

令和6年度 第1回 松戸市入札監視委員会 次第

日付：令和6年7月11日(木)

時間：9時30分～

場所：松戸市役所新館5階
市民サロン

委員会議題

- 1 会議録署名人及び審議案件抽出委員選出
- 2 本年度契約事務の改正について
- 3 入札及び契約の手続の運用状況報告
- 4 指名停止の運用状況報告
- 5 抽出事案審議

令和6年度 契約事務の改正

(1) 営繕工事週休2日工事試行実施要領について

○本市要領は「千葉県営繕工事週休2日促進工事实施要領」に準拠した取り扱いをしていることから、千葉県の改正（令和5年10月13日改正）に倣い本市要領の改正を行う。令和6年4月1日から施行する。

【営繕関係工事】

「千葉県営繕工事週休2日促進工事实施要領」に倣い「松戸市営繕工事週休2日工事試行実施要領」を一部改正

○主な改正内容

- ・要領名から「モデル」を削除

理由：令和6年度から営繕工事について、対象工事が大幅に増加することから「モデル」を削除する。

- ・対象外工事を明記

「ただし、地域の実情等により対応が困難な工事は対象外とすることができる。」

- ・発注方式

発注方式を、発注者指定方式又は受注者希望方式としていたが、受注者希望方式を削除し、発注者指定方式のみとする。

なお、「松戸市建設工事週休2日制適用工事試行実施要領」（営繕関係工事以外）については改正はなし。

(2) 暴力団排除の徹底について

「松戸市建設工事等暴力団対策措置要綱」の一部改正

○千葉県警察本部の要請に基づき、暴力団から不当要求を受けた受注業者又は下請業者が市長等への報告を怠った場合や、受注業者が下請業者への指導を怠った場合に受注業者に対して指名停止の措置を行う。令和6年4月1日から施行する。

次の規定を追加

- ・市長は、受注業者の下請業者が、暴力団による不当要求を受けた際は、受注業者へ速やかに報告を行うよう、受注業者が当該下請業者に対し指導をすることを求めるものとする。
- ・市長は、受注業者又は下請業者が暴力団による不当要求を受けた際に市長等への報告を怠った場合や、受注業者が下請業者への指導を怠った場合は受注業者へ指名停止を行う。

(第1号様式)

入札・契約方式別発注建設工事等総括表

令和5年10月1日～令和6年3月31日契約分

入札・契約方式		件数 件	比率 %	金額 円	比率 %
工 事	一般競争入札	69	89.61	2,463,586,840	93.02
	指名競争入札	3	3.90	58,487,000	2.21
	随意契約	5	6.49	126,500,000	4.78
	計	77	100.00	2,648,573,840	100.00
工 事 関 連 業 務 委 託	一般競争入札	11	100.00	94,649,500	100.00
	指名競争入札	—	—	—	—
	随意契約	—	—	—	—
	計	11	100.00	94,649,500	100.00
計		88		2,743,223,340	

設計金額が130万円未満の建設工事及び設計金額が50万円未満の工事関連業務委託は含まない。

うち低入札価格調査制度実施状況（別紙）

No.	件名	入札 方式	入札日	入札参加 業者名	入札金額 (税込)	契約の 相手方	議定金額等 (税込)		落 札 率	担当課
							設計金額			
							予定価格			
							調査基準価格			
							失格基準価格			
							契約金額			

補助資料

入札・契約方式別発注建設工事等総括表（前年比較）

令和5年10月1日～令和6年3月31日契約分

入札・契約方式		件数 件	比率 %	金額 円	比率 %	平均 落札率%	平均 参加者数
工事	一般競争入札	69	89.61	2,463,586,840	93.02	91.17	5.87
	指名競争入札	3	3.90	58,487,000	2.21	98.19	2.33
	随 意 契 約	5	6.49	126,500,000	4.78	99.69	—
	小 計	77	100.00	2,648,573,840	100.00	91.69	5.72
工事 業務委託 関連	一般競争入札	11	100.00	94,649,500	100.00	85.45	3.64
	指名競争入札	—	—	—	—	—	—
	随 意 契 約	—	—	—	—	—	—
	小 計	11	100.00	94,649,500	100.00	85.45	3.64
合 計		88		2,743,223,340		91.46	5.44

設計金額が130万円未満の建設工事及び設計金額が50万円未満の工事関連業務委託は含まない。

令和4年10月1日～令和5年3月31日契約分【前年度】

入札・契約方式		件数 件	比率 %	金額 円	比率 %	平均 落札率%	平均 参加者数
工事	一般競争入札	113	80.71	3,977,275,500	85.69	93.60	4.99
	指名競争入札	1	0.72	5,500,000	0.12	99.40	10.00
	随 意 契 約	3	2.14	68,728,000	1.48	99.80	—
	小 計	117	83.57	4,051,503,500	87.29	93.81	5.04
工事 業務委託 関連	一般競争入札	20	14.29	568,970,600	12.26	86.91	4.80
	指名競争入札	—	—	—	—	—	—
	随 意 契 約	3	2.14	20,812,000	0.45	94.96	—
	小 計	23	16.43	589,782,600	12.71	87.96	4.80
合 計		140		4,641,286,100		92.85	5.00

設計金額が130万円未満の建設工事及び設計金額が50万円未満の工事関連業務委託は含まない。

(第4号様式その1)

抽出事案説明書

令和5年10月1日～令和6年3月31日

入札方式	一般競争入札
------	--------

1 事業概要

建設工事等の種別	建築一式工事
件名	松戸市衛生会館外壁改修工事
場所	松戸市竹ヶ花45番地の53
事業期間	令和5年10月12日から令和6年3月25日まで
事業概要	1. 外壁改修工事 2. 防水改修工事 3. 塗装改修工事 4. 環境配慮改修工事 5. 内装改修工事

2 資格要件等

入札参加資格の概要	建築A・市内本店・過去10年以内公共工事で建築一式工事の元請施工実績		
設定理由	不良不適格業者を除くため		
対象事業者数	13者		
資格審査申請者数	2者		
入札参加者数	2者	無資格者数	—
無資格理由の説明	—		

3 手続きの経過

公告期間	令和5年9月8日～令和5年9月14日
入札期間	令和5年9月27日～令和5年10月2日
開札日	令和5年10月3日
契約日	令和5年10月11日

4 金額（税込）

設計金額	40,722,000円		
予定価格	40,722,000円		
調査・失格基準価格	—		
最低制限価格	37,463,800円		
契約金額	40,480,000円	落札率	99.41%

5 契約の相手方

商号又は名称	太陽ハウス株式会社
所在地	千葉県松戸市新松戸一丁目204番地

6 担当所属名

部課名	健康医療部地域医療課
-----	------------

7 備考

設計担当課 街づくり部建築保全課

入札の結果及び経過書

令和 5年度 契約番号 2023001146 入札日時 令和 5年10月 3日 午後02時00分

事業名称	松戸市衛生会館外壁改修工事				
事業場所	松戸市竹ヶ花 4 5 番地の 5 3				
期間	令和 5年10月12日 から 令和 6年 3月25日 まで				
契約方法	一般競争入札				
	業 者 名 備 考	第 1 回入札額	第 2 回入札額	第 3 回入札額	摘要
1	太陽ハウス株式会社	\36,800,000			落札
2	株式会社湯浅建設	\36,900,000			
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

(1) 業者名

太陽ハウス株式会社 代表取締役 岩橋 淑行

(2) 落札額	(税抜)	\36,800,000		
	(税込)	\40,480,000	うち消費税	\3,680,000
(3) 予定価格	(税抜)	\37,020,000		
	(税込)	\40,722,000	うち消費税	\3,702,000
(4) 最低制限価格	(税抜)	\34,058,000		
	(税込)	\37,463,800	うち消費税	\3,405,800

入札の結果等については、上記のとおりです。

(第4号様式その1)

抽出事案説明書

令和5年10月1日～令和6年3月31日

入札方式	一般競争入札
------	--------

1 事業概要

建設工事等の種別	管工事
件名	松戸市文化会館トイレ改修工事（第3期）
場所	松戸市千駄堀646番地の4
事業期間	令和5年11月2日から令和5年3月22日まで
事業概要	(1) 機械設備工事 ア 換気設備 イ 衛生器具設備 ウ 給水設備 エ 消火設備 オ 撤去工事 (2) 建築工事 ア 直接仮設 イ 内装改修 ウ 塗装 改修 (3) 電気設備工事 ア 電灯設備 イ 拡声設備 ウ 火災報知設備

2 資格要件等

入札参加資格の概要	管A・市内本店・過去10年以内公共工事で管工事の元請 施工実績		
設定理由	不良不適格業者を除くため		
対象事業者数	22者		
資格審査申請者数	1者		
入札参加者数	1者	無資格者数	—
無資格理由の説明	—		

3 手続きの経過

公告期間	令和5年9月29日～令和5年10月5日
入札期間	令和5年10月18日～令和5年10月23日
開札日	令和5年10月24日
契約日	令和5年11月1日

4 金額（税込）

設計金額	36,718,000円		
予定価格	36,718,000円		
調査・失格基準価格	—		
最低制限価格	33,779,900円		
契約金額	36,630,000円	落札率	99.76%

5 契約の相手方

商号又は名称	株式会社早見設備
所在地	千葉県松戸市二ツ木二葉町198番地2

6 担当所属名

部課名	生涯学習部社会教育課・施設担当室
-----	------------------

7 備考

設計担当課 街づくり部建築保全課

入札の結果及び経過書

令和 5年度 契約番号 2023001216 入札日時 令和 5年10月24日 午後01時30分

事業名称	松戸市文化会館トイレ改修工事（第3期）				
事業場所	松戸市千駄堀6 4 6 番地の4				
期間	令和 5年11月 2日 から 令和 6年 3月22日 まで				
契約方法	一般競争入札（事後）				
	業 者 名 備 考	第 1 回入札額	第 2 回入札額	第 3 回入札額	摘要
1	株式会社早見設備	\33,300,000			落札
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

（1）業者名

株式会社早見設備 代表取締役 早見 政晃

（2）落札額

（税抜） \33,300,000
（税込） \36,630,000 うち消費税 \3,330,000

（3）予定価格

（税抜） \33,380,000
（税込） \36,718,000 うち消費税 \3,338,000

（4）最低制限価格

（税抜） \30,709,000
（税込） \33,779,900 うち消費税 \3,070,900

入札の結果等については、上記のとおりです。

(第4号様式その1)

抽出事案説明書

令和5年10月1日～令和6年3月31日

入札方式	一般競争入札
------	--------

1 事業概要

建設工事等の種別	土木一式工事
件名	松戸第2処理分区古ヶ崎前田汚水幹線工事(R5-1工区)
場所	松戸市金ヶ作地先
事業期間	令和6年3月22日から令和7年3月14日まで
事業概要	φ200mm推進工(塩ビ管) 100.30m φ250mm推進工(塩ビ管) 238.60m φ200mm開削工(塩ビ管) 506.70m

2 資格要件等

入札参加資格の概要	土木一式A・市内本店・過去10年以内公共工事で下水道本管推進工事の元請施工実績		
設定理由	不良不適格業者を除くため		
対象事業者数	21者		
資格審査申請者数	2者		
入札参加者数	2者	無資格者数	—
無資格理由の説明	—		

3 手続きの経過

公告期間	令和6年1月12日～令和6年1月25日
入札期間	令和6年2月21日～令和6年2月27日
開札日	令和6年3月15日
契約日	令和6年3月21日

4 金額(税込)

設計金額	264,990,000円		
予定価格	264,990,000円		
調査・失格基準価格	241,699,700円・179,085,500円		
最低制限価格	—		
契約金額	243,100,000円	落札率	91.74%

5 契約の相手方

商号又は名称	株式会社湯浅建設
所在地	千葉県松戸市日暮5丁目25番地

6 担当所属名

部課名	建設部下水道整備課
-----	-----------

7 備考

総合評価方式にて実施

総合評価方式結果調書【特別簡易型】

工事担当課	工 事 名 称	工 事 場 所	入札(開札)日時	予定価格 (消費税を除く)	調査基準価格 (消費税を除く)	失格基準価格 (消費税を除く)	入札方式
下水道整備課	松戸第2処理分区古ヶ崎前田汚水幹線工事(R5-1工区)	松戸市金ヶ作地先	令和6年3月15日 午後1時30分	240,900,000 円	219,727,000 円	162,805,000 円	総合評価方式 特別簡易型
総合評価方式を 実施した理由	管径250mmの推進工事を行うため、企業並びに配置予定技術者の技術力を要する工事であるため						

【落札者決定基準】評価項目及び評価点

施工 計画	施工 計画	企 業 の 技 術 力											配置予定技術者の技術力				企業 の 社会性	自由設定項目							評価 点の 合計 (加算 点) (A)	標準 点 100	技術評価 点(B)＝ (A)＋10 0
		企 業 の 施 工 能 力					地域精通度、貢献度						配置予定技術者の能力				若手技 術者 確保 の取 組	雇用状況									
		同 種 工 事 の 施 工 実 績	工 事 成 績	優 良 工 事 等 表 彰	I S O 認 証 取 得	事 故 及 び 不 誠 実 な 行 為	地 域 で の 施 工 実 績	災 害 協 定	災 害 活 動 実 績	ボ ラ ン テ ィ ア 実 績	地 域 雇 用 実 績	拠 点 の 有 無	市 内 営 業	同 種 工 事 の 施 工 実 績	工 事 成 績	主 任 （ 監 理 ） ・ 技 術 者 所 持 資 格	優 良 工 事 等 表 彰	繼 続 教 育 の 取 組	若 手 技 術 者 の 雇 用 実 績	若 手 技 術 者 へ の 賃 金 支 払 状 況	地 元 業 者 の 請 負	労 働 福 祉 の 状 況	若 年 技 術 職 員 育 成 確 保	1 8 0 0 H 1 S A S 取 得 状 況			
－	－	1	6	1	0	0	1	1	1	1	1	2	1	6	1	1	1	2	1	－	－	－	－	－	27	100	127

【総合評価結果】

入札書記載金額 (消費税を除く) (C) (円)	評価値 (B÷C×1,000,000)	落札者	契約金額 (円)	備考

業 者 名			【技術資料の審査結果】																									
1	株式会社湯浅建設	—	—	1	5	1	0	0	1	1	1	1	1	2	1	6	1	0	2	1	—	—	—	—	—	25	100	125.000
2	株式会社岡本組	—	—	1	0	0	0	0	1	1	1	1	1	2	1	0	1	0	0	0	—	—	—	—	—	10	100	110.000
3																										0	100	0.000
4																										0	100	0.000
5																										0	100	0.000

221,000,000	0.565610	○	243,100,000	
219,728,000	—			無効(内訳書中の計算が誤っているため)

※ 評価値は、小数点以下第6位まで算出(第7位以下切捨て)する。

(第4号様式その1)

抽出事案説明書

令和5年10月1日～令和6年3月31日

入札方式	指名競争入札
------	--------

1 事業概要

建設工事等の種別	建築一式工事
件名	新松戸中央公園水洗便所設置工事
場所	松戸市新松戸六丁目22番
事業期間	令和5年11月15日から令和6年3月22日まで
事業概要	(1) 施設概要 ア 用途: 公衆便所、イ 構造: 鉄筋コンクリート造 ウ 階数: 平屋 (2) 工事内容 ア 便所新設(ユニットトイレ)、イ 便所撤去 ウ 上記に伴う電気設備及び機械設備改修工事

2 格要件等

入札参加資格の概要	建築一式A・市内本店・過去10年以内公共工事で建築一式工事の元請施工実績
設定理由	不良不適格業者を除くため
指名業者数	13者
入札参加者数	2者
指名理由	入札参加資格の概要に該当するため

3 手続きの経過

指名通知日	令和5年10月24日
入札期間	令和5年11月2日～令和5年11月8日
開札日	令和5年11月9日
契約日	令和5年11月14日

4 金額(税込)

設計金額	52,569,000 円		
予定価格	52,569,000 円		
調査・失格基準価格	—		
最低制限価格	48,362,600 円		
契約金額	51,700,000 円	落札率	98.35%

5 契約の相手方

商号又は名称	輝建設株式会社
所在地	千葉県松戸市根本124番地

6 担当所属名

部課名	街づくり部公園緑地課
-----	------------

7 備考

設計担当部課	街づくり部建築保全課
--------	------------

入札の結果及び経過書

令和 5年度 契約番号 2023001434 入札日時 令和 5年11月 9日 午後01時30分

事業名称	新松戸中央公園水洗便所設置工事				
事業場所	松戸市新松戸六丁目 2 2 番				
期間	令和 5年11月15日 から 令和 6年 3月22日 まで				
契約方法	指名競争入札				
	業 者 名 備 考	第 1 回入札額	第 2 回入札額	第 3 回入札額	摘要
1	輝建設株式会社	\47,000,000			落札
2	小畑建設株式会社	\48,900,000			
3	株式会社浅野工務店				辞退
4	株式会社グッドユース				辞退
5	呉光塗装株式会社				辞退
6	太陽ハウス株式会社				辞退
7	株式会社タザキ				辞退
8	株式会社東松園				辞退
9	日本サービス株式会社				辞退
10	三良建設株式会社				辞退

(1) 業者名

輝建設株式会社 代表取締役 岡田 英夫

(2) 落札額	(税抜)	\47,000,000		
	(税込)	\51,700,000	うち消費税	\4,700,000
(3) 予定価格	(税抜)	\47,790,000		
	(税込)	\52,569,000	うち消費税	\4,779,000
(4) 最低制限価格	(税抜)	\43,966,000		
	(税込)	\48,362,600	うち消費税	\4,396,600

入札の結果等については、上記のとおりです。

入札の結果及び経過書

令和 5年度 契約番号 2023001434

事業名称		新松戸中央公園水洗便所設置工事			
	業 者 名 備 考	第 1 回入札額	第 2 回入札額	第 3 回入札額	摘要
11	株式会社山野辺建設				辞退
12	株式会社湯浅建設				辞退
13	株式会社YKK APラクシー				辞退

(第4号様式その3)

抽出事案説明書

令和5年10月1日～令和6年3月31日

契約方式	随意契約
------	------

1 事業概要

建設工事等の種別	土木一式工事
件名	主2-7号道路整備工事に伴う附帯工事
場所	松戸市新松戸七丁目246番地先他
事業期間	令和5年10月7日から令和6年3月31日まで(当初) 令和5年10月7日から令和7年3月14日まで
事業概要	附帯工・・・一式、仮設工・・・一式

2 随意契約理由

随意契約理由	本工事は、先に契約した主2-7号道路整備工事を行うにあたり関係機関との協議を実施したところ、道路に埋設された重要管路への影響を踏まえ、沈下対策等を行う必要が生じたため実施するものです。 主2-7号道路整備工事の施工箇所内における、施工及び工程においても密接な関係にあることから、同一業者による円滑な施工により、工事期間の短縮と経費の削減を図ることができます。 このことから、地方自治法施行令第167条の2第1項第6号の規定により、随意契約を採用するものです。
--------	--

3 手続きの経過

見積依頼日	令和5年9月19日
見積提出日	令和5年10月4日
契約日	令和5年10月6日

4 金額(税込)

設計金額	34,474,000円		
予定価格	34,474,000円		
契約金額	34,430,000円	落札率	99.87%

5 契約の相手方

商号又は名称	株式会社六和建設工業
所在地	千葉県松戸市旭町三丁目846番地

6 担当所属名

部課名	建設部道路建設課
-----	----------

7 備考

--

見積の結果及び経過書

令和 5年度 契約番号 2023001211 見積期限 令和 5年10月 4日 午前10時00分

事業名称	主 2 - 7 号道路整備工事に伴う附帯工事				
事業場所	松戸市新松戸七丁目 2 4 6 番地先他				
期間	令和 5年10月 7日 から 令和 6年 3月31日 まで				
契約方法	随意契約				
	業 者 名 備 考	第 1 回見積額	第 2 回見積額	第 3 回見積額	摘要
1	株式会社六和建設工業	¥31,300,000			落札
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

(1) 業者名

株式会社六和建設工業 代表取締役 中村 博

(2) 落札額

(税抜)

¥31,300,000

(税込)

¥34,430,000

うち消費税

¥3,130,000

(3) 予定価格

非公開

(4) 最低制限価格

未設定

見積の結果等については、上記のとおりです。

(第4号様式その1)

抽出事案説明書

令和5年10月1日～令和6年3月31日

入札方式	一般競争入札
------	--------

1 事業概要

建設工事等の種別	土木：造園
件名	公園施設長寿命化計画策定業務委託
場所	松戸市市内一円
事業期間	令和5年12月15日から令和6年3月26日まで
事業概要	公園施設の老朽化に対する安全対策の強化と、将来の改築・更新に係るコストの縮減や平準化を図ることを目的として公園施設長寿命化計画を策定する。

2 資格要件等

入札参加資格の概要	土木「造園」に登録・千葉県内本支店・過去10年以内官公庁発注の公園施設長寿命化計画策定又は公園緑地の設計・計画策定の履行実績		
設定理由	不良不適格業者を除くため		
対象事業者数	171者		
資格審査申請者数	5者		
入札参加者数	1者	無資格者数	—
無資格理由の説明	—		

3 手続きの経過

公告期間	令和5年11月10日～令和5年11月16日
入札期間	令和5年11月30日～令和5年12月5日
開札日	令和5年12月6日
契約日	令和5年12月14日

4 金額（税込）

設計金額	14,960,000円		
予定価格	14,960,000円		
調査・失格基準価格	—		
最低制限価格	11,905,300円		
契約金額	12,700,600円	落札率	84.90%

5 契約の相手方

商号又は名称	株式会社テレウス
所在地	千葉県松戸市岩瀬153番地の1アセッツ松戸102号

6 担当所属名

部課名	街づくり部公園緑地課
-----	------------

7 備考

--

入札の結果及び経過書

令和 5年度 契約番号 2023001447 入札日時 令和 5年12月 6日 午後01時40分

委託名称	公園施設長寿命化計画策定業務委託				
委託場所	松戸市市内一円				
委託期間	令和 5年12月15日 から 令和 6年 3月26日 まで				
契約方法	一般競争入札（事後）				
業 者 名 備 考		第 1 回入札額	第 2 回入札額	第 3 回入札額	摘要
1	株式会社テレウス	\11,546,000			落札
2	N i X J A P A N株式会社				辞退
3	株式会社間瀬コンサルタント				辞退
4	八千代エンジニアリング株式会社				辞退
5	株式会社緑景				辞退
6					
7					
8					
9					
10					

(1) 業者名

株式会社テレウス 代表取締役 木戸 司

(2) 落札額	(税抜)	\11,546,000		
	(税込)	\12,700,600	うち消費税	\1,154,600
(3) 予定価格	(税抜)	\13,600,000		
	(税込)	\14,960,000	うち消費税	\1,360,000
(4) 最低制限価格	(税抜)	\10,823,000		
	(税込)	\11,905,300	うち消費税	\1,082,300

入札の結果等については、上記のとおりです。