

令和6年度 第3回 松戸市営住宅空家入居者募集部屋一覧

松戸市営住宅の空家入居者を次のとおり募集します。詳細については「松戸市営住宅空家入居者募集案内書」をご覧ください。

- 申込用紙配布期間 令和7年1月29日(水) から 令和7年2月10日(月) まで(各施設開設時間内)
(配布施設:松戸市役所新館8階 住宅政策課、各支所、行政サービスセンター)
- 申込受付期間 令和7年2月1日(土) から 令和7年2月10日(月) までの消印有効
郵送のみの受付。(上記以外の消印のものは、受け取れませんので返却します。)
- 抽選日 令和7年2月21日(金)
- 抽選結果の通知 抽選日以後、市ホームページ及び当落通知はがきでお知らせします。
- 入居時期 令和7年4月上旬以降

注意事項

- 単身者は単身可否欄に「可」と表示してある部屋以外申し込みません。
- 浴槽釜欄に「無」と表示されている部屋であり、浴槽釜が必要な方は、ご自身で入居時に購入していただきます。
※市営住宅の多くはお風呂に浴槽釜がついていません。浴槽釜の設置有無について、以下の一覧表をよくご確認ください。
- 事故住宅は、人身等の事故があった部屋です。内容に関する問い合わせには一切お答えすることはできません。
また、入居後に当該事由による住替えはできません。申込み、入居資格並びに家賃等入居に関しては他の市営住宅と同じです。
- 当選後に以下事由により失格、辞退される方が非常に増えています。必ずご確認ください。
優遇措置の誤記載 申込用紙にご記入頂く優遇措置区分が誤っており、失格になるケースがございます。(参考:募集案内書9～10ページ)
※障害手帳の等級によって優遇の有無が異なりますのでご注意ください。
- ペット飼育 市営住宅内ではペットの飼育は禁止されています。一時預かりもできません。(参考:募集案内書13ページ(8))
- 八柱、八柱第二、八柱第三、三ヶ月、栄町、日暮住宅、牧の原団地は借上住宅となります。(参考:募集案内書13ページ(1))
- 下記家賃については年度の切り替えによって変動する場合がありますのでご注意下さい。

一般住宅（単身申込可能住宅）

申込 番号	住宅名	部屋 番号	管理 戸数	間取 番号	間取	住戸専用 面積(㎡)	原則階層家賃				裁量階層家賃		浴室	浴槽 釜	整備 年度	単身 可否	エレ ベーター	前回倍率 (類似物件)	備考
							1	2	3	4	5	6							
1	相模台	1-204	56	1	2K	36.80	11,000	12,700	14,500	16,300	18,700	21,600	有	無	S41	可	無	19.0	4階建/2階
4	小金原併存	603	70	8	2DK	42.00	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	27,600	有	有	S47	可	有	7.0	7階建/6階
6	常盤平南部	1-702	142	11	2DK	44.70	14,000	16,100	18,500	20,800	23,800	27,500	有	無	S51	可	有	16.0	9階建/7階
11	牧の原団地	3-201	151	03A	2DK	40.60	15,100	17,400	19,900	22,500	25,700	29,700	有	有	S50	可	※	18.5	8階建/2階
12	牧の原団地	6-804	151	06A	2DK	40.60	15,100	17,400	19,900	22,500	25,700	29,700	有	有	S50	可	※	18.5	8階建/8階
13	牧の原団地	11-403	151	11C	2DK	40.60	15,100	17,400	19,900	22,500	25,700	29,700	有	有	S50	可	有	18.5	8階建/4階
14	牧の原団地	22-108	151	22B	2DK	43.00	16,000	18,500	21,100	23,800	27,200	31,400	有	有	S50	可	有	18.5	11階建/1階

※建物にエレベーターの設置はございますが、入居されるフロアには停止しません。(1・4・7階のみ停止)

一般住宅（単身申込可能住宅）【事故住宅】

申込 番号	住宅名	部屋 番号	管理 戸数	間取 番号	間取	住戸専用 面積(㎡)	原則階層家賃				裁量階層家賃		浴室	浴槽 釜	整備 年度	単身 可否	エレ ベーター	前回倍率 (類似物件)	備考
							1	2	3	4	5	6							
5	小金原併存	606	70	8	2DK	42.00	14,000	16,200	18,500	20,900	23,900	27,600	有	有	S47	可	有	7.0	7階建/6階

事故住宅は、人身等の事故があった部屋です。内容に関する問い合わせには一切お答えすることはできません。

一般住宅（世帯用住宅） 単身の方は申し込みません

申込 番号	住宅名	部屋 番号	管理 戸数	間取 番号	間取	住戸専用 面積(㎡)	原則階層家賃				裁量階層家賃		浴室	浴槽 釜	整備 年度	単身 可否	エレ ベーター	前回倍率 (類似物件)	備考
							1	2	3	4	5	6							
2	相模台	2-105	56	13	3K	57.40	20,500	23,700	27,100	30,600	35,000	40,400	有	無	S42	否	無	11.0	4階建/1階
3	相模台	2-202	56	13	3K	57.40	20,800	24,000	27,500	31,000	35,400	40,900	有	無	S43	否	無	11.0	4階建/2階
7	六高台	1-504	120	37	3DK	59.20	19,000	22,000	25,200	28,400	32,400	37,400	有	有	S63	否	無	1.0	5階建/5階
9	松戸新田第二	C-208	66	38	3DK	57.40	19,500	22,500	25,700	29,000	33,200	38,300	有	無	H05	否	有	17.0	3階建/2階
10	栄町	315	48	46	2LDK	56.60	28,200	32,600	37,200	42,000	48,000	55,400	有	有	H10	否	有	25.0	3階建/3階

一般住宅（世帯用住宅） 単身の方は申し込みません【事故住宅】

申込 番号	住宅名	部屋 番号	管理 戸数	間取 番号	間取	住戸専用 面積(㎡)	原則階層家賃				裁量階層家賃		浴室	浴槽 釜	整備 年度	単身 可否	エレ ベーター	前回倍率 (類似物件)	備考
							1	2	3	4	5	6							
8	六高台	3-304	120	37	3DK	59.20	19,000	22,000	25,200	28,400	32,400	37,400	有	有	S63	否	無	応募なし	5階建/3階

事故住宅は、人身等の事故があった部屋です。内容に関する問い合わせには一切お答えすることはできません。

(裏面へ続く)

老人向住宅(60歳以上の単身の方、老人世帯の方のみ) 条件は募集案内書(5ページ(8)、(9))でご確認ください。【事故住宅】

申込 番号	住宅名	部屋 番号	管理 戸数	間取 番号	間取	住戸専用 面積(m ²)	原則階層家賃				裁量階層家賃		浴室	浴槽 釜	整備 年度	単身 可否	エレ ベーター	前回倍率 (類似物件)	備考
							1	2	3	4	5	6							
15	日暮	104	69	54	1DK	42.00	21,100	24,400	27,900	31,400	35,900	41,500	有	有	H12	可	有	38.0	7階建/1階

事故住宅は、人身等の事故があった部屋です。内容に関する問い合わせには一切お答えすることはできません。

シルバー住宅(65歳以上の単身の方、または65歳以上の方で55歳以上の配偶者、親族と同居する方のみ)

申込 番号	住宅名	部屋 番号	管理 戸数	間取 番号	間取	住戸専用 面積(m ²)	原則階層家賃				裁量階層家賃		浴室	浴槽 釜	整備 年度	単身 可否	エレ ベーター	前回倍率 (類似物件)	備考
							1	2	3	4	5	6							
16	シルバー中金杉	307	30	57	1DK	41.90	18,200	21,100	24,100	27,200	31,100	35,800	有	有	H04	可	有	2.0	3階建/3階

身体障害者用住宅(常時車椅子を使用している方がいること)条件は募集案内書(5ページ(13))でご確認ください。

申込 番号	住宅名	部屋 番号	管理 戸数	間取 番号	間取	住戸専用 面積(m ²)	原則階層家賃				裁量階層家賃		浴室	浴槽 釜	整備 年度	単身 可否	エレ ベーター	前回倍率 (類似物件)	備考
							1	2	3	4	5	6							
17	幸田第二	119	145	62	2LDK	54.90	17,600	20,300	23,300	26,200	30,000	34,600	有	有	S54	可	有	2.0	8階建/1階