

第6号様式

随意契約について

公表年月日	令和8年6月1日
担 当 課	常盤平駅周辺まちづくり推進課

契約業者名・住所	株式会社URリンケージ 千葉営業所 千葉県千葉市中央区富士見一丁目15番9号
工事等の名称	常盤平駅周辺公園再整備等検討業務委託
工事等の場所	松戸市常盤平一丁目 地先他
種 別	調査・計画
工事等期間	令和8年5月2日～令和10年3月31日
契約金額	48,488,000円
工事等の概要	「常盤平地域のまちづくり方針」に基づき、豊かなみどりと魅力ある景観の活用について検討・計画する。
随意契約の理由	<p>常盤平駅周辺では、常盤平団地や牧の原団地のストックを生かしながら、多様な世代が安心して住み続けられるまちとして再生を図ることを基本方針に、様々な課題や強みを踏まえた検討を行っており、公園もまちの再生における重要なファクターとしてさらに魅力を高めていく取り組みが求められています。また、令和6年度に「常盤平地域のまちづくり方針」を策定及び公表し、「人とみどりがつながる広がるときわだいら」を地域の目標像となるコンセプトとして、新しいまちづくりの具体の施策の検討等を行っております。</p> <p>本地域の公園再整備等の検討にあたっては、松戸市都市計画マスタープランに定める「多彩な水・みどり・歴史の資源の保全・活用を官民連携で取り組むことにより、潤い豊かで快適な都市づくりとともに、地域の魅力づくりを進める」ため、また「常盤平地域のまちづくり方針」に定める「豊かなみどりと魅力ある景観の活用」のため新たなマネジメントシステムを導入し、多様な主体の連携によって公園と地域の魅力向上を目的として、様々な視点から調査検討を行っております。</p> <p>令和7年度には、想定され得る事業内容や事業スキームを検討する中で、民間事業者の本地域の公園再整</p>

備等への関わり方について、市場性や参入の可能性等についてのヒアリング調査等を実施するにあたり、業務実績や知見が求められる業務内容であることから、「公募型プロポーザル方式」により慎重かつ公平に審査が行われ、受託者を決定しました。

令和7年度に実施した民間事業者や有識者へのヒアリング等では、「21世紀の森と広場」及び常盤平駅周辺の公園の再整備等の検討において、民間活力の導入の可能性が高いことが明らかとなり、公園の賑わい創出だけでなく、維持管理費の抑制の可能性もあることがわかりました。

また、本業務は、令和8年度施政方針の、主要な施策として「21世紀の森と広場」及び常盤平駅周辺の公園において、「Park-PFI」導入に向け、条件の整理に取り組みます。」と示すように、重要な施策と位置付けております。

以上のとおり、民間活力の導入及び維持管理費抑制の可能性があり、施政方針で主要な施策として位置付けていることから、スピード感をもって進めることで早期の効果発現が見込まれます。

令和8・9年度の委託内容は、令和7年度の検討結果を踏まえた計画立案、専門家等へのヒアリングに加えて、公募型の民間事業者サウンディングの実施、事業実施における指針等の整理、PPP/PFI事業の実施に向けた条件整理等を行うものであり、令和7年度業務との継続性が非常に強い業務内容であります。

令和7年度の業務を受託した株式会社URリンクージは、公募型プロポーザル方式により選定され、随意契約した唯一の事業者であり、株式会社URリンクージ以外が受託した場合、これまでの検討状況等の把握等に時間を要し、公園と地域の魅力向上等の目的達成に大きな遅れが生じることが考えられます。

このことから、迅速かつ効率的に作業を遂行でき、経費の削減や工程等の短縮をはかれることから、株式会社URリンクージが本業務の唯一の担い手であるものと思慮されるものです。

以上により地方自治法施行令第167条の2第1項第2号及び松戸市財務規則第138条第1項第1号の規定に基づき、随意契約をするものです。