

ブロック分けについて

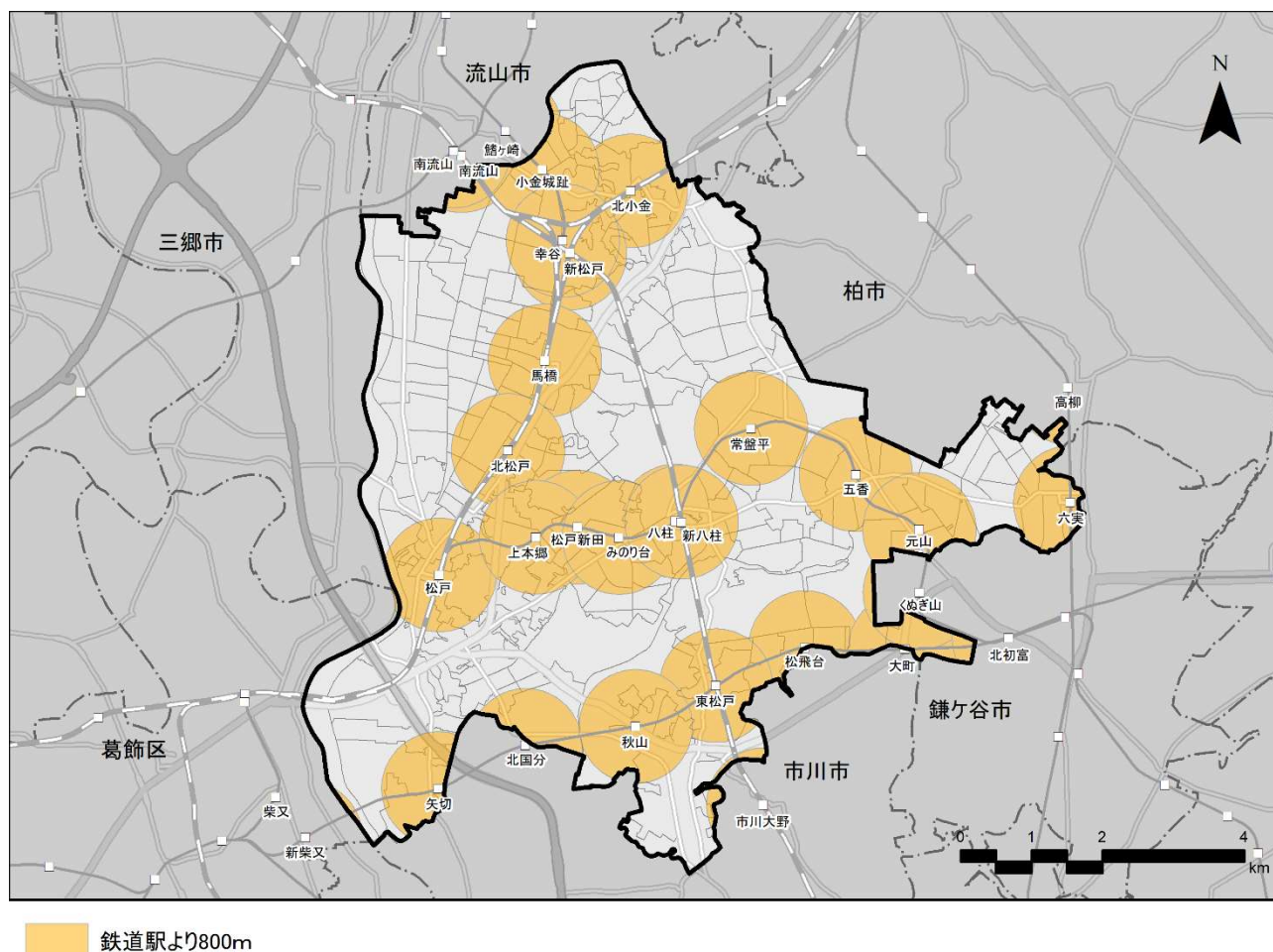
1. ブロック分けの必要性

施策を適切に展開するためには、より詳細に地域の実情を把握し、可視化することが重要と考えました。本市の移動に関わる主体間で認識を共有することを目的とし、地理的要素に応じたブロック分けとブロックごとの地域特性の整理を行います。

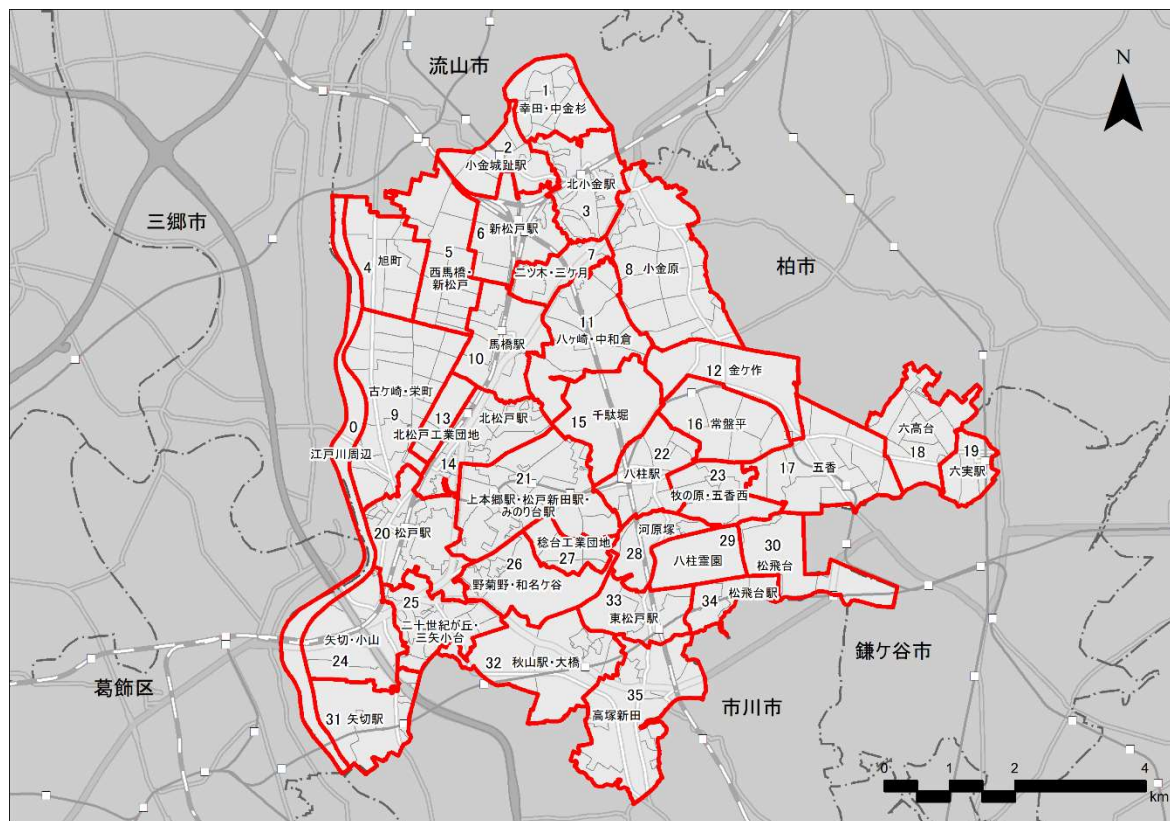
2. 地域特性を踏まえたブロック分け

ブロック分けにあたっては、鉄道駅勢力圏※、道路(国道・県道)、町丁目等を照らし合わせて、ブロックの境界線の引き方を検討した。

※鉄道駅勢力圏は、立地適正化計画第2章の「公共交通分布状況及びカバー率」における「鉄道駅利用圏(800m)」を参考として、各鉄道駅から半径 800m に入る範囲を駅勢力圏として考える。



検討の結果、下に示す35個のブロックに分割した。



ブロック番号	ブロック名	面積(m ²)	人口(人)
0	江戸川周辺	2,028,144.4	0.0
1	幸田・中金杉	1,388,143.8	9,033.0
2	小金城趾駅	1,183,491.6	10,583.0
3	北小金駅	1,643,727.6	12,702.0
4	旭町	1,617,353.2	830.0
5	西馬橋・新松戸	2,097,082.9	31,724.0
6	新松戸駅	1,683,545.7	25,671.0
7	ニツ木・三ヶ月	804,089.1	16,181.0
8	小金原	3,361,754.6	27,729.0
9	古ヶ崎・栄町	3,255,099.3	31,657.0
10	馬橋駅	1,722,343.3	15,481.0
11	ハヶ崎・中和倉	2,342,086.1	21,739.0
12	金ヶ作	1,677,096.1	5,791.5
13	北松戸工業団地	564,153.7	2,089.1
14	北松戸駅	1,608,285.8	19,777.1
15	千駄堀	1,802,172.2	7,670.9
16	常盤平	1,715,467.8	19,050.0
17	五香	2,503,705.7	26,078.0
18	六高台	1,734,523.5	17,021.0
19	六実駅	692,440.2	6,095.0
20	松戸駅	1,991,889.6	21,901.3
21	上本郷駅・松戸新田駅・みのり台駅	3,091,004.9	37,338.9
22	八柱駅	1,425,817.2	19,375.8
23	牧の原・五香西	1,155,188.8	9,527.0
24	矢切・小山	1,902,133.0	11,827.3
25	二十世紀が丘・三矢小台	1,435,064.1	14,665.1
26	野菊野・和名ヶ谷	1,714,868.0	14,135.2
27	総台工業団地	700,598.6	4,432.0
28	河原塚	889,487.8	6,630.0
29	八柱公園	1,066,388.3	145.0
30	松飛台	1,584,052.0	7,196.7
31	矢切駅	1,657,238.7	7,041.0
32	秋山駅・大橋	2,580,305.3	15,644.3
33	東松戸駅	1,248,033.7	9,202.4
34	松飛台駅	660,180.7	3,132.0
35	高塚新田	2,852,956.9	9,125.3

※町丁目を分割する場合は、町丁目のデータを各ブロックに占める面積比率で按分して使用している

3. 地域特性を把握・整理するための指標の検討

各ブロックの地域特性を捉えるため、必要となる指標を検討していきます。

指標が確定したのち、35 ブロックに重ね合わせ、地域特性の整理を行う予定です。

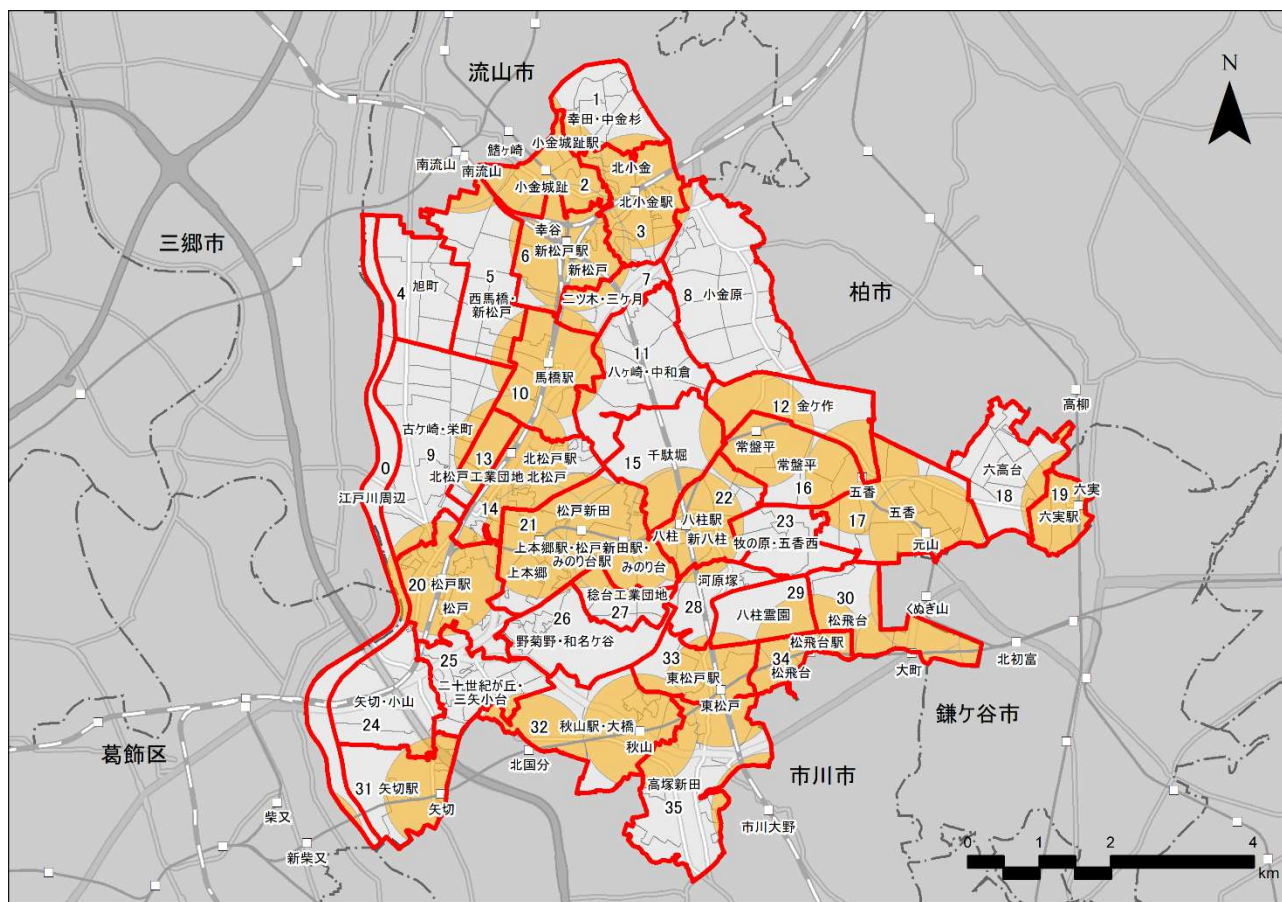
表 地域特性を把握・整理するための指標(案)

指標	基準
① 鉄道駅からの距離	鉄道駅勢圏(半径 800m)のカバー率
② バス停留所からの距離	バス停留所(半径 300m)のカバー率
③ 高低差	ブロック内の最高地点と最低地点の高低差(m)
④ 高齢者の割合	ブロック内の人口と 65 歳以上の人口から算出する高齢化率(%)

① 鉄道駅からの距離

鉄道駅から半径 800m に入る範囲を鉄道駅勢圏としました。

図 鉄道駅勢圏



鉄道駅勢圏800mバッファー

出典: 松戸市提供資料より作成

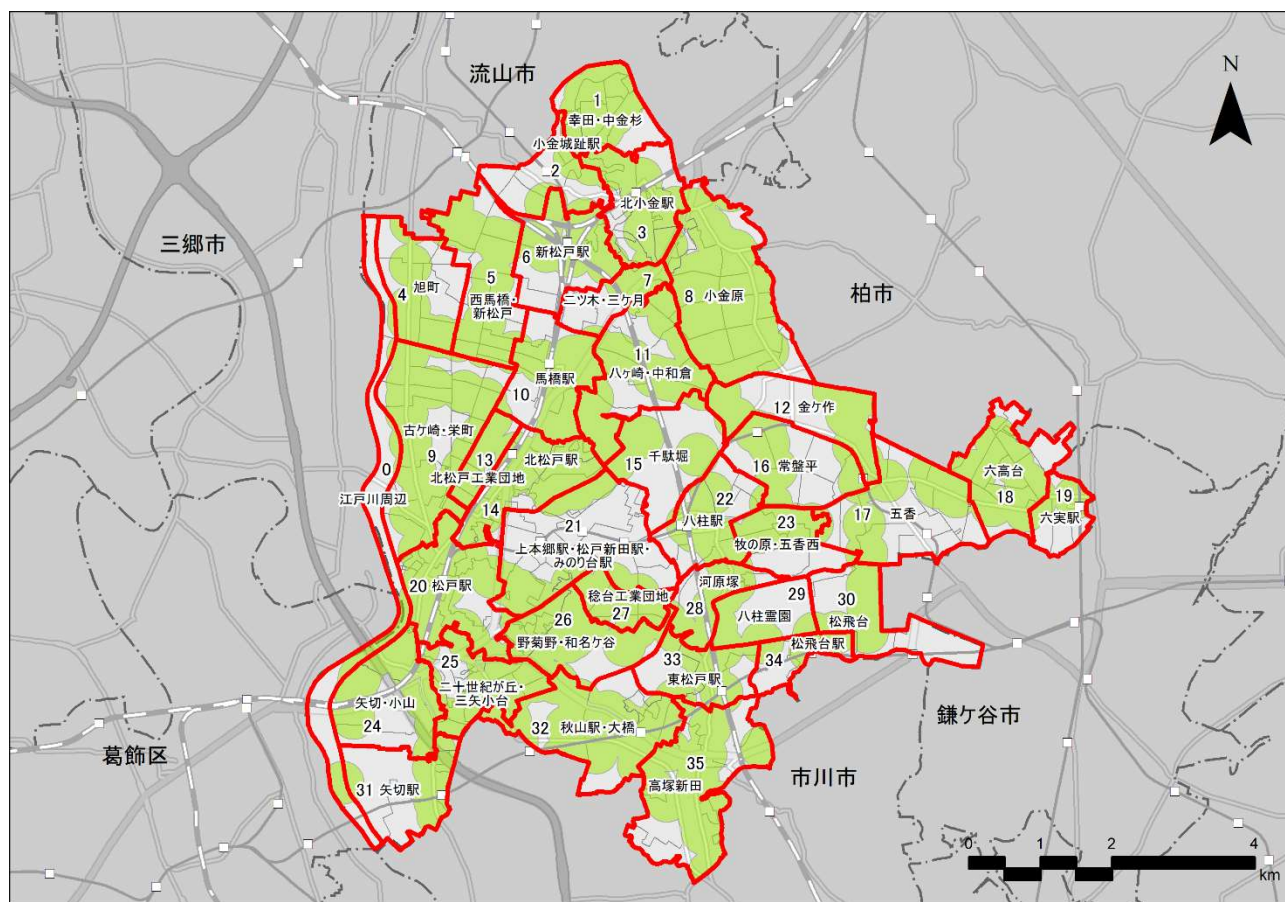
② バス停留所からの距離

バス停留所から半径 300m※に入る範囲をバス停留所のカバー範囲としました。

※立地適正化計画「公共交通分布状況及びカバー率」の「基幹的公共交通利用圏(バス停半径 300m)」を参考

また、バスの利便性を考えるにあたっては、停留所を通過する路線バスの運行本数も重要となることから、バス停留所ごとの運行本数を考慮して検討していきます。

図 バス停留所からの距離



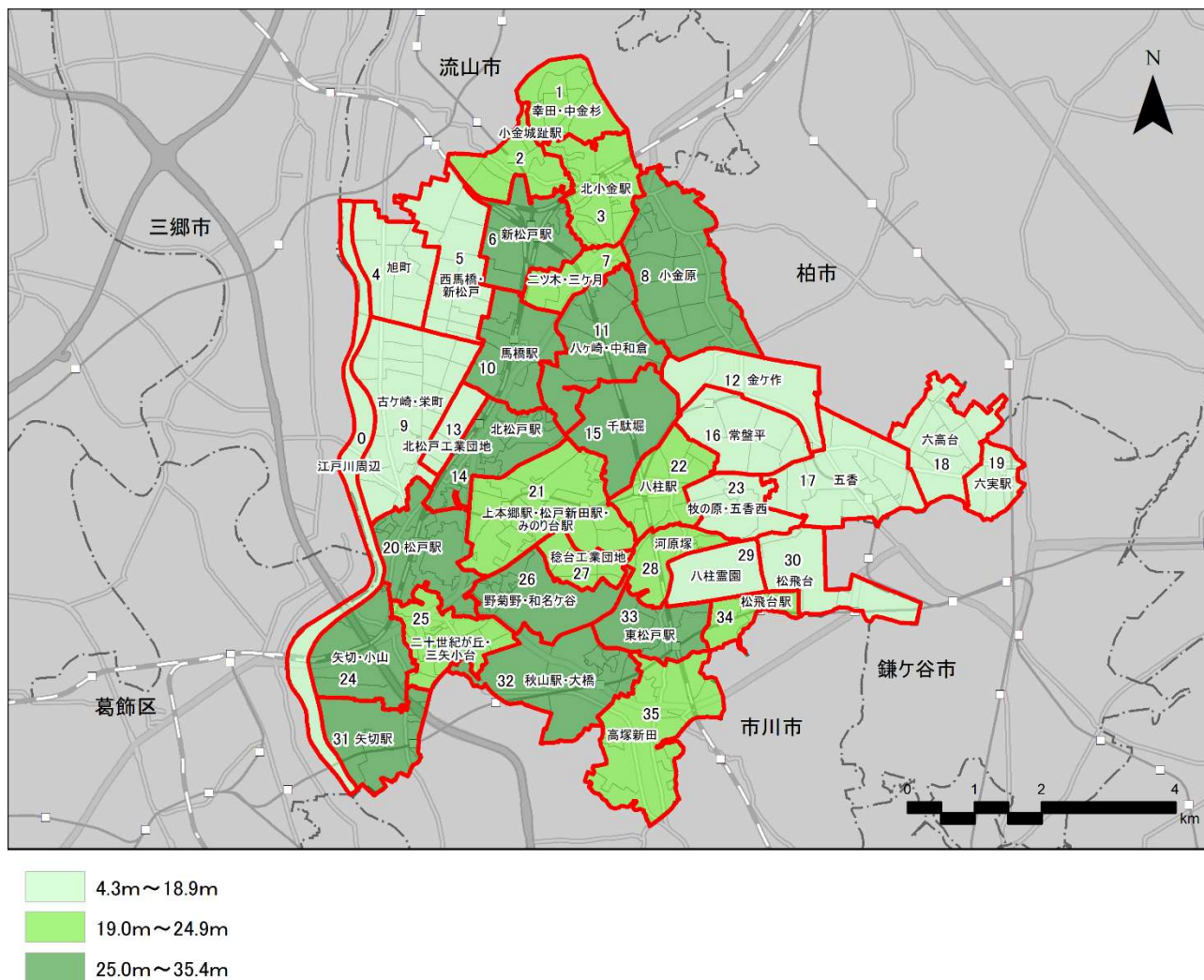
バス停留所より300mバッファー

出典: 松戸市提供資料より作成

③ 高低差

高低差は、ブロック内の標高の最高地点と最低地点の差分により算出しました。

図 高低差

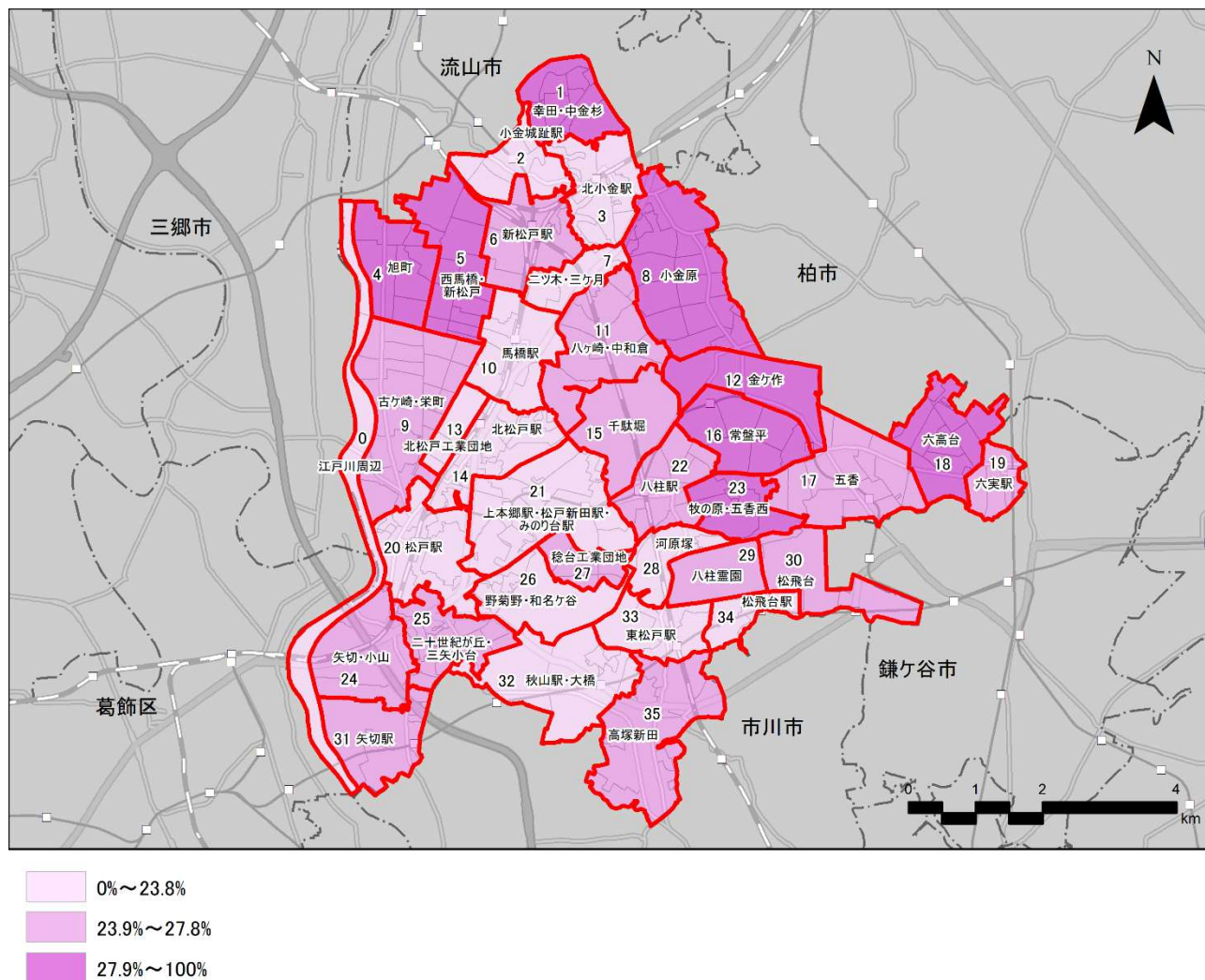


出典: 松戸市統計書(令和 5 年度)より作成

④ 高齢者の割合

高齢化率は、市の高齢化率(25.6%)の前後 2%を中間値としました。

図 高齢者の割合



出典:松戸市統計書(令和 5 年度)より作成