

**松戸市新焼却施設整備事業**

**落札者決定基準**

**令和8年1月**

**松戸市**

## 目 次

|  |   |
|--|---|
| I 総則 .....                               | 1 |
| II 落札者決定の手順 .....                        | 2 |
| III 参加資格審査 .....                         | 4 |
| IV 基礎審査の方法 .....                         | 4 |
| V 加点審査の方法 .....                          | 5 |
| 別添資料 提案内容に関する審査項目、審査のポイント、配点及び対応様式 ..... | 7 |

## I 総則

松戸市新焼却施設整備事業(以下、「本事業」という。)を実施する民間事業者には、施設の整備、運営に関する専門的な知識やノウハウが求められる。このため、事業者の決定にあたっては、提案内容(性能、機能、技術等)及び入札価格によって落札者を決定する総合評価一般競争入札方式を採用する。

この落札者決定基準は、総合評価一般競争入札方式により落札者を決定するため、要求水準書等の内容について入札参加者から提出された入札提案書類を可能な限り客観的に評価する基準として示すものである。

## II 落札者決定の手順

### 1 参加資格審査

松戸市(以下、「本市」という。)は、入札参加者から提出される参加表明書及び参加資格審査申請書類により、入札説明書に示す参加資格要件をすべて満たしていることを確認する。参加資格要件を満たしていない場合は失格とする。

### 2 提案審査

#### (1) 提案内容の基礎審査

本市は、入札提案書類に記載された内容が、この落札者決定基準に示す基礎審査項目を全て満たしていることを確認する。基礎審査項目について 1 項目でも満たさないことが確認された場合は失格とする。

#### (2) 提案内容の加点審査（内容点）

松戸市新焼却施設整備事業者選考委員会（以下、「選考委員会」という。）は、この落札者決定基準に示す加点審査の方法に従い、提案書類の加点審査を行い、内容点とする。なお、加点審査において、応募者によるプレゼンテーション及びヒアリングを実施する。

#### (3) 開札及び入札価格の加点審査（価格点）

本市は、入札書に記載された入札価格が予定価格の範囲内であることを確認するとともに、当該金額から算出される入札価格に関する事項の得点を選考委員会に報告する。なお、入札価格が予定価格を超えて入札参加者は失格とする。

#### (4) 最優秀提案の選定

選考委員会は、非価格要素(提案内容)と価格要素(入札価格)の合計である総合評価点が最も高い提案を最優秀提案として選定する。

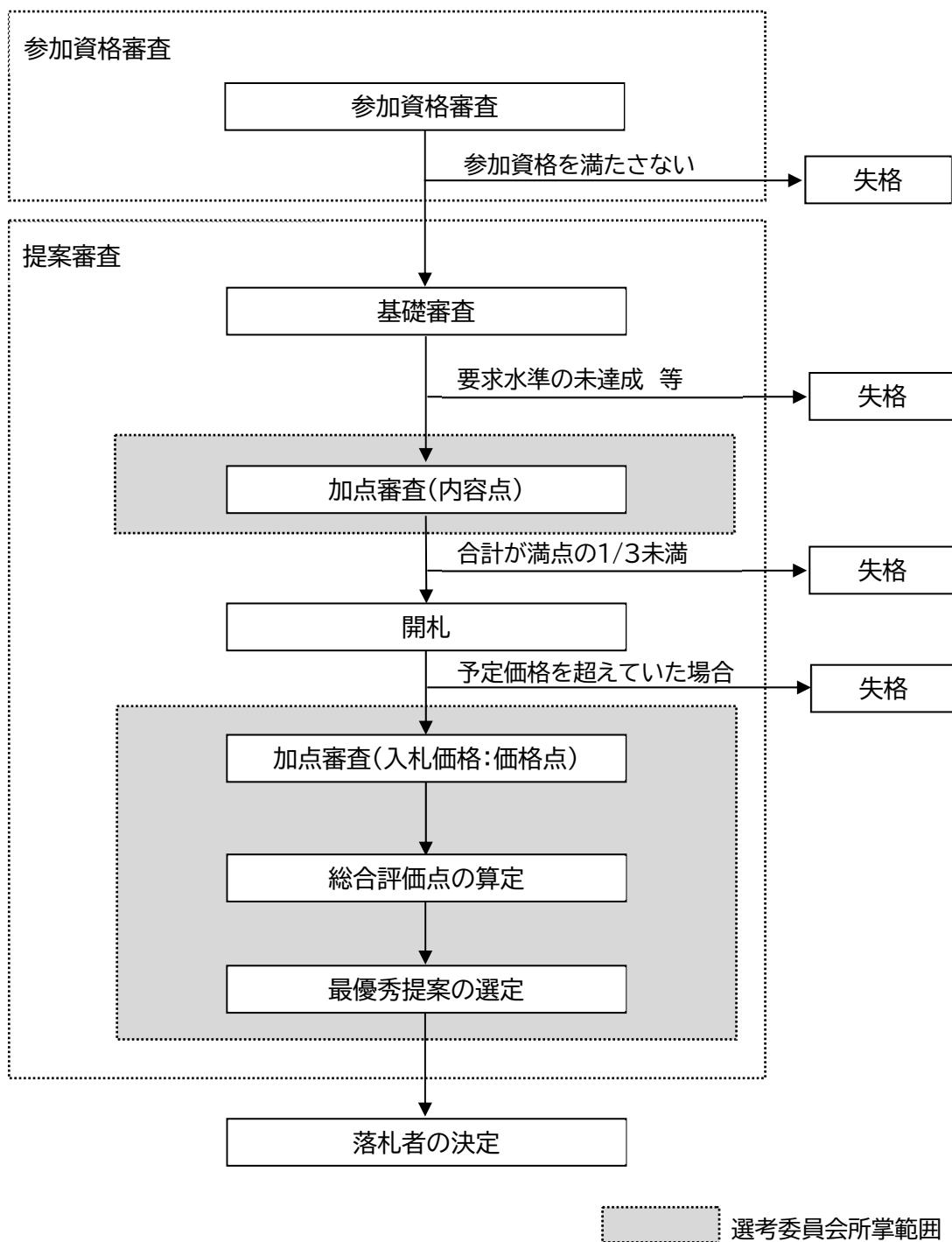
### 3 落札者の決定

本市は、選考委員会における最優秀提案の選定結果をもとに、落札者を決定し、入札参加者に結果を通知するとともに、本市ホームページにおいて公表する。

ただし、選考委員会が2以上の最優秀提案を選定した場合は、当該提案者にくじを引かせて落札者を決定する。

#### 4 審査の流れ

上記 1～3 に示した審査の流れは、次の図に示すとおりである。



### III 参加資格審査

本市は、参加表明書と同時に提出される入札参加資格確認申請書から、入札説明書に記載した入札参加者の備えるべき参加資格要件について確認し、確認の結果を代表企業に対し通知する。資格不備の場合は失格とする。

### IV 基礎審査の方法

#### 1 審査方法

本市は、入札参加者から提出される入札提案書類について、以下に示す基礎審査項目を満たしていることを確認する。基礎審査項目について1項目でも満たさないことが確認された場合は失格とする。

ただし、その内容が軽微で意図したものではなく、提案内容及び入札価格に大きな影響を及ぼすものでない場合には、当該提案を行った入札参加者に対して入札参加者の意思を確認し、当該入札参加者が入札価格の変更を行わずに当該箇所について要求水準が満たされることを条件に、当該入札参加者を失格にしないことがある。

| 審査対象   | 基礎審査項目  |
|--------|---|
| 共通事項   | <ul style="list-style-type: none"><li>・入札提案書類全体について、同一事項に対する2通り以上の提案又は提案事項間の齟齬、矛盾等がないこと。</li><li>・入札提案書類全体について、様式集に従った構成（項目の構成、枚数制限等）となっていること。</li></ul>        |
| 提案書    | <ul style="list-style-type: none"><li>・当該提案に関する各様式（別添「様式集」参照）に示す項目に対する提案の内容が要求水準書等に反していないこと。</li><li>・リスク分担に関し、特定事業契約書を構成する各契約書（案）で示したリスクの分担と齟齬がないこと。</li></ul> |
| 基本設計図書 | <ul style="list-style-type: none"><li>・基本設計図書の内容が要求水準書等に反していないこと。</li></ul>   |

## V 加点審査の方法

### 1 審査方法

加点審査においては、次の各審査項目について提案内容及び入札価格を得点化し、得点の合計値を総合評価点とする。

| 審査項目<br>(大項目)               | 審査項目<br>(小項目)                        | 配点   |
|-----------------------------|--------------------------------------|------|
| 1. 安全・安心で<br>安定処理する<br>施設   | ①工期遵守、工事期間中の安全対策                     | 3点   |
|                             | ②事業実施体制                              | 2点   |
|                             | ③施設供用中の安全対策                          | 3点   |
|                             | ④施設の安定稼働                             | 3点   |
|                             | ⑤リスク管理（特に留意すべきリスクとその対策）              | 2点   |
|                             | ⑥モニタリング計画                            | 2点   |
|                             | 小計                                   | 15点  |
| 2. 周辺環境保全<br>に配慮した施<br>設    | ①施設稼働に伴う環境保全対策、その他環境負荷の低減策           | 3点   |
|                             | ②周辺環境に配慮した施設の計画配置                    | 3点   |
|                             | ③地域コミュニティの創出                         | 3点   |
|                             | 小計                                   | 9点   |
| 3. 循環型のまち<br>づくりに寄与<br>する施設 | ①脱炭素対策（CO <sub>2</sub> 削減、エネルギー回収向上） | 3点   |
|                             | ②脱炭素対策（省エネルギー）                       | 3点   |
|                             | 小計                                   | 6点   |
| 4. 環境学習・啓<br>発を行う施設         | ①環境学習機能・取組の充実                        | 2点   |
|                             | ②市民啓発・交流促進に資する取組                     | 2点   |
|                             | 小計                                   | 4点   |
| 5. 災害対策の拠<br>点となる施設         | ①施設の強靭化対策                            | 3点   |
|                             | ②フェーズフリー型地域防災機能                      | 3点   |
|                             | ③円滑な災害廃棄物処理体制                        | 2点   |
|                             | 小計                                   | 8点   |
| 6. 経済性に配慮<br>した施設           | ①維持管理の効率化と長寿命化対策                     | 2点   |
|                             | ②効率的な運営体制と財務計画（長期収支の安定性）             | 2点   |
|                             | 小計                                   | 4点   |
| 7. 地域貢献に資<br>する施設           | ①地域経済への貢献                            | 2点   |
|                             | ②地域住民への情報提供                          | 2点   |
|                             | 小計                                   | 4点   |
| 1～7の計（提案内容に関する審査項目）         |                                      | 50点  |
| 8. 入札価格に関する事項               |                                      | 50点  |
| 合計                          |                                      | 100点 |

※各審査項目の詳細な評価基準は別添資料を参照のこと。

## 2 提案内容の得点化方法

選考委員会は、入札提案書類に記載された内容について、要求水準書等に示す要件を超える部分に対して、別添資料を踏まえ、評価項目ごとに評価を行い、提案内容に関する審査項目の得点化方法に示す5段階評価に基づき各選考委員が個別に評価を行い、評価に関して議論を行った上で再評価を行い、その平均値を得点として付与する。審査項目ごとの得点について小数点第3位以下が生じた場合には、小数点第3位を四捨五入する。

なお、内容点が最低点（内容点の満点の1／3の点数）を満たすことが出来なかった場合は失格とする。

| 評価 | 判断基準                   | 得点化方法   |
|----|------------------------|---------|
| A  | 特に優れており、提案内容に大きな期待ができる | 配点×1.00 |
| B  | AとCの間である               | 配点×0.75 |
| C  | 優れており、提案内容に期待ができる      | 配点×0.50 |
| D  | CとEの間である               | 配点×0.25 |
| E  | 要求水準を満たす程度である          | 配点×0.00 |

## 3 入札価格の得点化方法

入札価格に関する事項については、次の方法により得点を付与する。

$$\text{入札価格に関する得点} = 50 \text{ 点} \times \frac{\text{最低入札価格}}{\text{入札価格}}$$

## 別添資料 提案内容に関する審査項目、審査のポイント、配点及び対応様式

| 審査項目、審査のポイント   |  | 配点  | 対応様式※<br>及び上限枚<br>数 |
|--|--|-----|---------------------|
| <b>1. 安全・安心で安定処理する施設</b><br>安全・安心で安定した処理が実現できる施設とする。 |  | 15点 | —                   |
| ①工期遵守、工事期間中の安全対策                                     | ア 工期を可能な限り短縮するための工夫について優れた提案があるか。<br>イ 工期を確実に遵守するための工夫について優れた提案があるか。特に令和9年度中の本体工事着工のための具体的な提案があるか。<br>ウ 工事中の安全対策について優れた提案があるか。(具体的に想定される事故を挙げて、その対策を示すこと。)                                   | 3点  | 第9-1号<br>様式<br>(2枚) |
| ②事業実施体制  | ア 円滑な設計建設業務の履行に資する体制構築について優れた提案があるか。<br>イ 長期的、安定的な事業運営のための事業実施体制(技術者の配置や連絡体制、緊急時対応等)について優れた提案があるか。   | 2点  | 第9-2号<br>様式<br>(1枚) |
| ③施設供用中の安全対策  | ア ごみピット火災への対策として、発生防止・延焼防止・早期発見・早期消火や防災訓練等に対する優れた提案があるか。<br>イ 施設供用中の動線(車両・人)の工夫(自己搬入者を含む搬入搬出車両の安全対策、作業員及び見学者対応の安全対策、多目的広場利用者の安全対策)について優れた提案があるか。<br>ウ 運転管理上の安全確保の工夫について優れた提案があるか。            | 3点  | 第9-3号<br>様式<br>(2枚) |
| ④施設の安定稼働   | ア 搬入禁止物混入防止について優れた提案があるか。(①受付時の対策、②投入前・投入時の対策、③啓発の3点から対策を示すこと。)<br>イ ごみ量及びごみ質の変動に対する工夫について優れた提案があるか。<br>ウ A.I技術やDX等による最新技術を活用した安定稼働に資する優れた提案があるか。  | 3点  | 第9-4号<br>様式<br>(2枚) |
| ⑤リスク管理(特に留意すべきリスクとその対策)                              | ア リスク管理の基本的な考え方(管理方針及び体制)について優れた提案があるか。<br>イ 本事業に伴う主要リスクの認識とその対策(特に留意すべきリスクの内容及びその回避又は軽減策、保険活用等)について優れた提案があるか。<br>ウ 事業期間中にわたり安定して事業が継続できるサポート方法(継続的なモニタリングによる健全性の確認、問題発生時の対応等)について優れた提案があるか。 | 2点  | 第9-5号<br>様式<br>(1枚) |
| ⑥モニタリング計画  | ア 市が実施するモニタリングが円滑に実施されるための工夫(市の負担軽減、透明性の確保)について具体的な提案があるか。<br>イ 事業の安定的かつ確実な実施に当たり、確実に機能し継続的な業務改善に資するセルフモニタリング体制の構築と実行について優れた提案があるか。  | 2点  | 第9-6号<br>様式<br>(1枚) |

| 審査項目、審査のポイント  | 配点 | 対応様式※<br>及び上限枚<br>数  |
|---|----|----------------------|
| <b>2. 周辺環境保全に配慮した施設</b><br>周辺環境に配慮し、地域と市民生活の調和を実現する施設とする。           | 9点 | —                    |
| ①施設稼働に伴う環境保全対策、その他環境負荷の低減策  | 3点 | 第10-1号<br>様式<br>(2枚) |
| ②周辺環境に配慮した施設の計画配置   | 3点 | 第10-2号<br>様式<br>(2枚) |
| ③地域コミュニティの創出  | 3点 | 第10-3号<br>様式<br>(2枚) |
| <b>3. 循環型のまちづくりに寄与する施設</b><br>ゼロカーボンシティの推進をはじめ、循環型のまちづくりに寄与する施設とする。 | 6点 | —                    |
| ①脱炭素対策(CO <sub>2</sub> 削減、エネルギー回収向上)                                | 3点 | 第11-1号<br>様式<br>(2枚) |
| ②脱炭素対策(省エネルギー)  | 3点 | 第11-2号<br>様式<br>(2枚) |
| <b>4. 環境学習・啓発を行う施設</b><br>市民の環境学習及び啓発に活用できる施設とする。                   | 4点 | —                    |
| ①環境学習機能・取組の充実   | 2点 | 第12-1号<br>様式<br>(1枚) |
| ②市民啓発・交流促進に資する取組  | 2点 | 第12-2号<br>様式<br>(1枚) |

| 審査項目、審査のポイント   | 配点   | 対応様式※<br>及び上限枚数      |
|--|------|----------------------|
| <b>5. 災害対策の拠点となる施設</b><br>災害に備え地域の防災拠点として機能する施設とする。                      | 8点   | —                    |
| ①施設の強靭化対策  | 3点   | 第13-1号<br>様式<br>(2枚) |
| ②フェーズフリー型地域防災機能  | 3点   | 第13-2号<br>様式<br>(2枚) |
| ③円滑な災害廃棄物処理体制  | 2点   | 第13-3号<br>様式<br>(1枚) |
| <b>6. 経済性に配慮した施設</b><br>事業期間及び事業期間終了後の市への引継後も含め、ライフサイクルコストの低減が実現する施設とする。 | 4点   | —                    |
| ①維持管理の効率化と長寿命化対策   | 2点   | 第14-1号<br>様式<br>(1枚) |
| ②効率的な運営体制と財務計画(長期収支の安定性)   | 2点   | 第14-2号<br>様式<br>(1枚) |
| <b>7. 地域貢献に資する施設</b>   | 4点   | —                    |
| ①地域経済への貢献  | 2点   | 第15-1号<br>様式<br>(1枚) |
| ②地域住民への情報提供  | 2点   | 第15-2号<br>様式<br>(1枚) |
| 1～7の計(提案内容に関する審査項目)  | 50点  | —                    |
| 価格点  | 50点  | —                    |
| 合計(全ての加点審査項目)  | 100点 | —                    |

※原則として、各項目に対応する様式のみを審査対象とする。