

松戸市市民交流会館 指定管理者候補者審査評価結果一覧表

選定基準	No.	評価項目 (評点は0点、1点、2点、3点の4段階)	A者：松戸すまいる推進コンソーシアム						B者：東京ドームグループ						平均点	得点率	得点										
			外部委員			内部委員			平均点	得点率	得点	外部委員						内部委員									
			A委員	B委員	C委員	D委員	E委員	F委員				A委員	B委員	C委員				D委員	E委員	F委員							
(1)施設の設置目的を達成するものであること。 (20点満点)	1	施設の設置目的に沿った計画で、効果的なものであるか。	3	2	3	2	2	2	2.33	0.83	16.6	2	2	3	3	2	3	2.50	0.89	17.8							
	2	施設機能(6つの機能)を向上させる提案となっているか。	2	3	3	3	2	3	2.67												3	2	3	3	3	3	2.83
(2)住民の平等利用を確保するものであること。 (20点満点)	3	公の施設の管理運営にふさわしい理念を持ち、透明性の高い運営が期待できるか。	3	2	3	2	2	3	2.50	0.82	16.4	2	3	3	3	2	3	2.67	0.94	18.8							
	4	特定の個人・団体等を優遇せず、施設利用者の平等利用が確保される具体的な方策が提案されているか。	2	2	3	2	2	2	2.17												3	2	3	3	3	3	2.83
	5	施設の利用を促進させる具体的な方策(事業、宣伝、広報等)は提案されているか。	3	2	3	3	2	3	2.67												3	3	3	3	3	3	3.00
(3)住民サービスの向上を目指すものであること。 (20点満点)	6	地域との協働や連携が図られ、又は配慮されているか。	3	3	3	3	2	2	2.67	0.75	15.0	2	2	3	3	3	3	2.67	0.90	18.0							
	7	施設の整備、備品等の不具合を点検し、利用者が不便なく安全に施設を利用できる体制がとれているか。	2	1	3	2	2	2	2.00												2	1	3	3	3	3	2.50
	8	苦情やトラブルを防止するための具体策や対処方法は検討されているか。	1	1	3	2	3	2	2.00												3	2	3	3	3	3	2.83
	9	業務従事者に対し、接遇面及び施設運営管理の向上に資する研修体制について、具体的な提案がされているか。	2	2	3	3	2	2	2.33												3	2	3	3	3	3	2.83
(4)管理経費の削減につながるものであること。 (20点満点)	10	経費削減に向け、創意工夫がされているか。	2	2	3	2	2	2	2.17	0.72	14.4	3	2	3	2	2	2	2.33	0.74	14.8							
	11	経費削減の取組みがサービス低下につながらないバランスの取れた提案になっているか。	3	2	3	2	2	2	2.33												2	2	3	2	2	2	2.17
	12	提案する管理体制、事業計画に対して適切な収支計画となっているか。	1	2	3	2	2	2	2.00												2	2	3	2	2	2	2.17
(5)安定的な管理運営を行うものであること。 (20点満点)	13	収支決算書、財務諸表等から見て、経営上の安定性はどうか。	2	2	2	1	2	2	1.83	0.68	13.6	3	3	3	2	3	3	2.83	0.88	17.6							
	14	施設を安定かつ良好に管理運営することが期待できるか。	1	1	3	2	2	2	1.83												2	2	3	3	3	3	2.67
	15	利用者の安全確保と緊急時の対応・体制は適切に整備されているか。	1	1	3	3	3	2	2.17												2	2	3	3	3	3	2.67
	16	管理運営の実施体制及び組織について、適切な人員配置、勤務体制、労務管理となっているか。	2	2	3	3	2	2	2.33												3	2	3	2	2	2	2.33
(6)遵法精神を持ち社会責任を果たす団体であること。 (20点満点)	17	個人情報の適切な管理のため、必要な義務を認識し、個人情報の保護の体制を整備しているか。	2	2	3	3	2	2	2.33	0.80	16.0	3	2	3	3	2	3	2.67	0.85	17.0							
	18	社会貢献に配慮した取組み及び地域経済の振興に繋がる提案がされているか。	3	2	3	3	2	2	2.50												3	2	3	3	3	3	2.83
	19	省資源・省エネルギー等環境に対する取組み状況は提案されているか。	3	2	3	2	2	2	2.33												2	2	3	2	2	2	2.17
平準化後点数			89.0	78.4	118.4	95.0	83.6	88.0				101.0	84.6	120.0	107.8	101.8	109.6										
合計評価点数(120点) (最低基準点 72点)									合計点	92.0							合計点	104.0									