

委 託 設 計 書

所 属 部 課 名		道路建設課							
部長	審議監	課長	補佐	班	班			設計者	設計審査
委 託 名		小金消防署入口交差点境界くい設置業務委託							
委 託 場 所		松戸市二ツ木地先							
事 業 年 度		令和 7 年度							
委 託 価 格		円							
委 託 費 計		円							

設 計 説 明	用地測量 一式
------------------	---------

本 委 託 内 訳 書

費目	工種	種別	細別	単位	数量	単価	金額	摘要
		打合せ等		式	1			第 1 号内訳書参照
		用地測量		式	1			第 2 号内訳書参照
		旅費交通費(宿泊・滞在 伴わない業務)		式	1			
		電子成果品作成費		式	1			
		安全費		式	1			
	直接測量費計			式	1			
		諸経費		式	1			
	測量業務価格			式	1			
		消費税及び地方消費税 相当額		式	1			
	測量業務費			式	1			

第 1 号 内訳書 打合せ等

1 式

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
打合せ	中間打合せ3回	業務	1			第 1 号単価表参照
関係機関協議資料作成		機関	1			第 2 号単価表参照
関係機関打合せ協議		機関・回	1			第 3 号単価表参照
管理移管関係書類作成	道路区域変更関係図面、管理移管調書等	式	1			第 4 号単価表参照
計						

第 2 号 内訳書 用地測量

1 式

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
作業計画		業務	1			第 5 号単価表参照
現地踏査		業務	1			第 6 号単価表参照
公図等の転写	(地積測量図以外の公図等の転写)	ha	0.54			第 7 号単価表参照
地積測量図転写	(地積測量図のみの転写)	ha	0.54			第 8 号単価表参照
土地の登記記録調査		ha	0.54			第 9 号単価表参照
公図等転写連続図作成		ha	0.54			第 10 号単価表参照
土地境界確認書作成		ha	0.54			第 11 号単価表参照
境界確認		ha	0.54			第 12 号単価表参照
境界測量		ha	0.54			第 13 号単価表参照
境界点間測量		ha	0.54			第 14 号単価表参照
用地境界仮杭設置		ha	0.54			第 15 号単価表参照

第 2 号 内訳書 用地測量

1 式

2 頁

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
用地境界杭設置		本	30			第 16 号単価表参照
面積計算		ha	0.54			第 17 号単価表参照
用地実測図原図作成		ha	0.54			第 18 号単価表参照
公共用地管理者との打合せ		業務	1			第 19 号単価表参照
依頼書作成		km	0.03			第 20 号単価表参照
協議書作成		km	0.03			第 21 号単価表参照
分筆登記	所有権移転登記含む	式	1			
計						

第 1 号 単価表

打合せ

中間打合せ3回

1 業務 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
測量主任技師		人				
測量技師		人				
測量技師補		人				
計	1 業務 当り					

SWS107601

J01 中間打合せ回数[回] = 3

第 2 号 単価表

関係機関協議資料作成

1 機関 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
測量技師		人				
測量技師補		人				
計	1 機関 当り					

SWS107701

第 3 号 単価表

関係機関打合せ協議

1 機関・回 当 り

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
測量技師		人				
測量技師補		人				
計	1 機関・回 当 り					

SWS107801

第 4 号 単価表

管理移管関係書類作成

道路区域変更関係図面、管理移管調書等

1 式 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
測量技師		人				
測量技師補		人				
計	1 式 当り					

第 5 号 単価表

作業計画

1 業務 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
測量主任技師		人				内業
測量技師		人				内業
測量技師補		人				内業
計	1 業務 当り					
	1 業務 当り					

SWG220201

第 6 号 単価表

現地踏査

1 業務 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
測量主任技師		人				外業
測量技師		人				外業
測量技師補		人				外業
機械経費		式	1			
材料費		式	1			
計						
	変化率					
計	1 業務 当り					
	1 業務 当り					

SWG220301

J01 地域による変化率[ha] = 0.3

第 7 号 単価表

公図等の転写

(地積測量図以外の公図等の転写)

1 ha 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
測量技師補		人				内業
測量技師補		人				外業
測量助手		人				内業
測量助手		人				外業
機械経費		式	1			
材料費		式	1			
計						
	変化率					
計	1 ha 当り					
	1 ha 当り					

SWG220401

J01 地域による変化率[ha] = 0.3

第 8 号 単価表

地積測量図転写

(地積測量図のみの転写)

1 ha 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
測量技師補		人				内業
測量技師補		人				外業
測量助手		人				内業
測量助手		人				外業
機械経費		式	1			
材料費		式	1			
計						
	変化率					
計	1 ha 当り					
	1 ha 当り					

SWG220501

J01 地域による変化率[ha] = 0.3

第 9 号 単価表

土地の登記記録調査

1 ha 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
測量技師補		人				内業
測量技師補		人				外業
測量助手		人				内業
測量助手		人				外業
機械経費		式	1			
材料費		式	1			
計						
	変化率					
計	1 ha 当り					
	1 ha 当り					

SWG220601

J01 地域による変化率[ha] = 0.3

第 10 号 単価表

公図等転写連続図作成

1 ha 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
測量技師補		人				内業
測量助手		人				内業
材料費		式	1			
計	1 ha 当り					

SWG221001

第 11 号 単価表

土地境界確認書作成

1 ha 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
測量技師補		人				内業
測量技師補		人				外業
測量助手		人				内業
測量助手		人				外業
機械経費		式	1			
材料費		式	1			
計						
	変化率					
計	1 ha 当り					
	1 ha 当り					

SWG221301

J01 地域による変化率[ha] = 0.3

第 12 号 単価表

境界確認

1 ha 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
測量主任技師		人				外業
測量技師		人				内業
測量技師		人				外業
測量技師補		人				内業
測量技師補		人				外業
測量助手		人				外業
機械経費		式	1			
材料費		式	1			
計						
	変化率					
計	1 ha 当り					

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
	1 ha 当り					

SWG221201

J01 地域による変化率[ha] = 0.3

第 13 号 単価表

境界測量

1 ha 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
測量技師		人				内業
測量技師		人				外業
測量技師補		人				内業
測量技師補		人				外業
測量助手		人				内業
測量助手		人				外業
測量補助員		人				外業
機械経費		式	1			
材料費		式	1			
計						
	変化率					

第 13 号 単価表

境界測量

1 ha 当り

2 頁

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
計	1 ha 当り					
	1 ha 当り					

SWG221501

J01 地域による変化率[ha] = 0.3

第 14 号 単価表

境界点間測量

1 ha 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
測量技師		人				内業
測量技師		人				外業
測量技師補		人				内業
測量技師補		人				外業
測量助手		人				内業
測量助手		人				外業
機械経費		式	1			
材料費		式	1			
精度管理費		式	1			
計						
	変化率					

第 14 号 単価表

境界点間測量

1 ha 当り

2 頁

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
計	1 ha 当り					
	1 ha 当り					

SWG221801

J01 地域による変化率[ha] = 0.3

第 15 号 単価表

用地境界仮杭設置

1 ha 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
測量技師		人				内業
測量技師		人				外業
測量技師補		人				内業
測量技師補		人				外業
測量助手		人				内業
測量助手		人				外業
測量補助員		人				外業
機械経費		式	1			
材料費		式	1			
計						
	変化率					

第 15 号 単価表

用地境界仮杭設置

1 ha 当り

2 頁

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
計	1 ha 当り					
	1 ha 当り					

SWG221601

J01 地域による変化率[ha] = 0.3

第 16 号 単価表

用地境界杭設置

10 本 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
測量技師補		人				内業
測量技師補		人				外業
測量助手		人				内業
測量助手		人				外業
測量補助員		人				外業
機械経費		式	1			
材料費		式	1			
計	10 本 当り					
	1 本 当り					

SWG221701

第 17 号 単価表

面積計算

1 ha 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
測量技師		人				内業
測量技師補		人				内業
測量助手		人				内業
精度管理費		式	1			
計						
	変化率					
計	1 ha 当り					
	1 ha 当り					

SWG221901

J01 地域による変化率[ha] = 0.3

第 18 号 単価表

用地実測図原図作成

1 ha 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
測量技師		人				内業
測量技師補		人				内業
測量助手		人				内業
精度管理費		式	1			
計						
	変化率					
計	1 ha 当り					
	1 ha 当り					

SWG222001

J01 縮尺による変化率 = 2

1/500

第 19 号 単価表

公共用地管理者との打合せ

1 業務 当り

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
測量主任技師		人				内業
測量主任技師		人				外業
測量技師		人				内業
測量技師		人				外業
測量技師補		人				内業
測量技師補		人				外業
機械経費		式	1			
材料費		式	1			
計	1 業務 当り					
	1 業務 当り					

SWG222601

第 20 号 単価表

依頼書作成

1 km 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
測量主任技師		人				内業
測量技師		人				内業
測量技師補		人				内業
計	1 km 当り					
	1 km 当り					

SWG222901

第 21 号 単価表

協議書作成

1 km 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
測量主任技師		人				内業
測量主任技師		人				外業
測量技師		人				内業
測量技師		人				外業
測量技師補		人				内業
測量技師補		人				外業
機械経費		式	1			
材料費		式	1			
計	1 km 当り					
	1 km 当り					

SWG223001

小金消防署入口交差点境界くい設置業務委託
特記仕様書

松戸市
建設部道路建設課

1 総則

本仕様書は、松戸市（以下「甲」という。）発注の「小金消防署入口交差点境界くい設置業務委託」について統一的な解釈及び運用を図るとともに、その他必要な事項を定め、もって契約の適正な履行の確保を図るためのものとする

本仕様書に定めのない事項については、国土交通省公共測量作業規定、千葉県公共測量作業規定、その他業務に関連する法令等に従うものとする。

2 委託箇所

委託箇所は別添図面に示す箇所とする。

3 業務の目的

本業務は、交差点改良事業完了に伴い新たに道路用地となった範囲及び国・松戸市間で管理区分の変更を行う範囲において境界くいを設置し、あわせて国及び松戸市建設総務課へ提出する管理移管関係書類の作成を行うものである。

4 業務の内容

小金消防署入口交差点における対象範囲（0.54ha）について、国道道路台帳図及びその他の測量図等を参考に用地測量を実施し、国、松戸市の道路区域境界に用地境界くいを設置する（計 30 箇所）。国道の道路区域変更に伴い、道路境界未確定部の境界確定（1 箇所 L=30m）、松戸市所有用地の分筆及び国への所有権移転登記（1 箇所 7.78 m²）が必要となることから、これらについても併せて実施する。

また、国及び松戸市建設総務課へ提出する管理移管関係書類（国道及び市道の区域変更に必要となる図面、建設総務課への管理移管調書等）の作成についても本業務内において実施することとする。

本業務は、国土交通省公共測量作業規定、千葉県公共測量作業規定、その他業務に関連する法令等に従うほか、甲の指示により次の要領で行うこと。

【関係機関打合せ協議】

国土交通省関東地方整備局千葉国道事務所と協議を行うものとする。提出図面の作成方法等について十分協議すること。

【用地境界くいの設置】

新たな国、松戸市の道路区域境界へ用地境界くいの移設・新設を行う（計 30 箇所）。用地境界くいについては、国道区域、市道区域の境界において、直線部は原則 20m 間隔、その他は各変化点に設置すること。

国・松戸市間に設置する用地境界くいの仕様については、原則として国土交通省仕様のコンクリート杭とするが、現地状況を確認した上で千葉国道事務所と協議し最終決定するものとする。

【道路境界確定】

道路境界が未確定である主要幹線 1 級市道 10 号と一般国道 6 号の交差部（L=30m）について実施する。「境界確定等申請作成要領 松戸市建設部建設総務課（R6 年 6 月改定 R6 年 6 月施行）」に基づき実施すること。

【分筆登記】

松戸市所有用地である、松戸市二ツ木 393 番 6（面積 7.78 m²）について実施する。千葉地方法務局松戸支局において、当該用地から新たに国道道路区域に追加する範囲について分筆登記を行い、また、松戸市から国への所有権移転登記を行うこと。

【管理移管関係書類の作成】

管理移管関係書類として、次の書類について作成すること。

○国への提出書類

- ・ 国道道路台帳（管理区域図・座標更新）
- ・ 位置図
- ・ 横断図
- ・ 供用開始平面図
- ・ 区域変更平面図
- ・ 重複・重複解除平面図
- ・ その他 千葉国道事務所より指示のあったもの

※千葉国道事務所指定の様式にて作成すること。

○松戸市建設総務課への提出書類

- ・ 案内図
- ・ 公図（従前後の重ね図も要）
- ・ 全部事項証明

- ・地積測量図
- ・境界確定図
- ・隣接所有者一覧表
- ・境界同意書
- ・写真（境界確定図座標一覧表にある点すべての近景遠景・現地全景）
- ・法務局への手続きを行った書類の写し
- ・その他 松戸市建設総務課より指示のあったもの

※A4 版のドッジファイルに収録し（A3 以上の用紙は折り込み）、電子媒体（全データを PDF 化して収録した CD または DVD）とあわせて各 3 部作成すること。

5 成果物

業務完了後、発注者の指示のもと、国土交通省公共測量作業規定記載の成果、前条記載の管理移管関係書類、その他発注者より指示のあった資料を成果物として提出すること。また、提出にあたっては、電子媒体においても併せて提出するものとする。

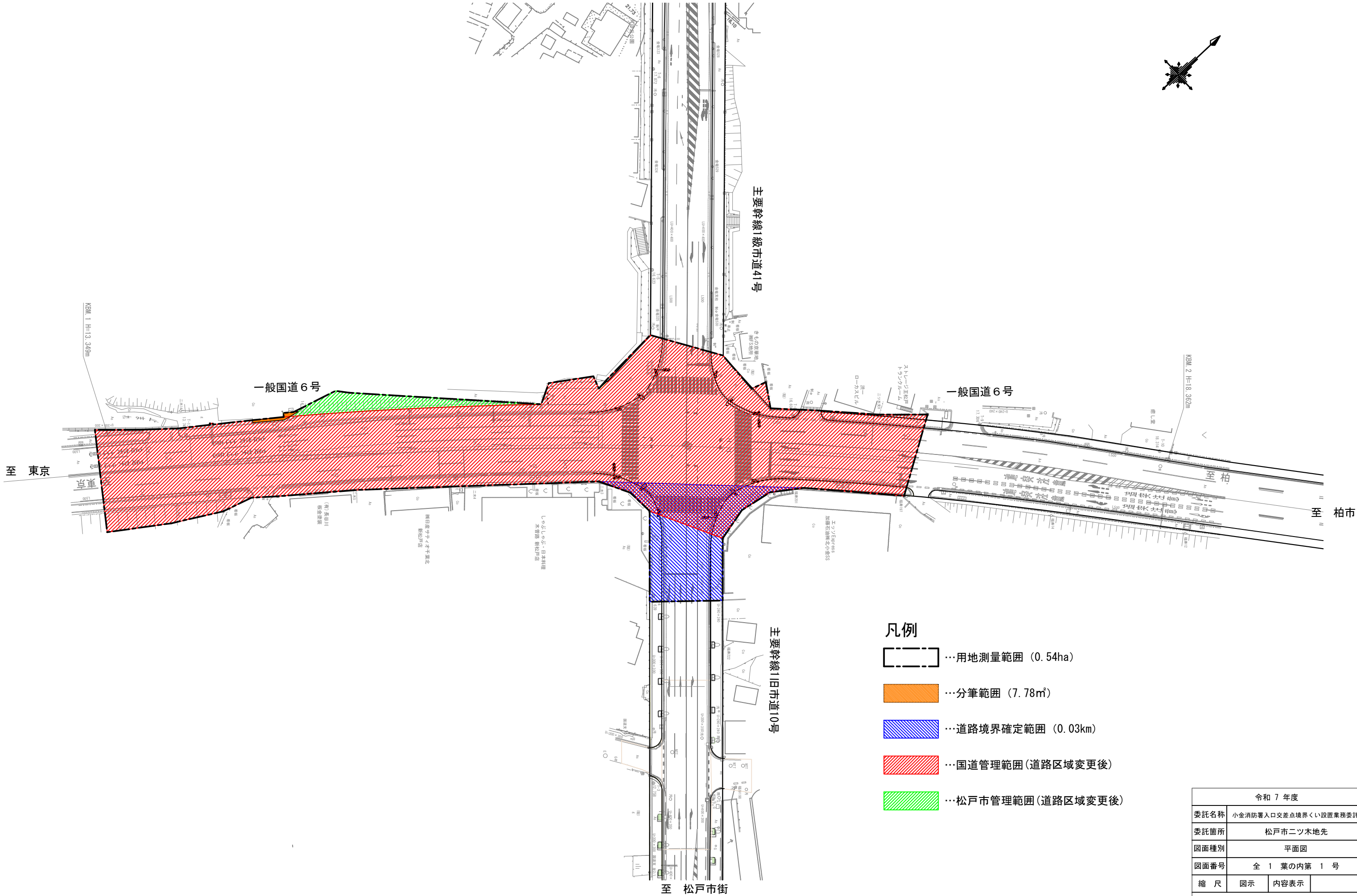
6 その他

- ①本仕様書に関する疑義については、本業務着手前に明確にしておくものとする。着手後に疑義が生じた場合には、甲の指示に従うものとする。
- ②受託者は、測量従事者について、甲から道路法第 66 条第 5 項による身分証明書の発行を受け、業務従事に際しては常に携帯すること。

以上

小金消防署入口交差点境界くい設置業務委託 平面図

A1:S=1:500, A3:S=1:1000
至 流山市



凡例

- 用地測量範囲 (0.54ha)
- 分筆範囲 (7.78㎡)
- 道路境界確定範囲 (0.03km)
- 国道管理範囲(道路区域変更後)
- 松戸市管理範囲(道路区域変更後)

令和 7 年度			
委託名称	小金消防署入口交差点境界くい設置業務委託		
委託箇所	松戸市二ツ木地先		
図面種別	平面図		
図面番号	全 1 葉の内第 1 号		
縮 尺	図示	内容表示	
松戸市 建設部 道路建設課			