

第6号様式

随意契約について

公表年月日	令和8年5月1日
担当課	住宅政策課 空家活用推進室

契約業者名・住所	国際航業株式会社 千葉支店：千葉県千葉市美浜区中瀬1丁目3番地
工事等の名称	松戸市空家台帳データ整備等業務委託
工事等の場所	松戸市
種別	(大分類) 情報処理 (中分類) システムメンテナンス
工事等期間	令和8年4月1日から令和9年3月31日まで
契約金額	1,573,000円
工事等の概要	空家台帳管理システムへの過去指導履歴の追加、空家台帳データの更新
随意契約の理由	<p>空家台帳管理システムは、固定資産税評価支援システムを利用して航空写真、地番図、家屋図等、地理的位置データを視覚的に表示することで高度な分析や判断を可能にする機能を有し、空家管理台帳システムのレイヤ設定等を行うことで空家管理の効率化、高度化を図るシステムである。</p> <p>本システムは、空家情報にかかる個人情報を取扱っているため、これらの情報の保護を確保するために業者としての信頼性が特に要求されるが、国際航業株式会社は上記条件を満たすと共に、現行固定資産税評価支援システムの開発元かつ、松戸市空家台帳管理システム導入事業者であることから本事業を行なう上で最も適切な事業者であるといえる。</p> <p>従って、地方自治法施行令第167条の2第1項第2号及び松戸市財務規則第138条第1項第1号の規定を適用し、国際航業株式会社を相手方として随意契約を行うものです。</p>