

(第6条関係)

事業概要書

事業名	空き家利活用等相談事業
団体名	特定非営利活動法人空き家安全管理ネットワーク
事業担当課	住宅政策課空家活用推進室

取り組もうとする松戸市のテーマ (課題)	<p>全国で大きな問題となっている空き家は、松戸市においても3万戸以上と推定され、今後も増加基調が変わらない中で、住宅政策を始め各政策を進める上で空き家問題に関して以下の課題がある。</p> <p>①総数、種別(戸建・集合住宅等)、老朽度、所有者の考え方など空き家に関する正確な情報把握が難しく従って有効な対応策を建て難い状況。特に利活用や発生予防に対する取り組みがとり難い。</p> <p>②これまでの空き家問題への対応は老朽化が進み苦情が出された案件への対応に限られていたが、特措法施行に伴い行政の立場としては、今まで以上に苦情が上げられた案件への取り組み負荷が高まり、利活用・発生予防への取り組みが難しくなると想定される。</p>
事業の目的	<p>①空き家の問題について関係者(所有者、地域住民、行政、事業者)それぞれから見た課題・情報を届け、発生する様々な問題に対する認識を高めてもらう。(特に空き家は処分だけでなく利活用の道があること)</p> <p>②相談事業を通じて利活用可能な空き家を把握し、改善案を提示し、空家利活用推進に寄与する。</p>
事業内容	<p>①セミナーの実施 空き家の利活用及び発生予防を進めるため、所有者、地域住民、行政及び事業者それぞれの事情と問題を前提に、行政の動きを含む法令等最新情報、防犯・防災等空き家から派生する問題、利活用事例紹介し関係者の理解を深め、空き家利活用及び発生予防の仕組みづくりに寄与する。</p> <p>②相談コーナー セミナー終了後同じ会場にて、管理・賃貸・売却・住替え・相続等の問題に専門知識を持つ相談員による個別相談会を開催し、所有者及び地域住民の問題解決に寄与する。</p>
協働の必要性	<p>①セミナーは情報提供の場として有効な手段だが、空き家問題は地域の問題であり、町会・自治会等からの参加が望まれる。しかし、NPO単独では個人情報にも関連する開催案内伝達的手段がなく、協働事業によって参加者を増やし効果的なセミナーになると考える。また、同時開催の相談会も、市との協働事業であることで信頼感が高まり相談件数も増え、関係者の理解を深め空き家問題改善への機会を増やせる。</p> <p>②NPOという立場で、想定される空き家関連の問題の専門知識を持つ個人又は事業者を集め相談者の要望に答えられます。</p>
事業の目標 (初年度)	<p>①セミナー開催数及び参加者人数【年5回以上、合計150人以上】</p> <p>②個別相談受付件数【40件以上】</p> <p>③空き家利活用に関する改善提案件数【20件以上】</p>

(第6条関係)

事業の予算概要

【労力換算（限度額算入）】

(単位:円)

区分	科 目	金 額	積算内訳
団体	労力換算額 (A)	¥ 250,000	

【収 入】

区分	科 目	金 額	積算内訳
団体	NPO拠出金	¥ 200,000	対象事業費及び対象外経費の一部を団体の会計より拠出
	自己資金の合計額 (B)	¥ 200,000	
市	協働事業負担金 (C)	¥ 420,000	
	合計額(D) = (B+C)	¥ 620,000	

【支 出】

区分	科 目	予算額	積算内訳
負担金の交付対象経費	使用料	¥ 25,000	セミナー&相談会 会場使用料 5,000円×5回
	賃借料	¥ 25,000	音響機器使用料 5,000円×5回
	印刷製本費	¥ 400,000	セミナー配布資料 25円×40頁×80部×5回
	印刷製本費	¥ 25,000	チラシ・ポスター 25円×200枚×5回
	報償費	¥ 75,000	外部相談員日当 3000円×5名×5回
	通信費	¥ 50,000	案内状郵送料 100円×100枚×5回
		対象経費の合計(E)	¥ 600,000
(その他対象外)	交通費	¥ 20,000	会員の交通費 500円×40人
	その他経費の合計額(F)	¥ 20,000	
	合計額(G) = (E+F)	¥ 620,000	

【チェック項目】

- 1 協働事業負担金 (C) が、対象となる経費 (E) 欄の90%以内であること。
- 2 協働事業負担金 (C) が、自己資金 (B) 欄に労力換算額 (A) 欄を加えた額を超えないこと。
- 3 協働事業負担金については、50万円を上限とする。

労力換算計算書

(単位:円)

項目		換算額	積算内訳
労力換算額	活動計画		人数×時間回数×500円
	セミナー内容打ち合わせ (10回)	80,000 円	8 人 × 2 h × 10 回 × 500 円
	セミナー配布資料準備 (5回)	50,000 円	4 人 × 5 h × 5 回 × 500 円
	セミナー活動 (5回)	120,000 円	8 人 × 6 h × 5 回 × 500 円
			人 × h × 回 × 500 円
			人 × h × 回 × 500 円
			人 × h × 回 × 500 円
			人 × h × 回 × 500 円
			人 × h × 回 × 500 円
			人 × h × 回 × 500 円
			人 × h × 回 × 500 円
			人 × h × 回 × 500 円
			人 × h × 回 × 500 円
			人 × h × 回 × 500 円
			人 × h × 回 × 500 円
			人 × h × 回 × 500 円
			人 × h × 回 × 500 円
	合計 (A)	250,000 円	