令和8年度　第2回　松戸市営住宅空家入居者募集部屋一覧

松戸市営住宅の空家入居者を次のとおり募集します。詳細については「松戸市営住宅空家入居者募集案内書」をご覧ください。

○ 申込用紙配布期間　令和8年9月25日(金)　から　令和8年10月10日(土)　まで(各施設開設時間内)
(配布施設:松戸市役所新館8階　住宅政策課、各支所、行政サービスセンター)

○ 申込受付期間　令和8年10月1日(木)　から　令和8年10月10日(土)　までの消印有効
郵送のみの受付。(上記以外の消印のものは、受け取れませんので返却します。)

○ 抽選日　令和8年10月22日(木)

○ 抽選結果の通知　抽選日以後、市ホームページ及び当落通知はがきでお知らせします。

○ 入居時期　令和8年11月下旬以降

注意事項

- 単身者は単身可否欄に「可」と表示してある部屋以外申し込めません。
- 浴槽釜欄に「無」と表示されている部屋であり、浴槽釜が必要な方は、ご自身で入居時に購入していただきます。
  ※市営住宅の多くはお風呂に浴槽釜がついていません。浴槽釜の設置有無について、以下の一覧表をよくご確認ください。
- 事故住宅は、人身等の事故があった部屋です。内容に関する問い合わせには一切お答えすることはできません。
  また、入居後に当該事由による住替えはできません。申込み、入居資格並びに家賃等入居に関しては他の市営住宅と同じです。
- **当選後に以下事由により失格、辞退される方が非常に増えています。必ずご確認ください。**
  優遇措置の誤記載　申込用に記入いただく優遇措置区分が誤っており、失格になるケースがございます。(参考:募集案内書9～10ページ)
  ※障害手帳の等級によって優遇の有無が異なりますのでご注意ください。
  ペット飼育　市営住宅内ではペットの飼育は禁止されています。一時預かりもできません。(参考:募集案内書13ページ(8))
- 八柱、八柱第二、八柱第三、三ケ月、栄町、日暮住宅、牧の原団地は借上住宅となります。(参考:募集案内書13ページ(1))
- 下記家賃については年度の切り替えによって変動する場合がありますのでご注意下さい。

一般住宅　(単身申込可能住宅)

申込番号	住宅名	部屋番号	管理戸数	間取番号	間取	住戸専用面積(㎡)	原則階層家賃				裁量階層家賃		浴室	浴槽釜	整備年度	単身可否	エレベーター	前回倍率(類似物件)	備考
							1	2	3	4	5	6							
1	小金原	1-403	43	2	2K	31.50	9,500	11,000	12,600	14,200	16,200	18,700	有	無	S44	可	無	3.0	5階建/4階
2	幸田	114	57	9	2DK	43.00	13,300	15,400	17,600	19,800	22,700	26,200	有	無	S49	可	無	6.0	3階建/1階
3	幸田	215	57	9	2DK	43.00	13,300	15,400	17,600	19,800	22,700	26,200	有	無	S49	可	無	6.0	3階建/2階
6	常盤平南部	1-416	136	12	2DK	44.70	14,200	16,400	18,800	21,200	24,200	27,900	有	無	S52	可	有	23.0	9階建/4階
20	牧の原団地	10-303	160	10A	2DK	40.60	15,100	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	有	有	S50	可	※	43.5	8階建/3階
21	牧の原団地	21-1009	160	21B	1LDK	42.30	15,800	18,200	20,800	23,500	26,800	31,000	有	有	S50	可	有	43.5	11階建/10階

※建物にエレベーターの設置はございますが、入居されるフロアには停止しません。(1・4・7階のみ停止)

一般住宅　(単身申込可能住宅)【事故住宅】

申込番号	住宅名	部屋番号	管理戸数	間取番号	間取	住戸専用面積(㎡)	原則階層家賃				裁量階層家賃		浴室	浴槽釜	整備年度	単身可否	エレベーター	前回倍率(類似物件)	備考
							1	2	3	4	5	6							
5	常盤平南部	1-304	136	11	2DK	44.70	14,000	16,100	18,500	20,800	23,800	27,500	有	無	S51	可	有	6.0	9階建/3階

事故住宅は、人身等の事故があった部屋です。内容に関する問い合わせには一切お答えすることはできません。

(裏面へ続く)

一般住宅 （世帯用住宅） 単身の方は申し込めません

申込番号	住宅名	部屋番号	管理戸数	間取番号	間取	住戸専用面積(㎡)	原則階層家賃				裁量階層家賃		浴室	浴槽釜	整備年度	単身可否	エレベーター	前回倍率（類似物件）	備考
							1	2	3	4	5	6							
4	常盤平南部	1-103	136	14	3DK	52.00	16,300	18,800	21,500	24,300	27,700	32,000	有	無	S51	否	有	6.0	9階建/1階
7	幸田第二	107	145	17	3DK	55.90	17,500	20,200	23,100	26,100	29,800	34,400	有	有	S54	否	有	2.0	8階建/1階
8	幸田第二	507	145	17	3DK	55.90	17,500	20,200	23,100	26,100	29,800	34,400	有	無	S54	否	有	2.0	8階建/5階
9	幸田第二	705	145	17	3DK	55.90	17,500	20,200	23,100	26,100	29,800	34,400	有	無	S54	否	有	2.0	8階建/7階
11	新松戸	501	98	26	3DK	58.80	23,200	26,800	30,600	34,600	39,500	45,600	有	無	S57	否	有	19.5	10階建/5階
12	新松戸	602	98	26	3DK	58.80	23,200	26,800	30,600	34,600	39,500	45,600	有	無	S57	否	有	19.5	10階建/6階
13	松戸新田	1-303	54	27	3DK	60.90	18,200	21,100	24,100	27,200	31,000	35,800	有	無	S59	否	無	6.0	3階建/3階
14	松戸新田	2-210	54	27	3DK	58.00	17,400	20,100	22,900	25,900	29,600	34,100	有	無	S59	否	無	6.0	3階建/2階
15	松戸新田	2-303	54	27	3DK	60.90	18,200	21,100	24,100	27,200	31,000	35,800	有	無	S59	否	無	6.0	3階建/3階
16	松戸新田第二	A-203	66	38	3DK	57.40	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	有	無	H05	否	有	30.0	3階建/2階
17	三ケ月	404	40	40	3DK	57.30	28,300	32,700	37,400	42,200	48,200	55,600	有	有	H10	否	有	39.0	4階建/4階
18	栄町	111	48	43	3LDK	65.40	32,300	37,300	42,700	48,100	55,000	63,500	有	有	H10	否	有	30.0	3階建/1階
19	八柱第三	301	35	74	2LDK	58.80	30,600	35,300	40,400	45,500	52,000	60,100	有	有	H22	否	有	37.0	6階建/3階

一般住宅 （世帯用住宅） 単身の方は申し込めません【事故住宅】

申込番号	住宅名	部屋番号	管理戸数	間取番号	間取	住戸専用面積(㎡)	原則階層家賃				裁量階層家賃		浴室	浴槽釜	整備年度	単身可否	エレベーター	前回倍率（類似物件）	備考
							1	2	3	4	5	6							
10	新松戸	304	98	26	3DK	58.80	23,200	26,800	30,600	34,600	39,500	45,600	有	無	S57	否	有	6.0	10階建/3階

事故住宅は、人身等の事故があった部屋です。内容に関する問い合わせには一切お答えすることはできません。

老人向住宅（60歳以上の単身の方、老人世帯の方のみ） 条件は募集案内書（5ページ（8）、（9））でご確認ください。

申込番号	住宅名	部屋番号	管理戸数	間取番号	間取	住戸専用面積(㎡)	原則階層家賃				裁量階層家賃		浴室	浴槽釜	整備年度	単身可否	エレベーター	前回倍率（類似物件）	備考
							1	2	3	4	5	6							
22	日暮	303	69	54	1DK	42.00	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	有	有	H12	可	有	98.0	7階建/3階