

松戸市子育て世帯親元近居・同居住宅取得補助金交付規則

(目的)

第1条 この規則は、子育て世帯が親世帯と近居し、又は同居するために住宅を取得する際に要する費用について、予算の範囲内において補助金を交付することにより、子育てをサポートできる体制の充実や共助関係の構築を図るとともに、若年世代を呼び込み、その定住化を促進することを目的とする。

(定義)

第2条 この規則において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- (1) 子育て世帯 中学生以下の子どもとその親又は妊婦を含む世帯員で構成される世帯をいう。
- (2) 親世帯 1年以上引き続き本市に居住し、かつ、住民基本台帳法（昭和42年法律第81号）に基づく本市の住民基本台帳に記録されている子育て世帯の親が含まれる世帯をいう。ただし、子育て世帯の親が介護保険施設等に入所し、又は入居している場合を除く。
- (3) 近居 子育て世帯と親世帯が市内において2キロメートル以内に居住することをいう。
- (4) 同居 子育て世帯と親世帯が市内において同一の住宅に居住することをいう。
- (5) 住宅取得 自己の居住の用に供するために、第4条第1項及び第2項に掲げる要件に該当する住宅を取得（無償の譲渡を除く。）し、不動産登記法（平成16年法律第123号）の規定による建物の所有権保存登記又は所有権移転登記をすることをいう。
- (6) 転入者 市外から本市に転入した者で、転入する直前の1年間に本市の住民基本台帳に記録されたことのない者をいう。

(補助対象者)

第3条 補助金の交付を受けることができる者（以下「補助対象者」という。）は、次の各号の全ての要件を満たす子育て世帯とする。

- (1) 市内で住宅取得すること。
 - (2) この規則に基づく補助金の交付の決定のあった日から継続して10年以上近居又は同居をする予定であること。
 - (3) 子育て世帯及び親世帯のいずれも市税の滞納がないこと。
 - (4) 過去にこの規則又は松戸市子育て世帯親元近居・同居住宅取得補助金交付要綱（平成28年松戸市告示第115号）に基づく補助金の交付決定を受けていないこと。
 - (5) 子育て世帯又は親世帯に属する者が、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員でないこと。
- 2 前項の規定にかかわらず、第6条の規定により松戸市子育て世帯親元近居・同居住宅取得補助金事前相談書の提出をする時点において次の各号のいずれかの場合に該当する子育て世帯は、補助対象者とししない。
- (1) 既に住宅取得をし、親元に近居又は同居をしている場合
 - (2) 既に親世帯が所有している住宅に同居している場合
 - (3) 既に親世帯が所有する住宅に近居している場合において、当該住宅を建築行為が無く親世帯から購入する場合
 - (4) 親世帯が住んでいる住宅を建築行為が無く購入し、同居する場合
（補助対象住宅及び補助対象経費）

第4条 補助対象住宅は、次の各号の全ての要件を満たすものでなければならない。

- (1) 市内に建築された建物の区分所有等に関する法律（昭和37年法律第69号）第1条の規定に該当する建築物（以下「分譲マンション等」という。）の住戸又は戸建て住宅（店舗併用住宅を含む。）であること。
- (2) 建築基準法（昭和25年法律第201号）その他関係法令の基準を満たし、かつ、建築基準法施行令の一部を改正する政令（昭和55年政令第196号）による改正後の建築基準法施行令の施行日以後に建築確認を受けた住宅又は同令による耐震性が確保されていることが証明できる住宅であること。

2 前項の規定による補助対象住宅は、次の各号に掲げる近居又は同居の種別に応じ、当該各号に掲げる要件を満たすものとする。

(1) 近居 分譲マンション等の住戸の場合は専有面積が70平方メートル以上、戸建て住宅の場合は延べ床面積が95平方メートル以上であること。

(2) 同居 分譲マンション等の住戸の場合は専有面積が90平方メートル以上、戸建て住宅の場合は延べ床面積が120平方メートル以上であること。

3 補助対象経費は、前2項に規定する補助対象住宅の取得に要する費用とする。

(補助金の額)

第5条 補助金の額は、補助対象経費の額とし、近居にあつては500,000円、同居にあつては750,000円を限度とする。

2 前項の規定にかかわらず、補助対象者が転入者の場合は、同項に定める額にそれぞれ250,000円を加算するものとする。

(事前相談書の提出)

第6条 補助金の交付を受けようとする者（以下「申請予定者」という。）は、住宅取得に係る契約を締結する前に、松戸市子育て世帯親元近居・同居住宅取得補助金事前相談書（第1号様式）に次に掲げる書類を添えて、正・副1部ずつを市長に提出しなければならない。ただし、市長が特に認めた場合は、この限りでない。

(1) 近居又は同居をしようとする住宅の位置図

(2) 近居又は同居をしようとする住宅の平面図及び住宅の専有面積又は延べ床面積が確認できる設計図書及び工程表

(3) 住宅取得に係る見積書の写し

(4) 子育て世帯全員の戸籍全部事項証明書又は戸籍謄本

(5) 子育て世帯及び親世帯全員の住民票の写し

(6) その他市長が必要と認める書類

2 市長は、前項の規定により松戸市子育て世帯親元近居・同居住宅取得補助金事前相談書の提出があつたときは、当該相談書に記載の住宅が補助対象住宅に当たるかどうかの記載をして、申請予定者に副本を返還するものとする。

(交付の申請)

第7条 補助金の交付を申請しようとする者（以下「申請者」という。）は、松戸市子育て世帯親元近居・同居住宅取得補助金交付申請書（第2号様式）に次に掲げる書類を添えて、住宅取得後2か月以内に、市長に提出しなければならない。ただし、市長が特に認めた場合は、この限りでない。

- (1) 事前相談書の副本
- (2) 建物工事請負契約書又は建物売買契約書の写し
- (3) 近居又は同居をする住宅の位置図
- (4) 同意書（第3号様式）
- (5) 住宅の平面図及び住宅の専有面積又は延べ床面積が確認できる竣工図
- (6) 近居し、又は同居した子育て世帯（引越し後）及び親世帯全員の住民票の写し
- (7) 子育て世帯及び親世帯全員の市税の滞納がないことを証する書類
- (8) 建築確認検査済証の写し
- (9) 住宅取得に係る領収書の写し
- (10) 建物の登記事項証明書
- (11) その他市長が必要と認める書類

(交付決定)

第8条 市長は、前条に規定する申請があったときは、補助金の交付の可否を決定し、松戸市子育て世帯親元近居・同居住宅取得補助金交付決定（却下）通知書（第4号様式）により、申請者に通知するものとする。

(交付の請求)

第9条 前条の規定により補助金の交付決定の通知を受けた者が補助金交付の請求をしようとするときは、その通知を受けた日から起算して2週間以内に松戸市子育て世帯親元近居・同居住宅取得補助金交付請求書（第5号様式）を市長に提出しなければならない。

(決定の取消し)

第10条 市長は、補助金の交付を受けた者が、偽りその他不正な手段により補助金の交付を受けたときと認めたときは、補助金の交付の決定の全部又は

一部を取り消すことができる。

2 市長は、補助金の交付を受けた者が次の各号のいずれかに該当すると認めるときは、補助金の交付の決定の全部又は一部を取り消すことができる。

(1) 交付の決定のあった日から10年を経過する前に近居若しくは同居を解消し、又は補助対象住宅を自己の居住の目的以外の用途に使用したとき。

(2) その他交付の決定を取り消さないことが不適當であるとき。

(補助金の返還)

第11条 市長は、前条の規定により補助金の交付の決定を取り消したときは、当該取消しに係る部分に関し交付した補助金を、期限を定めて、その返還を命ずるものとする。

(補則)

第12条 この規則に定めるもののほか必要な事項は、別に定める。

附 則

この規則は、公布の日から施行する。

附 則

この要領は、令和2年4月1日から施行する。