

設 計 書

工事名称 松戸市立六実小学校屋上防水改修工事

工事場所 松戸市六高台四丁目131番地

工 期 自 令和8年 月 日
至 令和9年 7月 2日

設計年月日 令和8年10月 日

(工事価格)

前払金及工事出来高の内払回数については松戸市財務規則による。

参 考

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

建築工事 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【校舎屋上】						
墨出し		1	式			別紙 00-0001
養生		1	式			別紙 00-0002
整理清掃後片付け		1	式			別紙 00-0003
枠組本足場 (手すり先行方式)	W=900 仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0004
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0005
メッシュシート張り	防災Ⅱ類 仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0006
金網式養生枠張り	仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0007
小幡ネット張り	仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0008
屋上安全手摺	スタクション+単管 仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0009
【給食室屋上】						
墨出し		1	式			別紙 00-0010
養生		1	式			別紙 00-0011
整理清掃後片付け		1	式			別紙 00-0012
枠組本足場 (手すり先行方式)	W=900 仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0013
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0014
メッシュシート張り	防災Ⅱ類 仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0015
金網式養生枠張り	仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0016
小幡ネット張り	仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0017
屋上安全手摺	スタクション+単管 仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0018

[illegible]

[illegible]

建築工事		防水改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【校舎屋上】						
改修下地調査費		721	m ²			
防水下地高圧水洗 (手間・損料共)	120kg/cm ²	663	m ²			
ケレン・清掃	屋上	58	m ²			
コンクリートひび割れ部 エポキシ樹脂シール (材工共)	幅10mm	124	m			
コンクリートひび割れ部 (Uカットシーリング 充填) (材工共)	ボリウレタンシーリング 10×10～15mm ボリマーセメントモルタル押え有り	80	m			
欠損部処理 (材工共)	幅100mm,長さ100mm,平均深20mm程度 ハツリ,鏝落ブラスシング,エポキシ樹脂モルタル埋 含む	255	か所			
モルタル浮部改修 部 分エポキシ樹脂注入 (材工共)	狭幅部 5本/m	40	m			
防水下地調整 樹脂モルタル金こて (材工共)	厚さ 2mm 立上り	141	m ²			
防水下地調整 樹脂モルタル金こて (材工共)	厚さ 2mm	580	m ²			
水勾配調整		1	式			別紙 00-0023
ウレタン塗膜防水 通気緩衝複合 (断熱工法)	平場 X-1接着断熱複合工法 (断熱材t50mm) 高耐久・高反射シリコントップ仕上げ	580	m ²			
高靱性 ウレタン塗膜防水 (断熱工法)	立上り X-1接着断熱複合工法 立上り部仕様 高耐久・高反射トップコート仕上げ	116	m ²			
ウレタン塗膜防水 (密着工法)	立上り X-2密着工法 高耐久・高反射トップコート仕上げ	25.3	m ²			
端部シーリング	一般部 ボリウレタン系(PU-2) 15×10	16.4	m			
脱気筒 (材工共)	ステンレス製	9	か所			
改修工事用ドレン (ストレーナ-共)	縦引き 鉛製100φ用 アルミストレーナ-共	6	か所			
煙突 カバー-新設	SUS304 HL t=2.0曲げ加工 アンカー止め W240xL640xH150 カバー付け80・80 運搬費込	4	か所			
機械配管基礎新設 及びジャッキアップ	高架水槽 空調ダクト 架台基礎ブロックゴムマット付 新設共	1	式			別紙 00-0034

建築工事						
防水改修			改修			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【給食屋上】						
改修下地調査費		244	m ²			
防水下地高圧水洗 (手間・損料共)	120kg/cm2	223	m ²			
外壁高圧水洗い (手間・損料共)	12MPa(120kg/cm2)	3.2	m ²			
ケレン・清掃	屋上	17.9	m ²			
コンクリートひび割れ部 エポキシ樹脂シール (材工共)	幅10mm	42	m			
コンクリートひび割れ部 (Uカットシーリング 充填) (材工共)	ホウシウレタンシーリング 10×10～15mm ホウリマーセメントモルタル押え有り	27	m			
欠損部処理 (材工共)	幅100mm,長さ100mm,平均深20mm程度 ハツリ,鏝落グーラッシング,エポキシ樹脂モルタル埋 含む	86	か所			
モルタル浮部改修 部 分エポキシ樹脂注入 (材工共)	狭幅部 5本/m	14	m			
防水下地調整 樹脂モルタル金こて (材工共)	厚さ 2mm 立上り	62.2	m ²			
防水下地調整 樹脂モルタル金こて (材工共)	厚さ 2mm	179	m ²			
水勾配調整		1	式			別紙 00-0024
ウレタン塗膜防水 通気緩衝複合 (断熱工法)	平場 X-1接着断熱複合工法 (断熱材t50mm) 高耐久・高反射シリコントップ仕上げ	179	m ²			
高靱性 ウレタン塗膜防水 (断熱工法)	立上り X-1接着断熱複合工法 立上り部仕様 高耐久・高反射トップコート仕上げ	57.9	m ²			
ウレタン塗膜防水 (密着工法)	立上り X-2密着工法 高耐久・高反射トップコート仕上げ	4.3	m ²			
端部シーリング	一般部 ホウシウレタン系(PU-2) 15×10	22.3	m			
脱気筒 (材工共)	ステンレス製	3	か所			
改修工事用ドレン (ストレーナ-共)	縦引き 鉛製100φ用 アルミストレーナ-共	3	か所			

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

建築工事 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
墨出し		1	式			別紙 00-0001
墨出し (屋上防水改修)		580	m ²			
計						
養生		1	式			別紙 00-0002
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	580	m ²			
計						
整理清掃後片付け		1	式			別紙 00-0003
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	580	m ²			
計						
枠組本足場 (手すり先行方式)	W=900 仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0004
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 22m未満 - -	104	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用賃料 修理費含む 22m未満 - -	104	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 22m未満 - -	104	m ²			
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	104	m ²			
計						

建築工事 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0005
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間 -	8.6	m			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 供用賃料 修理費含む -	8.6	m			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	8.6	m			
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	8.6	m			
計						
メッシュシート張り	防災Ⅱ類 仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0006
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅱ類 掛払い手間 -	104	m ²			
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅱ類 供用賃料 修理費含む -	104	m ²			
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅱ類 基本料 修理費含む -	104	m ²			
仮設材運搬 (シート・ネット類)		104	m ²			
計						
金網式養生枠張り	仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0007
金網式養生枠	基本料 修理費含む -	15.5	m ²			
金網式養生枠	掛払い手間 -	15.5	m ²			
金網式養生枠	供用賃料 修理費含む -	15.5	m ²			
仮設材運搬 (金網式養生枠)		15.5	m ²			
計						

建築工事 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
小幡ネット張り	仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0008
小幡ネット張り (層間塞ぎ)	防災ポ リスル 掛払い手間 -	20.4	m			
小幡ネット張り	防災ポ リスル 供用1日賃料 修理費含む -	20.4	m			
小幡ネット張り (層間塞ぎ)	防災ポ リスル 基本料 修理費含む -	20.4	m			
仮設材運搬 (小幡ネット)		20.4	m			
計						
屋上安全手摺	スタンション+単管 仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0009
安全手摺	スタンション+単管	142	m			
仮設材運搬 (安全てすり)		142	m			
計						
墨出し		1	式			別紙 00-0010
墨出し (屋上防水改修)		179	m ²			
墨出し(外壁改修)	タイル・モルタル塗替等 一般	3.2	m ²			
計						

建築工事		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
養生		1	式			別紙 00-0011
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	179	m ²			
養生(外壁改修)		9.6	m ²			
計						
整理清掃後片付け		1	式			別紙 00-0012
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	179	m ²			
整理清掃後片付け (外壁改修)		9.6	m ²			
計						
枠組本足場 (手すり先行方式)	W=900 仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0013
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 22m未満 - -	31.3	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用賃料 修理費含む 22m未満 - -	31.3	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 22m未満 - -	31.3	m ²			
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	31.3	m ²			
計						

建築工事 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0014
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間 -	8.6	m			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 供用賃料 修理費含む -	8.6	m			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	8.6	m			
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	8.6	m			
計						
メッシュシート張り	防災Ⅱ類 仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0015
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅱ類 掛払い手間 -	31.3	m ²			
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅱ類 供用賃料 修理費含む -	31.3	m ²			
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅱ類 基本料 修理費含む -	31.3	m ²			
仮設材運搬 (シート・ネット類)		31.3	m ²			
計						
金網式養生枠張り	仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0016
金網式養生枠	基本料 修理費含む -	15.5	m ²			
金網張り	掛払い手間 -	15.5	m ²			
金網式養生枠	供用賃料 修理費含む -	15.5	m ²			
仮設材運搬 (金網式養生枠)		15.5	m ²			
計						

建築工事 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
小幡ネット張り	仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0017
小幡ネット張り (層間塞ぎ)	防災ポ リスル 掛払い手間 -	20.4	m			
小幡ネット張り	防災ポ リスル 供用1日賃料 修理費含む -	20.4	m			
小幡ネット張り (層間塞ぎ)	防災ポ リスル 基本料 修理費含む -	20.4	m			
仮設材運搬 (小幡ネット)		20.4	m			
計						
屋上安全手摺	スタンション+単管 仮設材運搬共	1	式			別紙 00-0018
安全手摺	スタンション+単管	49.4	m			
計						
墨出し		1	式			別紙 00-0019
墨出し(内部改修)	個別改修	94	m ²			
計						
養生		1	式			別紙 00-0020
養生(内部改修)	個別改修	94	m ²			
養生(内部改修)	搬出入路部分	120	m ²			
計						

[illegible]

建築工事		防水改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
水勾配調整		1	式			別紙 00-0023
床外塗り	金ごて 塗仕上下地 厚30	174	m ²			
計						
機械配管基礎新設 及びジャッキアップ	高架水槽 空調ダクト 架台基礎ブロック ゴムマット付 新設共	1	式			別紙 00-0034
配管工		2	人			
架台基礎ブロック	600×110×70 ゴムシート付 チャンネル用中ナット	21	個			
架台基礎ブロック	200×105×50 ゴムシート付	10	個			
計						
水勾配調整		1	式			別紙 00-0024
床外塗り	金ごて 塗仕上下地 厚30	53.7	m ²			
計						
機械配管基礎新設 及びジャッキアップ	空調ダクト 架台基礎ブロック ゴムマット付 新設共	1	式			別紙 00-0048
配管工		1	人			
架台基礎ブロック	600×110×70 ゴムシート付 チャンネル用中ナット	13	個			
計						

建築工事 発生材処理						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材積込		1	式			別紙 00-0026
発生材積込み	コンクリート類 人力	0.5	m3			
発生材積込み	ボード・木材類 人力	7.2	m3			
発生材積込み	混廃類 人力	1.3	m3			
計						
発生材運搬		1	式			別紙 00-0027
撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 無筋コンクリート類 D1D区間有り 23.0km以下	0.5	m3			
撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 石こうボード類 D1D区間有り 23.0km以下	7.2	m3			
撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 石こうボード類 D1D区間有り 23.0km以下	1.3	m3			
計						
発生材処分	石綿含有廃棄物（LEV3）含む	1	式			別紙 00-0028
建設廃材処分費	無筋コンクリート	1.2	t			
発生材処分	安定型混合廃棄物	7.2	m3			
建設廃材処分費	アスベスト安定型	1.3	m3			
計						

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

現場説明書

1. 工事名称 松戸市立六実小学校屋上防水改修工事

2. 工事場所 松戸市六高台四丁目 1 3 1 番地

3. 説明事項

<一般事項>

- ・ 工事期間中は現場内の整理整頓及び敷地周辺環境に配慮すること。
- ・ 契約後、各施工計画書及び施工図等は遅滞なく作成し承諾を得ること。
- ・ 騒音、振動発生する作業を行う場合は事前に学校関係者と十分協議し作業を行うこと。
- ・ 関係官公署への届出は、契約後速やかに行うこと。
- ・ 関連法規を遵守し、安全に対して最大限に配慮し工事中の事故防止に努めること。
- ・ ウレタン塗膜防水の保証期間は10年とする。

<工程について>

- ・ 工事の日程等は、施設管理者及び学校関係者等に事前に周知を図ること。
- ・ 内装工事の際には、学校運営に配慮した工程を計画すること。

<仮設について>

- ・ 児童、職員及び施設利用者の安全や動線の確保がされるように仮設を計画し、安全管理を十分に行うこと。また、仮設については学校関係者と協議の上、計画を行うこと。
- ・ 同一敷地内の放課後児童クラブ及び給食室が工事期間中も運営されているためそれぞれの施設利用者の動線を配慮して計画を立てること。
- ・ 材料の搬出入及び大型重機の使用時は交通誘導員等を適宜配置し、安全確保に努めること。

<週休2日制適用工事について>

- ・ 本工事は、通期の週休2日に取り組むことを指定する週休2日工事（発注者指定方式）である。
- ・ 受注者は、現場閉所（休息）による週休2日工事として取り組むこと。
なお、予定価格については通期の4週8休達成相当の経費を補正している。
- ・ 週休2日制の実施にあたっては、「松戸市営繕工事週休2日工事試行実施要領」に基づき行うこと。

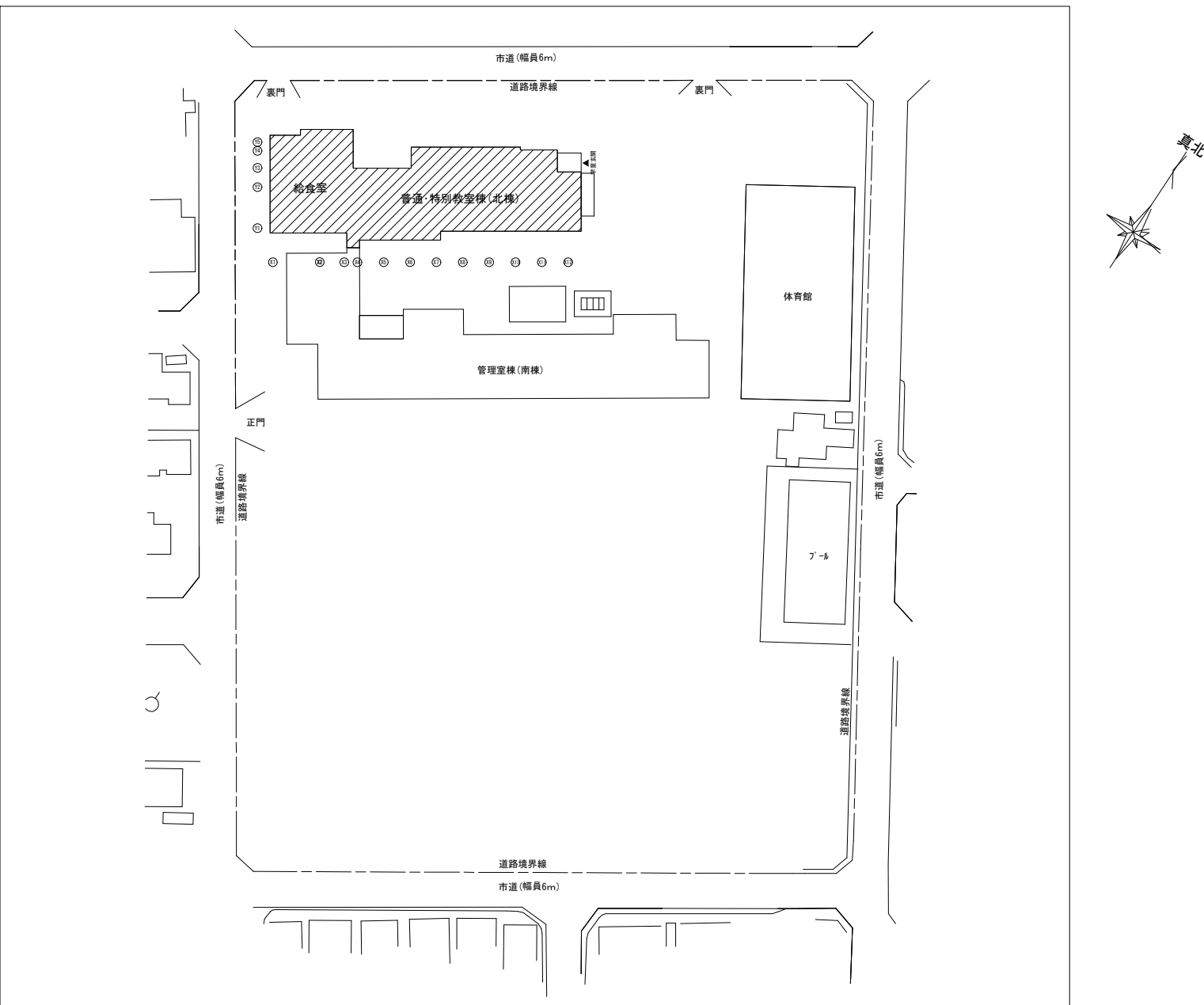
<情報共有システム対象工事について>

- ・ 本工事は、情報共有システムの活用を試行する工事である。受発注者間の協議により利用の可否を決定する。実施にあたっては「松戸市営繕工事情報共有システム試行要領」に基づくものとする。

<注意事項>

- ・ 提出書類は松戸市建築工事提出書類等一覧表による。
- ・ 検査・立会は松戸市建築工事検査・立会一覧表による。

松戸市立六実小学校屋上防水改修工事



《工事概要》

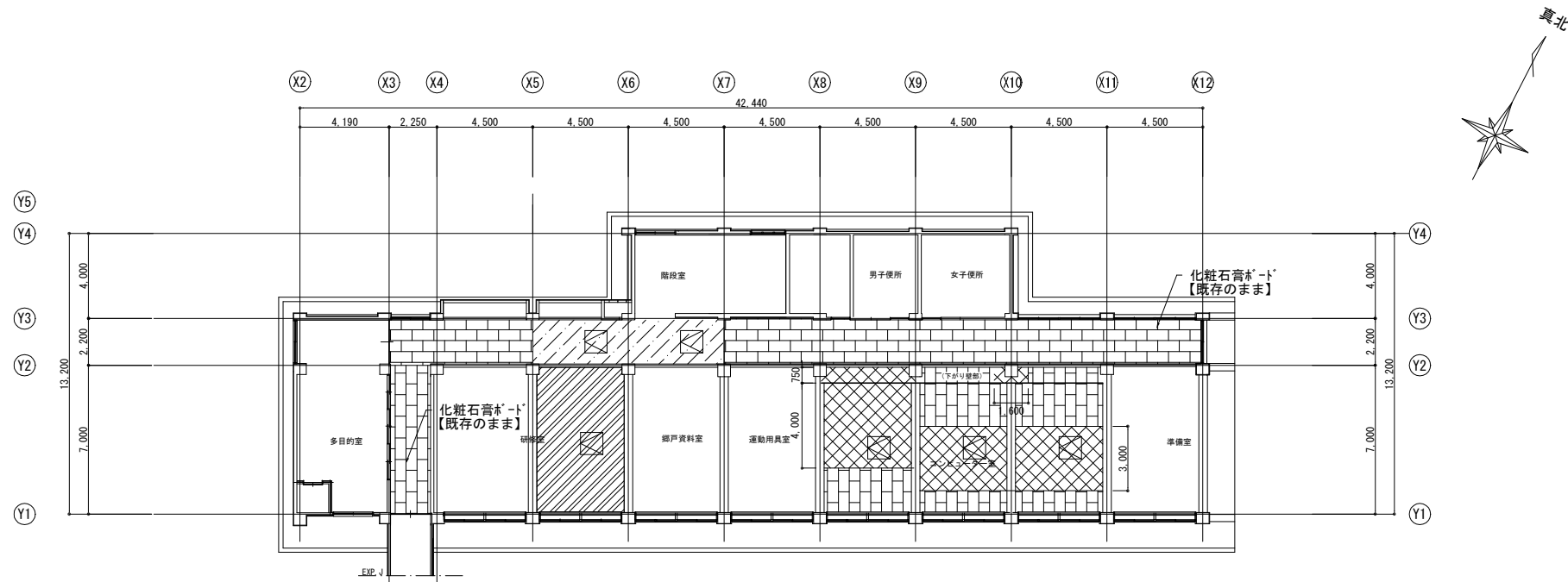
松戸市六実小学校（北校舎及び給食室）の防水改修等を行う。

- ・防水改修
既存防水層（シート防水）を撤去の上、ウレタン塗膜防水（通気緩衝・断熱工法）を新設
既存ドレンを撤去の上、改修用ドレンを新設
脱気筒の新設
- ・内装改修
天井仕上の新設
- ・室内照明設備の改修

《特記仕様》

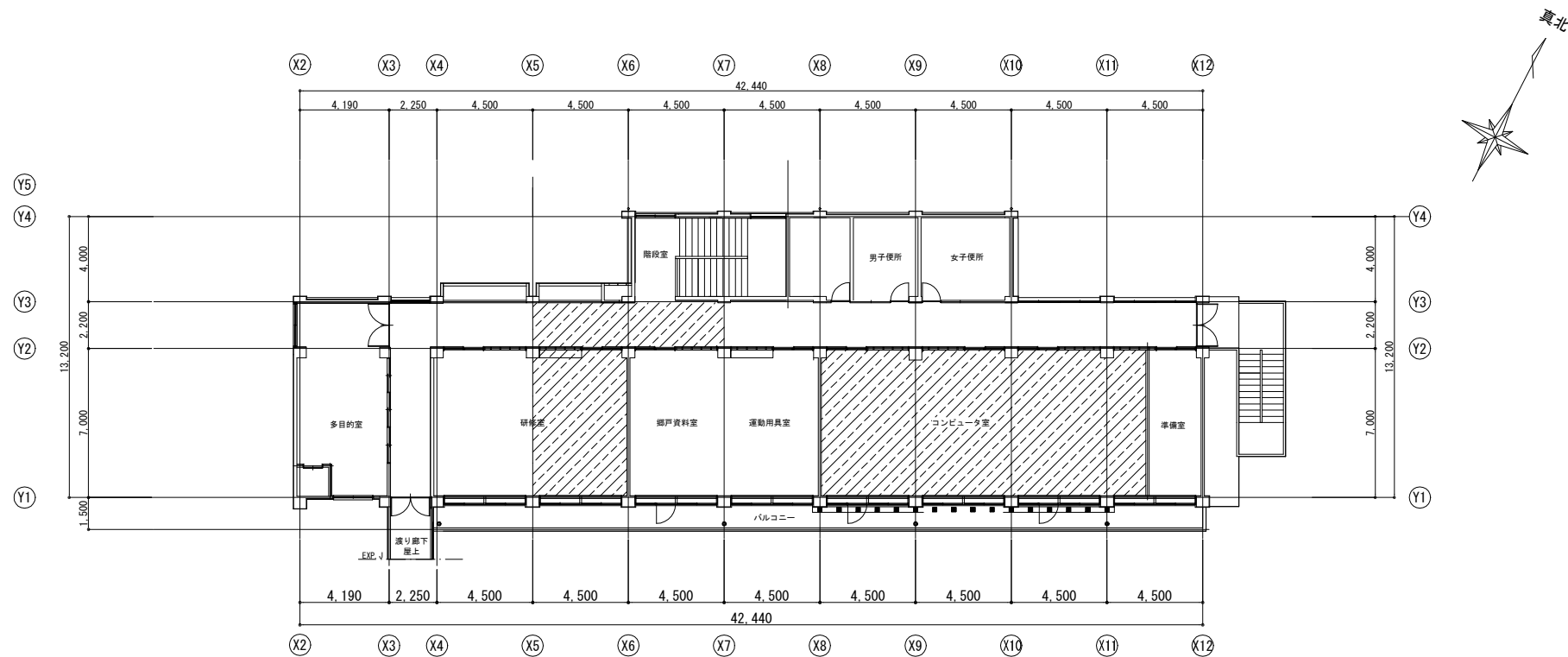
- ・防水改修工法の種類は、ウレタン塗膜防水（通気緩衝複合・接着断熱工法）とする。（田島ルフィング® OAT1-3SC同等品）
- ・煙突、ハコ小屋部のバレーットあご上の壁面仕上は、既存ウレタン塗膜防水の場合、X-2密着工法 高耐久・高反射トップコート仕上とする。
既存吹付タイル等の場合、可とう形改修塗材 Eとする。
- ・70' 下立上り部までをウレタン塗膜防水（通気緩衝複合・接着断熱工法）とする。
- ・断熱材は、硬質ウレタンフォーム(JIS A 9521硬質ウレタンフォーム断熱材3種1号) t50とする。（田島ルフィング® キールフォーム同等品）
- ・保護塗料は、高耐久・高反射型シリコン変性アクリルウレタン系保護塗料とする。（田島ルフィング® OTコートシリコンクール同等品）
- ・防水保証期間は10年とする。
- ・鉄部の塗替え面は、下地調整RB種の上、DP塗装(B種・上塗り塗料等級：1級（ふっ素樹脂塗料））とする。
- ・使用材料及び塗装材料はシックハウス対策品(ホルムアルデヒド放散等級:F☆☆☆☆)とする。
- ・仮設計画は施設管理者等と協議の上、決定すること。
- ・工事看板（【記載事項】工事名称、発注者、設計・監理、施工者、緊急連絡先【寸法】W1800×H900）を公衆の見やすい場所に安全に設置すること。
- ・本工事はワザレレス®対象工事とする。
- ・本工事は、猛暑による作業不能日数を次のとおり見込んでいる。
 - i) 作業不能日数：1日間
 - ii) 上記 i) は、千葉県_我孫子地点におけるWBGT 値（気温、湿度、日射・輻射を考慮した暑さ指数）過去5年分について、WBGT値が31以上となった時間を算定し、日数に換算したものの5年分を平均したもの。
 - iii) 気象状況により工期中に発生した猛暑による作業不能日数の日数から著しく乖離した場合には、受注者は発注者へ工期の延長変更を協議することができる。
- ・特記なき事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)」(令和7年版)及び「公共建築工事標準仕様書(建築工事編)」(令和7年版)による。

工事名	松戸市立六実小学校屋上防水改修工事		
図面名	案内図・配置図		
作成年月日	令和 8年 8月 日	変更年月日	
縮尺	1 : 2500 1 : 500	図面番号	A-01
松戸市 街づくり部 建築保全課			



4階天井伏図 1:200

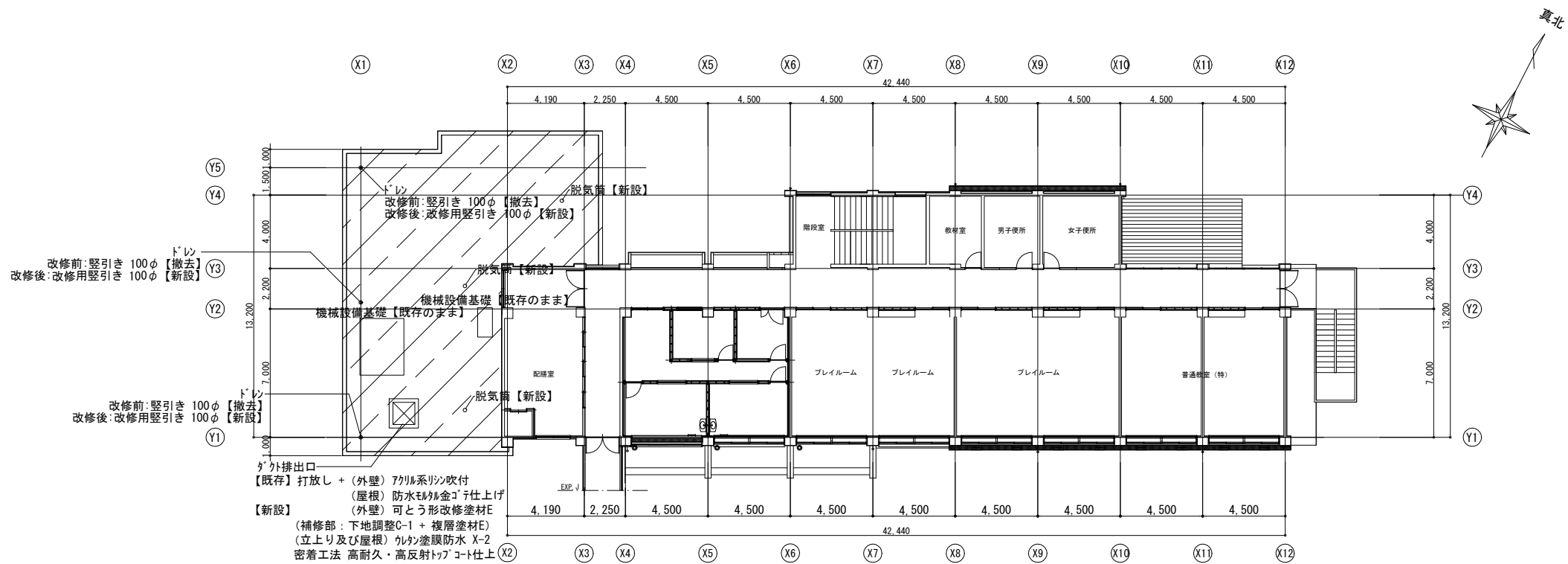
- ：(改修前) 軽量鉄骨天井下地【既存のまま】+ 平石膏ボード $t=9.5$ + ロックウール成型板 $t=9$ 【撤去】
：(改修後) 軽量鉄骨天井下地【既存のまま】+ 石膏ボード $t=9.5$ + 化粧石膏ボード $t=9.5$ 【新設】廻り縁共
- ：(改修前) 軽量鉄骨天井下地【既存のまま】+ 準不燃石膏吸音ボード $t=9$ 【撤去】
：(改修後) 軽量鉄骨天井下地【既存のまま】+ 化粧石膏ボード $t=9.5$ 【新設】廻り縁共
- ：(改修前) 軽量鉄骨天井下地【既存のまま】+ 平石膏ボード $t=9$ + OP【撤去】
：(改修後) 軽量鉄骨天井下地【既存のまま】+ 化粧石膏ボード $t=9.5$ 【新設】廻り縁共
- ：天井点検口 600角【新設】開口補強共



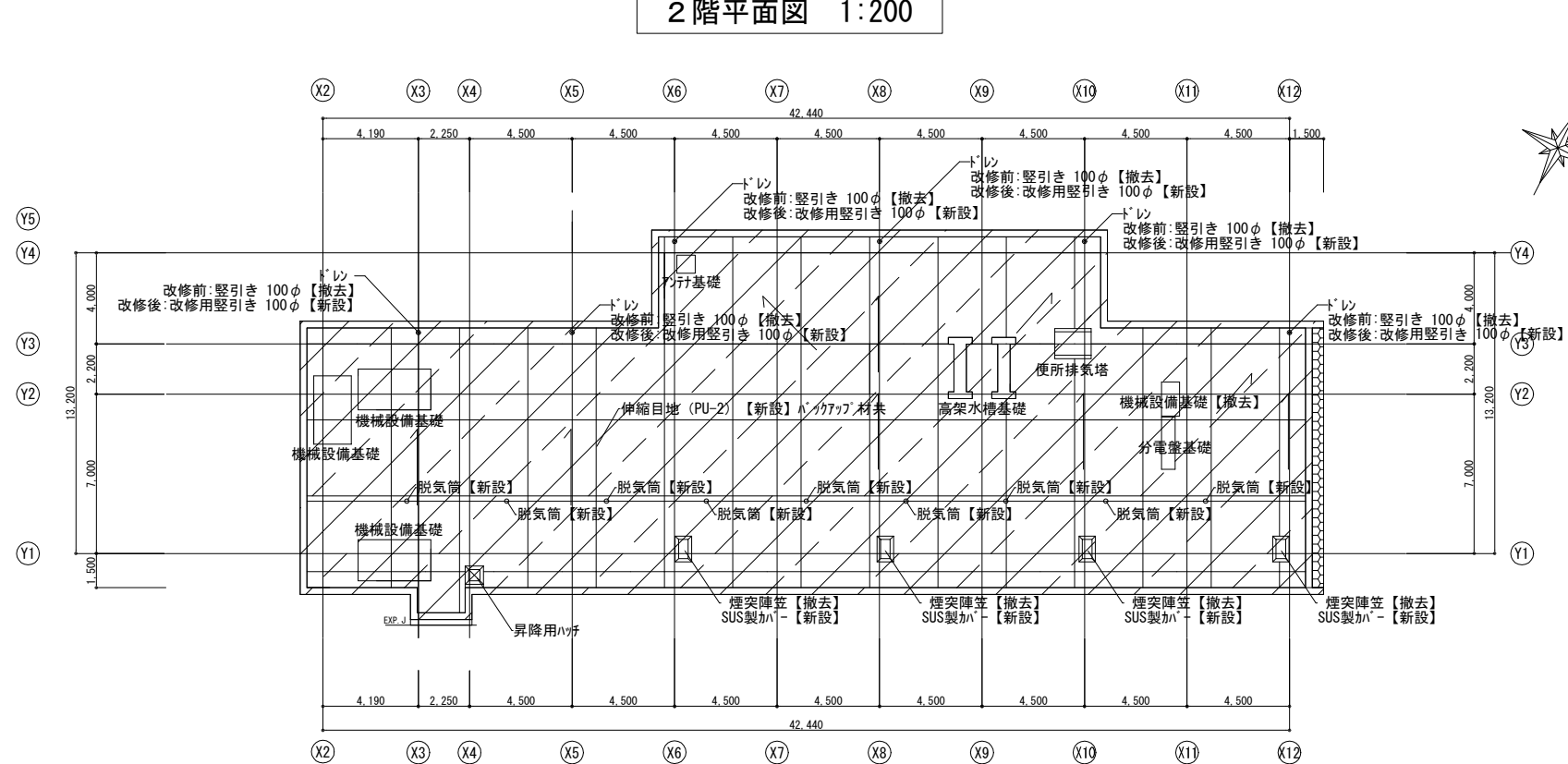
4階平面図 1:200

：工事箇所を示す

工事名	松戸市立六美小学校屋上防水改修工事		
図面名	4階平面図・天井伏図		
作成年月日	令和 8年 8月 日	変更年月日	
縮尺	1 : 200	図面番号	A-02
松戸市 街づくり部 建築保全課			



2階平面図 1:200



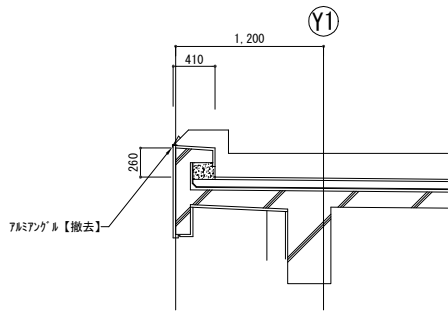
屋上階平面図 1:200

：工事箇所を示す（改修前：シート防水(立上り及び笠木天端共)【撤去】 + 防水モルタル金ゴテ + シンダー-コンクリート押えt=60 + アスファルト防水層A-1 + コンクリート打押え）
（改修後：ウレタン塗膜防水（接着断熱工法）【新設】）

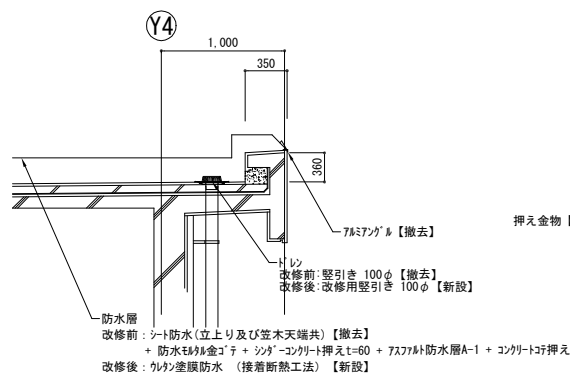
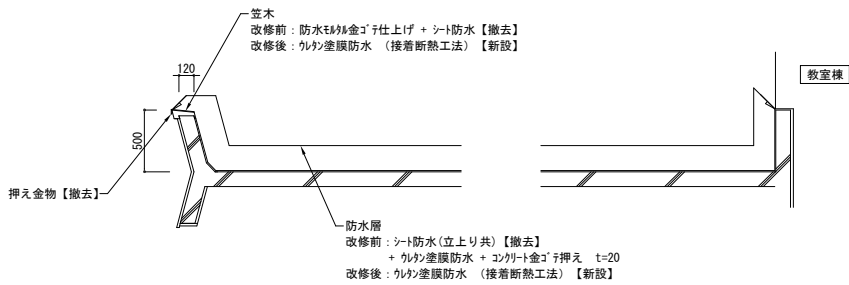
：工事箇所を示す（改修前：ウレタン塗膜防水 + コンクリート押え）
（改修後：ウレタン塗膜防水（密着工法 高耐久・高反射トップコート仕上）【新設】）

※ 設備配管は、ウレタン塗膜防水（接着断熱工法）【新設】の施工の際にジャッキアップを行い、既設支持
架台（基礎部のみ）を撤去する。その後、断熱層により厚みの増えた施工後の防水層の高さに合わせた支持
架台（基礎部のみ）を新設する。

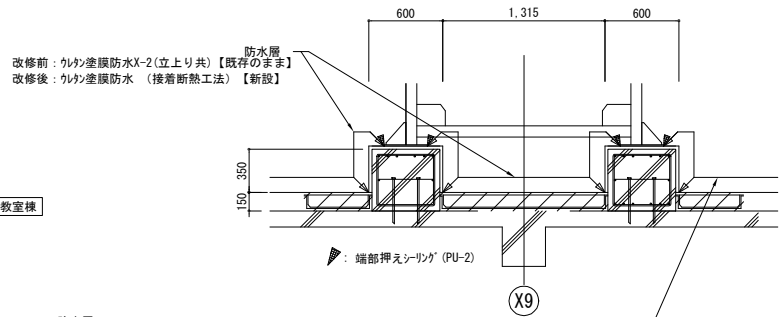
工事名	松戸市立六美小学校屋上防水改修工事		
図面名	2階（給食室）・屋上階平面図		
作成年月日	令和 8年 8月 日	変更年月日	
縮尺	1 : 200	図面番号	A-03
松戸市 街づくり部 建築保全課			



北校舎屋上 詳細図 1:30

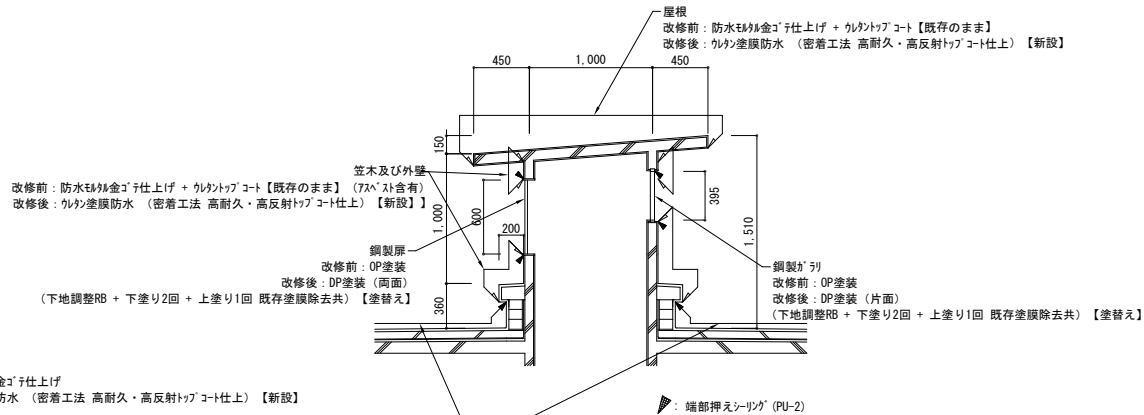


給食室屋上 詳細図 1:30

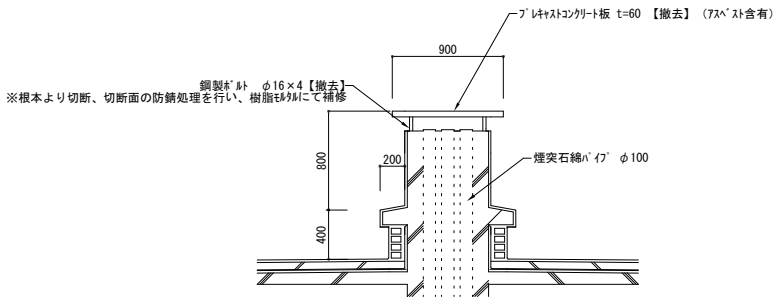


高架水槽基礎 詳細図 1:30

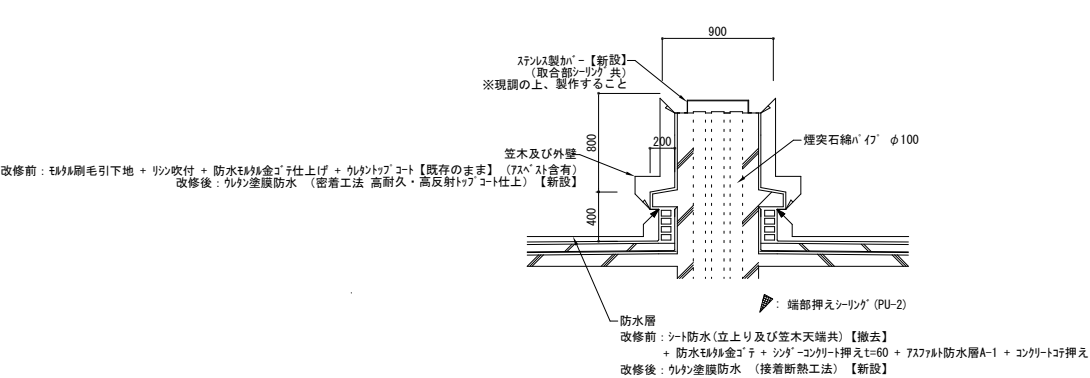
防水層
改修前：ウレタン塗膜防水X-2(立上り及び天端共)
+ 防水モルタル金ゴテ + シンダーコンクリート押えt=100 + アスファルト防水層A-1 + コンクリート押え【既存のまま】
改修後：ウレタン塗膜防水 (接着断熱工法) 【新設】



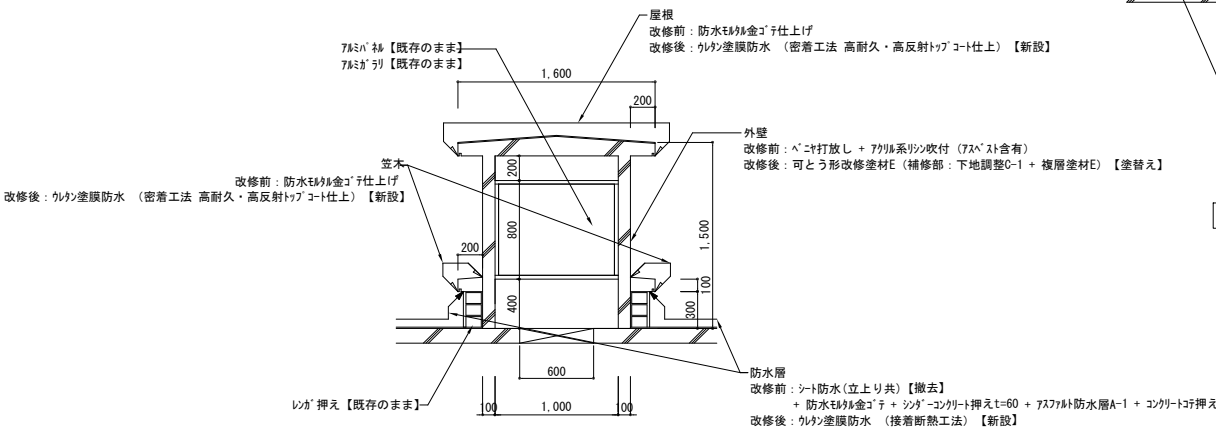
便所排気塔 詳細図 1:30



煙突 詳細図【改修前】 1:30

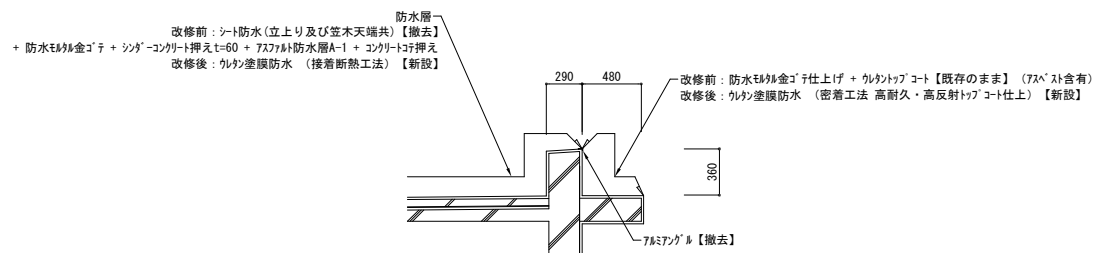


煙突 詳細図【改修後】 1:30

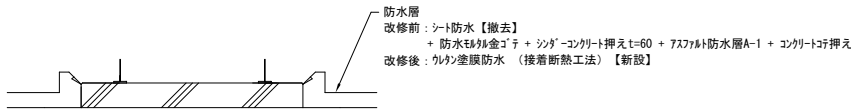


給食室外排出口 詳細図 1:30

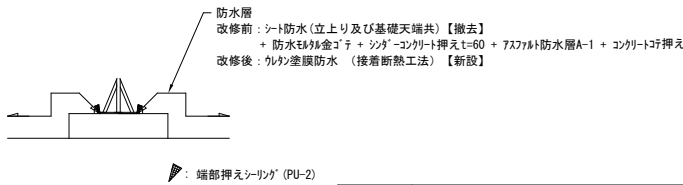
端部押えシーリング (PU-2)



北校舎増築用梁部 詳細図 1:30

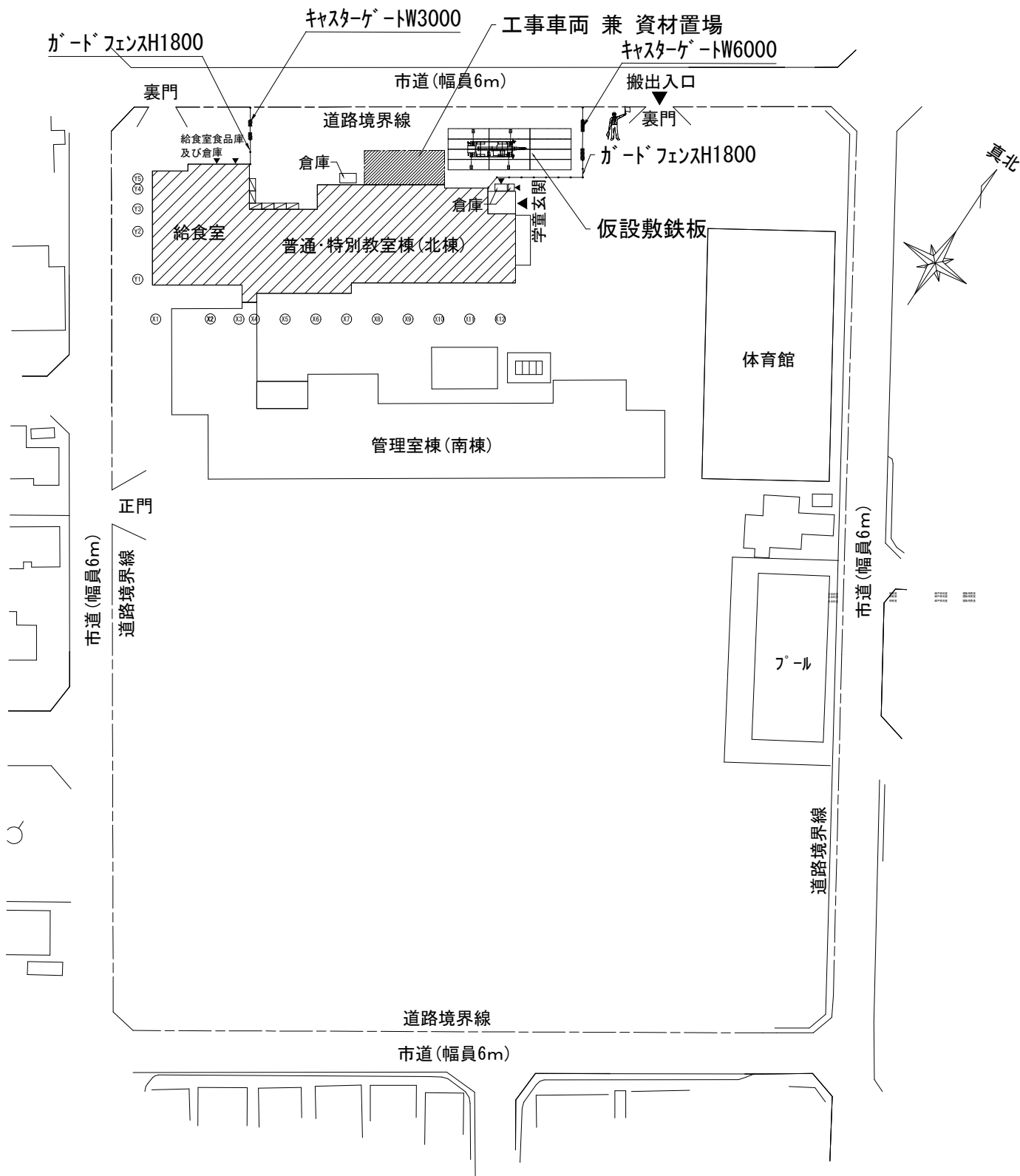


機械設備基礎 詳細図 (共通) 1:30



アンテナ基礎 詳細図 1:30

工事名	松戸市立六実小学校屋上防水改修工事		
図面名	部分詳細図		
作成年月日	令和 8年 8月 日	変更年月日	
縮尺	1 : 30	図面番号	A-04
松戸市 街づくり部 建築保全課			

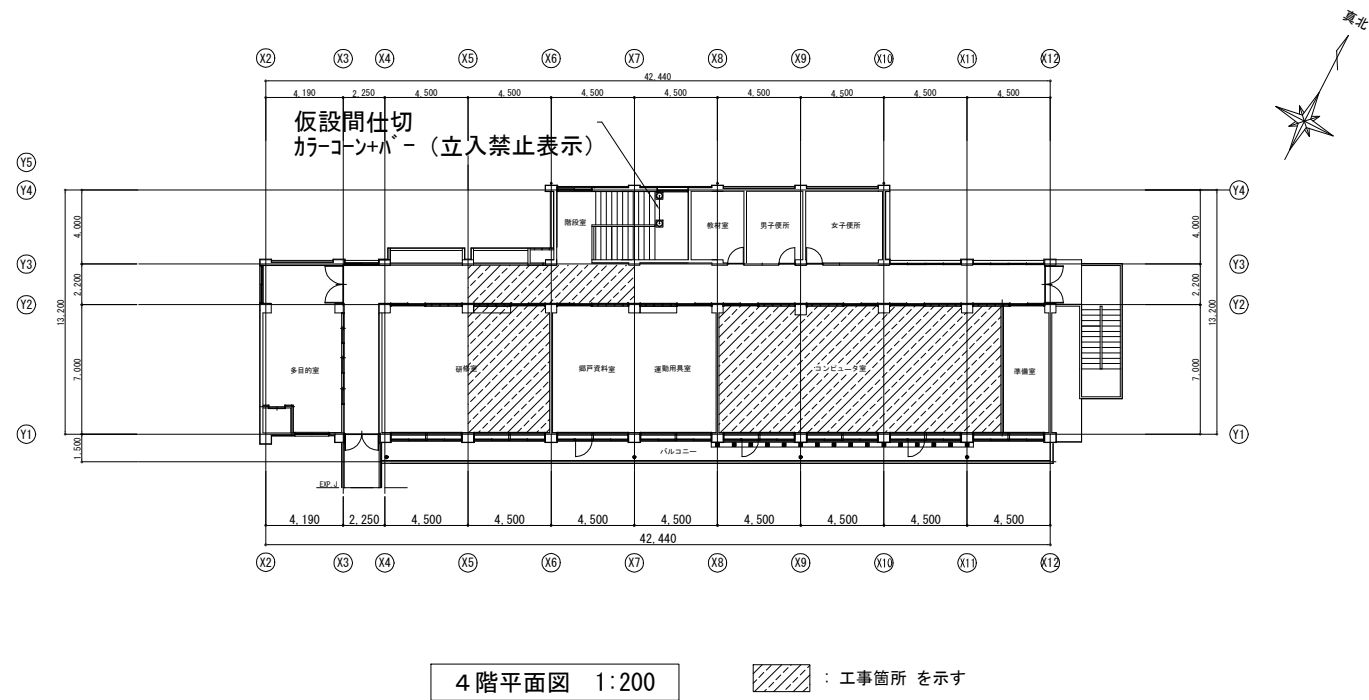


※地上一段目については、金網式養生（鍵付き）等で侵入防止対策を行うこと。
※屋上外周部に墜落防止用スタンを設置し、安全対策を行うこと。
※足場設置時、荷揚げ時等、交通誘導員等を適宜配置し、カラーコーン等で作業範囲と動線の離隔を取り、生徒（児童）及び職員等の誘導及び安全確保を図ること。
※水道は有償（子メーター設置のこと）、電気は無償貸与とする。
※仮設計画図は参考とし、仮設工事着手前に、施設管理者等と協議を行なうこと。

仮設計画図 S=1:400

：工事箇所を示す

：枠組み本足場 W900 を示す



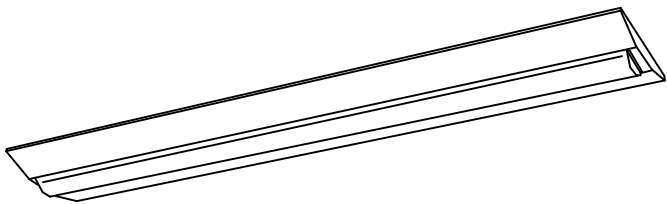
※天井改修時は、カラーコーン、コーンパーにて区画の上、作業すること。また、搬入路、作業範囲はブルーシート養生を行うこと。

工事名	松戸市立六美小学校屋上防水改修工事		
図面名	仮設計画図		
作成年月日	令和 8年 8月 日	変更年月日	
縮尺	1 : 200 1 : 500	図面番号	A-05
松戸市 街づくり部 建築保全課			

[illegible]

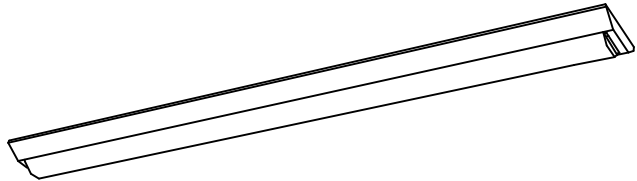
照明器具姿図

A



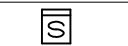
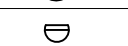
公共型番 : LSS10-4-48

E



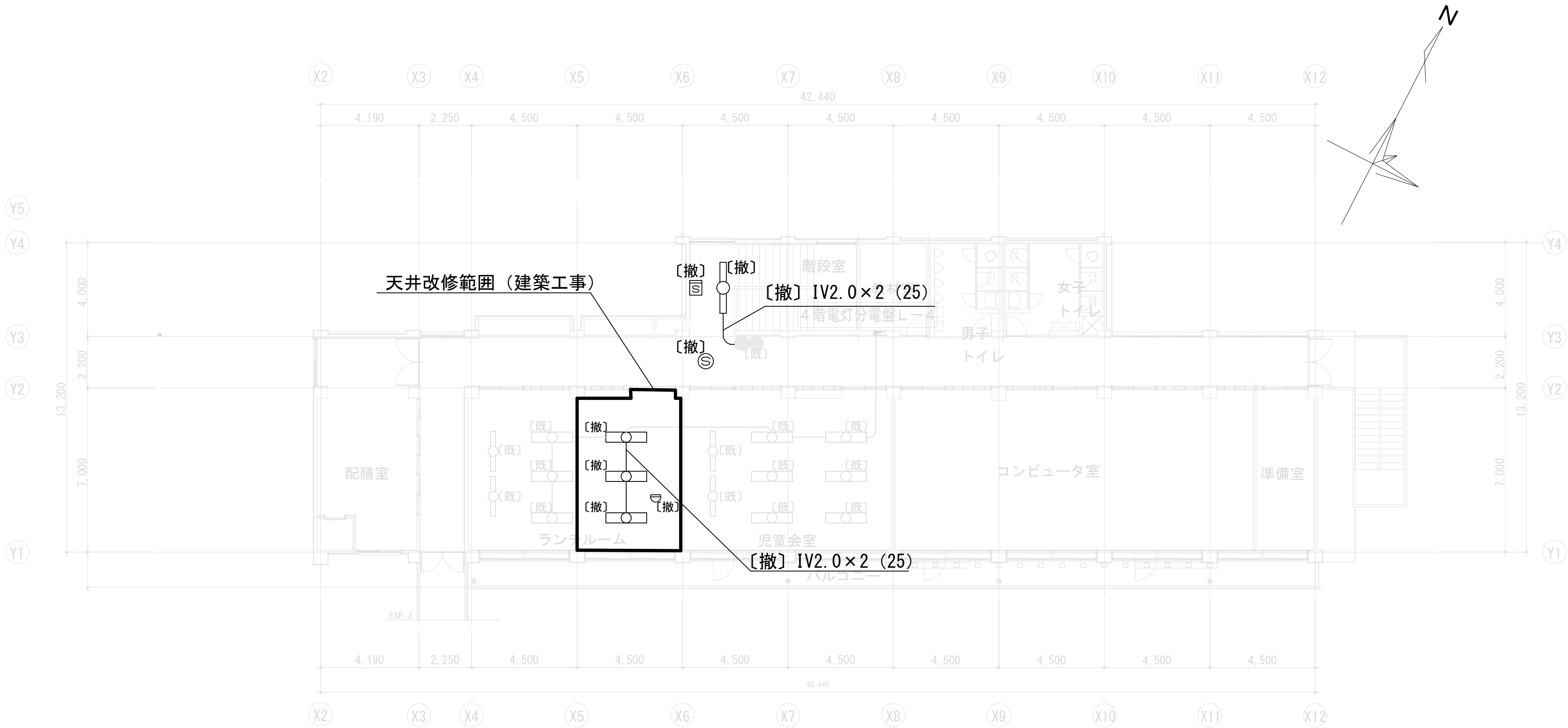
公共型番 : LSS9-4-23

【凡例】

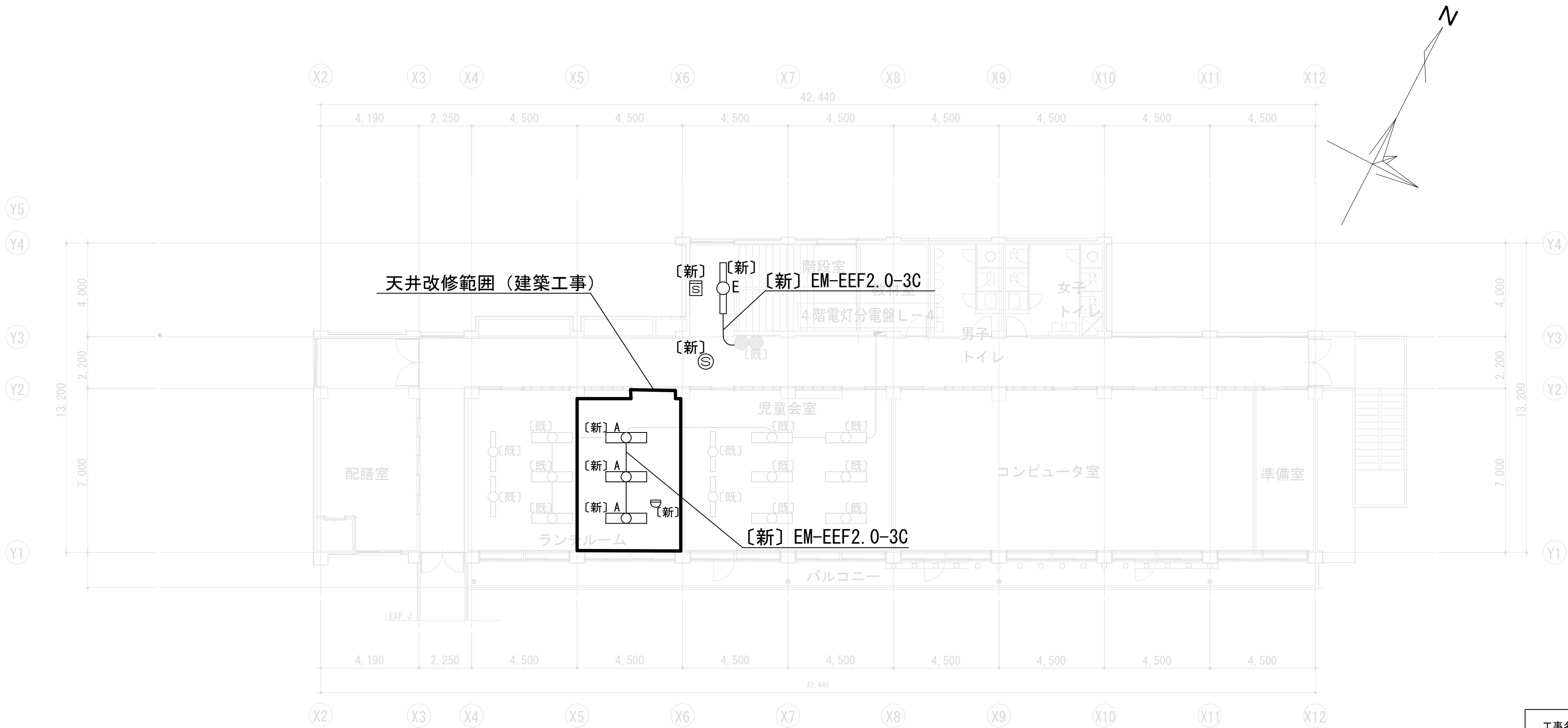
記 号	
	煙感知器 2 種
	煙感知器 3 種
	差動式スポット型 2 種 熱感知器

【注記】

1. 〔既〕の記載がある器具は、既設のまま使用する。
2. 〔新〕の記載がある器具は、器具を新設する。
3. 〔撤〕の記載がある器具は、器具の撤去を行う。

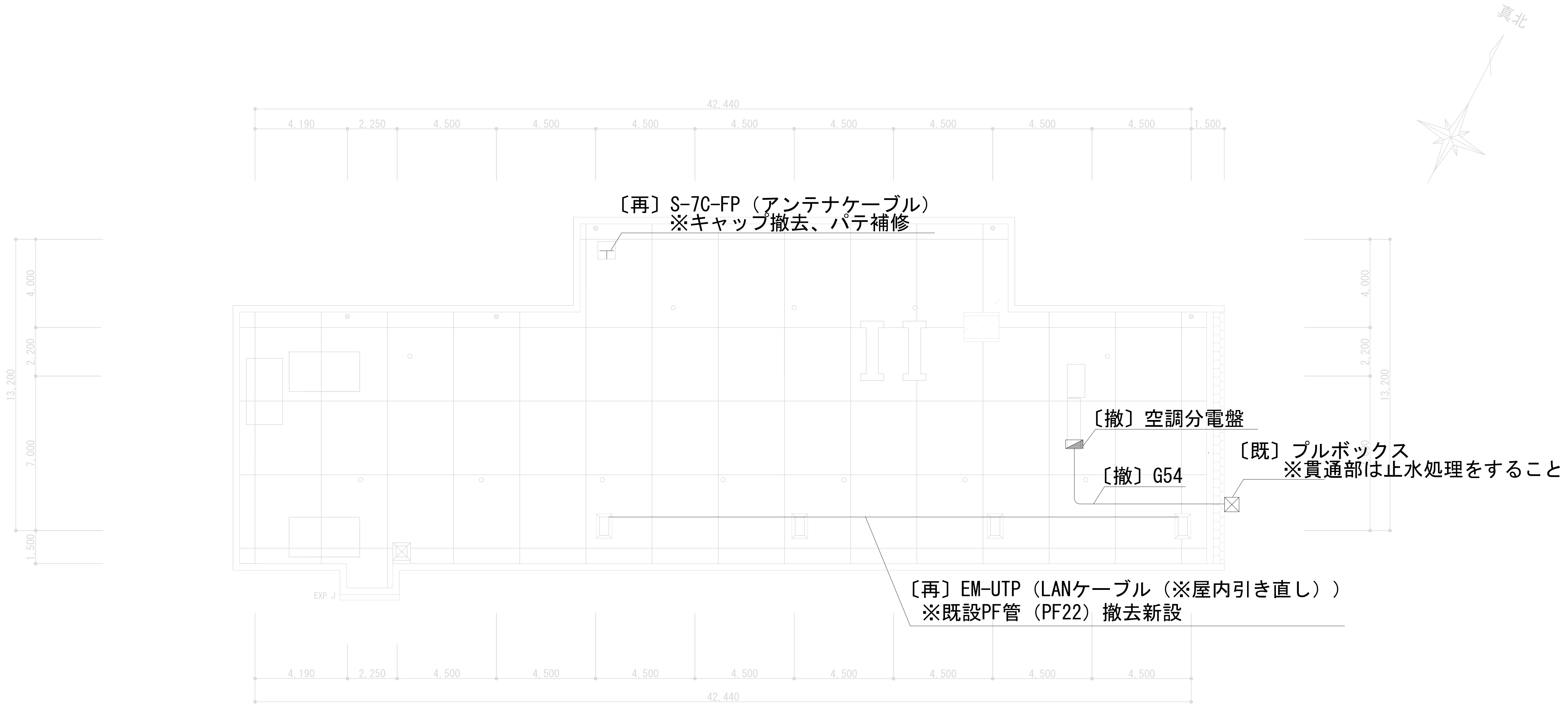


4 階平面図 (改修前) S=1:150



4 階平面図 (改修後) S=1:150

工事名	松戸市立六実小学校屋上防水改修工事		
図面名	4 階平面図 (改修前・後)		
作成年月日	令和 8 年 9 月 日	変更年月日	
縮尺	1 : 150	図面番号	E-02
松戸市 街づくり部 建築保全課			



【凡例】

記 号	
	空調分電盤
	プルボックス
	アンテナ

【注記】

- 【既】の記載がある器具は、既設のまま使用する。
- 【再】の記載がある器具は、取外し再取付を行う。
- 【撤】の記載がある器具は、器具の撤去を行う。

屋上階平面図 1:100

工事名	松戸市立六実小学校屋上防水改修工事		
図面名	屋上階平面図		
作成年月日	令和 8年 9月 日	変更年月日	
縮尺	1 : 100	図面番号	E-03
松戸市 街づくり部 建築保全課			

《 松戸市建築工事検査・立会い一覧表 》 建築工事編 (2025.7)

1. 工事名称 松戸市立六実小学校屋上防水改修工事

2. 工事場所 松戸市六高台四丁目131番地

3. 工 期 令和 年 月 日 から 令和 9年 7月 2日 まで

標 仕：公共建築工事標準仕様書(建築工事編)令和7年版

改標仕：公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)令和7年版

No	検査・立会い項目	基準等	備 考
1	検査		
	■ 1 品質管理検査(必要に応じて)	標 仕 1. 3.6 改標仕 1. 3.6	
	■ 2 材料の検査(承諾済は除く)	標 仕 1. 4.4 改標仕 1. 4.4	
	■ 3 施工の検査等	標 仕 1. 5.5 改標仕 1. 7.5	
	□ 4 敷地の状況確認及び縄張り	標 仕 2. 2.1	
	□ 5 ベンチマーク	標 仕 2. 2.2	
	□ 6 遣方	標 仕 2. 2.3	
	□ 7 根切り	標 仕 3. 2.1 改標仕 8.28.3	
	□ 8 地業工事 掘削深さ及び支持層 (アースリ工法、リバース工法、オルケーシング工法)	標 仕 4. 5.5	
	□ 9 配筋検査	標 仕 5. 1.3 改標仕 8. 3.1	
	□ 10 コンクリート打ち込み後補修	標 仕 6. 9.6 改標仕 8. 8.6	
	□ 11 高力ボルト締付確認の記録	標 仕 7. 4.8 改標仕 8.14.8 改標仕 8.20.7	
	□ 12 鉄骨建方	標 仕 7.10.5	
	□ 13 鉄骨現場組立て	改標仕 8.19.3	
	□ 14 鋼板巻組立て	改標仕 8.23.6	
	■ 15 防水層の施工	標 仕 9. 1.3 改標仕 3. 1.3	
	□ 16 タイル張施工後の接着力試験不合格の場合	標 仕 11. 1.7 改標仕 4. 4.8 改標仕 6.16.2	
	□ 17 部分使用		
	■ 18 出来高		
2	立会い		
	■ 1 材料の検査に伴う試験	標 仕 1. 4.5 改標仕 1. 4.5	
	■ 2 監督職員の指示による立会い	標 仕 1. 5.8 改標仕 1. 7.8	
	□ 3 地業工事の試験による立会い (杭又は支持地盤の位置及び土質の試験)	標 仕 4. 2.1 改標仕 8.28.4	

《 松戸市建築工事提出書類等一覧表 》（2025.7）

1. 工事名称 松戸市立六実小学校屋上防水改修工事

2. 工事場所 松戸市六高台四丁目131番地

3. 工 期 令和 年 月 日 から 令和 9 年 7 月 2 日 まで

4. CADデータの貸与 ☒有 ☐無

※1. 基準等にある「建」とは「公共建築工事標準仕様書(建築工事編)令和7年版」を指す。

※2. 基準等にある「電」とは「公共建築工事標準仕様書(電気設備工事編)令和7年版」を指す。

※3. 基準等にある「機」とは「公共建築工事標準仕様書(機械設備工事編)令和7年版」を指す。

※4. 基準等にある「請負契約〇〇条」は「工事請負契約書」を指す。

	摘 要	様式	部数	基準等	提出責任者 ※記入無は 現場代理人
工 事 着 工 前 に 提 出	■工事实績情報（工事カルテ）の登録 （受注登録工事カルテ受領書、受注登録データ） ※契約額が500万円以上（契約後10日以内に登録） 【契約後14日以内】	報告	1	建1.1.4 電1.1.4 機1.1.4 松戸市建設工事 適正化指導要綱	代表者
	■電気保安技術者通知書 （資格者証の写し） 【契約後14日以内】	承諾	1	建1.3.3 電1.3.2 機1.3.2	
	■施工体制台帳・下請業者選定通知書・施工体系図 【下請契約後14日以内に提出（下請契約がない場合不要）】	報告	2	請負契約第7条 建1.1.5 電1.1.5 機1.1.5 松戸市建設工事 適正化指導要綱	
	■実施工程表 ※建築・電気・機械などの関連工事工程も記載 【初回打合せ後速やかに】	承諾	1	建1.2.1 電1.2.1 機1.2.1	
	■総合施工計画書 1. 組織表(現場代理人、主任技術者、工事用電力設備の保安責任者など)、緊急連絡体制、仮設計画図 2. 工事概要、建物概要、予想される災害・公害対策、出入口の管理、危険箇所の点検方法、火災予防、養生・片付け、工事の保険、関係官公署その他の関係機関への届出等一覧表など 【初回打合せ後速やかに】	報告	1	建1.2.2 電1.2.2 機1.2.2	

	摘 要	様式	部数	基準等	提出責任者 ※記入無は 現場代理人
工 事 中 に 提 出	■設計図書の照査報告書 【適宜】	報告	1	請負契約第19条	代表者
	■工種別施工計画書 ※資格者名簿・資格者証、使用資機材、使用材料・ 機材品質証明書などを添付	承諾	1	建1.2.2 電1.2.2 機1.2.2	主任技術者 及び現場代理人
	■施工図等（施工図、製作図、カタログ等） ※施工図、製作図は主任・現場が全ての図面に記名	承諾	1	建1.2.3 電1.2.3 機1.2.3	主任技術者 及び現場代理人
	■発生材処理計画書 産廃業者と契約書の写し（単価記載） 産廃業者の許可書の写し 再資源利用（促進）計画書 建設副産物情報交換システム工事登録証明書 ※登録は契約額が100万円以上 【廃棄物搬出前】	報告	1	建1.3.11 電1.3.9 機1.3.9	
	■月報（出来高・進捗表） 【月初め7日以内】	報告	1		
	□定例打合せ記録 【適宜】	報告	1		
	■詳細工程表（月間工程表） ※年末年始・GW・夏季等については、 安全管理措置、警備体制、緊急連絡先を記載 【前月末日まで】	報告	1	建1.2.1 電1.2.1 機1.2.1	
	□地業（既製コンクリート杭等）工事結果報告書	報告	1	建1.5.4	主任技術者 及び現場代理人
	■試験結果報告書	報告	1	建1.4.5 建1.5.6 電1.4.5 電1.5.4 機1.4.5 機1.5.5	主任技術者 及び現場代理人
	□発生土処理報告書	報告	1		
	■発生材処理報告書 産廃業者マニフェストの写し（E票） 再資源利用（促進）実施書 建設副産物情報交換システム工事登録証明書 【処分後】	報告	1	建1.3.11 電1.3.9 機1.3.9	
	■出来高検査 1 出来高検査願 2 出来高報告書	報告	1	請負契約第39条	
	□現場休止届（年末年始・GW・夏季等） ※安全管理措置、警備体制、緊急連絡先を記載	報告	1		

	摘 要	様式	部数	基準等	提出責任者 ※記入無は 現場代理人
完 成 後 に 提 出	■関係官公署その他の関係機関への届出等 【工事完了後速やかに】	報告	1		代表者
	■しゅん工届 【工事完了後速やかに】		1	建1.6.1 電1.6.1 機1.6.1	
	■自主検査記録（現場代理人以外の検査とする） 【工事完了後速やかに】	報告	1		
	■工事写真（建築工事写真撮影基準に準拠）			建1.2.4 電1.2.4 機1.2.4	
	■1 工事記録写真 ■2 完成写真 【工事完了後速やかに】	写真帳 写真帳	1 1		
	■完成図 PDF, CADデータ	CDもし くはDVD	2	建1.7.2 電1.7.2 機1.7.2	
	□電子納品 電子媒体 電子媒体納品書	CDもし くはDVD	2 1	※松戸市建築事業 に係る電子納品 運用ガイドライ ン（案）	
	■工事実績情報（工事カルテ）の登録 （竣工登録工事カルテ受領書、竣工登録データ） ※500万以上	報告書	1	建1.1.4 電1.1.4 機1.1.4	
	■引渡し関係 ■1 予備品等引渡通知書（リスト共） □2 キーボックス		3		
	■防水工事に関する保証書 各種防水仕様による保証書（特記仕様による） 元請業者、製造業者及び防水施工業者の連名	保証書	3		
	■保全に関する資料 □1 建築物等の利用に関する説明書 □2 保守に関する説明書（機器取扱説明書を含む） □3 機器性能試験成績書 ■4 官公署届出書類	原則、 CDもし くはDVD	2 2 1 1	建1.7.3 電1.7.3 機1.7.3	
	□5 総合試運転報告書 □6 総合試運転調整報告書		1 1	電1.7.3 機1.7.3	