事　業　設　計　書

設計年月日	令和8年10月　日

環境部長	所長	補佐	係長	係	設計者

事業名称	東部クリーンセンター配管内清掃業務委託		
事業場所	松戸市高塚新田352番地	事業期間	自 令和 8年　月　日 至 令和 9年 3月31日

設計金額				
事業費総額	一　金	委託価格　　円 委託費計　　円		

設計概要	別紙内訳書のとおり		
		設計内容審査済	

東部クリーンセンター

内　訳　表

	東部クリーンセンター配管内清掃業務委託					
名　称	規 格 寸 法	単 位	数 量	単　価	金　額	摘　要
直接人件費		式	1			内訳表第1表参照
直接物品費		式	1			
直接業務費計						
業務管理費		式	1			
業務原価計						
一般管理費		式	1			
委託価格計						
消費税及び地方消費税		式	1			
事業費計						

東部クリーンセンター

内　訳　表

第　1　表	直接人件費					
名　称	規 格 寸 法	単 位	数 量	単　価	金　額	摘　要
浄化槽汚泥分離水配管清掃	200A	式	1			単価表第1表参照
浄化槽汚水配管清掃	100A	式	1			単価表第6表参照
トイレ排水管清掃	100A	式	1			単価表第8表参照
旧管理人室排水管清掃	80A	式	1			単価表第9表参照
計						

東部クリーンセンター

単　価　表

第　1　表	浄化槽汚泥分離水配管清掃				1式当り	
名　称	規 格 寸 法	単 位	数 量	単　価	金　額	摘　要
管渠清掃作業（200A）		m	95			単価表第2表参照
管渠脱着作業（100A）		箇所	5			単価表第5表参照
仮設費	足場仮設・解体費	式	1			
	グレーチング取り外し	箇所	1			
計						

東部クリーンセンター

単　価　表

第　2　表	管渠清掃作業（200A）				1m当り	
名　称	規 格 寸 法	単 位	数 量	単　価	金　額	摘　要
土木一般世話役		人				
普通作業員		人				
排水管清掃車運転		時間				単価表第3表参照
側溝清掃車運転		時間				単価表第4表参照
諸雑費		式	1			
計						100m当り
1m当り						

東部クリーンセンター

単　価　表

第　3　表	排水管清掃車運転				1時間当り	
名　称	規 格 寸 法	単 位	数 量	単　価	金　額	摘　要
運転手（一般）		人				
燃料費	軽油	L				
排水管清掃車	高圧水洗浄式 タンク容量 5.3～5.8㎥	時間				
諸雑費		式	1			
計						

東部クリーンセンター

単　価　表

第　4　表	側溝清掃車運転				1時間当り	
名　称	規 格 寸 法	単 位	数 量	単　価	金　額	摘　要
運転手（一般）		人				
燃料費	軽油	L				
側溝清掃車	ブロワ式 ホッパ容量 4.5～5.0㎥	時間				
諸雑費		式	1			
計						

東部クリーンセンター

単　価　表

第　5　表	管渠脱着作業（100A）				1箇所当り	
名　称	規 格 寸 法	単 位	数 量	単　価	金　額	摘　要
撤去費	再使用あり	人				
据付費	鋼管　フランジ形	人				
諸雑費		式	1			
計						

東部クリーンセンター

単　価　表

第　6　表	浄化槽汚水配管清掃				1式当り	
名　称	規 格 寸 法	単 位	数 量	単　価	金　額	摘　要
管渠清掃作業（100A）	1系	m	40			単価表第7表参照
管渠脱着作業（100A）	1系	箇所	4			単価表第5表参照
計						

東部クリーンセンター

単　価　表

第　7　表	管渠清掃作業（100A）				1m当り	
名　称	規 格 寸 法	単 位	数 量	単　価	金　額	摘　要
土木一般世話役		人				
普通作業員		人				
排水管清掃車運転		時間				単価表第3表参照
側溝清掃車運転		時間				単価表第4表参照
諸雑費		式	1			
計						
1m当り						

東部クリーンセンター

単　価　表

第　8　表	トイレ排水管清掃				1式当り	
名　称	規 格 寸 法	単 位	数 量	単　価	金　額	摘　要
管渠清掃作業（100A）		m	90			単価表第7表参照
管渠脱着作業（100A）		箇所	3			単価表第5表参照
仮設費	足場仮設・解体費	式	1			
計						

東部クリーンセンター

単　価　表

第　9　表	旧管理人室排水管清掃				1式当り	
名　称	規 格 寸 法	単 位	数 量	単　価	金　額	摘　要
管渠清掃作業（80A）		m	40			単価表第10表参照
管渠脱着作業（80A）		箇所	2			単価表第11表参照
仮設費	足場仮設・解体費	式	1			
計						

東部クリーンセンター

単　価　表

第　10　表	管渠清掃作業（80A）			1m当り		
名　称	規 格 寸 法	単 位	数 量	単　価	金　額	摘　要
土木一般世話役		人				
普通作業員		人				
排水管清掃車運転		時間				単価表第3表参照
側溝清掃車運転		時間				単価表第4表参照
諸雑費		式	1			
計						
1m当り						

東部クリーンセンター

単　価　表

第　11　表	管渠脱着作業（80A）				1箇所当り	
名　称	規 格 寸 法	単 位	数 量	単　価	金　額	摘　要
撤去費	再使用あり	人				
据付費	鋼管　フランジ形	人				
諸雑費		式	1			
計						

東部クリーンセンター

委　託　仕　様　書

１．事業概要
（１）事業名称：東部クリーンセンター配管内清掃業務委託
（２）事業場所：松戸市高塚新田 352 番地
（３）事業期間：契約締結日の翌日から令和 9 年 3 月 31 日まで
（４）事業概要：各配管内に付着しているスケール・スライム等を清掃除去し、配管の機能回復を図る。

２．趣旨
　本仕様書は、東部クリーンセンター配管内清掃業務委託契約書（以下、「契約書」という。）に基づき、必要な事項を定めたものである。
　なお、本仕様書は、基本的な事項を定めたものであり、特段の定めがない場合であっても作業遂行上、当然必要な事項については、受託者の負担で実施するものとする。

３．定義
　本仕様書における用語の意義は、契約書の例による。

４．基本仕様
（１）法令関係
　本業務を計画または実施する場合、関係法令等を厳守し、安全・衛生の両面に留意する。
（２）用役条件
　甲より支給する用役条件は、原則として次のとおりとする。但し、甲の都合により変更する場合もある。
　ア．電源
　　供給条件は、次のとおりとする。
　　単相－100V-15A 未満
　　三相－200V-50A 未満
　　但し、多量に使用する場合は、発動発電機等を用意すること。
　　又、使用するコードリール等には、漏電遮断器付きのものを使用し、漏電等による波及事故防止に努めること。
　イ．水道
　　供給条件は、15φ水道栓、圧力 0.098MPa 未満で１ヵ所、工業用水散水栓とする。
（３）実施手続等
　ア　本業務についての基本事項は、仕様書・添付図面・設計図書等により実施されるが、乙は、この事項に際し、業務要領等により、事前に甲の監督員と協議するものとする。
　イ　前項で実施するに際し、軽微な仕様変更がある場合に、請負金額の増減は、これを行なわないものとする。
　ウ　本仕様書等提示条件について、疑義が生じた場合自己解釈することなく、甲と協議し、その指示に従うものとする。

エ　業務完了後、本仕様書等提示条件に満足しない部分がある場合、乙の責任においてこれを満足させるよう変更するものとする。
オ　作業は、本施設の運転に支障がないよう行うこと。
カ　作業実施日は原則として第2・4土曜日、日曜日、祝日とする。急遽不都合生じた場合においては甲乙協議の上、実施するものとする。

（４）安全対策等

安全対策については、業務進捗状況にあわせ的確に判断し、労働安全対策を業務従事者に明確に指示し、また、標識等により表示し、万全を期すものとする。特に本業務において、ガス発生及び硫化水素中毒事故の危険があるため、現場責任者が監督・監視を行い、万全の安全管理を図ること。

５．業務内容

（１）作業箇所

ア	浄化槽汚泥分離水配管清掃（200A）	95m
	フランジ脱着箇所	5 箇所（閉止フランジ 100A）
	グレーチング取り外し	1 個所
	（足場仮設・解体を含む）	
イ	浄化槽汚水配管清掃（100A）1 系	40m
	フランジ脱着箇所	4 箇所
ウ	トイレ排水管清掃（100A）	90m
	蓋脱着箇所	3 箇所
	（足場仮設・解体を含む）	
エ	旧管理人室排水管清掃（80A）	40m
	蓋脱着箇所	2 箇所
	（足場仮設・解体を含む）	

（２）作業方法

ア　各配管内を高圧洗浄工法により清掃し、除去されたスケール及びスライム等は、当センター内の受入槽へ投入する。配管脱着部のパッキンは、全て新品と交換して、作業終了後に通水試験を実施する。
イ　配管脱着部のパッキンはネオプレンゴムパッキン(支給品)を使用する。
ウ　清掃後フランジ接合時、劣化しているボルト・ナットは市が支給するものと交換する。
エ　作業時間は原則として 8 時 30 分から 17 時 00 分までとする。
オ　一部の配管着脱部には、HIVP 管が敷設されているため破損しない様に注意し、別途足場を組むなどの対策を取るものとする。
カ　トイレ排水管清掃､旧管理人室排水管清掃は 1 階からの清掃も含むものとする。また、詰まり等により通常の方法では清掃が困難な箇所は、地下より対象の蓋以外の蓋を取り外したうえで、清掃を実施するものとする。

６．報告書等の提出

（１）報告書（2 部）

（２）作業日報（1 部）

当日の作業内容と作業人数を明記する。

（３）写真帳（1 部）

本業務における写真撮影は、業務の履行完了を的確に判断できる様、撮影をするものとする。各項目別に、「前・中・後」の写真を 1 枚以上撮影して、写真帳に内容を明記し、整理するものとする。

（４）その他報告書等の作成要領等は、甲の指示による。

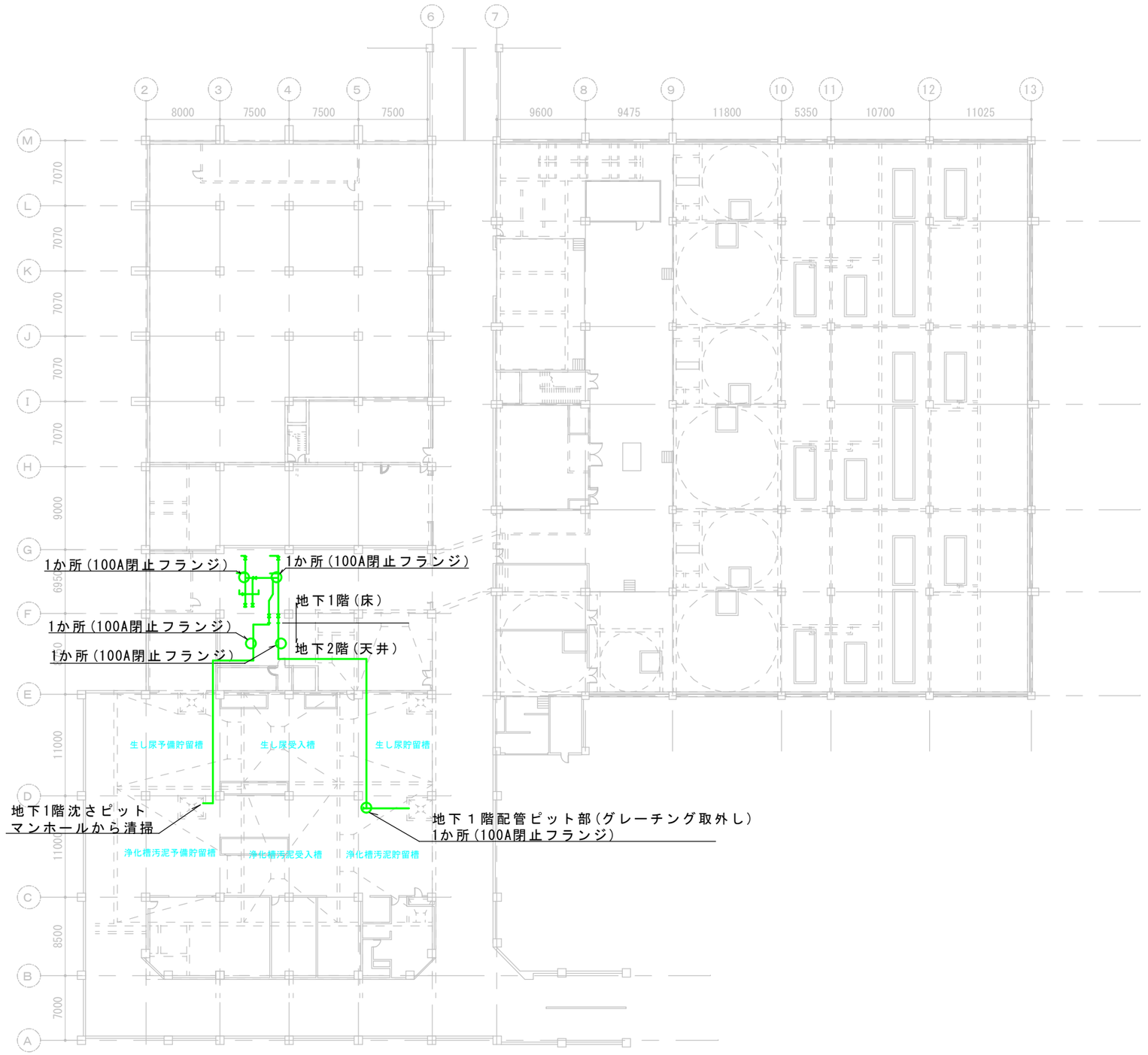
◎添付書類

（１）浄化槽汚泥分離水配管（200A）（地下 2 階・地下 1 階平面図）　No.1

（２）浄化槽汚水配管（100A）・旧管理人室排水管（地下 1 階平面図）　No.2

（３）トイレ排水配管（100A）（地下 1 階平面図）　No.3

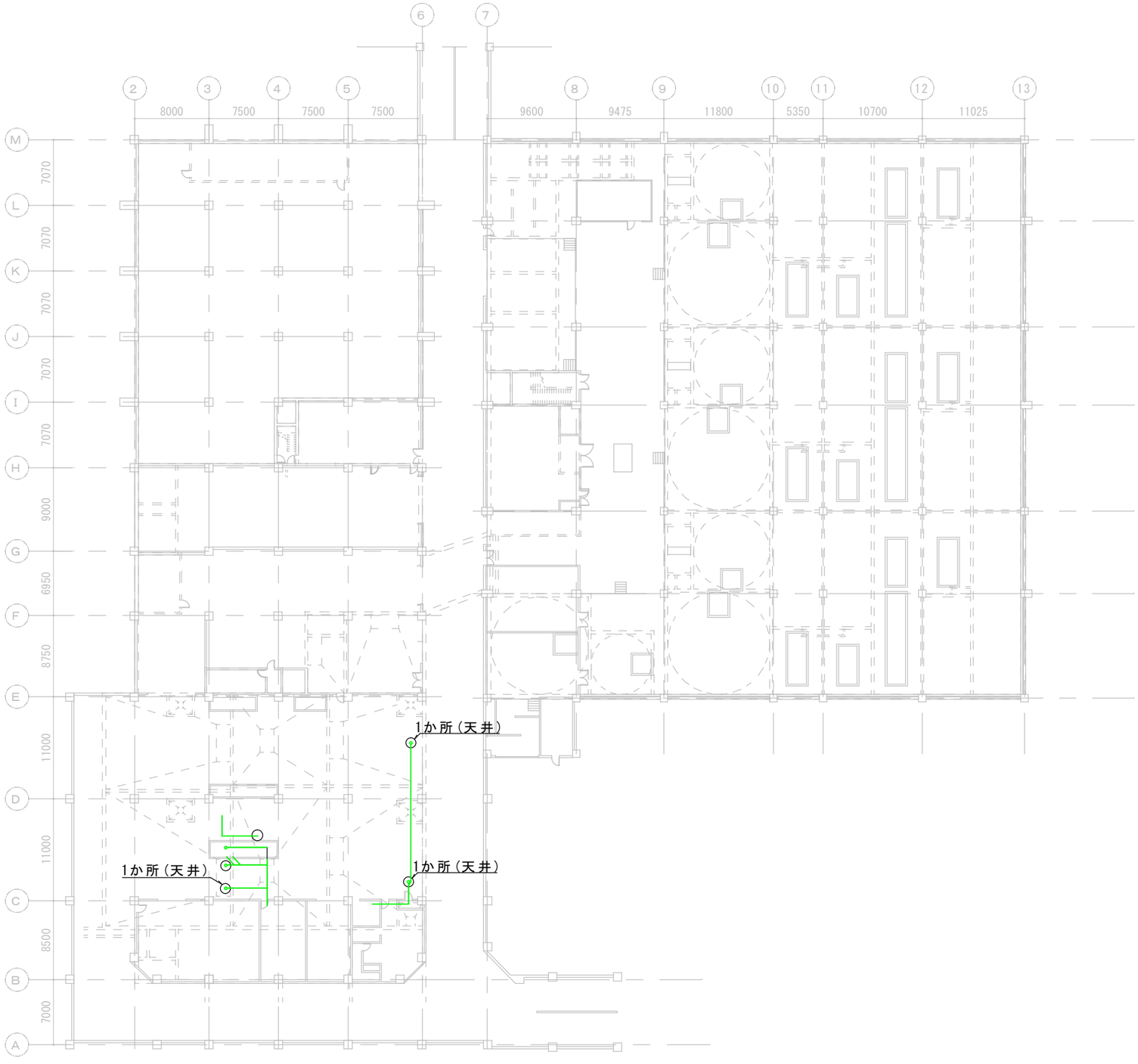
（４）トイレ排水配管（100A）（1 階平面図）　No.4



名称 東部クリーンセンター 配管内清掃業務委託	要項 浄化槽汚泥分離水配管（200A）（地下2階・地下1階 平面図）	NO SCALE	設計年月日		松戸市東部クリーンセンター			審査	設計	製図	No.1
			訂正年月日								



名称 東部クリーンセンター 配管内清掃業務委託	要項 浄化槽汚水配管(100A) ・旧管理人室排水管 （地下1階平面図）	NO SCALE	設計年月日		松戸市東部クリーンセンター			審査	設計	製図	No.2
			訂正年月日							



名称 東部クリーンセンター 配管内清掃業務委託	要項 トイレ排水管(100A) （地下1階平面図）	NO SCALE	設計年月日 訂正年月日		松戸市東部クリーンセンター			審査 設計 製図		No. 3

清掃排水管

給湯室排水管

給湯室

女子トイレ

男子トイレ
手洗い排水管

男子トイレ

蓋取外し(地下1階天井)

東部クリーンセンター配管内清掃業務委託

トイレ排水管(100A)（1階平面図）

No.4