委　託　設　計　書

委　託　名　称　　松戸市都市計画図等更新業務委託

委　託　価　格　　一金　　円

委　託　費　計　　一金　　円

委　託　場　所　　松戸市全域

委　託　期　間　　自　令和８年　月　日
至　令和９年３月３１日

設計年月日　令和８年１０月　１日

部長	課長	補佐	担当

審　査	設計者

松戸市　街づくり部　都市計画課

総括表

費目	工種	種別	数量	単位	金額 単価	金額 小計		摘要
松戸市都市計画図等更新業務委託								
直接測量費								
	①直接人件費							
		地図データ作成	1	式				第１号　内訳表
		校正	1	式				第２号　内訳表
		電子データとりまとめ	1	式				第３号　内訳表
	②直接経費							
		製版・印刷	1	式				第４号　内訳表
		デジタルデータの購入	1	式				第５号　内訳表
③諸経費			1	式				①×
	業務価格							①+②+③
	消費税及び地方消費税の額		1	式				
	委　託　費　計							

費目	工種	種別	数量	単位	金額 単価	金額 小計		摘要

第１号　内訳表　　直接人件費　地図データ作成

費目	工種	種別	数量	単位	単価	小計		摘要
直接測量費	直接人件費	測量技師		人				
		測量技師補		人				
	計							

費目	工種	種別	数量	単位	金額 単価	金額 小計		摘要

第２号　内訳表　直接人件費　校正

費目	工種	種別	数量	単位	単価	小計		摘要
直接測量費	直接人件費	測量技師補		人				
	計							

費目	工種	種別	数量	単位	金額 単価	金額 小計		摘要

第３号　内訳表　直接人件費　電子データとりまとめ

費目	工種	種別	数量	単位	単価	小計		摘要
直接測量費	直接人件費	測量技師		人				
		測量技師補		人				
	計							

費目	工種	種別	数量	単位	金額			摘　要
					単 価	小　計		

第４号　内訳表　直接経費　製版・印刷

費目	工種	種別	数量	単位	単 価	小　計		摘　要
直接測量費	直接経費	製版・印刷	1	式				
	計							

費目	工種	種別	数量	単位	金額 単価	金額 小計		摘要

第５号　内訳表　直接経費　デジタルデータの購入

費目	工種	種別	数量	単位	単価	小計		摘要
直接測量費	直接経費	デジタルデータの購入	1	式				
	計							

松戸市都市計画図等更新業務委託 仕様書

1. 件　名　　松戸市都市計画図等更新業務委託

2. 目　的　　① 都市計画の現況把握のため
② 都市計画の調査、立案のため
③ 各種資料、添付図面としての活用のため
④ 令和8年度情報 都市計画図のデータ作成を行う

3. 作成内容　　① 松戸市都市計画図(1/10,000 その 1)
545mm×1,220mm、5 色、電子データのみ納品
② 松戸市都市計画図(1/10,000 その 2)
845mm×1,220mm、5 色、電子データのみ納品
③ 松戸市都市計画図(1/15,000)200 枚
880mm×840mm、5 色、地図専用紙、四六判 90kg ベース
④ 松戸市都市計画図(1/25,000)
580mm×555mm、5 色、電子データのみ納品
⑤ 松戸市都市計画総括図(1/15,000)200 枚
880mm×840mm、5 色+2 色、地図専用紙、四六判 90kg ベース
※詳細は＜別紙1＞、＜別紙2＞及び＜別紙3＞を参照のこと。

4. 作成要領

(1)地図データ作成

都市計画図及び都市計画総括図については、貸与するデータ(令和4年度作成松戸市地形図データ及び令和7年度都市計画決定情報データ)を基に、市が提供する修正資料(都市計画総括図等に加除修正した図面等)を入力原稿として、別紙3に示す凡例に基づき、用途地域、防火・準防火地域、生産緑地、公園、都市計画道路、各種更新年月日及び番号等を凡例毎にレイヤー分けし、図式設定をしてデータ作成を行う。

都市計画総括図については、他市の都市計画道路及び用途地域等の都市計画情報も掲載するとともに、取得のための各種手続き等も行うものとする。また、松戸市に隣接する千葉県及び東京都の自治体についても、用途地域、都市計画道路等の都市計画情報を入力すること。

(2)校正

各図面ともプロッター出力による内容校正を 2 回実施する。都市計画総括図については本機による色校正を 1 回実施する。

(3)電子データ取りまとめ

①画像データ作成

完成した都市計画図及び都市計画総括図について PDF 形式の画像データを作成する。

②GIS データ作成

(1)で作成した都市計画図及び都市計画総括図の主題情報の shape ファイルを作成する。属性情報については委託者と内容を協議の上決定すること。納品にあたっては、庁内 GIS 上での位置情報の差異が出ないよう投影法など細心の注意を払うこと。

(4)製版・印刷

作成したデータは成果品の規格に合わせて数値編集・整飾の上、印刷対応EPSデータ形式に変換して、CTP製版出力を行い、点検した後に印刷する。印刷色については＜別紙3＞を基に設定し、本機による色校正において監督職員の了承を得た上で決定するものとする。

5. 貸与物品

①令和4年度作成松戸市地形図データ

①－1 TIFF画像(1／10, 000その1、1／10, 000その2、1／15, 000、1／25, 000)

＊貸与するTIFF画像の解像度はそれぞれ600dpi を原則とする。
また、1／15, 000地形図にあっては、隣接する他区市の地形図は接合済みとする。

② －2 SHAPEファイル(1／10, 000～1／15, 000スケール・1レイヤー)

② 松戸市都市計画データ(令和7年度都市計画決定情報データ SHAPEファイル形式)

③ 都市計画総括図等修正原稿

※作業終了後、速やかに返納すること

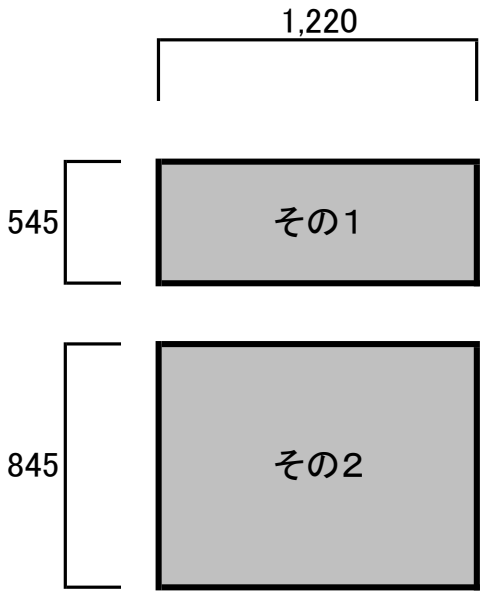
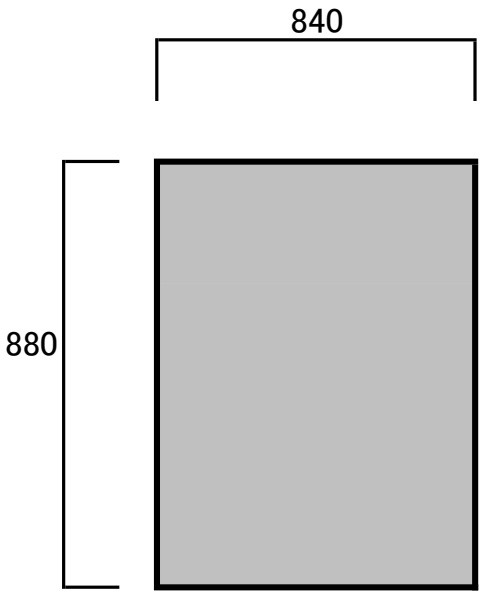
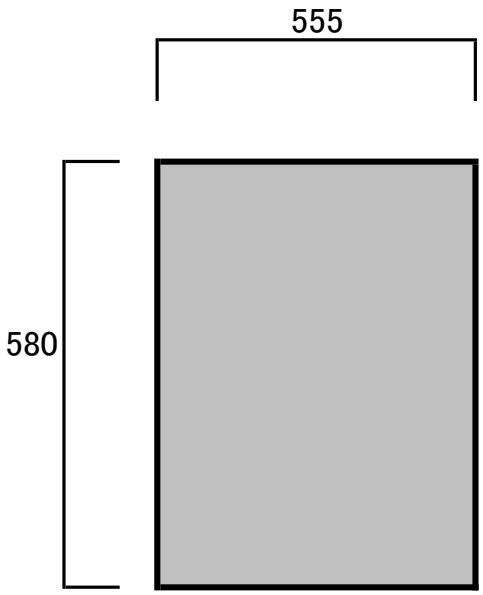
6. 納品場所　都市計画課

7. 納　期　令和9年3月31日(水)

8. 著作権料　都市計画図(1／15, 000)においては、東京都域分の地形図に対し、著作権法に基づく利用申請をしているため、著作権料が発生する。
契約金額は、著作権料を含めた額とし、契約相手方は著作権料の支払い事務を遅延なく行うものとする。

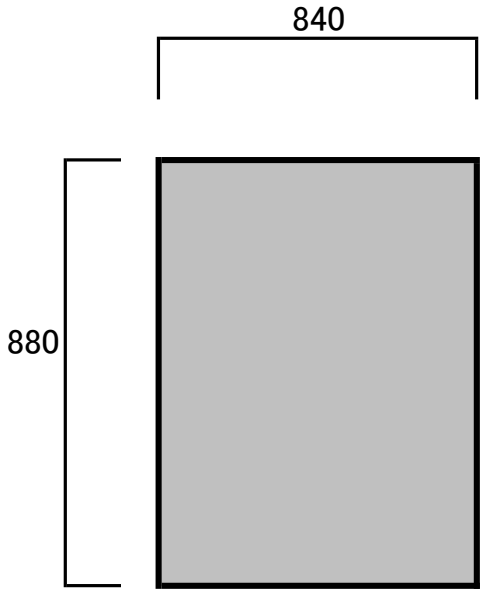
9. そ の 他　作業の途中において不明な点が生じた場合は、速やかに担当者と協議し、その処理について指示を受けるものとする。

松戸都市計画図等の印刷について

松戸市都市計画図（5色）			
縮尺	S＝1／10，000	S＝1／15，000	S＝1／25，000
組数	2枚組	1枚組	1枚組
仕上り枚数	電子データ	200枚（裏面印刷あり）	電子データ
色数（版数）	5色	5色	5色
仕上り寸法（mm）			
主な記載内容	令和9年3月末日現在、決定告示されている用途地域、高度地区、防火・準防火地域、生産緑地、公園、都市計画道路の進捗状況等の追加記入		
	※詳細は、『修正原稿』参照とのこと		
紙質・紙厚	地図専用紙　四六判90kgベース		

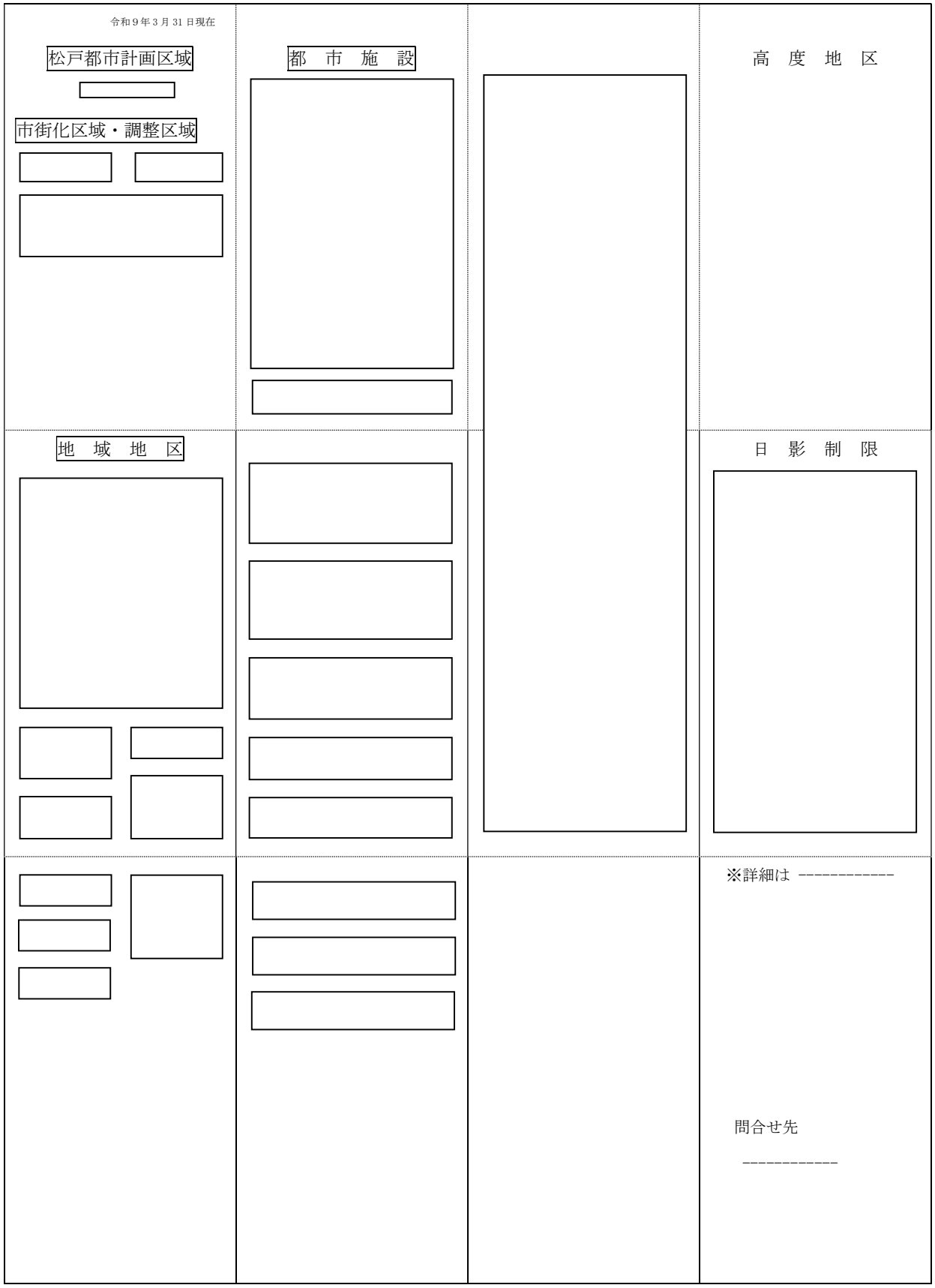
<＞別紙1－2＞

松戸都市計画図等の印刷について

松戸市都市計画総括図（都計図5色＋2色）	
縮尺	S＝1／15，000
組数	1枚組
仕上り枚数	200枚（裏面印刷あり）
色数（版数）	都市計画図5色の刷り上ったものに、スミ版1色、赤版1色（他市都市計画道路）を加えるものとする
仕上り寸法 （mm）	
主な記載内容	令和9年3月末日現在、決定告示されている用途地域、高度地区、防火・準防火地域、生産緑地、公園、 都市計画道路の進捗状況等の追加記入
	※詳細は、『修正原稿』参照とのこと
紙質・紙厚	地図専用紙　四六判90kgベース

＜別紙２－１＞

都市計画図　裏面配置レイアウトイメージ



レイアウトイメージ　　＜別紙2-2＞

（令和9年3月31日現在）

松　戸　都　市　計　画　区　域

約6,133ha

市街化区域及び市街化調整区域

市　街　化　区　域	約4,444ha
市 街 化 調 整 区 域	約1,689ha

当　初 線 引 き	千葉県告示第483号 昭和45年7月31日

（市街化区域及び市街化調整区域の変遷）

告示年月日	都市計画区域面積	市街化区域面積（割合）	市街化調整区域面積（割合）
昭和45年 7月31日	約6,120ha	約4,592ha（75.0%）	約1,528ha（25.0%）
昭和48年12月28日	約6,120ha	約4,545ha（74.3%）	約1,575ha（25.7%）
昭和53年 3月31日	約6,120ha	約4,337ha（70.9%）	約1,783ha（29.1%）
昭和60年 6月28日	約6,120ha	約4,443ha（72.6%）	約1,677ha（27.4%）
平成 3年 3月26日	約6,133ha	約4,443ha（72.4%）	約1,690ha（27.6%）
平成10年 1月30日	約6,133ha	約4,444ha（72.5%）	約1,689ha（27.5%）

レイアウトイメージ　　＜別紙2-3＞

地　域　地　区

1. 用　途　地　域

種　類	建ぺい率	容積率	面　積	比　率
第一種低層住居専用地域	30%	50%	約　1.1ha	約 0.0%
	40%	60%	約　108ha	約 2.4%
	50%	100%	約 1,618ha	約 36.4%
	60%	100%	約　97ha	約 2.2%
	60%	150%	約　11ha	約 0.2%
小　計			約 1,835ha	約 41.2%
第二種低層住居専用地域	50%	100%	約　31ha	約 0.7%
第一種中高層住居専用地域	50%	150%	約　17ha	約 0.4%
	60%	150%	約　15ha	約 0.3%
	60%	200%	約　648ha	約 14.6%
小　計			約　680ha	約 15.3%
第二種中高層住居専用地域	60%	200%	約　43ha	約 1.0%
第一種住居地域	60%	200%	約　953ha	約 21.4%
	60%	300%	約　3ha	約 0.1%
小　計			約　956ha	約 21.5%
第二種住居地域	60%	200%	約　230ha	約 5.2%
準住居地域	60%	200%	約　63ha	約 1.4%
田園住居地域	―	―	―	―
近隣商業地域	80%	200%	約　88ha	約 2.0%
	80%	300%	約　57ha	約 1.3%
小　計			約　145ha	約 3.3%
商業地域	80%	400%	約　92ha	約 2.1%
	80%	500%	約　1.6ha	約 0.0%
	80%	600%	約　17ha	約 0.4%
小　計			約　111ha	約 2.5%
準工業地域	60%	200%	約　200ha	約 4.5%
工業地域	―	―	―	―
工業専用地域	60%	200%	約　150ha	約 3.4%
合　計			約 4,444ha	100.0%

2. 高　度　地　区

種　類	面　積
第一種高度地区	約 1,659ha
第二種高度地区	約　311ha
最低限度高度地区	約　2.9ha
合　計	約 1,972.9ha

3. 防火地域及び準防火地域

種　類	面　積
防火地域	約　33ha
準防火地域	約　226ha
合　計	約　259ha

7. 生産緑地地区

地区数	面　積
506地区	約 118.59ha

8. 駐車場整備地区

地区名	面　積
松戸駅周辺地区	約　70ha
新松戸駅周辺地区	約　18ha
八柱駅周辺地区	約　13ha
東松戸駅周辺地区	約　11ha
合　計	約　112ha

4. 高度利用地区

種類	面積
高度利用地区 （北小金駅南口地区）	約　2.5ha

5. 特定街区

名称	面積
松戸坂下特定街区	約　1.2ha

6. 特別緑地保全地区

名称	面積
栗山特別緑地保全地区	約　2.0ha
（都市計画決定 平20.3.21 市告117号）	
矢切特別緑地保全地区	約　1.9ha
（都市計画決定 平28.9.27 市告358号）	
幸谷特別緑地保全地区	約　1.7ha
（都市計画決定 令元.8.30 市告130号）	

9. 地区計画

名称	面積
紙敷地区地区計画	約　51.0ha
（都市計画決定 平27.7.7 市告264号）	
秋山地区地区計画	約　40.4ha
（都市計画決定 平8.10.1 市告247号）	
関台地区地区計画	約　10.4ha
（都市計画決定 平8.10.1 市告246号）	
高柳西部地区地区計画	約　2.2ha
（都市計画決定 平13.3.30 市告132号）	
馬橋駅西口地区地区計画	約　0.9ha
（都市計画決定 平21.5.29 市告210号）	
みのり台駅南地区地区計画	約　0.5ha
（都市計画決定 平22.4.16 市告192号）	
八ケ崎二丁目地区地区計画	約　4.9ha
（都市計画決定 令元.10.18 市告173号）	

レイアウトイメージ　　＜別紙2-5＞

都　市　施　設

1. 道　路

種別	番号	路線名	幅員(m)	延長(m)	都市計画決定(当初)	都市計画決定(最終)
自動車専用道路	1･3･1	高速外かく環状線	23	約 2,030	平 8. 12. 20 県告1091号	平 8. 12. 20 県告1091号
	1･3･2	北千葉道路1号線	23~54	約 1,740	令 3. 1. 12 県告 9号	令 3. 1. 12 県告 9号
	1･3･3	北千葉道路2号線	24~30	約 1,000	令 3. 1. 12 県告 9号	令 3. 1. 12 県告 9号
幹線道路	3･1･1	外かく環状線	78	約 2,030	昭44. 5. 20 建告2307号	平 8. 12. 20 県告1091号
	3･1･2	馬橋五香六実線	40	約 7,800	昭44. 5. 20 建告2323号	昭57. 10. 19 県告 811号
	3･1･3	高塚新田線	51~70	約 1,740	昭44. 5. 20 建告2320号	令 3. 1. 12 県告 9号
	3･1･4	串崎新田線	40~67	約 1,010	昭44. 5. 20 建告2320号	令 3. 1. 12 県告 9号
	3･3･5	松戸栗ケ沢線	25	約 5,860	昭44. 5. 20 建告2323号	昭57. 10. 19 県告 811号
	3･3･6	三矢小台主水新田線	22	約10,980	昭39. 9. 14 建告2675号	平12. 3. 31 県告 312号
	3･3･7	横須賀紙敷線	22	約 9,040	昭39. 9. 14 建告2675号	令 3. 1. 12 市告 4号
	3･3･8	常盤平駅前線	22	約 1,030	昭31. 8. 9 建告1222号	昭57. 10. 19 県告 811号
	3･4･9	宮前大橋線	20	約 2,390	昭30. 12. 26 建告1566号	昭57. 10. 19 県告 811号
	3･4･10	松戸国道6号線	18	約 9,740	昭30. 12. 26 建告1566号	昭57. 10. 19 県告 811号
	3･4･11	岩瀬七右衛門新田線	18	約 5,450	昭30. 12. 26 建告1566号	昭57. 10. 19 県告 811号
	3･4･12	紙敷高塚線	18	約 3,170	昭44. 5. 20 建告2323号	昭57. 10. 19 県告 811号
	3･4･13	根木内金ケ作線	18	約 2,880	昭39. 9. 14 建告2675号	昭57. 10. 19 県告 811号
	3･4･14	五香金ケ作線	18	約 2,040	昭31. 8. 9 建告1222号	昭57. 10. 19 県告 811号
	3･4･15	八ケ崎西新田線	18	約 1,530	昭39. 9. 14 建告2675号	昭57. 10. 19 県告 811号
	3･4･16	葛飾橋矢切線	16	約 2,780	昭30. 12. 26 建告1566号	平 8. 12. 20 県告1091号
	3･4･17	稔台六実線	16	約 7,730	昭30. 12. 26 建告1566号	平22. 4. 16 県告 338号
	3･4･18	馬橋根木内線	16	約 3,720	昭36. 11. 17 建告2656号	平31. 3. 8 市告 71号
	3･4･19	馬橋駅前線	16	約 1,100	昭36. 11. 17 建告2656号	昭57. 10. 19 県告 811号
	3･4･20	岩瀬串崎新田線	16	約 7,150	昭30. 12. 26 建告1566号	令 3. 1. 12 市告 4号
	3･4･21	古ケ崎大金平線	16	約 5,660	昭36. 11. 17 建告2656号	昭57. 10. 19 県告 811号
	3･4･22	小金大金平線	16	約 2,600	昭36. 11. 17 建告2656号	昭57. 10. 19 県告 811号
	3･4･23	五香松飛台線	16	約 2,080	昭37. 10. 26 建告2706号	昭57. 10. 19 県告 811号
	3･4･24	五香高柳新田線	16	約 1,510	昭39. 9. 14 建告2675号	昭57. 10. 19 県告 811号
	3･4･25	上本郷千駄堀線	16	約 1,410	昭39. 9. 14 建告2675号	昭57. 10. 19 県告 811号
	3･4･26	南花島古ケ崎線	16	約 1,270	昭44. 5. 20 建告2323号	昭57. 10. 19 県告 811号
	3･4･27	北小金駅前線	17	約 80	昭36. 11. 17 建告2656号	昭62. 8. 21 県告 752号
	3･5･28	葛飾橋竹ケ花線	15	約 2,670	昭30. 12. 26 建告1566号	平 8. 12. 20 市告 312号
	3･5･29	小山線	15	約 570	昭30. 12. 26 建告1566号	昭57. 10. 19 県告 811号
	3･5･30	南花島日暮線	15	約 2,270	昭30. 12. 26 建告1566号	昭57. 10. 19 市告 147号
	3･5･31	北松戸店屋敷線	15	約 1,190	昭30. 12. 26 建告1566号	昭57. 10. 19 市告 147号
	3･5･32	松戸駅東口線	15	約 70	昭30. 12. 26 建告1566号	昭57. 10. 19 市告 147号
	3･6･33	松戸駅西口線	11	約 570	昭30. 12. 26 建告1566号	昭59. 3. 13 県告 223号
	3･6･34	上本郷千葉大学園芸学部前線	11	約 2,350	昭30. 12. 26 建告1566号	昭57. 10. 19 県告 811号
	3･4･35	和名ケ谷紙敷線	16	約 1,760	平 1. 11. 10 県告1030号	平 1. 11. 10 県告1030号
	3･4･36	紙敷秋山線	16	約 910	平 1. 11. 10 県告1030号	平 1. 11. 10 県告1030号
	3･4･37	(仮称)秋山駅前線	16	約 420	平 1. 11. 10 県告1030号	平 1. 11. 10 県告1030号
	3･4･38	秋山南北線	18	約 140	平 1. 11. 10 県告1030号	平 1. 11. 10 県告1030号
	3･4･39	(仮称)新大町･関台駅前線	17	約 200	平 1. 11. 10 県告1030号	平 1. 11. 10 県告1030号
	3･4･40	北丘高柳新田線	17	約 270	平 1. 11. 10 県告1030号	平 1. 11. 10 県告1030号
	3･4･41	串崎新田大町線	14～19	約 310	令 3. 1. 12 市告 4号	令 3. 1. 12 市告 4号

2. 都市計画通路

名　称	位　置	幅員(延長)
馬橋駅西口自由通路	馬　橋	4.5m(約80m)

3. 駐　車　場

名　称	面　積	構　造
松戸駅西口公園下自転車駐車場	0.204ha	鉄筋コンクリート造 地下1層
北小金駅北口参道第1自転車駐車場	0.069ha	鉄骨造 地上2層
（都市計画決定名称：国鉄北小金駅北口自転車駐車場）		
松戸駅西口地下駐車場	0.35 ha	鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階
五香駅東口第2自転車駐車場	0.054ha	鉄骨造 地上3層
北小金駅南口第1自転車駐車場	0.069ha	鉄骨造 地上4層
六実駅第2自転車駐車場	0.053ha	鉄骨造 地上3層
稔台駅南口第1自転車駐車場	0.065ha	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上2層
五香駅東口第3自転車駐車場	0.069ha	鉄骨造 1層
五香駅西口第2自転車駐車場	0.048ha	鉄骨造 1層

4. 公　園　・　緑　地

種　別	箇　所　数	面　積
街　区　公　園	93	26.47ha
近　隣　公　園	8	13.34ha
地　区　公　園	1	4.00ha
総　合　公　園	2	52.50ha
運　動　公　園	1	10.00ha
特　殊　公　園	1	3.02ha
計	106	109.33ha
緑　地	2	196.70ha
合　計	108	306.03ha

5. 下　水　道

	名　称	決 定 面 積
流 域 関 連	江戸川左岸	3,938ha
	手 賀 沼	362ha
	合　計	4,300ha
単 独 公 共	金 ケ 作	163ha
	合　計	163ha

6. 下　水　道　施　設

名　称	位　置	決 定 面 積
金ケ作終末処理場	常盤平松葉町	約1.870ha
幸谷中継ポンプ場	新松戸1丁目	約0.076ha
新松戸中継ポンプ場	新松戸7丁目	約0.040ha
小山雨水ポンプ場	小　山	約0.308ha

レイアウトイメージ

＜別紙2-7＞

7. 火　　葬　　場

名　　称	位　　置	面　　積
松 戸 市 火 葬 場	串 崎 新 田	約1.0ha

8. ご　み　焼　却　場

名　　称	位　　置	面　　積
第2松戸市清掃工場	高 柳 新 田	約3.2ha
第3松戸市清掃工場	和 名 ヶ 谷	約2.5ha

9. ご　み　処　理　場

名　　称	位　　置	面　　積
松戸市資源リサイクルセンター	松　飛　台	約0.5ha
日暮粗大ごみ圧縮処理施設	五　香　西	約0.8ha
松戸市リサイクルプラザ	七右衛門新田	約1.5ha

10. 汚　物　処　理　場

名　　称	位　　置	面　　積
松 戸 市 衛 生 処 理 場	高 塚 新 田	約4.5ha

11. 図　　書　　館

名　　称	位　　置	面　　積
東葛飾地方ブックセンター図書館	千　駄　堀	約0.6ha

レイアウトイメージ　　＜別紙2-8＞

（公園・緑地　種別内訳）

種別	番号	公園名	位置	面積(ha)	都市計画決定
街区公園	2･2･1	立身台	下矢切字栄町127	0.15	昭30. 12. 26　建告1562号
	2･2･2	坂上	中矢切字坂上	0.25	昭30. 12. 26　建告1562号
	2･2･3	寺沢	三矢小台3丁目20他	0.29	昭33. 9. 20　建告1592号
	2･2･4	新萩	三矢小台5丁目27	0.20	昭44. 5. 20　建告2326号
	2･2･5	いちご	二十世紀が丘萩町38	0.25	昭48. 3. 20　市告　84号
	2･2･6	二十世紀	二十世紀が丘梨元町24	0.73	昭48. 3. 20　市告　84号
	2･2･7	木づくり	二十世紀が丘戸山町16	0.25	昭47. 3. 30　市告　84号
	2･2･8	美野里	二十世紀が丘美野里町160	0.25	昭46. 9. 4　市告　40号
	2･2･9	旭ヶ丘第１	松戸字貝台2275	0.32	昭47. 3. 30　市告　84号
	2･2･10	旭ヶ丘第２	松戸字岩瀬境2290	0.17	昭46. 9. 4　市告　40号
	2･2･11	旭ヶ丘第３	岩瀬字鍛冶塚620	0.39	昭48. 3. 20　市告　84号
	2･2･12	相模台	岩瀬字相模台473-9他	0.36	昭30. 12. 26　建告1562号
	2･2･13	拓野	胡録台字拓野	0.25	昭30. 12. 26　建告1562号
	2･2･14	平潟	松戸字平潟2043	0.17	昭30. 12. 26　建告1562号
	2･2･15	天神	松戸新田字天神山	0.25	昭30. 12. 26　建告1562号
	2･2･16	緑ヶ丘第１	緑ヶ丘1丁目90	0.25	昭30. 12. 26　建告1562号
	2･2･17	小根本	小根本字後田94-2	0.27	昭30. 12. 26　建告1562号
	2･2･18	西口	本町22-3他	0.20	昭51. 1. 9　市告　86号
	2･2･19	樋野口	樋野口字太郎次畑681	0.31	昭36. 6. 12　建告1149号
	2･2･20	稔台	松戸新田字惣兵屋敷	0.25	昭30. 12. 26　建告1562号
	2･2･21	北仲町	仲井町1丁目90他	0.36	昭30. 12. 26　建告1562号
	2･2･22	緑ヶ丘第２	緑ヶ丘2丁目378	0.19	昭45. 11. 24　市告　70号
	2･2･23	四ツ久保	南花島3丁目49	0.34	昭30. 12. 26　建告1562号
	2･2･24	つくし	吉井町5	0.16	昭30. 12. 26　建告1562号
	2･2･25	大道	根本字大道下154-1	0.10	昭58. 11. 14　市告 173号
	2･2･26	つつみ	樋野口字堤外563	0.31	昭36. 6. 12　建告1149号
	2･2･27	太郎	樋野口字太郎次畑798-1	0.17	昭41. 3. 22　建告 762号
	2･2･28	南花島	南花島1丁目13	0.54	昭44. 3. 20　建告 638号
	2･2･29	下萩	南花島2丁目28-1	0.36	昭30. 12. 26　建告1562号
	2･2･30	中町	南花島字中町251	0.15	昭42. 4. 24　建告1543号
	2･2･31	門前	日暮1丁目9	0.27	昭49. 6. 10　市告　27号
	2･2･32	宮前	日暮5丁目227	0.23	昭49. 6. 10　市告　27号
	2･2･33	大作	松戸新田字大作	0.25	昭36. 6. 12　建告1149号
	2･2･34	新堀	上本郷3丁目4221	0.25	昭30. 12. 26　建告1562号
	2･2･35	花之台	上本郷1丁目3310	0.25	昭30. 12. 26　建告1562号
	2･2･36	仲台	北松戸3丁目3	0.25	昭30. 12. 26　建告1562号
	2･2･37	本郷	北松戸1丁目4	0.22	昭39. 9. 18　建告2695号
	2･2･38	とのやま	新作3丁目1163	0.52	昭40. 9. 15　建告2690号
	2･2･39	串崎	串崎南町305	0.45	昭51. 1. 9　市告　86号
	2･2･40	籠益第１	六高台4丁目143	0.36	昭49. 6. 10　市告　27号
	2･2･41	籠益第２	六高台4丁目44	0.17	昭51. 1. 9　市告　86号
	2･2･42	六実第２	六高台2丁目97	0.38	昭50. 6. 23　市告　28号
	2･2･43	道合第２	八ヶ崎7丁目20	0.17	昭51. 1. 9　市告　86号
	2･2･44	中和倉	中和倉字前ノ谷134	0.32	昭42. 4. 24　建告1543号
	2･2･45	馬橋第２	馬橋字北籠房2875	0.24	昭46. 9. 6　市告　40号
	2･2･46	寺田	馬橋字寺田3122	0.25	昭45. 11. 24　市告　70号
	2･2･47	中根	中根長津町89	0.15	昭51. 1. 9　市告　86号
	2･2･48	西ノ下	西馬橋幸町9	0.27	昭48. 3. 20　市告　84号
	2･2･49	中道	西馬橋蔵元町9	0.30	昭47. 3. 30　市告　84号
	2･2･50	広田	西馬橋広手町9	0.30	昭48. 3. 20　市告　84号
	2･2･51	ほそぬま	西馬橋5丁目9	0.17	昭51. 1. 9　市告　86号
	2･2･52	はすだ	西馬橋4丁目9	0.23	昭51. 1. 9　市告　86号
	2･2･53	八光台	八ヶ崎1丁目42	0.34	昭44. 5. 20　建告2326号

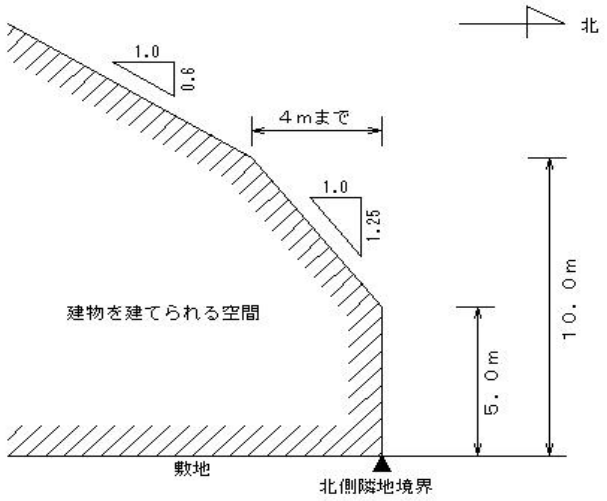
	2･2･54	南　　谷	八ヶ崎緑町279	0.18	昭51. 1. 9 市告　86号
	2･2･55	上　ノ　台	二ツ木1731-2	0.58	昭45. 11. 24 市告　70号
	2･2･56	新松戸第２	新松戸2丁目66	0.11	昭50. 6. 23 市告　28号
	2･2･57	新松戸第１	新松戸1丁目327	0.26	昭49. 6. 10 市告　27号
	2･2･58	下　　山	新松戸1丁目103	0.21	昭45. 11. 24 市告　70号
	2･2･59	小　　金	小金きよしヶ丘2丁目12-1	0.66	昭33. 9. 20 建告1592号
	2･2･60	東　平　賀	東平賀字大門前36-2他	0.25	昭36. 6. 12 建告1149号
	2･2･61	浅　　間	中金杉4丁目208	0.65	昭51. 1. 9 市告　86号
	2･2･62	か　ぶ　と	牧の原2丁目9	0.75	昭53. 1. 19 市告 105号
	2･2･63	一　本　松	小金きよしヶ丘4丁目3-16	0.09	昭53. 1. 19 市告 105号
	2･2･64	ひ よ ど り	五香西4丁目44-2他	0.31	昭54. 4. 6 市告　11号
	2･2･65	し ら か ば	新松戸南1丁目9	0.16	昭54. 4. 6 市告　11号
	2･2･66	け　や　き	新松戸南3丁目9	0.14	昭54. 4. 6 市告　11号
	2･2･67	日　　暮	日暮4丁目6	0.60	昭54. 11. 26 市告 102号
	2･2･68	内　海　道	日暮5丁目249	0.27	昭54. 11. 26 市告 102号
	2･2･69	北 丘 第 ２	五香7丁目52-1他3筆	0.28	昭54. 11. 26 市告 102号
	2･2･70	小　山　台	日暮6丁目9	0.46	昭56. 1. 31 市告　7号
	2･2･71	六 実 第 １	六高台1丁目20	0.25	昭56. 1. 31 市告　7号
	2･2･72	高　　柳	六高台9丁目68	0.20	昭56. 1. 31 市告　7号
	2･2･73	鐘　の　下	新松戸北1丁目9	0.26	昭56. 1. 31 市告　7号
	2･2･74	北　　通	横須賀1丁目26-8	0.12	昭56. 1. 31 市告　7号
	2･2･75	大　　流	横須賀2丁目12	0.32	昭56. 1. 31 市告　7号
	2･2･76	川　　向	新松戸7丁目542	0.11	昭56. 1. 31 市告　7号
	2･2･77	栄 町 第 ２	栄町4丁目231-1他	0.20	昭58. 1. 27 市告　9号
	2･2･78	松　飛　台	松飛台字御立場73-2	0.41	昭58. 1. 27 市告　9号
	2･2･79	幸 田 第 １	幸田2丁目9	0.56	昭58. 1. 27 市告　9号
	2･2･80	幸 田 第 ２	幸田4丁目9	0.16	昭58. 1. 27 市告　9号
	2･2･81	幸 田 第 ３	幸田5丁目9	0.36	昭58. 1. 27 市告　9号
	2･2･82	古ヶ崎第１	古ヶ崎2丁目	0.20	昭58. 11. 14 市告 173号
	2･2･83	栄　町　西	栄町西1丁目800-2他	0.11	昭58. 11. 14 市告 173号
	2･2･84	貝の花第２	八ヶ崎3丁目23	0.09	昭58. 11. 14 市告 173号
	2･2･85	貝ノ花第３	八ヶ崎3丁目7-1	0.14	昭58. 11. 14 市告 173号
	2･2･86	城　　町	東平賀字城町583-1	0.14	昭60. 1. 21 市告　8号
	2･2･87	一　文　字	五香4丁目56番1,2	0.31	昭60. 1. 21 市告　8号
	2･2･88	八　ヶ　崎	八ヶ崎6丁目54	0.44	昭62. 3. 3 市告　39号
	2･2･89	和　　田	八ヶ崎5丁目13	0.20	昭62. 3. 3 市告　39号
	2･2･90	道 合 第 １	八ヶ崎8丁目1-6	0.24	平 1. 3. 14 市告　54号
	2･2･91	中　堀　込	八ヶ崎5丁目35	0.66	平 1. 3. 14 市告　54号
	2･2･92	古ヶ崎第２	古ヶ崎3丁目3383-1他	0.26	平 3. 12. 13 市告　266号
	2･2･93	稔 台 第 ２	稔台7丁目22番4他	0.19	平15. 11. 28 市告　429号
近隣公園・地区公園	3･3･1	松 戸 中 央	岩瀬字相模台487-1	1.48	昭40. 9. 15 建告2690号
	3･3･2	胡　録　台	松戸新田字胡録台	2.00	昭30. 12. 26 建告1562号
	3･3･3	松　　戸	上本郷字宮ノ下	2.16	昭30. 12. 26 建告1562号
	3･3･4	六 実 中 央	六高台3丁目142	1.60	昭52. 3. 15 県告 171号
	3･4･5	金　ヶ　作	常盤平3丁目27-1	4.00	昭31. 8. 9 建告1222号
	3･3･6	新 松 戸 南	新松戸南2丁目9	1.00	昭54. 3. 23 県告 241号
	3･3･7	横須賀中央	横須賀1丁目5-1、5-2	1.20	昭56. 1. 20 県告　35号
	3･3･8	柿 ノ 木 台	二十世紀が丘柿の木町99	1.40	平 6. 12. 9 市告 319号
	3･3･9	根木内歴史	根木内字霜田、城ノ内	2.50	平11. 9. 10 市告 243号
総合公園	5･6･1	21世紀の森と広場	千駄堀の一部及び八ヶ崎の一部	50.50	昭57. 10. 29 県告 843号
	5･3･2	矢切の渡し公園	下矢切字平松の一部	2.00	平31. 3. 22 市告　83号
運動公園	6･5･1	松 戸 運 動	上本郷4434	10.00	昭30. 12. 26 建告1562号
特殊公園	8･3･1	戸定が丘歴史	松戸字戸定及び神田地内	3.02	昭62. 11. 10 県告 995号
都市緑地	緑地1号	江戸川左岸河川敷	古ヶ崎地先	196.00	昭42. 12. 28 建告 375号
	緑地2号	ま こ も 池	主水新田字真菰沼513-6他	0.70	昭58. 1. 27 市告　10号

高度地区の種類別制限内容

1. 第１種高度地区

建築物の各部分の高さ（地盤面からの高さによる。以下同じ）は、当該部分から前面道路の反対側の境界線または隣地境界線までの真北方向の水平距離の 1.25 倍に 5m を加えたもの以下、かつ、当該水平距離から 4m を減じたものの 0.6 倍に 10m を加えたもの以下とする。（下図参照）

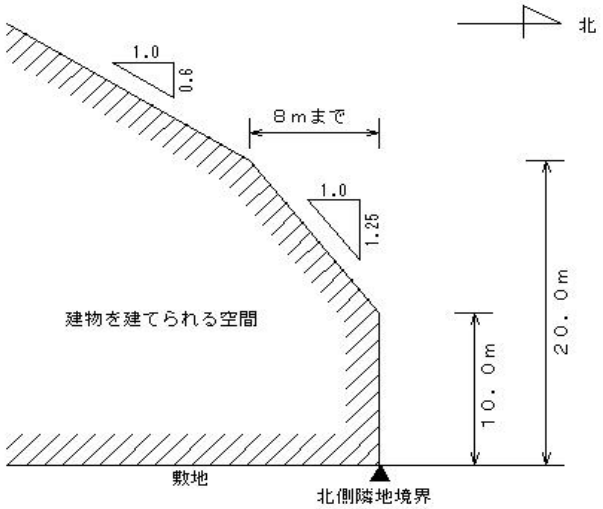
第１種高度地区



２．第２種高度地区

建築物の各部分の高さ（地盤面からの高さによる。以下同じ）は、当該部分から前面道路の反対側の境界線または隣地境界線までの真北方向の水平距離の 1.25 倍に 10m を加えたもの以下、かつ、当該水平距離から 8m を減じたものの 0.6 倍に 20m を加えたもの以下とする。（下図参照）

第２種高度地区



日影による中高層の建築物の制限について（松戸市）

松戸市における、建築基準法第５６条の２による日影による中高層の建築物の高さの制限は、下表（い）欄に掲げる用途地域で、同表（イ）欄に掲げる対象区域内にある同表（ろ）欄に掲げる建築物が、冬至日の真太陽時による午前８時から午後４時までの間において、同表（は）欄に掲げる平均地盤面からの高さの水平面に、同表（に）欄に掲げる時間以上、日影となる部分を生じさせることのないものとすることです。

なお、詳細は、建築基準法第５６条の２及び千葉県建築基準法施行条例第４６条の２を参照して下さい。

（い）	（ろ）	（は）	（イ）	（に）		
用途地域	制限を受ける建築物	日影を測定する測定面（平均地盤面からの高さ）	対象区域	制限される日影時間		
				規制値の種別	隣地境界線からの距離	
					５Ｍを超え１０Ｍ以内	１０Ｍを超える範囲
第一種低層住居専用地域又は第二種低層住居専用地域又は田園住居地域	軒の高さが７Ｍを超える建築物又は地階を除く階数が３以上の建築物	１．５Ｍ	容積率が５０％、６０％又は８０％である区域	（一）	３時間	２時間
			容積率が１００％又は１５０％である区域	（二）	４時間	２．５時間
			容積率が２００％である区域	（三）	５時間	３時間
第一種中高層住居専用地域又は第二種中高層住居専用地域	高さが１０Ｍを超える建築物	４Ｍ	容積率が１００％又は１５０％である区域	（一）	３時間	２時間
			容積率が２００％である区域であって第一種高度地区であるもの			
			容積率が２００％である区域（第一種高度地区であるものを除く）	（二）	４時間	２．５時間
			容積率が３００％である区域	（三）	５時間	３時間
第一種住居地域、第二種住居地域又は準住居地域	高さが１０Ｍを超える建築物	４Ｍ	容積率が２００％である区域であって第一種高度地区又は第二種高度地区であるもの	（一）	４時間	２．５時間
			容積率が２００％である区域（第一種高度地区又は第二種高度地区であるものを除く）	（二）	５時間	３時間
			容積率が３００％又は４００％である区域			
近隣商業地域又は準工業地域	高さが１０Ｍを超える建築物	４Ｍ	容積率が２００％である区域であって第一種高度地区であるもの	（一）	４時間	２．５時間
			容積率が２００％である区域であって第二種高度地区であるもの	（二）	５時間	３時間

※日影規制に関するお問合せ先　建築審査課　℡０４７－３６６－６８００

※詳細につきましては、下記問合せ先までご連絡お願いします。
なお、表中の略語につきましては以下のとおりです。

建告　・・・　建設省告示 第〇〇号
県告　・・・　千葉県告示 第〇〇号
市告　・・・　松戸市告示 第〇〇号

お問合せ先
〒271－8588
千葉県松戸市根本387－5
松戸市役所　街づくり部　都市計画課
電話番号　047－366－7372（直通）

松戸都市計画図等：版組表

版			①	②	③	④	⑤	⑥							
色			墨	金赤	黄	マゼンタ	シアン	墨							
内容			■	■	■	■	■	■							
都市計画図	地形図		■												
	凡例等		■	■	■	■	■	■							
	区域・区分	都市計画区域（行政区域）	■												
		市街化区域			■	■	■								
		市街化調整区域													
	用途地域	第一種低層住居専用地域	■		■	■	■	※⑥の墨は、総括図にのみ必要な版							
		第二種低層住居専用地域			■	■	■								
		第一種中高層住居専用地域	■		■	■	■								
		第二種中高層住居専用地域			■	■	■								
		第一種住居地域	■		■	■	■								
		第二種住居地域			■	■	■								
		準住居地域			■	■	■								
		近隣商業地域	■		■	■	■								
		商業地域	■		■	■	■								
		準工業地域			■	■	■								
		工業専用地域			■	■	■								
	その他の地域地区	防火地域		■											
		準防火地域		■											
		第1種高度地区			■	■	■								
		第2種高度地区			■	■	■								
		高度利用地区	■												
		特定街区	■												
		特別緑地保全地区			■	■	■								
		生産緑地地区			■	■	■								
		駐車場整備地区	■												
	都市施設	都市計画道路		■											
		都市計画駐車場	■												
		都市計画公園	■	■	■	■	■								
		都市計画緑地	■	■	■	■	■								
		公共下水道排水区域			■	■	■								
		都市計画供給処理施設	■												
		その他の都市計画施設	■		■	■	■								
	土地区画整理区域（予定区域）				■	■	■								
	地区計画（地区整備計画）区域		■												
総括図	都市計画道路							■							
	都市計画道路等（周辺市）			■											
	土地区画整理区域（施行区域）							■							
	市街地再開発区域（施行区域）							■							

1 ： 地形図版（墨版）

2 ： 凡例・告示年月日・ただし書き（墨版）

3 ： 凡例・タイトル（墨版）

4 ： 凡例・（各色版）

5 ： 凡例・タイトル（薄墨版）

都市計画区域

6 ： 都市計画区域（二点鎖線）

市街化区域

7 ： 市街化区域（茶実線）

第一種低層住居専用地域

8 ： 建蔽率・容積率の特例区域（墨細線）

㊀ 建蔽率・容積率（墨文字）

9 ： 地域区分線（緑実線）

10 ： 地域内（薄青緑表現）

第二種低層住居専用地域

11 ： 地域区分線（緑実線）

12 ： 地域内（青鼠表現）

第一種中高層住居専用地域

13 ： 建蔽率・容積率の特例区域（墨細線）

㊀ 建蔽率・容積率（墨文字）

14 ： 地域区分線（緑実線）

15 ： 地域内（黄緑表現）

第二種中高層住居専用地域

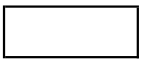
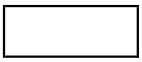
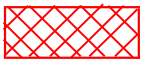
16 ： 地域区分線（緑実線）

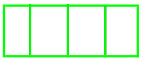
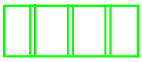
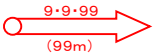
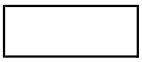
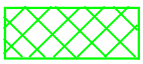
17 ： 地域内（薄茶表現）

第一種住居地域

18 ： 建蔽率・容積率の特例区域（墨細線）

㊀ 建蔽率・容積率（墨文字）

	19 ：		地域区分線（緑実線）
	20 ：		地域内（黄ベタ）
第二種住居地域	21 ：		地域区分線（緑実線）
	22 ：		地域内（薄橙色表現）
準住居地域	23 ：		地域区分線（緑実線）
	24 ：		地域内（橙色表現）
近隣商業地域	25 ：		建蔽率・容積率の特例区域（墨細線） ㊀ 建蔽率・容積率（墨文字）
	26 ：		区域区分線（赤細線）
			地域内（赤網点）
商業地域	27 ：		建蔽率・容積率の特例区域（墨細線） ㊀ 建蔽率・容積率（墨文字）
	28 ：		地域区分線（赤細線）
	29 ：		地域内（桃色表現）
準工業地域	30 ：		地域区分線（緑実線）
	31 ：		地域内（薄紫色表現）
工業専用地域	32 ：		地域区分線（緑実線）
	33 ：		地域内（薄青色表現）
防火地域	34 ：		地域区分線及び地域内（赤細線）
準防火地域	35 ：		地域区分線（赤細線）

第一種高度地区	36	：	 地区区分線及び地区内（緑実線）
第二種高度地区	37	：	 地区区分線及び地区内（緑実線）
最低限度高度地区	38	：	 地区区分線及び地区内（青実線）
高度利用地区	39	：	 地区区分線及び地区内（墨実線）
特定街区	40	：	 区域区分線（墨太実線） 名称〇〇〇〇〇〇〇（墨文字）
特別緑地保全地区	41	：	 地区内（緑ベタ） 名称〇〇〇〇〇〇〇（墨文字） 面積〇〇〇〇〇〇〇（墨文字）
生産緑地地区	42	：	 地区区分線（茶実線）  地区内（茶網点）
駐車場整備地区	43	：	 地区区分線（墨破線）
都市計画道路	44	：	 線型（赤線） 都市計画道路番号・幅員（赤文字）  駅前広場区域（赤線） 駅前広場面積（赤文字）
都市計画駐車場	45	：	 駐車場区域（墨線） 名称〇〇〇〇〇〇〇（墨文字）
都市計画公園	46	：	名称〇〇〇〇〇〇〇（墨文字） 面積〇〇〇〇〇〇〇（墨文字）
	47	：	 公園区域線及び公園区域内（緑実線）
	48	：	決定番号〇〇〇〇〇〇〇（赤文字）
都市計画緑地	49	：	名称〇〇〇〇〇〇〇（墨文字） 面積〇〇〇〇〇〇〇（墨文字）  緑地区域区分線（緑実線） 緑地区域内（緑網点）
	50	：	 供用区域（緑実線）
	51	：	決定番号〇〇〇〇〇〇〇（赤文字）

公共下水道排水区域	52	：	区域区分線（青実線）
都市計画供給処理施設	53	：	施設区域（墨太実線） 名称〇〇〇〇〇〇〇（墨文字）
その他の都市計画施設	54	：	名称〇〇〇〇〇〇〇（墨文字） 面積〇〇〇〇〇〇〇（墨文字）
	55	：	施設区域区分線（茶実線） 施設区域内（茶網点）
土地区画整理区域	56	：	区域区分線（茶実線） 区域内（茶実線）
地区計画区域	57	：	地区計画区域（墨太実線） 名称〇〇〇〇〇〇〇（墨文字）
都市計画道路進捗状況			完了 （薄墨にて都市計画道路内　実線状ベタ）
	58	：	施工中、用地確保 （薄墨にて都市計画道路内　破線状ベタ）
都市計画道路（周辺市）	59	：	9･9･99 （99m） 線型（赤線） 都市計画道路番号･幅員（赤文字）
土地区画整理事業区域 （施行区域）	60	：	施行区域区分線（薄墨実線） 施行区域内　（薄墨実線）
市街地再開発区域 （施行区域）	61	：	施行区域区分線（薄墨実線） 施行区域内　（薄墨実線）