

賃貸借契約書

必要書類 ①契約期間・賃料等・借主（名義人）・入居者が記載されている賃貸借契約書（写）
受付できないケース ①入居者名が記載されていないためNG

賃貸住宅標準契約書						
(1) 賃貸借の目的物						
建物の名称・所在地等	名称	〇〇〇コーポ				
	所在地	千葉県松戸市△△△1-1				
	住戸番号	203号室	構造	軽量鉄骨造	間取り	2LDK
	面積	52.29㎡（それ以外に、バルコニー_____㎡）				
(2) 契約期間						
始期	20XX年	4月	20日から	2年		
終期	20XX年	4月	19日まで			
(3) 賃料等						
賃料・共益費		支払期限		支払方法		
賃料	80,000円	当月分 毎月	翌月分を 27日まで	振込、 口座 振替 又は 持参	振込先金融機関名：〇〇銀行 △△支店 預金：普通 口座番号：7654321 口座名義人：マドモ 振込手数料負担者：借主 持参先：	
共益費	3,500円	当月分・ 毎月	翌月分を 27日まで			
敷金	賃料 1か月相当分 80,000円	その他 一時金				
附属施設使用料						
その他						
(4) 貸主及び管理業者						
貸主 (社名・代表者)	住所 〒270-XXXX 千葉県松戸市 XXXXX27-5 株式会社松戸不動産 氏名 〇〇 〇〇 電話番号 XXXX-XX-XXXX					
管理業者 (社名・代表者)	所在地 〒270-XXXX 千葉県松戸市 XXXXX27-5 商号(名称) 株式会社松戸不動産 電話番号 XXXX-XX-XXXX 賃貸住宅管理業者登録番号 国土交通大臣()第 _____号					
*貸主と建物の所在地と管理業者の所在地が異なる場合は、管理業者の所在地も記載すること						
建物の所有者	借主 (名義人)			入居者 (続柄が妻または婚約者)		
(5) 借主及び同居人						
氏名	借主		同居人			
	(氏名) 松戸 太郎		氏名		年齢	続柄
	(年齢) 29 歳		松戸 花子		25 歳	婚約者
	(電話番号) XXX-XXXX-XXXX		合計 人			
緊急時の連絡先	住所 〒XXX-XXXX 氏名 〇〇 〇〇 電話番号 XXX-XXXX-XXXX 借主との関係 父					
(6) 家賃債務保証業者						
家賃債務保証業者	所在地 〒XXX-XXXX XXX市 XXXX4-2-1 商号(名称) 〇〇〇〇〇〇 電話番号 XXXX-XX-XXXX 家賃債務保証業者登録番号 国土交通大臣(X)第 XXXX号					

契約期間

賃料等