

# 令和3年度 第1回 松戸市入札監視委員会 次第

日付：令和3年7月21日(水)

時間：9時30分～

場所：松戸市役所新館5階

市民サロン

## 委員会議題

- 1 会議録署名人及び審議案件抽出委員選出
- 2 本年度契約事務の改正について
- 3 入札及び契約の手続の運用状況報告
- 4 指名停止の運用状況報告
- 5 抽出事案審議

## 令和3年度 契約事務の改正

### (1) 低入札価格調査実施要綱の改正

更なる公共工事のダンピング受注の排除、過度な競争の防止、安全管理の不徹底や工事の品質低下などを未然に防止するため、令和3年6月1日より以下のとおり改正します。

#### 対象工事契約条件の付加について

低入札価格調査により契約を締結した案件については、

主任（監理）技術者専任工事とし、主任（監理）技術者と現場代理人との兼任は不可  
契約保証金は請負代金額の10分の3以上

上記に加え、

前金払は請負代金額の10分の2以内

前金払と中間前金払は請負代金額の10分の4以内

過去2年以内にしゅん工した松戸市発注の工事等に関して次の要件に該当する場合は、  
配置技術者の1名増員

ア 65点未満の工事成績評定を受けている者

イ 発注者から工事完成検査等において補修（軽微な手直し等は除く。）の必要がある  
と認められた場合若しくは工事目的物の全部又は一部引き渡し後、契約不適合又は  
代替物の引渡しによる履行の追完請求、代金減額請求又は損害賠償を請求され  
た者

ウ 品質管理等に関し、指名停止措置等を受けた者

エ 自らに起因して工期を大幅に遅延させた者

### (2) 建設工事における労働環境の確認

公共工事については、「公共工事の品質確保の促進に関する法律」により品質を確保しなければならないとされており、この法律において受注者は契約した公共工事に従事する方の労働環境の改善に努めなければならないとされております。そこで、公共工事における適正な労働環境を確保するため、予定価格（税込）5,000万円以上の建設工事を対象に工事に携わる労働者の処遇として、賃金の支払状況だけでなく、労働環境全般についてのチェックシートの提出を求めることとし、令和3年8月1日以降公告する建設工事について実施します。

### (3) 建設工事週休2日制モデル工事試行要領の改正

国・県において週休2日制の費用の計上に改正が行われたことに準拠するため、令和3年4月1日以降公告分より積算における補正係数を下記のとおり改正します。

発注者指定方式

現場管理費 1.05 → 1.06

受注者希望方式

4週8休以上 現場管理費 1.05 → 1.06

4週6休以上7休未満 共通仮設費 1.01 → 1.02

現場管理費 1.02 → 1.03

## 【事前質問・回答】

### 2. 本年度契約事務の改正について

Q1. (1) 低入札価格調査実施要項をこのように改定するきっかけとなる事情があれば教えてください。(福田委員)

A1. (契約課) 低入札価格調査案件で調査基準価格を下回る件数が令和元年度は、6件で19社ありましたが、令和2年度では14件で43社と増加したこともあり、また最低制限価格においても、最低制限価格を下回り失格となる業者もおります。このような過度な低価格での入札傾向に警戒する必要から、安易な価格競争に向かうことがないように低入札価格調査を経て契約する場合の「契約条件」のハードルを高める規定の見直しをしていたことからです。

Q2. (2) について、チェックシートの提出は任意ということでしょうか。(西山委員)

A2. (契約課) 義務です。契約の締結後速やかに提出するものとなります。

Q3. 「(2) 建設工事における労働環境の確認について」のなかで、労働者に対する労働環境及び賃金に関するチェックシートの提出を求めるとありますが、この対象者は、すべての下請けを含んでいますか。また、当該チェックシートの内容について問題等がある場合、発注者としてどの程度関与(指導等)しているのでしょうか。(長島委員)

A3. (契約課) 労働環境調査モデル工事は、試行的に導入しており、労働者に対する労働環境及び賃金に関するチェックシートについては、元請業者に作成を求めており、元請業者の状況に対する記載となっています。なお、賃金に係る箇所は、当該工事の下請すべてを含めての賃金の支払い状況を確認したうえでの「最も低い賃金単価(1日あたり)」の記載となります。

また、当該チェックシートの内容に問題等があった場合の発注者としてどの程度関与(指導等)については、受注者(元請)及び下請への聞き取りをして、内容によっては、関係機関(労基署等)への相談を行います。その結果、一時的には発注者として市が内容の改善を求める指導を行うことがありますが、改善されない場合には労働基準監督署による行政指導等の対応となります。

(第1号様式)

## 入札・契約方式別発注建設工事等総括表

令和2年10月1日～令和3年3月31日契約分

入札・契約方式		件数	比率	金額	比率
		件	%	円	%
工事	一般競争入札	132	76.74	7,296,017,960	95.19
	指名競争入札	5	2.91	24,145,000	0.31
	随意契約	3	1.74	19,360,000	0.25
	計	140	81.39	7,339,522,960	95.75
工事 業務 関連 委託	一般競争入札	28	16.28	315,793,500	4.12
	指名競争入札	0	0	0	0
	随意契約	4	2.33	9,636,000	0.13
	計	32	18.61	325,429,500	4.25
計		172	100.00	7,664,952,460	100.00

設計金額が130万円未満の建設工事及び設計金額が50万円未満の工事関連業務委託は含まない。

### うち低入札価格調査制度実施状況

No.	件名	入札方式	入札日	入札参加業者名	入札金額(税込)	契約の相手方	設計金額等(税込)		落札率	担当課
							設計金額			
							予定価格			
							調査基準価格			
							失格基準価格			
							契約金額			

補助資料

## 入札・契約方式別発注建設工事等総括表（前年比較）

令和2年10月1日～令和3年3月31日契約分

入札・契約方式		件数 件	比率 %	金額 円	比率 %	平均 落札率%	平均 参加者数
工事	一般競争入札	132	76.74	7,296,017,960	95.19	92.44	4.35
	指名競争入札	5	2.91	24,145,000	0.31	96.62	25.00
	随意契約	3	1.74	19,360,000	0.25	97.98	—
	小計	140	81.39	7,339,522,960	95.75	92.70	5.10
工事 関連 業務 委託	一般競争入札	28	16.28	315,793,500	4.12	85.24	5.36
	指名競争入札	0	0	0	0	0	0
	随意契約	4	2.33	9,636,000	0.13	98.29	—
	小計	32	18.61	325,429,500	4.25	86.87	5.36
合計		172	100.00	7,664,952,460	100.00	91.62	5.15

設計金額が130万円未満の建設工事及び設計金額が50万円未満の工事関連業務委託は含まない。

【前年度】令和元年10月1日～令和2年3月31日契約分

入札・契約方式		件数 件	比率 %	金額 円	比率 %	平均 落札率%	平均 参加者数
工事	一般競争入札	121	72.89	3,036,192,500	80.38	94.01	4.21
	指名競争入札	4	2.41	186,818,500	4.95	96.41	16.25
	随意契約	2	1.20	50,050,000	1.33	96.86	—
	小計	127	76.51	3,273,061,000	86.65	94.13	4.59
工事 関連 業務 委託	一般競争入札	28	16.87	424,118,200	11.23	87.61	5.50
	指名競争入札	2	1.20	48,125,000	1.27	96.95	6.00
	随意契約	9	5.42	31,911,000	0.84	96.47	—
	小計	39	23.49	504,154,200	13.35	90.14	5.53
合計		166	100.00	3,777,215,200	100.00	93.19	4.77

設計金額が130万円未満の建設工事及び設計金額が50万円未満の工事関連業務委託は含まない。

## 【事前質問・回答】

### 3. 入札及び契約手続の運用状況報告について

Q1. 下期同士の比較では、工事件数も増え、競争性は高まっているという理解でよろしいですか。(コロナの影響はどうでしょう。)(福田委員)

A1. (契約課) 工事件数は、年度で件数に波があると思われるが、平均落札率減や参加数増が見られることから競争性は働いたと考えられます。また、工事・工事関連業務委託の発注等には、コロナの影響は見られませんが、コロナの影響で工事交渉がスムーズに行うことができないことが発生しており、工期延長することが起きております。

Q2. 「入札・契約方式別発注建設工事等総括表」によれば、低入札価格調査制度実施案件の該当がないようですが、その原因について、どのようにお考えでしょうか。(長島委員)

A2. (契約課) 低入札価格調査制度対象となる設計金額 5,000 万円以上の工事として、調査基準価格を設定した案件は 24 件であり、そのうち調査基準価格を下回った案件は 11 件 (35 社) について低入札価格調査の該当となりましたが、全社が低入札価格調査報告書の提出に代わる届出が出されて調査除外者となっています。理由を見ると低入札価格調査報告書の作成が困難であるためが 23 社、会社都合が 11 社、入札後に発生した事情により入札・契約条件を満たすことができないが 1 件となっており、報告書の提出期間が開札をした日の翌日から起算して 5 日以内で、多岐に渡って資料作成が必要となること等が要因と考えられます。

No.	開札日	契約日	件名	場所	完成日	種別	契約の相手方	入札参加者数	設計金額(税込)	予定価格(税込)	調査基準価格(税込)	失格基準価格(税込)	最低制限価格(税込)	契約金額(税込)	落札率	担当課	備考
1	20200923	20201001	市道2地区185号側溝整備工事	松戸市小金原七丁目18番地先	20210311	土木一式	㈱吉和建設工業	10	39,820,000	39,820,000			35,273,700	35,273,700	88.58%	道路維持課	最低制限価格
2	20200923	20201001	市内一円道路補修工事(その4)	松戸市内一円	20210326	土木一式	㈱吉岡建設工業	5	32,230,000	32,230,000			28,475,700	28,476,800	88.35%	道路維持課	最低制限価格
3	20200923	20201001	汚水ます設置工事その4	松戸市内一円	20210325	管	秋元興業㈱	1	11,605,000	11,605,000			10,181,600	11,140,800	96.00%	下水道整備課	最低制限価格
4	20200923	20201001	松戸第1-1処理区分他汚水枝線工事(2-1工区)	松戸市小金原一丁目地先他	-	土木一式	㈱吉岡建設工業	5	17,732,000	17,732,000			15,610,100	15,614,500	88.06%	下水道整備課	最低制限価格
5	20200930	20201006	松戸市六実市民センター別館空調機改修機械設備工事(第1期)	松戸市六高台三丁目7番地	20210204	管	㈱健心	2	13,024,000	13,024,000			11,771,100	12,502,600	96.00%	六実支所	最低制限価格
6	20200930	20201006	松戸市六実市民センター別館空調機改修電気設備工事(第1期)	松戸市六高台三丁目7番地	20210204	電気	㈱森電工業	3	4,543,000	4,543,000			4,049,100	4,088,700	90.00%	六実支所	最低制限価格
7	20200930	20201006	松戸市立松戸高等学校揚水ポンプ改修工事	松戸市紙敷二丁目7番地の5	20210129	管	㈱協雄電設	2	7,040,000	7,040,000			6,336,000	6,754,000	95.94%	市立松戸高等学校	最低制限価格
8	20200930	20201006	令和2年度松戸市防犯カメラ改修その他工事	松戸市松戸726番地の5地先ほか27か所	20210310	電気通信	和泉通信工業㈱	2	22,792,000	22,792,000			20,584,300	20,648,100	90.59%	市民安全課	最低制限価格
9	20200930	20201006	松戸第2処理区分他汚水管きよ更生工事(2-1工区)	松戸市西馬橋蔵元町地先他	20210324	土木一式	㈱サンケン	1	33,781,000	33,781,000			29,786,900	31,075,000	91.99%	下水道整備課	最低制限価格
10	20200930	20201006	松戸第2処理区分汚水管きよ更生工事(2-1工区)	松戸市西馬橋相川町地先	20210305	土木一式	㈱飛翔工業	2	14,619,000	14,619,000			12,791,900	14,190,000	97.07%	下水道整備課	最低制限価格
11	20200930	20201006	松戸第2処理区分汚水管きよ更生工事(2-2工区)	松戸市西馬橋広手町地先	20210324	土木一式	新栄工業㈱	2	25,663,000	25,663,000			22,563,200	23,837,000	92.88%	下水道整備課	最低制限価格
12	20200930	20201006	松戸第2処理区分汚水管きよ更生工事(2-3工区)	松戸市西馬橋幸町地先他	20210319	土木一式	日本サービス㈱	3	25,223,000	25,223,000			22,172,700	23,100,000	91.58%	下水道整備課	最低制限価格
13	20200930	20201008	公園健康遊具設置工事	松戸市内一円	20210225	造園	㈱山田造園	3	10,098,000	10,098,000			8,807,700	9,735,000	96.41%	公園緑地課	最低制限価格
14	20201007	20201013	松戸市稔台市民センター料理教室給排水管改修工事	松戸市稔台七丁目1番地の5	20210129	管	㈱上信水道工業所	2	8,877,000	8,877,000			7,970,600	8,745,000	98.51%	市民自治課	最低制限価格
15	20201007	20201013	松戸市五香市民センター 防火シャッター改修工事	松戸市五香二丁目3番地の5	20210129	建築一式	㈱谷内工務店	2	1,826,000	1,826,000			1,629,100	1,727,000	94.58%	六実支所	最低制限価格
16	20201007	20201015	獅子舞橋外1橋補修工事	松戸市和名ヶ谷1500番地先外1か所	20210318	土木一式	京業興業㈱	4	27,401,000	27,401,000			23,865,600	23,866,700	87.10%	道路維持課	最低制限価格
17	20201007	20201015	21世紀の森と広場池周辺デッキ改修工事	松戸市千駄堀地内	20210203	造園	㈱馬場造園土木	3	19,910,000	19,910,000			17,482,300	19,250,000	96.69%	21世紀の森と広場管理事務所	最低制限価格
18	20201014	20201020	ずい道排水ポンプ改修工事	松戸市新松戸北二丁目4番6地先	20210311	機械器具	光伸㈱関東支店	2	10,164,000	10,164,000			8,813,200	9,046,400	89.00%	道路維持課	最低制限価格
19	20201014	20201020	スベリ止め樹脂舗装工事	松戸市内一円	20210113	舗装	森長建設㈱	4	3,256,000	3,256,000			2,796,200	2,796,200	85.88%	道路維持課	最低制限価格
20	20201014	20201020	松戸市宮シルバー中金杉住宅屋上防水改修工事	松戸市中金杉四丁目188番地	20210312	防水	㈱関工業	6	20,438,000	20,438,000			18,396,400	20,020,000	97.95%	住宅政策課	最低制限価格
21	20201014	20201022	矢切の渡し公園整備工事	松戸市下矢切字平松	20210330	造園	㈱ウキガヤ	4	48,268,000	48,268,000			42,798,800	46,750,000	96.86%	公園緑地課	最低制限価格
22	20201014	20201022	矢切の渡し公園水路暗きよ化工事(II期)	松戸市下矢切字平松	20210415	土木一式	㈱上信水道工業所	1	13,959,000	13,959,000			12,228,700	13,266,000	95.04%	公園緑地課	最低制限価格
23	20201019	20201023	道路照明灯塗装塗替工事	松戸市小金原五丁目地先他	20210312	塗装	㈱エステー塗装	3	1,925,000	1,925,000			1,652,200	1,826,000	94.86%	道路維持課	最低制限価格
24	20201021	20201023	常盤平地区9号井改修工事	松戸市常盤平3-4-1ふよう公園内	20210308	さく井又は水道設備	荏原商事㈱千葉営業所	2	11,440,000	11,440,000			10,268,500	10,780,000	94.23%	水道部工務課	最低制限価格
25	20201019	20201027	上矢切排水整備工事	松戸市上矢切1526番地先	-	土木一式	㈱川上管工事	8	34,045,000	34,045,000			30,016,800	30,066,300	88.31%	河川清流課	最低制限価格
26	20201027	20201102	旧齋藤邸離れ解体工事	松戸市紙敷588番地	20210218	解体	㈱ミキ土木	2	2,959,000	2,959,000			2,648,800	2,670,800	90.26%	社会教育課	最低制限価格
27	20201027	20201102	子ども読書推進センター屋上防水改修その他工事	松戸市松戸2,062番地	20210323	防水	㈱関工業	6	13,772,000	13,772,000			12,357,400	13,497,000	98.00%	図書館	最低制限価格
28	20201027	20201102	松戸市東部スポーツパーク浄化槽制御盤改修その他工事	松戸市高塚新田4-2-7番地	20210226	電気	㈱三早電設	4	5,566,000	5,566,000			4,968,700	4,969,800	89.29%	東部クリーンセンター	最低制限価格
29	20201027	20201102	松戸市東部クリーンセンター処理棟北側屋上防水改修工事	松戸市高塚新田352番地	20210315	防水	藤防工業㈱	6	35,486,000	35,486,000			32,144,200	34,870,000	98.26%	東部クリーンセンター	最低制限価格
30	20201027	20201104	大金平橋外1橋補修工事	松戸市大金平五丁目361番地先外1か所	20210318	土木一式	大和企業㈱	5	34,463,000	34,463,000			30,077,300	30,078,400	87.28%	道路維持課	最低制限価格
31	20201028	20201104	松戸市立総合医療センター看護師寮高圧受変電設備改修工事	松戸市上本郷二丁目3-8-1番地	20210204	電気	㈱三早電設	2	5,522,000	5,522,000			4,932,400	5,445,000	98.61%	病院事務局・管財課	最低制限価格
32	20201104	20201110	松戸市立根木内中学校高圧受変電設備改修工事	松戸市小金原一丁目30番地	20210315	電気	㈱香取電設	3	3,069,000	3,069,000			2,732,400	2,915,000	94.98%	教育施設課	最低制限価格
33	20201104	20201110	松戸市立六実中学校PCB含有変圧器改修工事	松戸市六高台五丁目166番地の1	20210305	電気	㈱キタマツ電設	3	4,675,000	4,675,000			4,174,500	4,196,500	89.76%	教育施設課	最低制限価格
34	20201104	20201110	松戸市八ヶ崎消防署空調機改修その他電気設備工事(第2期)	松戸市八ヶ崎六丁目4-7番地の1	20210305	電気	㈱三早電設	5	6,952,000	6,952,000			6,228,200	6,231,500	89.64%	消防総務課	最低制限価格
35	20201104	20201110	松戸市八ヶ崎消防署空調機改修工事(第2期)	松戸市八ヶ崎六丁目4-7番地の1	20210305	管	池田設備工業㈱	1	14,729,000	14,729,000			13,317,700	14,135,000	95.97%	消防総務課	最低制限価格
36	20201104	20201110	戸定が丘歴史公園駐車場木塀改修工事	松戸市松戸714番地の8	20210323	建築一式	小畑建設㈱	2	16,698,000	16,698,000			14,979,800	16,610,000	99.47%	戸定歴史館	最低制限価格
37	20201104	20201112	地域公園再整備工事	松戸市内一円	20210326	造園	㈱飯沼ガーデン建設	4	26,081,000	26,081,000			22,937,200	25,168,000	96.50%	公園緑地課	最低制限価格
38	20201104	20201112	四斗橋補修工事	松戸市上矢切1235番地先	-	土木一式	小畑建設㈱	5	36,586,000	36,586,000			32,000,100	32,001,200	87.47%	道路維持課	最低制限価格
39	20201104	20201112	松戸第7処理区分汚水幹線工事(2-18工区)	松戸市松飛台地先	20210513	土木一式	㈱川上管工事	3	9,152,000	9,152,000			8,027,800	8,030,000	87.74%	下水道整備課	最低制限価格
40	20201104	20201112	人孔蓋交換工事その3	松戸市本町他	20210226	土木一式	㈱飛翔工業	2	9,900,000	9,900,000			8,636,100	9,900,000	100.00%	下水道維持課	最低制限価格
41	20201110	20201116	松戸青少年会館地下式受水槽改修工事	松戸市新松戸南二丁目2番地	20210311	管	㈱協雄電設	1	10,395,000	10,395,000			9,362,100	9,977,000	95.98%	生涯学習推進課	最低制限価格
42	20201110	20201116	松戸市立第六中学校高圧受変電設備改修工事	松戸市千駄堀1,341番地	20210303	電気	㈱香取電設	1	3,476,000	3,476,000			3,099,800	3,300,000	94.94%	教育施設課	最低制限価格
43	20201110	20201116	松戸市立旭町中学校PCB含有変圧器改修工事	松戸市旭町一丁目150番地	20210303	電気	㈱香取電設	1	3,487,000	3,487,000			3,113,000	3,300,000	94.64%	教育施設課	最低制限価格
44	20201110	20201116	松戸青少年会館体育室照明設備改修工事	松戸市新松戸南二丁目2番地	20210219	電気	㈱佐々木電機工業	7	5,401,000	5,401,000			4,832,300	4,834,500	89.51%	生涯学習推進課	最低制限価格
45	20201111	20201117	松戸市立北部小学校ほか1校給食室冷房化機械設備工事	松戸市根本217番地ほか1か所	20210312	建築一式	㈱江原工務店	7	7,106,000	7,106,000			6,369,000	6,996,000	98.45%	危機管理課	最低制限価格
46	20201111	20201119	市道3地区130号側溝整備工事	松戸市六高台七丁目129番地先外2か所	20210323	土木一式	小畑建設㈱	6	16,995,000	16,995,000			14,933,600	14,935,800	87.88%	道路維持課	最低制限価格
47	20201111	20201119	中堀7号橋外2橋補修工事	松戸市栄町四丁目160番地先外2か所	20210513	土木一式	京業興業㈱	3	42,416,000	42,416,000			37,115,100	37,119,500	87.51%	道路維持課	最低制限価格
48	20201117	20201125	汚水ます設置工事その5	松戸市内一円	20210329	管	秋元興業㈱	1	11,858,000	11,858,000			10,397,200	11,288,200	95.19%	下水道整備課	最低制限価格
49	20201117	20201125	人孔蓋交換工事その4	松戸市新松戸六丁目地内	20210305	土木一式	池田設備工業㈱	3	9,053,000	9,053,000			7,893,600	7,928,800	87.58%	下水道維持課	最低制限価格
50	20201117	20201125	人孔蓋交換工事その5	松戸市横須賀二丁目地内	20210225	土木一式	㈱上信水道工業所	3	11,869,000	11,869,000			10,369,700	10,384,000	87.49%	下水道維持課	最低制限価格
51	20201118	20201125	松戸地域職業訓練センター高圧受変電設備改修工事	松戸市小金原一丁目19番地の3	20210316	電気	㈱常磐電機設備	5	6,985,000	6,985,000			6,251,300	6,251,300	89.50%	商工振興課	最低制限価格
52	20201118	20201125	自然観察舎空調機設備改修工事	松戸市千駄堀336番地の2	20210317	管	㈱ダイエックス	1	14,718,000	14,718,000			13,305,600	14,124,000	95.96%	21世紀の森と広場管理事務所	最低制限価格
53	20201118	20201125	川の一里塚東屋設置工事	松戸市古ヶ崎565番地先	20210322	造園	㈱石川園	2	3,740,000	3,740,000			3,252,700	3,520,000	94.12%	河川清流課	最低制限価格
54	20201118	20201126	私道整備工事	松戸市 市内一円	20210316	舗装	小澤建設㈱	2	15,554,000	15,554,000			13,638,900	14,707,000	94.55%	道路維持課	最低制限価格
55	20201118	20201126	令和2年度矢切の渡し公園外周道路整備工事	松戸市下矢切字平松	-	土木一式	輝建設㈱	3	20,570,000	20,570,000			18,040,000	18,053,200	87.76%	新拠点整備課	最低制限価格
56	20201118	20201126	矢切富士見公園園障工事	松戸市上矢切字富士見地先	20210319	造園	㈱斉藤緑地建設	3	7,150,000	7,150,000			6,220,500	6,875,000	96.15%	公園緑地課	最低制限価格
57	20201125	20201201	松戸市立松ヶ丘小学校ほか1校給食用小荷物専用昇降機改修工事	松戸市松戸新田159番地ほか1か所	20210315	機械器具	㈱マイクロエレベーター	3	4,862,000	4,862,000			4,402,200	4,473,150	92.00%	教育施設課	最低制限価格
58	20201125	20201201	松戸市立松戸高等学校防球ネット設置工事	松戸市紙敷二丁目7番地の5	20210318	とび土工	秋父産業㈱関東支店	5	15,994,000	15,994,000			14,001,900	14,003,000	87.55%	市立松戸高等学校	最低制限価格
59	20201126	20201202	松戸市立常盤平第三小学校ほか1校給食室冷房化機械設備工事	松戸市常盤平西窪町25番地の1ほか1か所	-	管	渡辺電機水道㈱	3	19,866,000	19,866,000			17,959,700	19,063,000	95.96%	教育施設課	最低制限価格
60	20201126	20201202	松戸市立六実第二小学校ほか1校給食室冷房化機械設備工事	松戸市六実二丁目34番地の1ほか1か所	-	管	㈱三見総業	2	21,901,000	21,901,000			19,803,300	21,010,000	95.93%	教育施設課	最低制限価格
61	20201126	20201202	松戸市立牧野原中学校ほか1校給食室冷房化機械設備工事	松戸市五香西四丁目3番地の1ほか1か所	-	管	太陽工業㈱	2</									

No.	開札日	契約日	件名	場所	完成日	種別	契約の相手方	入札参加者数	設計金額(税込)	予定価格(税込)	調査基準価格(税込)	失格基準価格(税込)	最低制限価格(税込)	契約金額(税込)	落札率	担当課	備考
70	20201127	20201203	街路樹補植工事	松戸市常盤平池先地	20210324	造園	㈲八柱造園	3	14,971,000	14,971,000			13,061,400	14,245,000	95.15%	みどりとの課	最低制限価格
71	20201127	20201203	白井聖地公園第7-1、7-2、7-5、7-6工区園路補修工事	白井市宇平塚地先	20210317	造園	新都市緑化㈱	3	4,906,000	4,906,000			4,239,400	4,752,000	96.86%	健康推進課	最低制限価格
72	20201130	20201204	大金平排水整備工事	松戸市大金平三丁目地先	-	土木一式	小澤建設㈱	4	32,010,000	32,010,000			28,234,800	28,328,300	88.50%	河川清流課	最低制限価格
73	20201127	20201207	街路事業関係施設工事	松戸市紙敷地先	20210312	土木一式	㈲村正建設	1	8,899,000	8,899,000			7,675,800	7,877,100	88.52%	道路建設課	最低制限価格
74	20201127	20201207	主1-23号道路整備工事	松戸市紙敷二丁目地先	20210325	ほ装	㈲湯浅建設	10	29,634,000	29,634,000			26,090,900	26,090,900	88.04%	道路建設課	最低制限価格
75	20201130	20201208	市内一円舗装補修工事(その7)	松戸市市内一円	20210329	ほ装	秋元興業㈱	12	34,991,000	34,991,000			30,858,300	30,858,300	88.19%	道路維持課	最低制限価格
76	20201130	20201208	道路照明灯設置工事	松戸駅東西口周辺	20210329	電気	㈲田中電気工務店	5	11,242,000	11,242,000			9,742,700	10,956,000	97.46%	道路維持課	最低制限価格
77	20201130	20201208	市内一円舗装補修工事(その9)	松戸市市内一円	20210329	ほ装	秋元興業㈱	8	18,447,000	18,447,000			16,154,600	16,154,600	87.57%	道路維持課	最低制限価格
78	20201130	20201208	市内一円舗装補修工事(その8)	松戸市市内一円	20210323	ほ装	大和企業㈱	10	36,278,000	36,278,000			32,012,200	32,016,600	88.25%	道路維持課	最低制限価格
79	20201130	20201208	松飛台小学校歩行者通路整備工事	松戸市五香西四丁目22番地先	-	土木一式	輝建設㈱	1	19,008,000	19,008,000			16,698,000	18,700,000	98.38%	道路維持課	最低制限価格
80	20201130	20201208	六間川14号橋外2橋補修工事	松戸市古ヶ崎一丁目3045番地先外2カ所	-	土木一式	輝建設㈱	4	49,456,000	49,456,000			43,299,300	43,302,600	87.56%	道路維持課	最低制限価格
81	20201202	20201208	松飛台排水整備工事	松戸市松飛台702番地先	-	土木一式	飯沼土木建設㈱	2	11,880,000	11,880,000			10,347,700	11,517,000	96.94%	河川清流課	最低制限価格
82	20201203	20201209	松戸市立牧野原中学校ほか1校給食室冷房化電気設備工事	松戸市五香西四丁目39番地の1ほか1カ所	-	電気	㈲ダイエックス	3	15,037,000	15,037,000			13,525,600	14,432,000	95.98%	教育施設課	最低制限価格
83	20201203	20201209	松戸市立六美第二小学校ほか1校給食室冷房化電気設備工事	松戸市六美二丁目34番地の1ほか1カ所	-	電気	㈲小川防災	2	10,725,000	10,725,000			9,596,400	10,296,000	96.00%	教育施設課	最低制限価格
84	20201203	20201209	松戸市立常盤平第三小学校ほか1校給食室冷房化電気設備工事	松戸市常盤平西窪町25番地の1ほか1カ所	-	電気	㈲三早電設	5	6,193,000	6,193,000			5,528,600	5,883,350	95.00%	教育施設課	最低制限価格
85	20201203	20201209	松戸市立小金中学校ほか1校給食室冷房化電気設備工事	松戸市新松戸北二丁目16番地の1ほか1カ所	-	電気	渡辺電機水道㈱	2	10,120,000	10,120,000			9,062,900	9,713,000	95.98%	教育施設課	最低制限価格
86	20201203	20201209	松戸市立根木内中学校ほか1校給食室冷房化電気設備工事	松戸市小金原一丁目30番地ほか1カ所	-	電気	㈲テックナカムラ	1	7,865,000	7,865,000			7,029,000	7,557,000	96.08%	教育施設課	最低制限価格
87	20201209	20201215	松戸市二十世紀が丘消防署給排水管改修その他工事	松戸市二十世紀が丘梨元町1番地	20210329	管	㈲コマ設備	1	9,680,000	9,680,000			8,683,400	9,570,000	98.86%	消防総務課	最低制限価格
88	20201211	20201221	松戸市立河原塚中学校校舎増築電気設備工事	松戸市河原塚190番地	-	電気	㈲協雄電設	3	40,051,000	40,051,000			36,184,500	38,391,100	95.86%	教育施設課	最低制限価格
89	20201215	20201221	坂川再生支援事業管理用通路植栽工事	松戸市松戸1676番地先	20210322	造園	㈲馬場造園土木	2	2,376,000	2,376,000			2,043,800	2,288,000	96.30%	河川清流課	最低制限価格
90	20201215	20201223	常盤平地区取付管補修工事	松戸市常盤平六丁目2番地先他	20210329	土木一式	㈲村正建設	2	6,292,000	6,292,000			5,490,100	5,973,000	94.93%	道路維持課	最低制限価格
91	20201215	20201223	北小金駅南口デッキ屋根設置工事	松戸市小金8番地先	-	土木一式	輝建設㈱	1	32,736,000	32,736,000			28,879,400	32,670,000	99.80%	道路維持課	最低制限価格
92	20201215	20201223	市内一円道路補修工事(その5)	松戸市市内一円	-	土木一式	京葉興業㈱	8	31,625,000	31,625,000			27,946,600	27,949,900	88.38%	道路維持課	最低制限価格
93	20210119	20210127	市内一円舗装補修工事(その10)	松戸市市内一円	20210423	ほ装	㈲川上管工事	11	29,722,000	29,722,000			26,266,900	26,266,900	88.38%	道路維持課	最低制限価格
94	20210119	20210127	市内一円歩道補修工事	松戸市市内一円	-	土木一式	㈲川上管工事	5	8,778,000	8,778,000			7,663,700	7,686,800	87.57%	道路維持課	最低制限価格
95	20210119	20210127	市内一円舗装補修工事(その11)	松戸市市内一円	20210507	ほ装	㈲大倉	9	28,512,000	28,512,000			25,061,300	25,061,300	87.90%	道路維持課	最低制限価格
96	20210202	20210210	下水道総合地震対策工事(2-3工区)	松戸市日暮地先他	-	土木一式	大和企業㈱	7	17,677,000	17,677,000			15,481,400	15,481,400	87.58%	下水道整備課	最低制限価格
97	20210202	20210210	下水道総合地震対策工事(2-4工区)	松戸市日暮地先他	-	土木一式	大和企業㈱	8	18,073,000	18,073,000			15,834,500	15,834,500	87.61%	下水道整備課	最低制限価格
98	20210202	20210210	下水道総合地震対策工事(2-2工区)	松戸市馬橋地先他	-	土木一式	小澤建設㈱	6	18,106,000	18,106,000			15,863,100	15,895,000	87.79%	下水道整備課	最低制限価格
99	20210202	20210210	下水道総合地震対策工事(2-1工区)	松戸市久保平賀地先他	-	土木一式	㈲川上管工事	4	19,338,000	19,338,000			16,946,600	16,948,800	87.65%	下水道整備課	最低制限価格
100	20210202	20210210	松戸第7処理区分区擁壁改修工事	松戸市河原塚地先	20210426	土木一式	コダマ技建㈱	1	3,883,000	3,883,000			3,369,300	3,685,000	94.90%	下水道整備課	最低制限価格
101	20210209	20210218	下水道総合地震対策工事(2-6工区)	松戸市八ヶ崎六丁目地先他	-	土木一式	小澤建設㈱	5	19,041,000	19,041,000			16,714,500	16,731,000	87.87%	下水道整備課	最低制限価格
102	20210209	20210218	下水道総合地震対策工事(2-5工区)	松戸市新松戸三丁目地先他	-	土木一式	小澤建設㈱	4	18,084,000	18,084,000			15,858,700	15,878,500	87.80%	下水道整備課	最低制限価格
103	20210209	20210218	汚水ます設置工事その6	松戸市市内一円	-	管	㈲六和建設工業	2	31,350,000	31,350,000			27,676,000	31,240,000	99.65%	下水道整備課	最低制限価格
104	20210210	20210219	主2-96号道路整備工事	松戸市栄町西五丁目地先	-	ほ装	㈲大倉	11	35,123,000	35,123,000			30,950,700	30,950,700	88.12%	道路建設課	最低制限価格
105	20210210	20210219	市内一円舗装補修工事(その12)	松戸市市内一円	-	ほ装	㈲湯浅建設	13	40,777,000	40,777,000			36,070,100	36,071,200	88.46%	道路維持課	最低制限価格
106	20210309	20210317	市内一円道路補修工事(その6)	松戸市市内一円	-	土木一式	京葉興業㈱	12	22,935,000	22,935,000			20,193,800	20,193,800	88.05%	道路維持課	最低制限価格
107	20210309	20210317	市内一円舗装補修工事(その13)	松戸市市内一円	-	ほ装	輝建設㈱	13	19,723,000	19,723,000			17,292,000	17,292,000	87.67%	道路維持課	最低制限価格
108	20210309	20210317	市内一円舗装補修工事(その14)	松戸市市内一円	-	ほ装	コダマ技建㈱	11	13,343,000	13,343,000			11,662,200	11,662,200	87.40%	道路維持課	最低制限価格
109	20200914	20201002	松戸第7処理区分区汚水幹線工事(2-10工区)	松戸市松飛台地先	-	土木一式	㈲シブヤ	14	63,030,000	63,030,000	56,315,600	42,537,000	56,315,600	89.35%	下水道整備課	低入札調査基準価格	
110	20200914	20201002	松戸第7処理区分区汚水幹線工事(2-6工区)	松戸市松飛台地先	20210316	土木一式	コダマ技建㈱	12	53,570,000	53,570,000	47,766,400	36,054,700	47,769,700	89.17%	下水道整備課	低入札調査基準価格	
111	20201008	20201016	松戸第2処理区分区汚水幹線工事(2-6工区)	松戸市栄町西四丁目地先	-	土木一式	大和企業㈱	9	74,800,000	74,800,000	66,475,200	50,138,000	66,475,200	88.87%	下水道整備課	低入札調査基準価格	
112	20201009	20201019	中堀排水機場ポンプ改修工事	松戸市栄町一丁目40番地の2	20210323	機械器具	荏原商事㈲千葉営業所	1	71,346,000	71,346,000	65,638,320	50,201,800	68,200,000	95.59%	河川清流課	低入札調査基準価格	
113	20201008	20201021	松戸第7処理区分区汚水幹線工事(2-5工区)	松戸市五香南一丁目地先	-	土木一式	大和企業㈱	5	58,850,000	58,850,000	52,354,500	39,496,600	52,361,100	88.97%	下水道整備課	低入札調査基準価格	
114	20201008	20201021	松戸第2処理区分区汚水幹線工事(2-4工区)	松戸市金ヶ作地先他	-	土木一式	京葉興業㈱	6	121,330,000	121,330,000	108,584,300	82,076,500	108,588,700	89.50%	下水道整備課	低入札調査基準価格	
115	20201008	20201021	松戸第2処理区分区汚水幹線工事(2-1工区)	松戸市金ヶ作地先他	-	土木一式	野村建巧㈱	7	78,650,000	78,650,000	70,150,300	52,965,000	70,151,400	89.19%	下水道整備課	低入札調査基準価格	
116	20201009	20201021	松戸第7処理区分区汚水幹線工事(2-15工区)	松戸市河原塚地先他	-	土木一式	㈲ミキ土木	13	50,490,000	50,490,000	44,985,600	33,947,100	44,985,600	89.10%	下水道整備課	低入札調査基準価格	
117	20201009	20201021	松戸第7処理区分区汚水幹線工事(2-12工区)	松戸市五香西四丁目地先他	-	土木一式	㈲大倉	13	79,750,000	79,750,000	71,200,800	53,769,100	71,200,800	89.28%	下水道整備課	低入札調査基準価格	
118	20201124	20201202	街区公園等長寿命化対策工事	松戸市市内一円	-	造園	㈲シブヤ	3	54,626,000	54,626,000	48,392,300	36,412,200	52,910,000	96.86%	公園緑地課	低入札調査基準価格	
119	20201124	20201207	松戸第2処理区分区汚水幹線工事(2-9工区)	松戸市中和倉地先	-	土木一式	京葉興業㈱	10	51,359,000	51,359,000	45,496,000	34,266,100	45,629,100	88.84%	下水道整備課	低入札調査基準価格	
120	20201124	20201207	松戸第2処理区分区汚水幹線工事(2-7工区)	松戸市古ヶ崎地先	-	土木一式	㈲川上管工事	9	61,380,000	61,380,000	54,510,500	41,100,400	54,519,300	88.82%	下水道整備課	低入札調査基準価格	
121	20201221	20210112	松戸第7処理区分区汚水幹線工事(2-17工区)	松戸市河原塚地先	-	土木一式	㈲六和建設工業	9	158,565,000	158,565,000	142,049,600	107,433,700	142,050,700	89.59%	下水道整備課	低入札調査基準価格	
122	20210305	20210317	松戸第2処理区分区汚水幹線工事(2-2工区)	松戸市粟ヶ沢地先	-	土木一式	秋元興業㈱	8	174,031,000	174,031,000	156,103,200	118,098,200	156,104,300	89.70%	下水道整備課	低入札調査基準価格	
123	20210318	20210326	松戸市民会館外壁改修工事	松戸市松戸1,389番地の1	-	建築一式	小畑建設㈱	2	193,820,000	193,820,000	177,120,900	134,350,700	193,050,000	99.60%	市民会館	低入札調査基準価格	
124	20200925	20201001	松戸第2処理区分区古ヶ崎前田汚水幹線工事(2-1工区)	松戸市金ヶ作地先	-	土木一式	野村建巧㈱	3	128,590,000	128,590,000	114,934,600	86,845,000	115,005,000	89.44%	下水道整備課	総合評価・低入札調査基準価格	
125	20201005	20201009	(仮称)東松戸複合施設建設電気設備工事	松戸市東松戸二丁目14番地の1	-	電気	㈲常磐電機設備	2	194,700,000	194,700,00							



No.	開札日	契約日	件名	場所	完成日	種別	契約の相手方	指名 業者数	入札 参加者数	設計金額 (税込)	予定価格 (税込)	最低制限価格 (税込)	契約金額 (税込)	落札率	担当課
1	20201222	20201224	松戸市立根木内小学校自動火災報知設備改修工事	松戸市小金原二丁目3番地	20210324	消防	(株)小川防災	8	8	3,619,000	3,619,000	3,231,800	3,355,000	92.71%	教育施設課
2	20201222	20201224	放課後KIDSルーム馬橋空調用電気設備改修工事	松戸市西馬橋一丁目12番地の1	20210322	電気	(有)サンシン	26	25	1,859,000	1,859,000	1,656,600	1,760,000	94.67%	子育て支援課
3	20210125	20210127	公園トイレ洋式化工事	新松戸中央公園、新松戸南公園、六実中央公園	-	管	(株)早見設備	34	34	4,499,000	4,499,000	3,913,800	4,455,000	99.02%	公園緑地課
4	20210125	20210127	放課後KIDSルーム小金ほか1か所空調用電気設備改修その他工事	松戸市小金355番地ほか1か所	20210326	電気	(株)ダイエックス	26	25	7,656,000	7,656,000	6,846,400	7,590,000	99.14%	子育て支援課
5	20210125	20210129	水洗便所設置工事	松戸市三ヶ月字島谷台1248他	20210427	管	(株)早見設備	34	33	7,161,000	7,161,000	6,229,300	6,985,000	97.54%	公園緑地課

No.	契約日	件名	場所	完成日	種別	契約の相手方	設計金額 (税込)	予定価格 (税込)	契約金額 (税込)	落札率	担当課
1	20201102	取付管布設替工事その4	松戸市小金原二丁目4番地先	20210224	土木一式	小澤建設(株)	2,673,000	2,673,000	2,530,000	94.65%	下水道維持課
2	20210203	矢切の渡し公園給水設備整備工事	松戸市下矢切字平松	20210330	造園	(株)ウキガヤ	9,471,000	9,471,000	9,460,000	99.88%	新拠点整備課
3	20210205	21世紀の森と広場遊具等施設整備工事に伴う附帯工事	松戸市千駄堀地内	-	造園	(株)新松戸造園	7,414,000	7,414,000	7,370,000	99.41%	21世紀の森と広場管理事務所

No.	開札日	契約日	件名	場所	種別	契約の相手方	入札参加者数	設計金額(税込)	予定価格(税込)	最低制限価格(税込)	契約金額(税込)	落札率	担当課
1	20201007	20201013	松戸市道路台帳補正事業業務委託	松戸市市内一円	測量：測量一般	㈱バスコ 千葉支店	1	22,561,000	22,561,000	17,957,500	21,230,000	94.10%	建設総務課
2	20201019	20201023	下水道総合地震対策実施設計業務委託(その4)	松戸市市内一円	土木：下水道	㈱シーエスエンジニアズ 東関東支店	14	5,401,000	5,401,000	4,303,200	4,620,000	85.54%	下水道整備課
3	20201019	20201023	下水道台帳データ作成業務委託	松戸市市内一円	土木：下水道	㈱シーエスエンジニアズ 東関東支店	11	6,952,000	6,952,000	5,418,600	6,050,000	87.03%	下水道維持課
4	20201019	20201023	松戸第7処理分区他枝線実施設計業務委託	松戸市牧の原地先他	土木：下水道	㈱日本水道設計社 松戸営業所	23	9,999,000	9,999,000	7,944,200	8,800,000	88.01%	下水道整備課
5	20201027	20201102	松戸第7処理分区汚水幹線工事(31-11工区)他2件に伴う家屋事後調査業務委託	松戸市五香南一丁目地先他	補償：事業損失	オリエンタル測量㈱	4	3,179,000	3,179,000	2,499,200	2,970,000	93.43%	下水道整備課
6	20201027	20201102	松戸第2処理分区汚水幹線工事(31-5工区)他1件に伴う家屋事後調査業務委託	松戸市古ヶ崎地先他	補償：事業損失	㈱富士技術サービス	3	1,452,000	1,452,000	1,141,800	1,342,000	92.42%	下水道整備課
7	20201028	20201105	21世紀の森と広場パークマネジメントプラン策定検討業務委託	松戸市千駄堀地内	土木：造園	㈱セツト設計事務所 東関東支店	5	4,697,000	4,697,000	3,757,600	3,821,400	81.36%	21世紀の森と広場管理事務所
8	20201104	20201110	長津川第1号雨水幹線工事(2-1工区)に伴う家屋事前調査業務委託(その1)	松戸市千駄堀地先	補償：事業損失	㈱千葉四門	10	3,047,000	3,047,000	2,394,700	2,739,000	89.89%	下水道整備課
9	20201111	20201117	松戸都市計画事業新松戸駅東側地区土地区画整理事業事業計画変更等業務委託	新松戸駅東側地区土地区画整理事業地内	土木：都市計画	昭和㈱ 松戸営業所	3	77,242,000	77,242,000	61,363,500	61,490,000	79.61%	街づくり課・区画整理担当室
10	20201118	20201125	令和2年度 航空写真撮影業務委託	松戸市全域	測量：航空測量	国際航業㈱ 千葉支店	2	17,600,000	17,600,000	14,432,000	14,938,000	84.88%	固定資産税課
11	20201127	20201203	松戸市公共基準点データ更新業務委託	松戸市役所別館2階建設総務課	測量：測量一般	㈱バスコ 千葉支店	3	9,273,000	9,273,000	7,603,200	8,580,000	92.53%	建設総務課
12	20201202	20201208	開発登録簿データ管理化業務委託	松戸市が指定する場所	測量：測量一般	㈱バスコ 千葉支店	1	3,498,000	3,498,000	2,867,700	3,245,000	92.77%	住宅政策課・宅地担当室
13	20201202	20201208	道路工事に伴う道路境界確定測量業務委託	松戸市河原塚字小屋後395番地先他	測量：測量一般	コダマ技建㈱	5	5,654,000	5,654,000	4,391,200	4,400,000	77.82%	建設総務課
14	20201202	20201208	三矢小台主水新田線(和名ヶ谷)施工計画検討業務委託	松戸市和名ヶ谷地先	土木：道路	㈱日本インシーク 松戸営業所	3	19,415,000	19,415,000	15,460,500	15,460,500	79.63%	道路建設課
15	20201202	20201208	松戸市公共基準点再設置測量等委託	松戸市市内一円	測量：測量一般	空間情報サービス㈱	2	1,650,000	1,650,000	1,260,600	1,260,600	76.40%	建設総務課
16	20201202	20201208	五香六丁目排水整備工事に伴う家屋事後調査業務委託	松戸市五香六丁目26番地先	補償：物件	互恵補償コンサルタント㈱	5	1,738,000	1,738,000	1,367,300	1,628,000	93.67%	河川清流課
17	20201202	20201208	横須賀紙敷線(河原塚紙敷)立体横断施設他予備設計業務委託	松戸市 河原塚 地先	土木：道路	㈱国際開発コンサルタント 千葉事務所	1	21,076,000	21,076,000	16,784,900	16,802,500	79.72%	道路建設課
18	20201209	20201215	大規模盛土造成地変動予測調査(第二次スクリーニング計画作成等)業務委託(その2)	松戸市二十世紀が丘丸山町地先他	土木：地質	㈱復建技術コンサルタント 千葉事務所	3	14,025,000	14,025,000	10,968,100	11,215,600	79.97%	住宅政策課・宅地担当室
19	20201209	20201215	松戸市道路配置検討調査業務委託	松戸市全域	土木：都市計画	㈱国際開発コンサルタント 千葉事務所	3	3,487,000	3,487,000	2,774,200	2,777,500	79.65%	都市計画課
20	20201209	20201215	境界確定図面作成業務委託(その1)	松戸市役所別館二階建設総務課	測量：測量一般	㈱新都市測量設計	5	3,355,000	3,355,000	2,581,700	2,585,000	77.05%	建設総務課
21	20201209	20201215	境界確定図面作成業務委託(その2)	松戸市役所別館二階建設総務課	測量：測量一般	㈱新都市測量設計	5	3,102,000	3,102,000	2,382,600	2,519,000	81.21%	建設総務課
22	20201209	20201215	境界確定図面作成業務委託(その3)	松戸市役所別館二階建設総務課	測量：測量一般	㈱新都市測量設計	5	1,408,000	1,408,000	1,065,900	1,210,000	85.94%	建設総務課
23	20201209	20201215	道路境界確定測量業務委託	松戸市西馬橋四丁目75番地先他	測量：測量一般	㈱新都市測量設計	5	3,377,000	3,377,000	2,597,100	2,926,000	86.64%	建設総務課
24	20201209	20201215	松戸第7処理分区汚水幹線工事(31-1工区)他7件に伴う家屋事後調査業務委託	松戸市日暮七丁目地先他	補償：事業損失	㈱ちばとち	5	7,051,000	7,051,000	5,541,800	6,688,000	94.85%	下水道整備課
25	20201209	20201215	金ヶ作処理区再構築計画検討業務委託	松戸市常盤平松葉町地先他	土木：下水道	㈱日水コン 千葉事務所	2	18,117,000	18,117,000	14,418,800	14,418,800	79.59%	下水道整備課
26	20201217	20201223	境界確定資料データ更新業務委託	松戸市役所別館二階建設総務課	測量：測量一般	㈱バスコ 千葉支店	1	70,268,000	70,268,000	57,619,100	65,780,000	93.61%	建設総務課
27	20210119	20210125	橋りょう定期点検業務委託(その2)	松戸市市内一円	測量：測量一般	㈱日本インシーク 松戸営業所	2	28,501,000	28,501,000	22,712,800	22,713,900	79.70%	道路維持課
28	20210202	20210208	市道2地区385号道路拡幅に伴う土質調査業務委託	松戸市八ヶ崎二丁目27番地先	地質調査	㈱東洋コンサルタント 松戸営業所	18	4,499,000	4,499,000	3,582,700	3,582,700	79.63%	道路維持課

No.	契約日	件名	場所	種別	契約の相手方	設計金額 (税込)	予定価格 (税込)	契約金額 (税込)	落札率	担当課
1	20201224	松戸第7処理分区汚水幹線工事(29-2工区)他1件に伴う損失補償額算定及び補償交渉業務委託	松戸市松飛台地先	補償：事業損失	㈱用地補償システムズ	5,203,000	5,203,000	5,148,000	98.94%	下水道整備課
2	20201224	松戸第2処理分区汚水幹線工事(29-1工区)他1件に伴う損失補償額算定及び補償交渉業務委託	松戸市千駄堀地先他	補償：事業損失	㈱新洋技研	2,277,000	2,277,000	2,255,000	99.03%	下水道整備課
3	20201224	松戸第2処理分区汚水幹線工事(31-5工区)に伴う損失補償額算定及び補償交渉業務委託	松戸市古ヶ崎地先	補償：事業損失	㈱富士技術サービス	1,144,000	1,144,000	1,111,000	97.12%	下水道整備課
4	20210122	松戸第7処理分区汚水幹線工事(30-14工区)に伴う損失補償額算定及び補償交渉業務委託	松戸市五香南一丁目地先	補償：事業損失	オリエンタル測量㈱	1,144,000	1,144,000	1,122,000	98.08%	下水道整備課

(第3号様式)

## 指名停止運用状況一覧表

令和2年10月1日～令和3年3月31日

番号	有資格業者名	措置期間	適用条項	決定日	指名停止理由
1	大阪府大阪市淀川区新北野一丁目2番3号 高松建設(株) 代表取締役 高松 孝年	令和2年10月30日から 令和2年11月29日まで (1か月)	第2条第1項 別表第2第9号(その他不正又は不 誠実な行為)	R2.10.30	左記業者は、元請として請け負った市川市内の共同住宅新築工事において、平成30年10月3日、労働者に地下地面の掘削作業を行わせるに当たり、労働者が安全に昇降するための設備を設けず、もって労働者の労働災害を防止するための必要な措置を講じなかったとして、左記業者及び業者使用人が労働安全衛生法違反で略式起訴され、令和2年1月8日付けで市川簡易裁判所から罰金刑の略式命令を受けた。また、このことにより令和2年3月9日付けで国土交通省近畿地方整備局長から建設業法第28条第1項の規定に基づく指示処分を受けた。このことは、建設工事等の契約の相手方として不適当であると認められるので指名停止するものである。
2	東京都千代田区内神田一丁目12番1号 アルフレッサ(株) 代表取締役 福神 雄介	令和2年12月24日から 令和3年6月23日まで (6か月)	第2条第1項 別表第2第4号(独占禁止法違反)	R2.12.24	左記業者及び使用人は、独立行政法人地域医療機能推進機構が発注する医薬品の入札について、独占禁止法に違反する犯罪容疑で、令和2年12月9日に公正取引委員会から検事総長に告発された。このことは、建設工事等の契約の相手方として不適当であると認められるので指名停止するものである。
3	愛知県名古屋市中区東片端町8番地 (株)スズケン 代表取締役 宮田 浩美	令和2年12月24日から 令和3年6月23日まで (6か月)	第2条第1項 別表第2第4号(独占禁止法違反)	R2.12.24	左記業者及び使用人は、独立行政法人地域医療機能推進機構が発注する医薬品の入札について、独占禁止法に違反する犯罪容疑で、令和2年12月9日に公正取引委員会から検事総長に告発された。このことは、建設工事等の契約の相手方として不適当であると認められるので指名停止するものである。
4	東京都世田谷区代沢五丁目2番1号 東邦薬品(株) 代表取締役 馬田 明	令和2年12月24日から 令和3年6月23日まで (6か月)	第2条第1項 別表第2第4号(独占禁止法違反)	R2.12.24	左記業者及び使用人は、独立行政法人地域医療機能推進機構が発注する医薬品の入札について、独占禁止法に違反する犯罪容疑で、令和2年12月9日に公正取引委員会から検事総長に告発された。このことは、建設工事等の契約の相手方として不適当であると認められるので指名停止するものである。
5	東京都品川区西五反田二丁目29番9号 東伸エンジニアリング(株) 代表取締役 江崎 大輔	令和3年1月22日から 令和3年4月21日まで (3か月)	第2条第1項 別表第2第2号ロ(贈賄)	R3.1.22	左記業者の元取締役は、大分県別府市発注工事において、令和2年11月16日、同市職員への贈賄の容疑で逮捕された。このことは、建設工事等の契約の相手方として不適当であると認められるので指名停止するものである。
6	東京都新宿区西落合一丁目31番4号 日本光電工業(株) 代表取締役 荻野 博一	令和3年1月22日から 令和3年4月21日まで (3か月)	第2条第1項 別表第2第2号ロ(贈賄)	R3.1.22	左記業者の営業部長外二人は、三重大学医学部付属病院の医療機器調達において、令和3年1月6日、同大学元教授外への贈賄の容疑で逮捕された。このことは、建設工事等の契約の相手方として不適当であると認められるので指名停止するものである。
7	東京都渋谷区渋谷一丁目16番14号 東急建設(株) 取締役社長 寺田 光宏	令和3年3月31日から 令和3年4月30日まで (1か月)	第2条第1項 別表第2第9号(その他不正又は不 誠実な行為)	R3.3.31	左記業者が請け負った東京都目黒区の病院建設工事において、平成29年6月23日頃、下請負人にパイプサポートを支柱として用いた型枠支保工を組み立てさせるにあたり、下請負人の労働者の労働災害を防止するための必要な措置を講じなかったとして、左記業者及び業者使用人が労働安全衛生法違反により略式起訴され、令和2年2月12日付けで東京簡易裁判所から罰金刑の略式命令を受けた。このことは、建設工事等の契約の相手方として不適当であると認められるので指名停止するものである。

【事前質問・回答】

4. 指名停止の運用状況報告について

Q1. 建設大手の指名停止が入札実施時期に影響を与えることはあるのでしょうか。

(福田委員)

A1. (契約課) 建設工事の入札については、制限付き一般競争で実施しており、ほとんどが地域要件として松戸市内本店業者としているため、建設大手の指名停止は入札実施時期に影響しないと考えます。

Q2. 「指名停止運用状況一覧表」に記載されている事案は、すべて他法令違反に基づくものようですが、貴市発注工事等における工事事故や粗雑工事等の該当はないのでしょうか。(そのような運用基準はあるのでしょうか。)(長島委員)

A2. (契約課) 近年においては、当市発注工事での工事事故や粗雑工事等での指名停止はありません。なお、指名停止については、松戸市建設工事等請負業者指名停止基準において、工事事故や粗雑工事等に関して規定しています。

(第4号様式その1)

## 抽出事案説明書

令和2年10月1日～令和3年3月31日

入札方式	一般競争入札
------	--------

### 1 事業概要

建設工事等の種別	機械器具設置工事
件名	中堀排水機場ポンプ改修工事
場所	松戸市栄町一丁目40番地の2
事業期間	令和2年10月20日から令和3年3月26日まで
事業概要	ポンプ改修工事 一式

### 2 資格要件等

入札参加資格の概要	機械器具 A・千葉県内本店又は市内の支店、営業所・過去10年以内公共工事で水中ポンプ及びポンプ付帯設備（配管・弁類・制御盤等）の工事（新設又は更新）の元請施工実績		
設定理由	不良不適格業者を除くため		
対象事業者数	12者		
資格審査申請者数	1者		
入札参加者数	1者	無資格者数	—
無資格理由の説明	—		

### 3 手続きの経過

公告期間	令和2年8月28日～令和2年9月10日
入札期間	令和2年10月5日～令和2年10月8日
開札日	令和2年10月9日
契約日	令和2年10月19日

### 4 金額（税込）

設計金額	71,346,000円		
予定価格	71,346,000円		
調査・失格基準価格	65,638,320円・50,201,800円		
最低制限価格	—		
契約金額	68,200,000円	落札率	95.59%

### 5 契約の相手方

商号又は名称	荏原商事 株式会社 千葉営業所
所在地	千葉県松戸市常盤平五丁目18番地1

### 6 担当所属名

部課名	建設部河川清流課
-----	----------

### 7 備考

--

# 入札の結果及び経過書

令和2年度 契約番号 2020001053 入札日時 令和2年10月9日 午後 2時00分

事業名称	中堀排水機場ポンプ改修工事				
事業場所	松戸市栄町一丁目40番地の2				
期 間	令和2年10月20日	から	令和3年3月26日	まで	
契約方法	一般競争入札				
	業 者 名 備 考	第 1 回入札額	第 2 回入札額	第 3 回入札額	摘要
1	荏原商事株式会社	¥62,000,000			落札
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

(1) 業者名	荏原商事株式会社	千葉営業所		
	所長 富山 格一			
(2) 落札額	(税抜)	¥62,000,000		
	(税込)	¥68,200,000	うち消費税	¥6,200,000
(3) 予定価格	(税抜)	¥64,860,000		
	(税込)	¥71,346,000	うち消費税	¥6,486,000
(4) 調査基準価格	(税抜)	¥59,671,200		
	(税込)	¥65,638,320	うち消費税	¥5,967,120
(5) 失格基準価格	(税抜)	¥45,638,000		
	(税込)	¥50,201,800	うち消費税	¥4,563,800

入札の経過は、上記のとおりです。



## 【事前質問・回答】

### 5. 抽出事案について

#### (1) 中堀排水機場ポンプ改修工事

Q1. 1者入札となった理由をどのように考えているのでしょうか。(西山委員)

A1. (河川清流課) 当該工事で更新する排水ポンプは、受注生産品になります。汎用品に比べ受注生産品の排水ポンプは、相応の製作期間が必要となるため契約から現場着工までの準備期間等が長くなり、監理技術者を専任で配置する期間も長くなります。そのため、同規模の工事があれば、汎用品の排水ポンプの工事を受注した方が業者にとって有利であるため当該工事を避けたのではないかと考えています。

Q2. 入札参加者が1者ですが、参加者が少なくなる特有の事情がありますか(福田委員)

A2. (河川清流課) 前述の通り、受注生産品の排水ポンプによる影響と思われます。

Q3. 本件工事は1者応札ですが、ポンプ新設時の施工業者は、今回の受注者と同一ですか。同一である場合、他者が本件入札に参加する余地はあるのでしょうか(例えば、瑕疵担保の関係で新設工事の施工者でなければ改修工事は行えない、ということはないのでしょうか。)(長島委員)

A3. (河川清流課) 当該排水ポンプを新設した業者は、今回受注した業者とは別の業者となります。

当該工事は、排水ポンプのオーバーホールとは異なり、新たな排水ポンプへ更新するため、どの業者も同じラインで参加することが可能であると考えています。

(第4号様式その1)

## 抽出事案説明書

令和2年10月1日～令和3年3月31日

入札方式	一般競争入札
------	--------

### 1 事業概要

建設工事等の種別	建築一式工事
件名	松戸市民会館外壁改修工事
場所	松戸市松戸 1,389 番地の 1
事業期間	令和3年3月27日から令和4年1月31日まで
事業概要	市民会館の外壁改修を行う (1)改修建物概要 ア 用途：集会場 ウ 階数：地上4階・地下1階 イ 構造：RC造 エ 延べ面積：5556.87 m <sup>2</sup> (2)工事内容 外壁改修工事、塗装改修工事、環境配慮改修工事、その他雑工事、上記に伴う電気設備、機械設備改修工事

### 2 資格要件等

入札参加資格の概要	建築A・市内本店・過去10年以内公共工事で建築一式工事の元請施工実績		
設定理由	不良不適格業者を除くため		
対象事業者数	14者		
資格審査申請者数	2者		
入札参加者数	2者	無資格者数	—
無資格理由の説明	—		

### 3 手続きの経過

公告期間	令和3年2月5日～令和3年2月18日
入札期間	令和3年3月12日～令和3年3月17日
開札日	令和3年3月18日
契約日	平成3年3月26日

### 4 金額（税込）

設計金額	193,820,000 円		
予定価格	193,820,000 円		
調査・失格基準価格	177,120,900 円・134,350,700 円		
最低制限価格	—		
契約金額	193,050,000 円	落札率	99.60%

### 5 契約の相手方

商号又は名称	小畑建設 株式会社
所在地	千葉県松戸市小山464番地

### 6 担当所属名

部課名	生涯学習部市民会館
-----	-----------

### 7 備考

設計担当部課 街づくり部建築保全課
-------------------

# 入札の結果及び経過書

令和 2年度 契約番号 2020002035 入札日時 令和 3年 3月18日 午後01時30分

事業者名	松戸市民会館外壁改修工事				
事業場所	松戸市松戸1,389番地の1				
期間	令和 3年 3月27日 から 令和 4年 1月31日 まで				
契約方法	一般競争入札				
	業 者 名 備 考	第 1 回入札額	第 2 回入札額	第 3 回入札額	摘要
1	小畑建設株式会社	¥175,500,000			落札
2	株式会社湯浅建設	¥175,800,000			
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

( 1 ) 業者名

小畑建設株式会社 代表取締役 藤原 秀正

( 2 ) 落札額	( 税抜 )	¥175,500,000		
	( 税込 )	¥193,050,000	うち消費税	¥17,550,000
( 3 ) 予定価格	( 税抜 )	¥176,200,000		
	( 税込 )	¥193,820,000	うち消費税	¥17,620,000
( 4 ) 低入札調査基準価格	( 税抜 )	¥161,019,000		
	( 税込 )	¥177,120,900	うち消費税	¥16,101,900
( 5 ) 失格基準価格	( 税抜 )	¥122,137,000		
	( 税込 )	¥134,350,700	うち消費税	¥12,213,700

入札の結果等については、上記のとおりです。

【事前質問・回答】

(2) 松戸市民会館外壁改修工事

Q1. 落札率が高い理由は何でしょうか。(西山委員)

A1. (建築保全課) 本工事は千葉県のパブリック建築工事積算基準を参考に策定した松戸市公共建築工事積算基準に基づいて積算しています。

外壁改修部分の積算数量や予定価格は事前に公表されていることありますが事業者が見積りを算出した結果、予定価格同額程度になったものと考えられます。

Q2. 参加資格を「市内本店」「市内本店又は支店」と定める基準を教えてください。

(福田委員)

A2. (契約課) 建設工事制限付き一般競争入札において、競争性を確保する業者数を運用上10社以上としています。地域要件を「市内本店」とすることでは、必要な施工能力を持つ業者がない場合やいても少数の場合に10社以上を確保するよう工事の目的・性質を踏まえて、地域要件を「市内本店・支店」→「県内本店又は本店・支店」→「全国(地域要件なし)」と広げて競争性を確保しております。

Q3. 本件工事は既存建物の改修ですので、積算にあたり参考見積もりを徴していますか。徴している場合、その依頼先はどのように選定していますか。(長島委員)

A3. (建築保全課) 見積りを徴しています。

既存のタイルを撤去せずにタイルの全面的な剥落防止措置としてピンネット工法の上タイル調仕上げ(外壁複合改修構工法)の計画をしておりますが、両施工方法を取扱っているメーカーから見積りを徴しました。

(第4号様式その1)

## 抽出事案説明書

令和2年10月1日～令和3年3月31日

入札方式	一般競争入札
------	--------

### 1 事業概要

建設工事等の種別	建築一式工事
件名	松戸市立河原塚中学校校舎増築工事
場所	松戸市河原塚 190 番地
事業期間	令和2年12月22日から令和4年2月10日まで
事業概要	(1)中学校の増築工事 ア 主要用途 中学校 エ 建築面積 699.41 m <sup>2</sup> イ 構造 鉄骨造 オ 延べ面積 1,389.82 m <sup>2</sup> ウ 階数 地上2階 (2)主要諸室 ア 普通教室 ウ 昇降口 イ 特別支援教室 エ トイレ (3)その他 ア スロープ設置工事 ウ 既存校舎改修工事 イ 浄化槽改修工事

### 2 資格要件等

入札参加資格の概要	建築A・市内本店・過去10年以内公共工事で建築一式工事の元請施工実績		
設定理由	不良不適格業者を除くため		
対象事業者数	14者		
資格審査申請者数	3者		
入札参加者数	3者	無資格者数	—
無資格理由の説明	—		

### 3 手続きの経過

公告期間	令和2年9月18日～令和2年10月5日
入札期間	令和2年10月22日～令和2年10月27日
開札日	令和2年11月5日
契約日	令和2年12月21日

### 4 金額 (税込)

設計金額	407,660,000 円		
予定価格	407,660,000 円		
調査・失格基準価格	373,809,700 円・284,006,800 円		
最低制限価格	—		
契約金額	405,900,000 円	落札率	99.57%

### 5 契約の相手方

商号又は名称	輝建設 株式会社
所在地	千葉県松戸市根本124番地

### 6 担当所属名

部課名	生涯学習部教育施設課
-----	------------

### 7 備考

設計担当部課	街づくり部建築保全課・総合評価方式にて実施・松戸市議会12月定例議決案件
--------	--------------------------------------

総合評価落札方式結果調書【特別簡易型】

工事担当課	工事名称	工事場所	入札(開札)日時	予定価格 (消費税を除く)	調査基準価格 (消費税を除く)	失格基準価格 (消費税を除く)	入札方式
街づくり部建築保全課	松戸市立河原塚中学校校舎増築工事	松戸市河原塚190番地	令和2年11月5日 午後1時30分	370,600,000 円	339,827,000 円	258,188,000 円	総合評価落札方式 特別簡易型
総合評価落札方式を実施した理由	本工事は既存校舎を使用しながらの施工のため、生徒等に対する安全確保の観点から優れた施工体制、工程管理、安全対策が必要となるため。						

【落札者決定基準】評価項目及び評価点

企業の技術力									配置予定技術者の技術力					評価点の合計(加算点)(A)	標準点 100	技術評価点(B)= (A)+100
企業の施工能力					地域精通度、貢献度				配置予定技術者の能力							
同種工事の施工実績	工事成績	優良工事等表彰	ISO認証取得	事故及び不誠実な行為	地域での施工実績	災害貢献実績	ボランティア実績	地域雇用	同種工事の施工実績	工事成績	主任(監理)技術者所持資格	優良工事等表彰	継続教育の取組			
1	6	1	0	0	1	1	1	1	1	6	1	1	2	23	100	123

【総合評価結果】

入札書記載金額 (消費税を除く) (C) (円)	評価値 (B÷C×1,000,000)	落札者	契約金額 (円)	備考

業者名	【技術資料の審査結果】																
1 輝建設株	1	4	1	0	-4	1	1	1	1	1	2	1	0	0	10	100	110,000
2 榊浅野工務店	0	3	0	-1	0	1	0	1	1	0	0	1	0	0	6	100	106,000
3 小畑建設株	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0	100	0,000

369,000,000	0.298102	○	405,900,000	
370,000,000	0.286486			
				辞退

※ 評価値は、小数点以下第6位まで算出(第7位以下切捨て)する。

## 【事前質問・回答】

### (3) 松戸市立河原塚中学校校舎増築工事

Q1. 「事故及び不誠実な対応」が「-4」となっているが、具体的なマイナス要因は何でしょうか。(西山委員)

・仮にマイナス要因が事故であるとする、総合評価落札方式を採用した理由の1つとして安全対策があげられていることと矛盾します。マイナス要因となった事象について、落札者が改善したことを確認しているのでしょうか。(西山委員)

・「生徒等に対する安全確保の観点から、優れた施行体制、工程管理、安全対策が必要」となるので、総合評価落札方式を採用したとのことですが、事故及び不誠実な行為で-4点というのは気がかりですが、どういう内容のマイナスなのでしょう。(福田委員)

・技術資料の審査結果の中で、「輝建設(株)」は、「事故及び不誠実な行為」欄で減点されていますが、その理由を教えてください。(長島委員)

A1. (契約課)「事故及び不誠実な対応」の-4点につきましては、平成29年11月16日開札の「松戸市立小金北保育所外壁改修工事」において落札候補者となったが、自社の都合により技術者を配置することができないとして辞退を申し出たため、「その他不正又は不誠実な行為」として指名停止としたものです。

Q2. 入札に参加した2者とも、99.5%を超える入札でしたが、高止まりした理由について、発注者側で考えられることはありますか。(長島委員)

A2. (建築保全課) 本工事は千葉県の公共建築工事積算基準を参考に策定した松戸市公共建築工事積算基準に基づいて積算しています。

計画建物は在来工法であり平面が長形状で特殊な工法及び材料は採用しておりません。また、増築工事の積算数量や予定価格は事前に公表されていることもありますが事業者が見積りを算出した結果、予定価格同額程度になったものと考えられます。

(第4号様式その2)

## 抽出事案説明書

令和2年10月1日～令和3年3月31日

入札方式	指名競争入札
------	--------

### 1 事業概要

建設工事等の種別	消防施設工事
件名	松戸市立根本内小学校自動火災報知設備改修工事
場所	松戸市小金原二丁目3番地
事業期間	令和2年12月25日から令和3年3月26日まで
事業概要	自動火災報知設備の改修を行う。 (1)火災報知設備

### 2 業者選定等

入札参加資格の概要	消防A・B・市内本店又は支店
設定理由	不良不適格業者を除くため
指名業者数	8者
入札参加者数	8者
指名理由	入札参加資格の概要に該当するため

### 3 手続きの経過

指名通知日	令和2年12月4日
入札期間	令和2年12月15日～令和2年12月18日
開札日	令和2年12月22日
契約日	令和2年12月24日

### 4 金額 (税込)

設計金額	3,619,000円		
予定価格	3,619,000円		
調査・失格基準価格	—		
最低制限価格	3,231,800円		
契約金額	3,355,000円	落札率	92.71%

### 5 契約の相手方

商号又は名称	株式会社 小川防災
所在地	千葉県松戸市紙敷一丁目16番地3

### 6 担当所属名

部課名	生涯学習部教育施設課
-----	------------

### 7 備考

設計担当部課 街づくり部建築保全課
-------------------



# 入札の結果及び経過書

令和 2年度 契約番号 2020001755 入札日時 令和 2年12月22日 午後01時30分

事業者名	松戸市立根木内小学校自動火災報知設備改修工事				
事業場所	松戸市小金原二丁目3番地				
期間	令和 2年12月25日 から 令和 3年 3月26日 まで				
契約方法	指名競争入札				
	業 者 名 備 考	第 1 回入札額	第 2 回入札額	第 3 回入札額	摘要
1	株式会社小川防災	¥3,050,000			落札
2	株式会社スエヒロ	¥3,090,000			
3	株式会社ダイエックス	¥3,250,000			
4	有限会社三浦防災	¥3,250,000			
5	株式会社常磐電機設備	¥3,400,000			
6	株式会社協雄電設	¥4,100,000			
7	近代住機株式会社				辞退
8	株式会社ボウサイ東葛介護ショップ				辞退
9					
10					

( 1 ) 業者名

株式会社小川防災 代表取締役 小川 一

( 2 ) 落札額	( 税抜 )	¥3,050,000		
	( 税込 )	¥3,355,000	うち消費税	¥305,000
( 3 ) 予定価格	( 税抜 )	¥3,290,000		
	( 税込 )	¥3,619,000	うち消費税	¥329,000
( 4 ) 最低制限価格	( 税抜 )	¥2,938,000		
	( 税込 )	¥3,231,800	うち消費税	¥293,800

入札の結果等については、上記のとおりです。

## 【事前質問・回答】

### (4) 松戸市立根木内小学校自動火災報知設備改修工事

Q1. 入札参加資格で、格付 A のみ、とする場合と、A,B とする場合の区別を教えてください。本件は B までとしたのはなぜですか。（福田委員）

A1. (建築保全課) 一般的な建築設備工事の場合、設計金額 500 万円以上の工事について格付 A としています。

本工事については、当初、予定価格 500 万円未満であるため消防施設工事に登録されている格付 B を対象とし、市内業者の該当が 1 者のため、県内を地域要件として一般競争入札を実施したところ、入札参加申込みがなく入札が中止となりました。

再度入札を行うにあたり、指名競争入札とし、格付 A を加えた市内全社 (8 者) としたものです。

また、消防施設工事に登録されている格付 C の市内業者がいないことから格付 B までとしています。

Q2. 指名業者数の 8 者は、市内に本支店を有した消防 A・B すべての業者のようですが、そうすると、各入札参加者は、どの会社が指名されているかある程度把握できてしまうのではないのでしょうか。(長島委員)

A2. (建築保全課) 指名競争入札の場合、指名通知書では地域要件や格付、指名者数は示しておりません。指名通知書の情報を元に各指名業者が他の指名業者を把握できるかはわかりません。

(第4号様式その3)

## 抽出事案説明書

令和2年10月1日～令和3年3月31日

契約方式	随意契約
------	------

### 1 事業概要

建設工事等の種別	造園工事
件名	矢切の渡し公園給水設備整備工事
場所	松戸市下矢切字平松
事業期間	令和3年2月4日から令和3年3月31日まで
事業概要	給排水電気設備工 一式 フェンス工 一式 各種試験 一式

### 2 随意契約理由

随意契約理由	先に発注しました「矢切の渡し公園整備工事」の施工箇所内にあり、また同整備工事で切土整地を行ったうえで整備を行うという施工上の制約があります。このため同一業者による円滑な施工により、工事期間の短縮と経費の圧縮による事業費の削減を図ることができます。このことから、地方自治法施行令第167条の2第1項第6号の規定により、随意契約を採用するものです。
--------	--

### 3 手続きの経過

見積依頼日	令和3年1月19日
見積提出日	令和3年2月1日
契約日	令和3年2月3日

### 4 金額 (税込)

設計金額	9,471,000 円		
予定価格	9,471,000 円		
契約金額	9,460,000 円	落札率	99.88%

### 5 契約の相手方

商号又は名称	株式会社 ウキガヤ
所在地	千葉県松戸市和名ヶ谷1253番地

### 6 担当所属名

部課名	街づくり部新拠点整備課
-----	-------------

### 7 備考

設計担当部課	街づくり部公園緑地課
--------	------------

# 見積の結果及び経過書

令和2年度 契約番号 2020001952 入札日時 令和3年2月1日 午後 1時30分

事業名称	矢切の渡し公園給水設備整備工事					
事業場所	松戸市下矢切字平松					
期 間	令和3年2月4日 から 令和3年3月31日 まで					
契約方法	随意契約					
業 者 名 備 考	第 1 回見積額	第 2 回見積額	第 3 回見積額	第 4 回見積額	摘要	
1 株式会社ウキガヤ	¥11,300,000	¥11,000,000	¥9,800,000	¥8,600,000	落札	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

- (1) 業者名 株式会社ウキガヤ  
代表取締役 浮ヶ谷 容徳
- (2) 落札額 (税抜) ¥8,600,000  
(税込) ¥9,460,000 うち消費税 ¥860,000
- (3) 予定価格 (税抜) ¥8,610,000  
(税込) ¥9,471,000 うち消費税 ¥861,000
- (4) 最低制限価格 未設定

見積の経過は、上記のとおりです。

## 【事前質問・回答】

(5) 矢切の渡し公園給水設備整備工事

Q1. 当初発注時とは別契約となったのはなぜでしょうか。(西山委員)

A1. (公園緑地課) 当初、矢切の渡し公園への給水については、約 500m の水道配水管延伸を予定しており、千葉県水道局への負担金として約 7600 万円の予算措置しておりましたが、令和 2 年 3 月議会において、延伸距離が長く負担金が高額となることを理由に、井戸工事による給水について検討を求める意見をいただいたことから、改めて検討いたしました。検討項目としては、水質、維持管理費用、周辺民家等への影響等がございましたが、いずれについても問題ないことがわかり、配水管延伸と比較して工事費用が大幅に削減できる大きな利点があることから、井戸工事へ変更したところでございます。

上記の検討と修正設計に時間を要したことから当初発注と別契約としたものでございます。

Q2. 落札率が高い理由は何でしょうか。(西山委員)

A2. (公園緑地課) 本工事は当初発注工事と密接不可分の関係にあり、瑕疵担保責任の範囲を明確にしたり、仮設の共用が図れること等により、施工の安全性を確保しつつ所要の品質の構造物を経済的に築造できる等の利点から競争に付することが不利と認められる場合に該当するとして、地方自治法施行令第 167 条の 2 第 1 項第 6 号の規定により、当初工事の受注者と随意契約を締結したものです。積算にあたっては県積算基準における「随意契約方式により工事を発注する場合の間接工事等に調整の運用について」に基づき、共通仮設費・現場管理費・一般管理費等の諸経費について当初発注工事と本工事をひとつの工事とみなして直接工事費等を合算した額にそれぞれの率を乗ずるなどして、工事全体を通じて共通的に必要となる諸経費を算出し、この額から前工事で計上した諸経費の額を控除する調整を行っています。このことから、本工事の予定価格は単独で積算した場合と比べ安価になっています。

落札率が高い理由として、受注者が単独工事として積算をおこなったことにより随意契約の積算ルールに基づいて算出した官積算と差異が生じ、結果として複数回の見積りにより予定価格に近い金額で落札に至ったことが理由かと想定されます。

Q3. 随意契約の場合、予定価格を下回るまで、見積もりを複数回ださせているのですか。どの項目を削ることで金額が下がったか教えてください。(福田委員)

A3. (契約課) 随意契約での見積もりについては、見積もり業者が参加する意思がある限

り、続けることは可能です。また、内訳書を確認したところ、直接工事費の金額は据え置きで共通仮設費・現場管理費・一般管理費を削っています。

Q4. 見積の結果及び経過書をみると、見積者は当初見積金額11,300,000円から、4回目の見積金額8,600,000円まで約24%落としていますが、この過程において、発注者は補足の説明等は行ったのでしょうか。(長島委員)

A4. (契約課) 見積書が提出され、予定価格を下回っていなかった場合は、続ける意思を確認して再度見積書を提出してもらい、その間に補足の説明等は行っておりません。

(第4号様式その1)

## 抽出事案説明書

令和2年10月1日～令和3年3月31日

入札方式	一般競争入札
------	--------

### 1 事業概要

建設工事等の種別	測量：測量一般
件名	松戸市道路台帳補正事業業務委託
場所	松戸市市内一円
事業期間	令和2年10月14日から令和3年3月19日まで
事業概要	開発行為等に伴う帰属等の道路状況変化、道路改良等の補正、道路管理システムへの最新データの搭載

### 2 資格要件等

入札参加資格の概要	測量「測量一般」に登録・千葉県内本支店・主任技術者は測量士、現場代理人は空間情報総括監理技術者の資格を有する・ISO9001,14001,27001 認証取得・過去10年以内に地方自治体発注のデジタルデータでの道路台帳補正業務（補正したデータのシステム設定業務を含む）の履行実績		
設定理由	不良不適格業者を除くため		
対象事業者数	10者		
資格審査申請者数	1者		
入札参加者数	1者	無資格者数	—
無資格理由の説明	—		

### 3 手続きの経過

公告期間	令和2年9月11日～令和2年9月17日
入札期間	令和2年10月1日～令和2年10月6日
開札日	令和2年10月7日
契約日	令和2年10月13日

### 4 金額（税込）

設計金額	22,561,000円		
予定価格	22,561,000円		
調査・失格基準価格	—		
最低制限価格	17,957,500円		
契約金額	21,230,000円	落札率	94.10%

### 5 契約の相手方

商号又は名称	株式会社 パスコ 千葉支店
所在地	千葉県千葉市美浜区中瀬一丁目7番1号

### 6 担当所属名

部課名	建設部建設総務課
-----	----------

### 7 備考

--

# 入札の結果及び経過書

令和 2年度 契約番号 2020001185 入札日時 令和 2年10月 7日 午後01時30分

委託名称	松戸市道路台帳補正事業業務委託				
委託場所	松戸市市内一円				
委託期間	令和 2年10月14日 から 令和 3年 3月19日 まで				
契約方法	一般競争入札				
	業 者 名 備 考	第 1 回入札額	第 2 回入札額	第 3 回入札額	摘要
1	株式会社パスコ	¥19,300,000			落札
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

( 1 ) 業者名

株式会社パスコ 千葉支店 支店長 犬塚 洋

( 2 ) 落札額	( 税抜 )	¥19,300,000		
	( 税込 )	¥21,230,000	うち消費税	¥1,930,000
( 3 ) 予定価格	( 税抜 )	¥20,510,000		
	( 税込 )	¥22,561,000	うち消費税	¥2,051,000
( 4 ) 最低制限価格	( 税抜 )	¥16,325,000		
	( 税込 )	¥17,957,500	うち消費税	¥1,632,500

入札の結果等については、上記のとおりです。



## 【事前質問・回答】

(6) 松戸市道路台帳補正事業業務委託

Q1. 対象事業者数 10 者に対して、申請者数及び入札参加者数がともに 1 者となっている。(西山委員)

- ・ 1 者入札となった理由をどのように考えているのでしょうか。
- ・ 案件資料「工事関連業務委託（一般競争入札）」を見ると、本件契約者が落札した案件が他に 2 件（NO12、NO26）あるが、いずれも入札参加者数が 1 者となっています。

A1.（建設総務課）業務内容に現在活用している道路台帳管理システム（PasCAL-Advanced 道路）へのデータ更新が含まれることから、業務内容が困難であると対象事業者が判断していると考えております。

No12 及び No26 についても、同システムへのデータの反映が業務内容となっていることから、入札参加者が 1 社となったと推測します。

Q2. 競争入札が形骸化しているおそれはないのでしょうか。(西山委員)

A2.（建設総務課）デジタルデータでの道路台帳補正業務を発注している自治体そのものが多くないため、事業実績を有する事業者が少ないことから、競争性が働きにくい傾向にあると考えています。

Q3. 入札条件を見直して、入札参加者が増えるようにする余地はないのでしょうか。

(西山委員)

A3.（建設総務課）令和元年度の入札参加資格要件では、ISO9001、ISO14001、情報セキュリティマーク（ISMS：ISO/IEC27001）、プライバシーマーク制度の認証及び ISO55001 の 5 資格を取得していることを入札参加要件としたところ、対象事業者が 4 社のみとなったことから指名競争入札といたしました。

令和 2 年度は資格要件を ISO9001、ISO14001、ISO27001 の 3 資格へ緩和し対象事業者を 10 社まで広げましたが、入札参加者が増えることはなかったため、入札条件の緩和によって参加者は増えないと考えます。

Q4. 対象事業者 10 社ということですが、規模のばらつきはあるのでしょうか。

（結果的に大手一者しか入札しないということになっていないのでしょうか。対象範囲を広げる余地はありませんか）（福田委員）

A4. (建設総務課) 入札資格要件については、事業者の規模によって取得が制限されるものは定めておりません。事業者の規模にはばらつきはありますが、入札参加を左右するものではないと考えます。

Q5. 道路台帳の補正ということで、業務内容は比較的単純作業ではないかと思いますが、入札参加者が少なかった理由について、発注者としてどのようにお考えですか。

(長島委員)

A5. (建設総務課) 道路台帳補正業務は、道路を適正に管理するために必要な基礎的事項を総括的に把握し、道路状況の変化や区域の変更があった箇所について測量を行った後、道路台帳を補正すること、さらに松戸市道の道路面積、構造物等を路線別に整理した規程の調書の補正、各種補正結果をデジタル画像処理し道路管理システムにセットアップ等を行うため、業務内容は多岐にわたり煩雑なものであると考えております。

そのため、業務を行うには当市の道路状況や道路台帳管理システムへの理解が求められることから、入札参加者が少なくなっていると考えます。

(第4号様式その3)

## 抽出事案説明書

令和2年10月1日～令和3年3月31日

契約方式	随意契約
------	------

### 1 事業概要

建設工事等の種別	補償：事業損失
件名	松戸第7処理分区汚水幹線工事(29-2工区)他1件に伴う損失補償額算定及び補償交渉業務委託
場所	松戸市松飛台地先
事業期間	令和2年12月25日から令和3年3月31日まで
事業概要	損失補償額算定及び補償交渉 一式

### 2 随意契約理由

随意契約理由	令和2年度に実施した家屋事後調査委託の調査結果に基づき、当該工事により被害を与えた家屋等の損失補償額の積算をして、補償交渉を行うものです。 契約については、補償関係業務全般における業務の一貫性及び効率的な損失補償額の算定が必要不可欠なものであることから、家屋事後調査業務を通し現地の状況等を詳細に熟知して同一視点にたったの比較検討、より適切な損失補償額の算定ができ、補償交渉に精通している者が適当であると思料されるため、地方公営企業法施行令第21条の14第1項2号及び松戸市財務規則第138条第1項第1号の規定により、随意契約とするものです。
--------	--

### 3 手続きの経過

見積依頼日	令和2年12月14日
見積提出日	令和2年12月22日
契約日	令和2年12月24日

### 4 金額(税込)

設計金額	5,203,000円		
予定価格	5,203,000円		
契約金額	5,148,000円	落札率	98.94%

### 5 契約の相手方

商号又は名称	株式会社 用地補償システムズ
所在地	千葉県船橋市葛飾町二丁目341番3号

### 6 担当所属名

部課名	建設部下水道整備課
-----	-----------

### 7 備考

--

# 見積の結果及び経過書

令和 2年度 契約番号 2020001776 見積期限 令和 2年12月22日 午後02時10分

委託名称	松戸第7処理分区汚水準幹線工事（29-2工区）他1件に伴う損失補償額算定及び補償交渉業務委託				
委託場所	松戸市 松飛台 地先				
委託期間	令和 2年12月25日 から 令和 3年 3月31日 まで				
契約方法	随意契約				
	業者名 備考	第1回見積額	第2回見積額	第3回見積額	摘要
1	株式会社用地補償システムズ	¥4,680,000			落札
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

( 1 ) 業者名

株式会社用地補償システムズ 代表取締役 菊川 俊英

( 2 ) 落札額 ( 税抜 ) ¥4,680,000  
( 税込 ) ¥5,148,000 うち消費税 ¥468,000

( 3 ) 予定価格 ( 税込 ) ¥4,730,000  
( 税込 ) ¥5,203,000 うち消費税 ¥473,000

( 4 ) 最低制限価格 未設定

見積の結果等については、上記のとおりです。

【事前質問・回答】

(7) 松戸第7処理分区汚水幹線工事(29-2工区)他1件に伴う損失補償額算定及び補償交渉業務委託

Q1. 補償額の算定において、委託業者が算定した補償額について市は金額の妥当性についてどのような検討を行っているのでしょうか。(西山委員)

A1. (下水道整備課) 地盤変動影響調査算定要領により算定を行うものとしております。補償額の妥当性については、技術的及び経済的に合理的であるかの検討を行っております。

Q2. 令和2年度に実施した家屋事後調査委託の契約は、一般競争入札で行われたのでしょうか。(福田委員)

A2. (下水道整備課) 一般競争入札です。

<参考>松戸第7処理分区汚水幹線工事(29-2工区)他3件に伴う家屋事後調査業務委託の経過書 ※送付

Q3. 本件業務は、特命随契ですか。(長島委員)

A3. (下水道整備課) 特命随契です。

Q4. 「家屋事後調査業務を通し現地の状況を詳細に熟知・・・」、「補償交渉に精通している者が適当であると思料される・・・」とありますが、受注者は、事後調査を受注していたのですか。事後調査と補償額の算定や補償交渉との関連性についてもう少し詳しく教えてください。(長島委員)

A4. (下水道整備課) 事後調査の受注者です。

補償費負担の要否は、家屋事後調査業務委託の中で事前事後調査の結果を比較検討し、市発注工事の施工によるものと認められるものだけに限り、市が補償費を負担します。

損傷の状況、原因、現場状況等を事後調査業務の中で調査し、この情報をもとに補償額の算定を行なうことが効率的であり、適切な補償額の算定ができるものと考えます。