

令和6年度 第2回 松戸市入札監視委員会 次第

日付：令和7年1月31日(金)

時間：9時30分～

場所：松戸市役所新館5階
市民サロン

委員会議題

- 1 会議録署名人及び審議案件抽出委員選出
- 2 入札及び契約の手續の運用状況報告
- 3 指名停止の運用状況報告
- 4 抽出事案審議

(第1号様式)

入札・契約方式別発注建設工事等総括表

令和6年4月1日～令和6年9月30日契約分

入札・契約方式		件数	比率	金額	比率
		件	%	円	%
工事	一般競争入札	107	89.17	6,151,843,060	92.37
	指名競争入札	0	—	0	—
	随意契約	13	10.83	508,477,200	7.63
	計	120	100.00	6,660,320,260	100.00
工事 業務 関連 委託	一般競争入札	66	95.65	931,718,700	90.63
	指名競争入札	1	1.45	76,780,000	7.47
	随意契約	2	2.90	19,498,600	1.90
	計	69	100.00	1,027,997,300	100.00
計		189		7,688,317,560	

設計金額が130万円未満の建設工事及び設計金額が50万円未満の工事関連業務委託は含まない。

うち低入札価格調査制度実施状況（別紙）

No.	件名	入札 方式	入札日	入札参加 業者名	入札金額 (税込)	契約の 相手方	設計金額等 (税込)		落 札 率	担当課
							設計金額			
							予定価格			
							調査基準価格			
							失格基準価格			
							契約金額			

補助資料

入札・契約方式別発注建設工事等総括表（前年比較）

令和6年4月1日～令和6年9月30日契約分

入札・契約方式		件数 件	比率 %	金額 円	比率 %	平均 落札率%	平均 参加者数
工事	一般競争入札	107	89.17	6,151,843,060	92.37	94.50	5.06
	指名競争入札	0	—	0	—	—	—
	随 意 契 約	13	10.83	508,477,200	7.63	93.71	—
	小 計	120	100.00	6,660,320,260	100.00	94.42	4.62
工事 業務委託 関連	一般競争入札	66	95.65	931,718,700	90.63	88.32	5.30
	指名競争入札	1	1.45	76,780,000	7.47	90.91	4.00
	随 意 契 約	2	2.90	19,498,600	1.90	97.43	—
	小 計	69	100.00	1,027,997,300	100.00	88.62	5.16
合 計		189		7,688,317,560		92.30	4.81

設計金額が130万円未満の建設工事及び設計金額が50万円未満の工事関連業務委託は含まない。

令和5年4月1日～令和5年9月30日契約分【前年度】

入札・契約方式		件数 件	比率 %	金額 円	比率 %	平均 落札率%	平均 参加者数
工事	一般競争入札	121	93.80	6,085,741,200	94.98	95.04	4.40
	指名競争入札	3	2.32	54,659,000	0.85	98.61	25.33
	随 意 契 約	5	3.88	267,196,600	4.17	99.31	—
	小 計	129	100.00	6,407,596,800	100.00	95.29	4.91
工事 業務委託 関連	一般競争入札	77	95.06	666,670,400	91.53	85.85	6.81
	指名競争入札	1	1.24	13,640,000	1.87	79.49	3.00
	随 意 契 約	3	3.70	48,070,000	6.60	99.64	—
	小 計	81	100.00	728,380,400	100.00	86.29	6.77
合 計		210		7,135,977,200		91.82	5.63

設計金額が130万円未満の建設工事及び設計金額が50万円未満の工事関連業務委託は含まない。

(第4号様式その1)

抽出事案説明書

令和6年4月1日～令和6年9月30日

入札方式	一般競争入札
------	--------

1 事業概要

建設工事等の種別	管工事
件名	松戸市立博物館空調設備改修機械設備工事
場所	松戸市千駄堀 671 番地
事業期間	令和6年9月27日から令和8年6月30日まで
事業概要	(1) 空気調和設備 (2) 換気設備 (3) 自動制御設備

2 資格要件等

入札参加資格の概要	管A・市内本店・過去10年以内公共工事で管工事の元請施工実績		
設定理由	不良不適格業者を除くため		
対象事業者数	25 者		
資格審査申請者数	1 者		
入札参加者数	1 者	無資格者数	—
無資格理由の説明	—		

3 手続きの経過

公告期間	令和6年5月24日～令和6年6月6日
入札期間	令和6年7月1日～令和6年7月4日
開札日	令和6年7月22日
契約日	令和6年9月26日

4 金額（税込）

設計金額	658,460,000 円		
予定価格	658,460,000 円		
調査・失格基準価格	605,783,200 円・462,625,900 円		
最低制限価格	—		
契約金額	653,400,000 円	落札率	99.23%

5 契約の相手方

商号又は名称	株式会社早見設備
所在地	千葉県松戸市二ツ木二葉町198番地2

6 担当所属名

部課名	生涯学習部文化財保存活用課
-----	---------------

7 備考

設計担当課 街づくり部建築保全課 総合評価方式にて実施

総合評価方式結果調書【簡易型】

工事担当課	工 事 名 称	工 事 場 所	入札(開札)日時	予定価格 (消費税を除く)	調査基準価格 (消費税を除く)	失格基準価格 (消費税を除く)	入札方式
街づくり部 建築保全課	松戸市立博物館空調設備改修機械設備工事	松戸市千駄堀671番地	令和6年7月22日 午後1時40分	598,600,000 円	550,712,000 円	420,569,000 円	総合評価方式 簡易型
総合評価方式を 実施した理由	収蔵品を管理するための空調調設備の改修工事で、施工方法・工程管理・安全対策など高度な技術力を要するため						

【落札者決定基準】評価項目及び評価点

施工計画	施工計画	企 業 の 技 術 力										配置予定技術者の技術力					企業の社会性	自由設定項目							評価点の合計(加算点)(A)	標準点100	技術評価点(B)= (A)+100
		企 業 の 施 工 能 力					地域精進度、貢献度					配置予定技術者の能力					若手技術者確保の取組	雇用状況									
		同種工事の施工実績	工事成績	優良工事等表彰	ISO認証取得	事故及び不誠実な行為	地域での施工実績	災害協定	災害活動実績	ボランティア実績	地域雇用実績	市内営業拠点の有無	同種工事の施工実績	工事成績	技術者所持資格	優良工事等表彰	継続教育の取組	若手技術者の雇用実績	労働者への賃金支払状況	地元業者の請負	労働福祉の状況	若年技術職員育成確保	18001取得状況				
施工上配慮すべき事項	—	1	6	1	0	0	1	1	1	1	1	—	1	6	1	1	2	1	—	—	—	—	—	31	100	131	

【総合評価結果】

入札書記載金額 (消費税を除く) (C) (円)	評価値※ (B÷C×10 ⁰)	落札者	契約金額 (円)	備考

業 者 名		【技術資料の審査結果】																										
1	株式会社 早見設備	2	—	1	4	1	0	0	1	1	0	1	1	—	1	0	1	0	0	0	—	—	—	—	—	14	100	114,000
2																												
3																												
4																												
5																												

594,000,000	1.919191	○	653,400,000	

※ 評価値は、小数点以下第6位まで算出(第7位以下切捨て)する。
計算結果を比較しやすくするため評価値の整数部分が1桁となるよう10の累乗(n)を乗ずる (n=7)

(第4号様式その1)

抽出事案説明書

令和6年4月1日～令和6年9月30日

入札方式	一般競争入札
------	--------

1 事業概要

建設工事等の種別	管工事
件名	松戸市営天神山住宅給排水管改修工事(第2期)
場所	松戸市松戸新田533番地の1
事業期間	令和6年7月17日から令和7年3月14日まで
事業概要	(1) 機械設備工事 ア 衛生器具設備 イ 給水設備 ウ 排水設備 エ 換気設備 オ ガス設備 (2) 建築工事 ア 内装改修 イ 外構改修 (3) 電気設備工事 電灯設備

2 資格要件等

入札参加資格の概要	管A・市内本店・過去10年以内公共工事で管工事の元請施工実績		
設定理由	不良不適格業者を除くため		
対象事業者数	25者		
資格審査申請者数	2者		
入札参加者数	2者	無資格者数	—
無資格理由の説明	—		

3 手続きの経過

公告期間	令和6年6月7日～令和6年6月20日
入札期間	令和6年7月2日～令和6年7月5日
開札日	令和6年7月8日
契約日	令和6年7月16日

4 金額(税込)

設計金額	99,451,000円		
予定価格	99,451,000円		
調査・失格基準価格	—		
最低制限価格	91,494,700円		
契約金額	91,494,700円	落札率	92.00%

5 契約の相手方

商号又は名称	株式会社瀬川工業
所在地	千葉県松戸市西馬橋二丁目31番地の14

6 担当所属名

部課名	街づくり部住宅政策課
-----	------------

7 備考

設計担当課 街づくり部建築保全課

入札の結果及び経過書

令和 6年度 契約番号 2024000948 入札日時 令和 6年 7月 8日 午後01時30分

事業名称	松戸市営天神山住宅給排水管改修工事（第2期）				
事業場所	松戸市松戸新田533番地の1				
期間	令和 6年 7月17日 から 令和 7年 3月14日 まで				
契約方法	一般競争入札（事後）				
	業 者 名 備 考	第 1 回入札額	第 2 回入札額	第 3 回入札額	摘要
1	株式会社瀬川工業	¥83,177,000			落札
2	株式会社早見設備	¥88,800,000			
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

（１）業者名

株式会社瀬川工業 代表取締役 瀬川 信夫

（２）落札額	（税抜）	¥83,177,000		
	（税込）	¥91,494,700	うち消費税	¥8,317,700
（３）予定価格	（税抜）	¥90,410,000		
	（税込）	¥99,451,000	うち消費税	¥9,041,000
（４）最低制限価格	（税抜）	¥83,177,000		
	（税込）	¥91,494,700	うち消費税	¥8,317,700

入札の結果等については、上記のとおりです。

(第4号様式その1)

抽出事案説明書

令和6年4月1日～令和6年9月30日

入札方式	一般競争入札
------	--------

1 事業概要

建設工事等の種別	建築一式工事
件名	松戸市常盤平体育館改修工事
場所	松戸市常盤平松葉町1番地の3
事業期間	令和6年7月13日から令和7年3月24日まで
事業概要	ア 特定天井改修工事 イ 防水改修工事 ウ 外壁改修工事 エ 内装改修工事 オ 屋根改修工事 カ バスケットゴール・防球ネット改修工事 キ 建具改修工事 ク 外構改修工事 ケ 階段昇降機設置工事

2 資格要件等

入札参加資格の概要	建築一式A・市内本店・過去10年以内公共工事で建築一式工事の元請施工実績		
設定理由	不良不適格業者を除くため		
対象事業者数	12者		
資格審査申請者数	2者		
入札参加者数	2者	無資格者数	—
無資格理由の説明	—		

3 手続きの経過

公告期間	令和6年5月24日～令和6年6月6日
入札期間	令和6年7月1日～令和6年7月4日
開札日	令和6年7月5日
契約日	令和6年7月12日

4 金額（税込）

設計金額	225,390,000円		
予定価格	225,390,000円		
調査・失格基準価格	207,358,800円・156,541,000円		
最低制限価格	—		
契約金額	223,520,000円	落札率	99.17%

5 契約の相手方

商号又は名称	株式会社湯浅建設
所在地	千葉県松戸市日暮5丁目25番地

6 担当所属名

部課名	文化スポーツ部スポーツ振興課・スポーツ施設担当室
-----	--------------------------

7 備考

設計担当課 街づくり部建築保全課

入札の結果及び経過書

令和 6年度 契約番号 2024000702 入札日時 令和 6年 7月 5日 午後03時00分

事業名称	松戸市常盤平体育館改修工事				
事業場所	松戸市常盤平松葉町 1 番地の 3				
期間	令和 6年 7月13日 から 令和 7年 3月24日 まで				
契約方法	一般競争入札（事後）				
	業 者 名 備 考	第 1 回入札額	第 2 回入札額	第 3 回入札額	摘要
1	株式会社湯浅建設	\203,200,000			落札
2	三良建設株式会社	\203,900,000			
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

(1) 業者名

株式会社湯浅建設 代表取締役 湯浅 健司

(2) 落札額	(税抜)	\203,200,000		
	(税込)	\223,520,000	うち消費税	\20,320,000
(3) 予定価格	(税抜)	\204,900,000		
	(税込)	\225,390,000	うち消費税	\20,490,000
(4) 低入札調査基準価格	(税抜)	\188,508,000		
	(税込)	\207,358,800	うち消費税	\18,850,800
(5) 失格基準価格	(税抜)	\142,310,000		
	(税込)	\156,541,000	うち消費税	\14,231,000

入札の結果等については、上記のとおりです。

(第4号様式その3)

抽出事案説明書

令和6年4月1日～令和6年9月30日

契約方式	随意契約
------	------

1 事業概要

建設工事等の種別	土木一式工事
件名	主2-7号道路整備工事
場所	松戸市新松戸七丁目246番地先他
事業期間	令和6年4月2日から令和7年3月14日まで
事業概要	橋りょう上部工…1式、舗装工…1式、排水工…1式、街築工…1式、附帯工…1式、仮設工…1式

2 随意契約理由

随意契約理由	当該契約業者が既に一部工事用材料を制作済みであることなどを勘案し、新たな他業者に施工させるより、期間や経費面等で有利と思慮できることから地方自治法施行令第167条の2第1項第6号を適用し随意契約とするものです。
--------	---

3 手続きの経過

見積依頼日	令和6年3月19日
見積提出日	令和6年4月1日
契約日	令和6年4月1日

4 金額(税込)

設計金額	78,892,000円		
予定価格	78,892,000円		
契約金額	78,650,000円	落札率	99.69%

5 契約の相手方

商号又は名称	株式会社六和建設工業
所在地	千葉県松戸市旭町三丁目846番地

6 担当所属名

部課名	建設部道路建設課
-----	----------

7 備考

--

見積の結果及び経過書

令和 6年度 契約番号 2024000530 見積期限 令和 6年 4月 1日 午前10時00分

事業名称	主 2－7 号道路整備工事				
事業場所	松戸市新松戸七丁目 2 4 6 番地先他				
期間	令和 6年 4月 2日 から 令和 7年 3月14日 まで				
契約方法	随意契約				
	業 者 名 備 考	第 1 回見積額	第 2 回見積額	第 3 回見積額	摘要
1	株式会社六和建設工業	\71,500,000			落札
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

(1) 業者名
株式会社六和建設工業 代表取締役 中村 博

(2) 落札額 (税抜) \71,500,000
(税込) \78,650,000 うち消費税 \7,150,000

(3) 予定価格 非公開

(4) 最低制限価格 未設定

見積の結果等については、上記のとおりです。

(第4号様式その1)

抽出事案説明書

令和6年4月1日～令和6年9月30日

入札方式	一般競争入札
------	--------

1 事業概要

建設工事等の種別	建築：建築一般
件名	松戸市立小金北小学校長寿命化改良工事に伴う設計業務委託
場所	松戸市殿平賀 270 番地
事業期間	令和6年6月21日から令和8年2月27日まで
事業概要	(1) 仮設校舎建設工事に伴う設計(基本計画、基本設計、リース料、仕様書等作成) (2) 長寿命化改良工事に伴う設計(基本計画、基本設計、実施設計) (3) エレベーター棟増築に伴う設計(基本計画、基本設計、実施設計) (4) その他工事に伴う設計(基本計画、基本設計、実施設計)

2 資格要件等

入札参加資格の概要	測量「建築一般」に登録・千葉県内本支店・過去10年以内公立小中学校の建築設計(延べ床面積3,000㎡以上の校舎の長寿命化改良工事又は大規模改修工事)の履行実績		
設定理由	不良不適格業者を除くため		
対象事業者数	196 者		
資格審査申請者数	9 者		
入札参加者数	8 者	無資格者数	—
無資格理由の説明	—		

3 手続きの経過

公告期間	令和6年5月10日～令和6年5月23日
入札期間	令和6年6月4日～令和6年6月7日
開札日	令和6年6月12日
契約日	令和6年6月20日

4 金額(税込)

設計金額	102,640,160 円		
予定価格	102,640,160 円		
調査・失格基準価格	—		
最低制限価格	81,580,400 円		
契約金額	81,620,000 円	落札率	79.52%

5 契約の相手方

商号又は名称	株式会社鈴木建築設計事務所
所在地	千葉県松戸市南花島一丁目5番地の11

6 担当所属名

部課名	学校教育部学校施設課
-----	------------

7 備考

設計担当課 街づくり部建築保全課

入札の結果及び経過書

令和 6年度 契約番号 2024000760 入札日時 令和 6年 6月12日 午後02時00分

委託名称	松戸市立小金北小学校長寿命化改良工事に伴う設計業務委託				
委託場所	松戸市殿平賀270番地				
委託期間	令和 6年 6月21日 から 令和 8年 2月27日 まで				
契約方法	一般競争入札（事後）				
	業 者 名 備 考	第 1 回入札額	第 2 回入札額	第 3 回入札額	摘要
1	株式会社鈴木建築設計事務所	\74,200,000			落札
2	株式会社千都建築設計事務所 最低制限価格を下回ったため	\58,784,000			失格
3	株式会社慎設計事務所 最低制限価格を下回ったため	\72,300,000			失格
4	株式会社綜企画設計	\74,219,000			
5	株式会社ユニバァサル設計	\75,580,000			
6	株式会社山岡設計事務所	\83,000,000			
7	株式会社カトウ建築事務所	\93,000,000			
8	株式会社千町村建築研究所	\93,000,000			
9	株式会社竹江設計事務所				辞退
10					

（１）業者名

株式会社鈴木建築設計事務所 代表取締役 伊貝 聡司

（２）落札額	（税抜）	\74,200,000		
	（税込）	\81,620,000	うち消費税	\7,420,000
（３）予定価格	（税抜）	\93,309,237		
	（税込）	\102,640,160	うち消費税	\9,330,923
（４）最低制限価格	（税抜）	\74,164,000		
	（税込）	\81,580,400	うち消費税	\7,416,400

入札の結果等については、上記のとおりです。

(第4号様式その2)

抽出事案説明書

令和6年4月1日～令和6年9月30日

入札方式	指名競争入札
------	--------

1 事業概要

建設工事等の種別	測量：測量一般
件名	固定資産（土地）評価システム業務委託
場所	松戸市全域
事業期間	令和6年6月4日から令和9年3月31日まで
事業概要	固定資産（土地）の評価における評価体系を客観的及び統一的な基準並びに評価基礎資料を作成することで、評価の公平性を確保する。

2 資格要件等

入札参加資格の概要	測量「測量一般」に登録、過去10年以内に隣接市4市（柏市、流山市、鎌ヶ谷市、市川市）において同種の業務実績、ISO9001及びISO27001の認証取得
設定理由	不良不適格者を除くため
指名業者数	4者
入札参加者数	2者
指名理由	入札参加資格の概要に該当するため

3 手続きの経過

指名通知日	令和6年5月7日
開札日	令和6年5月30日
契約日	令和6年6月3日

4 金額（税込）

設計金額	84,459,214 円		
予定価格	84,459,214 円		
調査・失格基準価格	—		
最低制限価格	69,256,000 円		
契約金額	76,780,000 円	落札率	90.91%

5 契約の相手方

商号又は名称	アジア航測株式会社 千葉支店
所在地	千葉県千葉市中央区新千葉一丁目4番3号 WESTRIO千葉フコク生命ビル

6 担当所属名

部課名	財務部固定資産税課
-----	-----------

7 備考

--

入札の結果及び経過書

令和 6年度 契約番号 2024000600 入札日時 令和 6年 5月30日 午後01時30分

委託名称	固定資産（土地）評価システム業務委託				
委託場所	松戸市全域				
委託期間	令和 6年 6月 4日 から 令和 9年 3月31日 まで				
契約方法	指名競争入札				
	業 者 名 備 考	第 1 回入札額	第 2 回入札額	第 3 回入札額	摘要
1	アジア航測株式会社	\69,800,000			落札
2	国際航業株式会社	\77,250,000			
3	朝日航洋株式会社				辞退
4	株式会社パスコ				辞退
5					
6					
7					
8					
9					
10					

(1) 業者名
アジア航測株式会社 千葉支店 支店長 井川 隆志

(2) 落札額	(税抜)	\69,800,000		
	(税込)	\76,780,000	うち消費税	\6,980,000
(3) 予定価格	(税抜)	\76,781,104		
	(税込)	\84,459,214	うち消費税	\7,678,110
(4) 最低制限価格	(税抜)	\62,960,000		
	(税込)	\69,256,000	うち消費税	\6,296,000

入札の結果等については、上記のとおりです。

(第4号様式その3)

抽出事案説明書

令和6年4月1日～令和6年9月30日

契約方式	随意契約
------	------

1 事業概要

建設工事等の種別	土木：都市計画
件名	松戸都市計画事業新松戸駅東側地区土地区画整理事業 土木実施設計に係る有限要素法解析等業務委託
場所	新松戸駅東側地区土地区画整理事業地内
事業期間	令和6年8月30日から令和7年3月31日まで
事業概要	有限要素法（F E M）解析等業務、申請図書作成、宅地 造成整備基準作成、実施設計附帯業務

2 随意契約理由

随意契約理由	別紙のとおり
--------	--------

3 手続きの経過

見積依頼日	令和6年8月 8日
見積提出日	令和6年8月 27日
契約日	令和6年8月 29日

4 金額（税込）

設計金額	12,188,000 円		
予定価格	12,188,000 円		
契約金額	11,578,600 円	落札率	95.00%

5 契約の相手方

商号又は名称	昭和株式会社 松戸営業所
所在地	千葉県松戸市新松戸一丁目 337 番地

6 担当所属名

部課名	街づくり部区画整理課
-----	------------

7 備考

--

【別紙】

標記の委託業務（以下「業務」という。）は松戸都市計画事業新松戸駅東側地区土地区画整理事業における必要な事務手続きにつきまして、これまでの設計業務の成果に基づき土地区画整理事業における法令等手続きに係る申請書類等作成を行い、工事着手に向け準備するものです。また、土地区画整理法第98条仮換地の指定を令和6年中に施行する予定のため、可及的速やかに本業務を実施する必要があります。

これまで令和2年度に「松戸都市計画事業新松戸駅東側地区土地区画整理事業事業計画変更等業務委託」を一般競争入札にて昭和株式会社と契約締結し、事業地内の実施設計及び主に道路法第95条の2に係る道路協議等を実施、令和4年度から令和5年度にかけて「松戸都市計画事業新松戸駅東側地区土地区画整理事業実施設計修正業務委託」を同社と随意契約し、過年度の実施設計業務を基に必要箇所の修正、道路協議の変更協議、土砂災害特別警戒区域指定解除に係る実施設計、関係機関との協議等業務を一連で実施しております。

本業務を履行する上で、これら前段となる業務の成果、長期間に及ぶ協議等の経過および土地区画整理事業における法令等手続きのすべてを熟知していることが不可欠なこと、また、他社が本業務を履行する場合、当初設計からの再検討事項が数多く発生し、令和6年中の仮換地指定が難しくなることから、昭和株式会社が本業務の唯一の担い手であると思料されます。

以上のことから、地方自治法施行令第167条の2第1項第2号及び松戸市財務規則第138条第1項第1号の規定により、同社と随意契約するものです。

見積の結果及び経過書

令和 6年度 契約番号 2024001151 見積期限 令和 6年 8月27日 午前10時30分

委託名称	松戸都市計画事業新松戸駅東側地区土地区画整理事業 土木実施設計に係る有限要素法解析等業務委託				
委託場所	新松戸駅東側地区土地区画整理事業地内				
委託期間	令和 6年 8月30日 から 令和 7年 3月31日 まで				
契約方法	随意契約				
	業 者 名 備 考	第 1 回見積額	第 2 回見積額	第 3 回見積額	摘要
1	昭和株式会社	\10,526,000			落札
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

(1) 業者名

昭和株式会社 松戸営業所 所長 遠藤 宏樹

(2) 落札額

(税抜) \10,526,000

(税込) \11,578,600 うち消費税 \1,052,600

(3) 予定価格

非公開

(4) 最低制限価格

未設定

見積の結果等については、上記のとおりです。