

設 計 書

工事名称 松戸市立古ヶ崎中学校屋上防水改修工事

工事場所 松戸市古ヶ崎2,515番地の1

工 期 自 令和8年 月 日
至 令和9年 7月 2日

設計年月日 令和8年10月 日

(工事価格)

前払金及工事出来高の内払回数については松戸市財務規則による。

参 考

[illegible]

[illegible]

[illegible]

建築工事 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【防水改修】						
墨出し (屋上防水改修)		1	式			別紙 00-0001
養生 (屋上防水改修)		1	式			別紙 00-0002
整理清掃後片付け (屋上防水改修)		1	式			別紙 00-0003
枠組本足場 (手すり先行方式)	W=900 仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0004
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0005
ネット状養生シート張り	防災Ⅱ類 仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0006
金網式養生枠張り	仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0007
屋上安全手すり	スラッシュ+単管 仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0008
屋上フェンス 取外し・再取付け		1	式			別紙 00-0009
スチール踏台 取外し・再取付け		1	式			別紙 00-0010
【内装改修】						
墨出し(内部改修)	個別改修	1	式			別紙 00-0011
養生(内部改修)	個別改修・搬出入路部分	1	式			別紙 00-0012
整理清掃後片付け (内部改修)	個別改修・搬出入路部分	1	式			別紙 00-0013
内部枠組棚足場	H5.7m～H7.4m	1	式			別紙 00-0014
脚立足場		1	式			別紙 00-0015
仮設間仕切り	軽鉄下地 片面 石こうボード 木製片開き仮設扉 鍵付き 1か所 仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0016
計						

[illegible]

建築工事		防水改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【5階屋上】						
改修下地調査費		1,057	m ²			
防水下地高圧水洗 (手間・損料共)	120kg/cm2	972	m ²			
ケレン・清掃	屋上	85.6	m ²			
コンクリートひび割れ部 エポキシ樹脂シール (材工共)	幅10mm	127	m			
コンクリートひび割れ部 (Uカットシーリング 充填) (材工共)	ポリアリレートシーリング 10×10～15mm -	117	m			
欠損部処理 (材工共)	幅100mm,長さ100mm,平均深20mm程度 ハツリ,鏝落,ラッシング,エポキシ樹脂モルタル埋 丸環撤去跡補修含む	371	か所			
モルタル浮部改修 部 分エポキシ樹脂注入 (材工共)	狭幅部 5本/m	59	m			
防水下地調整 樹脂モルタル金こて (材工共)	厚さ 2mm	1,057	m ²			
水勾配調整		1	式			別紙 00-0017
ウレタン塗膜防水 (接着断熱工法)	平場 X-1接着断熱複合工法 非歩行 断熱材t50mm 高耐久・高反射トップコート仕上げ	856	m ²			
ウレタン塗膜防水 (接着断熱工法)	立上り X-1接着断熱複合工法 高耐久・高反射トップコート仕上げ	130	m ²			
ウレタン塗膜防水	平場 X-2密着工法 高耐久・高反射トップコート仕上げ	71.3	m ²			
立上り端末シーリング	一般部 ポリアリレート系(PU-2) 15×10	234	m			
脱気筒 (材工共)	ステンレス製	14	か所			
改修用ドレン (材工共)	横引き 鉛製100φ用 アルミストレーナー共	6	か所			
フェンス新設	朝日フェンス AR-A2000-MS同等品 パナハット取付金物共	85	m			
メッシュフェンス下部 くぐり防止金物 (材工共)	L-65x65x6 DP塗装共	85	m			

建築工事		防水改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
くぐり防止金物 端部受け材 (材工共)	L-75×75×6 中ボルト:1-M12、金属系アンカー:1-M12	34	か所			
既存フェンス基礎引抜き	φ100 H300	30	か所			
フェンス基礎	Fc=21N/mm ² あと施工アンカー W300×D300×H450 20基 W300×D300×H550 3基	23	か所			
フェンス基礎モルタル詰め		1	式			
煙突 カバー新設	SUS304 HL t=2.0曲げ加工 アンカー止め W310×L500×H150 カバー付け70・100 運搬費込	8	か所			
機械配管基礎新設 及びジャッキアップ	空調ダクト 架台基礎ブロックモルタル付 新設共	1	式			別紙 00-0018
【PH屋上】						
改修下地調査費		70.7	m ²			
防水下地高圧水洗 (手間・損料共)	120kg/cm ²	70.7	m ²			
コンクリートひび割れ部 エポキシ樹脂シール (材工共)	幅10mm	9	m			
コンクリートひび割れ部 (Uカットシーリング充填) (材工共)	ポリアウレタンシーリング 10×10～15mm -	8	m			
欠損部処理 (材工共)	幅100mm、長さ100mm、平均深20mm程度 ハツリ、錆落ブラッシング、エポキシ樹脂モルタル埋 丸環撤去跡補修含む	25	か所			
防水下地調整 樹脂モルタル金こて (材工共)	厚さ 2mm	70.7	m ²			
ウレタン塗膜防水	平場 X-2密着工法 高耐久・高反射トップコート仕上げ	45.5	m ²			
ウレタン塗膜防水	立上り X-2密着工法 高耐久・高反射トップコート仕上げ	25.2	m ²			
立上り端末シーリング	一般部 ポリアウレタン系(PU-2) 15×10	42	m			
改修用ドレン (材工共)	横引き 鉛製100φ用 アルミストレーナー共	1	か所			

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

建築工事 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
墨出し (屋上防水改修)		1	式			別紙 00-0001
墨出し (屋上防水改修)		1,024	m ²			
計						
養生 (屋上防水改修)		1	式			別紙 00-0002
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	1,024	m ²			
計						
整理清掃後片付け (屋上防水改修)		1	式			別紙 00-0003
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	1,024	m ²			
計						
枠組本足場 (手すり先行方式)	W=900 仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0004
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 22m未満 - -	156	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用賃料 修理費含む 22m未満 - -	156	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 22m未満 - -	156	m ²			
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	156	m ²			
計						

建築工事 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0005
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間 -	10.8	m			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 供用賃料 修理費含む —	10.8	m			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	10.8	m			
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	10.8	m			
計						
ネット状養生シート張り	防災Ⅱ類 仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0006
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅱ類 掛払い手間 -	156	m ²			
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅱ類 供用賃料 修理費含む -	156	m ²			
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅱ類 基本料 修理費含む -	156	m ²			
仮設材運搬 (シート・ネット類)		156	m ²			
計						
金網式養生枠張り	仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0007
金網式養生枠	掛払い手間 -	18.4	m ²			
金網式養生枠	供用賃料 修理費含む —	18.4	m ²			
金網式養生枠	基本料 修理費含む -	18.4	m ²			
仮設材運搬 (金網式養生枠)		18.4	m ²			
計						

建 築 工 事		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
屋上安全手すり	スタンション+単管 仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0008
安全手摺	スタンション+単管 4か月	185	m			
仮設材運搬 (安全てすり)		185	m			
計						
屋上フェンス 取外し・再取付け		1	式			別紙 00-0009
屋上フェンス 取外し・再取付け		185	m			
計						
スチール踏台 取外し・再取付け		1	式			別紙 00-0010
スチール踏台 取外し・再取付け		1	式			
計						
墨出し(内部改修)	個別改修	1	式			別紙 00-0011
墨出し(内部改修)	個別改修	364	m ²			
計						

建築工事		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
養生(内部改修)	個別改修・搬出入路部分	1	式			別紙 00-0012
養生(内部改修)	個別改修	364	m ²			
養生(内部改修)	搬出入路部分	169	m ²			
養生(内部改修)	搬出入路部分	120	m ²			
計						
整理清掃後片付け (内部改修)	個別改修・搬出入路部分	1	式			別紙 00-0013
整理清掃後片付け (内部改修)	個別改修	364	m ²			
整理清掃後片付け (内部改修)	搬出入路部分	169	m ²			
整理清掃後片付け (内部改修)	搬出入路部分	120	m ²			
計						
内部枠組棚足場	H5.7m～H7.4m	1	式			別紙 00-0014
内部仕上足場 (手すり先行方式)	掛払い手間 枠組棚足場 階高5.7m以上7.4m未満 -	64	m ²			
内部仕上足場 (手すり先行方式)	供用1日賃料 修理費含む 枠組棚足場 階高5.7m以上7.4m未満 -	64	m ²			
内部仕上足場 (手すり先行方式)	基本料 修理費含む 枠組棚足場 階高5.7m以上7.4m未満 平家用	64	m ²			
仮設材運搬(内部 仕上足場 棚足場) (手すり先行方式)	5.7m以上7.4m未満	64	m ²			
計						

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

現場説明書

1. 工事名称 松戸市立古ヶ崎中学校屋上防水改修工事

2. 工事場所 松戸市古ヶ崎2， 5 1 5 番地の1

3. 説明事項

<一般事項>

- ・ 工事期間中は現場内の整理整頓及び敷地周辺環境に配慮すること。
- ・ 契約後、各施工計画書及び施工図等は遅滞なく作成し承諾を得ること。
- ・ 騒音、振動発生する作業を行う場合は事前に学校関係者と十分協議し作業を行うこと。
- ・ 関係官公署への届出は、契約後速やかに行うこと。
- ・ 関連法規を遵守し、安全に対して最大限に配慮し工事中の事故防止に努めること。
- ・ ウレタン塗膜防水の保証期間は10年とする。

<工程について>

- ・ 工事の日程等は、施設管理者及び学校関係者等に事前に周知を図ること。
- ・ 屋上フェンス基礎の撤去及び新設があるため、騒音に配慮した工程を計画すること。
- ・ 5階内装工事の際には、学校運営に配慮した工程を計画すること。

<仮設について>

- ・ 児童、職員及び施設利用者の安全や動線の確保がされるように仮設を計画し、安全管理を十分に行うこと。また、仮設については学校関係者と協議の上、計画を行うこと。
- ・ 材料の搬出入及び大型重機の使用時は交通誘導員等を適宜配置し、安全確保に努めること。

<週休2日制適用工事について>

- ・ 本工事は、通期の週休2日に取り組むことを指定する週休2日工事（発注者指定方式）である。
- ・ 受注者は、現場閉所（休息）による週休2日工事として取り組むこと。
なお、予定価格については通期の4週8休達成相当の経費を補正している。
- ・ 週休2日制の実施にあたっては、「松戸市営繕工事週休2日工事試行実施要領」に基づき行うこと。

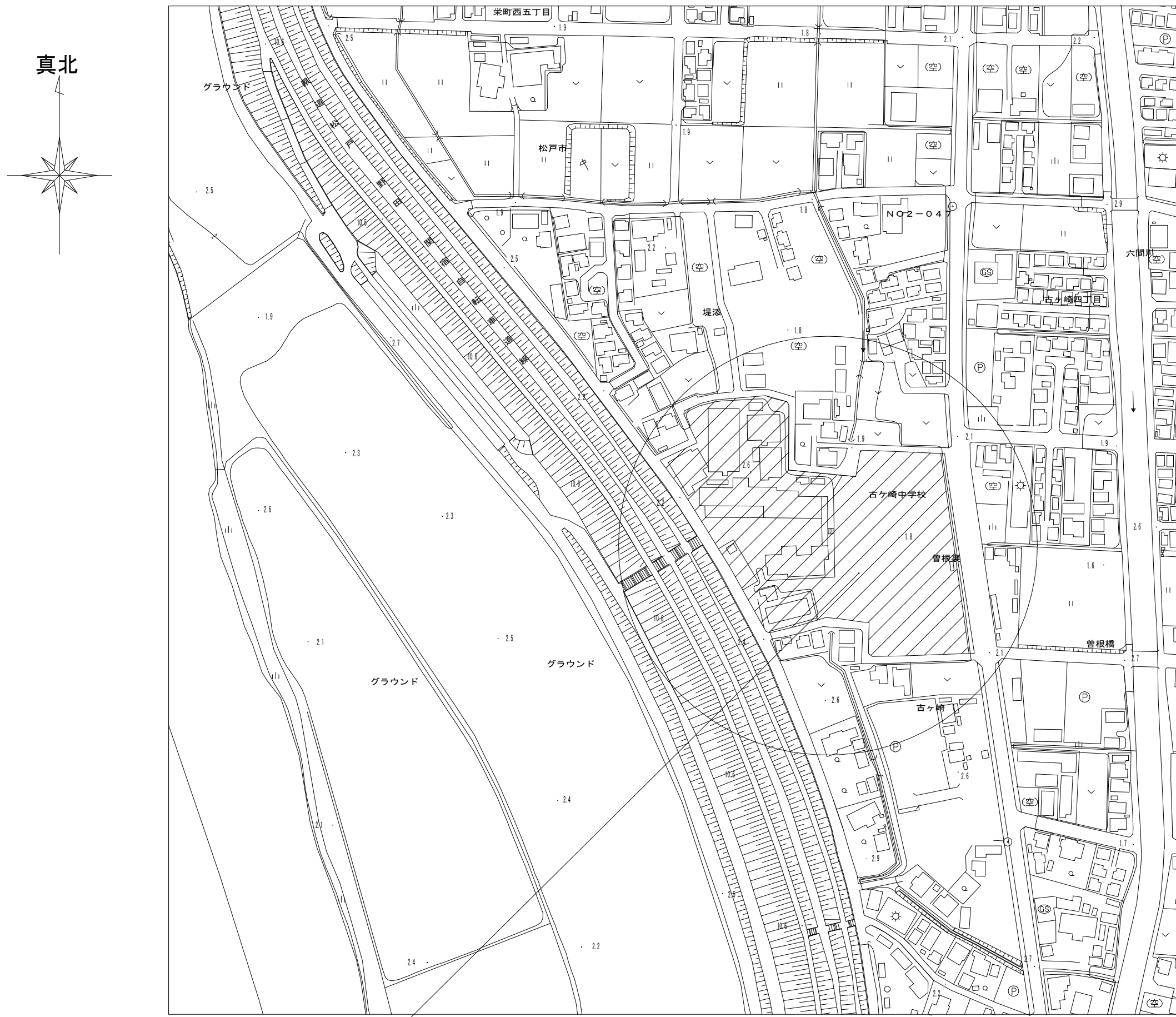
<情報共有システム対象工事について>

- ・ 本工事は、情報共有システムの活用を試行する工事である。受発注者間の協議により利用の可否を決定する。実施にあたっては「松戸市営繕工事情報共有システム試行要領」に基づくものとする。

<注意事項>

- ・ 提出書類は松戸市建築工事提出書類等一覧表による。
- ・ 検査・立会は松戸市建築工事検査・立会い一覧表による。

松戸市立古ヶ崎中学校屋上防水改修工事



工事場所：松戸市古ヶ崎2， 5 1 5 番地の 1
(松戸市立古ヶ崎中学校)

＜凡例＞
： 工事場所 を示す

案内図 S=1:2500

- 《工事概要》
松戸市立古ヶ崎中学校（⑦-1, (PH含む) ⑦-2, ⑦-4）の防水改修等を行う。
- ・ 防水改修
既存防水層（防水用金目地切仕上の上に、ウレタン塗膜防水（通気緩衝複合・接着断熱工法）を新設
既存ドレンを撤去の上、改修用ドレンを新設
脱気筒の新設
 - ・ 内装改修
天井仕上の新設
 - ・ 屋上フェンスの新設
 - ・ 室内照明設備の改修

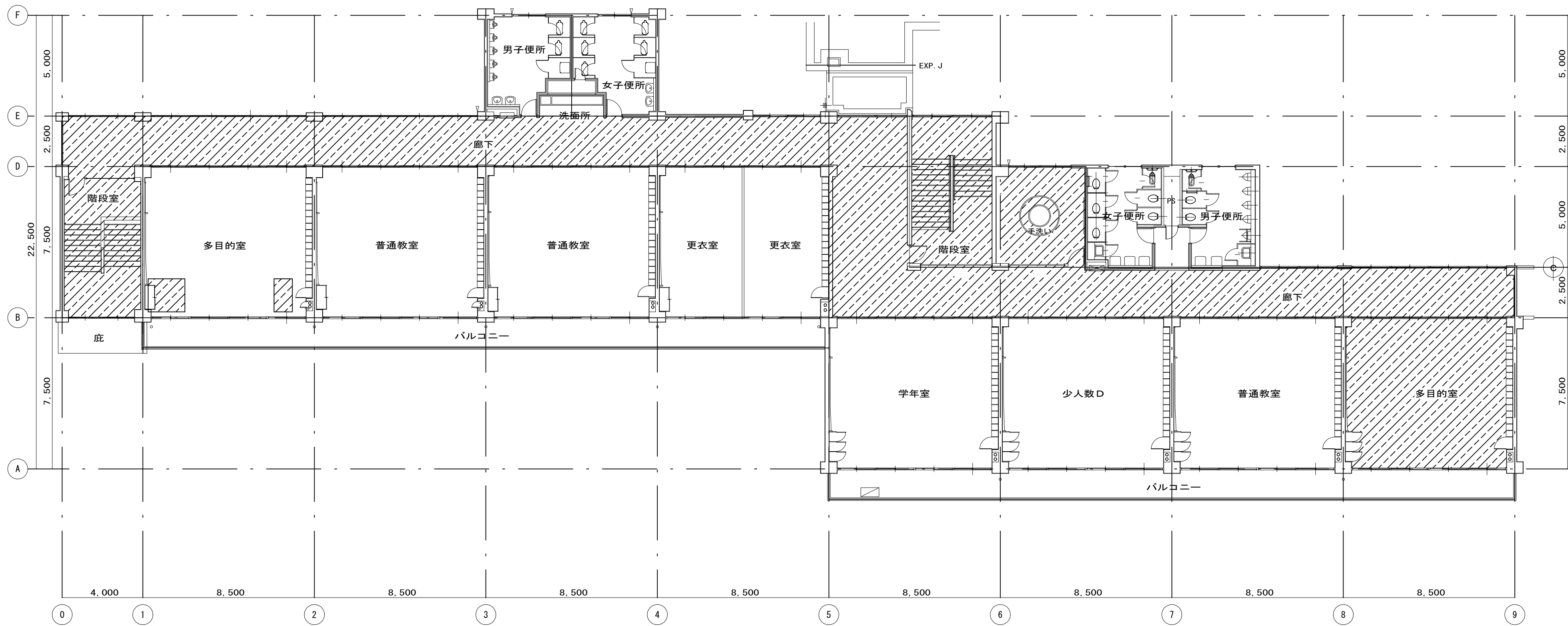
- 《特記仕様》
- ・ 防水改修工法の種類は、ウレタン塗膜防水（通気緩衝複合・接着断熱工法）とする。（田島ルフィング® 株） OATI-3SC同等品）
※図面上ではウレタン塗膜防水（接着断熱工法）と表記。
 - ・ 70° 下立上り部までをウレタン塗膜防水（通気緩衝複合・接着断熱工法）とする。
 - ・ PH屋上、バルコニー及び各バルコニー天端はX-2密着工法 高耐久・高放射トップコート仕上とする。
 - ・ 煙突、ハト小屋部のバルコニー天端の壁面仕上は、可とう形改修塗材 Eとする。
※詳細については部分詳細図を参照すること。
 - ・ 断熱材は、硬質ウレタンフォーム(JIS A 9521硬質ウレタンフォーム断熱材3種1号) t 50とする。（田島ルフィング® 株） キルフォーム同等品）
 - ・ 保護塗料は、高耐久・高放射型シリコン変性アクリルウレタン系保護塗料とする。（田島ルフィング® 株） OTコートシリコンケール同等品）
 - ・ 防水保証期間は10年とする。
 - ・ 鉄部の塗替え面は、下地調整R8種の上、DP塗装(B種・上塗り塗料等級：1級（ふっ素樹脂塗料））とする。
 - ・ 使用材料及び塗装材料はシックハウス対策品(ホルムアルデヒド放散等級：F☆☆☆☆)とする。
 - ・ 仮設計画は施設管理者等と協議の上、決定すること。
 - ・ 工事看板（【記載事項】工事名称、発注者、設計・監理、施工者、緊急連絡先【寸法】W1800×H900）を公衆の見やすい場所に安全に設置すること。
 - ・ 本工事はワンストップ対象工事とする。
 - ・ 本工事は、猛暑による作業不能日数を次のとおり見込んでいる。
i) 作業不能日数：1日間
ii) 上記 i) は、千葉県_我孫子地点におけるWBGT 値（気温、湿度、日射・輻射を考慮した暑さ指数）過去5年分について、 WBGT値が31以上となった時間を算定し、日数に換算したもの5年分を平均したもの。
iii) 気象状況により工期中に発生した猛暑による作業不能日数の日数から著しく乖離した場合には、受注者は発注者へ工期の延長変更を協議することができる。
 - ・ 特記なき事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)」(令和7年版) 及び「公共建築工事標準仕様書(建築工事編)」(令和7年版)による。



＜凡例＞
： 工事箇所 を示す

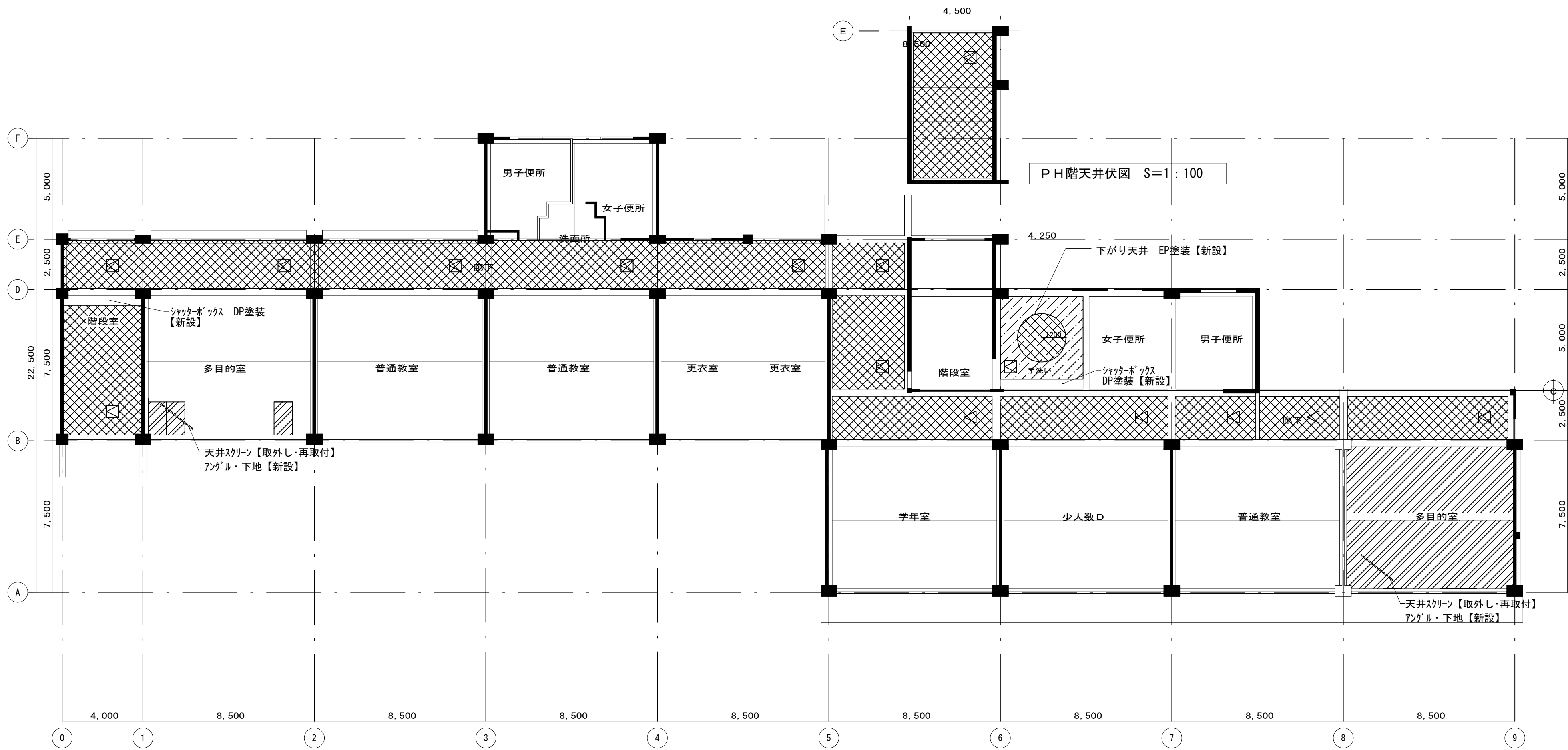
配置図 S=1:700

工事名	松戸市立古ヶ崎中学校屋上防水改修工事		
図面名	案内図・配置図		
作成年月日	令和8年8月 日	変更年月日	
縮 尺	1：2500 1：700	図面番号	A-01
松戸市 街づくり部 建築保全課			



<凡例>
: 天井改修 工事場所を示す

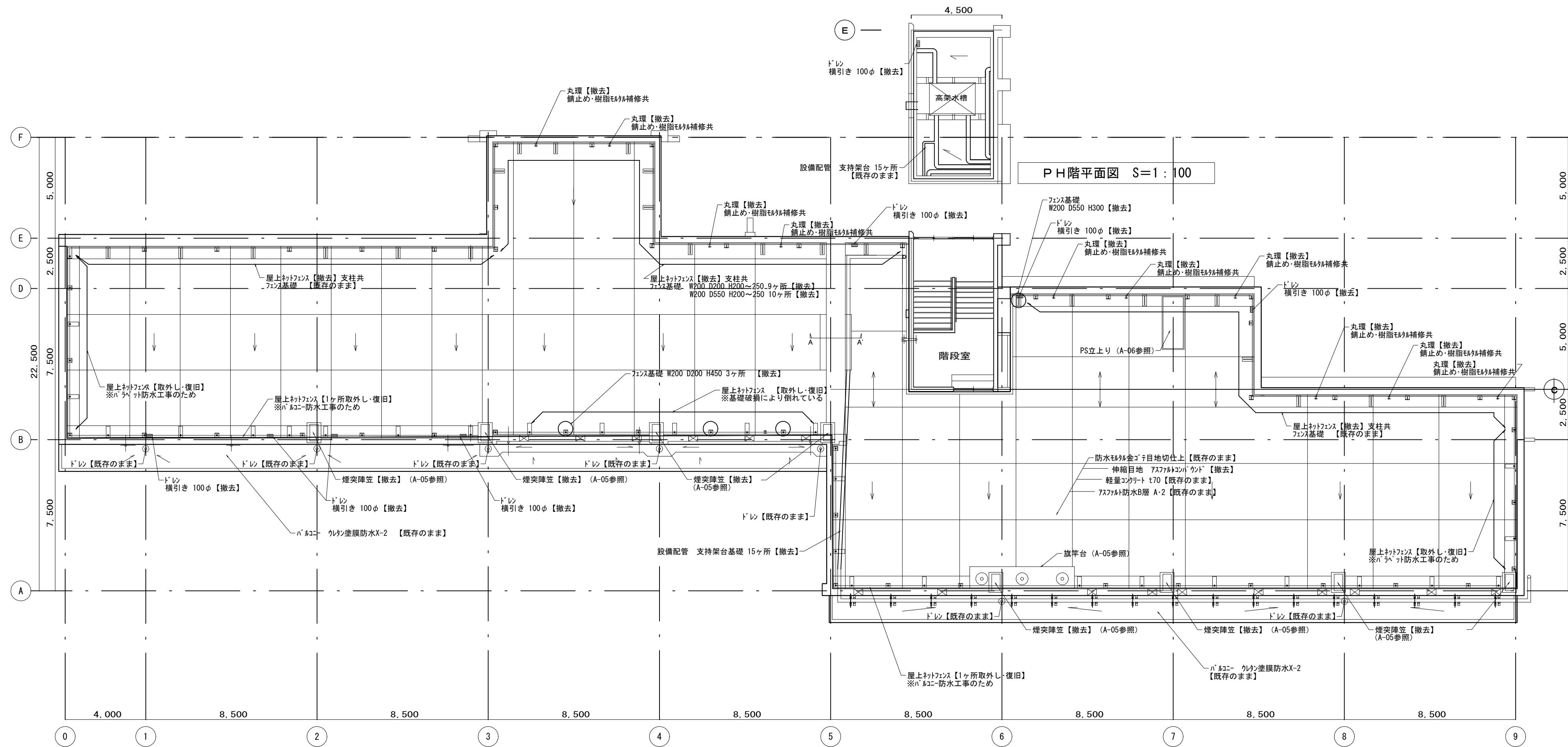
5階平面図 S=1:150



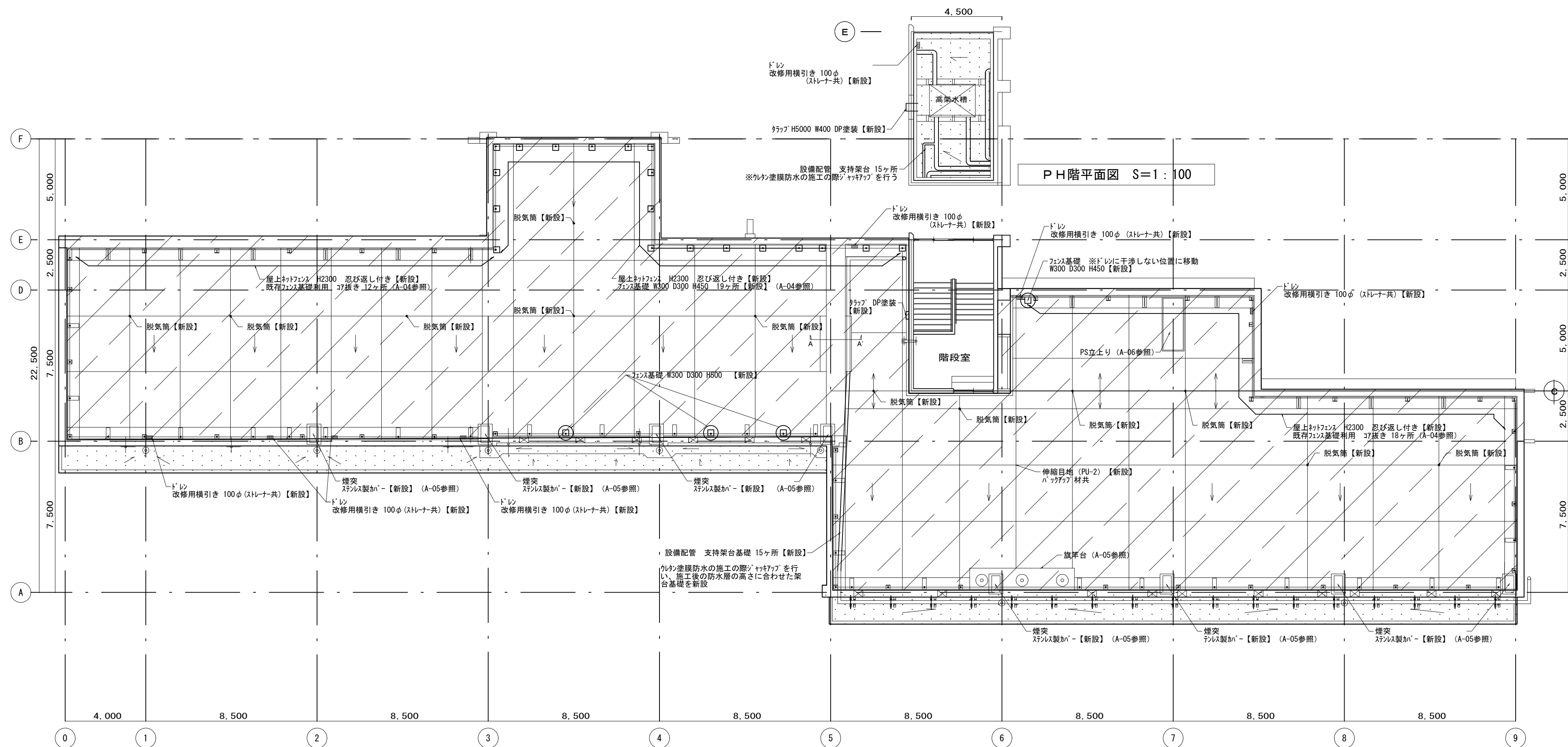
<凡例>
(改修前) 軽量鉄骨天井下地 【既存のまま】 +せっこうが'-d' t=9 目透かし張りVP塗装【撤去】
(改修後) 軽量鉄骨天井下地 【既存のまま】 +化粧せっこうが'-d' (GB-D) t=9.5 突きつけ張り【新設】 廻り縁共
(改修前) 軽量鉄骨天井下地 【既存のまま】 +せっこうが'-d' t=9 目透かし張りVP塗装【撤去】
(改修後) 軽量鉄骨天井下地 【既存のまま】 +せっこうが'-d' (GB-R) t=9.5 目透かし張りEP塗装【新設】
(改修前) 軽量鉄骨天井下地 【既存のまま】 +7x4x7 鉄'-d' t=4 目透かし張りVP塗装【撤去】
(改修後) 軽量鉄骨天井下地 【既存のまま】 +7x4x7 鉄'-d' t=4 目透かし張りEP塗装【新設】
天井点検口 600角【新設】※取付位置は、監督員と現地確認の上、決定すること

5階天井伏図 S=1:150

工事名	松戸市立古ヶ崎中学校屋上防水改修工事		
図面名	5階平面図・天井伏図		
作成年月日	令和8年8月 日	変更年月日	
縮 尺	1 : 150	図面番号	A-02
松戸市 街づくり部 建築保全課			



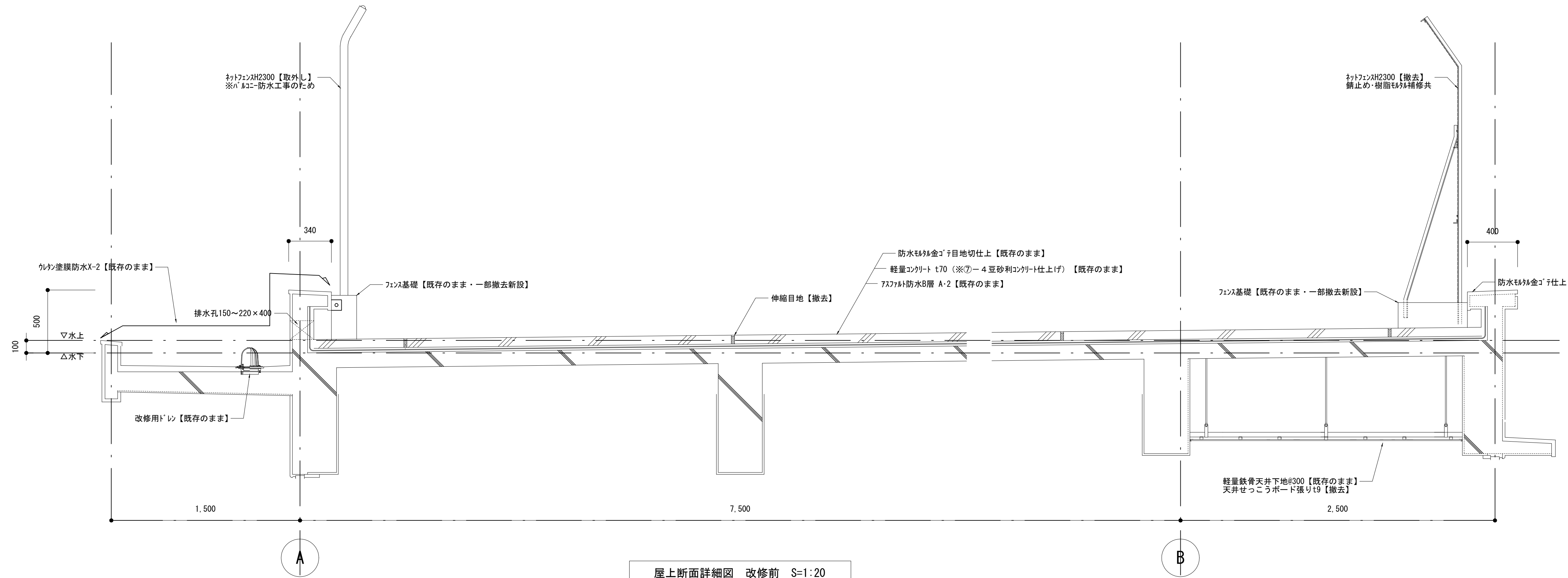
屋上平面図 改修前 S=1:150



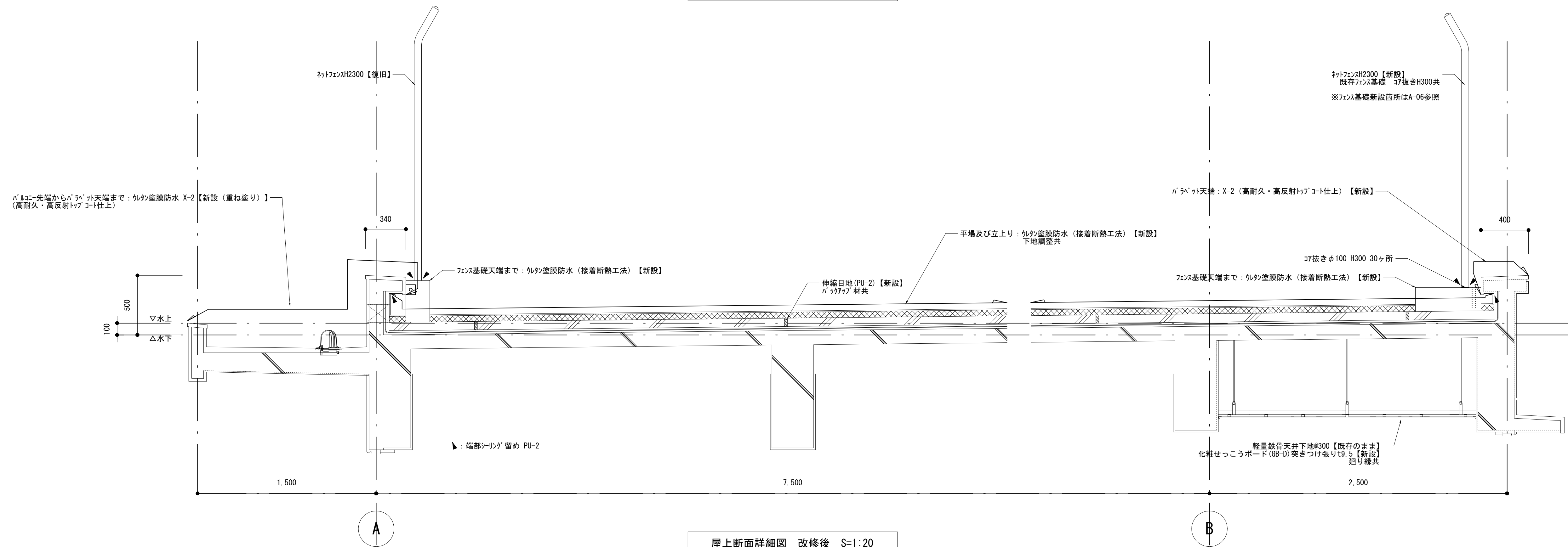
屋上平面図 改修後 S=1:150

- <凡例>
- 平場及び立上り：ウレタ塗膜防水 (通気緩衝複合・接着断熱工法) 【新設】
 - パナソニック：ウレタ塗膜防水 X-2密着工法 (高耐久・高反射トップコート仕上) 【新設】
 - ※ 脱気筒は70mlに1か所を目安に設置することとし、その機能が十分発揮される箇所を選定すること。
 - PH屋上・パナソニック：ウレタ塗膜防水 X-2密着工法 (高耐久・高反射トップコート仕上) 【新設】

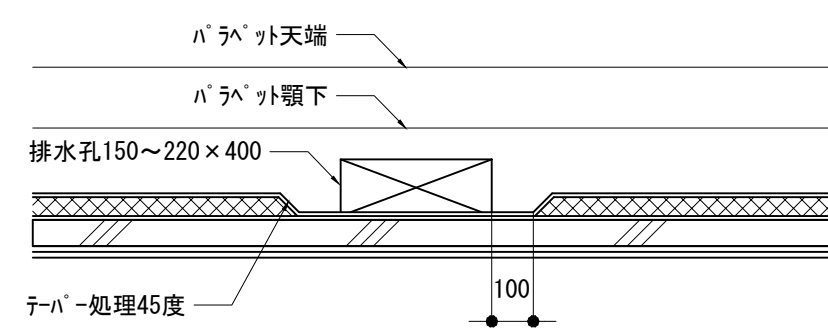
工事名	松戸市立古ヶ崎中学校屋上防水改修工事		
図面名	屋上平面図 (改修前・改修後)		
作成年月日	令和8年8月 日	変更年月日	
縮尺	1 : 150	図面番号	A-03
松戸市 街づくり部 建築保全課			



屋上断面詳細図 改修前 S=1:20

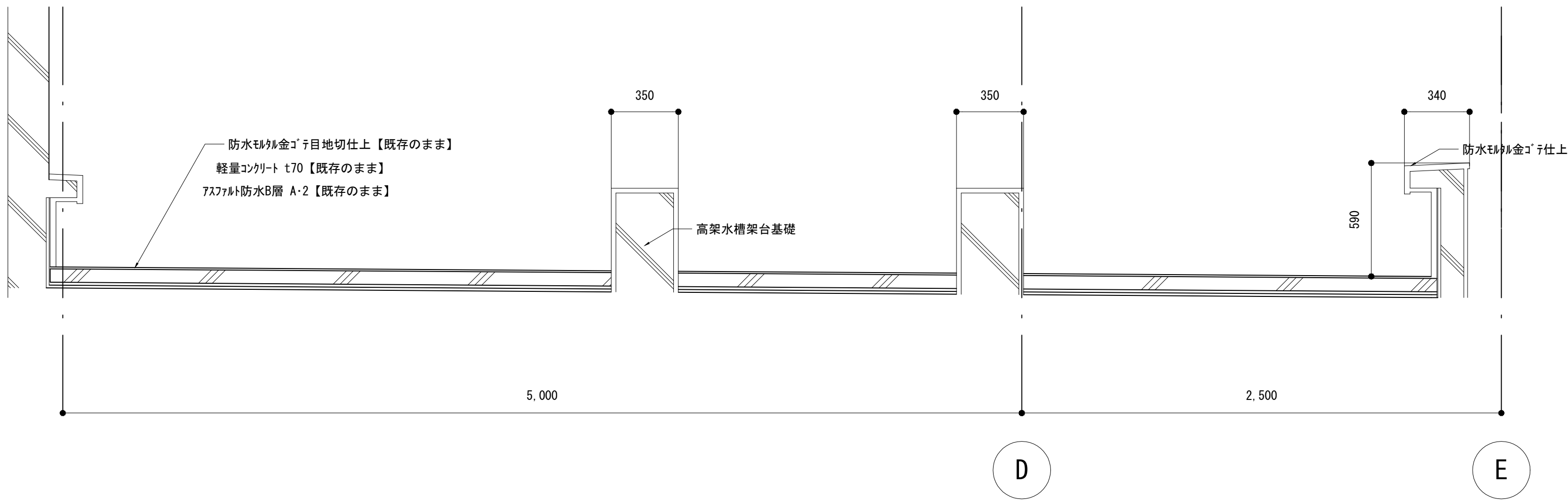


屋上断面詳細図 改修後 S=1:20

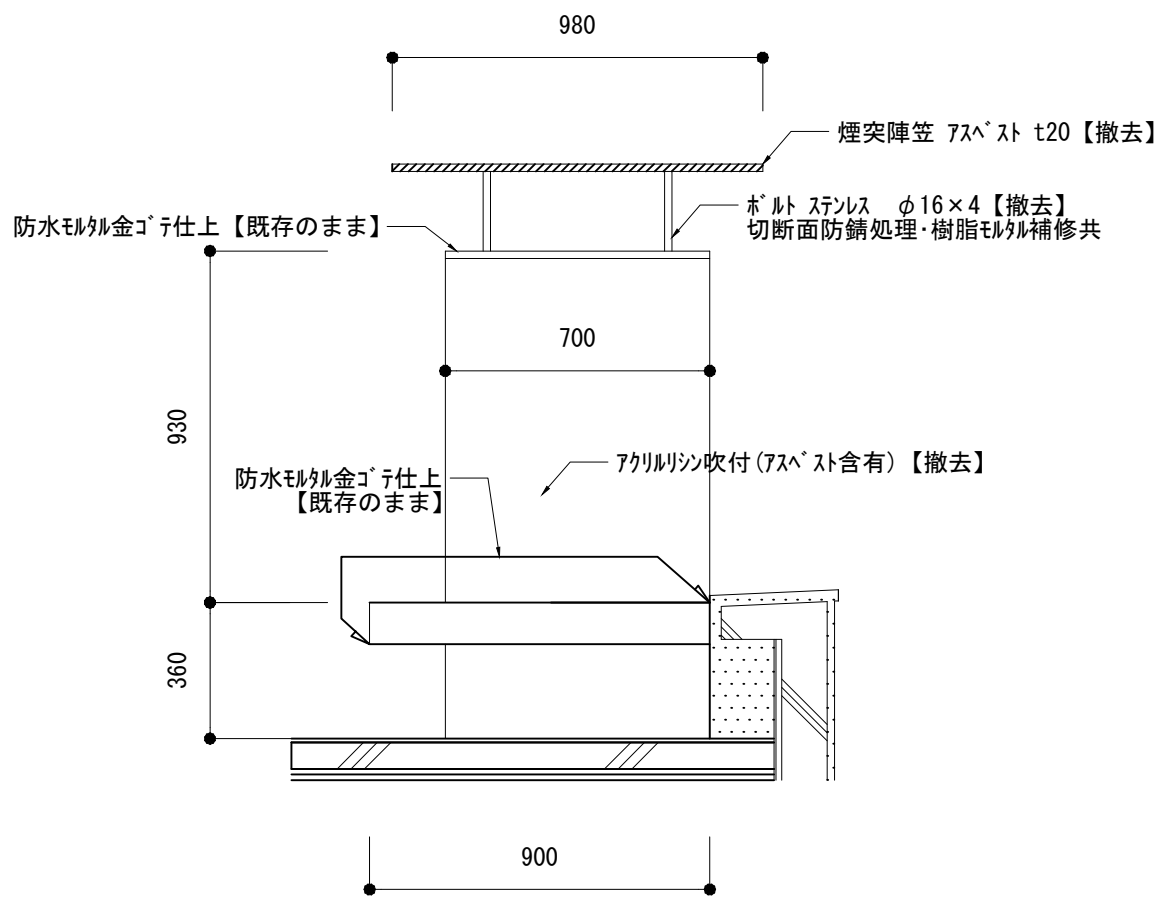


排水孔廻り詳細図 S=1:20

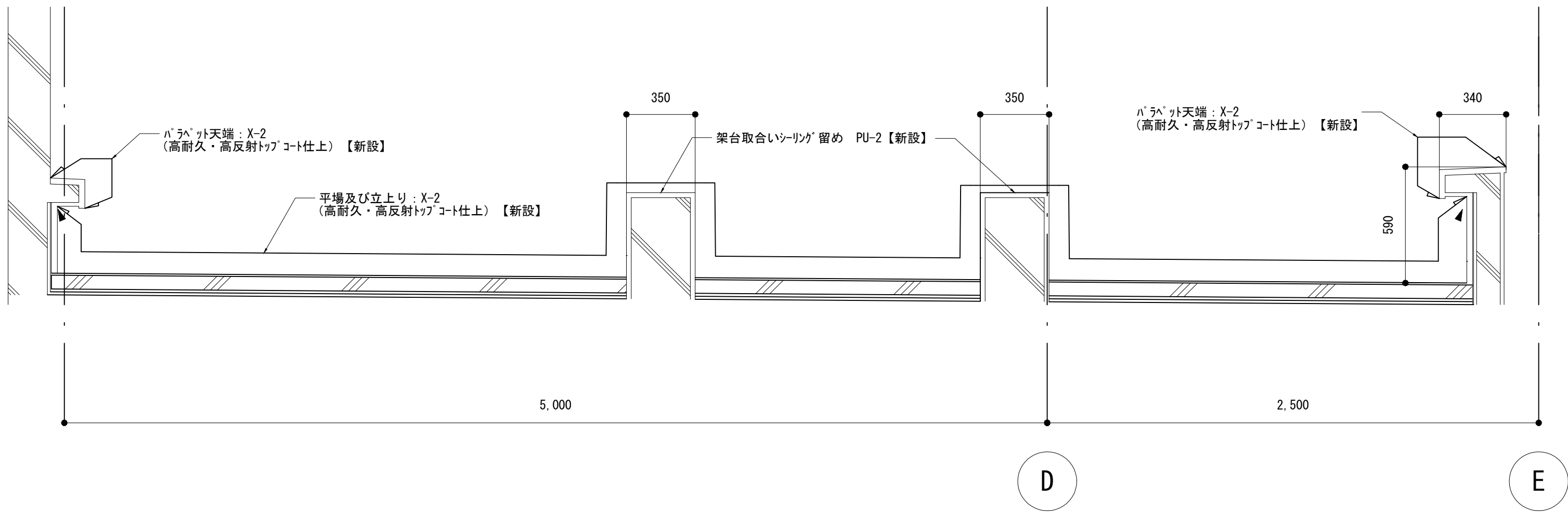
工事名	松戸市立古ヶ崎中学校屋上防水改修工事		
図面名	部分詳細図 (1)		
作成年月日	令和8年8月 日	変更年月日	
縮尺	1 : 20	図面番号	A-04
松戸市 街づくり部 建築保全課			



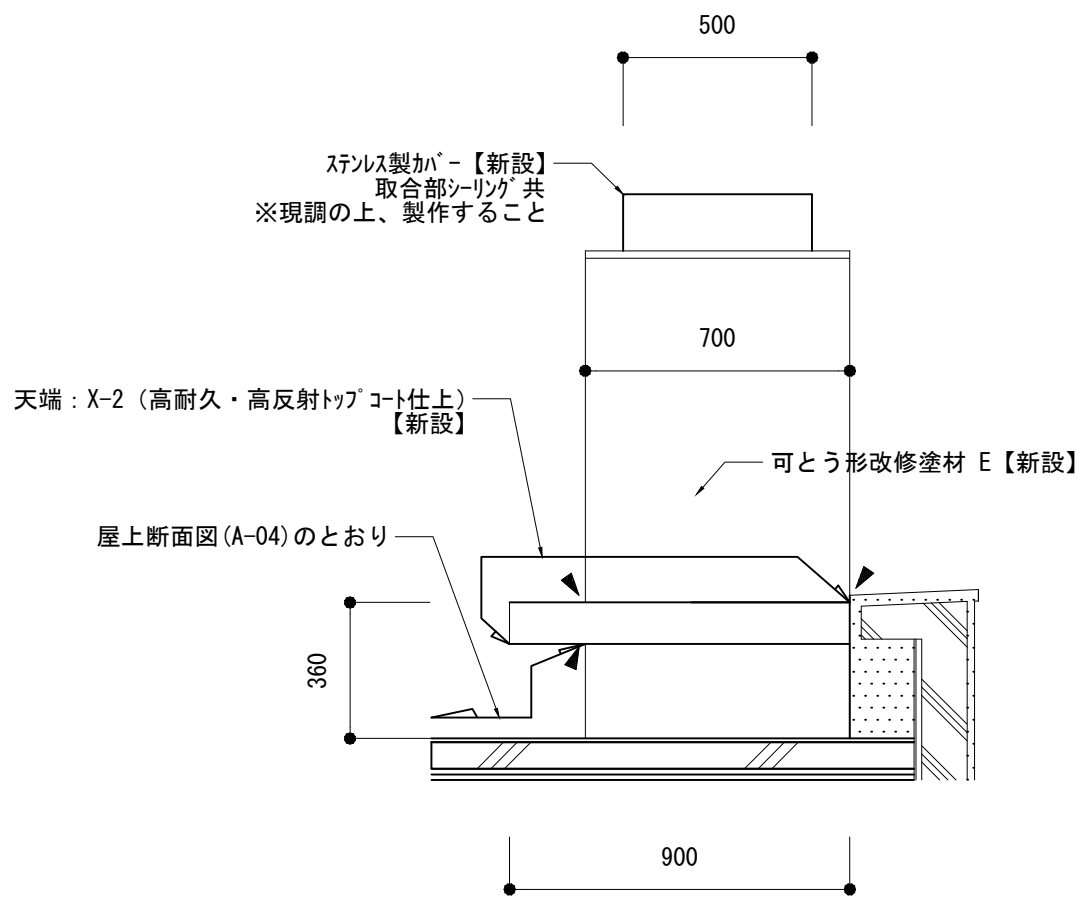
PH屋上断面詳細図 改修前 S=1:20



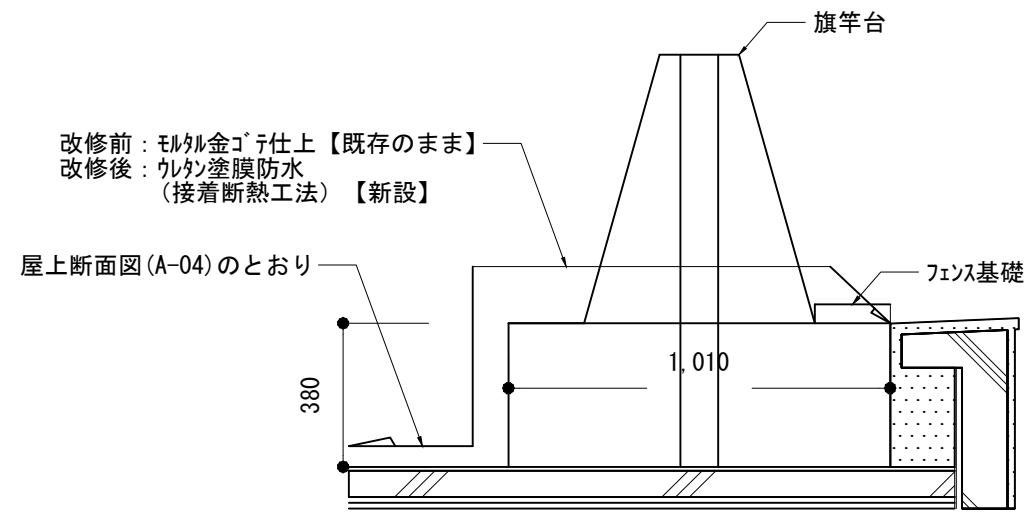
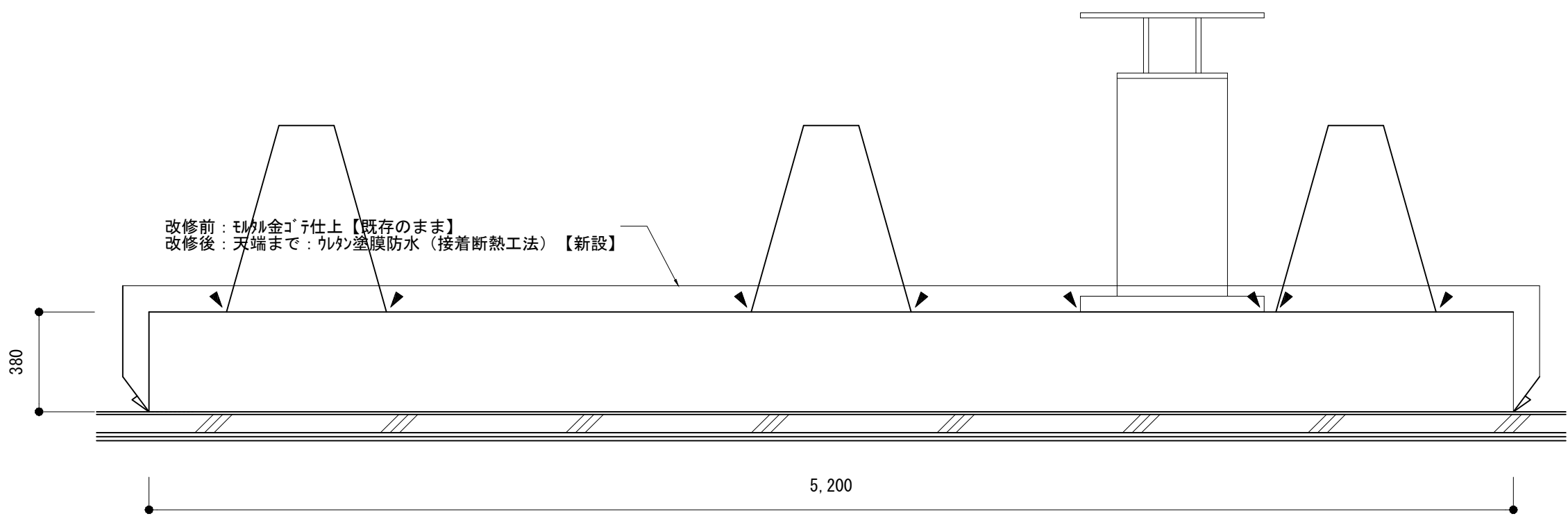
煙突 断面詳細図 改修前 S=1:20



PH屋上断面詳細図 改修後 S=1:20



煙突 詳細断面図 改修後 S=1:20



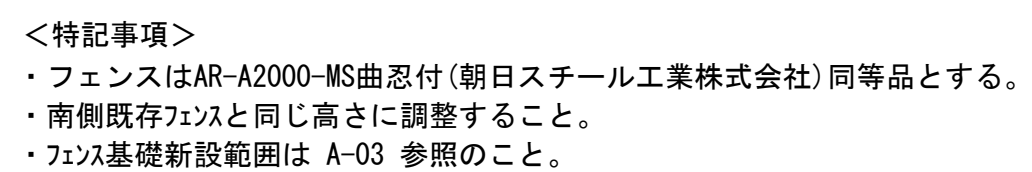
旗竿台 断面詳細図 S=1:20

▼: 端部シーリング 留め PU-2

工事名	松戸市立古ヶ崎中学校屋上防水改修工事		
図面名	部分詳細図 (2)		
作成年月日	令和8年8月 日	変更年月日	
縮 尺	1 : 20	図面番号	A-05
松戸市 街づくり部 建築保全課			



▶ : 端部シーリング 留め PU-2



工事名	松戸市立古ヶ崎中学校屋上防水改修工事		
図面名	部分詳細図（３）		
作成年月日	令和8年8月 日	変更年月日	
縮 尺	1 : 20	図面番号	A-06
松戸市 街づくり部 建築保全課			

<凡例>

: 工事場所を示す

: 昇降用足場 H=17450, H=6000

: ガートフェンス H=1800

: 搬入出口

- <<特記仕様>>
- ・地上一段目については、金網式養生（鍵付き）等で侵入防止対策を行うこと。

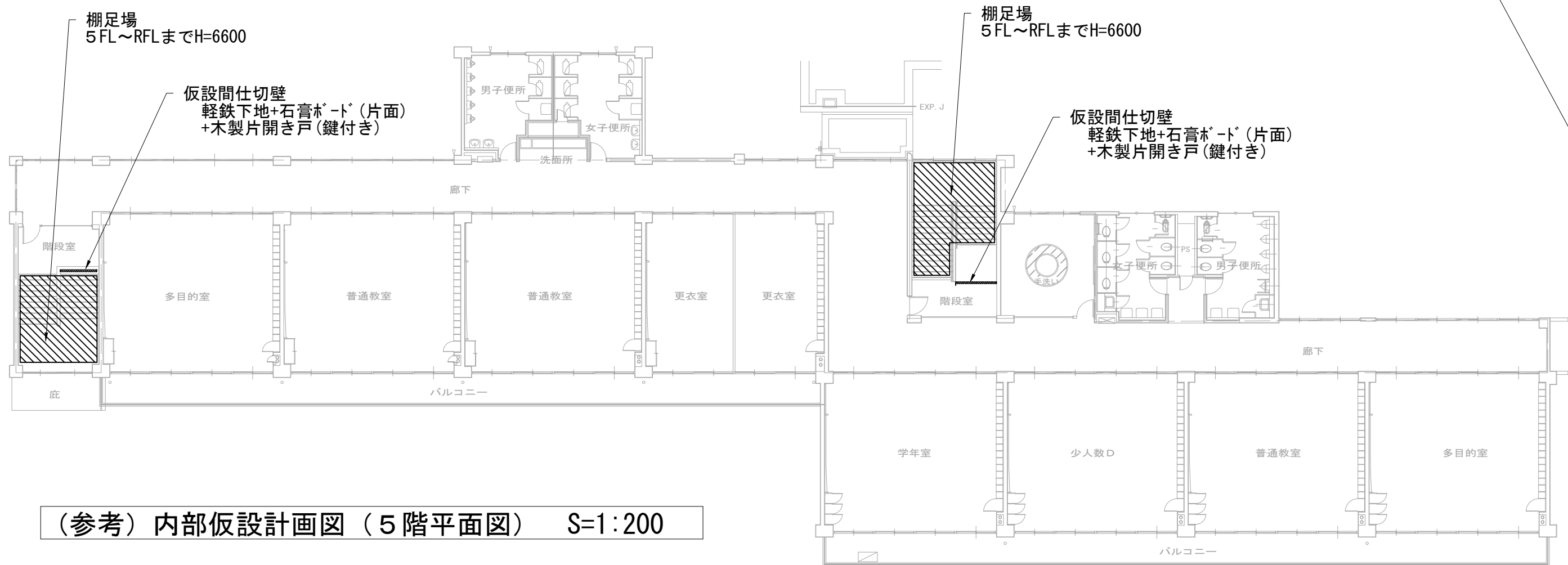
・屋上外周部に墜落防止用スタンを設置し、安全対策を行うこと。

・足場設置時、荷揚げ時等、交通誘導員等を適宜配置し、カラーコーン等で作業範囲と動線の離隔を取り、生徒（児童）及び職員等の誘導及び安全確保を図ること。

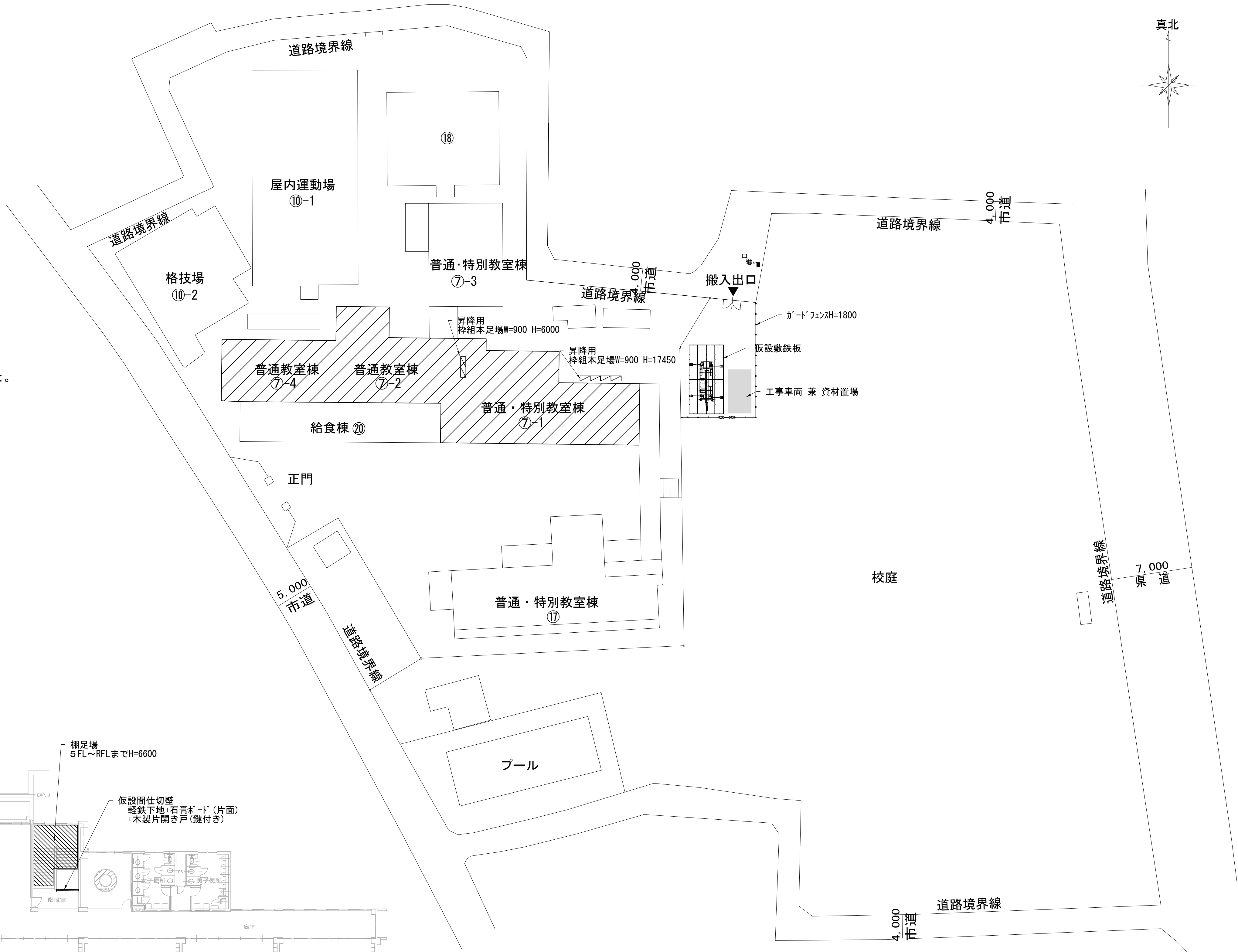
・水道は有償（子メーター設置のこと）、電気は無償貸与とする。

・仮設計画図は参考とし、仮設工事着手前に、施設管理者等と協議を行なうこと。

・天井改修時は、仮設間仕切壁等で区画の上、作業すること。
- また、搬入路、作業範囲はブルーシート養生を行うこと。



（参考）内部仮設計画図（5階平面図） S=1:200



（参考）外部仮設計画図 S=1:400

工事名	松戸市立古ヶ崎中学校屋上防水改修工事		
図面名	仮設計画図（参考）		
作成年月日	令和8年8月 日	変更年月日	
縮尺	1 : 400 1 : 200	図面番号	A-07
松戸市 街づくり部 建築保全課			

工事名称

松戸市立古ヶ崎中学校屋上防水改修工事

仕様書

第1 工事概要

1.工事場所

松戸市古ヶ崎25番地1

2.敷地面積

17,919㎡

3.主要用途

中学校

4.建概要

建 物 名 称	構 造	階 数	建築面積(㎡)	延べ面積(㎡)	消防法令別表第一
古ヶ崎中学校					7項

5.工事項目

●印の付いたものを適用し、○印の付いたものは適用しない。)

建物別及び屋外	工 事 種 別											
工 事 種 目	中学校	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
●電気設備	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
○動力設備	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
○雷保護設備	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
○受変電設備	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
○電力貯蔵設備	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
○発電設備	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
○構内情報通信設備	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
○電気伝送設備	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
○情報伝送設備	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
○映像・音響設備	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
○放送設備	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
○誘導支援設備	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
○テレビ共同受信設備	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
○監視カメラ設備	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
○防犯・入退室管理設備	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
●火災報知設備	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
○警報設備	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
○構内配線設備	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
○構内通信経路	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

6.部分引渡し

● 無 ○ 有 (工期令和 年 月 日)

指定部分：

2. 工事仕様

1.共通仕様 (松戸市)

工事実施に関する現場説明書(概算)に対する回答を含む。)・特記仕様書及び図面に記載されていない事項は、すべて国土交通省大臣官房庁営繕部監修の「公共建築工事標準仕様書(電気設備工事編)(令和7年版)」・「電気設備工事監理指針(令和7年版)」・「公共建築改修工事標準仕様書(電気工事編)(令和7年版)」及び工事に関連する法令別規(電気事業法、東京電力内務規程、構内交換機設備規程、電気法規等の技術基準、消防法、火災予防条例、建築基準法等) (最新版) に準じて施工を行うものとする。

双方監理員の間で協議連絡を密にし、工事の円滑なる進捗を期するものとする。

「電子納品」については「松戸市建築事業」に係る電子調達システムガイドライン(案)を参照すること。

電子納品の対応範囲は、原則、提出書類すべてとする。

また貸与するデータを本工事における施工図又は完成図の作成に使用してはならない。

1JIS マーク表示のある機材を使用する場合、品質及び性能を有することの証明とある資料の提出を省略する。

2.特記仕様

特記項目及び特記事項は、●印の付いたものを適用する。 (○印の付いたものは適用しない。)

章 項 目

特 記 事 項

● ●ワンデレスポンス

● ●一般事項

● ●工事用水

● ●工事用電力

● ●監督職員事務所

● ●工事用仮設物

● ●官公署等への手続

● ●足場・その他

● ●工事写真

● ●完成図等及び提出部数

● ●引渡しを要するもの

● ●環境への配慮

● ●環境対策

● ●室内空気中化学物質の測定

● ●保険

● ●工事実績報告の登録

● ●安全対策

● ●他工事との取合い

● ●中間検査

● ●条件明示項目

● ●デジタル工事写真の小黒板情報電子化

本工事は、ワンデレスポンス対象工事である。

○ 適用区分

構内の既存施設 ● 利用できない ○ 利用できる(○ 有償 ○ 無償)

構内の既存施設 ● 利用できない ○ 利用できる(○ 有償 ○ 無償)

○ 設ける ● 設けない

構内につくることが ● できる ○ できない

工事に必要な官公署への手続きは受注者が代行し、速やかに行う。

○ 別契約の関係業者が定置したものは、無償で使用できる。

● ●本工事に関するガイドライン」に基づき足場の設置に当たっては、同ガイドラインの別紙1「手すり先行正法による足場の組立て等に関する基準」における20(2)「手すり設置方式又は(3)手すり先行専用足場方式」により行う。

○ 内部足場等(○ A種 ○ B種)

○ 外部足場等(○ 種 ○ 種)

○ 機械設備工事 ○ 建築工事 で設置する。

国土交通省大臣官房庁営繕部制定の「建築工事写真撮影要領(最新版)」及び社団法人公共建築協会編集「工事写真の撮り方(建築設備編)(最新版)」による。

○ なし ○ あり()

特別管理建築物等(○ なし ○ あり(PC使用機器))

PC使用機器は関係法令により適切に処理し、建物管理者に引き渡す。

1.松戸市で定める「松戸市グリーン購入等に係る基本方針」に基づき環境に配慮した物品を優先的に使用する。

2.「国等」における環境物品等の調達推進等に関する法律」の特定調達品目の判断基準は「環境物品等」の調達推進に関する基本方針(平成28年2月)による。ただし、東日本大震災の影響により、特定調達品目の使用が困難な場合には、監理職員と協議するものとする。

3.環境物品等の調達の推進に関する基本方針における公共工事の調達事項(「資材(材料及び機械を含む)の梱包及び搬送、可能な限り再資源化を期し、再生利用の容易さ及び廃棄時の負担軽減」に配慮されていること。)に留意すること。

受注者は、環境保全対策関係法令に従い、工事現場地域の保全と円滑な工事施工を図ること。

建築機械は、排出ガス対策型、低騒音型の建設機械を使用すること。

○ 施工完了時に室内空気中の揮発性有機化合物の濃度の測定を測定し、報告すること。

○ ホルムアルデヒド、トルエン、キシレン、パラジクロロベンゼン、エチルベンゼン、スチレン

○ ホルムアルデヒド、トルエン、キシレン、エチルベンゼン、スチレン

測定はJIS規格に準拠した機器により行う。測定対象室及び測定箇所は図示による。

測定値が厚生労働省指針を超えた場合は、検査後再度測定し報告書を提出すること。

本工事については、工事目的物及び資材材料を示す内容で火災保険、組立保険その他の保険に加入すること。

1)保険料額 発注者、受注者及びその全下請人員

2)保険金額 請負代金額

3)保険期間 工事着手のときから工事完了後までの期間

なお、保険契約を締結したときは、その証券又は引換をいれたものを直ちに監理職員に提示すること。

本工事の最終請負代金(消費税込)が500万円以上となる場合には、工事実績報告システム(CORINS)に基づき、工事実績データを作成する。

また、作成した内容について監理職員の確認を受けた後、以下に示す期間内に(一)財目本建設情報総合センターに指定の手続により登録するとともに、登録内容確認書の写しを提出すること。

2)登録内容の変更時 契約締結後10日以内

3)工事完成時 工事完成後10日以内

受注者は、工事の施工にあたっては、次の事項を遵守すること。

1)法・違反関係法(不法行為等)を防止したトラック、ダンプカー等を工事現場に持ち込まないこと。

受注者は、工事の施工にあたっては、次の事項を遵守すること。

1)機械重量制限を超えて土砂を積み込み、また積み込まないこと。

2)またし種や車種、不表示車等に土砂を積み込み、また積み込まないこと。

3)積荷の積載時、またし種や車種、不表示車等から土砂の落下を防止するなど、過積載を防止することにより安全にすること。

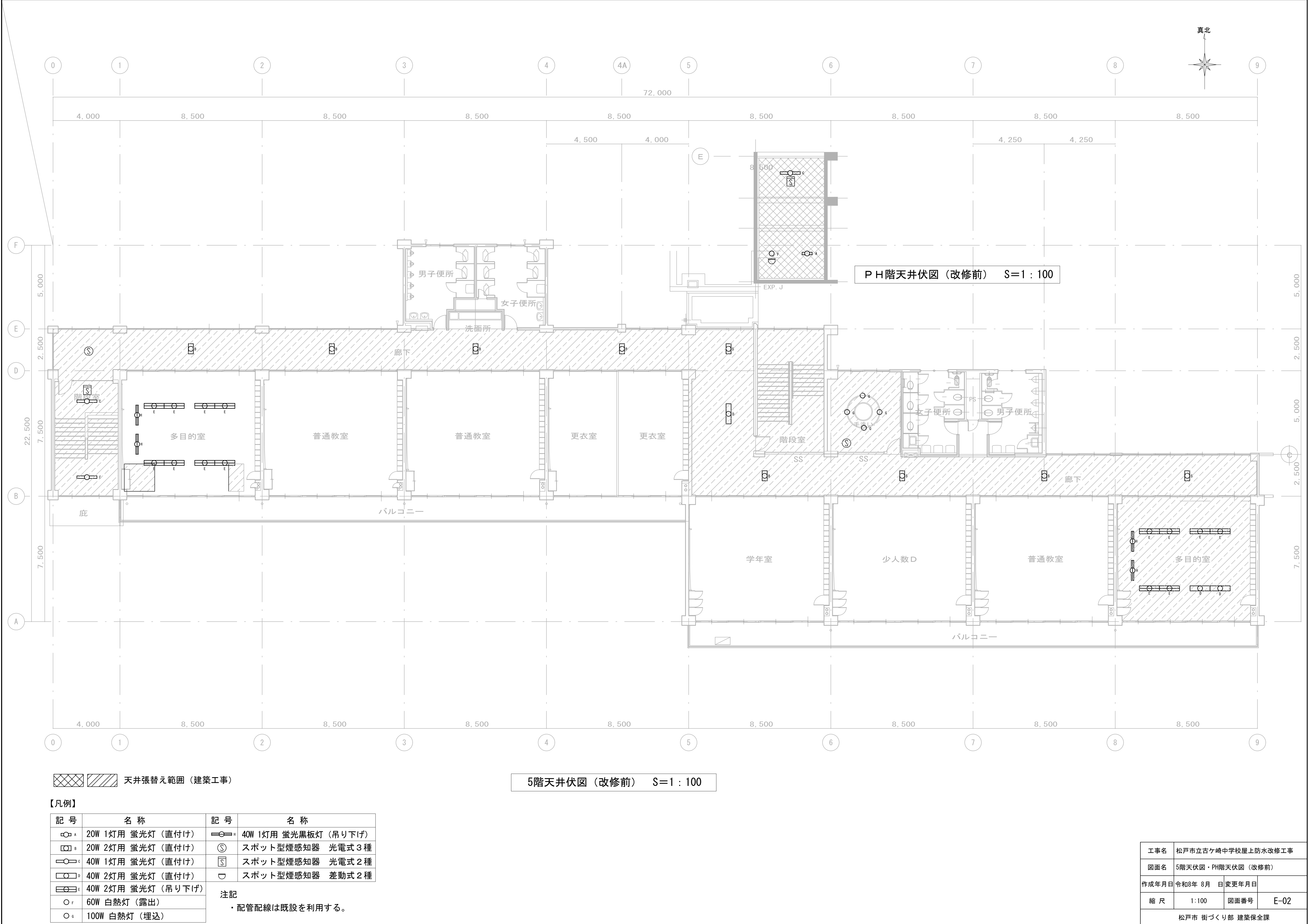
(注)上層階の荷重の増大による影響、又はまたし種や車種、不表示車等、土砂運搬に使用している場合は、早急に不正状態を解消する措置を講ずること。

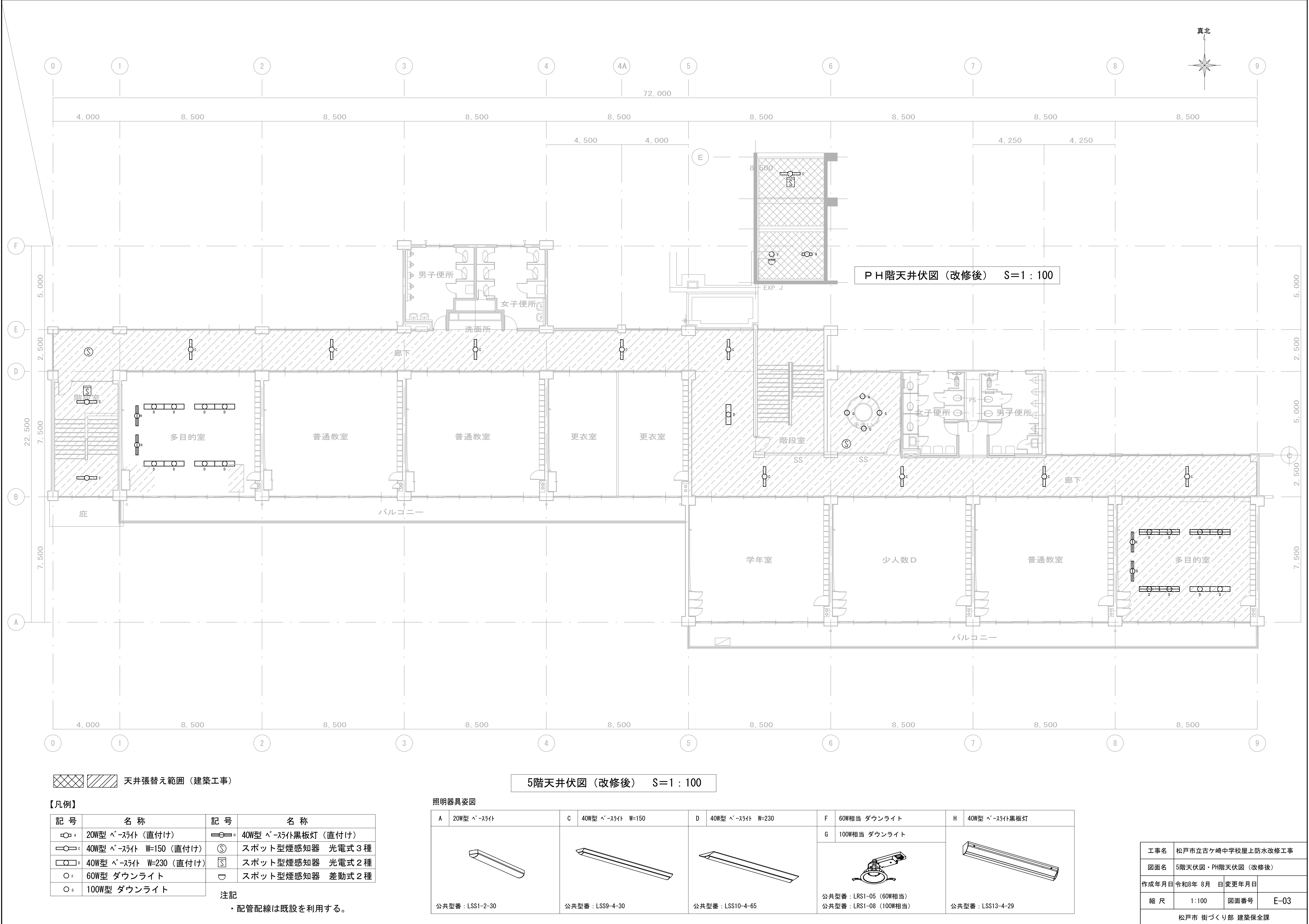
5)建設発生土の処理及び骨材等の購入にあたって、下請業者及び骨材納入者の利益を不当に害することのないようにすること。

6)以上のことに基づき、下請業者にも十分指導すること。

受注者は、工事施工において、自ら立案実施した創設工事に係る項目、又は地域社会への貢献として評価できる項目に関する事項について、工事が完了した後に提出の書式により提出することができる。

受注者相互の密着な連絡調整を図り、協力して工事を安全円滑に実施することを目的





天井張替え範囲 (建築工事)

【凡例】

記 号	名 称	記 号	名 称
□ A	20W型 べーサイト (直付け)	≡ B	40W型 べーサイト黒板灯 (直付け)
≡ C	40W型 べーサイト W=150 (直付け)	⊙	スポット型煙感知器 光電式 3種
□ D	40W型 べーサイト W=230 (直付け)	⊙	スポット型煙感知器 光電式 2種
○ F	60W型 ダウンライト	⊖	スポット型煙感知器 差動式 2種
○ G	100W型 ダウンライト		

注記
・配管配線は既設を利用する。

5階天井伏図 (改修後) S=1:100

照明器具姿図

A	20W型 べーサイト	C	40W型 べーサイト W=150	D	40W型 べーサイト W=230	F	60W相当 ダウンライト	H	40W型 べーサイト黒板灯
	公共型番 : LSS1-2-30		公共型番 : LSS9-4-30		公共型番 : LSS10-4-65		公共型番 : LRS1-05 (60W相当) 公共型番 : LRS1-08 (100W相当)		公共型番 : LSS13-4-29

工事名	松戸市立古ヶ崎中学校屋上防水改修工事		
図面名	5階天井伏図・PH階天井伏図 (改修後)		
作成年月日	令和8年 8月 日 変更年月日		
縮 尺	1:100	図面番号	E-03
松戸市 街づくり部 建築保全課			

《 松戸市建築工事提出書類等一覧表 》（2025.7）

1. 工事名称 松戸市立古ヶ崎中学校屋上防水改修工事

2. 工事場所 松戸市古ヶ崎2，515番地の1

3. 工 期 令和 年 月 日 から 令和 9 年 7 月 2 日 まで

4. CADデータの貸与 ☒有 ☐無

※1. 基準等にある「建」とは「公共建築工事標準仕様書(建築工事編)令和7年版」を指す。

※2. 基準等にある「電」とは「公共建築工事標準仕様書(電気設備工事編)令和7年版」を指す。

※3. 基準等にある「機」とは「公共建築工事標準仕様書(機械設備工事編)令和7年版」を指す。

※4. 基準等にある「請負契約〇〇条」は「工事請負契約書」を指す。

	摘 要	様式	部数	基準等	提出責任者 ※記入無は 現場代理人
工 事 着 工 前 に 提 出	■工事实績情報（工事カルテ）の登録 （受注登録工事カルテ受領書、受注登録データ） ※契約額が500万円以上（契約後10日以内に登録） 【契約後14日以内】	報告	1	建1.1.4 電1.1.4 機1.1.4 松戸市建設工事 適正化指導要綱	代表者
	■電気保安技術者通知書 （資格者証の写し） 【契約後14日以内】	承諾	1	建1.3.3 電1.3.2 機1.3.2	
	■施工体制台帳・下請業者選定通知書・施工体系図 【下請契約後14日以内に提出（下請契約がない場合不要）】	報告	2	請負契約第7条 建1.1.5 電1.1.5 機1.1.5 松戸市建設工事 適正化指導要綱	
	■実施工程表 ※建築・電気・機械などの関連工事工程も記載 【初回打合せ後速やかに】	承諾	1	建1.2.1 電1.2.1 機1.2.1	
	■総合施工計画書 1. 組織表(現場代理人、主任技術者、工事用電力設備の保安責任者など)、緊急連絡体制、仮設計画図 2. 工事概要、建物概要、予想される災害・公害対策、出入口の管理、危険箇所の点検方法、火災予防、養生・片付け、工事の保険、関係官公署その他の関係機関への届出等一覧表など 【初回打合せ後速やかに】	報告	1	建1.2.2 電1.2.2 機1.2.2	

	摘 要	様式	部数	基準等	提出責任者 ※記入無は 現場代理人
工 事 中 に 提 出	■設計図書の照査報告書 【適宜】	報告	1	請負契約第19条	代表者
	■工種別施工計画書 ※資格者名簿・資格者証、使用資機材、使用材料・ 機材品質証明書などを添付	承諾	1	建1.2.2 電1.2.2 機1.2.2	主任技術者 及び現場代理人
	■施工図等（施工図、製作図、カタログ等） ※施工図、製作図は主任・現場が全ての図面に記名	承諾	1	建1.2.3 電1.2.3 機1.2.3	主任技術者 及び現場代理人
	■発生材処理計画書 産廃業者と契約書の写し（単価記載） 産廃業者の許可書の写し 再資源利用（促進）計画書 建設副産物情報交換システム工事登録証明書 ※登録は契約額が100万円以上 【廃棄物搬出前】	報告	1	建1.3.11 電1.3.9 機1.3.9	
	■月報（出来高・進捗表） 【月初め7日以内】	報告	1		
	□定例打合せ記録 【適宜】	報告	1		
	■詳細工程表（月間工程表） ※年末年始・GW・夏季等については、 安全管理措置、警備体制、緊急連絡先を記載 【前月末日まで】	報告	1	建1.2.1 電1.2.1 機1.2.1	
	□地業（既製コンクリート杭等）工事結果報告書	報告	1	建1.5.4	主任技術者 及び現場代理人
	■試験結果報告書	報告	1	建1.4.5 建1.5.6 電1.4.5 電1.5.4 機1.4.5 機1.5.5	主任技術者 及び現場代理人
	□発生土処理報告書	報告	1		
	■発生材処理報告書 産廃業者マニフェストの写し（E票） 再資源利用（促進）実施書 建設副産物情報交換システム工事登録証明書 【処分後】	報告	1	建1.3.11 電1.3.9 機1.3.9	
	■出来高検査 1 出来高検査願 2 出来高報告書	報告	1	請負契約第39条	
	□現場休止届（年末年始・GW・夏季等） ※安全管理措置、警備体制、緊急連絡先を記載	報告	1		

	摘 要	様式	部数	基準等	提出責任者 ※記入無は 現場代理人
完 成 後 に 提 出	■関係官公署その他の関係機関への届出等 【工事完了後速やかに】	報告	1		代表者
	■しゅん工届 【工事完了後速やかに】		1	建1.6.1 電1.6.1 機1.6.1	
	■自主検査記録（現場代理人以外の検査とする） 【工事完了後速やかに】	報告	1		
	■工事写真（建築工事写真撮影基準に準拠）			建1.2.4 電1.2.4 機1.2.4	
	■ 1 工事記録写真 ■ 2 完成写真 【工事完了後速やかに】	写真帳 写真帳	1 1		
	■完成図 PDF, CADデータ	CDもし くはDVD	2	建1.7.2 電1.7.2 機1.7.2	
	□電子納品 電子媒体 電子媒体納品書	CDもし くはDVD	2 1	※松戸市建築事業 に係る電子納品 運用ガイドライ ン（案）	
	■工事実績情報（工事カルテ）の登録 （竣工登録工事カルテ受領書、竣工登録データ） ※500万以上	報告書	1	建1.1.4 電1.1.4 機1.1.4	
	■引渡し関係 ■ 1 予備品等引渡通知書（リスト共） □ 2 キーボックス		3		
	■防水工事に関する保証書 各種防水仕様による保証書（特記仕様による） 元請業者、製造業者及び防水施工業者の連名	保証書	3		
	■保全に関する資料 □ 1 建築物等の利用に関する説明書 □ 2 保守に関する説明書（機器取扱説明書を含む） □ 3 機器性能試験成績書 ■ 4 官公署届出書類	原則、 CDもし くはDVD	2 2 1 1	建1.7.3 電1.7.3 機1.7.3	
	□ 5 総合試運転報告書		1	電1.7.3	
	□ 6 総合試運転調整報告書		1	機1.7.3	

《 松戸市建築工事検査・立会い一覧表 》 建築工事編 (2025.7)

1. 工事名称 松戸市立古ヶ崎中学校屋上防水改修工事

2. 工事場所 松戸市古ヶ崎2, 515番地の1

3. 工 期 令和 年 月 日 から 令和 9年 7月 2日 まで

標 仕：公共建築工事標準仕様書(建築工事編)令和7年版

改標仕：公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)令和7年版

No	検査・立会い項目	基準等	備 考
1	検査		
	■ 1 品質管理検査(必要に応じて)	標 仕 1. 3.6 改標仕 1. 3.6	
	■ 2 材料の検査(承諾済は除く)	標 仕 1. 4.4 改標仕 1. 4.4	
	■ 3 施工の検査等	標 仕 1. 5.5 改標仕 1. 7.5	
	□ 4 敷地の状況確認及び縄張り	標 仕 2. 2.1	
	□ 5 ベンチマーク	標 仕 2. 2.2	
	□ 6 遣方	標 仕 2. 2.3	
	□ 7 根切り	標 仕 3. 2.1 改標仕 8.28.3	
	□ 8 地業工事 掘削深さ及び支持層 (アースリ工法、リバース工法、オルケーシング工法)	標 仕 4. 5.5	
	□ 9 配筋検査	標 仕 5. 1.3 改標仕 8. 3.1	
	□ 10 コンクリート打ち込み後補修	標 仕 6. 9.6 改標仕 8. 8.6	
	□ 11 高力ボルト締付確認の記録	標 仕 7. 4.8 改標仕 8.14.8 改標仕 8.20.7	
	□ 12 鉄骨建方	標 仕 7.10.5	
	□ 13 鉄骨現場組立て	改標仕 8.19.3	
	□ 14 鋼板巻組立て	改標仕 8.23.6	
	■ 15 防水層の施工	標 仕 9. 1.3 改標仕 3. 1.3	
	□ 16 タイル張施工後の接着力試験不合格の場合	標 仕 11. 1.7 改標仕 4. 4.8 改標仕 6.16.2	
	□ 17 部分使用		
	■ 18 出来高		
2	立会い		
	■ 1 材料の検査に伴う試験	標 仕 1. 4.5 改標仕 1. 4.5	
	■ 2 監督職員の指示による立会い	標 仕 1. 5.8 改標仕 1. 7.8	
	□ 3 地業工事の試験による立会い (杭又は支持地盤の位置及び土質の試験)	標 仕 4. 2.1 改標仕 8.28.4	