

# 設 計 書

工事名称 松戸市八ヶ崎消防署仮眠室個室化改修機械設備工事

工事場所 松戸市八ヶ崎六丁目47番地の1

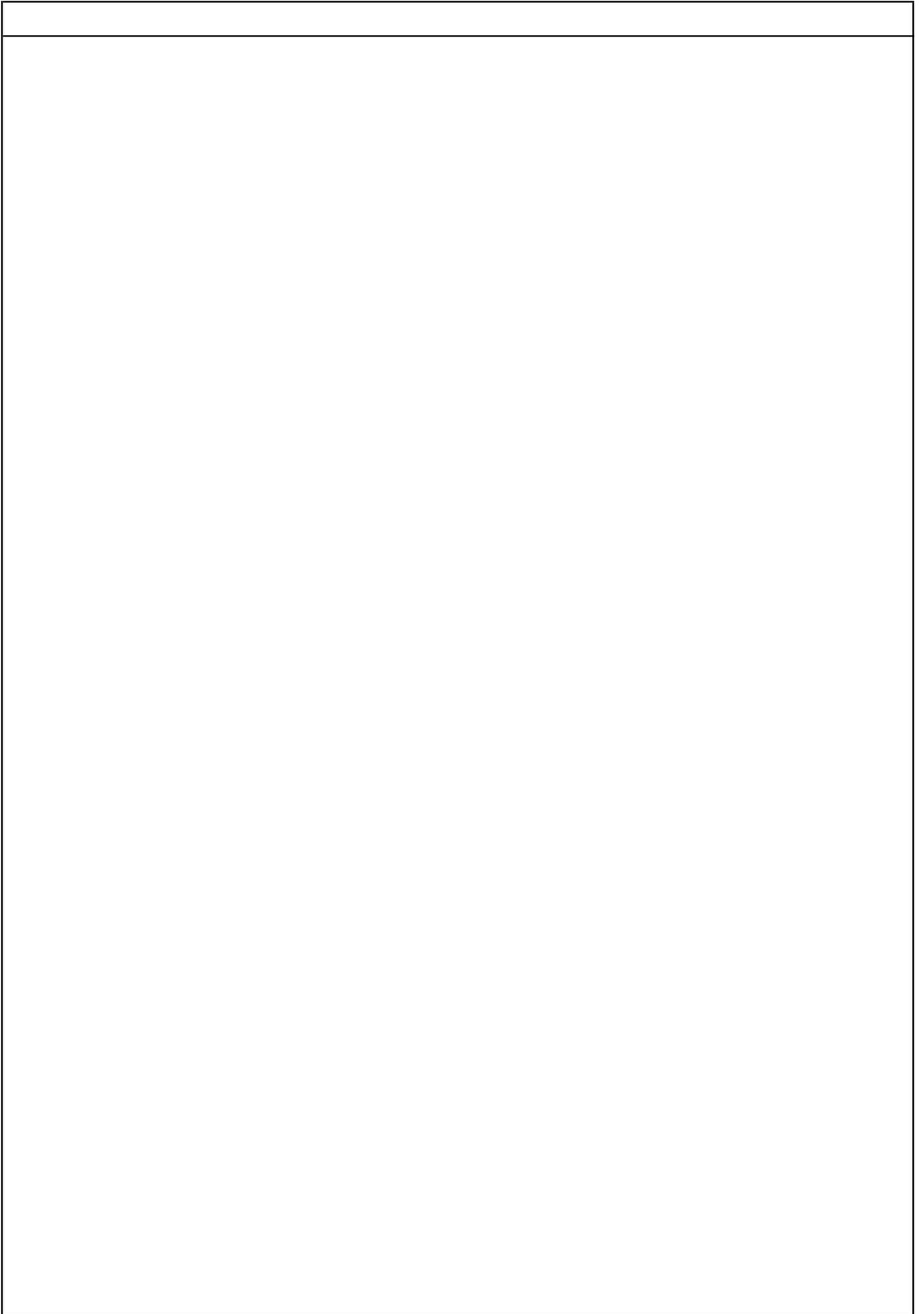
工 期 令和7年 月 日 から  
令和8年 3月19日 まで

設計年月日 令和7年 6月 日

( 工事価格 )

前払金及工事出来高の内払回数については松戸市財務規則による。

参 考





























機械設備工事		空気調和設備		機器設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
搬入・据付費		1	式			別紙 00-0004
架台類		1	式			別紙 00-0005
機器固定用アンカ		1	式			別紙 00-0006





機械設備工事		換気設備		機器設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
搬入・据付費		1	式			別紙 00-0012
付属品		1	式			別紙 00-0013
電気配線配管		1	式			別紙 00-0014
機器固定用アンカ ー		1	式			別紙 00-0015









機械設備工事		撤去工事					
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
配管類撤去		1	式			別紙 00-0022	
空調設備							
冷媒・断熱材 被覆銅管 往復 撤去	6.35mm (液 管) 12.70mm (ガス管) 1.6mm2-3C (VVF)	21	m				
ドレン管撤去	VP40	12	m				
ドレン管撤去	VP25	17	m				
ドレン管撤去	VP20	3	m				
冷媒用断熱材被覆 同管用保温外装 撤去	ラッキング用ステンレス鋼板 6.35mm～38.10mm程度	6	m				
排水管 保温撤去	グラスウール 天井内,パイプシャフト内 アルミガラスクロス 40A 再使用しない	12	m				
排水管 保温撤去	グラスウール 天井内,パイプシャフト内 アルミガラスクロス 25A 再使用しない	17	m				
排水管 保温撤去	グラスウール 天井内,パイプシャフト内 アルミガラスクロス 20A 再使用しない	3	m				
給水管撤去	給水・塩ビライニング鋼管(SGP-VB) ねじ接合 屋内一般配管 25A	26	m				
給水管撤去	給水・塩ビライニング鋼管(SGP-VB) ねじ接合 屋内一般配管 20A	6	m				
給水管撤去	給水・塩ビライニング鋼管(SGP-VB) ねじ接合 屋内一般配管 15A	8	m				
給水管 保温撤去	ポリスチレン 天井内,パイプシャフト内 アルミガラスクロス 25A 再使用しない	26	m				
給水管 保温撤去	ポリスチレン 天井内,パイプシャフト内 アルミガラスクロス 20A 再使用しない	6	m				
給水管 保温撤去	ポリスチレン 天井内,パイプシャフト内 アルミガラスクロス 15A 再使用しない	8	m				
自動制御設備							
空調用個別リモコン 撤去		4	個				
天井カセット形気化式 加湿器用リモコン撤去		4	個				
換気扇用リモコン撤去		4	個				









## 現場説明書

1. 工事名称 松戸市八ヶ崎消防署仮眠室個室化改修機械設備工事

2. 工事場所 松戸市八ヶ崎六丁目4-7番地の1

### 3. 説明事項

- ・ 本工事は、週休2日工事（発注者指定方式）である。
- ・ 受注者は、現場閉所（休息）による週休2日工事として取り組むこと。  
なお、予定価格には4週8休達成相当の経費を補正している。
- ・ 週休2日制の実施にあたっては、「松戸市営繕工事週休2日工事  
試行実施要領」に基づき行うこと。
- ・ 工事の日程等は、施設管理者および関係者に事前に周知を図ること。
- ・ 仮眠室A～Cを11月21日（金）、仮眠室D～Mを2月20日（金）から  
部分使用可能となるよう工程を組むこと。
- ・ 別途、建築工事、電気設備工事が発注される。

# 松戸市八ヶ崎消防署仮眠室個室化改修機械設備工事

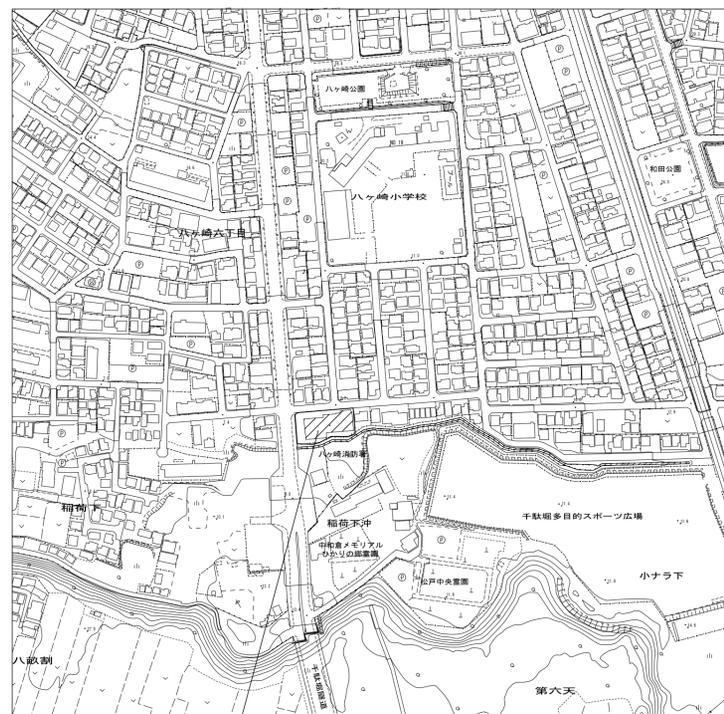
図面リスト		
図面番号	図面名称	縮尺
	【機械設備図】	
M-00	表紙・図面リスト	No Scale
M-01	特記仕様書（1）	No Scale
M-02	特記仕様書（2）	No Scale
M-03	案内図・配置図	1/2500・1/500
M-04	工事概要・凡例・機器表【改修前・改修後】	No Scale
M-05	1階平面図【改修前・改修後】（空調設備、給排水設備）	1/50
M-06	2階平面図【改修前・改修後】（空調設備、給排水設備）	1/50
M-07	1階平面図【改修前・改修後】（換気設備）	1/50
M-08	2階平面図【改修前・改修後】（換気設備）	1/50

工事名	松戸市八ヶ崎消防署仮眠室個室化改修機械設備工事		
図面名称	表紙・図面リスト		
作成年月日	令和6年2月9日	変更年月日	
縮尺	No Scale	図面番号	M-00
設計	株式会社 クリエイト建築事務所 千葉県知事登録 第1-2111-360号 水野 武明 一級建築士大臣登録第37324号		
	松戸市 街づくり部 建築保全課		



章	項目	特記事項	別表	備考																																																																																																																																																			
給水設備	○配管材料	(1) 一般配管 ○水道用硬質塩化ビニルライニング鋼管 (SGP-VB) (2) 地中埋設配管 ○水道用硬質塩化ビニルライニング鋼管 (SGP-VD) (3) 給水引込管 ○ 引き込みは水道事業者の指定により、量水器以降の地中配管は、 (○) とし、他の部分は(1)による。 図示の位置に取付ける。 JIS 又は JV ○ 水道直結部分 (○ 10K ○ ) ○ 井 類 ○ その他の部分 (○ 5K ○ ) ○ ステンレス配管を使用する場合の材質はステンレス製とする。	別表-1 機材等																																																																																																																																																				
	○絶縁継手 ○弁類																																																																																																																																																						
排水設備	○配管材料	(1) 屋 内 汚 水 管 ○ 排水管 ○ 通気管 ○ ポンプアップ排水管 ○ (2) 屋 外 第一樹まで ○ 樹 間 ○ 洗面器に直結する排水管は、器具トラップより1サイズアップとする。 ○ 標準仕様書第2編 2.4.8(f)による。 ○ 図示の箇所に取り付ける。 ○ プラスチック樹 (○ ○ 標準図による。) ○ コンクリート樹 (○ ○ 標準図による。) ○ ○ 雨水浸透樹 (○ ○ ) ○ 雨水浸透管 (○ ○ ) ・松戸市雨水流出抑制施設設置指導要綱に準じる。	別表-2 保温工事仕様 * 適用する保温区分 ( ● 印の付いたものを適用し、○ 印のものは適用しない。 )																																																																																																																																																				
	○洗面器等の排水管 ○満水試験継手 ○インバート樹 ・ため樹@ ○雨水抑制施設@																																																																																																																																																						
給湯設備	○配管材料	○ ○																																																																																																																																																					
	○弁類 ○保温	JIS 又は JV (○ 5K ○ 10K (図示部分)) ○ ステンレス配管を使用する場合の材質はステンレス製とする。 湯沸器の給排気筒(二重管)の隠ぺい箇所は保温を行う。なお、保温の種別は標準仕様書第2編 3.1.5表 2.3.5の h・(イ)・Ⅱとする。																																																																																																																																																					
消火設備	○配管材料	(1) 屋内消火栓 一般 ○ 地 中 ○ (2) 連結送水管 一般 ○ 地 中 ○ (3) 地 中 ○																																																																																																																																																					
	○屋内消火栓種別 ○屋内消火栓開閉弁 ○保温 ○建物導入部配管 ○不活性ガス消火設備 ○泡消火設備	○易操作性1号消火栓 ○1号消火栓 ○2号消火栓 ○10k 屋外露出配管は標準仕様書第2編 3.1.5 e2・(ハ)・Ⅶによる保温を行う。 標準図(建物導入部の変位吸収配管要領)による。 別図による。 別図による。																																																																																																																																																					
ガス設備	○ガス種別	○都市ガス ○液化石油ガス																																																																																																																																																					
	○配管材料 ○充てん容器 ○集合装置 ○転倒防止等 ○メーター ○ガス漏れ警報器 ○漏洩検知装置 ○電気防食 ○引込負担金等 ○バルク貯槽	○都市ガス ガス事業者の供給規定による。 ○液化石油ガス (1) 一般 ○ (2) 地 中 ○ 別途 (○50kg ○ ○ ) × 本 ○標準図(液化石油ガス容器廻り配管要領)による 本組。 ○標準図(液化石油ガス容器転倒防止施工要領)による。 ○親メーター (貸与品) (○直読式 ○バルス式 (バルス発信器は ○買い取り ) ○子メーター (買い取り) (○直読式 ○バルス式) ○本工事 (図示による) ○別途工事 ○外部警報端子 (○ 無 ○ 有 ) ○要 ○不要 ○要 ○不要 ○要 ( ○別途工事 ○本工事) ○不要 ○横型 ○壁型 (液化石油ガス貯蔵能力 k g)																																																																																																																																																					
撤去工事	●保温材 ●支持金物等 ●撤去処理@	保温材は、配管・ダクト等より分離する。 ダクト及び配管等の支持金物及び吊り金物は本工事にて撤去する。 撤去跡は、塗装及び防食処理等を行うこと。また雨水の浸入などが生じる場所及び部分については防水処理を行うこと。																																																																																																																																																					
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>区 分</th> <th>項 目</th> <th>施 工 箇 所</th> <th>保温材</th> <th>保温仕様</th> <th>外装材</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="12">給排水衛生設備配管</td> <td>給水管</td> <td>屋内露出(一般居室、廊下)</td> <td>●</td> <td>保温材+鉄線 (PSFの場合粘着テープ) +合成樹脂製カバー</td> <td>外装材 が-SUS AL</td> </tr> <tr> <td>給水管</td> <td>機械室、書庫、倉庫</td> <td>○</td> <td>保温材+鉄線 (PSFの場合粘着テープ) +原紙+アルミガラスクロス</td> <td></td> </tr> <tr> <td>給水管</td> <td>天井内、パイプシャフト内、 空隙壁中</td> <td>○</td> <td>アルミガラスクロス化粧保温材 +アルミガラスクロス粘着テープ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>給水管</td> <td>屋外露出 (バルコニー、開放廊下含む) 浴室、厨房等の多湿箇所 (厨房の天井内は含まない)</td> <td>○</td> <td>保温材+鉄線 (PSFの場合粘着テープ) +ポリエチレンフィルム+外装材</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>給水管</td> <td>暗渠内(ピット内含む)</td> <td>○</td> <td>保温材+鉄線 (PSFの場合粘着テープ) +ポリエチレンフィルム +着色アルミガラスクロス</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>給水管</td> <td>ガラスウール保温材 (GW) ロックウール保温材 (RW)</td> <td></td> <td>80A以下: 20mm, 100A~150A: 25mm, 200A以上: 40mm</td> <td></td> </tr> <tr> <td>給水管</td> <td>ポリスチレンフォーム保温材 (PSF)</td> <td></td> <td>80A以下: 20mm, 100A 以上: 25mm</td> <td></td> </tr> <tr> <td>給水管</td> <td>鋼製タンク</td> <td>屋内</td> <td>○</td> <td>鉄 (PSFの場合鉄又は接着剤) +保温板 (厚さ25mm)</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>給水管</td> <td>貯湯タンク</td> <td>屋内</td> <td>○</td> <td>+ポリスチレンフィルム+鉄線+外装材</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>給水管</td> <td>貯湯タンク</td> <td>屋外</td> <td>○</td> <td>鉄+保温板 (厚さ25mm) +鉄線+外装材</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>給水管</td> <td>排気筒</td> <td>隠ぺい箇所</td> <td>○</td> <td>保温材+鉄線+アルミガラスクロス+金網</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td rowspan="12">冷媒管 (断熱材被覆配管)</td> <td>ガス管保温厚@</td> <td>20mm以上</td> <td></td> <td>液管保温厚 10mm以上</td> <td></td> </tr> <tr> <td>外装材</td> <td>屋内露出(一般居室、廊下)</td> <td>●</td> <td>合成樹脂カバー ○ 保温化粧ケース (○ 製 )</td> <td></td> </tr> <tr> <td>外装材</td> <td>機械室、書庫、倉庫</td> <td>○</td> <td>合成樹脂カバー ○ 保温化粧ケース (○ 製 )</td> <td></td> </tr> <tr> <td>外装材</td> <td>屋外露出</td> <td>●</td> <td>ステンレス鋼板 ○ 合成樹脂カバー ○ 保温化粧ケース (○ 製 )</td> <td></td> </tr> <tr> <td>空調設備機器</td> <td>冷水水ヘッド</td> <td>屋内</td> <td>○</td> <td>鉄 (PSFの場合鉄又は接着剤) +保温板 (厚さ50mm)</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>空調設備機器</td> <td>冷水水タンク</td> <td>屋外</td> <td>○</td> <td>+ポリスチレンフィルム+鉄線+外装材</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>空調設備機器</td> <td>温水水ヘッド</td> <td>屋内</td> <td>○</td> <td>鉄+保温板 (厚さ50mm) +鉄線+外装材</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>空調設備機器</td> <td>温水水タンク</td> <td>屋外</td> <td>○</td> <td>鉄+保温板 (厚さ50mm) +鉄線+外装材</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>空調設備機器</td> <td>熱交換器</td> <td>屋内</td> <td>○</td> <td>鉄+保温板 (厚さ25mm) +鉄線+外装材</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>空調設備機器</td> <td>膨張タンク</td> <td>屋外</td> <td>○</td> <td>鉄+保温板 (厚さ50mm) +外装材</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>空調設備機器</td> <td>長方形ダクト (全熱交換器用ダクトは、保温厚25mmとする)</td> <td>機械室、書庫、倉庫、屋内 隠ぺい、ダクトシャフト内</td> <td>○</td> <td>鉄+アルミガラスクロス化粧保温板 (厚さ25mm)+アルミガラスクロス粘着 テープ</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>空調設備機器</td> <td>スパイラル ダクト (全熱交換器用ダクトは、保温厚25mmとする)</td> <td>屋外露出 (バルコニー、開放廊下含む) 浴室、厨房等の多湿箇所 (厨房の天井内は含まない)</td> <td>○</td> <td>鉄+保温板 (厚さ50mm) +ポリスチレンフィルム+鉄線+外装材</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>消音内張り</td> <td>サブライチャンパー</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>鉄+保温板 (厚さ50mm) +ガラスクロス+銅まっ甲金網</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>消音内張り</td> <td>消音チャンパー・消音エルボ</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>鉄+保温板 (厚さ25mm)+ガラスクロス</td> <td>○</td> </tr> </tbody> </table>	区 分	項 目	施 工 箇 所	保温材	保温仕様	外装材	給排水衛生設備配管	給水管	屋内露出(一般居室、廊下)	●	保温材+鉄線 (PSFの場合粘着テープ) +合成樹脂製カバー	外装材 が-SUS AL	給水管	機械室、書庫、倉庫	○	保温材+鉄線 (PSFの場合粘着テープ) +原紙+アルミガラスクロス		給水管	天井内、パイプシャフト内、 空隙壁中	○	アルミガラスクロス化粧保温材 +アルミガラスクロス粘着テープ		給水管	屋外露出 (バルコニー、開放廊下含む) 浴室、厨房等の多湿箇所 (厨房の天井内は含まない)	○	保温材+鉄線 (PSFの場合粘着テープ) +ポリエチレンフィルム+外装材	○	給水管	暗渠内(ピット内含む)	○	保温材+鉄線 (PSFの場合粘着テープ) +ポリエチレンフィルム +着色アルミガラスクロス	○	給水管	ガラスウール保温材 (GW) ロックウール保温材 (RW)		80A以下: 20mm, 100A~150A: 25mm, 200A以上: 40mm		給水管	ポリスチレンフォーム保温材 (PSF)		80A以下: 20mm, 100A 以上: 25mm		給水管	鋼製タンク	屋内	○	鉄 (PSFの場合鉄又は接着剤) +保温板 (厚さ25mm)	○	給水管	貯湯タンク	屋内	○	+ポリスチレンフィルム+鉄線+外装材	○	給水管	貯湯タンク	屋外	○	鉄+保温板 (厚さ25mm) +鉄線+外装材	○	給水管	排気筒	隠ぺい箇所	○	保温材+鉄線+アルミガラスクロス+金網	○	冷媒管 (断熱材被覆配管)	ガス管保温厚@	20mm以上		液管保温厚 10mm以上		外装材	屋内露出(一般居室、廊下)	●	合成樹脂カバー ○ 保温化粧ケース (○ 製 )		外装材	機械室、書庫、倉庫	○	合成樹脂カバー ○ 保温化粧ケース (○ 製 )		外装材	屋外露出	●	ステンレス鋼板 ○ 合成樹脂カバー ○ 保温化粧ケース (○ 製 )		空調設備機器	冷水水ヘッド	屋内	○	鉄 (PSFの場合鉄又は接着剤) +保温板 (厚さ50mm)	○	空調設備機器	冷水水タンク	屋外	○	+ポリスチレンフィルム+鉄線+外装材	○	空調設備機器	温水水ヘッド	屋内	○	鉄+保温板 (厚さ50mm) +鉄線+外装材	○	空調設備機器	温水水タンク	屋外	○	鉄+保温板 (厚さ50mm) +鉄線+外装材	○	空調設備機器	熱交換器	屋内	○	鉄+保温板 (厚さ25mm) +鉄線+外装材	○	空調設備機器	膨張タンク	屋外	○	鉄+保温板 (厚さ50mm) +外装材	○	空調設備機器	長方形ダクト (全熱交換器用ダクトは、保温厚25mmとする)	機械室、書庫、倉庫、屋内 隠ぺい、ダクトシャフト内	○	鉄+アルミガラスクロス化粧保温板 (厚さ25mm)+アルミガラスクロス粘着 テープ	○	空調設備機器	スパイラル ダクト (全熱交換器用ダクトは、保温厚25mmとする)	屋外露出 (バルコニー、開放廊下含む) 浴室、厨房等の多湿箇所 (厨房の天井内は含まない)	○	鉄+保温板 (厚さ50mm) +ポリスチレンフィルム+鉄線+外装材	○	消音内張り	サブライチャンパー	○	○	鉄+保温板 (厚さ50mm) +ガラスクロス+銅まっ甲金網	○	消音内張り	消音チャンパー・消音エルボ	○	○	鉄+保温板 (厚さ25mm)+ガラスクロス	○	
区 分	項 目	施 工 箇 所	保温材	保温仕様	外装材																																																																																																																																																		
給排水衛生設備配管	給水管	屋内露出(一般居室、廊下)	●	保温材+鉄線 (PSFの場合粘着テープ) +合成樹脂製カバー	外装材 が-SUS AL																																																																																																																																																		
	給水管	機械室、書庫、倉庫	○	保温材+鉄線 (PSFの場合粘着テープ) +原紙+アルミガラスクロス																																																																																																																																																			
	給水管	天井内、パイプシャフト内、 空隙壁中	○	アルミガラスクロス化粧保温材 +アルミガラスクロス粘着テープ																																																																																																																																																			
	給水管	屋外露出 (バルコニー、開放廊下含む) 浴室、厨房等の多湿箇所 (厨房の天井内は含まない)	○	保温材+鉄線 (PSFの場合粘着テープ) +ポリエチレンフィルム+外装材	○																																																																																																																																																		
	給水管	暗渠内(ピット内含む)	○	保温材+鉄線 (PSFの場合粘着テープ) +ポリエチレンフィルム +着色アルミガラスクロス	○																																																																																																																																																		
	給水管	ガラスウール保温材 (GW) ロックウール保温材 (RW)		80A以下: 20mm, 100A~150A: 25mm, 200A以上: 40mm																																																																																																																																																			
	給水管	ポリスチレンフォーム保温材 (PSF)		80A以下: 20mm, 100A 以上: 25mm																																																																																																																																																			
	給水管	鋼製タンク	屋内	○	鉄 (PSFの場合鉄又は接着剤) +保温板 (厚さ25mm)	○																																																																																																																																																	
	給水管	貯湯タンク	屋内	○	+ポリスチレンフィルム+鉄線+外装材	○																																																																																																																																																	
	給水管	貯湯タンク	屋外	○	鉄+保温板 (厚さ25mm) +鉄線+外装材	○																																																																																																																																																	
	給水管	排気筒	隠ぺい箇所	○	保温材+鉄線+アルミガラスクロス+金網	○																																																																																																																																																	
	冷媒管 (断熱材被覆配管)	ガス管保温厚@	20mm以上		液管保温厚 10mm以上																																																																																																																																																		
外装材		屋内露出(一般居室、廊下)	●	合成樹脂カバー ○ 保温化粧ケース (○ 製 )																																																																																																																																																			
外装材		機械室、書庫、倉庫	○	合成樹脂カバー ○ 保温化粧ケース (○ 製 )																																																																																																																																																			
外装材		屋外露出	●	ステンレス鋼板 ○ 合成樹脂カバー ○ 保温化粧ケース (○ 製 )																																																																																																																																																			
空調設備機器		冷水水ヘッド	屋内	○	鉄 (PSFの場合鉄又は接着剤) +保温板 (厚さ50mm)	○																																																																																																																																																	
空調設備機器		冷水水タンク	屋外	○	+ポリスチレンフィルム+鉄線+外装材	○																																																																																																																																																	
空調設備機器		温水水ヘッド	屋内	○	鉄+保温板 (厚さ50mm) +鉄線+外装材	○																																																																																																																																																	
空調設備機器		温水水タンク	屋外	○	鉄+保温板 (厚さ50mm) +鉄線+外装材	○																																																																																																																																																	
空調設備機器		熱交換器	屋内	○	鉄+保温板 (厚さ25mm) +鉄線+外装材	○																																																																																																																																																	
空調設備機器		膨張タンク	屋外	○	鉄+保温板 (厚さ50mm) +外装材	○																																																																																																																																																	
空調設備機器		長方形ダクト (全熱交換器用ダクトは、保温厚25mmとする)	機械室、書庫、倉庫、屋内 隠ぺい、ダクトシャフト内	○	鉄+アルミガラスクロス化粧保温板 (厚さ25mm)+アルミガラスクロス粘着 テープ	○																																																																																																																																																	
空調設備機器		スパイラル ダクト (全熱交換器用ダクトは、保温厚25mmとする)	屋外露出 (バルコニー、開放廊下含む) 浴室、厨房等の多湿箇所 (厨房の天井内は含まない)	○	鉄+保温板 (厚さ50mm) +ポリスチレンフィルム+鉄線+外装材	○																																																																																																																																																	
消音内張り	サブライチャンパー	○	○	鉄+保温板 (厚さ50mm) +ガラスクロス+銅まっ甲金網	○																																																																																																																																																		
消音内張り	消音チャンパー・消音エルボ	○	○	鉄+保温板 (厚さ25mm)+ガラスクロス	○																																																																																																																																																		
			<p>※ 凡例 保温材 GW: グラスウール保温材 RW: ロックウール保温材 PSF: ポリスチレンフォーム保温材 外装材 が: カラー亜鉛鉄板 SUS: ステンレス鋼板 AL: 溶融アルミニウム亜鉛鉄板 ※ 不燃材以外の配管が建築基準法施行令第112条第15項に規定する準耐火構造等の防火区画を貫通する場合貫通部より1m 以上は ロックウール保温材を使用すること ※ 配管の保温は、継手及び弁類を含む。図面及び本特記仕様書に記載されていない事項は、標準仕様書による。</p>																																																																																																																																																				
				(備考) @印の特記内容は、松戸市仕様である。																																																																																																																																																			

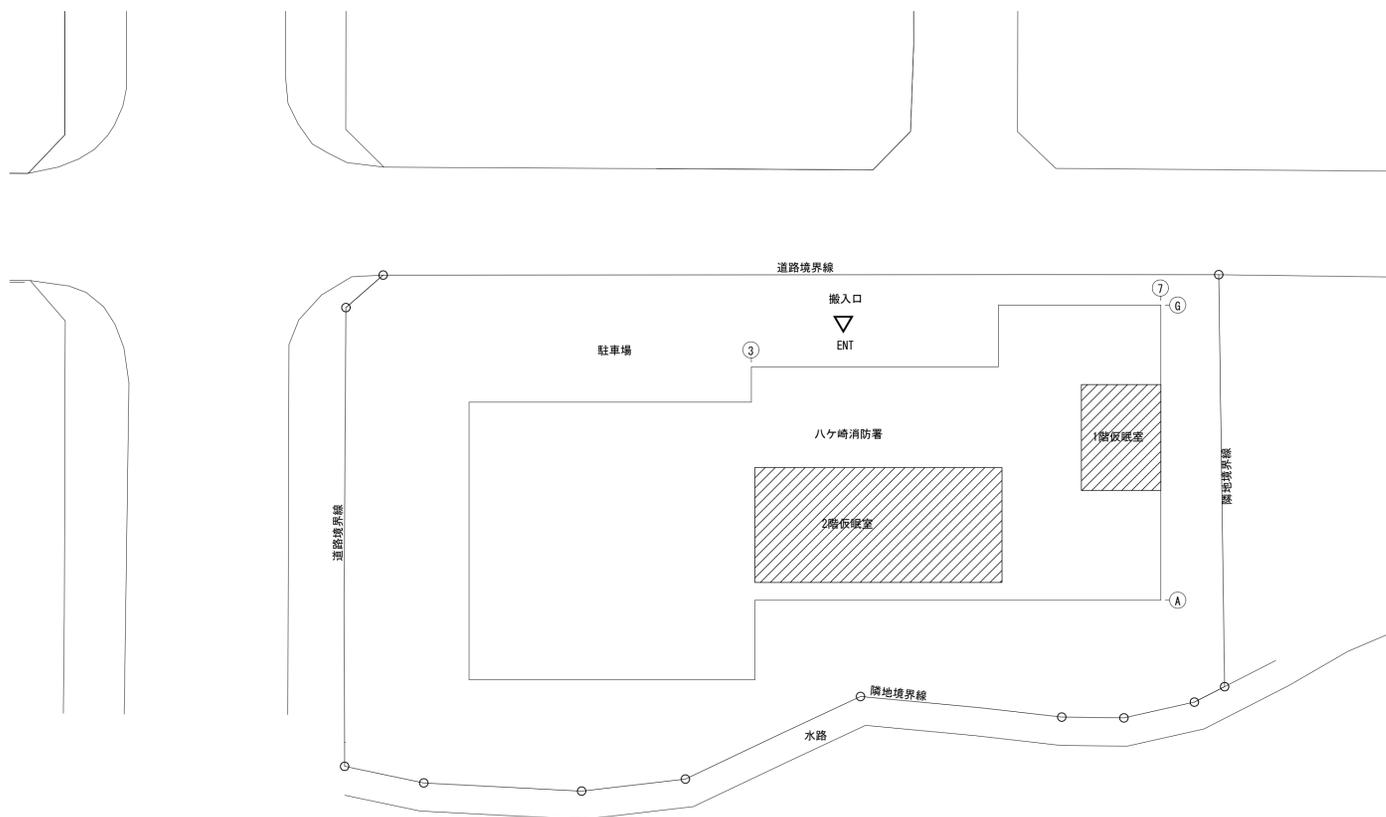
工事名	松戸市八ヶ崎消防署仮眠室個室化改修機械設備工事		
図面名称	特記仕様書 (2)		
作成年月日	令和6年2月9日	変更年月日	
縮 尺	No Scale	図面番号	M-02
設 計	株式会社 クリエイト建築事務所 千葉県知事登録 第1-2111-360号 水野 武明 一級建築士大臣登録第37324号		
	松戸市 街づくり部 建築保全課		



工事場所：松戸市八ヶ崎六丁目47番地の1  
(八ヶ崎消防署)

案内図 S=1:2,500

<凡例>  : 工事場所を示す。



配置図 S=1:200

工事箇所は1,2階仮眠室とする

<凡例>  : 工事箇所を示す。

 : 搬入口

工事名	松戸市八ヶ崎消防署仮眠室個室化改修機設備工事		
図面名	案内図・配置図		
作成年月日	令和6年2月9日	変更年月日	
縮尺	1:2500・1:200	図面番号	M-03
設計	株式会社 クリエイト建築事務所 千葉県知事登録 第1-2111-360号 水野 武明 一級建築士大臣登録第37324号		
	松戸市 街づくり部 建築保課		

## 工事概要

八ヶ崎消防署仮眠室個室化に伴い、空調設備・換気設備の改修工事を行う。

### 1. 空調設備工事

- 個室化した各室に空調機を新設する。
- 空調機の各室個別リモコン、制御線を新設する。

### 2. 換気設備工事

- 全熱交換器を新設し、各室を換気する。
- 全熱交換器の個別リモコン、制御線を新設する。

### 3. 撤去工事

- 既設仮眠室にある既設空調機、冷媒管、ドレン管、等の撤去を行う。
- 既設天井内加湿器、加湿用給水管を撤去する。
- 洗面化粧台ユニットの撤去に伴う給水管、排水管の閉塞を行う。

## 空調機器表（2階）【改修】

記号	名称	設置場所	規格・仕様	電源	定格消費電力 77W電動機出力	数量	参考型番	区分	備考
MA0-1	空冷ヒートポンプ式 パッケージエアコン(室外機)	室外機：2F屋外室外機置場(北)	更新用個別運転マルチ 冷房能力45.0kW 暖房能力50.0kW 防振架台、室外機連結配管キット共	3相200V	冷12.3kW 暖12.7kW (2.9+2.9+3.7kW)	1	ROCYP4508B		

## 空調機器表（1階）【撤去】

記号	名称	設置場所	規格・仕様	電源	定格消費電力 77W電動機出力	数量	参考型番	区分	備考
MA1-1-1	空冷ヒートポンプ式 パッケージエアコン(室内機)	室内機：1F仮眠室(教)	天井カセット形(4方向吹出形) 冷房能力5.6kW 暖房能力6.3kW 標準エアコン用ワイヤードリモコン共	単相200V	53W	1	FXYFP56DB		

## 換気機器表（1階）【撤去】

記号	名称	設置場所	規格・仕様	電源	定格消費電力 77W電動機出力	数量	参考型番	区分	備考
VF-2	天井扇	1F仮眠室(教)	低騒音形インテリアタイプ 150φ×350mm3/h×49Pa	単相100V	54W	1	VD-20ZXP12-FP		

## 加湿機器表（1階）【撤去】

記号	名称	設置場所	加湿能力 (kg/h)	定格風量 (m3/h)	定格電源	消費電力 (W)	規格・仕様	数量	参考型番	備考
K-1	滴下浸透気化式加湿器	1F仮眠室	2.2	570	単相100V	83W		1	WM-VCJ2200 WM-HRM101	

## 空調機器表（2階）【撤去】

記号	名称	設置場所	型式・仕様	能力		圧縮機 (電動機)		送風機				消費電力	室内機	室外機	組数	9-1位置 リモコン	防振装置	ドレン アップ	室外機 固定金物	参考型番	備考			
				冷房 (kW)	暖房 (kW)	相	電圧 (V)	出力 (kW)	相	電圧 (V)	出力 (kW)											相	電圧 (V)	出力 (kW)
				2F仮眠室(1)	天井カセット形 ワイヤードリモコン (化粧パネル付)	4.5	5.0	3	200	0.85	3											200	0.053	3
PAC-202	空冷ヒートポンプ式 パッケージエアコン	2F仮眠室(1)	天井カセット形 ワイヤードリモコン (化粧パネル付)	4.5	5.0	3	200	0.85	3	200	0.053	3	200	0.070	1.08	1	1	1	○ <td>防振ゴム</td> <td>○ <td>壁掛鋼製溶融垂れ めつき仕上げ <th>SZRC508CT</th> </td></td>	防振ゴム	○ <td>壁掛鋼製溶融垂れ めつき仕上げ <th>SZRC508CT</th> </td>	壁掛鋼製溶融垂れ めつき仕上げ <th>SZRC508CT</th>	SZRC508CT	
PAC-203	空冷ヒートポンプ式 パッケージエアコン	2F仮眠室(2)	天井カセット形 ワイヤードリモコン (化粧パネル付)	5.6	6.3	3	200	1.18	3	200	0.053	3	200	0.070	1.44	1	1	1	○ <td>防振ゴム</td> <td>○ <td>壁掛鋼製溶融垂れ めつき仕上げ <th>SZRC638CT</th> </td></td>	防振ゴム	○ <td>壁掛鋼製溶融垂れ めつき仕上げ <th>SZRC638CT</th> </td>	壁掛鋼製溶融垂れ めつき仕上げ <th>SZRC638CT</th>	SZRC638CT	
PAC-204	空冷ヒートポンプ式 パッケージエアコン	2F仮眠室(3)	天井カセット形 ワイヤードリモコン (化粧パネル付)	4.5	5.0	3	200	0.85	3	200	0.053	3	200	0.070	1.08	1	1	1	○ <td>防振ゴム</td> <td>○ <td>壁掛鋼製溶融垂れ めつき仕上げ <th>SZRC508CT</th> </td></td>	防振ゴム	○ <td>壁掛鋼製溶融垂れ めつき仕上げ <th>SZRC508CT</th> </td>	壁掛鋼製溶融垂れ めつき仕上げ <th>SZRC508CT</th>	SZRC508CT	

## 換気機器表（2階）【撤去】

記号	名称	設置場所	規格・仕様	数量	相	電圧 (V)	消費 電力	参考型番	備考
VF-11	天井扇	仮眠室(1)、(3)	低騒音インテリアタイプ 150φ×350mm3/h×50Pa 天井脱着枠付(スラブ吊棒共)	2	単	100	62W	VD20ZXP10-FP	
VF-21	天井扇	仮眠室(2)	低騒音インテリアタイプ 150φ×450mm3/h×50Pa 天井脱着枠付(スラブ吊棒共)	1	単	100	78W	VD23ZXP10-FP	

## 加湿機器表（2階）【撤去】

記号	名称	設置場所	加湿能力 (kg/h)	定格風量 (m3/h)	定格電源	消費電力 (W)	規格・仕様	数量	参考型番	備考
K-201	滴下浸透気化式加湿器	2F仮眠室(1)	2.2	570	単相100V	83W	天井埋込カセット型 (ヒューミフィエクト内蔵型リモコンスイッチ、ドレンポンプ付)	1	WM-VCJ2200 WM-HRM101	
K-202	滴下浸透気化式加湿器	2F仮眠室(2)	2.2	570	単相100V	83W	天井埋込カセット型 (ヒューミフィエクト内蔵型リモコンスイッチ、ドレンポンプ付)	1	WM-VCJ2200 WM-HRM101	
K-203	滴下浸透気化式加湿器	2F仮眠室(3)	2.2	570	単相100V	83W	天井埋込カセット型 (ヒューミフィエクト内蔵型リモコンスイッチ、ドレンポンプ付)	1	WM-VCJ2200 WM-HRM101	

## 凡例

名称	記号	仕様	備考
冷媒管	— R —	空調冷媒用被覆銅管 (制御線共巻)	
ドレン管	— D —	屋内 保温付塩ビ管VP	
ドレン管	— D —	屋外露出 カラーVP	
リモコン配線	— L —	EM-C E E (1.25-2C) 露出部MM1(A)	
リモコン	Ⓜ R	リモコン MM1(A) SB2ヶ用共	
接続・切断・閉塞	—   —		
点検口	▽	特記なきものは建築工事(□450)	
既設冷媒管	— ER —		
既設ドレン管	— ED —		
既設給水管	— ES —		

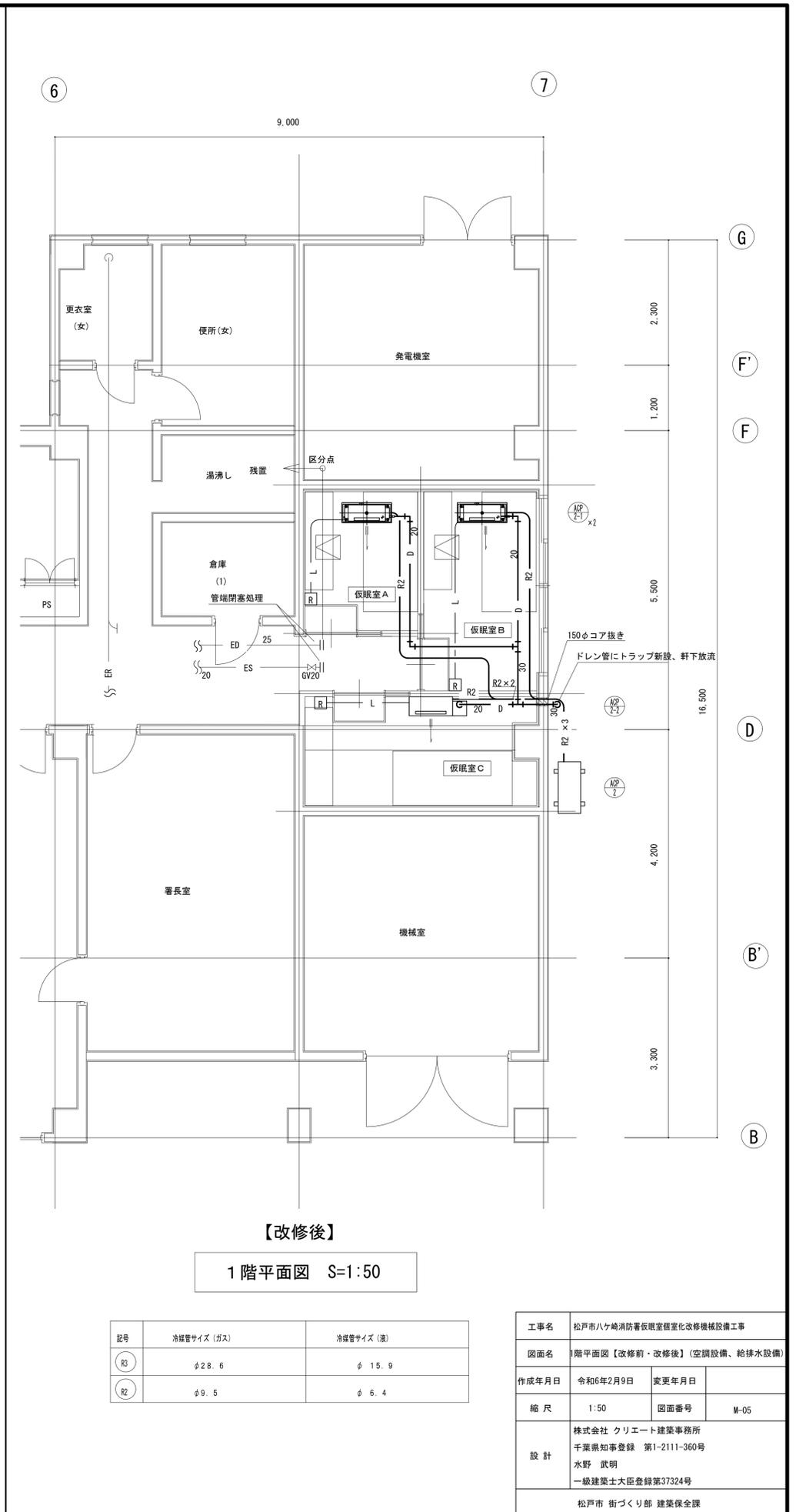
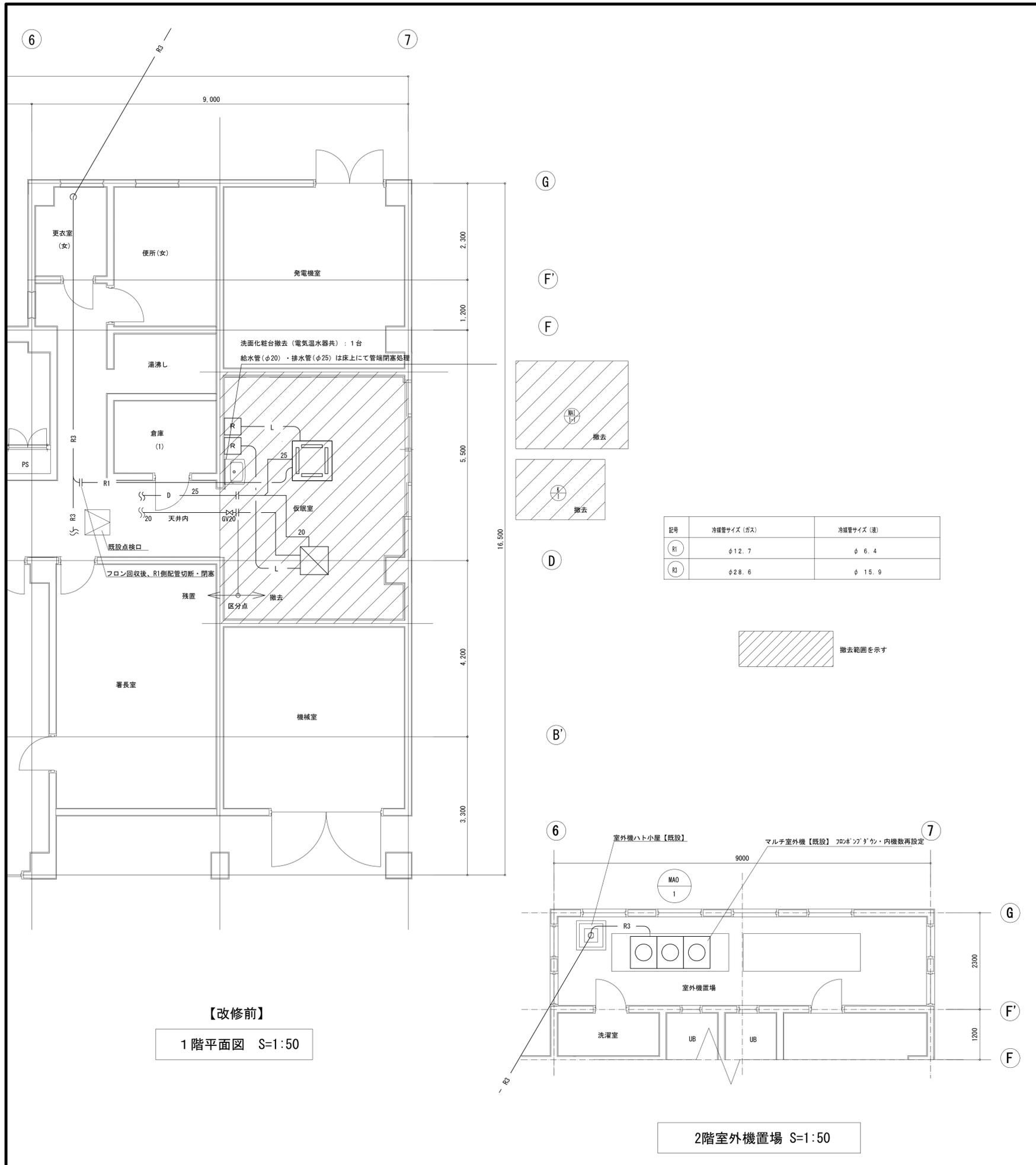
## 空調設備機器表【新設】

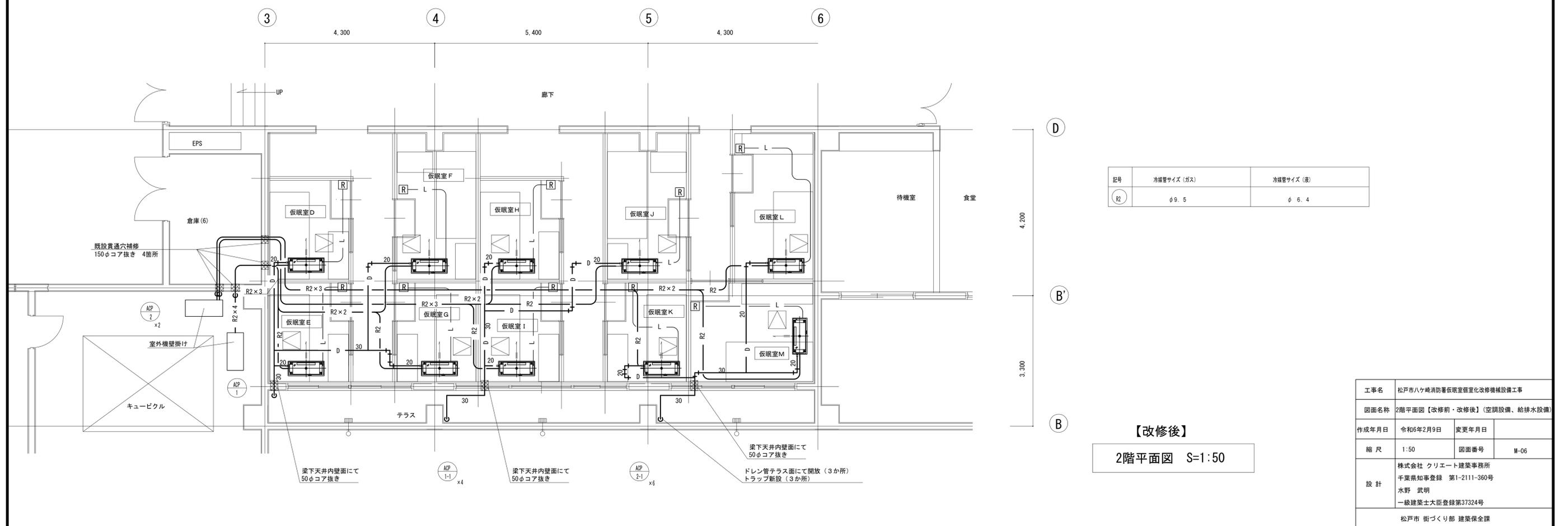
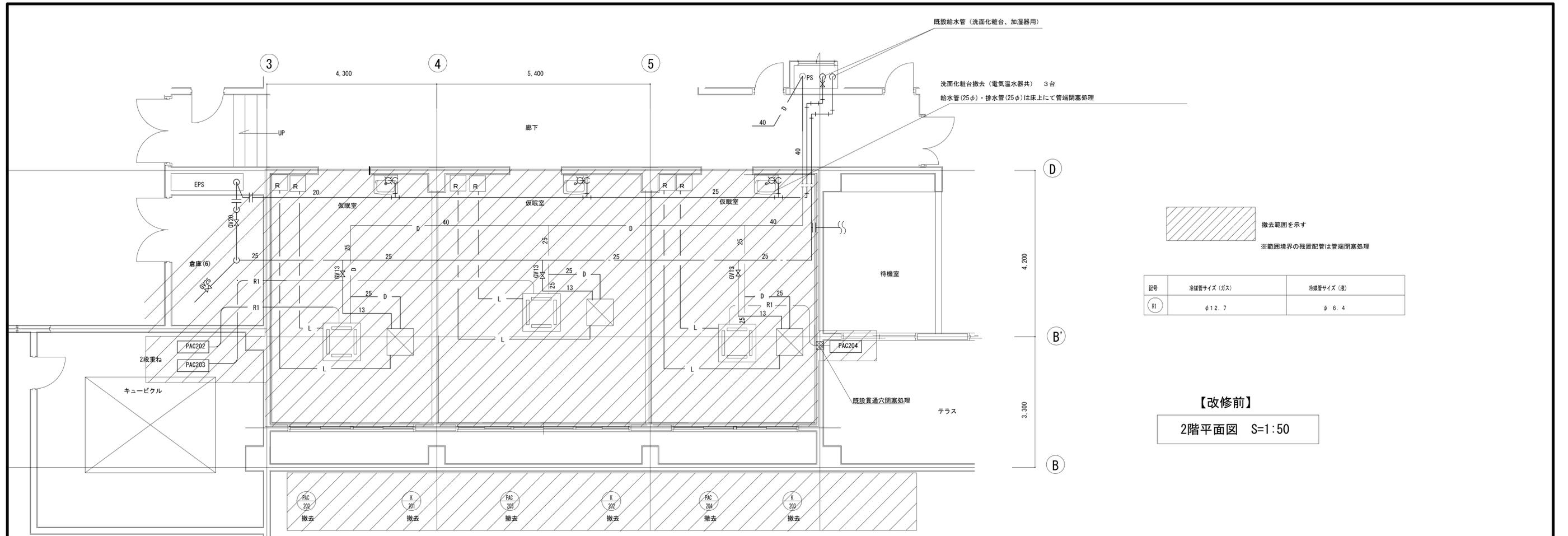
記号	名称	設置場所	仕様	電気容量		台数	備考	
				相	V			
ACP-1	空冷ヒートポンプ式 ハウジング用マルチエアコン (室外機)	キュービクルスペース	型式 小型タイプ・マルチ室外機 冷房能力 9.0 kW 消費電力 2.33kW 暖房能力 9.6 kW 消費電力 2.25kW 圧縮機定格出力 2.4kW 送風機出力 0.088kW 配管サイズ 冷媒管φ6.4×φ9.5 付属品 壁掛架台、その他必要部品一式	室内機4台組み合わせ	単	200	1	参考品番 MXZ-6821AS
ACP-1-1	空冷ヒートポンプ式 ハウジング用マルチエアコン (室内機)	仮眠室D~G	型式 天井カセット形シングルフロータイプ 冷房能力 2.2 kW 消費電力 0.03kW 暖房能力 2.5 kW 消費電力 0.03kW 配管サイズ 冷媒φ6.4×φ9.5 ドレン 20A 付属品 液晶ワイヤードリモコン(システム制御用インナーフェース付)、標準ドレンアップ機構 その他必要部品一式		単	200	4	参考品番 MLZ-M2222AS-IN
ACP-2	空冷ヒートポンプ式 ハウジング用マルチエアコン (室外機)	キュービクルスペース 1階屋外	型式 小型タイプ・マルチ室外機 冷房能力 6.8 kW 消費電力 1.31kW 暖房能力 9.0 kW 消費電力 1.97kW 圧縮機定格出力 1.8kW 送風機出力 0.088kW 配管サイズ 冷媒管φ6.4×φ9.5 付属品 壁掛架台(1階屋外は基礎ブロック) その他必要部品一式	室内機3台組み合わせ	単	200	3	参考品番 MXZ-6821AS
ACP-2-1	空冷ヒートポンプ式 ハウジング用マルチエアコン (室内機)	仮眠室A~B 、H~M	型式 天井カセット形シングルフロータイプ 冷房能力 2.2 kW 消費電力 0.03kW 暖房能力 2.5 kW 消費電力 0.02kW 配管サイズ 冷媒φ6.4×φ9.5 ドレン 20A 付属品 液晶ワイヤードリモコン(システム制御用インナーフェース付)、標準ドレンアップ機構 その他必要部品一式		単	200	8	参考品番 MLZ-M2222AS-IN
ACP-2-2	空冷ヒートポンプ式 ハウジング用マルチエアコン (室内機)	仮眠室C	型式 壁掛形タイプ 冷房能力 2.2 kW 消費電力 0.03kW 暖房能力 2.5 kW 消費電力 0.03kW 配管サイズ 冷媒φ6.4×φ9.5 ドレン 20A 付属品 液晶ワイヤードリモコン(システム制御用インナーフェース付)、ドレンアップキット その他必要部品一式		単	200	1	参考品番 MSZ-2221ZKAS-W-IN

## 換気設備機器表【新設】

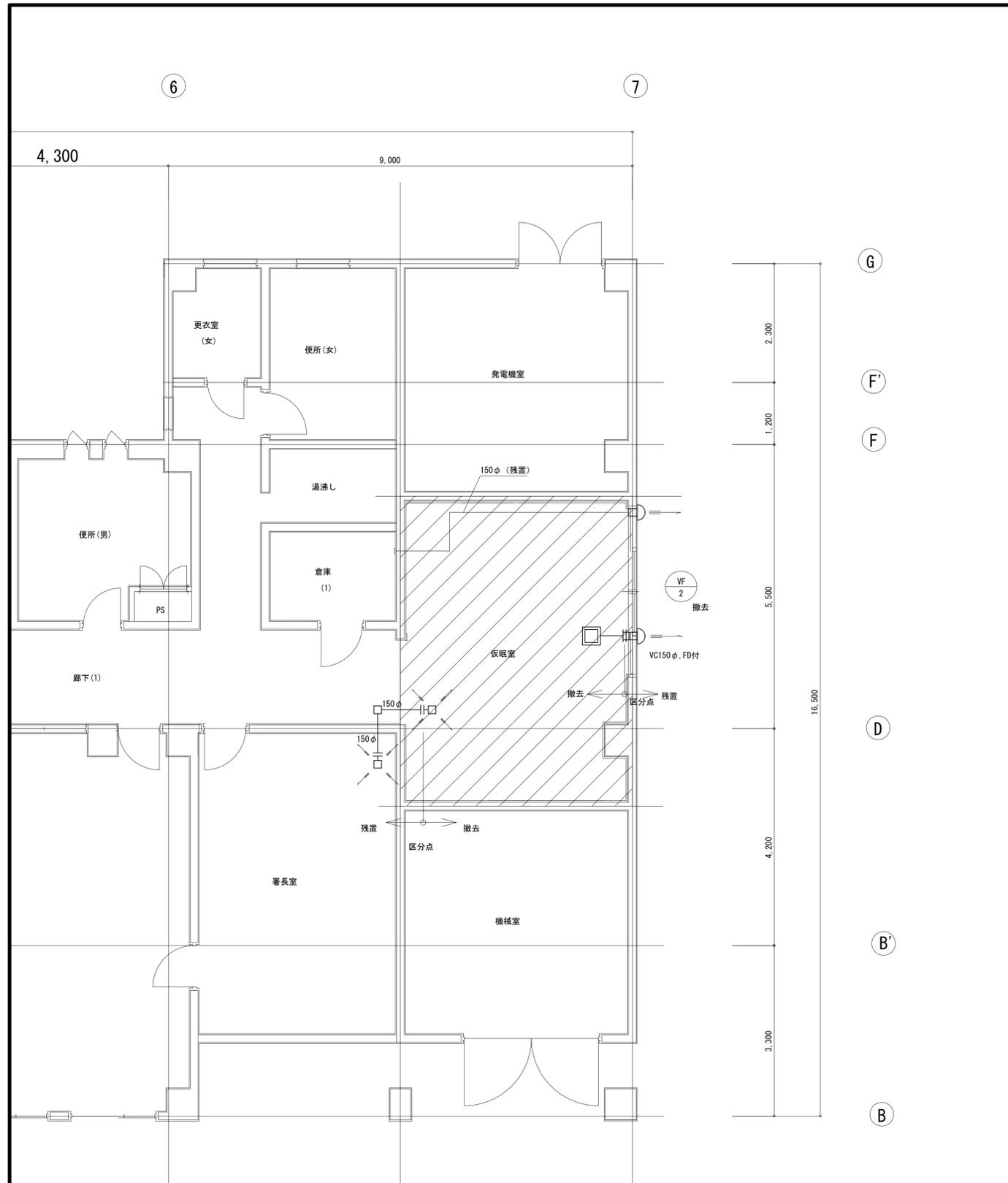
記号	名称	設置場所	仕様	台数	備考
HEU-1	全熱交換器	仮眠室	型式 天井埋込型 換気能力 110~250m3/h (微調~強設定) 静圧 28~145 Pa (微調~強設定) 消費電力 15~90W (単相200V) 付属品 液晶ワイヤードリモコン(システム制御用インナーフェース付)、防振吊金具、その他必要部品一式	4	参考品番 LGH-N25RXW2

工事名	松戸市八ヶ崎消防署仮眠室個室化改修機械設備工事		
図面名称	工事概要・凡例・機器表【改修前・改修後】		
作成年月日	令和6年2月9日	変更年月日	
縮尺	No Scale	図面番号	M-04
設計	株式会社 クリエイト建築事務所 千葉県知事登録 第1-2111-360号 水野 武明 一級建築士大臣登録第37324号		
	松戸市 街づくり部 建築保全課		

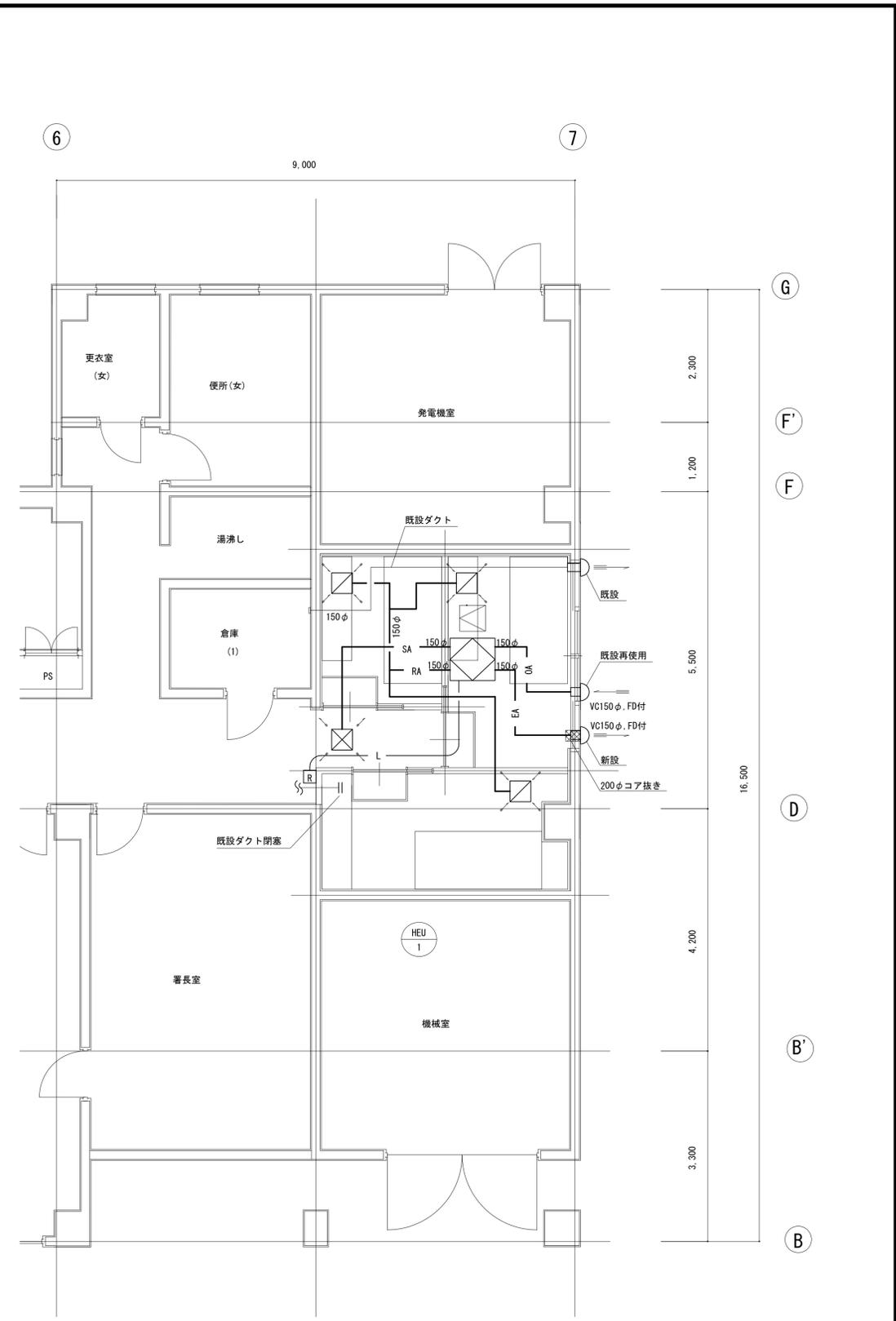




工事名	松戸市八ヶ崎消防署仮眠室個室化改修機械設備工事		
図面名称	2階平面図【改修前・改修後】(空調設備、給排水設備)		
作成年月日	令和6年2月9日	変更年月日	
縮尺	1:50	図面番号	M-06
設計	株式会社 クリエイト建築事務所 千葉県知事登録 第1-2111-360号 水野 武明 一級建築士大臣登録第37324号		
	松戸市 街づくり部 建築保全課		



【改修前】  
1階平面図 S=1:50



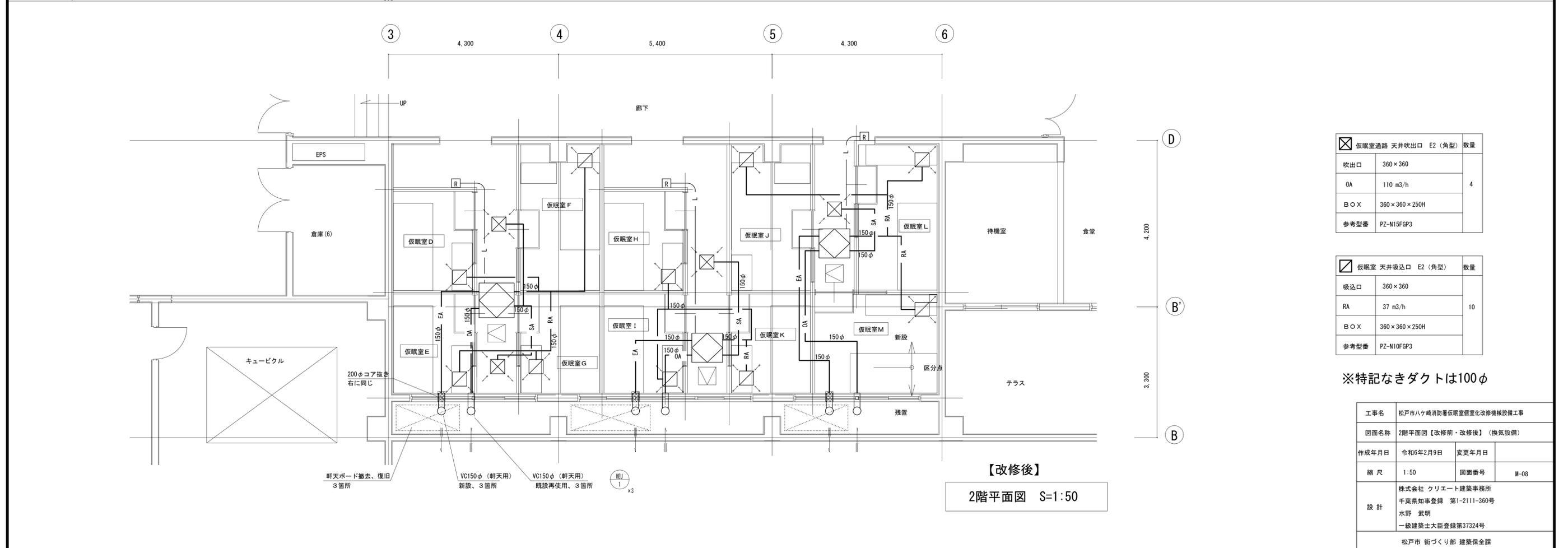
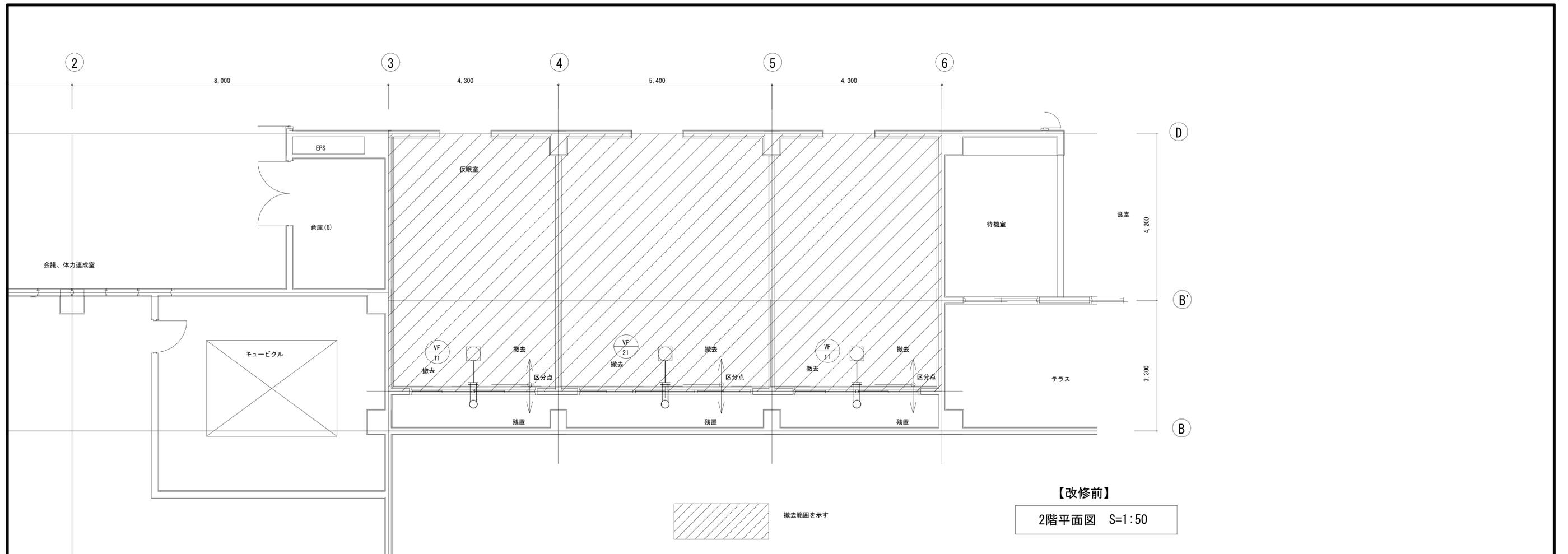
【改修後】  
1階平面図 S=1:50

※特記なきダクトは100φ

吹出口	360 × 360	数量 1
OA	110 m <sup>3</sup> /h	
B × X	360 × 360 × 250H	
参考型番	PZ-N15FGP3	

吸込口	360 × 360	数量 3
RA	37 m <sup>3</sup> /h	
B × X	360 × 360 × 250H	
参考型番	PZ-N10FGP3	

工事名	松戸市八ヶ崎消防署仮眠室個室化改修機械設備工事		
図面名称	1階平面図【改修前・改修後】(換気設備)		
作成年月日	令和6年2月9日	変更年月日	
縮尺	1:50	図面番号	M-07
設計	株式会社 クリエイト建築事務所 千葉県知事登録 第1-2111-360号 水野 武明 一級建築士大登録第37324号		
	松戸市 街づくり部 建築保全課		



吹出口	360×360	数量
OA	110 m <sup>3</sup> /h	4
B×X	360×360×250H	
参考型番	PZ-N15FGP3	

吸込口	360×360	数量
RA	37 m <sup>3</sup> /h	10
B×X	360×360×250H	
参考型番	PZ-N10FGP3	

※特記なきダクトは100φ

工事名	松戸市八ヶ崎消防署仮眠室個室化改修機械設備工事		
図面名称	2階平面図【改修前・改修後】(換気設備)		
作成年月日	令和6年2月9日	変更年月日	
縮尺	1:50	図面番号	M-08
設計	株式会社 クリエイト建築事務所 千葉県知事登録 第1-2111-360号 水野 武明 一級建築士大臣登録第37324号		
	松戸市 街づくり部 建築保全課		

《 松戸市建築工事提出書類等一覧表 》（2023.10）

1. 工事名称 松戸市八ヶ崎消防署仮眠室個室化改修機械設備工事

2. 工事場所 松戸市八ヶ崎六丁目47番地の1

3. 工期 令和 年 月 日 から 令和 8年 3月19日 まで

4. CADデータの貸与 有 無

- ※1. 基準等にある「建」とは「公共建築工事標準仕様書(建築工事編)令和4年版」を指す。
- ※2. 基準等にある「電」とは「公共建築工事標準仕様書(電気設備工事編)令和4年版」を指す。
- ※3. 基準等にある「機」とは「公共建築工事標準仕様書(機械設備工事編)令和4年版」を指す。
- ※4. 基準等にある「請負契約〇〇条」は「工事請負契約書」を指す。

	摘要	様式	部数	基準等	提出責任者 ※記入無は 現場代理人
工 事 着 工 前 に 提 出	<p>■工事実績情報（工事カルテ）の登録 （受注登録工事カルテ受領書、受注登録データ） ※契約額が500万円以上（契約後10日以内に登録）</p> <p style="text-align: right;">【契約後14日以内】</p>	報告	1	建1.1.4 電1.1.4 機1.1.4 松戸市建設工事 適正化指導要綱	代表者
	<p>□電気保安技術者通知書 （資格者証の写し）</p> <p style="text-align: right;">【契約後14日以内】</p>	承諾	1	建1.3.3 電1.3.2 機1.3.2	
	<p>■施工体制台帳・下請業者選定通知書・施工体系図 【下請契約後14日以内に提出（下請契約がない場合不要）】</p>	報告	2	請負契約第7条 建1.1.5 電1.1.5 機1.1.5 松戸市建設工事 適正化指導要綱	
	<p>■実施工程表 ※建築・電気・機械などの関連工事工程も記載 【初回打合せ後速やかに】</p>	承諾	1	建1.2.1 電1.2.1 機1.2.1	
	<p>■総合施工計画書</p> <p>1. 組織表(現場代理人、主任技術者、工事用電力設備の保安責任者など)、緊急連絡体制、仮設計画図</p> <p>2. 工事概要、建物概要、予想される災害・公害対策、出入口の管理、危険箇所の点検方法、火災予防、養生・片付け、工事の保険、関係官公署その他の関係機関への届出等一覧表など</p> <p style="text-align: right;">【初回打合せ後速やかに】</p>	報告	1	建1.2.2 電1.2.2 機1.2.2	

	摘 要	様式	部数	基準等	提出責任者 ※記入無は 現場代理人
工 事 中 に 提 出	■設計図書の照査報告書 【適宜】	報告	1	請負契約第19条	代表者
	■工種別施工計画書 ※資格者名簿・資格者証、使用資機材、使用材料・ 機材品質証明書などを添付	承諾	1	建1.2.2 電1.2.2 機1.2.2	主任技術者 及び現場代理人
	■施工図等（施工図、製作図、カタログ等） ※施工図、製作図は主任・現場が全ての図面に記名	承諾	1	建1.2.3 電1.2.3 機1.2.3	主任技術者 及び現場代理人
	■発生材処理計画書 産廃業者と契約書の写し（単価記載） 産廃業者の許可書の写し 再資源利用（促進）計画書 建設副産物情報交換システム工事登録証明書 ※登録は契約額が100万円以上 【廃棄物搬出前】	報告	1	建1.3.11 電1.3.9 機1.3.9	
	□月報（出来高・進捗表） 【月初め7日以内】	報告	1		
	□定例打合せ記録 【適宜】	報告	1		
	■詳細工程表（月間工程表） ※年末年始・GW・夏季等については、 安全管理措置、警備体制、緊急連絡先を記載 【前月末日まで】	報告	1	建1.2.1 電1.2.1 機1.2.1	
	□地業（既製コンクリート杭等）工事結果報告書	報告	1	建1.5.4	主任技術者 及び現場代理人
	■試験結果報告書	報告	1	建1.4.5 建1.5.6 電1.4.5 電1.5.4 機1.4.6 機1.5.5	主任技術者 及び現場代理人
	□発生土処理報告書	報告	1		
	■発生材処理報告書 産廃業者マニフェストの写し（E票） 再資源利用（促進）実施書 建設副産物情報交換システム工事登録証明書 【処分後】	報告	1	建1.3.11 電1.3.9 機1.3.9	
	□出来高検査 1 出来高検査願 2 出来高報告書	報告	1	請負契約第39条	
	□現場休止届（年末年始・GW・夏季等） ※安全管理措置、警備体制、緊急連絡先を記載	報告	1		

	摘 要	様式	部数	基準等	提出責任者 ※記入無は 現場代理人
完 成 後 に 提 出	■関係官公署その他の関係機関への届出等 【工事完了後速やかに】	報告	1		代表者
	■しゅん工届 【工事完了後速やかに】		1	建1.6.1 電1.6.1 機1.6.1	
	■自主検査記録（現場代理人以外の検査とする） 【工事完了後速やかに】	報告	1		
	■工事写真（建築工事写真撮影基準に準拠）			建1.2.4 電1.2.4 機1.2.4	
	■1 工事記録写真	写真帳	1		
	■2 完成写真 【工事完了後速やかに】	写真帳	1		
	■完成図 PDF, CADデータ	CDもし くはDVD	2	建1.7.2 電1.7.2 機1.7.2	
	■電子納品 電子媒体 電子媒体納品書	CDもし くはDVD	2	※松戸市建築事業 に係る電子納品 運用ガイドライ ン（案）	
	■工事实績情報（工事カルテ）の登録 （竣工登録工事カルテ受領書、竣工登録データ） ※500万以上	報告書	1	建1.1.4 電1.1.4 機1.1.4	
	■引渡し関係 ■1 予備品等引渡通知書（リスト共） □2 キーボックス		3		
	□防水工事に関する保証書 各種防水仕様による保証書（特記仕様による） 元請業者、製造業者及び防水施工業者の連名	保証書	3		
	■保全に関する資料 □1 建築物等の利用に関する説明書	原則、 CDもし	2	建1.7.3 電1.7.3	
	■2 保守に関する説明書（機器取扱説明書を含む）	くはDVD	2	機1.7.3	
	□3 機器性能試験成績書	D	1		
■4 官公署届出書類		1			
□5 総合試運転報告書		1	電1.7.3		
□6 総合試運転調整報告書		1	機1.7.3		

《 松戸市建築工事検査・立会い一覧表 》 機械設備工事編 (2022.4)

1. 工事名称 松戸市八ヶ崎消防署仮眠室個室化改修機械設備工事

2. 工事場所 松戸市八ヶ崎六丁目4 7番地の1

3. 工期 令和 年 月 日 から 令和 8年 3月19日 まで

標 仕：公共建築工事標準仕様書(機械設備工事編)令和4年版

改標仕：公共建築改修工事標準仕様書(機械設備工事編)令和4年版

No	検査・立会い項目	基準等	備考
1	検査		
	■ 1 品質管理検査(必要に応じて)	標 仕:1 編 1.3.4 改標仕:1 編 1.3.4	
	■ 2 機材の検査(承諾済は除く)	標 仕:1 編 1.4.5 改標仕:1 編 1.4.5	
	■ 3 一工程の施工の確認及び報告による検査	標 仕:1 編 1.5.4(1) 改標仕:1 編 1.6.5(1)	
■ 4 監督職員の指示による検査	標 仕:1 編 1.5.4(2) 改標仕:1 編 1.6.5(2)		
2	立会い		
	■ 1 主要機器設置施工の立会い	標 仕:1 編 1.5.6(1)(イ) 改標仕:1 編 1.6.7(1)(イ)	
	■ 2 施工後に検査が困難な箇所の施工立会い	標 仕:1 編 1.5.6(1)(ウ) 改標仕:1 編 1.6.7(1)(ウ)	
	□ 3 総合調整立会い	標 仕:1 編 1.5.6(1)(I) 改標仕:1 編 1.6.7(1)(I)	
	■ 4 監督職員の指示による立会い	標 仕:1 編 1.5.6(1)(オ) 改標仕:1 編 1.6.7(1)(オ)	
	□ 5 ステンレス鋼管手動溶接時の立会い	標 仕:2 編 2.5.7(2)(イ) 改標仕:2 編 2.3.7(2)(イ)	
□ 6 主要機器搬入時の立会い			