

第6号様式

随意契約について

公表年月日	令和8年6月1日
担当課	高齢者支援課

契約業者名・住所	フジテック株式会社 東関東支店 千葉県千葉市中央区本千葉町15番1号
工事等の名称	松戸市常盤平老人福祉センターエレベーター保守点検業務委託（長期継続契約）
工事等の場所	松戸市常盤平3丁目25番地
種別	建物設備等保守・修繕
工事等期間	令和8年4月1日から令和13年3月31日まで
契約金額	月額 41,500円（消費税及び地方消費税の額を除く）
工事等の概要	当該施設のエレベーター設備を適正に維持管理し、安全かつ円滑に運転するため保守点検業務を行う。
随意契約の理由	<p>松戸市常盤平老人福祉センターに設置されているエレベーターはフジテック株式会社製であり、当エレベーターにはエレベーターの運行をより安全確保するため、遠隔監視装置が装備されており、地震時の安全停止及び復旧の迅速化並びに緊急停止時の閉じ込め確認・通報の受理にて遠隔操作による早期の救出を図ることができ、保守点検においても常時監視できることとなります。</p> <p>この装置はエレベーター製造業者が独自に開発した装置であり、現在、フジテック「セーフネットセンター」と常盤平老人福祉センターを直結していることから、契約の際、新たな回線等の調査・設置の必要がなく、調査・設置に係る日数や経費が省け、既存の遠隔監視装置を利用でき、センター利用者の利便に供することができること。また、機器類が故障した場合、当該エレベーターの部品を保有しているため、迅速に修理ができること。</p> <p>以上のことから、エレベーター製造業者で、機械を熟知し、既存の設備を利用でき、契約の際、新たな経費が発生する必要のないフジテック株式会社と地方自治法施行令第167条の2第1項第2号の規定を適用</p>

	<p>し随意契約とし、見積りについては、松戸市財務規則第138条第1項第1号を適用し、フジテック株式会社1社より見積を徴するものです。</p>
--	---