総合評価方式結果調書【簡易型】

工事担当課	工　事　名　称	工　事　場　所	入札（開札）日時
街づくり部　区画整理課	松戸都市計画事業新松戸駅東側地区土地区画整理事業 造成その他調整池築造等工事	新松戸駅東側地区土地区画整理事業地内	令和８年１０月２７日　午前１３時３０分
総合評価方式を 実施した理由	本事業施行地区内は、土砂災害特別警戒区域に指定されている斜面、調整池築造範囲、立体換地建築物敷地が大半を占めており、狭隘かつＪＲ施設に近接しているといった特殊な現場環境の中で、大規模な工事を実施するにあたり、施工制約条件下等で、優れた施工方法・工程管理・安全対策等の技術力、対外調整等を要するため。		

予定価格 （消費税を除く）	調査基準価格 （消費税を除く）	失格基準価格 （消費税を除く）	入札方式
4,250,870,000 円	3,910,800,000 円	2,961,031,000 円	総合評価方式 簡易型

【落札者決定基準】評価項目及び評価点

施工計画	施工計画	企業の技術力											配置予定技術者の技術力					企業の社会性		評価点の合計（加算点）（A） 最大40点	出資比率	標準点 100	技術評価点（B） ＝施工計画（A） ＋（代表者の（A） ＊出資比率） ＋（構成員の（A）＊ 出資比率） ＋100
		企業の施工能力					地域精通度、貢献度						配置予定技術者の能力					人材確保・定着の取組	担い手の育成の取組				
技術的所見 材料の品質管理に係る	施工上配慮すべき事項	同種工事の施工実績	工事成績	優良工事等表彰	ＩＳＯ認証取得	事故及び不誠実な行為	地域での施工実績	災害協定	災害活動実績	ボランティア実績	市内営業拠点の有無	災害時の基礎的事業継続力（ＢＣＰ）の認定	同種工事の施工実績	工事成績	技術者所持資格	優良工事等表彰	継続教育の取組	ワーク・ライフ・バランス関連認定制度	若手技術者又は女性技術者の配置				
6	6	1	6	1	0	0	1	1	1	1	2	1	1	6	1	1	1	1	2	40		100	140

【総合評価結果】

入札書記載金額 （消費税を除く） （C） （円）	評価値※ （B÷C×10^n）	落札者	契約金額 （円）	備考
4,250,000,000	3.101176	東急・湯浅 特定建設工事 共同企業体	4,675,000,000	

【技術資料の審査結果】

業　者　名	材料の品質管理に係る技術的所見	施工上配慮すべき事項	同種工事の施工実績	工事成績	優良工事等表彰	ＩＳＯ認証取得	事故及び不誠実な行為	地域での施工実績	災害協定	災害活動実績	ボランティア実績	市内営業拠点の有無	災害時の基礎的事業継続力（ＢＣＰ）の認定	同種工事の施工実績	工事成績	技術者所持資格	優良工事等表彰	継続教育の取組	ワーク・ライフ・バランス関連認定制度	若手技術者又は女性技術者の配置	評価点の合計（加算点）（A） 最大40点	出資比率	標準点 100	技術評価点（B） ＝施工計画（A） ＋（代表者の（A） ＊出資比率） ＋（構成員の（A）＊ 出資比率） ＋100
東急・湯浅 特定建設工事共同企業体	6	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	12		100	131.8
東急建設株式会社 千葉支店	—	—	1	6	1	0	0	1	0	0	0	0	1	1	6	1	0	1	1	1	21	70%		
株式会社湯浅建設	—	—	0	4	1	0	0	1	1	1	1	2	1	0	0	1	0	1	1	2	17	30%		

※評価値は、小数点以下第６位まで算出（第７位以下切捨て）する。
　計算結果を比較しやすくするため評価値の整数部分が 1 桁となるよう 10 の累乗（ｎ）を乗ずる（ｎ=8）