

令和7年度 第3回 松戸市営住宅空家入居者募集部屋一覧

松戸市営住宅の空家入居者を次のとおり募集します。詳細については「松戸市営住宅空家入居者募集案内書」をご覧ください。

- 申込用紙配布期間 令和8年1月29日(木) から 令和8年2月10日(火) まで(各施設開設時間内)
(配布施設:松戸市役所新館8階 住宅政策課、各支所、行政サービスセンター)
- 申込受付期間 令和8年2月1日(日) から 令和8年2月10日(火) までの消印有効
郵送のみの受付。(上記以外の消印のものは、受け取れませんので返却します。)
- 抽選日 令和8年2月20日(金)
- 抽選結果の通知 抽選日以後、市ホームページ及び当落通知はがきでお知らせします。
- 入居時期 令和8年4月上旬以降

注意事項

- 単身者は単身可否欄に「可」と表示してある部屋以外申し込めません。
- 浴槽釜欄に「無」と表示されている部屋であり、浴槽釜が必要な方は、ご自身で入居時に購入していただきます。
※市営住宅の多くはお風呂に浴槽釜がついていません。浴槽釜の設置有無について、以下の一覧表をよくご確認ください。
- 事故住宅は、人身等の事故があった部屋です。内容に関する問い合わせには一切お答えすることはできません。
また、入居後に当該事由による住替えはできません。申込み、入居資格並びに家賃等入居に関しては他の市営住宅と同じです。
- **当選後に以下事由により失格、辞退される方が非常に増えています。必ずご確認ください。**
優遇措置の誤記載 申込用に記入いただく優遇措置区分が誤っており、失格になるケースがございます。(参考:募集案内書9～10ページ)
※障害手帳の等級によって優遇の有無が異なりますのでご注意ください。
- **ペット飼育 市営住宅内ではペットの飼育は禁止されています。一時預かりもできません。(参考:募集案内書13ページ(8))**
- 八柱、八柱第二、八柱第三、三ヶ月、栄町、日暮住宅、牧の原団地は借上住宅となります。(参考:募集案内書13ページ(1))
- 下記家賃については年度の切り替えによって変動する場合がありますのでご注意下さい。

一般住宅（単身申込可能住宅）

申込 番号	住宅名	部屋 番号	管理 戸数	間取 番号	間取	住戸専用 面積(m ²)	原則階層家賃				裁量階層家賃		浴室	浴槽 釜	整備 年度	単身 可否	エレベ ーター	前回倍率 (類似物件)	備考
							1	2	3	4	5	6							
1	幸田	308	57	9	2DK	43.00	13,300	15,400	17,600	19,800	22,700	26,200	有	無	S49	可	無	応募なし	3階建/3階
2	常盤平南部	1-105	136	11	2DK	44.70	14,000	16,100	18,500	20,800	23,800	27,500	有	無	S51	可	有	12.0	9階建/1階
3	常盤平南部	1-615	136	12	2DK	44.70	14,200	16,400	18,800	21,200	24,200	27,900	有	無	S52	可	有	12.0	9階建/6階
10	牧の原団地	11-304	157	11A	2DK	40.60	15,100	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	有	有	S50	可	※	12.1	8階建/3階
11	牧の原団地	20-916	157	20B	2DK	42.30	15,800	18,200	20,800	23,500	26,800	31,000	有	有	S50	可	有	12.1	11階建/9階
12	牧の原団地	22-312	157	22B	2DK	43.00	16,000	18,500	21,200	23,900	27,300	31,500	有	有	S50	可	有	12.1	11階建/3階

※建物にエレベーターの設置はございますが、入居されるフロアには停止しません。(1・4・7階のみ停止)

(裏面へ続く)

一般住宅（世帯用住宅） 単身の方は申し込めません

申込番号	住宅名	部屋番号	管理戸数	間取番号	間取	住戸専用面積(m ²)	原則階層家賃				裁量階層家賃		浴室	浴槽釜	整備年度	単身可否	エレベーター	前回倍率(類似物件)	備考
							1	2	3	4	5	6							
5	新松戸	510	98	26	3DK	61.50	24,300	28,000	32,000	36,200	41,300	47,700	有	無	S57	否	有	21.0	10階建/5階
6	新松戸	907	98	26	3DK	61.50	24,300	28,000	32,000	36,200	41,300	47,700	有	無	S57	否	有	21.0	10階建/9階
7	六高台	2-501	120	35	3DK	62.00	19,900	23,000	26,300	29,700	34,000	39,200	有	有	S63	否	無	2.0	5階建/5階
8	六高台	3-404	120	37	3DK	59.20	19,000	22,000	25,200	28,400	32,400	37,400	有	有	S63	否	無	2.0	5階建/4階
9	松戸新田第二	A-303	66	38	3DK	57.40	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	有	無	H5	否	有	21.0	3階建/3階

一般住宅（世帯用住宅） 単身の方は申し込めません【事故住宅】

申込番号	住宅名	部屋番号	管理戸数	間取番号	間取	住戸専用面積(m ²)	原則階層家賃				裁量階層家賃		浴室	浴槽釜	整備年度	単身可否	エレベーター	前回倍率(類似物件)	備考
							1	2	3	4	5	6							
4	幸田第二	718	145	17	3DK	54.90	17,200	19,800	22,700	25,600	29,300	33,800	有	無	S54	否	有	応募無し	8階建/7階

事故住宅は、人身等の事故があった部屋です。内容に関する問い合わせには一切お答えすることはできません。

老人向住宅(60歳以上の単身の方、老人世帯の方のみ) 条件は募集案内書(5ページ(8)、(9))でご確認ください。

申込番号	住宅名	部屋番号	管理戸数	間取番号	間取	住戸専用面積(m ²)	原則階層家賃				裁量階層家賃		浴室	浴槽釜	整備年度	単身可否	エレベーター	前回倍率(類似物件)	備考
							1	2	3	4	5	6							
14	日暮	203	69	54	1DK	42.00	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100	有	有	H12	可	有	38.0	7階建/2階

老人向住宅(60歳以上の老人世帯の方のみ) 単身の方は申し込めません。条件は募集案内書(5ページ(8)、(9))でご確認ください。

申込番号	住宅名	部屋番号	管理戸数	間取番号	間取	住戸専用面積(m ²)	原則階層家賃				裁量階層家賃		浴室	浴槽釜	整備年度	単身可否	エレベーター	前回倍率(類似物件)	備考
							1	2	3	4	5	6							
13	栄町	303	48	52	2DK	51.00	25,200	29,100	33,300	37,500	42,900	49,500	有	有	H10	否	有	4.0	3階建/3階

身体障害者用住宅(常時車椅子を使用している方がいること)条件は募集案内書(5ページ(13))でご確認ください。

申込番号	住宅名	部屋番号	管理戸数	間取番号	間取	住戸専用面積(m ²)	原則階層家賃				裁量階層家賃		浴室	浴槽釜	整備年度	単身可否	エレベーター	前回倍率(類似物件)	備考
							1	2	3	4	5	6							
15	八柱	102	34	70	2LDK	56.10	27,700	32,000	36,600	41,300	47,200	54,400	有	有	H10	可	有	応募無し	7階建/1階
16	八柱第二	104	34	72	2LDK	58.80	29,600	34,100	39,000	44,000	50,300	58,100	有	有	H14	可	有	応募無し	7階建/1階