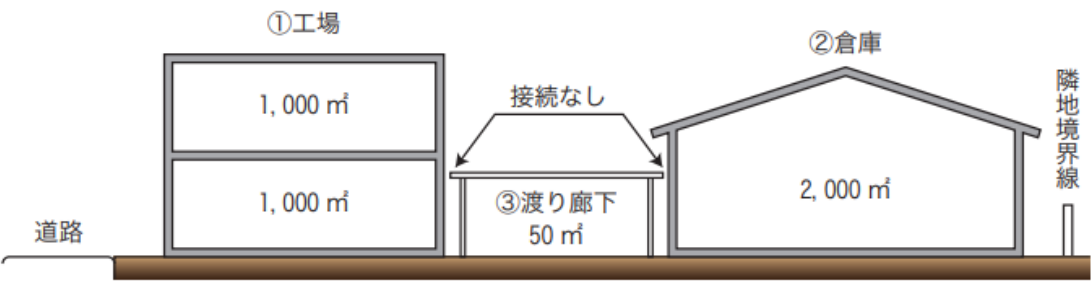


第 3 章 消防用設備の設置単位

第 1 消防用設備等の設置単位

- 1 消防用設備等の設置単位は、建築物（屋根及び柱又は壁を有するものをいう。以下同じ。）である防火対象物については、特段の規定（政令第 8 条、第 9 条、第 9 条の 2、第 19 条第 2 項、第 27 条第 2 項）のない限り、棟であり、敷地ではないこと。（第 1-1 図参照）
- （1）「棟」とは、原則として、独立した一の建築物、又は独立した一の建築物が相互に接続されて一体となるものをいうものであること。
- なお、独立した一の建築物が相互に接続されて一体となっているものを判断するにあたっては、（第 1-2 図）を参考とすること。
- （2）本基準に適合する場合は原則として政令別表第 1 の適用にあたっては別の対象物防火対象物として扱うものであること。

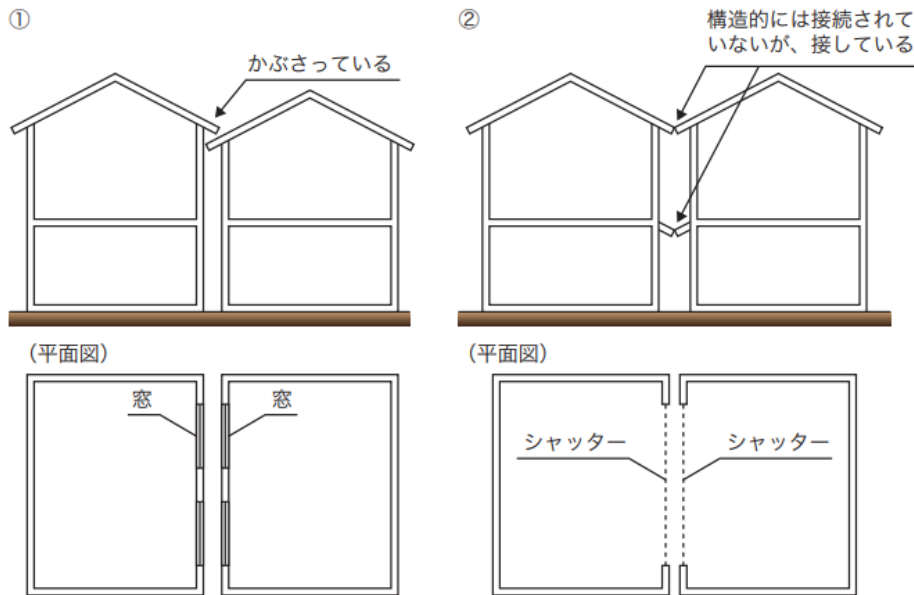


建築物	用途	令別表第 1	階数	延面積
①	工場	(12) 項イ	2/0	2,000 m ²
②	倉庫	(14) 項	1/0	2,000 m ²
③	渡り廊下	(15) 項	1/0	50 m ²

3 棟の防火対象物として消防用設備を設置する。

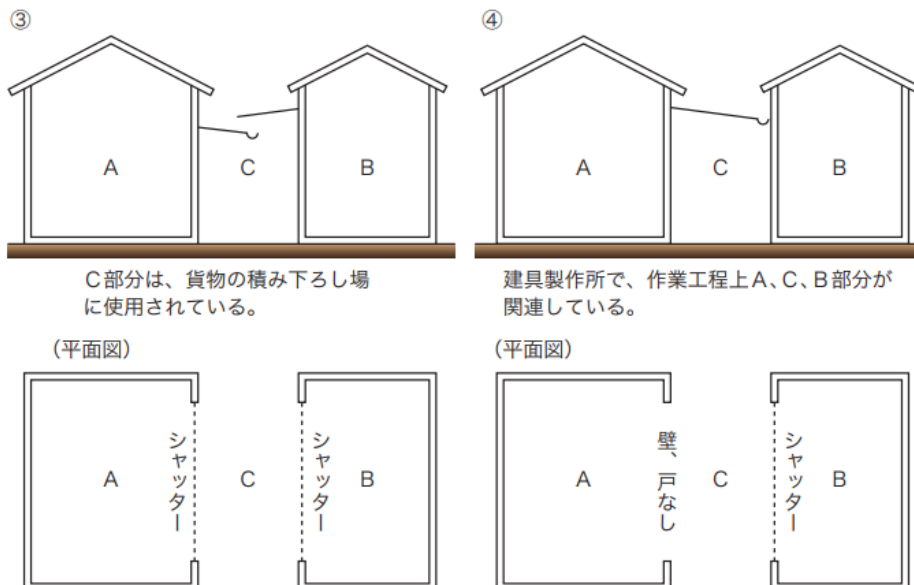
第 1-1 図

(その 1) 相互の建築物のひさし又は屋根が、一方の建築物にかぶさっている
場合又は接している 場合



建築物相互が構造的に結合されていないので、一の建築物には含まれない。

(その 2) 相互の建築物の面するそれぞれの外壁に窓又は出入口が対面してある
場合



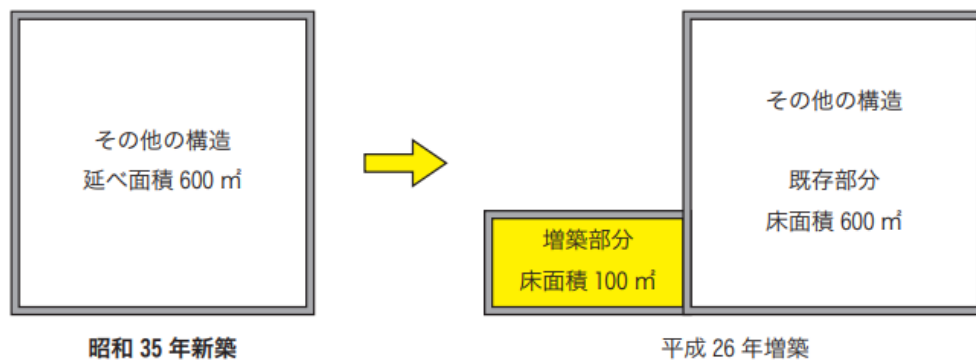
建築物相互が構造的に結合されていないので、一の建築物には含まれない。

第 1-2 図

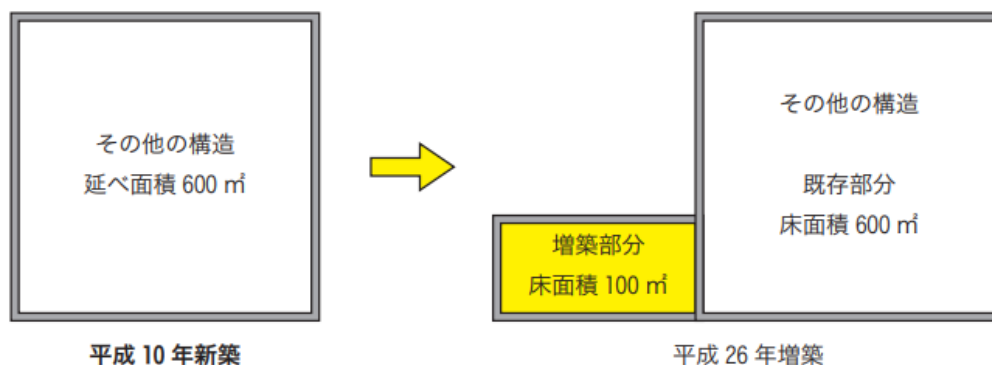
2 消防用設備等の遡及適用

法第 17 条の 2 の 5 及び第 17 条の 3 の規定の取り扱いは、次によること。

- (1) 政令の施行の際、現に存する防火対象物で、その延べ面積が小さいため、そもそも消防用設備等の設置を要しなかったものの増築については、当該増築が法第 17 条の 2 の 5 第 2 項第 2 号に定める増築に該当しないときは、同条第 1 項の規定により、消防用設備等の設置は要しないものであること。
(第 1-3 図参照)



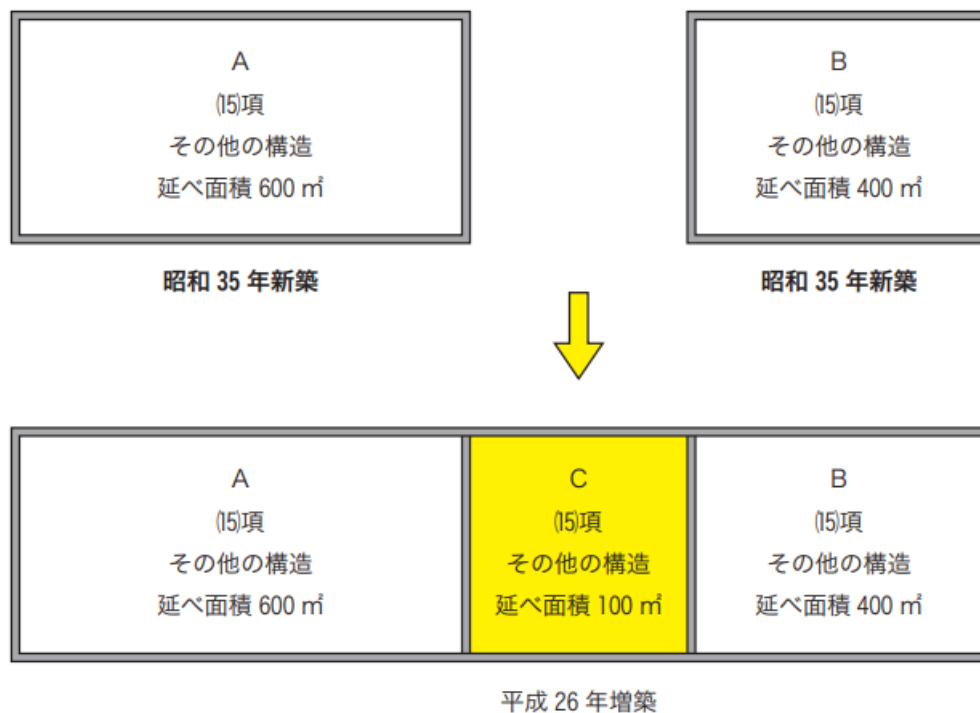
屋内消火栓設備の設置基準面積に関する現行の政令の規定の施行（基準時：昭和 36 年 4 月 1 日）の際、現に存する防火対象物で、法第 17 条の 2 の 5 第 2 項第 2 号に定める増築（基準時以後における床面積 1,000 m²以上又は基準時の延べ面積の 2 分の 1 以上）に該当しない場合は、屋内消火栓設備の設置は要しない。



屋内消火栓設備の設置基準面積に関する現行の政令の規定の施行（基準時：昭和 36 年 4 月 1 日）後に新築されたものであり、増築によって当該規定に適合しなくなるものであるから、法第 17 条第 1 項の規定により設置義務が生じる。

第 1-3 図

- (2) 第1-4図の例で示すとおり、政令の施行の際、既存であったA（延べ面積 600 m²）及びB（延べ面積 400 m²）の政令別表第1（15）項に掲げる防火対象物が、当該政令の施行後、C（延べ面積 100 m²）を増築したことにより、A、B及びCが一棟となった場合の消防用設備等（屋内消火栓設備）については、Aにとっての増築はB＋C（延べ面積の合計が 500 m²）であり、法第17条の2の5第2項の増築に該当するので、屋内消火栓設備の設置を要するものであること。なお、この場合、既存のA又はBの防火対象物のうち、いずれか延べ面積の大なるものを主体にして考えること。

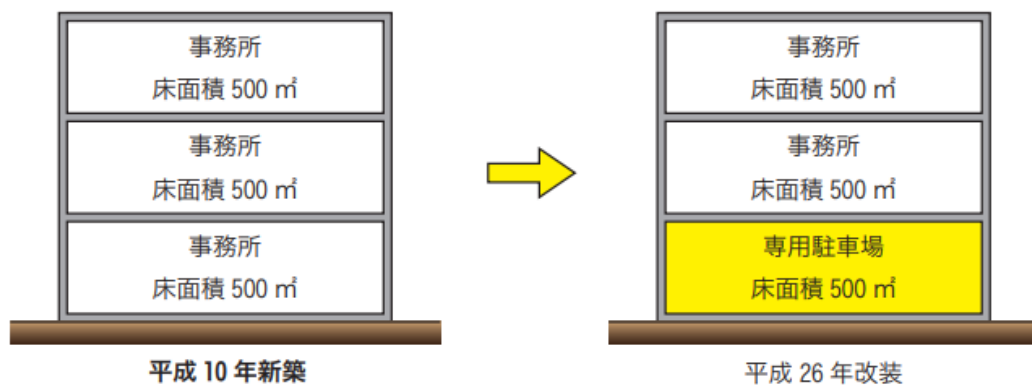


Aの基準時の延べ面積の $1/2$ (300 m²) $\leq$ 500 m²

屋内消火栓設備の設置基準面積に関する現行の政令の規定の施行（基準時：昭和 36 年 4 月 1 日）の際、現に存する防火対象物A及びBであるが、Aにとっての増築はB＋C（500 m²）であり、法第 17 条の 2 の 5 第 2 項第 2 号に定める増築（基準時の延べ面積の 2 分の 1 以上）に該当するため、屋内消火栓設備の設置を要する。

第1-4図

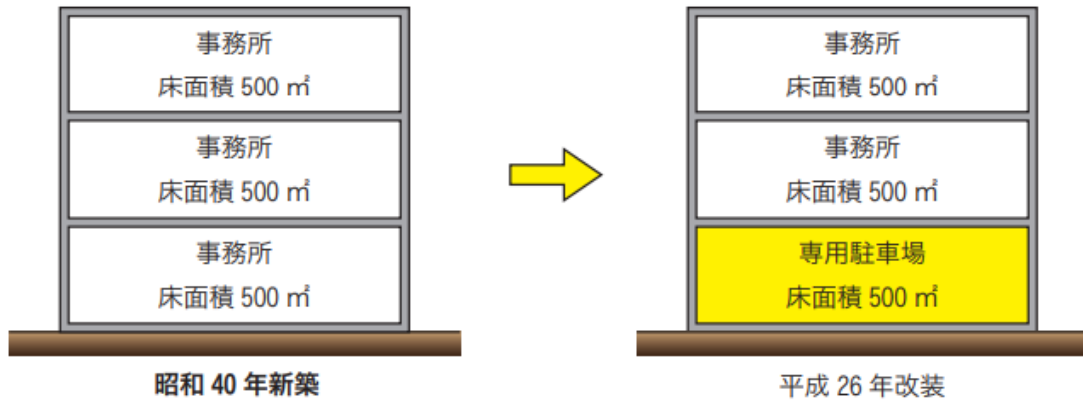
- (3) 第1-5図の例で示すとおり、事務所ビル（政令別表第1（15）項に掲げる防火対象物）の1階部分を改装して、専用駐車場（床面積 500 m²）を設けた場合、政令第13条の規定による水噴霧消火設備等の設置については、主たる用途（事務所）に機能的に従属するものであり、当該防火対象物の用途自体は変更していないことから、法第17条の3第1項に規定する用途が変更されたものに含まれない。したがって、同条の規定は適用されずに、法第17条第1項の規定により水噴霧消火設備等の設置を要するものであること。ただし、水噴霧消火設備の設置基準面積に関する現行の政令の規定の施行（昭和50年1月1日）の際、現に存する防火対象物である場合は、法第17条の2の5第1項の適用を受けることになり、従前の規定が適用されること。（第1-6図参照）



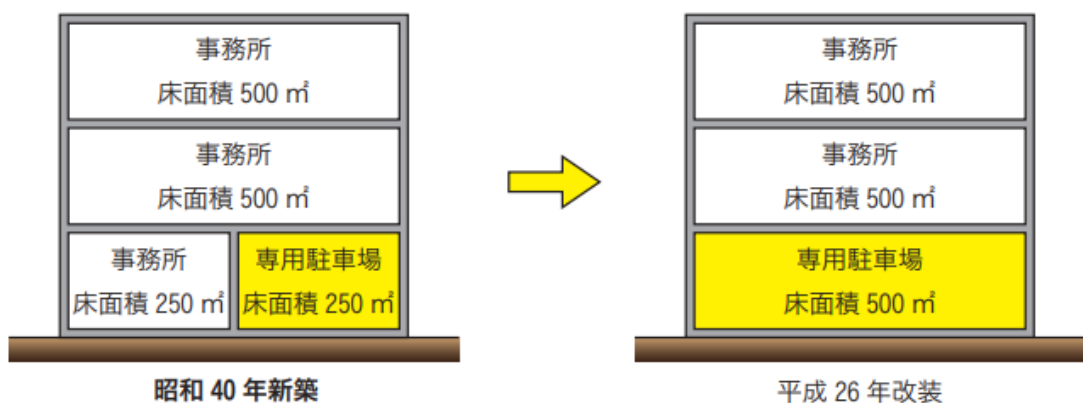
主たる用途（事務所）に機能的に従属するものであり、当該防火対象物の用途自体は変更しないことから、法第17条の3第1項に規定する用途が変更されたものに含まれず、同条の規定は適用されず、法第17条第1項の規定により水噴霧消火設備等の設置義務が生じる。

第1-5図

(その 1) 非特定防火対象物にあって政令第 13 条第 1 項に該当する部分が、新たに出現することとなった場合



(その 2) 非特定防火対象物にあって政令第 13 条第 1 項の基準数値に達していなかった部分が、同基準数値に達することとなった場合

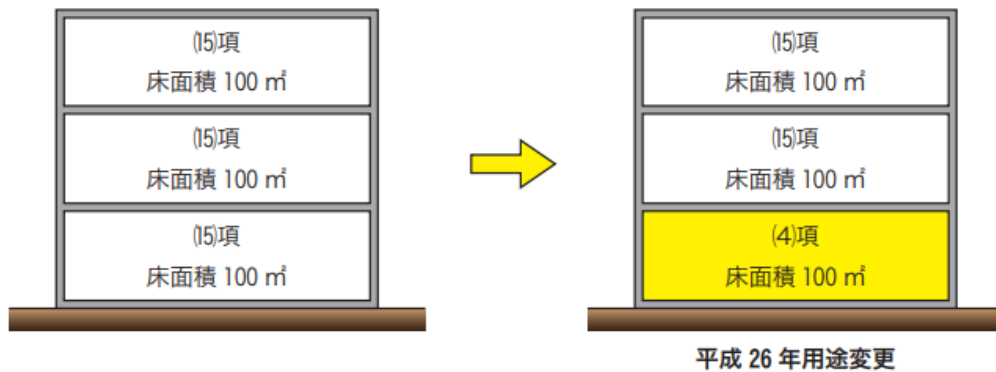


水噴霧消火設備の設置基準面積に関する現行の政令の規定の施行（基準時：昭和 50 年 1 月 1 日）の際、現に存する防火対象物で、法第 17 条の 2 の 5 第 2 項の規定に該当しないため、水噴霧消火設備等の設置を要しない。

第 1-6 図

(4) 法第 17 条の 3 第 2 項第 4 号の規定により、非特定防火対象物が特定防火対象物に用途変更された場合、当該防火対象物は、既存遡及されることとなるが、この場合、第 1-7 図の例で示すとおり、防火対象物の一部（例えば 3 階建のうち 1 階のみ）が特定用途に変更されたような場合であっても、全体として消防用設備等に関する基準が遡及して適用される。

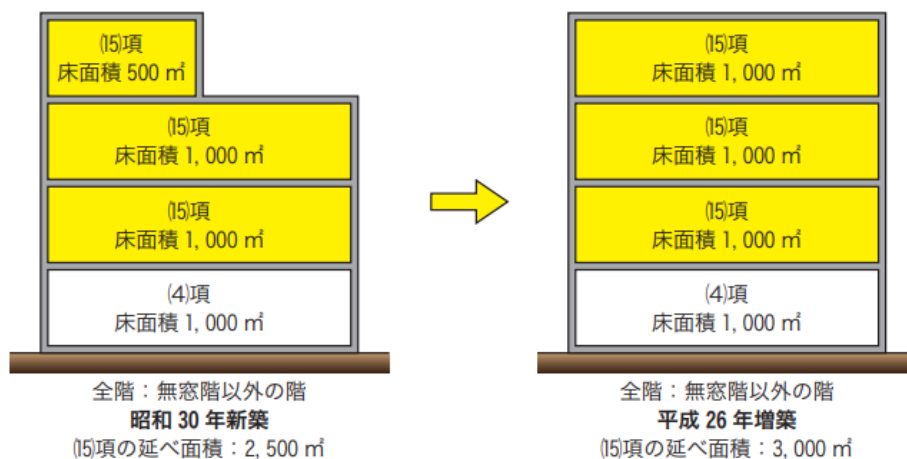
ただし、この場合において用途変更に係る部分が政令第 1 条第 2 項後段に規定する「従属的な部分」と認められる場合は、当該防火対象物は全体として用途変更がないこと。



政令第 21 条第 1 項第 3 号の規定により、防火対象物全体に自動火災報知設備の設置を要する。

第 1-7 図

- (5) 法第 17 条の 2 の 5 第 2 項第 4 号の規定により、特定防火対象物には遡及して消防用設備等を設置することとなるが、政令別表第 1 (16) 項Ⅰに掲げる防火対象物で、政令第 9 条の規定によりそれぞれ別の防火対象物として設置を必要とする消防用設備等（例：屋内消火栓設備）を特定防火対象物以外の部分（例：(15) 項 事務所）のみに設置しなければならない場合にも遡及して設置する必要があること。（第 1-8 図参照）



政令第 11 条第 1 項第 3 号の規定の施行（基準時：昭和 36 年 4 月 1 日）の際、現に存する防火対象物で、法 17 条の 2 の 5 第 2 項第 2 号に定める増築（床面積 1,000 ㎡以上又は延べ面積の 2 分の 1 以上）に該当しないが、当該防火対象物が特定用途防火対象物で、法第 17 条の 2 の 5 第 4 項に該当するため (15) 項に掲げる部分に屋内消火栓設備の設置を要する。

第 1-8 図

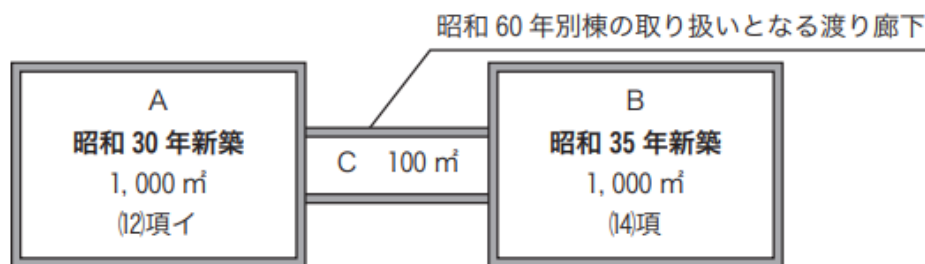
(6) 第1-9図の例で示すとおり、別棟の取り扱いとなる渡り廊下等により接続された防火対象物に対する法第17条の2の5第2項の適用にあつては、次によること。

ア 別棟の取り扱いとなる渡り廊下で接続した場合、A及びBに対する増築は、A及びBの面積按分により算定した渡り廊下部分のみの増築となりAに対する増築は50㎡、Bに対する増築は50㎡となる。

イ B部分を600㎡増築した場合、Bが法第17条の2の5第2項第2号の適用を受け遡及する。

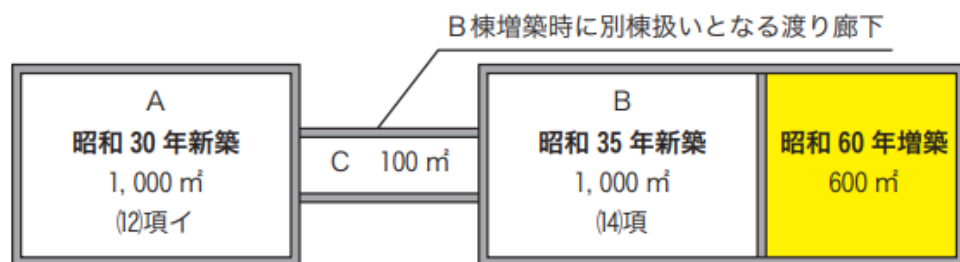
ウ A及びBをそれぞれ300㎡の増築した場合は、新築時における床面積の2分の1未満であり、A及びBは、法第17条の2の5第2項第2号の適用を受けない。

(渡り廊下で接続した場合)



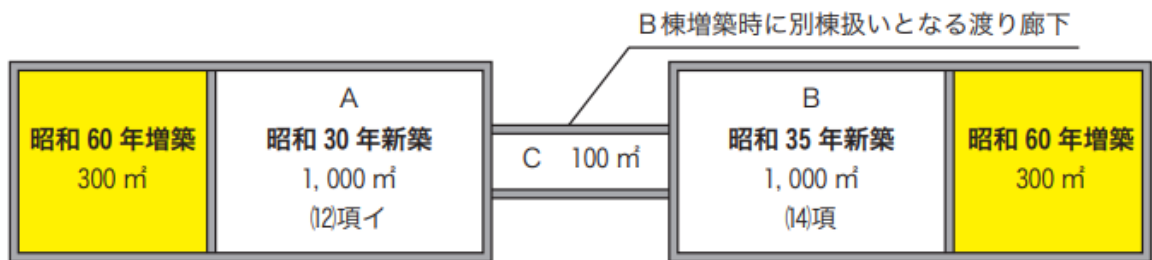
A棟及びB棟のそれぞれの延べ面積 ($1,000 \text{ m}^2 + 50 \text{ m}^2 = 1,050 \text{ m}^2$)

(B棟部分を600㎡増築した場合)



B棟の増築 ($50 \text{ m}^2 + 600 \text{ m}^2 = 650 \text{ m}^2$) は、新築時における延べ面積の1/2 ($1,000 \text{ m}^2 \div 2 = 500 \text{ m}^2$) 以上であることから、B棟は法第17条の2の5第2項第2号の適用を受ける。

(A棟及びB棟をそれぞれ300㎡の増築した場合)



A棟及びB棟のそれぞれの増築 ($50 \text{ ㎡} + 300 \text{ ㎡} = 350 \text{ ㎡}$) は、新築時における延べ面積の $1/2$ ($1,000 \text{ ㎡} \div 2 = 500 \text{ ㎡}$) 未満でありA棟及びB棟は法第 17 条の 2 の 5 第 2 項第 2 号の適用を受けない。

図 1-9