

設 計 書

工事名称 松戸市立常盤平中学校屋上防水改修工事

工事場所 松戸市常盤平七丁目25番地

工 期 自 令和 8年 月 日
至 令和 9年 7月23日

設計年月日 令和 8年10月 日

(工事価格)

前払金及工事出来高の内払回数については松戸市財務規則による。

参 考

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式		
機械設備工事	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

松戸市街づくり部建築保全課

松戸市街づくり部建築保全課

松戸市街づくり部建築保全課

建築工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式		
計					
防水改修	撤去	1	式		
防水改修	改修	1	式		
計					
塗装	外部	1	式		
計					
環境配慮改修		1	式		
計					
発生材処理		1	式		
計					

建築工事 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【①-4棟屋上】						
墨出し		1	式			別紙 00-0001
養生		1	式			別紙 00-0002
整理清掃後片付け		1	式			別紙 00-0003
屋上安全手すり	スタンプン+単管 仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0004
脚立足場		1	式			別紙 00-0005
【①-5棟屋上】						
枠組本足場 (手すり先行方式)	W=900 仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0006
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0007
ネット状養生シート張り	仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0008
金網式養生枠張り	仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0009
小幡ネット張り	仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0010
墨出し (屋上防水改修)		1	式			別紙 00-0011
養生 (屋上防水改修)		1	式			別紙 00-0012
整理清掃後片付け (屋上防水改修)		1	式			別紙 00-0013
屋上安全手すり	スタンプン+単管 仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0014
【①-6棟屋上】						
墨出し (屋上防水改修)		1	式			別紙 00-0015
養生 (屋上防水改修)		1				別紙 00-0016
整理清掃後片付け (屋上防水改修)		1	式			別紙 00-0017

松戸市街づくり部建築保全課

建築工事		防水改修		撤去		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【①-4棟屋上】						
脱気筒撤去	集積共	8	基			
既存防水層撤去	屋上防水層 シート防水層 集積共	565	m ²			
ルーフドレン撤去 (小運搬共) (手間)	屋上用	6	か所			
【①-5棟屋上】						
脱気筒撤去	集積共	15	基			
既存防水層撤去	屋上防水層 シート防水層 集積共	784	m ²			
ルーフドレン撤去 (小運搬共) (手間)	屋上用	10	か所			
アルミ笠木撤去	W=200	113	m			
Exp. j 撤去	集積共	12	m			
【①-6棟屋上】						
脱気筒撤去	集積共	7	基			
既存防水層撤去	屋上防水層 シート防水層 集積共	468	m ²			
ルーフドレン撤去 (小運搬共) (手間)	屋上用	4	か所			
煙突陣笠撤去	石綿含有 支持ポルト共 集積共	8	か所			
伸縮目地撤去及び バックアップ材挿入 (材工共)	ポリウレタンシーリング, 絶縁テープ 共 ①-4、①-5、①-6共	658	m			
計						

建築工事		防水改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【①-4棟屋上】						
改修下地調査費		576	m ²			
ケレン・清掃	デキブラシがけ程度	51.2	m ²			
防水下地高圧水洗 (手間・損料共)	120kg/cm ²	525	m ²			
コンクリートひび割れ部 エポキシ樹脂シーリング (材工共)	幅10mm	98	m			
ひび割れ部 (Uカットシーリング 充填) (材工共)	ポリアリタンシーリング 10×10～15mm ポリアリメントエポキシ樹脂押し込み	29	m			
欠損部処理 (材工共)	100mm×100mm程度, 平均深20mm程度 ハツリ、鏝落ブラッシング、エポキシ樹脂エポキシ埋	116	か所			
防水下地調整 樹脂エポキシ金こて (材工共)	厚さ 2mm 平場	512	m ²			
防水下地調整 樹脂エポキシ金こて (材工共)	厚さ 2mm 立上り	63.8	m ²			
水勾配調整 エポキシ金こて	平場面積*10%程度	1	式			別紙 00-0019
ウレタン塗膜防水 (通気緩衝複合・ 接着断熱工法)	平場 断熱材t50mm 高耐久・高反射シリコントップコート仕上げ	512	m ²			
ウレタン塗膜防水 (通気緩衝複合・ 接着断熱工法)	立上り 高耐久・高反射シリコントップコート仕上げ	41.3	m ²			
ウレタン塗膜防水	X-2 密着工法 パッキン付天端 高耐久・高反射トップコート仕上げ	22.5	m ²			
端部シーリング	一般部 ポリアリタン系(PU-2) 15×10	15.4	m			
脱気筒 (材工共)	ステンレス製	8	か所			
改修用ドレン (材工共)	縦引き 鉛製100φ用 アルミストレーナー共	6	か所			
【①-5棟屋上】						
改修下地調査費		785	m ²			

建築工事						
防水改修			改修			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
ケルン・清掃	デ ッキブ ラシがけ程度	65.8	m			
コンクリートひび割れ部 Eポ キン樹脂シール (材工共)	幅10mm	134	m			
ひび割れ部 (Uカットシーリング 充填) (材工共)	ホ ー リンク 10×10～15mm ホ ー リンク 10×10～15mm	40	m			
欠損部処理 (材工共)	100mm×100mm程度, 平均深20mm程度 ハツリ、鏝落ブ ラシグ、Eポ キン樹脂シール埋	157	か所			
防水下地高圧水洗 (手間・損料共)	120kg/cm2	719	m			
防水下地調整 樹脂シール金こて (材工共)	厚さ 2mm 平場	658	m			
防水下地調整 樹脂シール金こて (材工共)	厚さ 2mm 立上り	126	m			
水勾配調整	平場面積*10%程度	1	式			別紙 00-0020
ウルタ塗膜防水 (通気緩衝複合・ 接着断熱工法)	平場 断熱材t50mm 高耐久・高反射シリコントップ コート仕上げ	658	m			
ウルタ塗膜防水 (通気緩衝複合・ 接着断熱工法)	立上り 高耐久・高反射シリコントップ コート仕上げ	85.5	m			
ウルタ塗膜防水	X-2 密着工法 ハ ー ット天端 高耐久・高反射トップ コート仕上げ	40.9	m			
脱気筒 (材工共)	ステンレス製	11	か所			
改修用ドレン (材工共)	縦引き 鉛製100φ用 アルミストレーナー共	10	か所			
Exp. j新設	ABC商会 アーキ ションシリーズ H800-APR-ST同等品	12	m			
【①-6棟屋上】						
改修下地調査費		469	m			
ケルン・清掃	デ ヷキブ ラシがけ程度	42.1	m			
防水下地高圧水洗 (手間・損料共)	120kg/cm2	427	m			

建築工事		防水改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
コンクリートひび割れ部 Eポキシ樹脂シーリング (材工共)	幅10mm	80	m			
ひび割れ部 (Uカットシーリング 充填) (材工共)	Eポキシウレタンシーリング 10×10～15mm Eポキシリマセメントモルタル押え有り	24	m			
欠損部処理 (材工共)	100mm×100mm程度, 平均深20mm程度 ハツリ、錆落ブラスニング、Eポキシ樹脂モルタル埋	94	か所			
防水下地調整 樹脂モルタル金こて (材工共)	厚さ 2mm 平場	421	m ²			
防水下地調整 樹脂モルタル金こて (材工共)	厚さ 2mm 立上り	48.4	m ²			
水勾配調整	平場面積*10%程度	1	式			別紙 00-0021
ウレタン塗膜防水 (通気緩衝複合・ 接着断熱工法)	平場 断熱材t50mm 高耐久・高反射シリコントップコート仕上げ	421	m ²			
ウレタン塗膜防水 (通気緩衝複合・ 接着断熱工法)	立上り 高耐久・高反射シリコントップコート仕上げ	40.4	m ²			
ウレタン塗膜防水	X-2 密着工法 パワート天端 高耐久・高反射トップコート仕上げ	8	m ²			
端部シーリング	一般部 Eポキシウレタン系(PU-2) 15×10	10.4	m			
脱気筒 (材工共)	ステンレス製	7	か所			
改修用ドレン (材工共)	縦引き 鉛製100φ用 アルミストレーナー共	4	か所			
煙突 カバー新設	SUS304 HL t=2.0 曲げ加工 アンカー止め w500*L500*H200 ヴァス付き100,100	8	か所			
配管架台取合 シーリング		1	式			
計						

松戸市街づくり部建築保全課

松戸市街づくり部建築保全課

松戸市街づくり部建築保全課

松戸市街づくり部建築保全課

松戸市街づくり部建築保全課

建築工事 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
墨出し		1	式			別紙 00-0001
墨出し (屋上防水改修)		512	m ²			
計						
養生		1	式			別紙 00-0002
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	512	m ²			
養生(外壁改修)		20.2	m ²			
計						
整理清掃後片付け		1	式			別紙 00-0003
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	512	m ²			
整理清掃後片付け (外壁改修)		20.2	m ²			
計						
屋上安全手すり	スランション+単管 仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0004
安全手摺	スランション+単管 4か月	75.4	m			
仮設材運搬 (安全てすり)		75.4	m			
計						

建築工事 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
脚立足場		1	式			別紙 00-0005
内部仕上足場 (改修)	階高4.0m以下 脚立足場 一般 -	20.2	m ²			
仮設材運搬 (内部仕上足場 脚立足場)	4階建	20.2	m ²			
計						
枠組本足場 (手すり先行方式)	W=900 仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0006
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 12m未満 - -	75.6	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用1日賃料 修理費含む 22m未満 - -	75.6	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 12m未満 - -	75.6	m ²			
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	75.6	m ²			
計						
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0007
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間 -	10.8	m			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 供用賃料 修理費含む -	10.8	m			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	10.8	m			
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	10.8	m			
計						

建築工事 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
ネット状養生シート張り	仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0008
メッシュシート張り	防炎性能 JIS A 8952 II類 掛払い手間 -	75.6	m ²			
メッシュシート張り	防炎性能 JIS A 8952 II類 供用賃料 修理費含む -	75.6	m ²			
メッシュシート張り	防炎性能 JIS A 8952 II類 基本料 修理費含む -	75.6	m ²			
仮設材運搬 (シート・ネット類)		75.6	m ²			
計						
金網式養生枠張り	仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0009
金網式養生枠	掛払い手間 -	9.2	m ²			
金網式養生枠	賃料 存置4か月 修理費含む -	9.2	m ²			
金網式養生枠	基本料 修理費含む -	9.2	m ²			
仮設材運搬 (金網式養生枠)		9.2	m ²			
計						
小幡ネット張り	仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0010
小幡ネット張り (層間塞ぎ)	防炎ボ ^レ リスル 掛払い手間 -	21.6	m			
小幡ネット張り	防炎ボ ^レ リスル 供用1日賃料 修理費含む -	21.6	m			
小幡ネット張り (層間塞ぎ)	防炎ボ ^レ リスル 基本料 修理費含む -	21.6	m			
仮設材運搬 (小幡ネット)		21.6	m			
計						

建築工事 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
墨出し (屋上防水改修)		1	式			別紙 00-0011
墨出し (屋上防水改修)		659	m ²			
計						
養生 (屋上防水改修)		1	式			別紙 00-0012
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	659	m ²			
計						
整理清掃後片付け (屋上防水改修)		1	式			別紙 00-0013
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	659	m ²			
計						
屋上安全手すり	スタンション+単管 仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0014
安全手摺	スタンション+単管 4か月	161	m			
仮設材運搬 (安全てすり)		161	m			
計						
墨出し (屋上防水改修)		1	式			別紙 00-0015
墨出し (屋上防水改修)		421	m ²			
計						

建築工事 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
養生 (屋上防水改修)		1	式			別紙 00-0016
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	421	m ²			
計						
整理清掃後片付け (屋上防水改修)		1	式			別紙 00-0017
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	421	m ²			
計						
屋上安全手すり	スタンション+単管 仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0018
安全手摺	スタンション+単管 4か月	79.3	m			
仮設材運搬 (安全てすり)		79.3	m			
計						

松戸市街づくり部建築保全課

建築工事 発生材処理						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材積込		1	式			別紙 00-0022
発生材積込み	ホート・木材類 人力	5.3	m3			
計						
発生材運搬		1	式			別紙 00-0023
発生材運搬	2tダンプトラック級 廃プラ・金属くず類 23.0km以下	5.3	m3			
計						
発生材処分		1	式			別紙 00-0024
建設廃材処分費	石綿含有産業廃棄物(安定型)	0.1	m3			
建設廃材処分費	廃プラスチック類	4.3	m3			
建設廃材処分費	金属くず	1	m3			
計						

松戸市街づくり部建築保全課

機械設備工事		発生材処理				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材積込		1	式			別紙 00-0026
発生材積込み	コンクリート類 人力	1	m3			
計						
発生材運搬		1	式			別紙 00-0027
2t・3tダンプトラック	～25km程度	2	台・回			
計						
発生材処分		1	式			別紙 00-0028
安定型混合廃棄物	廃プラスチック類、ゴムくず、金属くず、ガラスくず・コンクリートくず及び陶磁器くず、がれき類（法定20種中5種類）	1	m3			
計						

松戸市街づくり部建築保全課

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
仮囲い	ガードフェンス H=1800 運搬共	1	式			別紙 00-0029
ガードフェンス	H=1.8m 柱脚固定具共 掛払い手間	52	m			
ガードフェンス	H=1.8m 柱脚固定具共 基本料 修理費含む	52	m			
ガードフェンス	H=1.8m 柱脚固定具共 供用1日賃料 修理費含む	52	m			
仮囲い運搬	H=2.0m	52	m			
計						
揚重費		1	式			別紙 00-0030
ラフレンクレーン運転 (油圧伸縮ジブ型)	4.9t吊り ハレタ付き 賃料 標準	5	日			
計						
仮設鉄板敷	敷鉄板 1524×6096×22mm 運搬共	1	式			別紙 00-0031
仮設鉄板敷	設置費 敷鉄板 1524×6096×22mm -	100	m ²			
仮設鉄板敷	撤去費 敷鉄板 1524×6096×22mm -	100	m ²			
仮設鉄板敷	供用1日賃料 敷鉄板 1524×6096×22mm 3ヵ月以下	100	m ²			
仮設鉄板敷	整備費 敷鉄板 1524×6096×22mm -	100	m ²			
仮設敷鉄板運搬		100	m ²			
計						

現場説明書

1. 工事名称 松戸市立常盤平中学校屋上防水改修工事
2. 工事場所 松戸市常盤平七丁目25番地
3. 説明事項

<一般事項>

- ・ 工事期間中は現場内の整理整頓及び敷地周辺環境に配慮すること。
- ・ 契約後、各施工計画書及び施工図等は遅滞なく作成し提出をすること。
- ・ 騒音、振動及び粉塵等が発生する作業を行う場合は、周辺への配慮を怠らないこと。
- ・ 関連法令を遵守し、安全に対して最大限に配慮し工事中の事故防止に努めること。
- ・ 関係官公署への届出は、遅滞なく行うこと。
- ・ ウレタン塗膜防水の保証期間は10年とする。

<工程について>

- ・ 工事の日程等は、施設管理者及び学校関係者等に事前に周知を図ること。

<仮設について>

- ・ 生徒、職員及び施設利用者の安全や動線の確保がされるように仮設を計画し、安全管理を十分に行うこと。また、仮設については学校関係者と協議の上、計画を行うこと。
- ・ 材料の搬出入及び大型重機の使用時は交通誘導員等を適宜配置し、安全確保に努めること。

<週休2日制適用工事について>

- ・ 本工事は、通期の週休2日工事（発注者指定方式）である。
- ・ 受注者は、現場閉所（休息）による週休2日工事として取り組むこと。
なお、予定価格については通期の4週8休達成相当の経費を補正している。
- ・ 週休2日制の実施にあたっては、「松戸市営繕工事週休2日工事試行実施要領」に基づき行うこと。

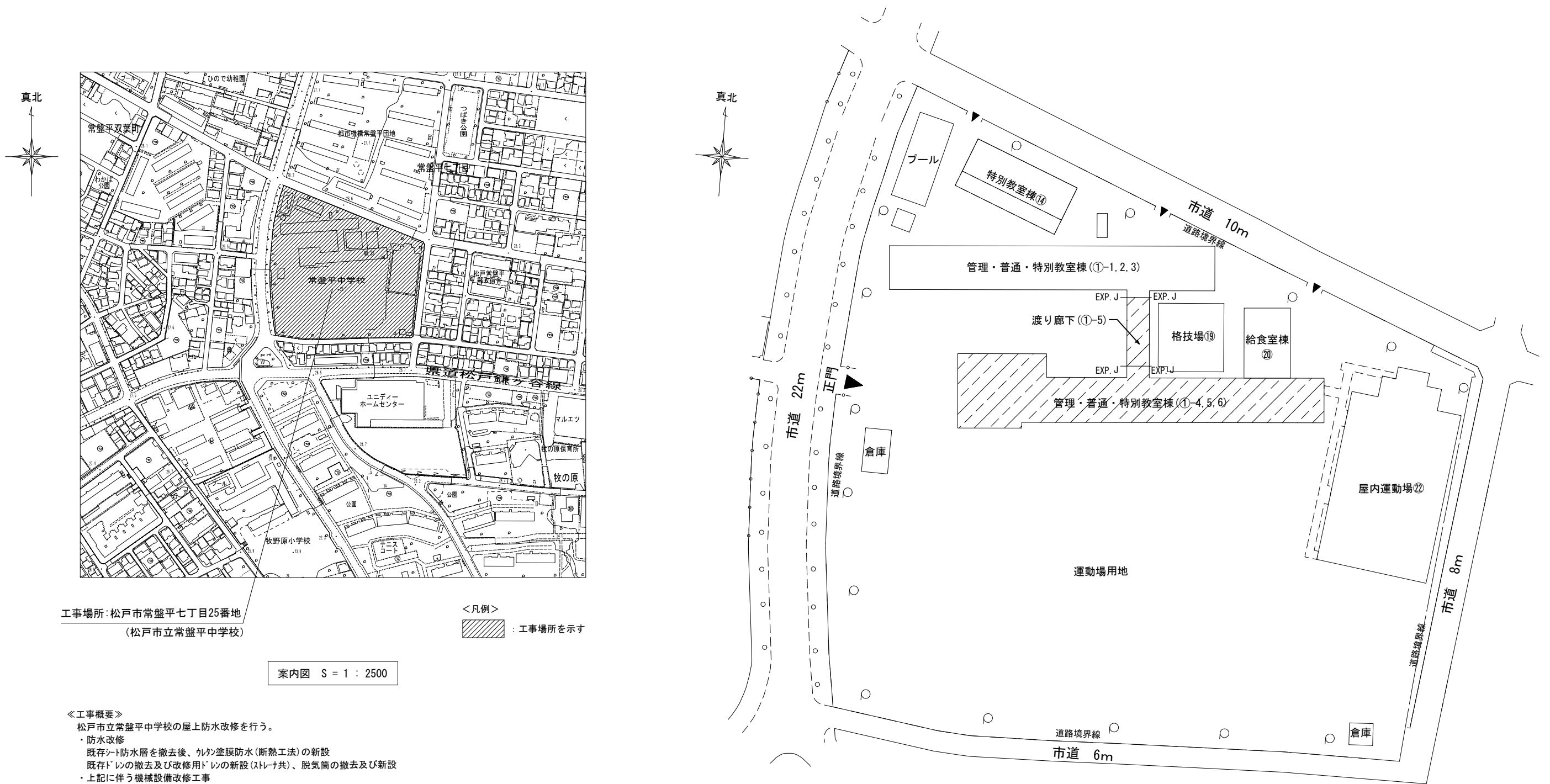
<情報共有システム対象工事について>

- ・ 本工事は、情報共有システムの活用を試行する工事である。受発注者間の協議により利用の可否を決定する。実施にあたっては「松戸市営繕工事情報共有システム試行要領」に基づくものとする。

<注意事項>

- ・ 提出書類は松戸市建築工事提出書類等一覧表による。
- ・ 検査・立会は松戸市建築工事検査・立会一覧表による。

松戸市立常盤平中学校屋上防水改修工事



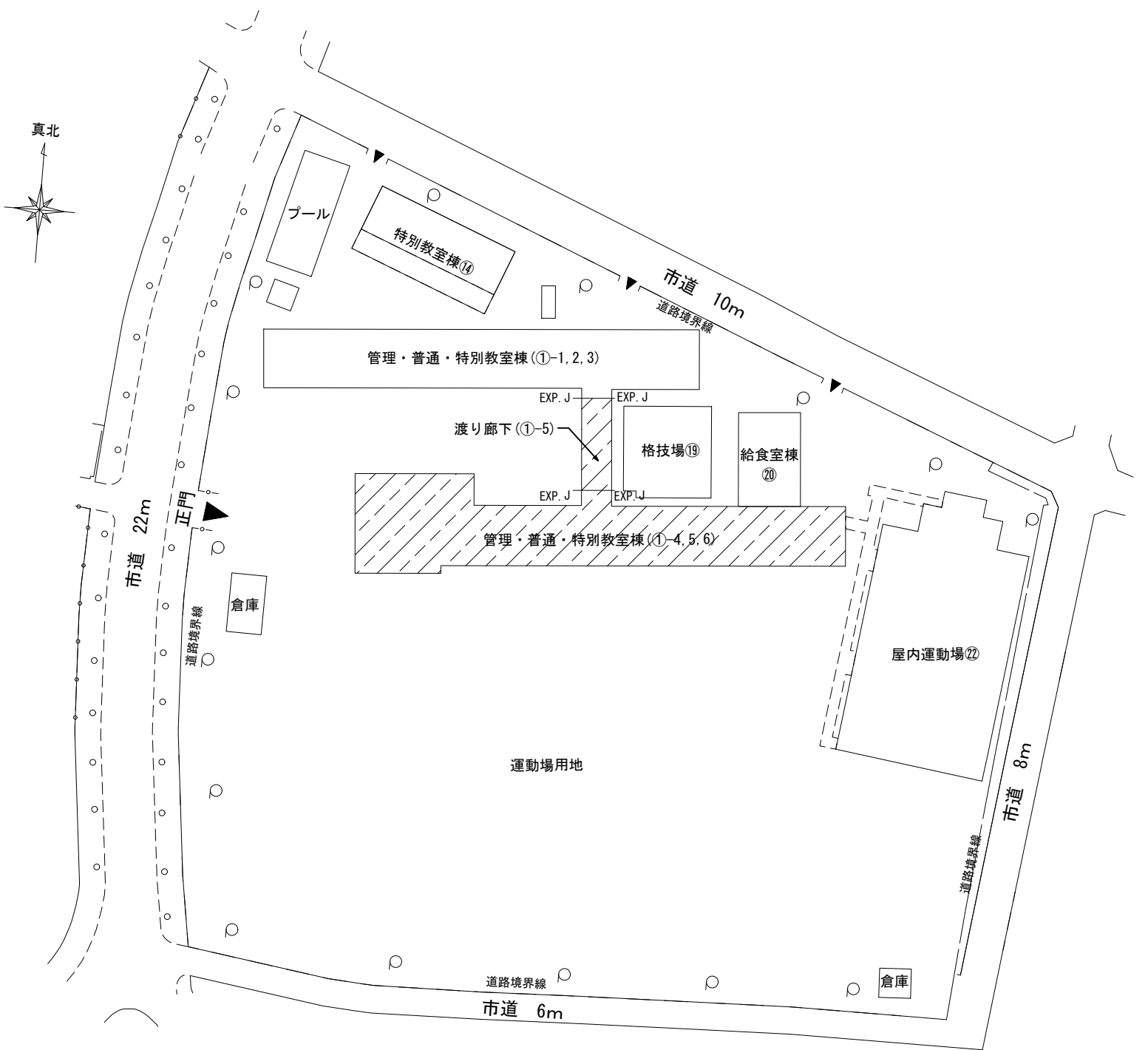
工事場所：松戸市常盤平七丁目25番地
(松戸市立常盤平中学校)

<凡例>
[Hatched Box] : 工事場所を示す

案内図 S = 1 : 2500

《工事概要》
松戸市立常盤平中学校の屋上防水改修を行う。
・防水改修
既存シート防水層を撤去後、ウレタン塗膜防水(断熱工法)の新設
既存ドレンの撤去及び改修用ドレンの新設(ストレーナ共)、脱気筒の撤去及び新設
・上記に伴う機械設備改修工事

《特記仕様》
・防水改修工法の種類は、ウレタン塗膜防水(通気緩衝複合・接着断熱工法)とする。(田島R-フィン® 株) OAT1-3SC同等品)
※図面上ではウレタン塗膜防水(接着断熱工法)と表記。
・煙突、ハコ小屋部のバットあご上の壁面仕上は、既存ウレタン塗膜防水の場合、X-2密着工法 高耐久・高反射トップコート仕上とする。
・70'下立上り部までをウレタン塗膜防水(通気緩衝複合・接着断熱工法)とする。
※詳細については部分詳細図を参照すること。
・断熱材は、硬質ウレタンフォーム(JIS A 9521硬質ウレタンフォーム断熱材3種1号) t50とする。(田島R-フィン® 株) キーフォーム同等品)
・保護塗料は、高耐久・高反射型シリコン変性アクリルウレタン系保護塗料とする。(田島R-フィン® 株) OTコートシリコンール同等品)
・防水保証期間は10年とする。
・鉄部の塗替え面は、下地調整RB種の上、DP塗装(B種・上塗り塗料等級：1級(ふっ素樹脂塗料))とする。
・使用材料及び塗装材料はシックハウス対策品(ホルムアルデヒド放散等級：F☆☆☆☆)とする。
・仮設計画は施設管理者等と協議の上、決定すること。
・工事看板(【記載事項】工事名称、発注者、設計・監理、施工者、緊急連絡先【寸法】W1800×H900)を公衆の見やすい場所に安全に設置すること。



配置図 S = 1 : 600

<凡例>
[Hatched Box] : 工事箇所を示す

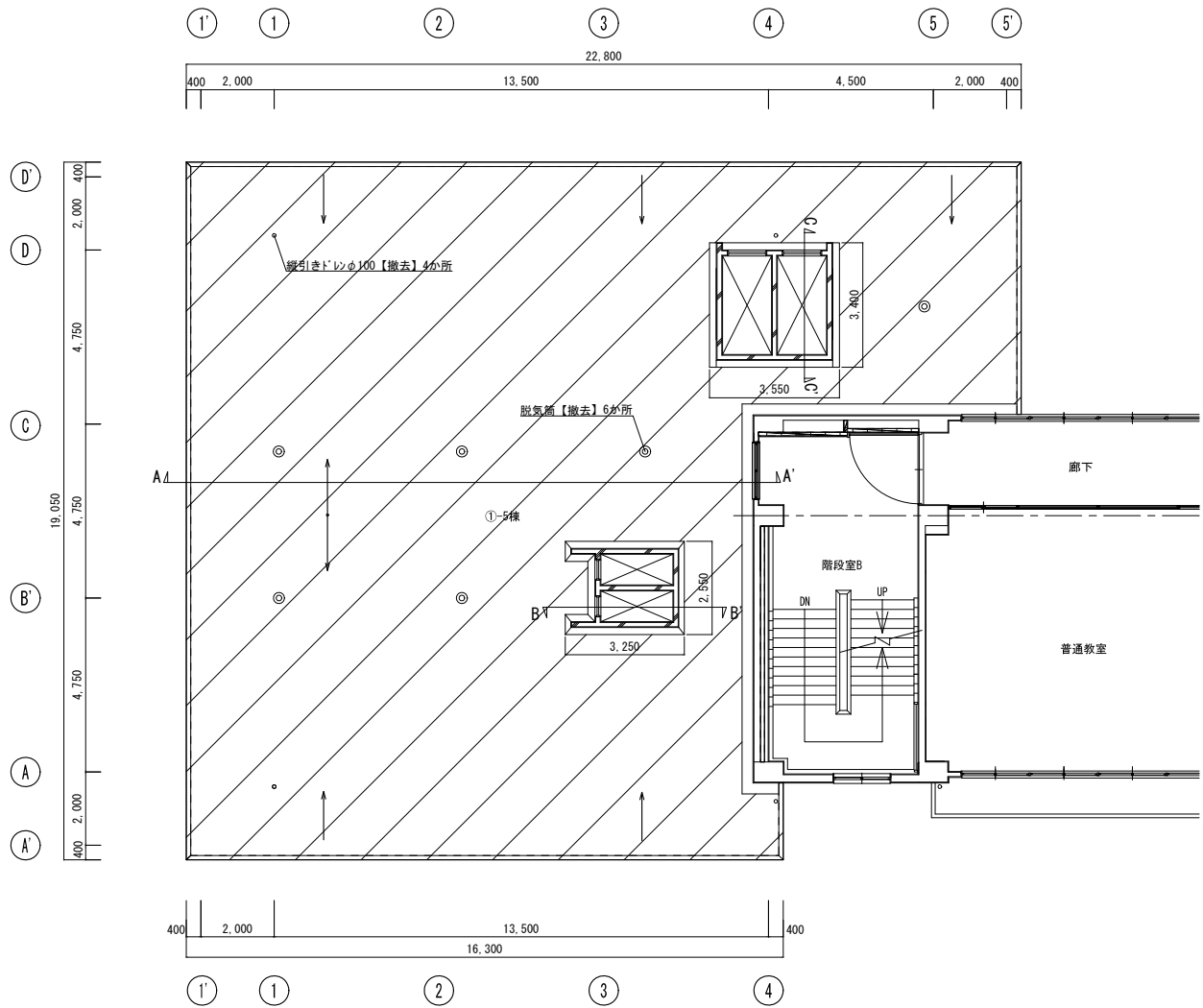
・本工事はワテールシステム対象工事とする。
・本工事は、猛暑による作業不能日数を次のとおり見込んでいる。
i) 作業不能日数： 4日間
ii) 上記i)は、千葉県我孫子地点におけるWBGT 値(気温、湿度、日射・輻射を考慮した暑さ指数)過去5年分について、WBGT値が31以上となった時間を算定し、日数に換算したもの5年分を平均したもの。
iii) 気象状況により工期中に発生した猛暑による作業不能日数の日数から著しく乖離した場合には、受注者は発注者へ工期の延長変更を協議することができる。
・特記なき事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)」(令和7年版)及び「公共建築工事標準仕様書(建築工事編)」(令和7年版)による。

工事名	松戸市立常盤平中学校屋上防水改修工事		
図面名	案内図・配置図		
作成年月日	令和8年9月 日	変更年月日	
縮尺	1 : 600 1 : 2500	図面番号	A-01
松戸市 街づくり部 建築保全課			

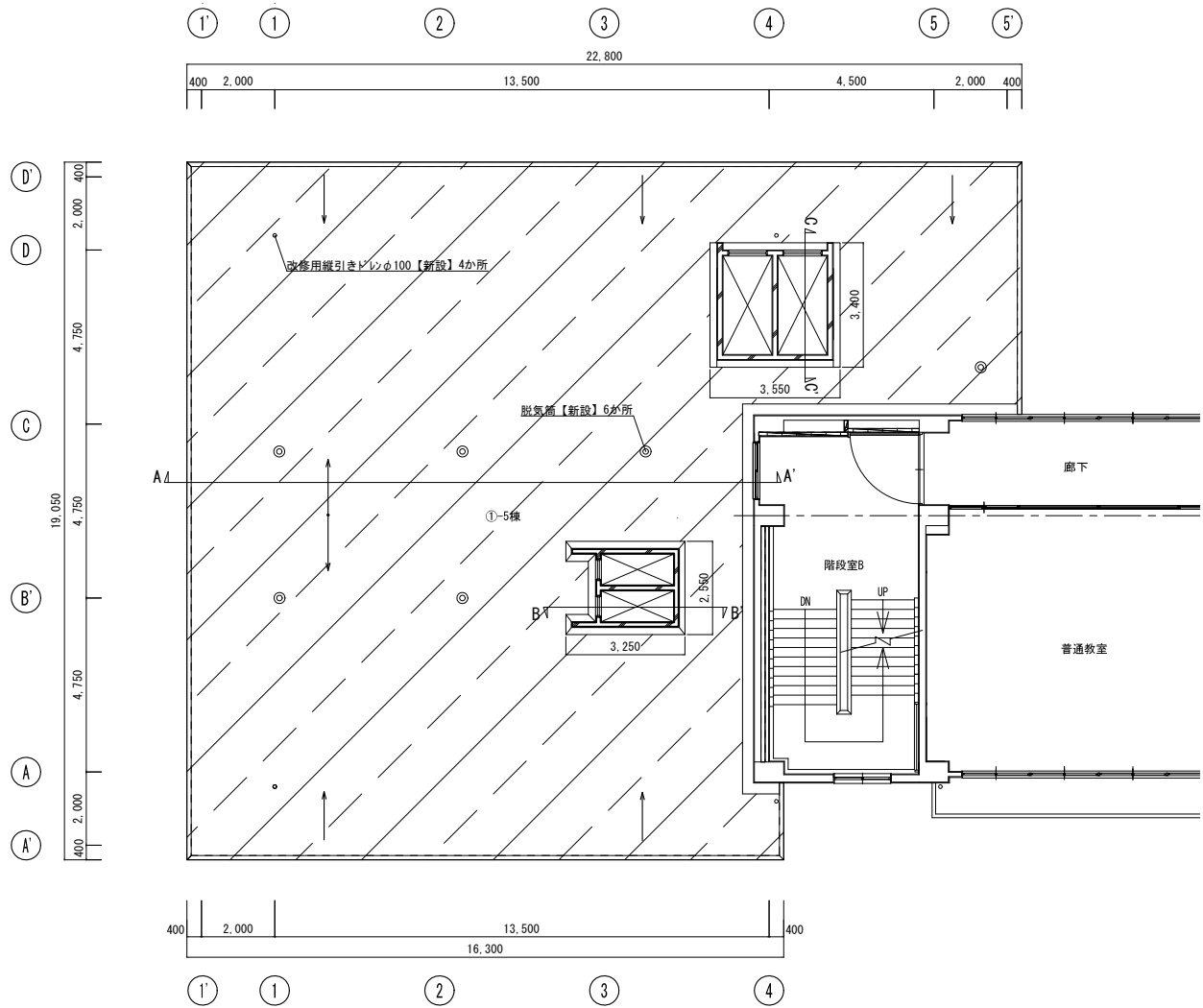
棟	凡例		仕様
①~5		平場	7ス7ft防水【既存のまま】+押えコンクリート【既存のまま】 +養生モルタル【既存のまま】+伸縮目地【撤去】+シート防水【撤去】
		立上り	7ス7ft防水【既存のまま】+押えコンクリート【既存のまま】 +養生モルタル【既存のまま】+シート防水【撤去】

棟	凡例		仕様
①~5		平場	7ス7ft防水+押えコンクリート+養生モルタル +バツクアップ材【新設】+ウレタン塗膜防水（接着断熱工法）【新設】
		立上り	7ス7ft防水+押えコンクリート+養生モルタル +樹脂モルタル金こて【新設】+ウレタン塗膜防水 X-2工法【新設】

※脱気筒は、その機能が十分発揮される箇所を選定すること。



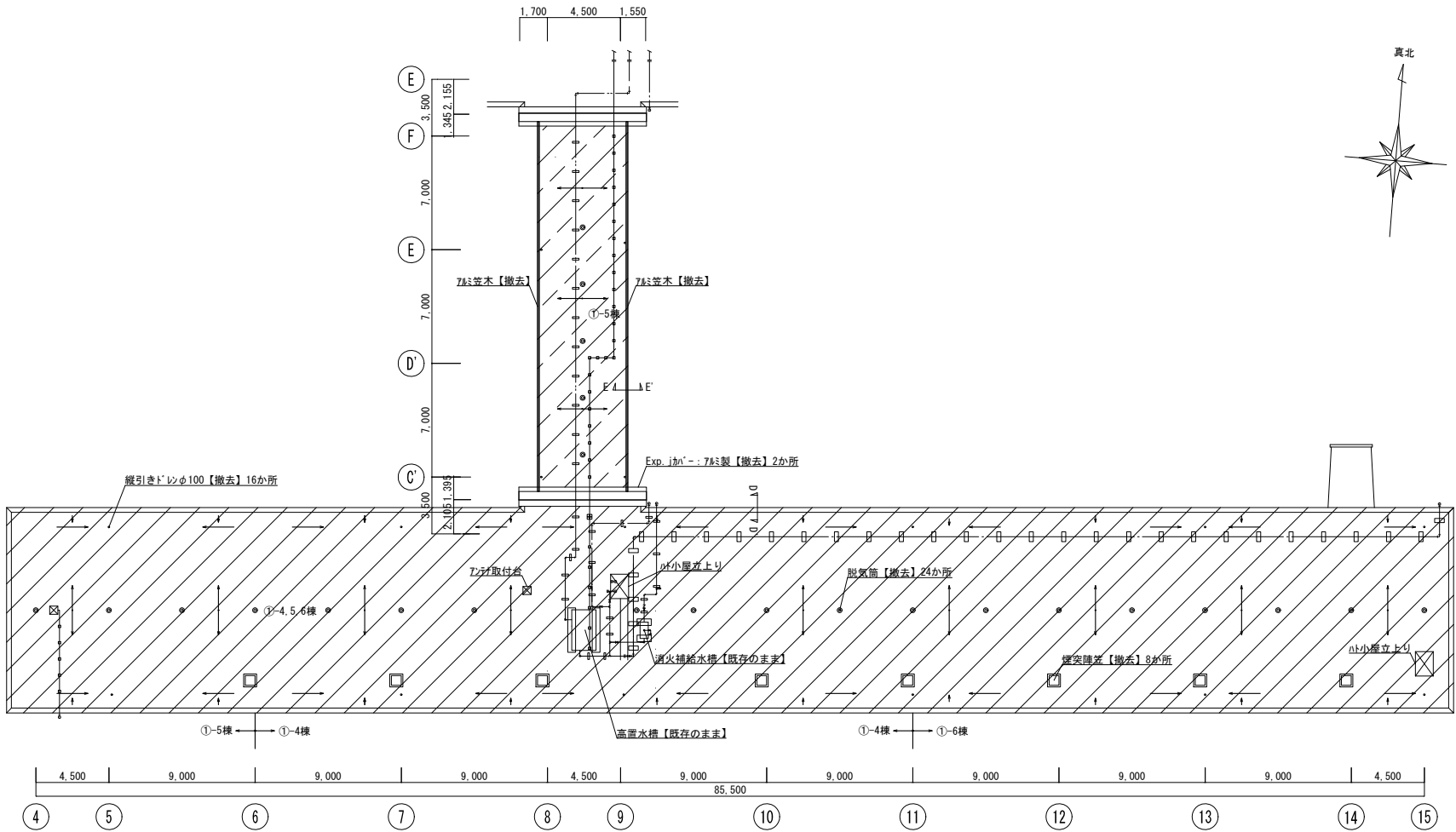
3階平面図 改修前 S=1:100



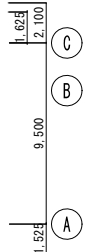
3階平面図 改修後 S=1:100

工事名	松戸市立常盤平中学校屋上防水改修工事		
図面名	3階平面図		
作成年月日	令和8年9月 日	変更年月日	
縮尺	1 : 100	図面番号	A-02
松戸市 街づくり部 建築保全課			

R階平面図 改修前 S=1:200

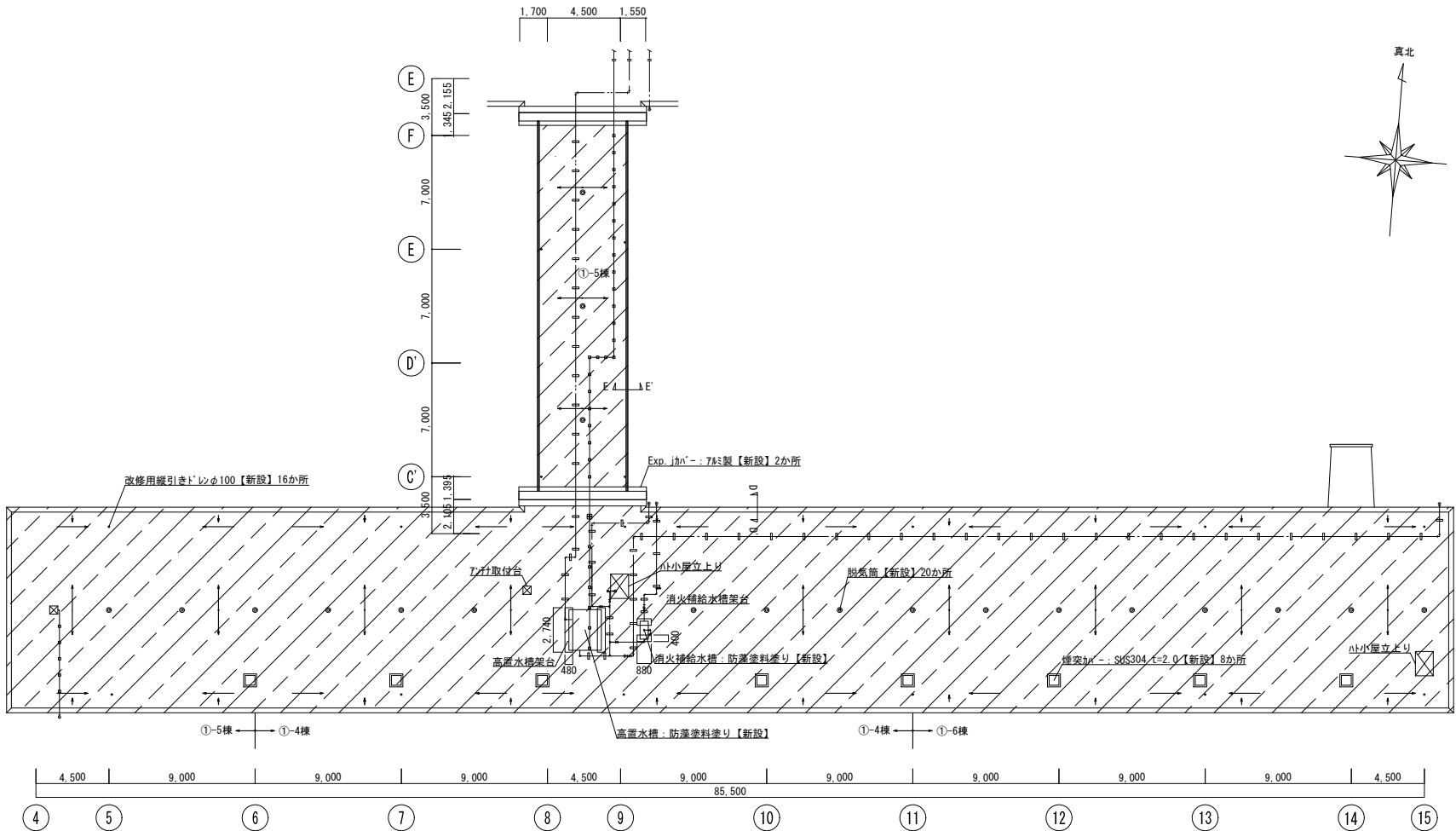


棟	凡例		仕様
①-4, 5, 6	平場		アスファルト防水【既存のまま】+押えコンクリート【既存のまま】 +養生もみり【既存のまま】+伸縮目地【撤去】+シート防水【撤去】
	立上り		アスファルト防水【既存のまま】+押えコンクリート【既存のまま】 +養生もみり【既存のまま】+シート防水【撤去】

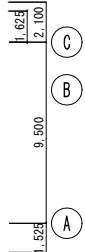


<凡例> 配管架台(可動型基礎)【撤去】

R階平面図 改修後 S=1:200

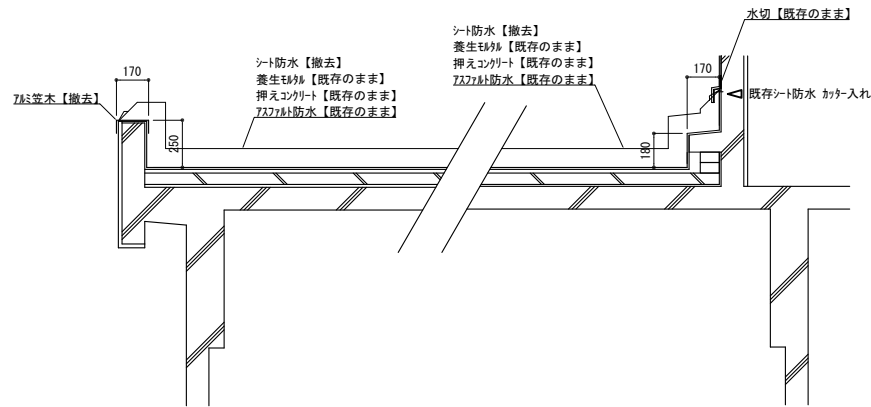


棟	凡例		仕様
①-4, 5, 6	平場		アスファルト防水+押えコンクリート+養生もみり +h' ヲクアア 材【新設】+ウレタン塗膜防水(接着断熱工法)【新設】
	立上り		アスファルト防水+押えコンクリート+養生もみり +樹脂もみり金こて【新設】+ウレタン塗膜防水 X-2工法【新設】

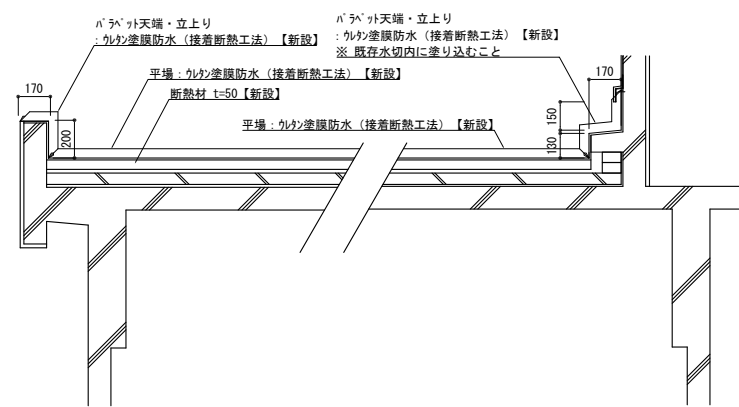


<凡例> 配管架台(可動型基礎)【新設】
配管取合いソールنگ 共

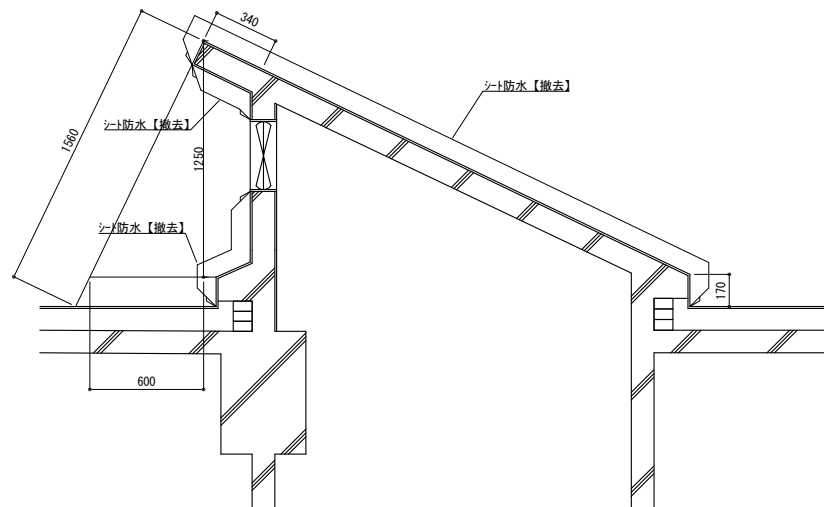
工事名	松戸市立常盤平中学校屋上防水改修工事		
図面名	R階平面図		
作成年月日	令和8年9月 日	変更年月日	
縮 尺	1 : 200	図面番号	A-03
松戸市 街づくり部 建築保全課			



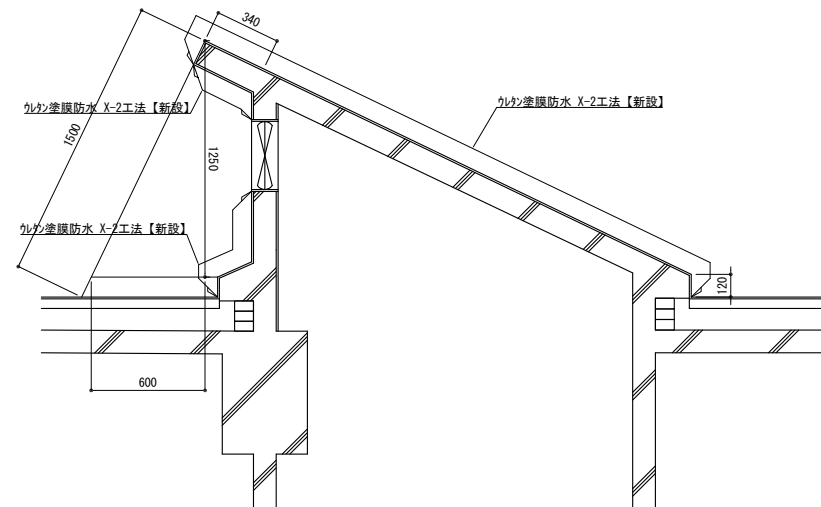
A-A' 断面図（改修前） S=1:20



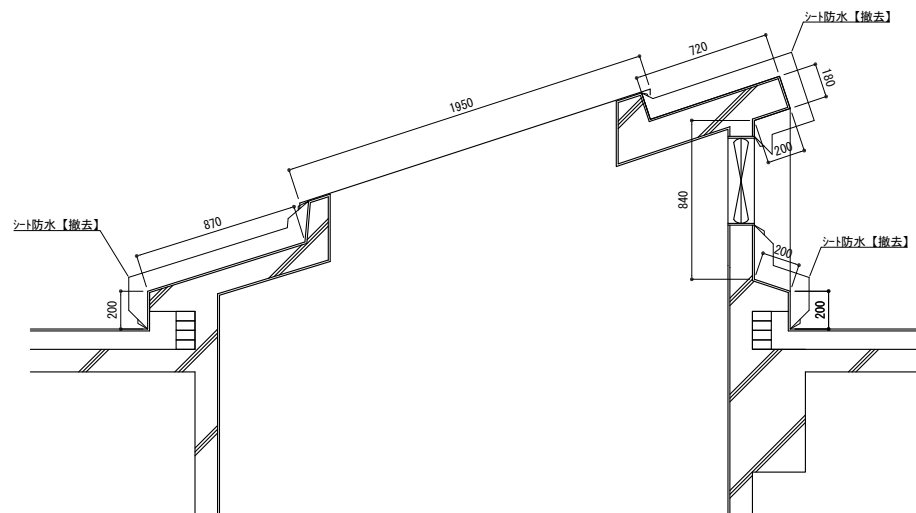
A-A' 断面図（改修後） S=1:20



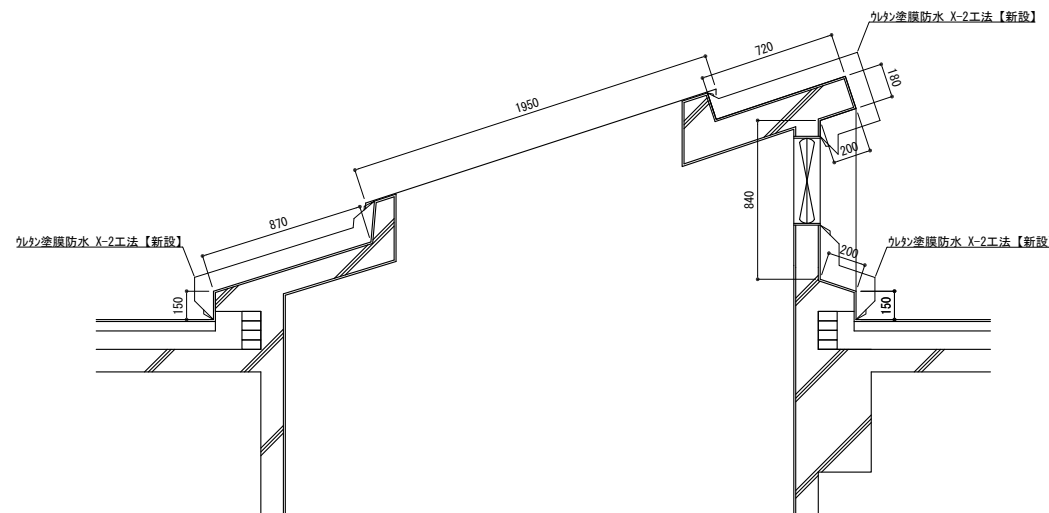
B-B' 断面図（改修前） S=1:20



B-B' 断面図（改修後） S=1:20

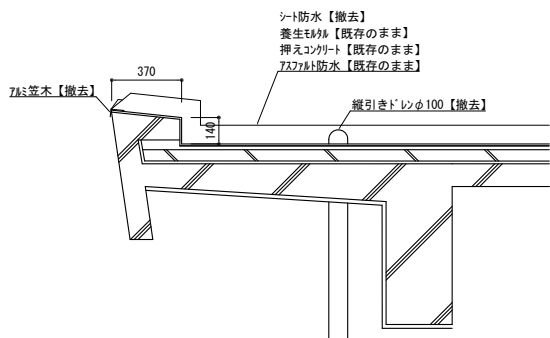


C-C' 断面図（改修前） S=1:20

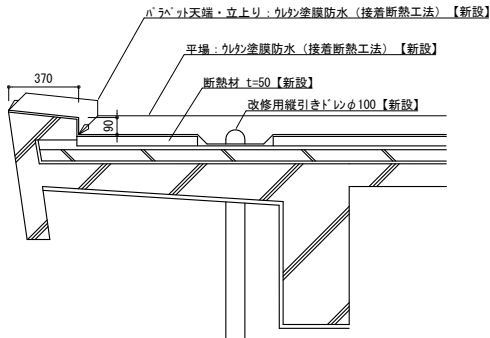


C-C' 断面図（改修後） S=1:20

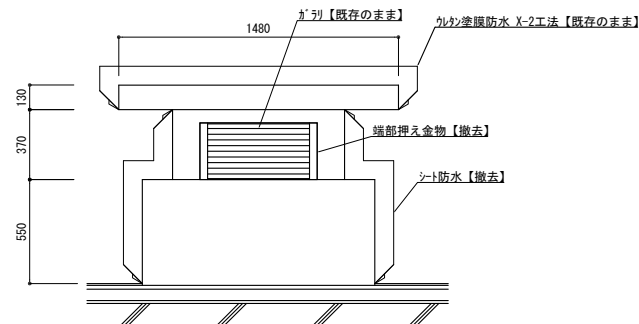
工事名	松戸市立常盤平中学校屋上防水改修工事		
図面名	詳細断面・立面図(1)		
作成年月日	令和8年9月 日	変更年月日	
縮 尺	1 : 20	図面番号	A-04
松戸市 街づくり部 建築保全課			



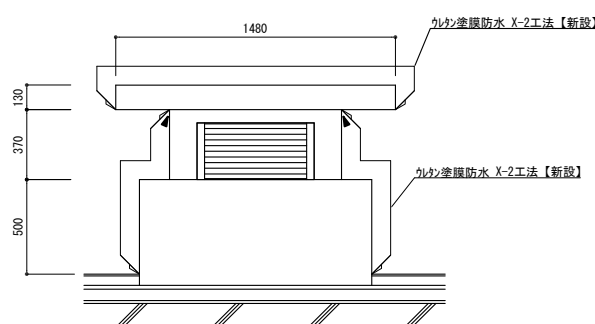
D-D' 断面図 (改修前) S=1:20



D-D' 断面図 (改修後) S=1:20

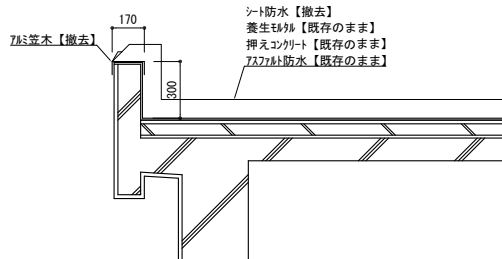


ハト小屋詳細図 (改修前) S=1:20

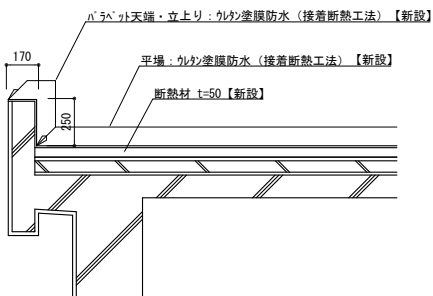


ハト小屋詳細図 (改修後) S=1:20

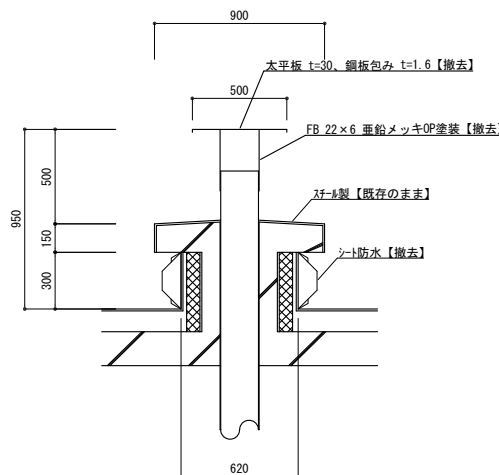
▲ …端部シーリングを示す



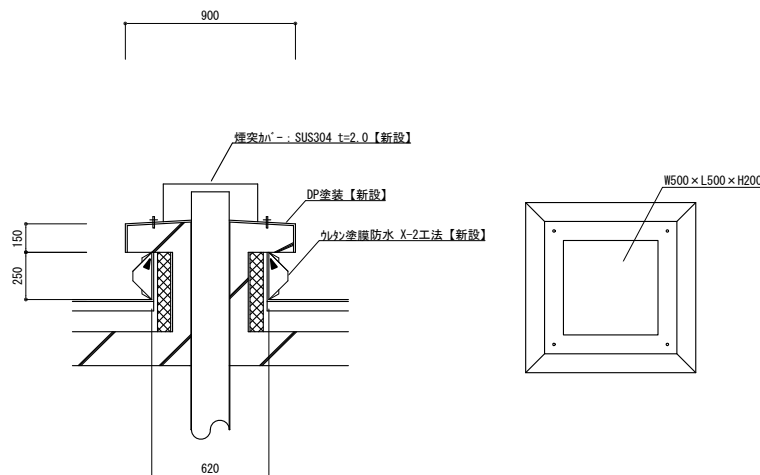
E-E' 断面図 (改修前) S=1:20



E-E' 断面図 (改修後) S=1:20

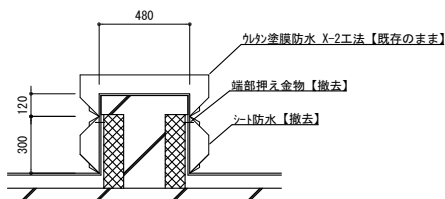


煙突詳細図 (改修前) S=1:20

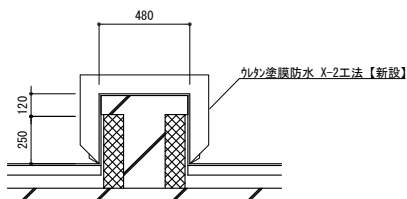


煙突詳細図 (改修後) S=1:20

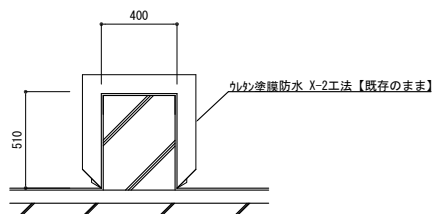
▲ …端部シーリングを示す



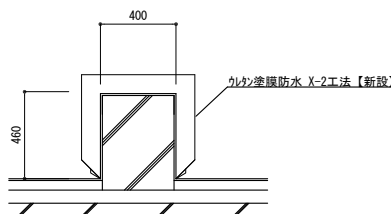
高置水槽基礎詳細図 (改修前) S=1:20



高置水槽基礎詳細図 (改修後) S=1:20

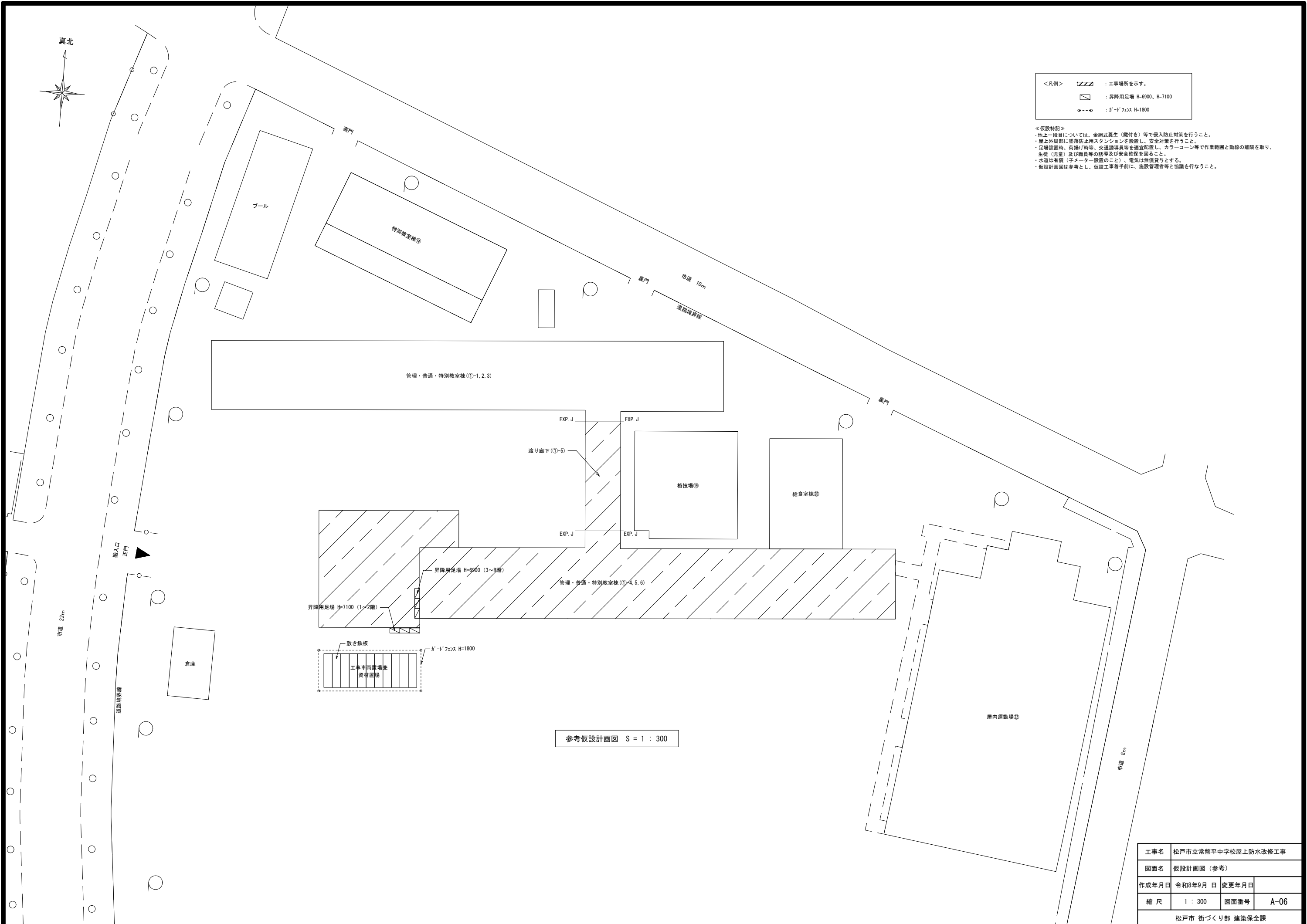


消火補給水槽基礎詳細図 (改修前) S=1:20



消火補給水槽基礎詳細図 (改修後) S=1:20

工事名	松戸市立常盤平中学校屋上防水改修工事		
図面名	詳細断面・立面図(2)		
作成年月日	令和8年9月 日	変更年月日	
縮 尺	1 : 20	図面番号	A-05
松戸市 街づくり部 建築保全課			



<凡例>

: 工事場所を示す。

: 昇降用足場 H=6900、H=7100

: ガートフェンス H=1800

《仮設特記》

- ・地上一段目については、金網式養生（鍵付き）等で侵入防止対策を行うこと。
- ・屋上外周部に墜落防止用スタクションを設置し、安全対策を行うこと。
- ・足場設置時、荷揚げ時等、交通誘導員等を適宜配置し、カラーコーン等で作業範囲と動線の離隔を取り、生徒（児童）及び職員等の誘導及び安全確保を図ること。
- ・水道は有償（子メーター設置のこと）、電気は無償貸与とする。
- ・仮設計画図は参考とし、仮設工事着手前に、施設管理者等と協議を行なうこと。

参考仮設計画図 S = 1 : 300

工事名	松戸市立常盤平中学校屋上防水改修工事		
図面名	仮設計画図（参考）		
作成年月日	令和8年9月 日	変更年月日	
縮 尺	1 : 300	図面番号	A-06
松戸市 街づくり部 建築保全課			

《 松戸市建築工事提出書類等一覧表 》（2025.7）

1. 工事名称 松戸市立常盤平中学校屋上防水改修工事

2. 工事場所 松戸市常盤平七丁目25番地

3. 工 期 令和 8 年 月 日 から 令和 9 年 7 月 23 日 まで

4. CADデータの貸与 ☒有 ☐無

※1. 基準等にある「建」とは「公共建築工事標準仕様書(建築工事編)令和7年版」を指す。

※2. 基準等にある「電」とは「公共建築工事標準仕様書(電気設備工事編)令和7年版」を指す。

※3. 基準等にある「機」とは「公共建築工事標準仕様書(機械設備工事編)令和7年版」を指す。

※4. 基準等にある「請負契約〇〇条」は「工事請負契約書」を指す。

	摘 要	様式	部数	基準等	提出責任者 ※記入無は 現場代理人
工 事 着 工 前 に 提 出	■工事実績情報（工事カルテ）の登録 （受注登録工事カルテ受領書、受注登録データ） ※契約額が500万円以上（契約後10日以内に登録） <div style="text-align: right;">【契約後14日以内】</div>	報告	1	建1.1.4 電1.1.4 機1.1.4 松戸市建設工事 適正化指導要綱	代表者
	□電気保安技術者通知書 （資格者証の写し） <div style="text-align: right;">【契約後14日以内】</div>	承諾	1	建1.3.3 電1.3.2 機1.3.2	
	■施工体制台帳・下請業者選定通知書・施工体系図 【下請契約後14日以内に提出（下請契約がない場合不要）】	報告	2	請負契約第7条 建1.1.5 電1.1.5 機1.1.5 松戸市建設工事 適正化指導要綱	
	■実施工程表 ※建築・電気・機械などの関連工事工程も記載 <div style="text-align: right;">【初回打合せ後速やかに】</div>	承諾	1	建1.2.1 電1.2.1 機1.2.1	
	■総合施工計画書 1. 組織表(現場代理人、主任技術者、工事用電力設備の保安責任者など)、緊急連絡体制、仮設計画図 2. 工事概要、建物概要、予想される災害・公害対策、出入口の管理、危険箇所の点検方法、火災予防、養生・片付け、工事の保険、関係官公署その他の関係機関への届出等一覧表など <div style="text-align: right;">【初回打合せ後速やかに】</div>	報告	1	建1.2.2 電1.2.2 機1.2.2	

	摘 要	様式	部数	基準等	提出責任者 ※記入無は 現場代理人
工 事 中 に 提 出	■設計図書の照査報告書 【適宜】	報告	1	請負契約第19条	代表者
	■工種別施工計画書 ※資格者名簿・資格者証、使用資機材、使用材料・ 機材品質証明書などを添付	承諾	1	建1.2.2 電1.2.2 機1.2.2	主任技術者 及び現場代理人
	■施工図等（施工図、製作図、カタログ等） ※施工図、製作図は主任・現場が全ての図面に記名	承諾	1	建1.2.3 電1.2.3 機1.2.3	主任技術者 及び現場代理人
	■発生材処理計画書 産廃業者と契約書の写し（単価記載） 産廃業者の許可書の写し 再資源利用（促進）計画書 建設副産物情報交換システム工事登録証明書 ※登録は契約額が100万円以上 【廃棄物搬出前】	報告	1	建1.3.11 電1.3.9 機1.3.9	
	■月報（出来高・進捗表） 【月初め7日以内】	報告	1		
	□定例打合せ記録 【適宜】	報告	1		
	■詳細工程表（月間工程表） ※年末年始・GW・夏季等については、 安全管理措置、警備体制、緊急連絡先を記載 【前月末日まで】	報告	1	建1.2.1 電1.2.1 機1.2.1	
	□地業（既製コンクリート杭等）工事結果報告書	報告	1	建1.5.4	主任技術者 及び現場代理人
	□試験結果報告書	報告	1	建1.4.5 建1.5.6 電1.4.5 電1.5.4 機1.4.5 機1.5.5	主任技術者 及び現場代理人
	□発生土処理報告書	報告	1		
	■発生材処理報告書 産廃業者マニフェストの写し（E票） 再資源利用（促進）実施書 建設副産物情報交換システム工事登録証明書 【処分後】	報告	1	建1.3.11 電1.3.9 機1.3.9	
	■出来高検査 1 出来高検査願 2 出来高報告書	報告	1	請負契約第39条	
	□現場休止届（年末年始・GW・夏季等） ※安全管理措置、警備体制、緊急連絡先を記載	報告	1		

	摘 要	様式	部数	基準等	提出責任者 ※記入無は 現場代理人
完 成 後 に 提 出	■関係官公署その他の関係機関への届出等 【工事完了後速やかに】	報告	1		代表者
	■しゅん工届 【工事完了後速やかに】		1	建1.6.1 電1.6.1 機1.6.1	
	■自主検査記録（現場代理人以外の検査とする） 【工事完了後速やかに】	報告	1		
	■工事写真（建築工事写真撮影基準に準拠）			建1.2.4 電1.2.4 機1.2.4	
	■ 1 工事記録写真	写真帳	1		
	■ 2 完成写真 【工事完了後速やかに】	写真帳	1		
	■完成図 PDF, CADデータ	CDもし くはDVD	2	建1.7.2 電1.7.2 機1.7.2	
	□電子納品 電子媒体 電子媒体納品書	CDもし くはDVD	2 1	※松戸市建築事業 に係る電子納品 運用ガイドライ ン（案）	
	■工事实績情報（工事カルテ）の登録 （竣工登録工事カルテ受領書、竣工登録データ） ※500万以上	報告書	1	建1.1.4 電1.1.4 機1.1.4	
	□引渡し関係 □ 1 予備品等引渡通知書（リスト共） □ 2 キーボックス		3		
	■防水工事に関する保証書 各種防水仕様による保証書（特記仕様による） 元請業者、製造業者及び防水施工業者の連名	保証書	3		
	□保全に関する資料 □ 1 建築物等の利用に関する説明書 □ 2 保守に関する説明書（機器取扱説明書を含む） □ 3 機器性能試験成績書 □ 4 官公署届出書類	原則、 CDもし くはDVD	2 2 1 1	建1.7.3 電1.7.3 機1.7.3	
	□ 5 総合試運転報告書 □ 6 総合試運転調整報告書		1 1	電1.7.3 機1.7.3	

《 松戸市建築工事検査・立会い一覧表 》 建築工事編 (2025.7)

1. 工事名称 松戸市立常盤平中学校屋上防水改修工事

2. 工事場所 松戸市常盤平七丁目25番地

3. 工 期 令和 8 年 月 日 から 令和 9 年 7 月 23 日 まで

標 仕：公共建築工事標準仕様書(建築工事編)令和7年版

改標仕：公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)令和7年版

No	検査・立会い項目	基準等	備 考
1	検査		
	■ 1 品質管理検査(必要に応じて)	標 仕 1. 3.6 改標仕 1. 3.6	
	■ 2 材料の検査(承諾済は除く)	標 仕 1. 4.4 改標仕 1. 4.4	
	■ 3 施工の検査等	標 仕 1. 5.5 改標仕 1. 7.5	
	□ 4 敷地の状況確認及び縄張り	標 仕 2. 2.1	
	□ 5 ベンチマーク	標 仕 2. 2.2	
	□ 6 遣方	標 仕 2. 2.3	
	□ 7 根切り	標 仕 3. 2.1 改標仕 8.28.3	
	□ 8 地業工事 掘削深さ及び支持層 (アースリ工法、リバース工法、オルケーシング工法)	標 仕 4. 5.5	
	□ 9 配筋検査	標 仕 5. 1.3 改標仕 8. 3.1	
	□ 10 コンクリート打ち込み後補修	標 仕 6. 9.6 改標仕 8. 8.6	
	□ 11 高力ボルト締付確認の記録	標 仕 7. 4.8 改標仕 8.14.8 改標仕 8.20.7	
	□ 12 鉄骨建方	標 仕 7.10.5	
	□ 13 鉄骨現場組立て	改標仕 8.19.3	
	□ 14 鋼板巻組立て	改標仕 8.23.6	
	■ 15 防水層の施工	標 仕 9. 1.3 改標仕 3. 1.3	
	□ 16 タイル張施工後の接着力試験不合格の場合	標 仕 11. 1.7 改標仕 4. 4.8 改標仕 6.16.2	
	□ 17 部分使用		
	■ 18 出来高		
2	立会い		
	■ 1 材料の検査に伴う試験	標 仕 1. 4.5 改標仕 1. 4.5	
	■ 2 監督職員の指示による立会い	標 仕 1. 5.8 改標仕 1. 7.8	
	□ 3 地業工事の試験による立会い (杭又は支持地盤の位置及び土質の試験)	標 仕 4. 2.1 改標仕 8.28.4	