

総合評価方式結果調書【特別簡易型】

工事担当課	工事名称	工事場所	入札(開札)日時	予定価格	調査基準価格 (消費税を除く)	失格基準価格 (消費税を除く)	入札方式
街づくり部 建築保全課	松戸市立梨香台小学校外壁改修工事	松戸市高塚新田512番地の13	令和7年7月18日 午後1時50分	560,600,000 円	515,752,000 円	391,866,000 円	総合評価方式 特別簡易型
総合評価方式を 実施した理由	本工事は、校舎棟の外壁・屋上防水改修に加え、校舎を使用しながら外部建具を交換する工事であり、施工管理について総合的な技術力を要するため						

【落札者決定基準】評価項目及び評価点

施工計画	施工計画	企業の技術力										配置予定技術者の技術力				企業の社会性		自由設定項目						評価点の合計 (加算点) (A)最大40点	標準点 100	技術評価点(B)= (A)+100											
		企業の施工能力					地域精進度、貢献度					配置予定技術者の能力				雇用状況		雇用状況																			
—	—	同種工事の施工実績	工事成績	優良工事等表彰	ISO認証取得	事故及び不誠実な行為	地域での施工実績	災害協定	災害活動実績	ボランティア実績	市内営業拠点の有無	継続力(BCP)の事業認定	同種工事の施工実績	工事成績	技術者所持資格	優良工事等表彰	継続教育の取組	ワーク・ライフ・バランス関連認定制度	若手技術者又は女性技術者の配置	労働者への賃金支払状況	地元業者の請負	及び建設工事の担い手の取組の状況	若年・新規若年技術職員育成確保	OHSAS45001取得状況	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	27	100	127

【総合評価結果】

入札書記載金額 (消費税を除く) (C) (円)	評価値※ (B÷C×10 ⁿ)	落札者	契約金額 (円)	備考
556,000,000	1.9244604			
559,000,000	1.9499105			
560,000,000	2.2142857	○	616,000,000	
—				辞退
—				辞退

業者名	【技術資料の審査結果】																								評価点	標準点	技術評価点		
1 太陽ハウス株式会社	—	—	0	2	0	0	0	1	1	0	1	—	0	0	0	1	0	0	0	1	—	—	—	—	—	—	7	100	107.000
2 三良建設株式会社	—	—	1	4	0	0	0	1	1	0	1	—	0	0	0	1	0	0	0	0	—	—	—	—	—	—	9	100	109.000
3 株式会社湯浅建設	—	—	1	6	1	0	0	1	1	1	1	—	1	1	6	1	1	2	0	0	—	—	—	—	—	—	24	100	124.000
4 輝建設株式会社	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0	100	0.000
5 呉光塗装株式会社	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0	100	0.000

※ 評価値は、小数点以下第6位まで算出(第7位以下切捨て)する。
計算結果を比較しやすくするため評価値の整数部分が1桁となるよう10の累乗(n)を乗ずる (n=7)