

令和7年度 第3回 松戸市営住宅空家入居者募集部屋一覧

松戸市営住宅の空家入居者を次のとおり募集します。詳細については「松戸市営住宅空家入居者募集案内書」をご覧ください。

- 申込用紙配布期間 令和8年1月29日(木) から 令和8年2月10日(火) まで(各施設開設時間内)
(配布施設:松戸市役所新館8階 住宅政策課、各支所、行政サービスセンター)
- 申込受付期間 令和8年2月1日(日) から 令和8年2月10日(火) までの消印有効
郵送のみの受付。(上記以外の消印のものは、受け取れませんので返却します。)
- 抽選日 令和8年2月20日(金)
- 抽選結果の通知 抽選日以後、市ホームページ及び当落通知はがきでお知らせします。
- 入居時期 令和8年4月上旬以降

注意事項

- 単身者は単身可否欄に「可」と表示してある部屋以外申し込めません。
- 浴槽釜欄に「無」と表示されている部屋であり、浴槽釜が必要な方は、ご自身で入居時に購入していただきます。
※市営住宅の多くはお風呂に浴槽釜がついていません。浴槽釜の設置有無について、以下の一覧表をよくご確認ください。
- 事故住宅は、人身等の事故があった部屋です。内容に関する問い合わせには一切お答えすることはできません。
また、入居後に当該事由による住替えはできません。申込み、入居資格並びに家賃等入居に関しては他の市営住宅と同じです。
- 当選後に以下事由により失格、辞退される方が非常に増えています。必ずご確認ください。
優遇措置の誤記載 申込用に記入いただく優遇措置区分が誤っており、失格になるケースがございます。(参考:募集案内書9～10ページ)
※障害手帳の等級によって優遇の有無が異なりますのでご注意ください。
ペット飼育 市営住宅内ではペットの飼育は禁止されています。一時預かりもできません。(参考:募集案内書13ページ(8))
- 八柱、八柱第二、八柱第三、三ヶ月、栄町、日暮住宅、牧の原団地は借上住宅となります。(参考:募集案内書13ページ(1))
- 下記家賃については年度の切り替えによって変動する場合がありますのでご注意下さい。

一般住宅（単身申込可能住宅）

| 申込 番号 | 住宅名 | 部屋 番号 | 管理 戸数 | 間取 番号 | 間取 | 住戸専用 面積(m ²) | 原則階層家賃 | | | | 裁量階層家賃 | | 浴室 | 浴槽 釜 | 整備 年度 | 単身 可否 | エレベ ーター | 前回倍率 (類似物件) | 備考 |
|----------|-------|----------|----------|----------|-----|-----------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----|---------|----------|----------|------------|----------------|---------|
| | | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | | | | | | |
| 1 | 幸田 | 308 | 57 | 9 | 2DK | 43.00 | 13,300 | 15,400 | 17,600 | 19,800 | 22,700 | 26,200 | 有 | 無 | S49 | 可 | 無 | 応募なし | 3階建/3階 |
| 2 | 常盤平南部 | 1-105 | 136 | 11 | 2DK | 44.70 | 14,000 | 16,100 | 18,500 | 20,800 | 23,800 | 27,500 | 有 | 無 | S51 | 可 | 有 | 12.0 | 9階建/1階 |
| 3 | 常盤平南部 | 1-615 | 136 | 12 | 2DK | 44.70 | 14,200 | 16,400 | 18,800 | 21,200 | 24,200 | 27,900 | 有 | 無 | S52 | 可 | 有 | 12.0 | 9階建/6階 |
| 10 | 牧の原団地 | 11-304 | 157 | 11A | 2DK | 40.60 | 15,100 | 17,500 | 20,000 | 22,500 | 25,800 | 29,700 | 有 | 有 | S50 | 可 | ※ | 12.1 | 8階建/3階 |
| 11 | 牧の原団地 | 20-916 | 157 | 20B | 2DK | 42.30 | 15,800 | 18,200 | 20,800 | 23,500 | 26,800 | 31,000 | 有 | 有 | S50 | 可 | 有 | 12.1 | 11階建/9階 |
| 12 | 牧の原団地 | 22-312 | 157 | 22B | 2DK | 43.00 | 16,000 | 18,500 | 21,200 | 23,900 | 27,300 | 31,500 | 有 | 有 | S50 | 可 | 有 | 12.1 | 11階建/3階 |

※建物にエレベーターの設置はございますが、入居されるフロアには停止しません。(1・4・7階のみ停止)

(裏面へ続く)

一般住宅（世帯用住宅） 単身の方は申し込めません

| 申込 番号 | 住宅名 | 部屋 番号 | 管理 戸数 | 間取 番号 | 間取 | 住戸専用 面積(m ²) | 原則階層家賃 | | | | 裁量階層家賃 | | 浴室 | 浴槽 釜 | 整備 年度 | 単身 可否 | エレベーター | 前回倍率 (類似物件) | 備考 |
|----------|--------|----------|----------|----------|-----|-----------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----|---------|----------|----------|--------|----------------|---------|
| | | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | | | | | | |
| 5 | 新松戸 | 510 | 98 | 26 | 3DK | 61.50 | 24,300 | 28,000 | 32,000 | 36,200 | 41,300 | 47,700 | 有 | 無 | S57 | 否 | 有 | 21.0 | 10階建/5階 |
| 6 | 新松戸 | 907 | 98 | 26 | 3DK | 61.50 | 24,300 | 28,000 | 32,000 | 36,200 | 41,300 | 47,700 | 有 | 無 | S57 | 否 | 有 | 21.0 | 10階建/9階 |
| 7 | 六高台 | 2-501 | 120 | 35 | 3DK | 62.00 | 19,900 | 23,000 | 26,300 | 29,700 | 34,000 | 39,200 | 有 | 有 | S63 | 否 | 無 | 2.0 | 5階建/5階 |
| 8 | 六高台 | 3-404 | 120 | 37 | 3DK | 59.20 | 19,000 | 22,000 | 25,200 | 28,400 | 32,400 | 37,400 | 有 | 有 | S63 | 否 | 無 | 2.0 | 5階建/4階 |
| 9 | 松戸新田第二 | A-303 | 66 | 38 | 3DK | 57.40 | 19,400 | 22,400 | 25,600 | 28,900 | 33,000 | 38,100 | 有 | 無 | H5 | 否 | 有 | 21.0 | 3階建/3階 |

一般住宅（世帯用住宅） 単身の方は申し込めません【事故住宅】

| 申込 番号 | 住宅名 | 部屋 番号 | 管理 戸数 | 間取 番号 | 間取 | 住戸専用 面積(m ²) | 原則階層家賃 | | | | 裁量階層家賃 | | 浴室 | 浴槽 釜 | 整備 年度 | 単身 可否 | エレベーター | 前回倍率 (類似物件) | 備考 |
|----------|------|----------|----------|----------|-----|-----------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----|---------|----------|----------|--------|----------------|--------|
| | | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | | | | | | |
| 4 | 幸田第二 | 718 | 145 | 17 | 3DK | 54.90 | 17,200 | 19,800 | 22,700 | 25,600 | 29,300 | 33,800 | 有 | 無 | S54 | 否 | 有 | 応募無し | 8階建/7階 |

事故住宅は、人身等の事故があった部屋です。内容に関する問い合わせには一切お答えすることはできません。

老人向住宅(60歳以上の単身の方、老人世帯の方のみ) 条件は募集案内書(5ページ(8)、(9))でご確認ください。

| 申込 番号 | 住宅名 | 部屋 番号 | 管理 戸数 | 間取 番号 | 間取 | 住戸専用 面積(m ²) | 原則階層家賃 | | | | 裁量階層家賃 | | 浴室 | 浴槽 釜 | 整備 年度 | 単身 可否 | エレベーター | 前回倍率 (類似物件) | 備考 |
|----------|-----|----------|----------|----------|-----|-----------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----|---------|----------|----------|--------|----------------|--------|
| | | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | | | | | | |
| 14 | 日暮 | 203 | 69 | 54 | 1DK | 42.00 | 20,900 | 24,200 | 27,600 | 31,200 | 35,600 | 41,100 | 有 | 有 | H12 | 可 | 有 | 38.0 | 7階建/2階 |

老人向住宅(60歳以上の老人世帯の方のみ) 単身の方は申し込めません。条件は募集案内書(5ページ(8)、(9))でご確認ください。

| 申込 番号 | 住宅名 | 部屋 番号 | 管理 戸数 | 間取 番号 | 間取 | 住戸専用 面積(m ²) | 原則階層家賃 | | | | 裁量階層家賃 | | 浴室 | 浴槽 釜 | 整備 年度 | 単身 可否 | エレベーター | 前回倍率 (類似物件) | 備考 |
|----------|-----|----------|----------|----------|-----|-----------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----|---------|----------|----------|--------|----------------|--------|
| | | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | | | | | | |
| 13 | 栄町 | 303 | 48 | 52 | 2DK | 51.00 | 25,200 | 29,100 | 33,300 | 37,500 | 42,900 | 49,500 | 有 | 有 | H10 | 否 | 有 | 4.0 | 3階建/3階 |

身体障害者用住宅(常時車椅子を使用している方がいること)条件は募集案内書(5ページ(13))でご確認ください。

| 申込 番号 | 住宅名 | 部屋 番号 | 管理 戸数 | 間取 番号 | 間取 | 住戸専用 面積(m ²) | 原則階層家賃 | | | | 裁量階層家賃 | | 浴室 | 浴槽 釜 | 整備 年度 | 単身 可否 | エレベーター | 前回倍率 (類似物件) | 備考 |
|----------|------|----------|----------|----------|------|-----------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----|---------|----------|----------|--------|----------------|--------|
| | | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | | | | | | |
| 15 | 八柱 | 102 | 34 | 70 | 2LDK | 56.10 | 27,700 | 32,000 | 36,600 | 41,300 | 47,200 | 54,400 | 有 | 有 | H10 | 可 | 有 | 応募無し | 7階建/1階 |
| 16 | 八柱第二 | 104 | 34 | 72 | 2LDK | 58.80 | 29,600 | 34,100 | 39,000 | 44,000 | 50,300 | 58,100 | 有 | 有 | H14 | 可 | 有 | 応募無し | 7階建/1階 |