

提供資料

NO.	ページ	項目	質問内容	回答
1	133	1リスク分担表	法令等の変更について、最低賃金の改定は業務に支障を及ぼす法令等の変更に当たりますか？また引き上げ幅に左右されますか？（引上額30円は認めない、40円以上は認める等）	最低賃金の改定については、事業者において一定の上昇を見込んだうえでご提案いただくものと考えております。このため、引上げ額による一律の基準は設けておらず、現時点では最低賃金の改定のみをもって、直ちに「指定管理者が行う管理運営業務に支障を及ぼす法令等の変更」に該当するものとは想定しておりません。
2	134	1リスク分担表	①休館リスクについて、令和7年度の実績及び指定管理期間中に予定している大規模修繕等の内容や期間をご教示ください。 ②選挙対応について、直近3か年程度の実績についてご教示ください。	<p>【和名ケ谷スポーツセンター】</p> <p>①令和7年度における休館等の実績につきましては、体育室及び小体育室の空調設備工事並びに和室の内装工事に伴い、当該3施設について令和7年11月1日から令和8年3月31日まで利用を休止致しました。なお、その他の施設につきましては、工事等に伴う休館はございません。また、指定管理期間中に予定している休館を伴う大規模修繕等につきましては、現在検討中であり、現時点で確定しているものはございません。</p> <p>【東部スポーツパーク】</p> <p>①令和7年度につきましては、体育館の空調設備工事に伴い令和7年12月1日から令和8年2月28日まで利用を休止致しました。また、指定管理期間中に予定している休館を伴う大規模修繕等につきましては、現在検討中であり、現時点で確定しているものはございません。</p> <p>【和名ケ谷スポーツセンター・東部スポーツパーク】</p> <p>②松戸運動公園体育館が選挙開票会場となっているため、直近3か年において、和名ケ谷スポーツセンター及び東部スポーツパークが選挙開票会場となった実績はありません。また、選挙会場となった実績もございません。</p>
3	135 ・ 140	2(1)①利用状況実績 2(2)①利用状況実績	令和4～6年度の利用料金収入をご教示ください。利用料金制を採っておりませんが、参考にさせていただきます。	<p>【和名ケ谷スポーツセンター】</p> <p>令和4年度：45,670,137円 令和5年度：65,820,164円 令和6年度：55,931,539円</p> <p>【東部スポーツパーク】</p> <p>令和4年度：7,615,453円 令和5年度：7,897,983円 令和6年度：7,302,455円</p>
4	135 ～ 147	2・3・4	直近の令和7年度実績（または現時点での見込み）を可能な範囲でご開示いただけますでしょうか。	令和7年度実績（見込み含む）については、現在整理中のため現時点では、開示を予定しておりません。

5	136	2(1)③光熱水費実績	<p>①地下水利用システムと上水道の利用区分について、具体的な用途ごとの分担をご教示ください。また、点検や故障等に伴う切替実績（頻度・期間等）がございましたら、併せてご教示ください。</p> <p>②水道使用量及び金額につきまして、令和4年度から令和6年度まで（過去3か年程度）の月別実績をご開示いただけますでしょうか。</p>	<p>①地下水利用システムより汲み上げた地下水を浄化した水と上水道水は、いずれも施設内の受水槽へ貯留し、混合水として全館へ供給しております。このため、用途ごとの利用区分はございません。</p> <p>② 令和4年度：13,062.0m³ 6,405,060円 令和5年度：11,841.0m³ 5,753,370円 令和6年度：9,163.0m³ 4,522,520円</p>
6	136	2(1)④工事実績	令和7年度以降の中長期修繕計画及び修繕等に伴う臨時休館日の計画がございましたらお示しください。	<p>中長期修繕計画につきましては、屋上防水（屋根改修）や外壁改修、設備更新、配管工事等を想定しておりますが、現在作成に向けて検討中であり、現時点で確定している修繕計画及び臨時休館の予定はございません。</p> <p>No2の①をご参照ください。</p>
7			両施設とも開設されてから年数が経過し、様々な設備更新が必要になっていると考察しますが、今後市の方で実施予定の修繕や更新計画がありましたらご教示ください。	
8			指定管理期間中に予定されている施設を休止する規模の改修工事予定がありましたら、工事概要と工期をご教示ください。	
9	136	2(1)⑤修繕実績	<p>現在LED化が未実施の箇所について、今後更新・改修の予定（予定時期や対象エリア等）をお示しください。</p>	<p>未実施エリアは次のとおりです。</p> <ul style="list-style-type: none"> ●1階 トイレ・冷水機上部・公衆電話置場上部・中庭・プールテラス・駐輪場・第1駐車場 他 ●2階 プール観覧席・売店・キッズコーナー・授乳室・医務室・事務室・トレーニング室・トイレ・ロッカー室・浴室内・浴室外・エレベーター室・プール入退場ゲート付近天井・階段・テラス・遊歩道外灯・1～3階廊下及びロビー 他 ●3階 多目的室・3階空調機械室・給湯室・トイレ・会議室・書庫 ●第4駐車場 入退場ゲート照明・外灯 ●その他 東西外階段・屋上・1～3階一部避難誘導灯 <p>なお、未実施箇所につきましては、今後、市において順次LED化を進める予定ですが、現時点では実施時期は未定です。また、LED化工事の実施までの間に発生する照明設備の修繕につきましては、募集要領及び仕様書に定める修繕区分に基づき、修繕方法を含めて指定管理者と松戸市が協議のうえ決定いたします。</p>

10	138	2(1)⑥イ松戸市が賃借している備品類	5～12の備品類について、既存の備品類を継続して貸借する際の月額（または年額）の再リース料の目安をご教示ください。	現在の再リースの月額単価は次のとおりです。 5 駐車場ゲートシステム：70,400円/月 6 駐車場カード販売機：42,889円/月 7 自動入退場システム：297,330円/月 8 監視カメラ装置：5,885円/月 9 観葉植物：19,800円/月 10 館内放送用BGM機器：99,000円/6月 11 トレーニング機器：14,718円/月 12 水着専用脱水機：2,200円/月 ※9・10は再リース契約ではなく単年度契約になります
11	140	2(2)①利用状況実績	東部スポーツパークの各諸室における、曜日別・時間帯別の稼働率がわかる資料がございましたら、ご開示ください。	曜日別・時間帯別の稼働率はありません。
12	141	2(2)③光熱水費実績	・仕様書141頁『③ 光熱水費実績』において、東部スポーツパークの下水道料金が『東部クリーンセンターで処理している為、実績なし』となっておりますが、指定期間中においても同様に下水道料金の支出（指定管理者負担）は発生しないという認識でよろしいでしょうか。	東部スポーツパークでは、下水道処理ではなく浄化槽処理のため、下水道料金は発生しておりません。
13	141	2(1)④工事実績	令和7年度以降の中長期修繕計画及び修繕等に伴う臨時休館日の計画がございましたらお示しください。	中長期修繕計画につきましては、屋上防水（屋根改修）や外壁改修、設備更新、配管工事等を想定しておりますが、現在作成に向けて検討中であり、現時点で確定している修繕計画及び臨時休館の予定はありません。
14			両施設とも開設されてから年数が経過し、様々な設備更新が必要になっていると考察しますが、今後市の方で実施予定の修繕や更新計画がありましたらご教示ください。	
15			指定管理期間中に予定されている施設を休止する規模の改修工事予定がありましたら、工事概要と工期をご教示ください。	
16	141	2(1)⑤修繕実績	現在LED化が未実施の箇所について、今後更新・改修の予定（予定時期や対象エリア等）をお示しください。	未実施エリアは次のとおりです 【未実施】 事務所（半面）第一会議室、第二会議室、和室（一部）、旧図書館、1階ホール（一部）、2階ホール（一部）、機械室、ろ過室（一部）、プール更衣室（一部）1,2階トイレ（一部）、多目的トイレ（一部）、体育館更衣室（一部） なお、未実施箇所につきましては、今後、市において順次LED化を進める予定ですが、現時点では実施時期は未定です。また、LED化工事の実施までの間に発生する照明設備の修繕につきましては、募集要領及び仕様書に定める修繕区分に基づき、修繕方法を含めて指定管理者と松戸市が協議のうえ決定いたします。
17	146 147	3和名ヶ谷スポーツセンター運営経費実績 4東部スポーツパーク運営経費実績	令和6年度の項目にある業務の業務委託先及び同再委託先、取引先の企業等をご教示ください。	和名ヶ谷スポーツセンター及び東部スポーツパークの業務委託先等に関する資料につきましては、お手数ですが来所による閲覧対応とさせていただきます。なお、閲覧を希望する場合は、事前に和名ヶ谷クリーンセンター担当者にご連絡ください。