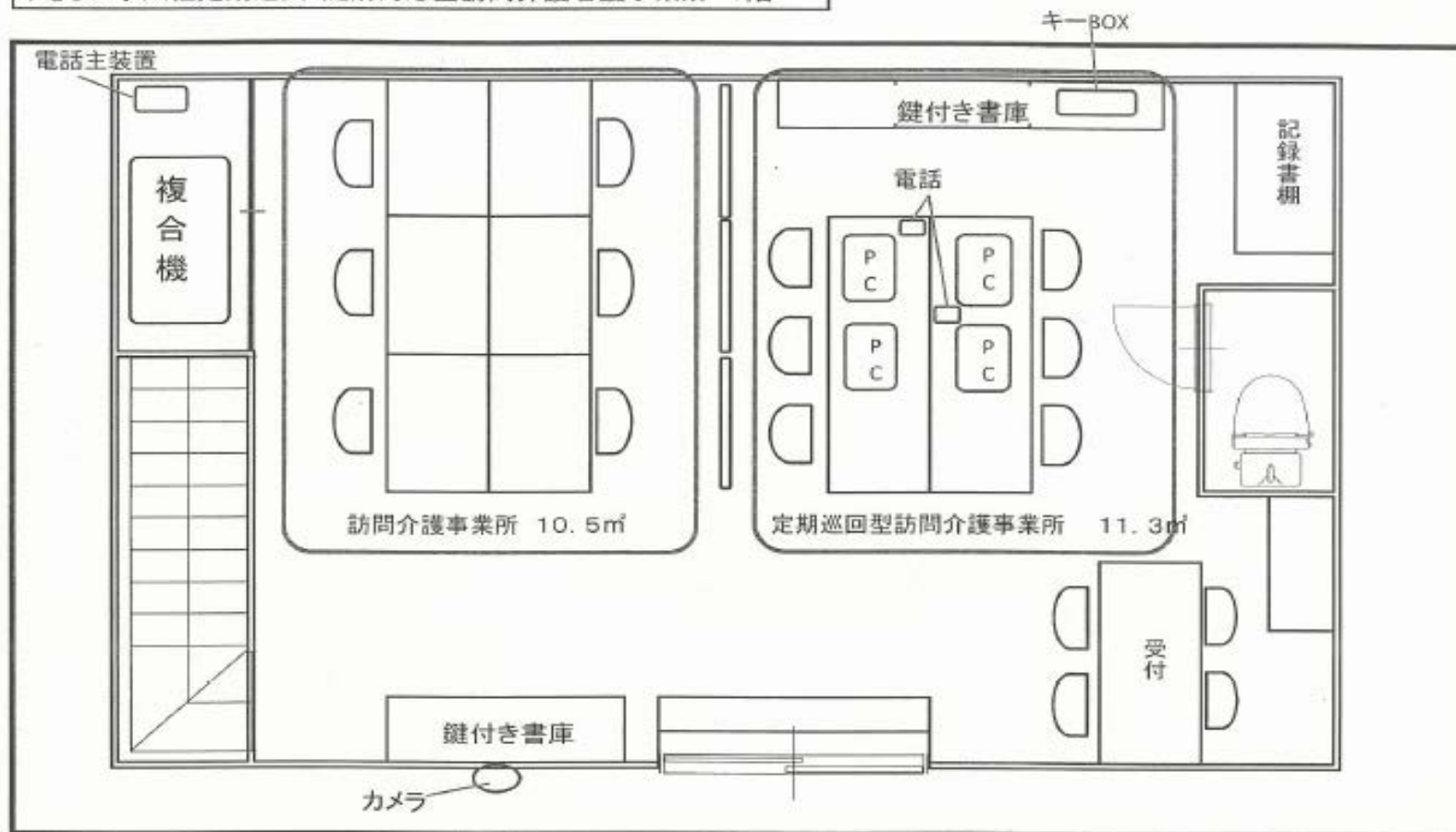
加算項目	算定あり/なし	加算項目	算定あり/なし
施設等の区分	一体型/連携型	認知症専門ケア加算	なし
緊急時訪問看護加算	なし	サービス提供体制強化加算	加算Ⅱ
特別管理加算	なし	介護職員処遇改善加算	加算Ⅰ
ターミナルケア体制	なし	介護職員等特定処遇改善加算	加算Ⅰ
総合マネジメント体制強化加算	あり		

やさしい手八柱定期巡回随時対応型訪問介護看護 位置図



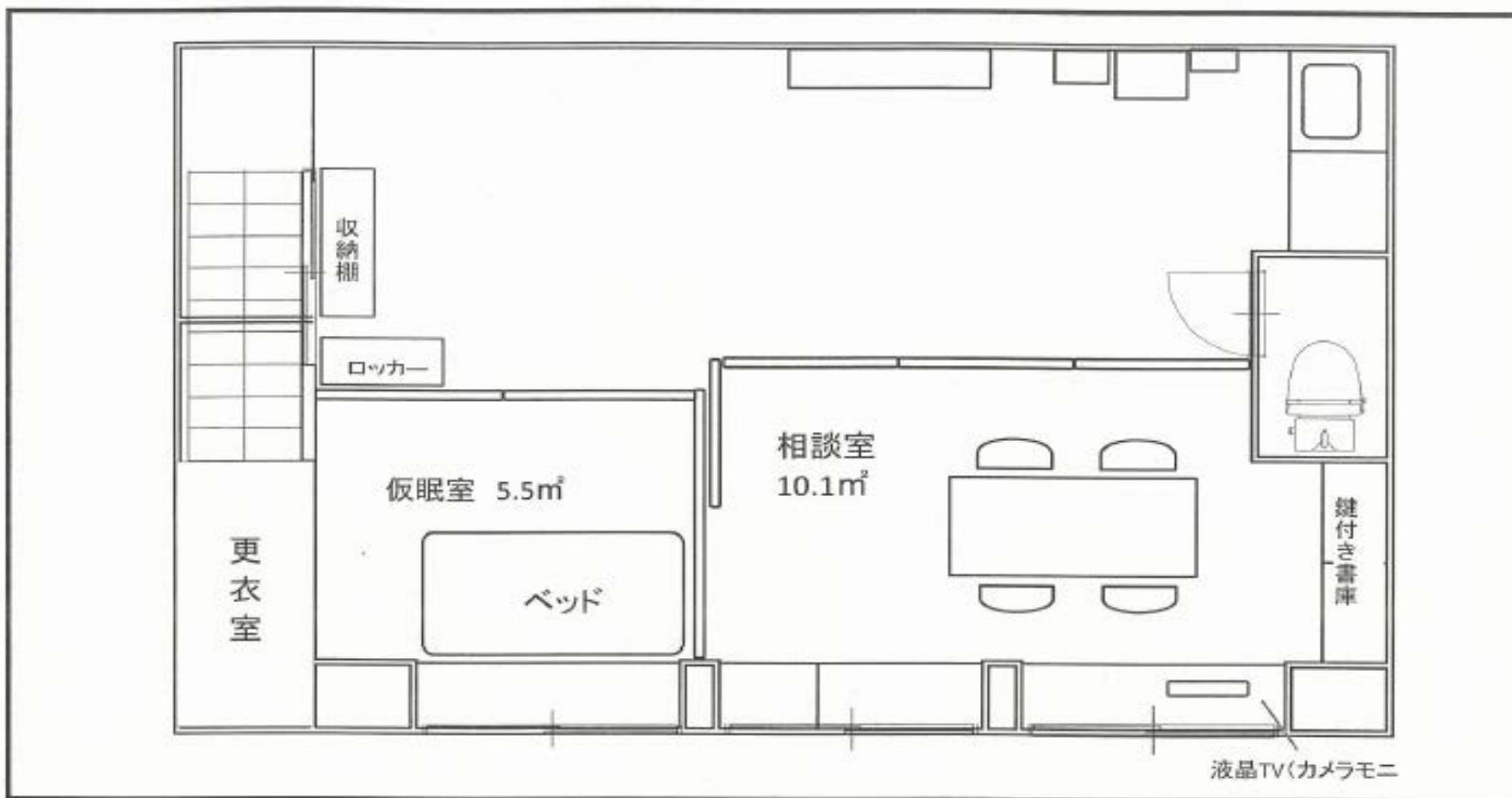
やさしい手八柱(定巡)平面図

やさしい手八柱定期巡回・随所対応型訪問介護看護事業所 1階



やさしい手八柱(定巡)平面図

やさしい手八柱定期巡回・随所対応型訪問介護看護事業所 2階



更新指定審査報告票No.2

法人名 有限会社インワード・ハピネス
 事業所の名称 一休
 事業所の所在地 松戸市南花島三丁目59番地の10

審査項目	内 容
指定更新を受けようとする事業所の種類	地域密着型通所介護
指定更新年月日	令和4年4月1日
生活圏域	明第2東地区
立地条件	新京成電鉄 上本郷駅より 徒歩約6分
サービス提供地域	松戸市全域
利用者数(定員)	15人
営業日・営業時間	月曜日～土曜日(12月31日～1月3日は除く) (営業時間:8:30～17:30、サービス提供時間:9:15～16:30)
管理者	常勤兼務(併設居宅介護支援事業所介護支援専門員兼務)
人員の基準	
①従業員の職種・員数	生活相談員 3名(常勤兼務 3名) 介護職員 8名(常勤兼務 3名、非常勤専従 5名) 常勤換算 3.5人 看護職員 3名(非常勤兼務 3名) 機能訓練指導員 3名(非常勤兼務 3名)
設備の基準	
①食堂及び機能訓練室	① 78.66㎡
②設備・備品	② 消火器具・スプリンクラー設備・自動火災報知設備・消防機関へ通報する火災報知設備を設置。
苦情処理体制	苦情等に対応する常設の窓口を設置。苦情受付担当者(管理者)を配置。
利用料(自己負担分)	昼食代:600円、おやつ代:100円、おむつ代等その他実費相当額を徴収
送迎	あり
他市町村の利用者	なし
宿泊サービスの提供の有無及び概要	あり 利用定員2名、1泊8,000円(別途:夕食400円、朝食100円)。提供時間18:00～9:00
検討を要する事項	なし

【加算体制届出状況(予定)】

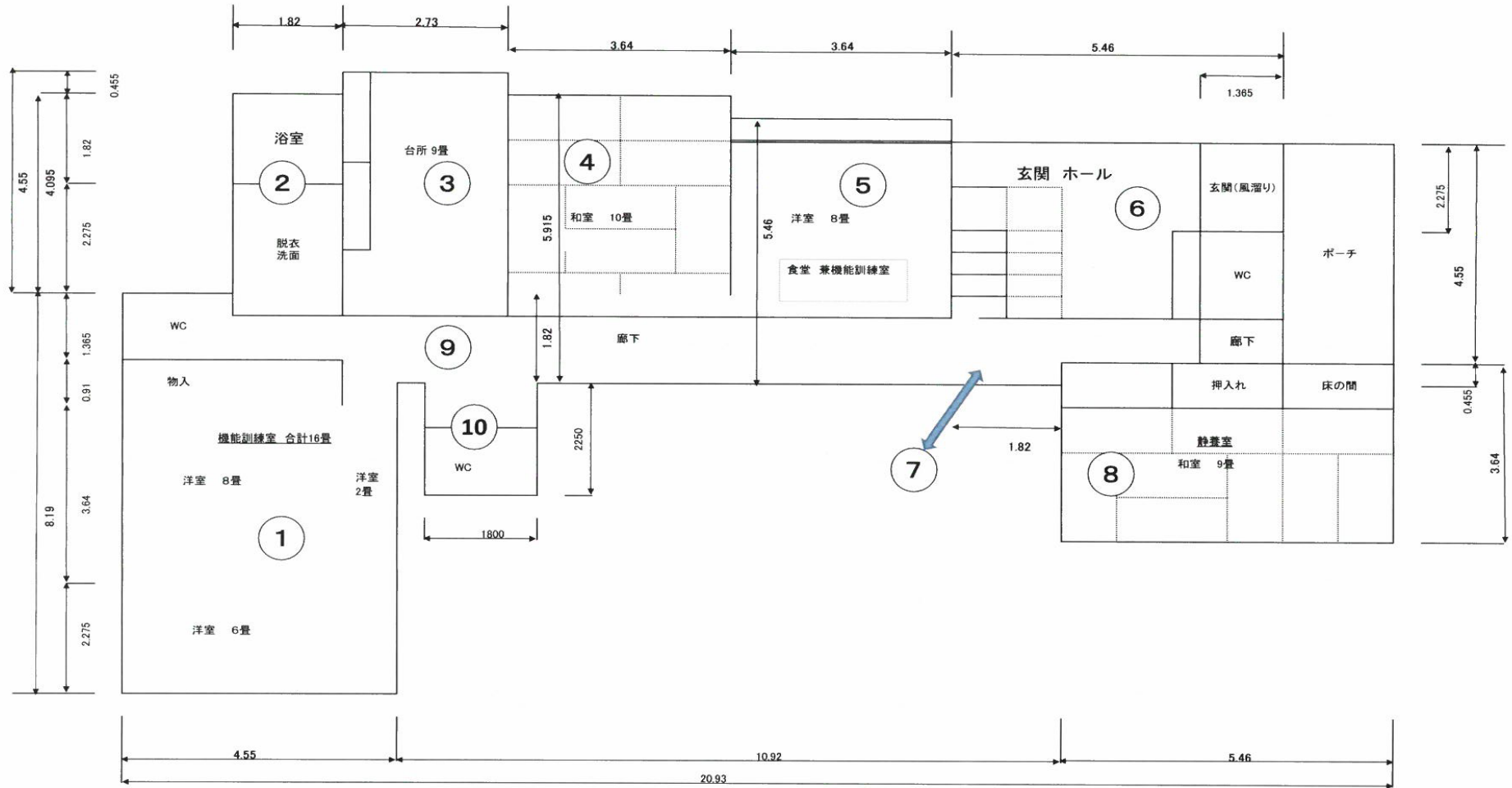
加算項目	届出あり/なし	加算項目	届出あり/なし
職員の欠員による減算の状況	なし	認知症加算	なし
感染症又は災害の発生を理由とする利用者数の減少が一定以上生じている場合の対応	なし	若年性認知症利用者受入加算	なし
時間延長サービス体制	対応不可	栄養アセスメント・栄養改善体制	なし
入浴介助加算	加算Ⅰ	口腔機能向上加算	なし
中重度者ケア体制加算	なし	科学的介護推進体制加算	なし
生活機能向上連携加算	なし	サービス提供体制強化加算	加算Ⅲ
個別機能訓練加算	なし	介護職員処遇改善加算	加算Ⅰ
ADL維持等加算[申出]の有無	なし	介護職員等特定処遇改善加算	加算Ⅱ
ADL維持等加算Ⅲ	なし		

一休 位置図



一休平面図

1階 平面図 求積図



指定更新審査報告票No.3

法人名 メディカル・ケア・サービス株式会社
 事業所の名称 愛の家グループホーム松戸上本郷
 事業所の所在地 松戸市上本郷2818番地

審査項目	内 容
指定更新を受けようとする事業所の種類	認知症対応型共同生活介護及び介護予防認知症対応型共同生活介護
指定更新事業開始年月日	令和4年3月1日
生活圏域	明第2東地区
立地条件	新京成線 上本郷駅より徒歩9分
共同生活住居数	2ユニット
利用者数(定員)	1ユニット:9人 2ユニット:9人
代表者	厚生労働大臣が定める認知症対応型サービス事業開設者研修を受講済。
管理者	常勤兼務1名(1ユニット2ユニットの管理者および介護職と兼務) ※2ユニットとも同じ管理者 厚生労働大臣が定める認知症対応型サービス事業管理者研修を受講済。
人員の基準 ①計画作成担当者の勤務体制 ②従業員の職種・員数 ③勤務体制	①常勤兼務2名(1ユニット目:介護職と兼務、2ユニット目:介護職と兼務) ②介護従事者 1ユニット目(常勤)専従1名 兼務1名 (非常勤)専従8名 兼務1名 常勤換算4.7名 2ユニット目(常勤)兼務1名 (非常勤)専従8名 兼務2名 常勤換算4.5名 ③夜間及び深夜については夜勤1名を配置。
設備の基準 ①居間及び食堂 ②居室の状況 ③設備・備品	① 居間兼食堂 1ユニット目:43.87㎡ 2ユニット目:43.87㎡ ② 全室個室 10.68~12.18㎡ ③消火器・自動火災報知設備・火災通報装置・スプリンクラー避難器具・すべり台・誘導灯を設置。
苦情処理体制	苦情等に対応する常設の窓口を設置。苦情受付担当者(管理者)を配置。
協力医療機関との連携体制	医科)みさと健和病院(内科他)・ひかりクリニック城東(内科他) 歯科)ウイズ歯科
協力施設	特別養護老人ホーム太陽と緑の家(社会福祉法人松涛会)
利用料(自己負担分)	家賃 78,000円/月、水道光熱費 21,828円/月、管理費 500円/月、食材料費 49,500円/月 (市内平均 室料月77,609円 光熱水費月21,656円 食材料費月35,054円)
他市町村の利用者	なし
検討を要する事項	なし

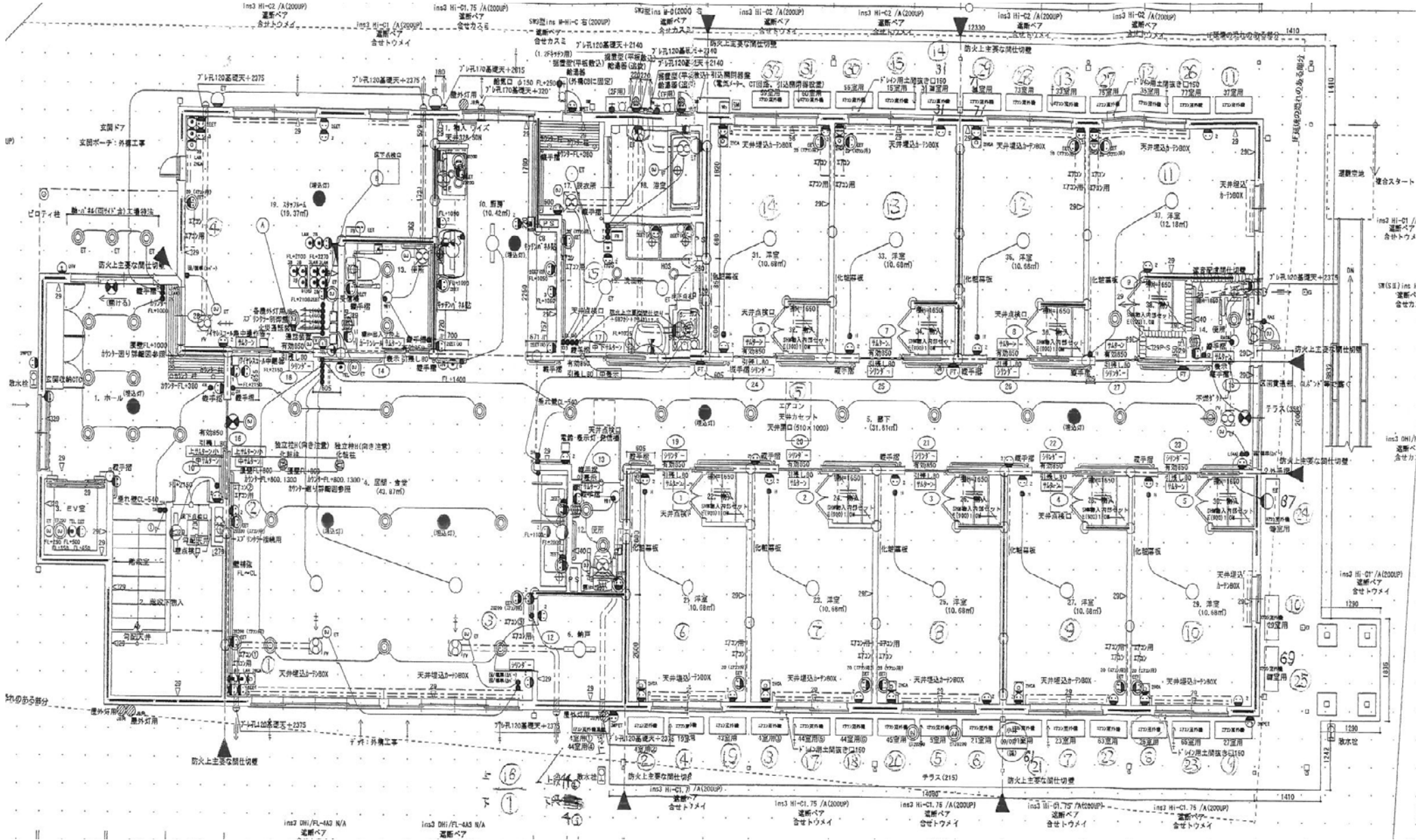
【加算体制届出状況(参考)】

加算項目	算定あり/なし	加算項目	算定あり/なし
夜間勤務条件基準	基準型	看取り介護加算	あり
職員の欠員による減算の状況	なし	医療連携体制	加算Ⅰ
身体拘束廃止取組の有無	基準型	認知症専門ケア加算	なし
3ユニットの事業所が夜勤職員を2以上とする場合	なし	科学的介護推進体制加算	あり
夜間支援体制加算	なし	サービス提供体制強化加算	加算Ⅲ
若年性認知症利用者受入加算	あり	介護職員処遇改善加算	加算Ⅰ
利用者の入院期間中の体制	対応可	介護職員等特定処遇改善加算	加算Ⅱ

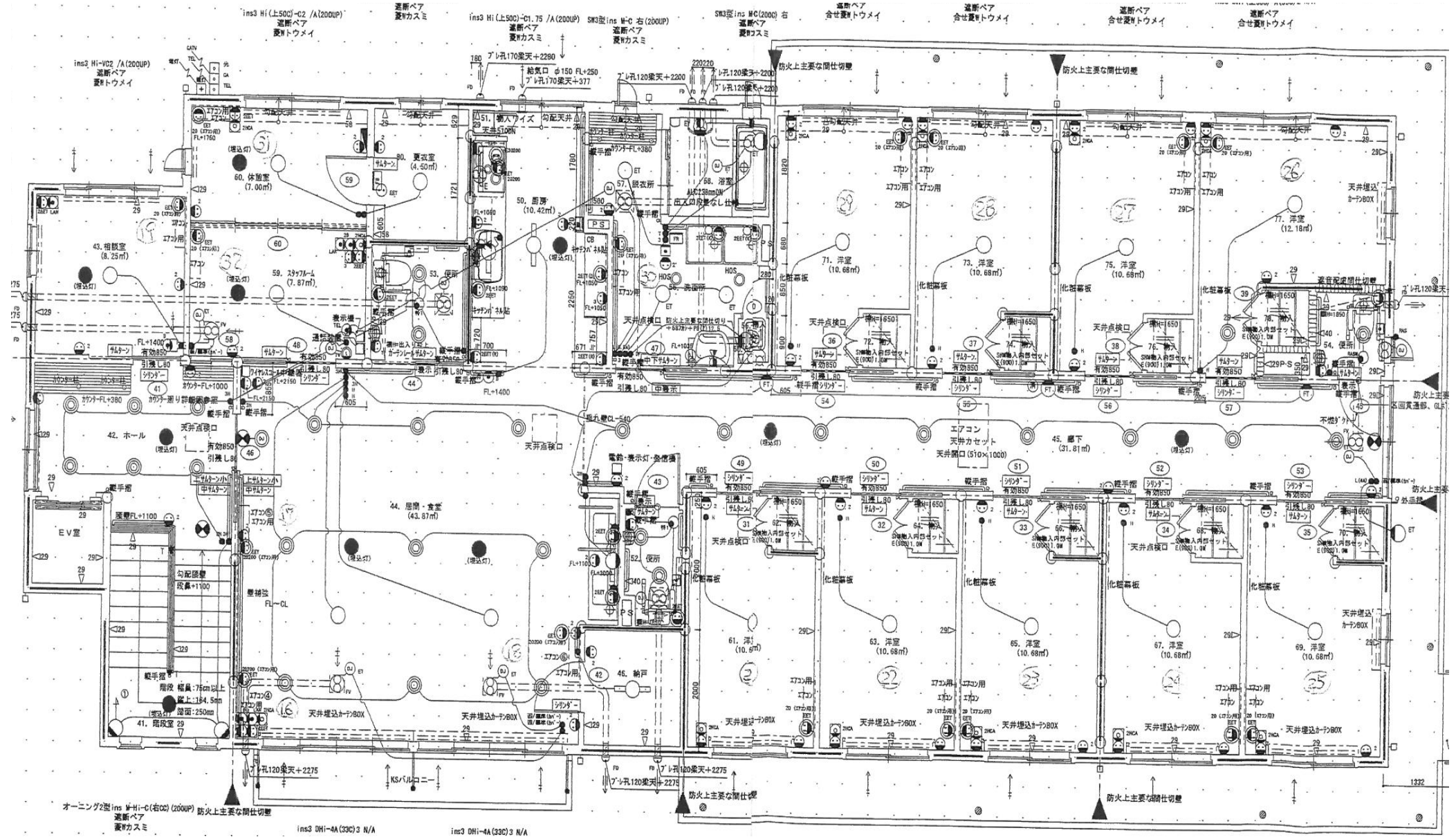
愛の家グループホーム松戸上本郷 位置図



愛の家グループホーム松戸上本郷 平面図 1ユニット



愛の家グループホーム松戸上本郷 平面図 2ユニット



指定更新審査報告票No.4

法人名 生活介護サービス株式会社
 事業所の名称 グループホームさざんか
 事業所の所在地 松戸市幸田二丁目140番地

審査項目	内 容
指定更新を受けようとする事業所の種類	認知症対応型共同生活介護及び介護予防認知症対応型共同生活介護
指定更新事業開始年月日	令和4年4月1日
生活圏域	小金地区
立地条件	JR常磐線 北小金駅より新京成バス 幸田循環にて幸田貝塚バス停下車 徒歩1分
共同生活住居数	2ユニット
利用者数(定員)	1ユニット:9人 2ユニット:9人
代表者	厚生労働大臣が定める認知症対応型サービス事業開設者研修を受講済。
管理者	常勤兼務1名(1ユニット2ユニットの管理者および介護職と兼務) ※2ユニットとも同一者 厚生労働大臣が定める認知症対応型サービス事業管理者研修を受講済。
人員の基準 ①計画作成担当者の勤務体制 ②従業員の職種・員数 ③勤務体制	①常勤兼務2名(1ユニット目:介護職と兼務、2ユニット目:介護職と兼務) ②介護従事者 1ユニット目(常勤)専従7名 兼務2名 常勤換算6.3名 2ユニット目(常勤)専従5名 兼務2名 (非常勤)専従2名 常勤換算5.8名 ③夜間及び深夜については夜勤1名を配置。
設備の基準 ①居間及び食堂 ②居室の状況 ③設備・備品	① 居間兼食堂 1ユニット目:38.46㎡ 2ユニット目:38.3㎡ ② 全室個室 9.97~11.42㎡ ③消火器・自動火災報知設備・火災通報装置・スプリンクラー・避難器具(すべり台)・誘導灯及び誘導標識を設置。
苦情処理体制	苦情等に対応する常設の窓口を設置。苦情受付担当者(管理者)を配置。
協力医療機関との連携体制	医科)いらはら診療所(整形外科・内科) 歯科)我孫子中央歯科室(訪問歯科・一般歯科)
協力施設	特別養護老人ホーム輝陽園(社会福祉法人美野里会)
利用料(自己負担分)	家賃 80,000円/月、水道光熱費 700円/日、食材料費 朝食 300円、昼食 450円、夕食 450円 (市内平均 室料月77,609円 光熱水費月21,656円 食材料費月35,054円)
他市町村の利用者	なし
検討を要する事項	なし

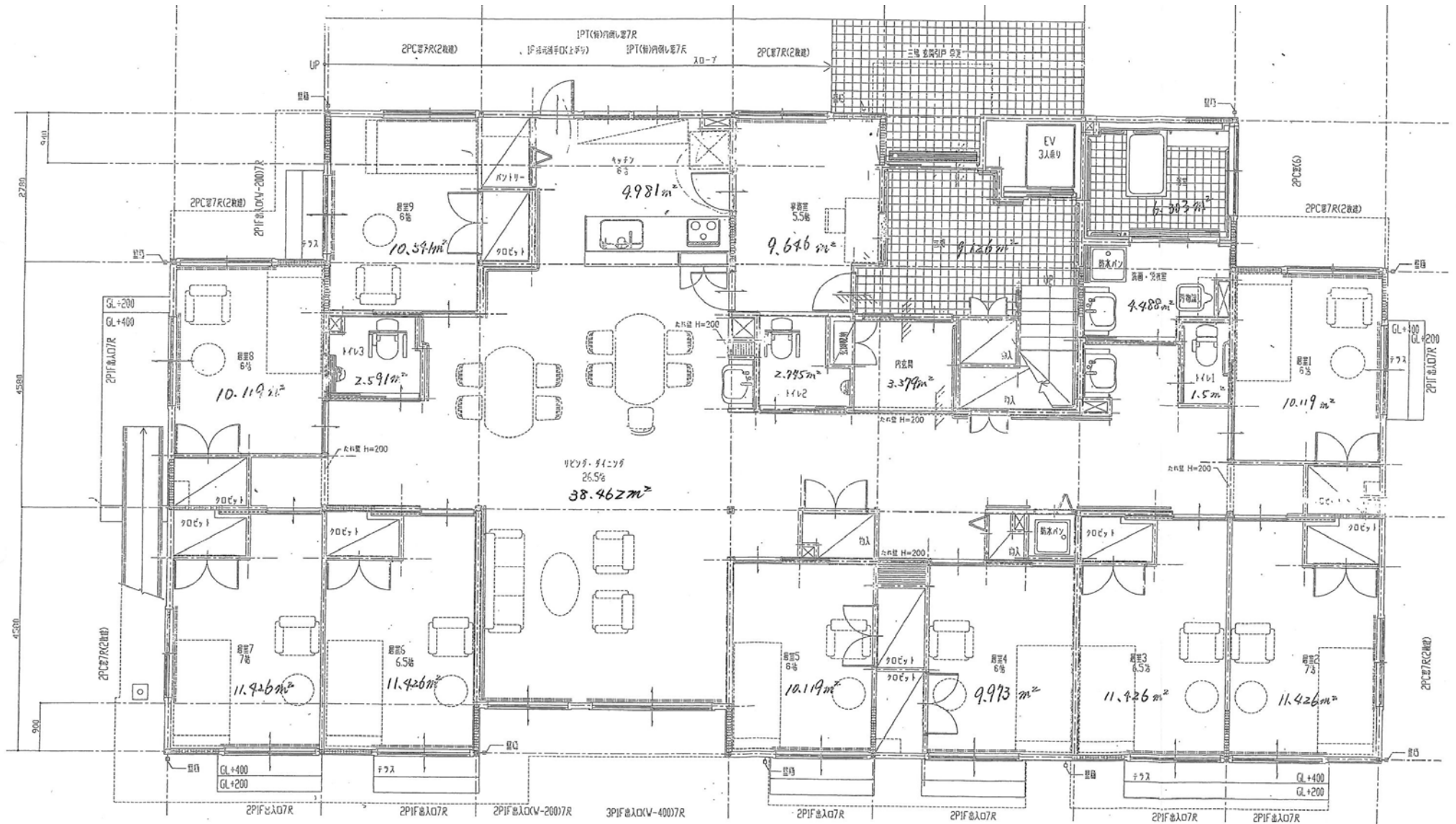
【加算体制届出状況(参考)】

加算項目	算定あり/なし	加算項目	算定あり/なし
夜間勤務条件基準	基準型	看取り介護加算	あり
職員の欠員による減算の状況	なし	医療連携体制	加算Ⅰ
身体拘束廃止取組の有無	基準型	認知症専門ケア加算	なし
3ユニットの事業所が夜勤職員を2以上とする場合	なし	科学的介護推進体制加算	なし
夜間支援体制加算	なし	サービス提供体制強化加算	加算Ⅲ
若年性認知症利用者受入加算	あり	介護職員処遇改善加算	加算Ⅰ
利用者の入院期間中の体制	対応可	介護職員等特定処遇改善加算	加算Ⅱ

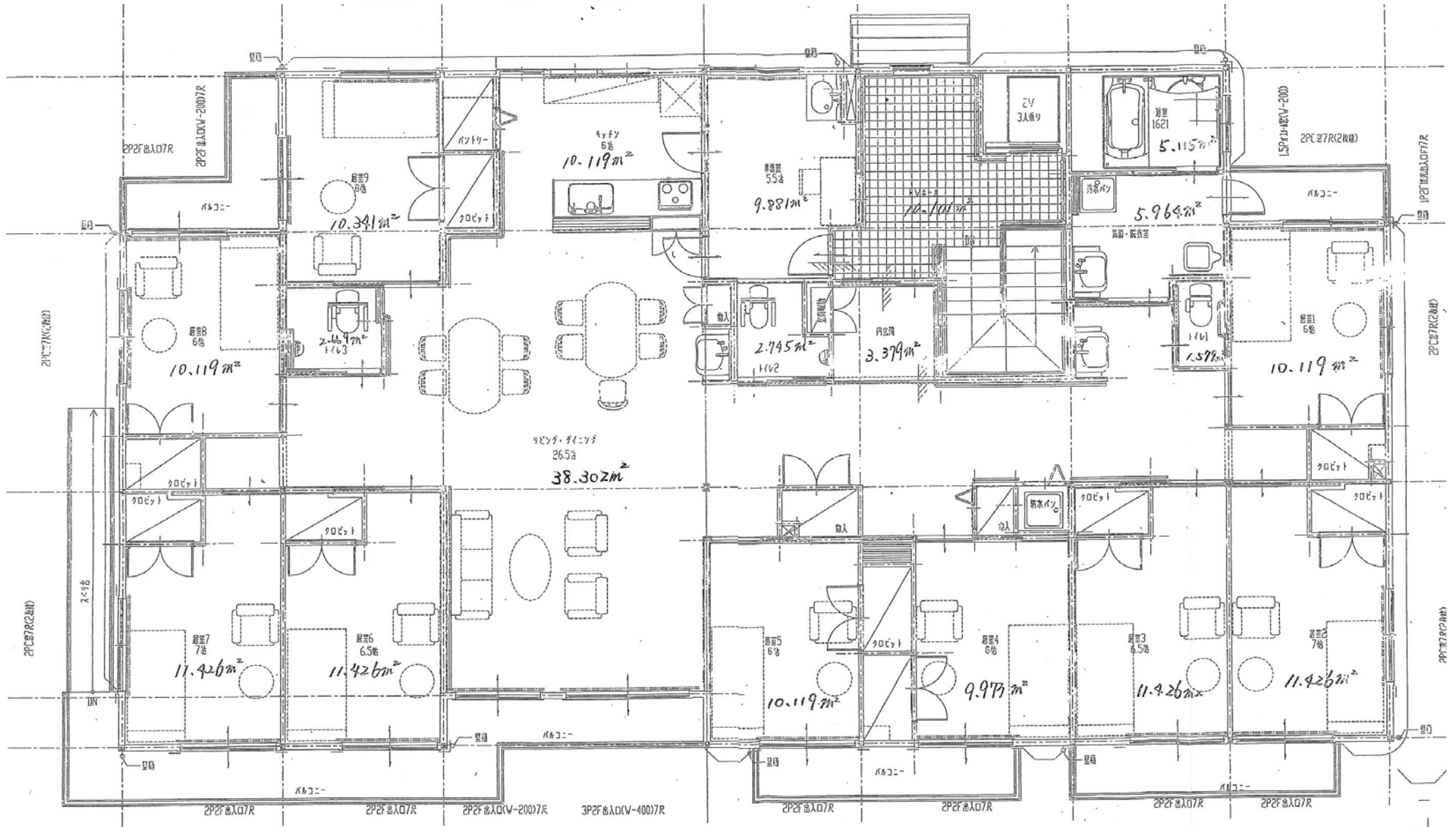
グループホームさざんか 位置図



グループホームさざんか 平面図 1ユニット



グループホームさざんか 平面図 2ユニット



指定更新審査報告票No.5

会社名 社会福祉法人 松峰会
 事業所の名称 特別養護老人ホーム 松峰苑
 事業所の所在地 松戸市高塚新田488番地の9

審査項目	内容
指定更新を受けようとする事業所の種類	地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護
指定事業更新予定年月日	令和4年4月1日
生活圏域	東部地区
立地条件	新京成バス「団地入口」バス停より徒歩1分
共同生活住居数	3ユニット(2ユニット10名及び1ユニット9名)
利用者数(定員)	29人
管理者	常勤兼務(併設地域密着型通所介護の管理者及び機能訓練指導員と兼務) 社会福祉施設長資格認定講習課程を修了済み。
人員の基準	
①従業員の職種・員数	① ○医師 非常勤兼務1名 ○生活相談員 常勤専従1名 ○介護職員 常勤専従6名、非常勤専従7名 常勤換算:12.1 ○看護職員 常勤専従2名、非常勤専従2名 常勤換算:3.7 ○栄養士 常勤兼務1名 ○機能訓練指導員 常勤専従1名 ○介護支援専門員 常勤専従1名
②勤務体制	②夜間及び深夜については2ユニットごとに夜勤1名を配置。
設備の基準	※特養部分は2階(の1ユニット)及び3階
①居間及び食堂	①居間兼食堂 63.67㎡~66.42㎡
②居室の状況	②全室個室 13.46㎡~14.06㎡
③設備・備品	③消火器・自動火災報知設備・非常照明設備・誘導灯・スプリンクラー設備・非常放送設備を設置・非常電源
苦情処理体制	苦情等に対応する常設の窓口を設置。苦情解決責任者1名、苦情受付担当者1名、第三者委員2名を配置。 賠償責任保険加入。
協力医療機関との連携体制	・病院との医療協力に関する契約書の提出有。 (内科) 医療法人徳洲会 千葉西総合病院(市内)、医療法人徳洲会 鎌ヶ谷総合病院(市外) (歯科) 医療法人愛育会 やばしら歯科(市内)
利用料(自己負担分)	室料2,167円/日、食費2,000円/日、その他要介護度に準じて自己負担額を加算。
他市町村の利用者	なし
検討を要する事項	なし

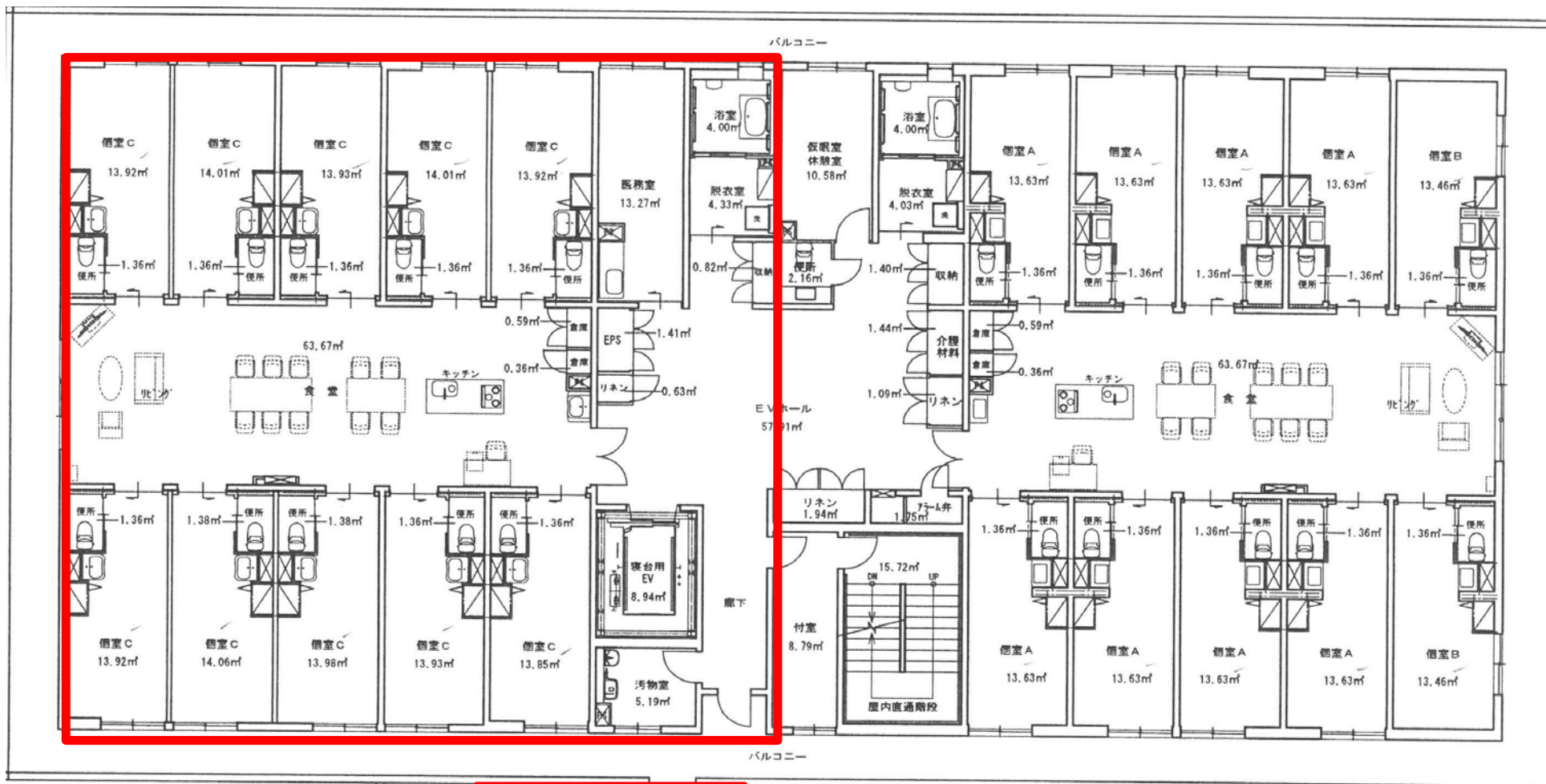
【加算体制届出状況(参考)】

加算項目	算定あり/なし	加算項目	算定あり/なし
夜間勤務条件基準	基準型	常勤専従医師配置	なし
職員の欠員による減算の状況	なし	障害者生活支援体制加算	なし
安全管理体制	基準型	栄養マネジメント強化加算	なし
ユニットケア体制	対応可	配置医師緊急時対応加算	なし
身体拘束廃止取組の有無	基準型	看取り介護体制	なし
日常生活継続支援加算 (テクノロジーの導入)	なし	認知症専門ケア加算	なし
看護体制加算	(I)イ	科学的介護推進体制加算	II
夜勤職員配置加算	(II)イ	安全対策体制	なし
テクノロジーの導入(夜勤職員配置加算関係)	なし	サービス提供体制強化加算	なし
個別機能訓練加算	I・II	介護職員処遇改善加算	加算 I
		介護職員等特定処遇改善加算	なし

地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護 松峰苑 位置図



地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護 松峰苑 平面図(2階)



枠線内特養にて利用

地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護 松峰苑 平面図(3階)

