

設 計 書

工事名称 松戸市立第一中学校屋上防水改修工事

工事場所 松戸市岩瀬587番地

工 期 自 令和 年 月 日
至 令和 9年 7月 2日

設計年月日 令和 8年10月 日

(工事価格)

前払金及工事出来高の内払回数については松戸市財務規則による。

参 考

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

建築工事 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【 防水改修 】						
墨出し (防水改修)		1	式			別紙 00-0001
養生 (防水改修)		1	式			別紙 00-0002
整理清掃後片付け (防水改修)		1	式			別紙 00-0003
枠組本足場 (手すり先行方式)	W900	1	式			別紙 00-0004
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用	1	式			別紙 00-0005
ネット状養生シート張り	防災Ⅱ類	1	式			別紙 00-0006
小幡ネット張り (層間塞ぎ)		1	式			別紙 00-0007
単管一本足場		1	式			別紙 00-0008
金網式養生枠		1	式			別紙 00-0009
墜落防止 安全手すり		1	式			別紙 00-0010
仮設材運搬		1	式			別紙 00-0011
【 内装改修 】						
養生 (内部改修)		1	式			別紙 00-0012
整理清掃後片付け (内部改修)		1	式			別紙 00-0013
床面養生 (敷込・撤去共) (材工共)	ブルーシート	1	式			別紙 00-0014
内部足場	脚立足場 運搬費共	1	式			別紙 00-0015
計						

[illegible]

建築工事		防水改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
改修下地調査費		746	m ²			
既存下地清掃	ケレン・高圧水洗・デッキブ ラン掛け程度	14.6	m ²			
ケレン・清掃	デッキブ ラン掛け程度	731	m ²			
ひび割れ部 エポキシ樹脂シール (材工共)	幅10mm程度	22.4	m			
ひび割れ部 (Uカットシーリング 充填) (材工共)	ポリウレタンシーリング 10×10～15mm ポリマーセメントモルタル押え有り	157	m			
欠損部処理 (材工共)	100mm×100mm程度, 平均深20mm程度 ハツリ、鏝落ブ ラッシング、エポキシ樹脂モルタル埋	39	か所			
モルタル浮部改修 部 分エポキシ樹脂注入 (材工共)	一般部 16本/m ²	134	m ²			
モルタル浮部改修 部 分エポキシ樹脂注入 (材工共)	狭幅部 5本/m	64.1	m			
防水下地調整 樹脂モルタル金こて (材工共)	厚さ 2mm	56.3	m ²			
防水下地調整 樹脂モルタル金こて (材工共)	厚さ 5mm 豆砂利仕上部	8.8	m ²			
下地調整 兼 仮防水		739	m ²			
水勾配調整		1	式			
ウレタン塗膜防水 (断熱工法)	平場 接着断熱複合工法 非歩行 断熱材t50mm 高耐久・高反射トップコート仕上げ	680	m ²			
ウレタン塗膜防水 (断熱工法)	立上り 高耐久・高反射トップコート仕上げ	50.5	m ²			
ウレタン塗膜防水	X-2 密着工法 平面 高耐久・高反射トップコート仕上げ	47	m ²			
端部シーリング	一般部 ポリウレタン系(PU-2) 15×10	223	m			
笠木継手シーリング	一般部 ポリウレタン系(PU-2) 15×10	27.4	m			

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

建築工事 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
墨出し (防水改修)		1	式			別紙 00-0001
墨出し (屋上防水改修)		680	m ²			
計						
養生 (防水改修)		1	式			別紙 00-0002
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	680	m ²			
計						
整理清掃後片付け (防水改修)		1	式			別紙 00-0003
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	680	m ²			
計						
枠組本足場 (手すり先行方式)	W900	1	式			別紙 00-0004
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 22m未満 - -	154	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用1日単価×120日分 賃料 修理費含む 22m未満	154	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 22m未満 - -	154	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 12m未満 - -	25.2	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用1日単価×120日分 賃料 修理費含む 12m未満	25.2	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 12m未満 - -	25.2	m ²			
計						

建築工事 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用	1	式			別紙 00-0005
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間	28.8	m			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 供用1日単価×120日分 賃料 修理費含む	28.8	m			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む	28.8	m			
計						
ネット状養生シート張り	防災Ⅱ類	1	式			別紙 00-0006
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅱ類 掛払い手間	179	m ²			
ネット状養生シート張り	防災Ⅱ類 供用1日単価×120日分 賃料 修理費含む	179	m ²			
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅱ類 基本料 修理費含む	179	m ²			
計						
小幅ネット張り (層間塞ぎ)		1	式			別紙 00-0007
小幅ネット張り (層間塞ぎ)	防災ポリエステル 掛払い手間	43.2	m			
小幅ネット張り (層間塞ぎ)	防災ポリエステル 供用1日単価×120日分 賃料 修理費含む	43.2	m			
小幅ネット張り (層間塞ぎ)	防災ポリエステル 基本料 修理費含む	43.2	m			
計						

[illegible]

建築工事 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
仮設材運搬		1	式			別紙 00-0011
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	179	m ²			
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	28.8	m			
仮設材運搬 (シート・ネット類)		179	m ²			
仮設材運搬 (単管一本足場)		99.2	m ²			
仮設材運搬 (小横幅ネット)		43.2	m			
仮設材運搬 (金網式養生枠)		19.5	m ²			
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	115	m			
計						
養生 (内部改修)		1	式			別紙 00-0012
養生(内部改修)	個別改修	2.2	m ²			
養生(内部改修)	搬出入路部分	15	m ²			
計						
整理清掃後片付け (内部改修)		1	式			別紙 00-0013
整理清掃後片付け (内部改修)	個別改修	2.2	m ²			
整理清掃後片付け (内部改修)	個別改修	15	m ²			
計						

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

現場説明書

1. 工事名称 松戸市立第一中学校屋上防水改修工事
2. 工事場所 松戸市岩瀬587番地
3. 説明事項

<一般事項>

- ・ 工事期間中は、現場内の整理整頓及び敷地周辺環境維持に留意すること。
- ・ 契約後、各施工計画書及び施工図等は遅滞なく作成し承諾を得ること。
- ・ 騒音、振動・粉じん等が発生する作業を行う際は、周辺への配慮を怠らないこと。
- ・ 関係官公署への届出は、契約後、速やかに行うこと。
- ・ 関連法規を遵守し、安全第一にて、工事中の事故防止に努めること。
- ・ ウレタン塗膜防水の保証期間は10年とする。

<工程管理について>

- ・ 工事の日程等は、施設管理者及び学校関係者等に事前周知すること。

<仮設計画について>

- ・ 生徒、職員及び施設利用者の安全や動線確保に留意した仮設計画とし、安全管理を徹底すること。また、仮設計画については学校関係者と協議の上、決定すること。
- ・ 材料搬出入、重機使用時等は交通誘導員を適宜配置し、安全管理に努めること。

<週休2日制適用工事について>

- ・ 本工事は、通期の週休2日工事(発注者指定方式)である。
- ・ 受注者は、現場閉所(休息)による週休2日工事として取り組むこと。
なお、予定価格には通期の4週8休達成相当の経費を補正している。
- ・ 週休2日制の実施にあたっては、「松戸市営繕工事週休2日工事試行実施要領」に基づき行うこと。

<情報共有システム対象工事について>

- ・ 本工事は、情報共有システムの活用を試行する工事である。受発注者間の協議により利用の可否を決定する。実施にあたっては「松戸市営繕工事情報共有システム試行要領」に基づくものとする。

<注意事項>

- ・ 提出書類は松戸市建築工事提出書類等一覧表による。
- ・ 検査・立会は松戸市建築工事検査・立会一覧表による。

松戸市立第一中学校屋上防水改修工事

《工事概要》

松戸市立第一中学校の屋上防水改修を行う。

- ・防水改修
 - ⑤-1、⑤-2：既存防水層(シート防水)を撤去後、仮防水、ウレタン塗膜防水(通気緩衝複合・接着断熱工法)の新設
 - 既存ドレンの撤去及び改修用ドレンの新設(ストレーナー共)、脱気筒の新設
 - 各種基礎ウレタン塗膜防水(X-2工法)・吹付タイル
- ・塗装改修
 - 高架水槽等の各部塗装
- ・内装改修
 - 4階廊下天井(一部)化粧石膏ボード撤去・新設
- ・上記に伴う機械設備改修



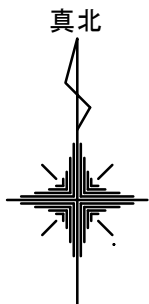
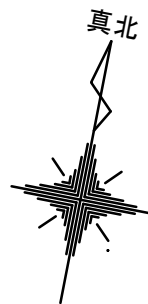
：工事場所 松戸市岩瀬5 8 7 番地

案内図

S=1:2,500

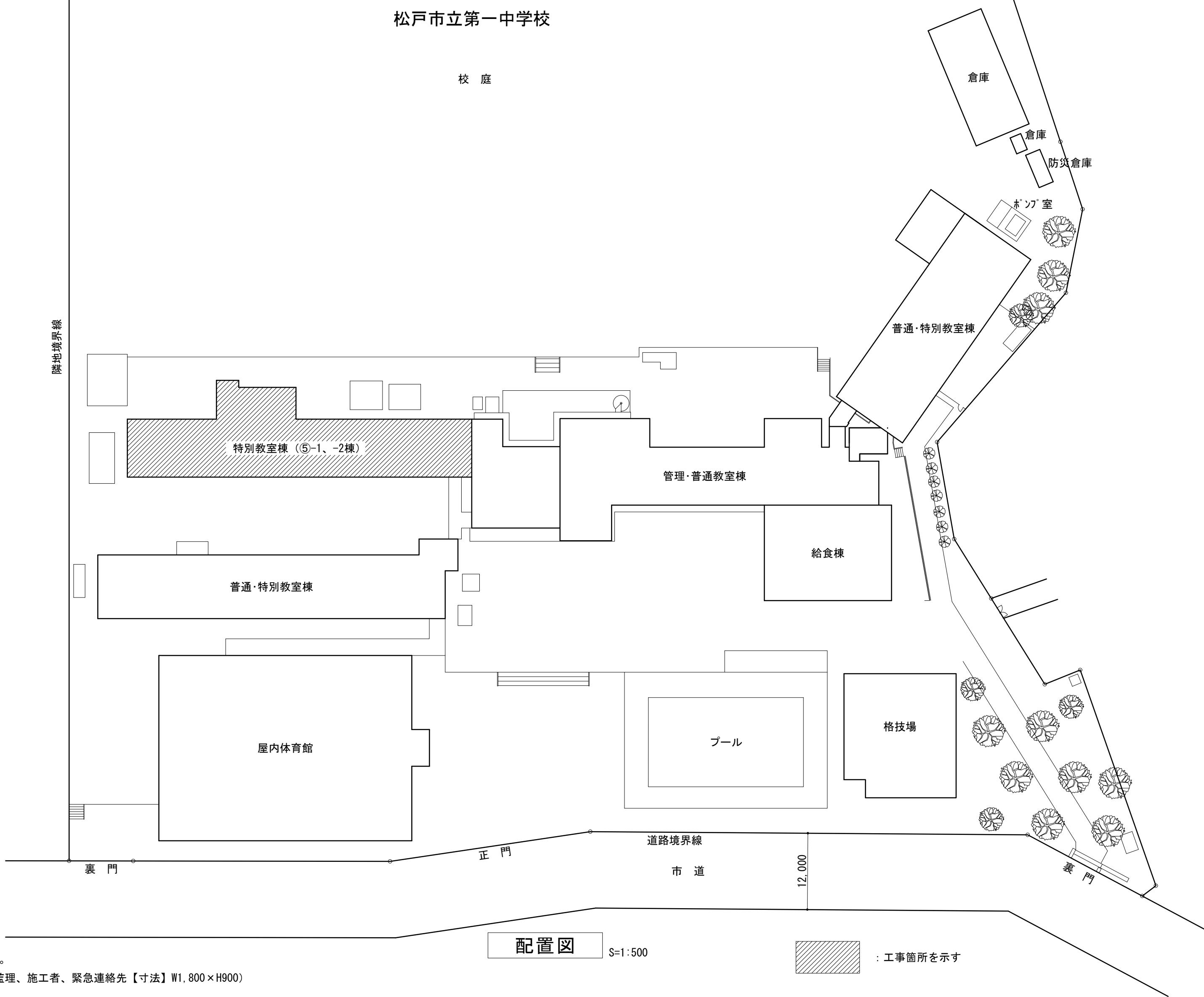
《特記仕様》

- ・防水改修工法の種類は、ウレタン塗膜防水(通気緩衝複合・接着断熱工法)とする。
 - (田島&フック® 株式会社 OATI-3SC同等品) ※図面上ではウレタン塗膜防水(接着断熱工法)と表記。
- ・煙突、ハト小屋部のパラペットあご上の壁面仕上は、可とう形改修塗材 Eとする。
- ・あご下立上り部までをウレタン塗膜防水(通気緩衝複合・接着断熱工法)とする。
 - ※詳細については部分詳細図を参照すること。
- ・断熱材は、硬質ウレタンフォーム(JIS A 9521硬質ウレタンフォーム断熱材3種1号) t50とする。
 - (田島&フック® 株式会社 ゴフォーム同等品)
- ・保護塗料は、高耐久・高反射型シリコン変性7リウレタン系保護塗料とする。
 - (田島&フック® 株式会社 OTコートリオン&同等品)
- ・防水保証期間は10年とする。
- ・鉄部の塗替え面は、下地調整R6種の上、DP塗装(B種・上塗り塗料等級：1級(ふっ素樹脂塗料))とする。
- ・使用材料及び塗装材料は、シックハウス対策品(ホルムアルデヒド放散等級：F☆☆☆☆)とする。



松戸市立第一中学校

校 庭



配置図

S=1:500

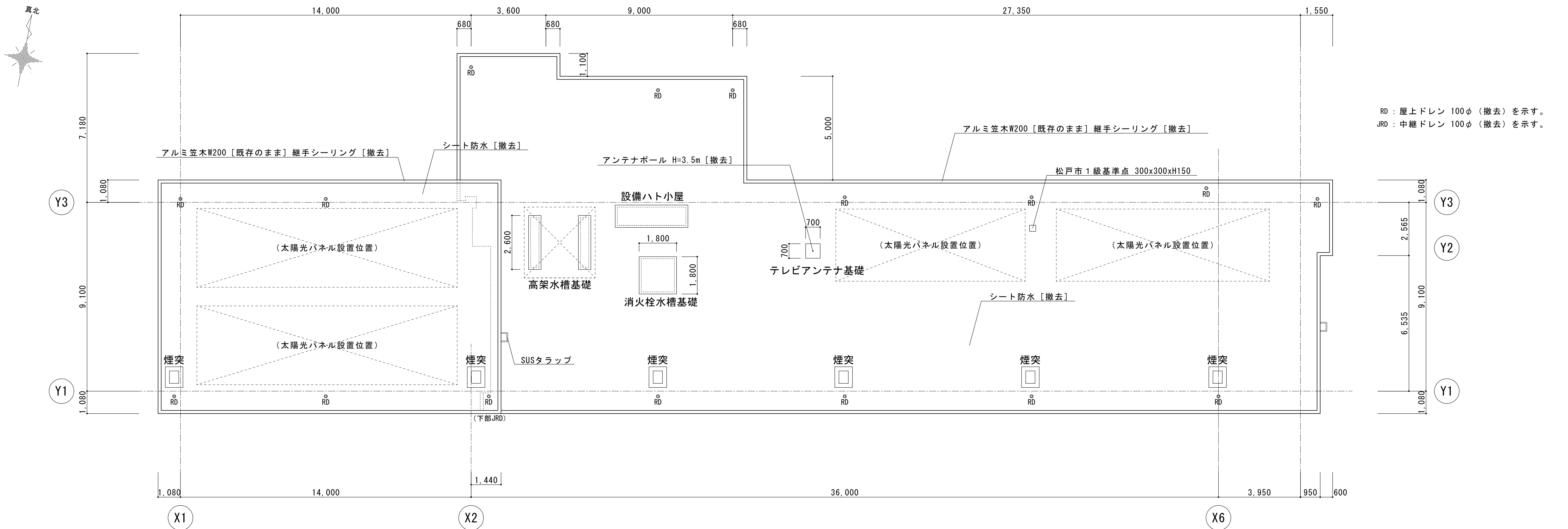
：工事箇所を示す

- ・仮設計画は施設管理者等と協議の上、決定すること。
- ・工事看板(【記載事項】工事名称、発注者、設計・監理、施工者、緊急連絡先【寸法】W1,800×H900)を公衆の見やすい場所に安全に設置すること。
- ・本工事はワンデーレスポンス対象工事とする。
- ・本工事は、猛暑による作業不能日数を次のとおり見込んでいる。
 - i) 作業不能日数： 1 日間
 - ii) 上記 i) は、千葉県_我孫子地点におけるWBGT 値(気温、湿度、日射・輻射を考慮した暑さ指数)過去5 年分について、WBGT 値が31 以上となった時間を算定し、日数に換算したもの5 年分を平均したもの。
 - iii) 気象状況により工期中に発生した猛暑による作業不能日数の日数から著しく乖離した場合には、受注者は発注者へ工期の延長変更を協議することができる。
- ・特記なき事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)」(令和7 年版)及び「公共建築工事標準仕様書(建築工事編)」(令和7 年版)による。

工事名	松戸市立第一中学校屋上防水改修工事		
図面名	案内図・配置図		
作成年月日	令和8 年 8 月	変更年月日	
縮 尺	1:2,500 1:500	図面番号	A-01
松戸市 街づくり部 建築保全課			

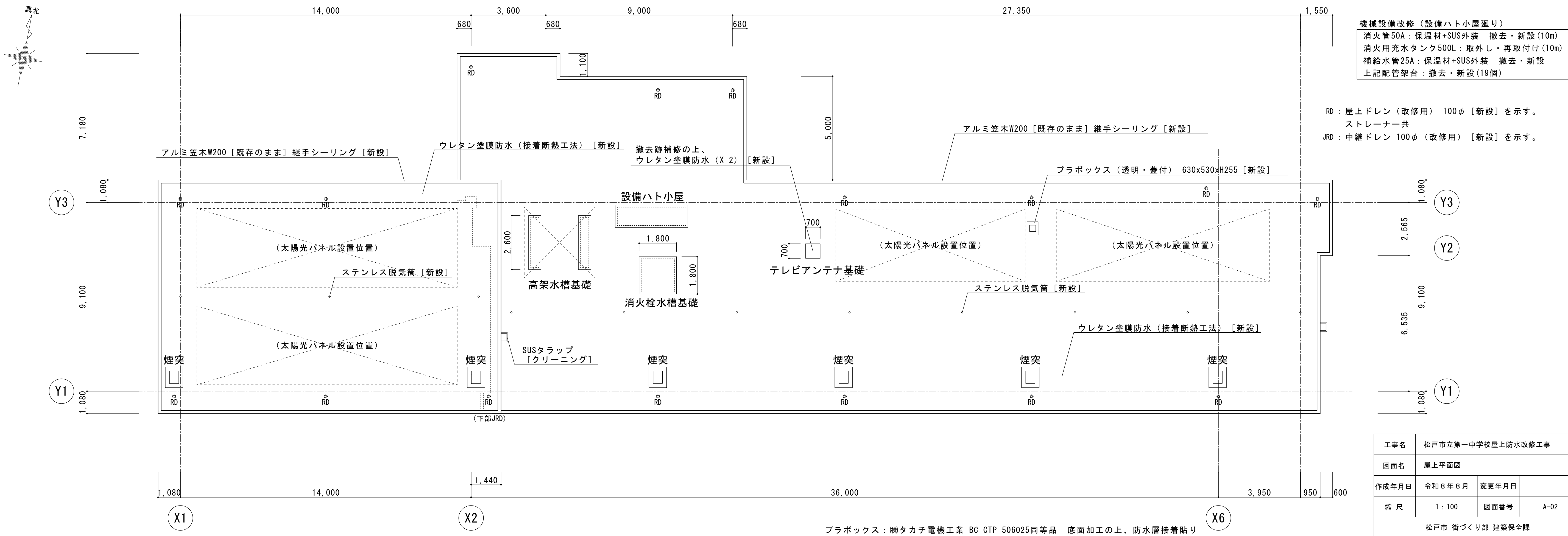
屋上平面図（改修前）

S=1:100



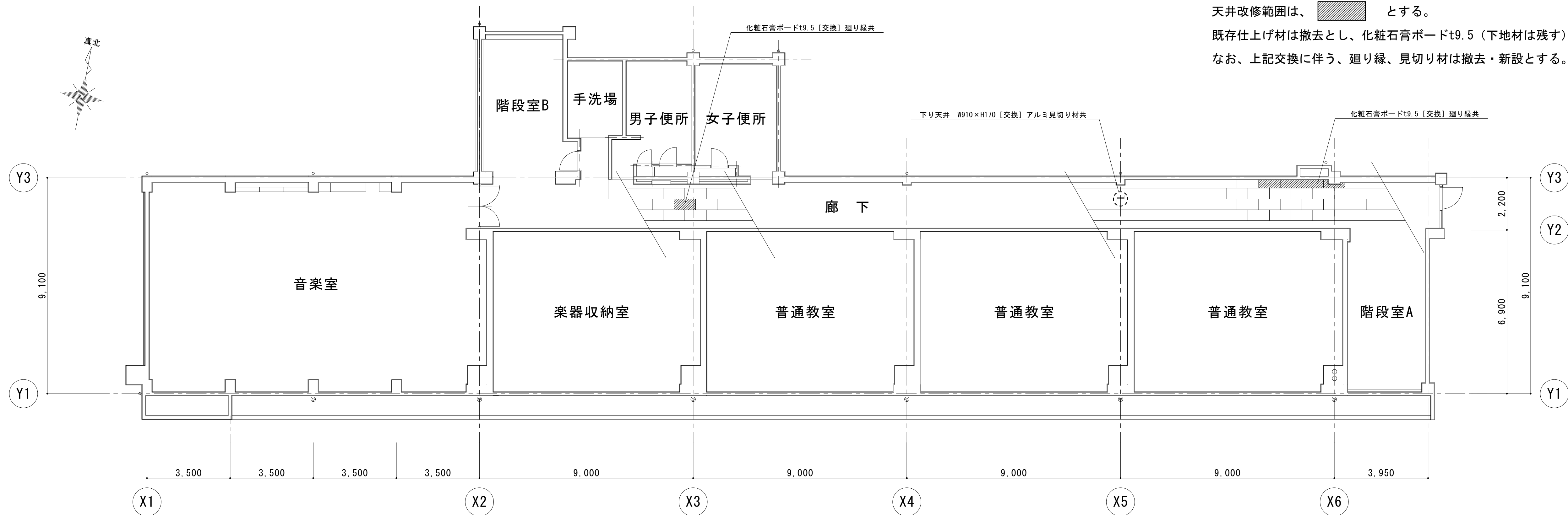
屋上平面図（改修後）

S=1:100



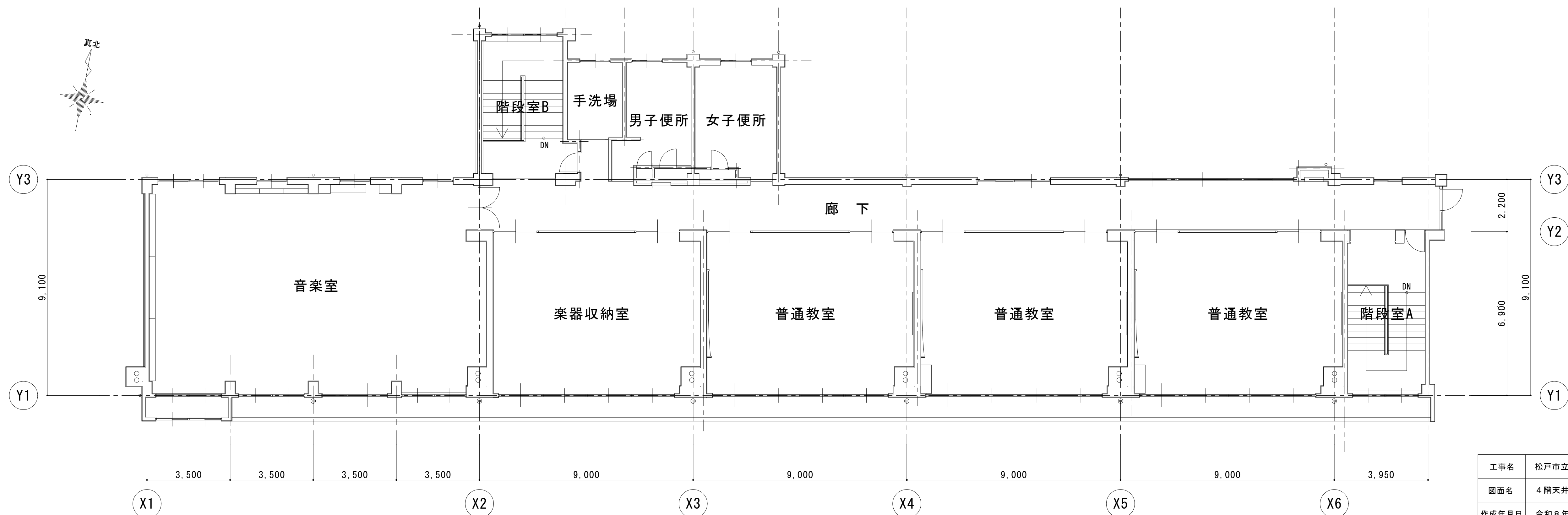
4 階天井伏図

S=1:100



4 階平面図

S=1:100

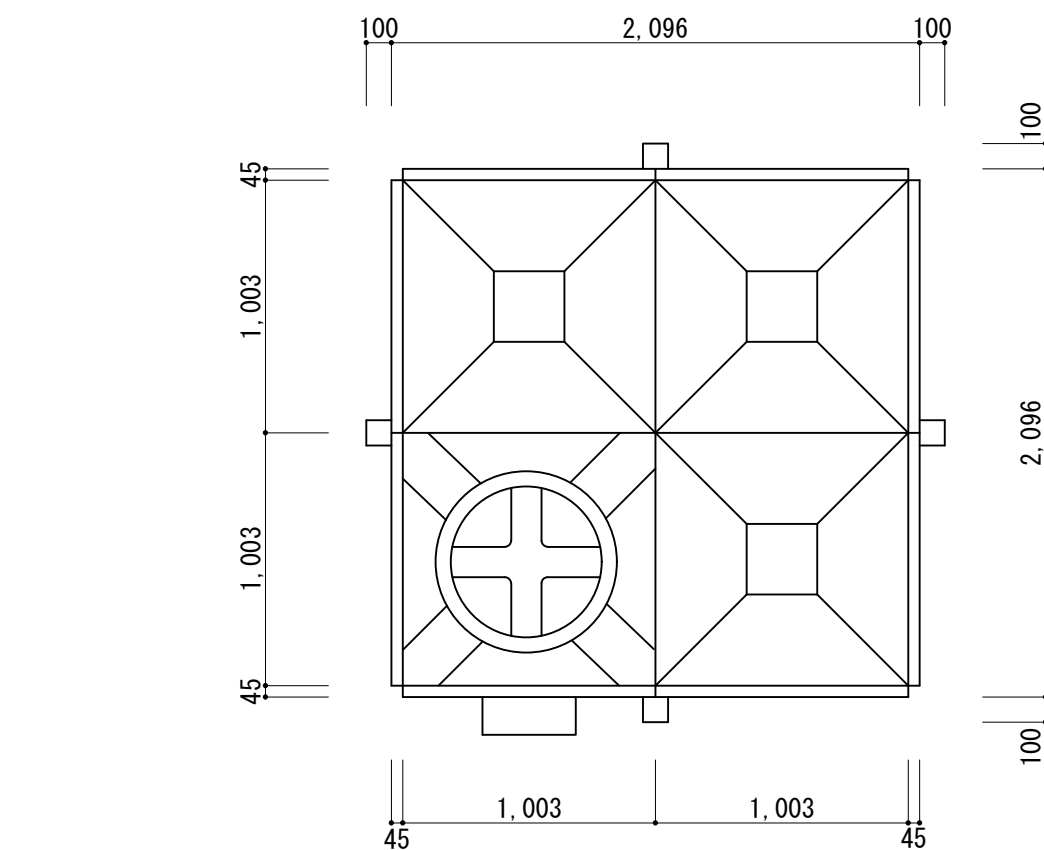
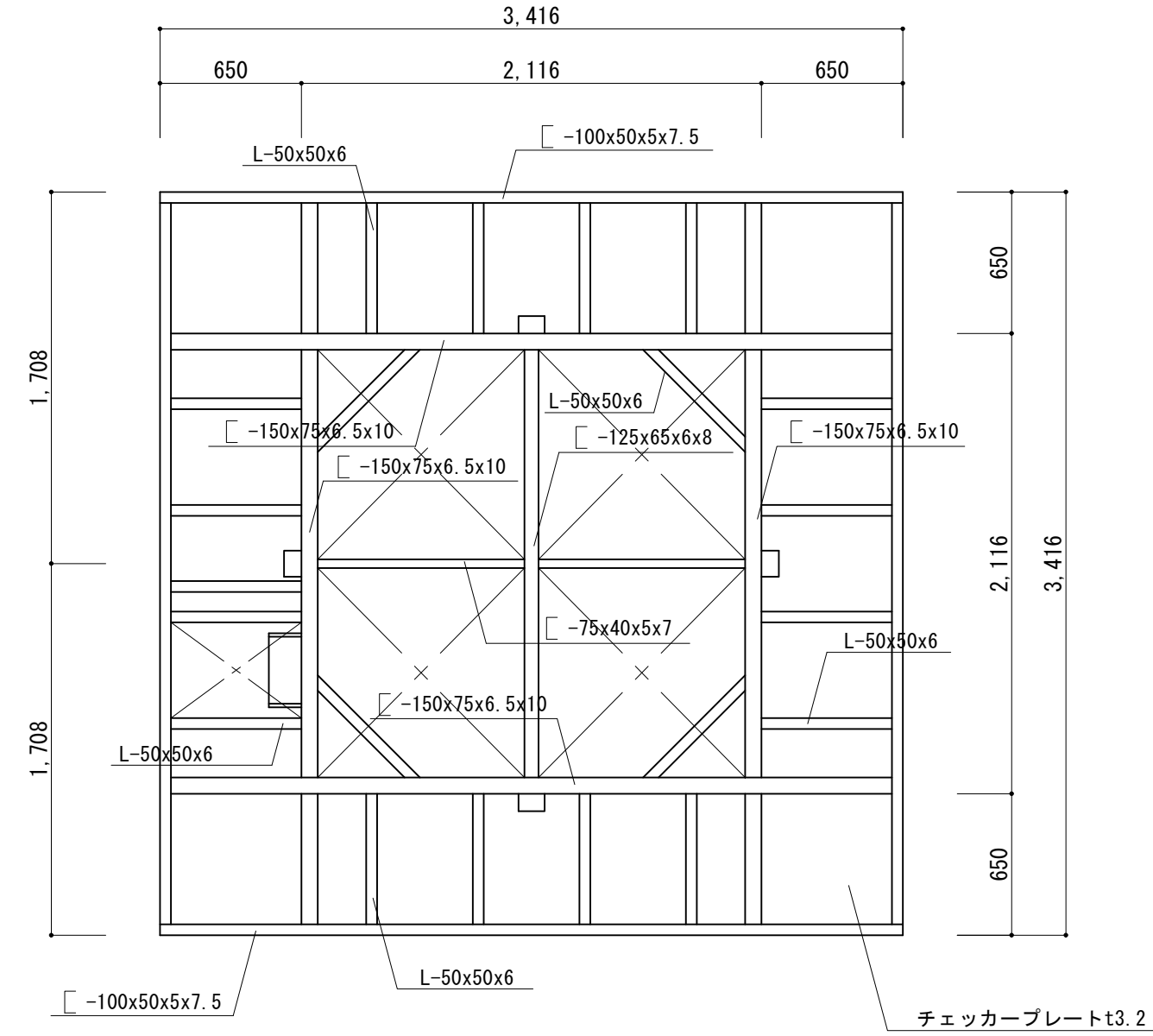
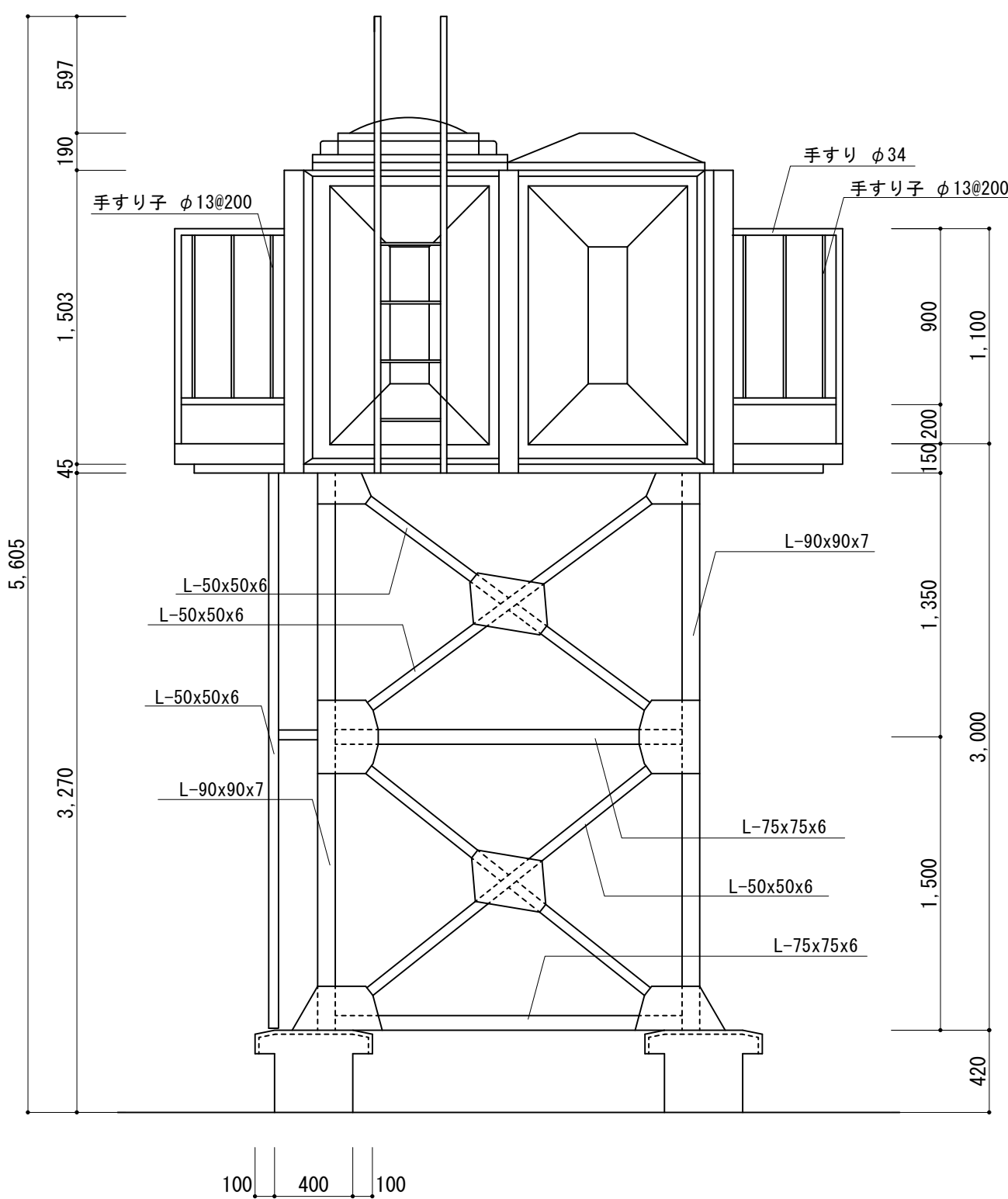
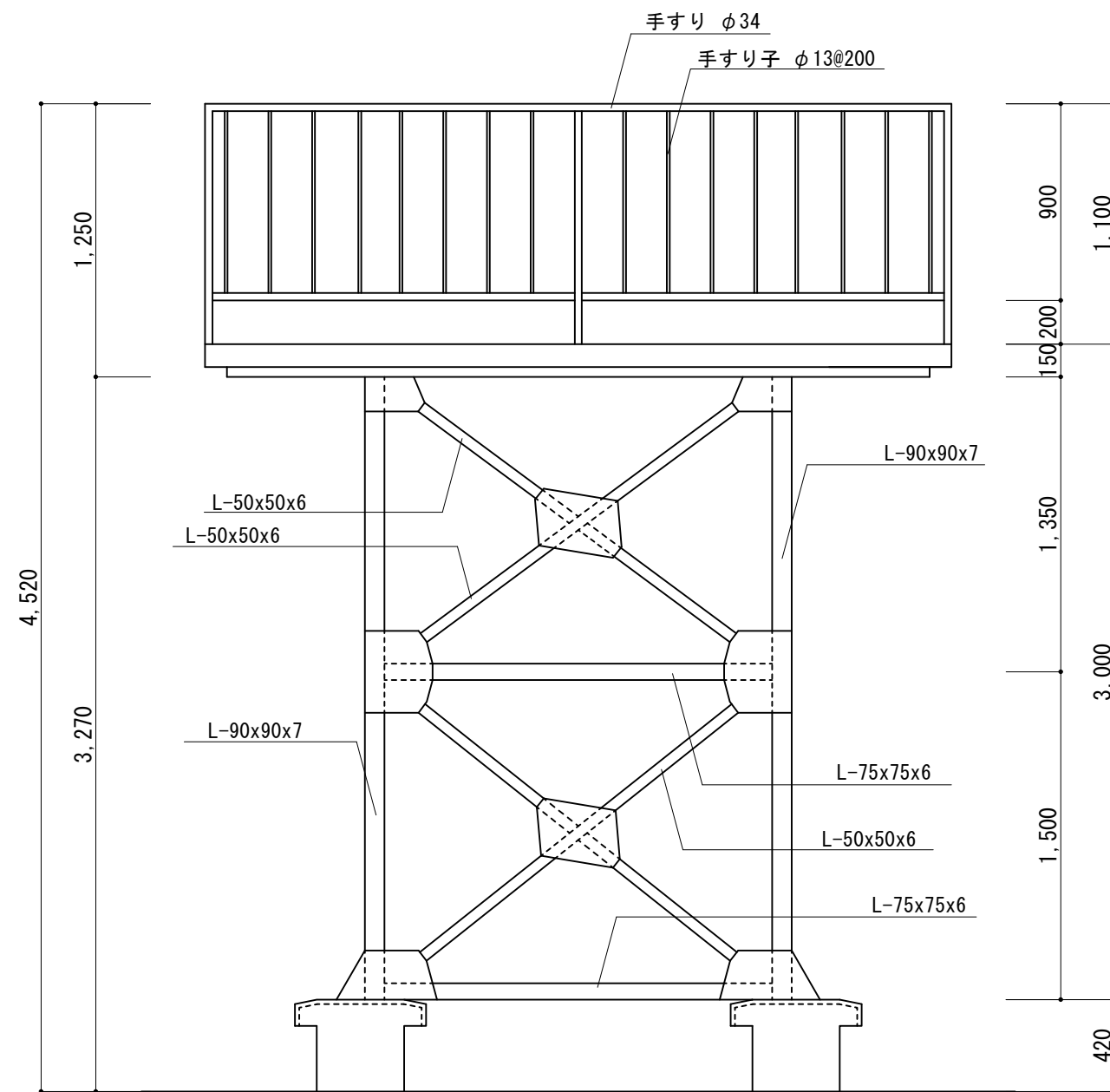


工事名	松戸市立第一中学校屋上防水改修工事		
図面名	4 階天井伏図・4 階平面図		
作成年月日	令和 8 年 8 月	変更年月日	
縮 尺	1 : 10 1 : 100	図面番号	A-03
松戸市 街づくり部 建築保全課			

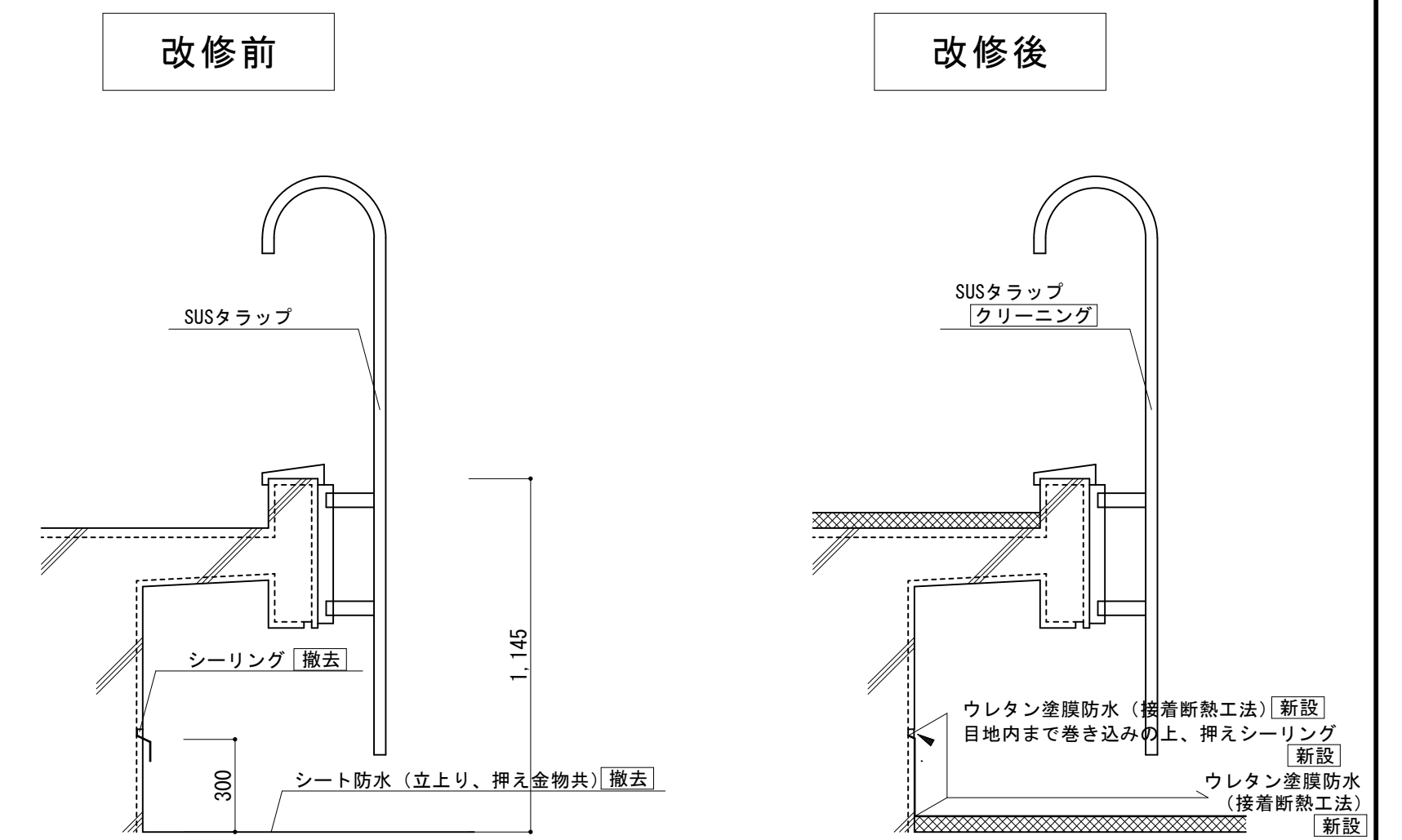
高架水槽詳細図

S=1:30

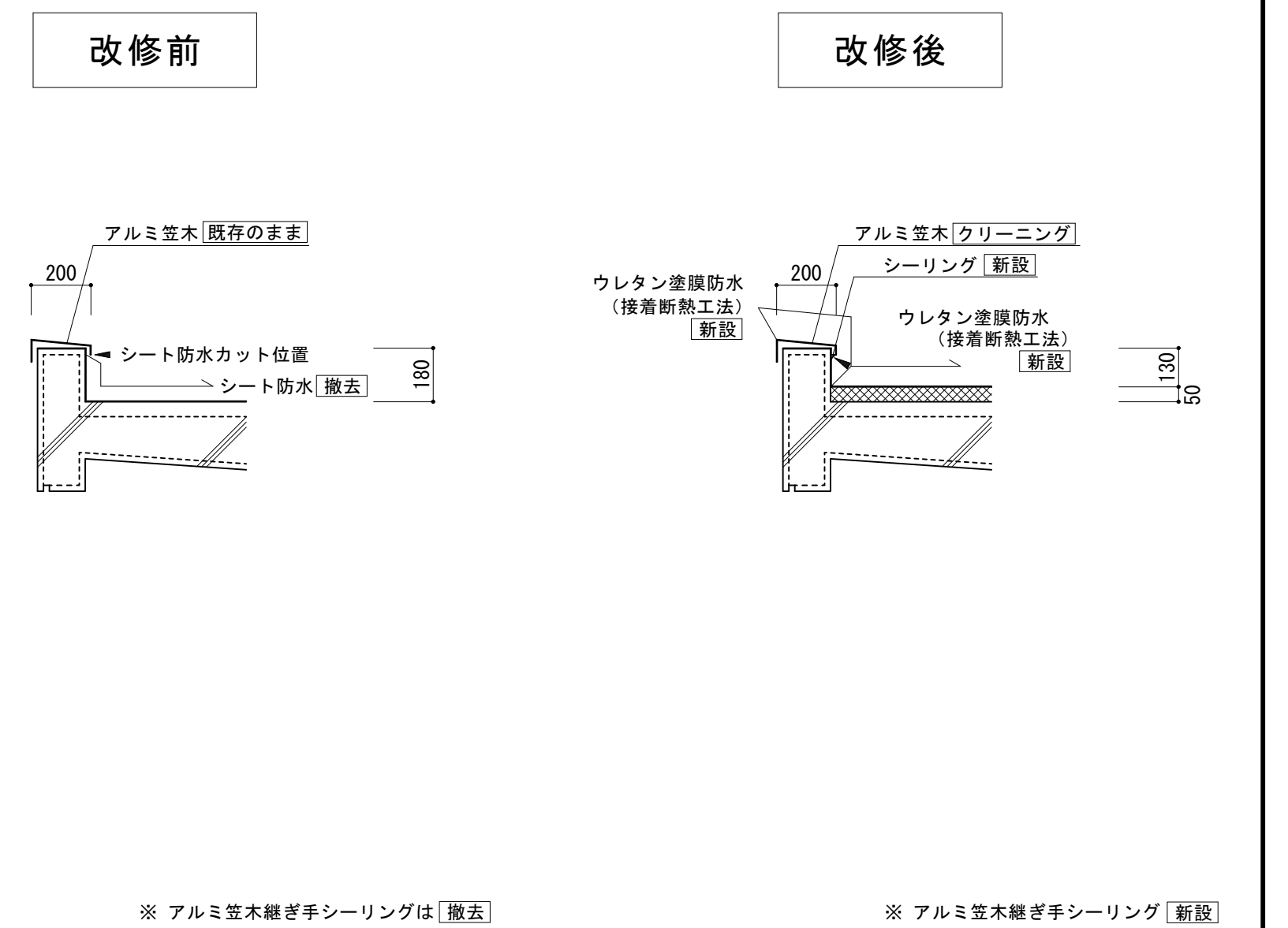
鉄部は、下地調整R種の上、DP塗装(B種・上塗り塗料等級：1級(ふっ素樹脂塗料))とする。
高架水槽本体(FRP)は、超低汚染形ターベン2液系アクリルシリコン樹脂塗料にて塗装する。
(日本ペイント株式会社 ファインシリコンフレッシュⅡ同等)



屋上タラップ廻り詳細図

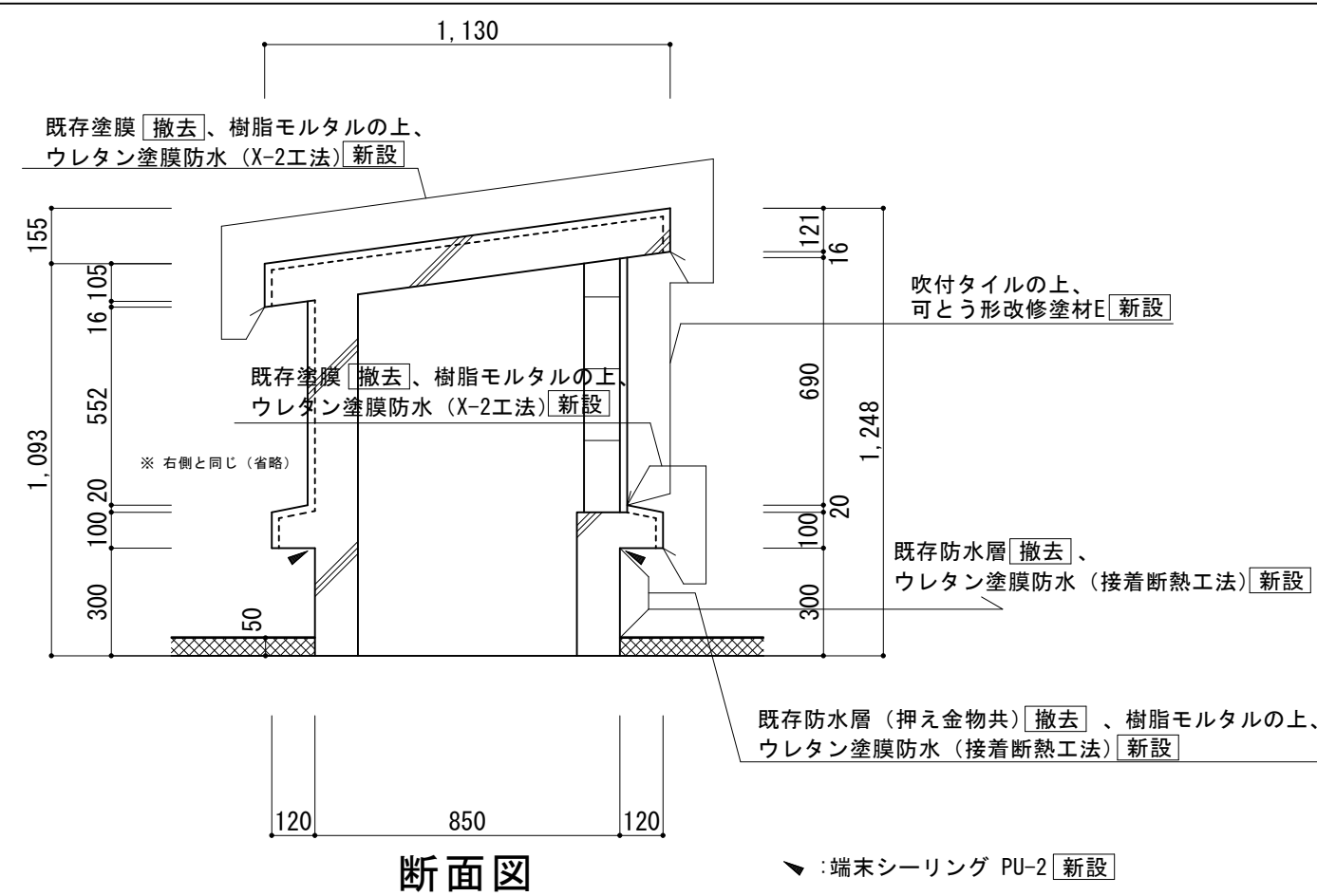
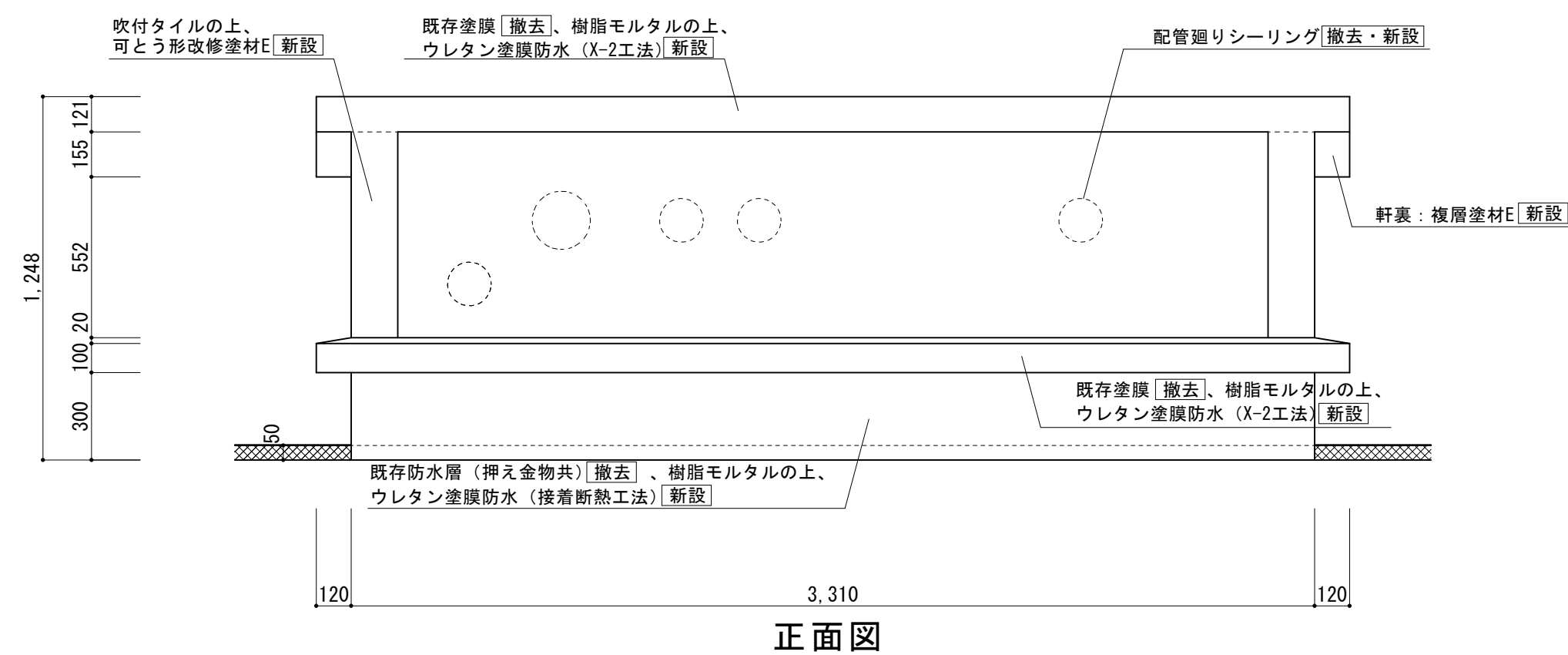
$$s=1:20$$


パラペット笠木廻り詳細図

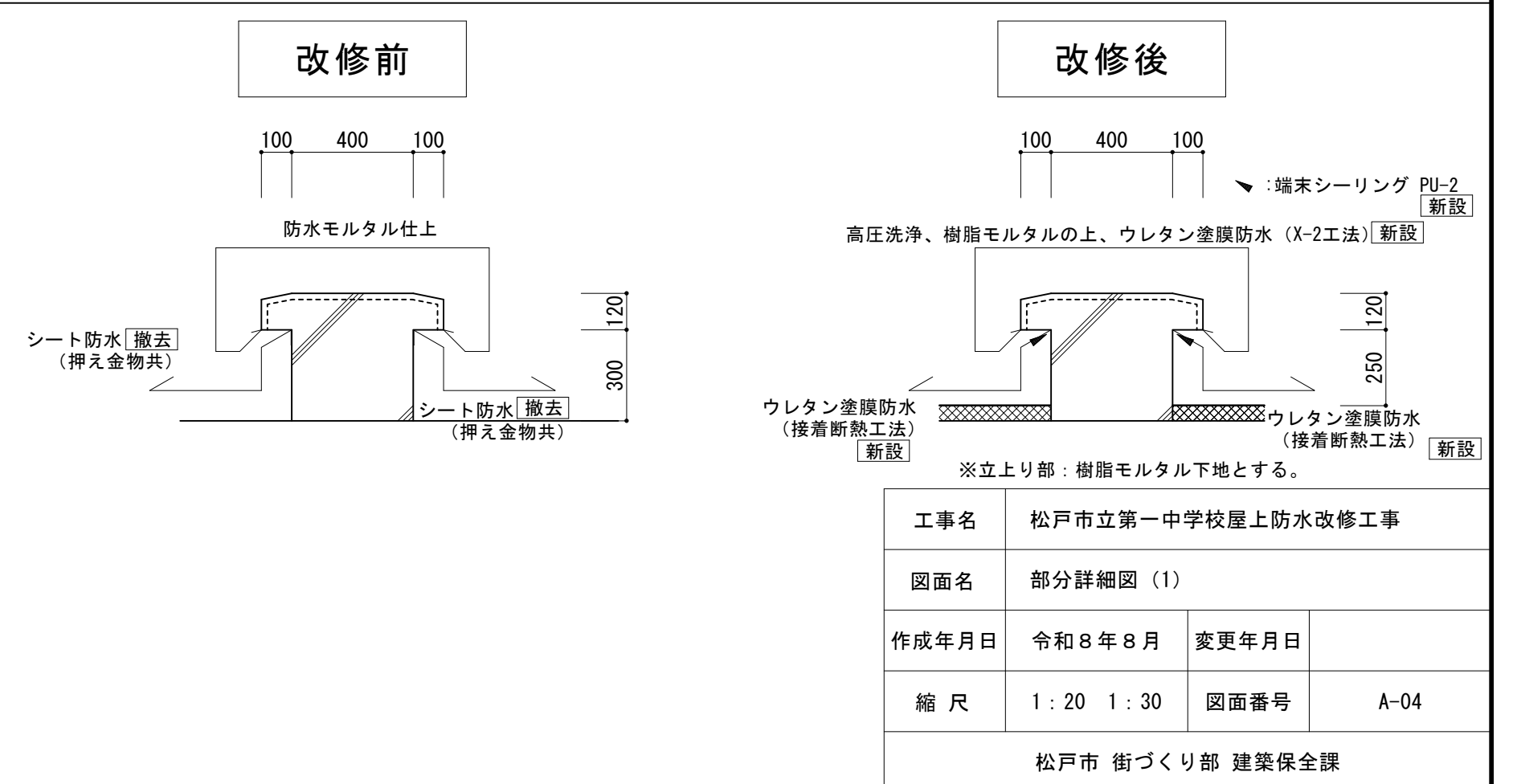
$$s=1:20$$


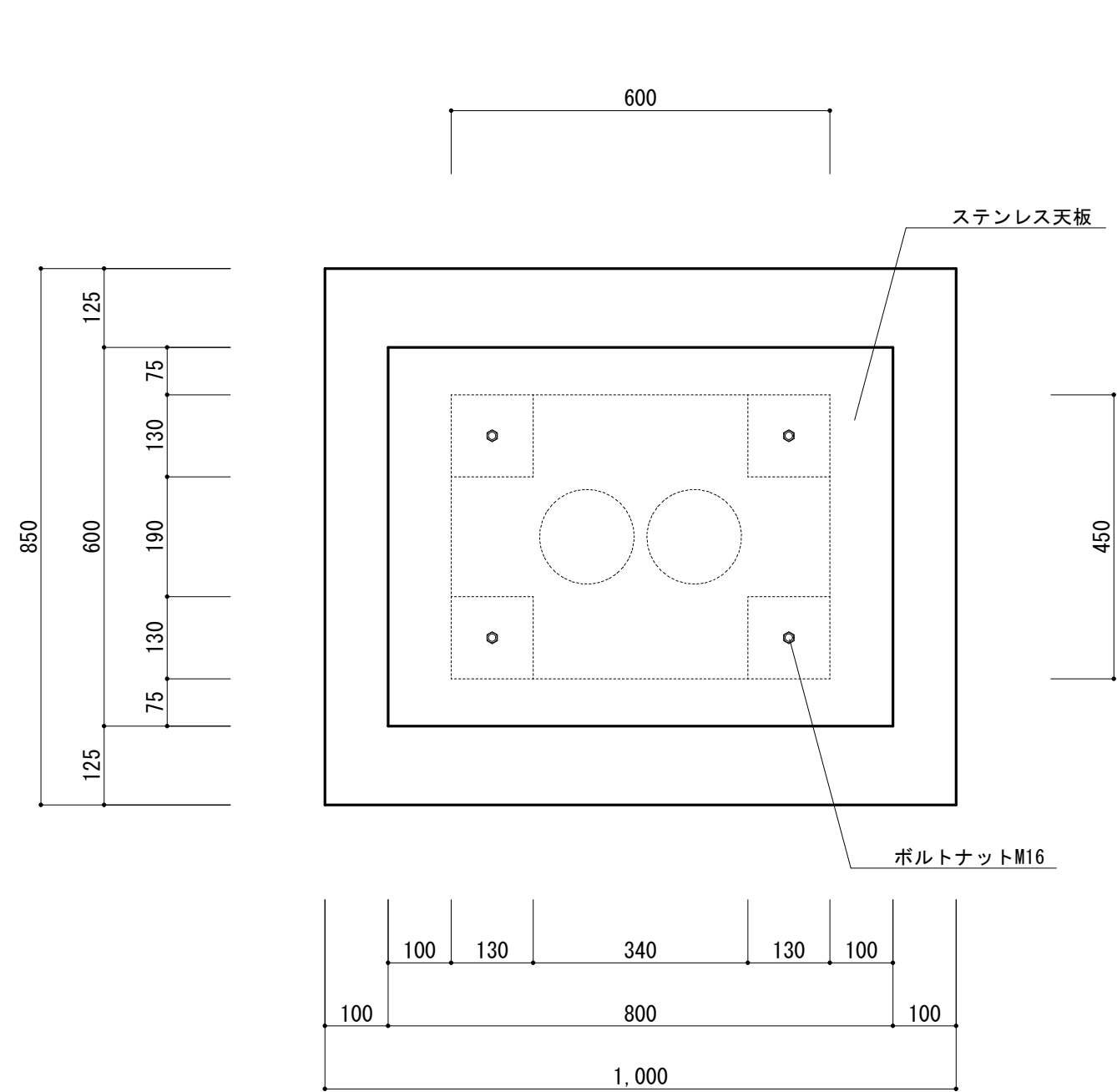
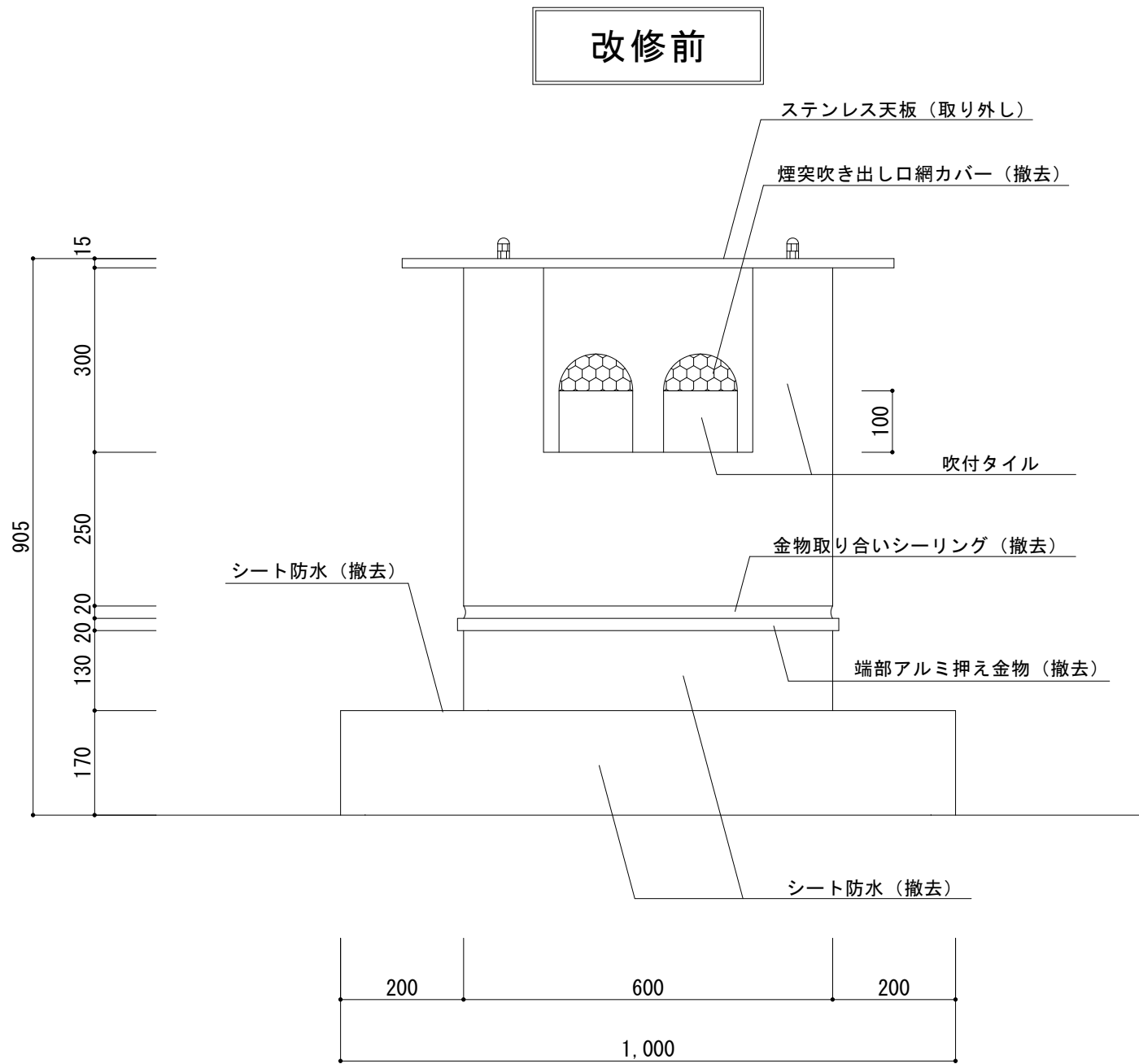
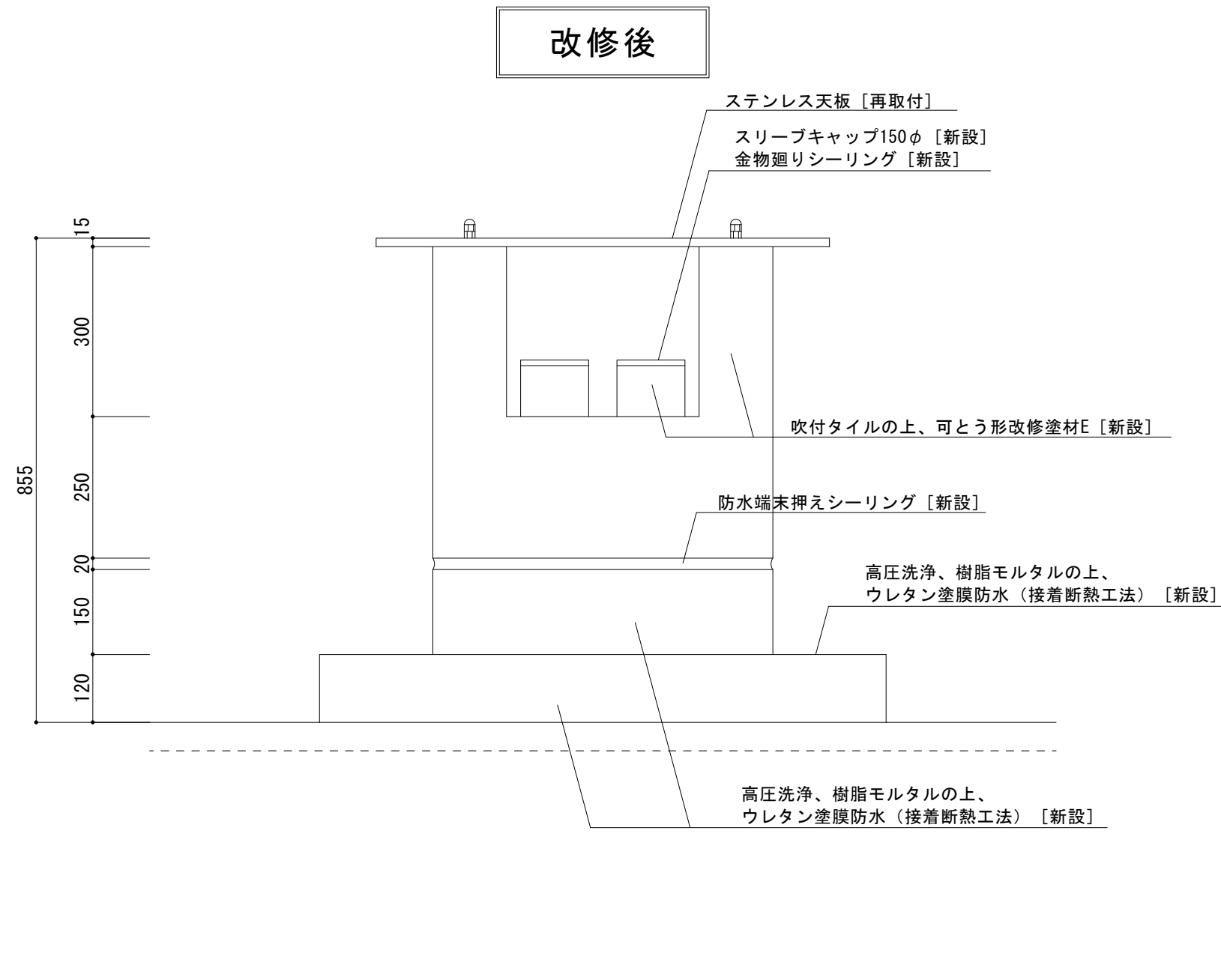
ハト小屋詳細図

$S=1:20$

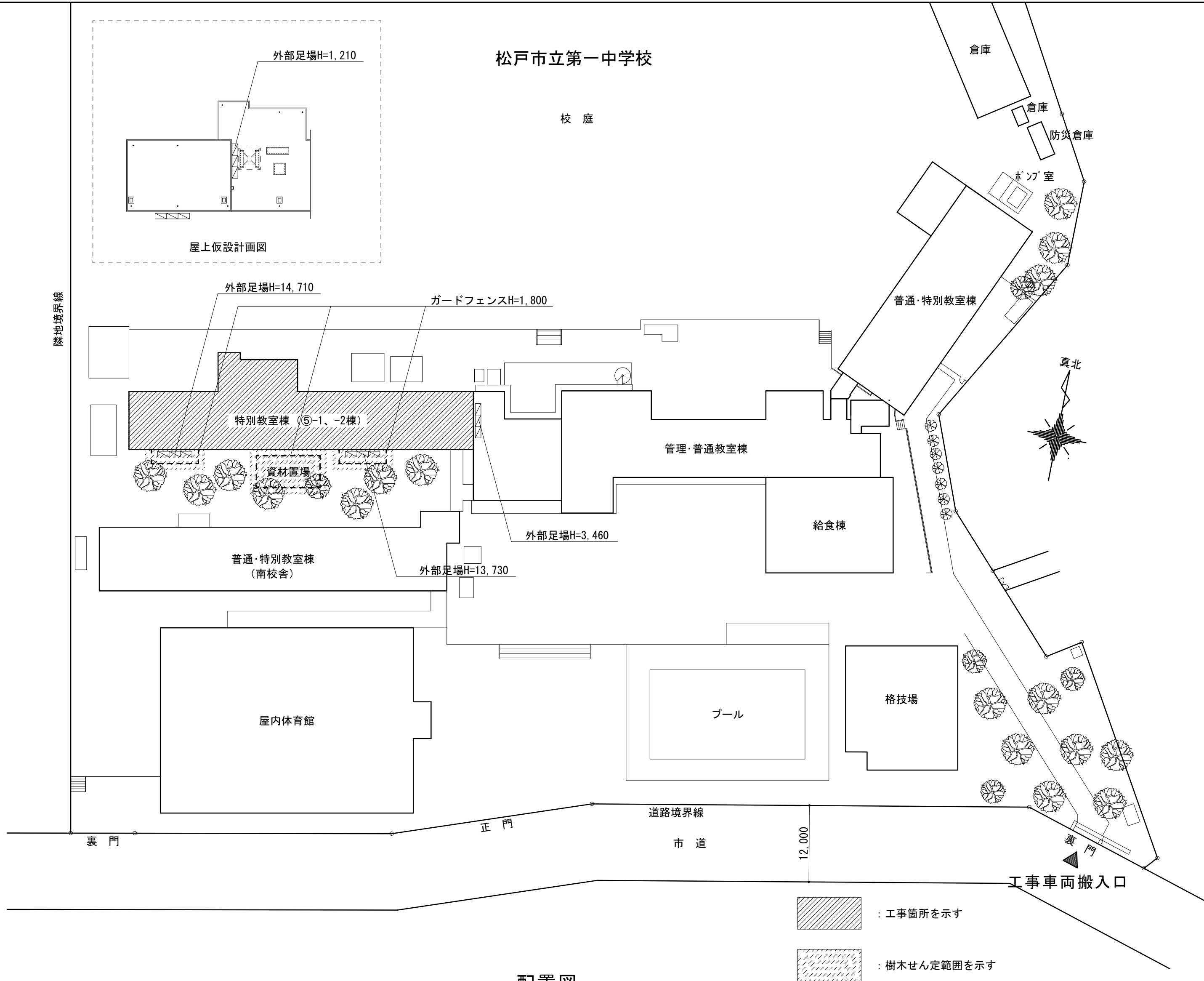


高架水槽基礎詳細図

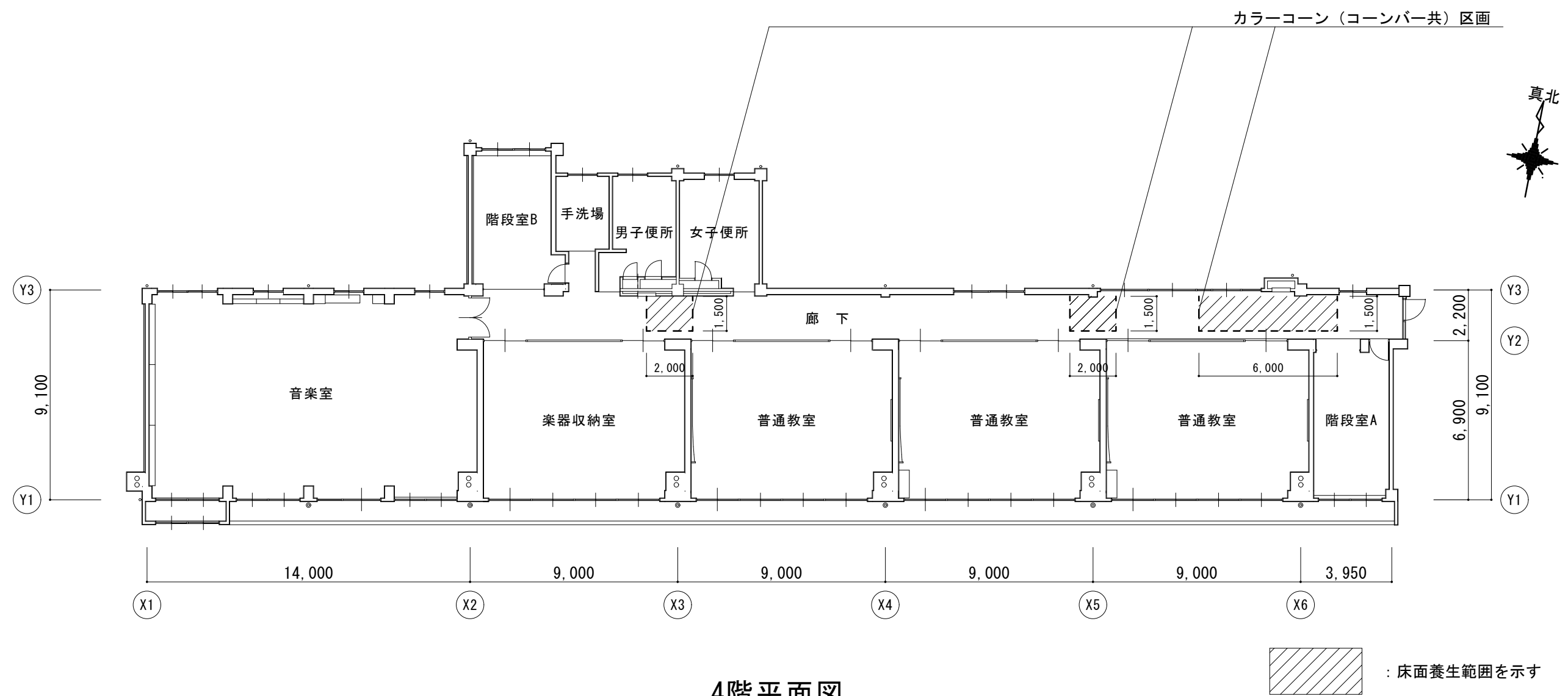
 $\delta = 1 : 20$ 



側面図



配置図 S=1:500



特記事項

- ・ 地上一段目については、金網式養生（鍵付き）等で侵入防止対策を行うこと。
- ・ 屋上外周部に墜落防止用スタクションを設置し、安全対策を行うこと。
- ・ 足場設置時、荷揚げ時等、交通誘導員等を適宜配置し、カラーコーン等で作業範囲と動線の離隔を取り、生徒（児童）及び職員等の誘導及び安全確保を図ること。
- ・ 外部足場、資材置場等の工事スペース影響範囲は樹木のせん定を行うこと。
- ・ 作業員用の仮設トイレを設置すること。
- ・ 揚重機を使用の際は、重機搬入に伴う事前打合せを十分に行うこと。
- ・ 4階天井改修時は、生徒不在時にカラーコーン、コーンバーにて区画の上、作業すること。
- また、搬入路、作業範囲はブルーシート養生を行うこと。
- ・ 水道は有償（子メーター設置のこと）、電気は無償貸与とする。
- ・ 仮設計画図は参考とし、仮設工事着手前に、施設管理者等と協議を行なうこと。

工事名	松戸市立第一中学校屋上防水改修工事		
図面名	部分詳細図（2） 仮設計画図（参考）		
作成年月日	令和8年8月	変更年月日	
縮尺	1:10 1:200 1:500	図面番号	A-05
松戸市 街づくり部 建築保全課			

《 松戸市建築工事提出書類等一覧表 》（2025.7）

1. 工事名称 松戸市立第一中学校屋上防水改修工事

2. 工事場所 松戸市岩瀬587番地

3. 工 期 令和 年 月 日 から 令和 9 年 7 月 2 日 まで

4. CADデータの貸与 ☒有 ☐無

※1. 基準等にある「建」とは「公共建築工事標準仕様書(建築工事編)令和7年版」を指す。

※2. 基準等にある「電」とは「公共建築工事標準仕様書(電気設備工事編)令和7年版」を指す。

※3. 基準等にある「機」とは「公共建築工事標準仕様書(機械設備工事編)令和7年版」を指す。

※4. 基準等にある「請負契約〇〇条」は「工事請負契約書」を指す。

	摘 要	様式	部数	基準等	提出責任者 ※記入無は 現場代理人
工 事 着 工 前 に 提 出	■工事実績情報（工事カルテ）の登録 （受注登録工事カルテ受領書、受注登録データ） ※契約額が500万円以上（契約後10日以内に登録） <div style="text-align: right;">【契約後14日以内】</div>	報告	1	建1.1.4 電1.1.4 機1.1.4 松戸市建設工事 適正化指導要綱	代表者
	□電気保安技術者通知書 （資格者証の写し） <div style="text-align: right;">【契約後14日以内】</div>	承諾	1	建1.3.3 電1.3.2 機1.3.2	
	■施工体制台帳・下請業者選定通知書・施工体系図 【下請契約後14日以内に提出（下請契約がない場合不要）】	報告	2	請負契約第7条 建1.1.5 電1.1.5 機1.1.5 松戸市建設工事 適正化指導要綱	
	■実施工程表 ※建築・電気・機械などの関連工事工程も記載 <div style="text-align: right;">【初回打合せ後速やかに】</div>	承諾	1	建1.2.1 電1.2.1 機1.2.1	
	■総合施工計画書 1. 組織表(現場代理人、主任技術者、工事用電力設備の保安責任者など)、緊急連絡体制、仮設計画図 2. 工事概要、建物概要、予想される災害・公害対策、出入口の管理、危険箇所の点検方法、火災予防、養生・片付け、工事の保険、関係官公署その他の関係機関への届出等一覧表など <div style="text-align: right;">【初回打合せ後速やかに】</div>	報告	1	建1.2.2 電1.2.2 機1.2.2	

	摘 要	様式	部数	基準等	提出責任者 ※記入無は 現場代理人
工 事 中 に 提 出	■設計図書の照査報告書 【適宜】	報告	1	請負契約第19条	代表者
	■工種別施工計画書 ※資格者名簿・資格者証、使用資機材、使用材料・ 機材品質証明書などを添付	承諾	1	建1.2.2 電1.2.2 機1.2.2	主任技術者 及び現場代理人
	■施工図等（施工図、製作図、カタログ等） ※施工図、製作図は主任・現場が全ての図面に記名	承諾	1	建1.2.3 電1.2.3 機1.2.3	主任技術者 及び現場代理人
	■発生材処理計画書 産廃業者と契約書の写し（単価記載） 産廃業者の許可書の写し 再資源利用（促進）計画書 建設副産物情報交換システム工事登録証明書 ※登録は契約額が100万円以上 【廃棄物搬出前】	報告	1	建1.3.11 電1.3.9 機1.3.9	
	■月報（出来高・進捗表） 【月初め7日以内】	報告	1		
	□定例打合せ記録 【適宜】	報告	1		
	■詳細工程表（月間工程表） ※年末年始・GW・夏季等については、 安全管理措置、警備体制、緊急連絡先を記載 【前月末日まで】	報告	1	建1.2.1 電1.2.1 機1.2.1	
	□地業（既製コンクリート杭等）工事結果報告書	報告	1	建1.5.4	主任技術者 及び現場代理人
	■試験結果報告書	報告	1	建1.4.5 建1.5.6 電1.4.5 電1.5.4 機1.4.5 機1.5.5	主任技術者 及び現場代理人
	□発生土処理報告書	報告	1		
	■発生材処理報告書 産廃業者マニフェストの写し（E票） 再資源利用（促進）実施書 建設副産物情報交換システム工事登録証明書 【処分後】	報告	1	建1.3.11 電1.3.9 機1.3.9	
	■出来高検査 1 出来高検査願 2 出来高報告書	報告	1	請負契約第38条	
	□現場休止届（年末年始・GW・夏季等） ※安全管理措置、警備体制、緊急連絡先を記載	報告	1		

	摘 要	様式	部数	基準等	提出責任者 ※記入無は 現場代理人
完 成 後 に 提 出	■関係官公署その他の関係機関への届出等 【工事完了後速やかに】	報告	1		代表者
	■しゅん工届 【工事完了後速やかに】		1	建1.6.1 電1.6.1 機1.6.1	
	■自主検査記録（現場代理人以外の検査とする） 【工事完了後速やかに】	報告	1		
	■工事写真（建築工事写真撮影基準に準拠）			建1.2.4 電1.2.4 機1.2.4	
	■1 工事記録写真	写真帳	1		
	■2 完成写真 【工事完了後速やかに】	写真帳	1		
	■完成図 PDF, CADデータ	CD もしくは DVD	2	建1.7.2 電1.7.2 機1.7.2	
	□電子納品 電子媒体 電子媒体納品書	CD もしくは DVD	2 1	※松戸市建築事業 に係る電子納品 運用ガイドライ ン（案）	
	■工事实績情報（工事カルテ）の登録 （竣工登録工事カルテ受領書、竣工登録データ） ※500万以上	報告書	1	建1.1.4 電1.1.4 機1.1.4	
	□引渡し関係 □1 予備品等引渡通知書（リスト共） □2 キーボックス		3		
	■防水工事に関する保証書 各種防水仕様による保証書（特記仕様による） 元請業者、製造業者及び防水施工業者の連名	保証書	3		
	■保全に関する資料 □1 建築物等の利用に関する説明書 □2 保守に関する説明書（機器取扱説明書を含む） □3 機器性能試験成績書 ■4 官公署届出書類	原則、 CD もしくは DVD	2 2 1 1	建1.7.3 電1.7.3 機1.7.3	
	□5 総合試運転報告書		1	電1.7.3	
	□6 総合試運転調整報告書		1	機1.7.3	

《 松戸市建築工事検査・立会い一覧表 》 建築工事編 (2025.7)

1. 工事名称 松戸市立第一中学校屋上防水改修工事
2. 工事場所 松戸市岩瀬587番地
3. 工 期 令和 8 年 月 日 から 令和 9 年 7 月 2 日 まで

標 仕：公共建築工事標準仕様書(建築工事編)令和7年版

改標仕：公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)令和7年版

No	検査・立会い項目	基準等	備 考
1	検査		
	■ 1 品質管理検査(必要に応じて)	標 仕 1. 3.6 改標仕 1. 3.6	
	■ 2 材料の検査(承諾済は除く)	標 仕 1. 4.4 改標仕 1. 4.4	
	■ 3 施工の検査等	標 仕 1. 5.5 改標仕 1. 7.5	
	□ 4 敷地の状況確認及び縄張り	標 仕 2. 2.1	
	□ 5 ベンチマーク	標 仕 2. 2.2	
	□ 6 遣方	標 仕 2. 2.3	
	□ 7 根切り	標 仕 3. 2.1 改標仕 8.28.3	
	□ 8 地業工事 掘削深さ及び支持層 (アースリ工法、リバース工法、オルケーシング工法)	標 仕 4. 5.5	
	□ 9 配筋検査	標 仕 5. 1.3 改標仕 8. 3.1	
	□ 10 コンクリート打ち込み後補修	標 仕 6. 9.6 改標仕 8. 8.6	
	□ 11 高力ボルト締付確認の記録	標 仕 7. 4.8 改標仕 8.14.8 改標仕 8.20.7	
	□ 12 鉄骨建方	標 仕 7.10.5	
	□ 13 鉄骨現場組立て	改標仕 8.19.3	
	□ 14 鋼板巻組立て	改標仕 8.23.6	
	■ 15 防水層の施工	標 仕 9. 1.3 改標仕 3. 1.3	
	□ 16 タイル張施工後の接着力試験不合格の場合	標 仕 11. 1.7 改標仕 4. 4.8 改標仕 6.16.2	
	□ 17 部分使用		
	■ 18 出来高		
2	立会い		
	■ 1 材料の検査に伴う試験	標 仕 1. 4.5 改標仕 1. 4.5	
	■ 2 監督職員の指示による立会い	標 仕 1. 5.8 改標仕 1. 7.8	
	□ 3 地業工事の試験による立会い (杭又は支持地盤の位置及び土質の試験)	標 仕 4. 2.1 改標仕 8.28.4	