

設 計 書

工事名称 松戸駅東口駅前広場ペデストリアンデッキ
改修工事

工事場所 松戸市松戸 1 1 8 1 番地先

工 期 自 令和 7 年 月 日
至 令和 8 年 2 月 2 8 日

設計年月日 令和 7 年 4 月 日

金 円
(工事価格 金 円)

前払金及工事出来高の内払回数については松戸市財務規則による。

部長	審議監	課長	補佐	担当	設計者

照査	検算

[illegible]

[illegible]

ペDESTロリアンデッキ壁面及び床改修

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

工 事 概 要

1. 工事名称 松戸駅東口駅前広場ペDESTロリアンデッキ改修工事
2. 工事場所 松戸市松戸1 1 8 1 番地先
3. 工事概要 (1) 駅事業者が実施する駅改良工事に伴い、松戸駅東口駅前広場ペDESTロリアンデッキについて、以下の工事を実施する。
 - ア 令和6年度工事にて解体した壁面の改修 7.1m²
 - イ 令和6年度工事にて解体した床面の改修 11m²
 - ウ その他、取合撤去・補修・仕上一式

4. 工 期 自

至 令和8年2月28日

現場説明書

1. 工事名称 松戸駅東口駅前広場ペDESTリアンデッキ改修工事
2. 工事場所 松戸市松戸1181番地先
3. 説明事項

<一般事項>

- ・本工事は、内容により道路（ペDESTリアンデッキ含む）上での作業や夜間作業となるため、工事に先立ち関係官公署等への事前協議や申請等手続きを確実に行うこと。
- ・騒音、振動が発生する作業は、関係官公署等への届出を行い、周辺への配慮を怠らないこと。
- ・監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。また、工事における安全対策、工務をそれぞれ管理できるよう体制を整えること。
- ・契約後、各施工計画書等は遅滞なく作成し承諾を得ること。
- ・設計書と異なる内容が生じた場合については、協議のうえ、必要に応じて契約変更を行う。
- ・隣接する松戸駅において、駅事業者による改良工事を実施しているため、十分な調整を行うこと。

<注意事項>

- ・同時期に松戸駅駅舎改良工事が近接して行われているため、工事間の調整を密に行うこと。
- ・本工事は隣接する松戸駅駅舎改良工事との調整により、壁面については令和7年8月中の完了が必要である工事のため、これを確実に施工完了させること。

<安全対策等>

- ・工事期間中は、常に駅利用者、バス、タクシーの動線に配慮し、第三者災害及び交通事故防止の対策を怠らないこと。バス、タクシー事業者に対しては、状況に応じた臨機の協議を行うなど、連携した施工を行うこと。
- ・近隣住民等より、特定建設作業・作業時間等に係る要望・相談等があった場合は、誠意をもって対応し、監督職員と協議のうえ対策を講じること。

<共通仮設>

- ・工事期間中は、準備期間を含めて有能な交通誘導員を配置し、現場内における安全確保に努めなければならない。なお、必要となる交通誘導員の人数については、作業形態に応じた配置計画等とともに、あらかじめ監督職員と協議すること。

<週休2日制適用工事>

- ・本工事は、週休2日工事（発注者指定方式）である。
- ・受注者は、現場閉所（休息）による週休2日工事として取り組むこと。なお、予定価格算定にあたっては、4週8休達成相当の経費を補正している。
- ・週休2日制の実施にあたっては、「松戸市営繕工事週休2日工事試行実施要領」に基づき行うこと。

<その他>

- ・本工事は、ワンデーレスポンス対象工事である。
「ワンデーレスポンス」とは、受注者からの質問、協議への回答は、基本的に閉庁日を除く24時間以内（以下「その日のうちに」という。）に回答するよう対応することである。
ただし、即日回答が困難な場合は、いつまでに回答が必要なのかを受注者に確認の上、回答期限を設けるなど、何らかの回答を「その日のうちに」することとする。
 - 1) 受注者は、施工計画に基づいて適正な計画工程を作成し、工事の先々を予見しながら施工すること。
 - 2) 受注者は、工事施工中において、問題が発生した場合及び計画工程と実施工程を比較照査し、差異が生じる恐れがある場合は、原因を究明するとともに速やかに文書にて監督職員へ報告すること。

<注意事項>

提出書類は松戸市建築工事提出書類等一覧表による。

検査・立会は松戸市建築工事検査・立会一覧表による。

落札者は契約締結後、書式データ・図面データ等をお渡しするのでCD-R等を街づくり課へ持参してください。

《 松戸市建築工事提出書類等一覧表 》

1. 工事名称 松戸駅東口駅前広場ペDESTリアンデッキ改修工事

2. 工事場所 松戸市松戸1181番地先

3. 工 期 令和 7年 月 日 から 令和 8年2月28日 まで

4. CADデータの貸与 ☒有 ☐無

※1. 基準等にある「建」とは「公共建築工事標準仕様書(建築工事編)令和4年版」を指す。

※2. 基準等にある「電」とは「公共建築工事標準仕様書(電気設備工事編)令和4年版」を指す。

※3. 基準等にある「機」とは「公共建築工事標準仕様書(機械設備工事編)令和4年版」を指す。

※4. 基準等にある「請負契約〇〇条」は「工事請負契約書」を指す。

	摘 要	様式	部数	基準等	提出責任者 ※記入無は 現場代理人
工 事 着 工 前 に 提 出	■工事実績情報（工事カルテ）の登録 （受注登録工事カルテ受領書、受注登録データ） ※契約額が500万円以上（契約後10日以内に登録） 【契約後14日以内】	報告	1	建1.1.4 電1.1.4 機1.1.4 松戸市建設工事 適正化指導要綱	代表者
	☐ 電気保安技術者通知書 （資格者証の写し） 【契約後14日以内】	承諾	1	建1.3.3 電1.3.2 機1.3.2	
	■施工体制台帳・下請業者選定通知書・施工体系図 【下請契約後14日以内に提出（下請契約がない場合不要）】	報告	2	請負契約第7条 建1.1.5 電1.1.5 機1.1.5 松戸市建設工事 適正化指導要綱	
	■実施工程表 ※建築・電気・機械などの関連工事工程も記載 【初回打合せ後速やかに】	承諾	1	建1.2.1 電1.2.1 機1.2.1	
	■総合施工計画書 1. 組織表(現場代理人、主任技術者、工事用電力設備の保安責任者など)、緊急連絡体制、仮設計画図 2. 工事概要、建物概要、予想される災害・公害対策、出入口の管理、危険箇所の点検方法、火災予防、養生・片付け、工事の保険、関係官公署その他の関係機関への届出等一覧表など 【初回打合せ後速やかに】	報告	1	建1.2.2 電1.2.2 機1.2.2	

	摘 要	様式	部数	基準等	提出責任者 ※記入無は 現場代理人
工 事 中 に 提 出	■設計図書の照査報告書 【適宜】	報告	1	請負契約第19条	代表者
	■工種別施工計画書 ※資格者名簿・資格者証、使用資機材、使用材料・ 機材品質証明書などを添付	承諾	1	建1.2.2 電1.2.2 機1.2.2	主任技術者 及び現場代理人
	■施工図等（施工図、製作図、カタログ等） ※施工図、製作図は主任・現場が全ての図面に記名	承諾	1	建1.2.3 電1.2.3 機1.2.3	主任技術者 及び現場代理人
	■発生材処理計画書 産廃業者と契約書の写し（単価記載） 産廃業者の許可書の写し 再資源利用（促進）計画書 建設副産物情報交換システム工事登録証明書 ※登録は契約額が100万円以上 【廃棄物搬出前】	報告	1	建1.3.11 電1.3.9 機1.3.9	
	■月報（出来高・進捗表） 【月初め7日以内】	報告	1		
	□定例打合せ記録 【適宜】	報告	1		
	■詳細工程表（月間工程表） ※年末年始・GW・夏季等については、 安全管理措置、警備体制、緊急連絡先を記載 【前月末日まで】	報告	1	建1.2.1 電1.2.1 機1.2.1	
	□地業（既製コンクリート杭等）工事結果報告書	報告	1	建1.5.4	主任技術者 及び現場代理人
	□試験結果報告書	報告	1	建1.4.5 建1.5.6 電1.4.5 電1.5.4 機1.4.6 機1.5.5	主任技術者 及び現場代理人
	□発生土処理報告書	報告	1		
	■発生材処理報告書 産廃業者マニフェストの写し（E票） 再資源利用（促進）実施書 建設副産物情報交換システム工事登録証明書 【処分後】	報告	1	建1.3.11 電1.3.9 機1.3.9	
	□出来高検査 1 出来高検査願 2 出来高報告書	報告	1	請負契約第39条	
	■現場休止届（年末年始・GW・夏季等） ※安全管理措置、警備体制、緊急連絡先を記載	報告	1		

	摘 要	様式	部数	基準等	提出責任者 ※記入無は 現場代理人
完 成 後 に 提 出	■関係官公署その他の関係機関への届出等 【工事完了後速やかに】	報告	1		代表者
	■しゅん工届 【工事完了後速やかに】		1	建1.6.1 電1.6.1 機1.6.1	
	■自主検査記録（現場代理人以外の検査とする） 【工事完了後速やかに】	報告	1		
	■工事写真（建築工事写真撮影基準に準拠）			建1.2.4 電1.2.4 機1.2.4	
	■ 1 工事記録写真 ■ 2 完成写真 【工事完了後速やかに】	写真帳 写真帳	1 1		
	■完成図 PDF, CADデータ, 工事写真データ	CDもし くはDVD	2	建1.7.2 電1.7.2 機1.7.2	
	□電子納品 電子媒体 電子媒体納品書	CDもし くはDVD	2 1	※松戸市建築事業 に係る電子納品 運用ガイドライ ン（案）	
	■工事実績情報（工事カルテ）の登録 （竣工登録工事カルテ受領書、竣工登録データ） ※500万以上	報告書	1	建1.1.4 電1.1.4 機1.1.4	
	□引渡し関係 □ 1 予備品等引渡通知書（リスト共） □ 2 キーボックス		3		
	□防水工事に関する保証書 各種防水仕様による保証書（特記仕様による） 元請業者、製造業者及び防水施工業者の連名	保証書	3		
	■保全に関する資料	原則、 CDもし くはDVD	2	建1.7.3 電1.7.3 機1.7.3	
	■ 1 建築物等の利用に関する説明書		2		
	■ 2 保守に関する説明書（機器取扱説明書を含む）		2		
	■ 3 機器性能試験成績書		1		
	■ 4 官公署届出書類		1		
	■ 5 主要材料・機器一覧表		1		
	□ 6 総合試運転報告書		1	電1.7.3	
	□ 7 総合試運転調整報告書		1	機1.7.3	

《 松戸市建築工事検査・立会い一覧表 》 建築工事編

1. 工 事 名 称 松戸駅東口駅前広場ペDESTリアンデッキ改修工事

2. 工 事 場 所 松戸市松戸1181番地先

3. 工 期 自 令和 7 年 月 日

至 令和 8 年 2 月 28 日

標 仕：公共建築工事標準仕様書(建築工事編)令和4年版

改標仕：公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)令和4年版

No	検査・立会い項目	基準等	備 考
1	検査		
	■ 1 品質管理検査(必要に応じて)	標 仕 1.3.6 改標仕 1.3.6	
	■ 2 材料の検査(承諾済は除く)	標 仕 1.4.4 改標仕 1.4.4	
	■ 3 一工程の施工の確認及び報告による検査	標 仕 1.5.5 改標仕 1.6.5	
	■ 4 監督職員の指示による検査	標 仕 1.5.5 改標仕 1.6.5	
	■ 5 敷地の状況確認及び縄張り	標 仕 2.2.1	
	□ 6 ベンチマーク	標 仕 2.2.2	
	□ 7 遣方	標 仕 2.2.3	
	□ 8 根切り	標 仕 3.2.1	
	□ 9 試験杭	標 仕 4.5.5	
	□ 10 配筋検査	標 仕 5.1.3 改標仕 8.3.1	
	□ 11 コンクリート打ち込み後補修	標 仕 6.9.6 改標仕 8.8.6	
	□ 12 高力ボルト締付確認の記録	標 仕 7.4.8 改標仕 8.14.8	
	□ 13 鉄骨建方	標 仕 7.10.5	
	□ 14 鉄骨現場組立て	改標仕 8.19.3	
	□ 15 鋼板巻組立て	改標仕 8.23.6	
	□ 16 防水層の施工	標 仕 9.1.3 改標仕 3.1.3	
	□ 17 タイル張施工後の接着試験不合格の場合	標 仕 11.1.5	
	□ 18 部分使用		
	□ 19 出来高		
2	立会い		
	■ 1 材料の検査に伴う試験	標 仕 1.4.5 改標仕 1.4.5	
	■ 2 監督職員の指示による立会い	標 仕 1.5.7 改標仕 1.6.7	
	□ 3 コンクリートの製造(試し練り)		
	□ 4 吹付けアスベストの除去	改標仕 9.1.2	
	□ 5 アスベスト成型板の処理	改標仕 9.1.5	

松戸駅東口ペDESTリアンデッキ改修工事

令和 7 年 4 月

■	A	建築意匠図
□	S	建築構造図
□	P	給排水衛生設備図
□	M	空調・機械設備図
□	E	電気設備図

松 戸 市

1.工事名称

工事名称	松戸駅東口駅前広場ペDESTリアンデッキ改修工事	建築主	松戸市 街づくり部 街づくり課
建設地	(地名地番) 千葉県松戸市松戸1 1 8 1 番地先	住所氏名	千葉県松戸市根本387番地5
主要用途	駅前広場		
工事種別	新築・増築・別棟増築・改築・改築(大規模の修繕)・室内装飾・ 改修 用途変更(大規模の模様替)・仮設建築・解体・移設・移転		〒 271-0077 電話 047-366-1111 番
		工期	着工 竣工

2.敷地状況

敷地面積	公簿 坪 (=) 実測 坪 (=)	建ぺい率 容積率	基準建ぺい率 % 基準容積率 %
用途地域	住居専用(第 種 層)・住居(第 種)・準住居・近隣商業・ 商業 ・準工業 工業・工業専用・指定無し	日影制限 (なし)	平均地盤面からの高さ m 敷地境界線より5mを超え10m以内の範囲 敷地境界線より10mを超える場合 時間内
防火地域	防火 ・準防火・指定なし・特定行政庁の指定地域		
その他の地域地区	都市計画区域内 ・都市計画区域外・ 市街化区域 ・市街化調整区域・特別工業地区・特別用途地区・美観地区・再開発事業区域・指定街区・改良地区 文教地区(第 種)・風致地区(第 種)・高度地区(第 ※種)・駐車場整備地区・電波伝搬障害防止地区・多雪地区・災害危険地区・緑地地区 土地区画整理事業地区・宅地造成工事規制区域・国立公園・国定公園・河川敷・その他		

3.構造・規模

構造	SRC造・RC造・PC造・ 鉄骨造 ・軽量鉄骨造・CB造・木造・その他	階数	(B) (F 2) (P)
構造形式	ラーメン ・壁・立体トラス・シェル・その他()	最高高さ	m
基礎	地盤支持(ベタ・布・独立) その他() 杭支持(RC杭・PC杭・アースドリル・ペント・深礎・その他)	最高軒高	m
増築予定	なし	その他	

4.面積

	申請部分	申請以外の部分	合計	建ぺい率・容積率	備考
建築面積	坪 (=)	2055.00 坪 (=)	2055.00 坪 (=)	% 許容 % %	
延床面積	坪 (=)	2055.00 坪 (=)	2055.00 坪 (=)	対象面積 坪 % 許容 % %	

5.床面積

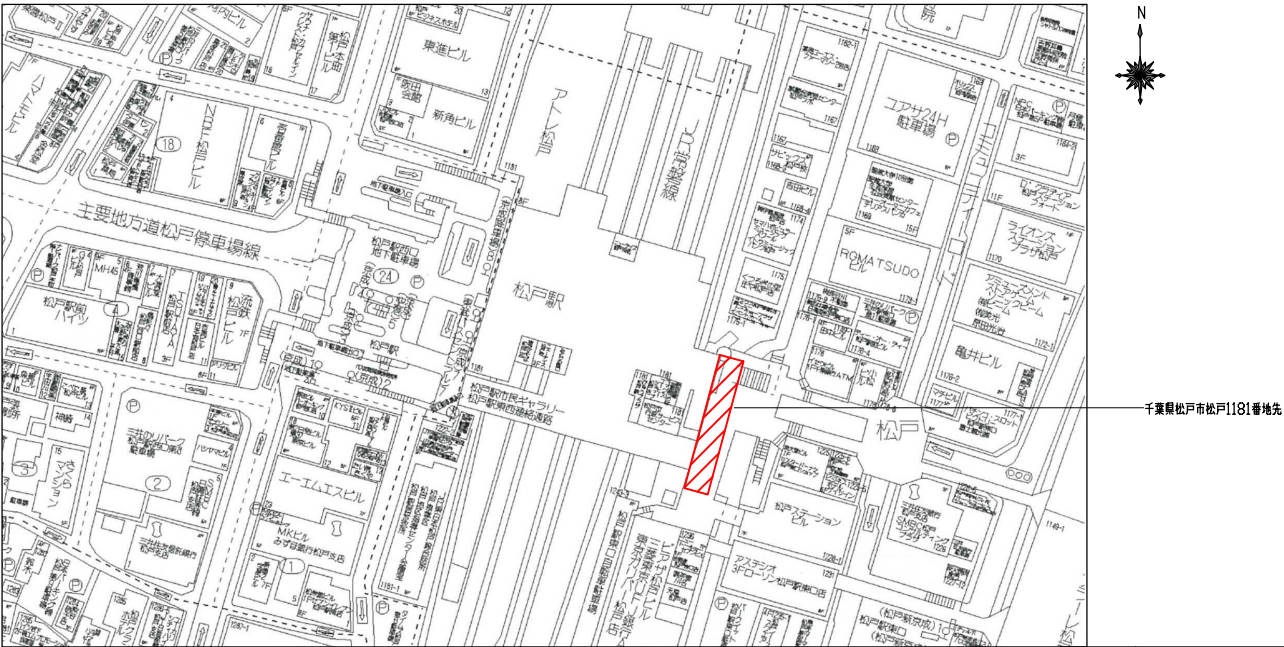
階数	申請部分	申請以外の部分	合計	階高	主要用途
デッキ階	m	2055.00 m	2055.00 m	6.70 m	デッキ
1階	m	m	m	m	
	m	m	m	m	
	m	m	m	m	
合計	m	2055.00 m	2,055.00 m		

6.別途工事

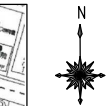
※ A3用紙は表示スケールの倍読みとする (S=1/30→1/60,S=1/50→1/100,S=1/100→1/200)

7.その他の
工事範囲

種別	工事有 含む別途	備考	種別	工事有 含む別途	備考		工事有 含む別途	備考	
敷地造成	敷地造成		倉庫・物置 ポンプ室 ゴミ置場 車庫			昇降機	屋外消火栓設備		
	整地								
	擁壁								
	排水								
	道路								
	橋梁			付属備品	建物名板・表札			エレベーター	
	護岸				郵便受			エスカレーター	
防潮設備		定礎			ダムウェータ				
解体・撤去	解体		可動家具			カーリフト			
	在来基礎撤去		固定椅子			電気	引込		
	埋設物撤去		什器備品			変圧器			
	工作物撤去		カーテン			発電機			
			ブラインド		番電池				
			敷物・マット		CVCF				
			装飾物		動力				
移設工事	在来建物移設		補償	日照影響		電灯コンセント			
	工作物移設			電波障害		監視制御方式			
	樹木移設			騒音		電話(引込)			
				風害		電話(中継方式)			
				近隣工作物		電話(内線容量)			
				隣家補償		電話(機器)			
						インターホン			
外構	植栽造園		給排水 衛生ガ	給水		電気時計			
	舗装			給湯		テレビ共同視聴			
	路上駐車場			排水	○	AV機器			
	門・堀			衛生器具		避雷針			
	盛土			ガス		電気設備架台			
	テラス			給水処理装置		非常照明			
	パーゴラ			排水処理装置		誘導灯・誘導標識			
	外灯			設備架台		放送(非常放送)			
	看板			屋内消火栓設備		自動火災報知設備			
	広告板			SP設備		煙感知連動			
	広告鉄塔			泡消火設備		ガス漏れ警報設備			
	ネオン			粉末消火設備		消火器			
	遊戯施設					避難器具			
ゴンドラ									
物干									
独立煙突									
避難器具									

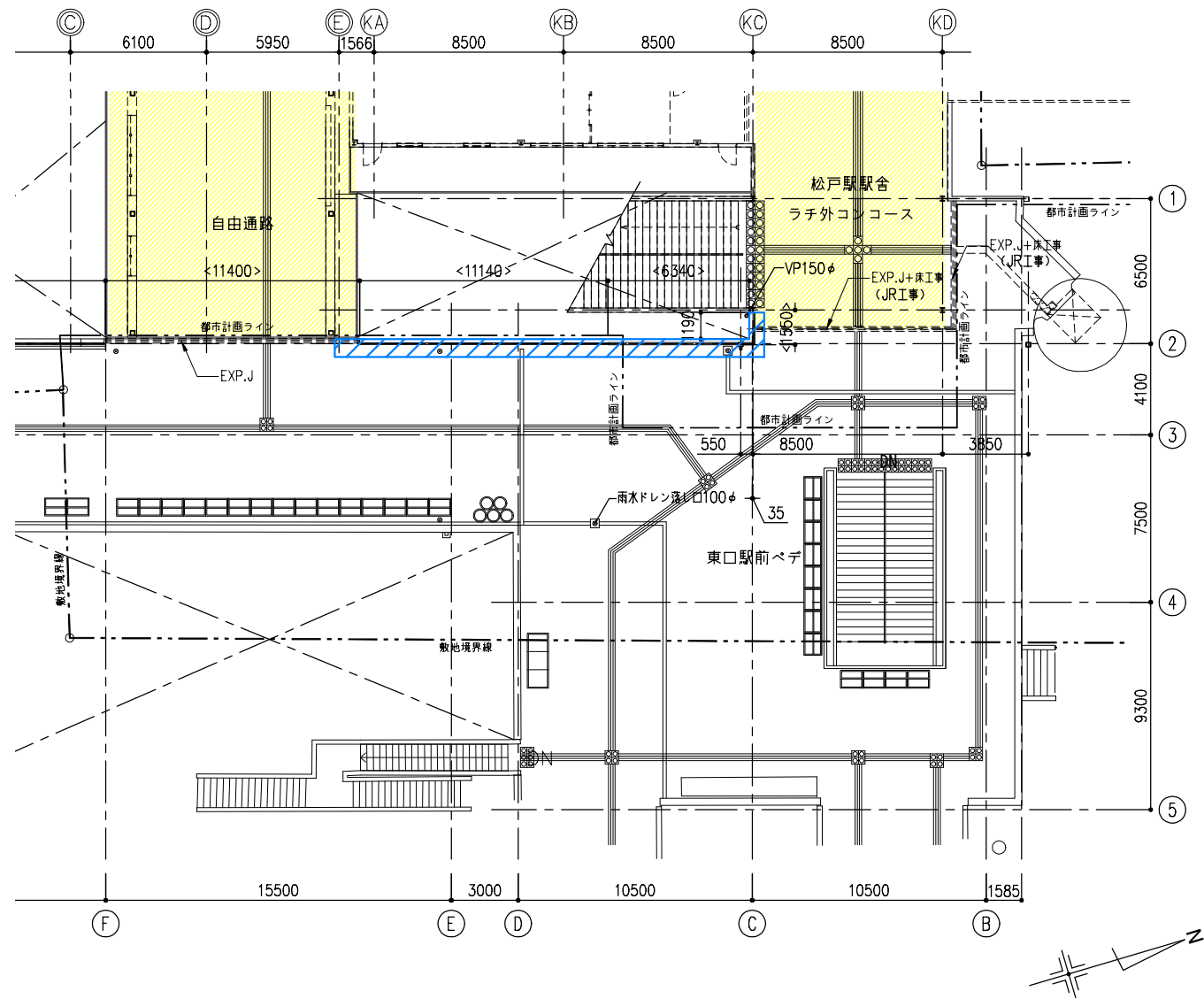


千葉県松戸市松戸1181番地先



千葉県松戸市松戸1181番地先

工事名	松戸駅東口駅前広場ペDESTリアンデッキ改修工事		
図面名	建物概要・案内図		
作成日	令和 7年 4月		
縮尺	図面番号	A-001 /	
会社名	株式会社JR東日本建築設計		
事業者名	松戸市 街づくり部 街づくり課		



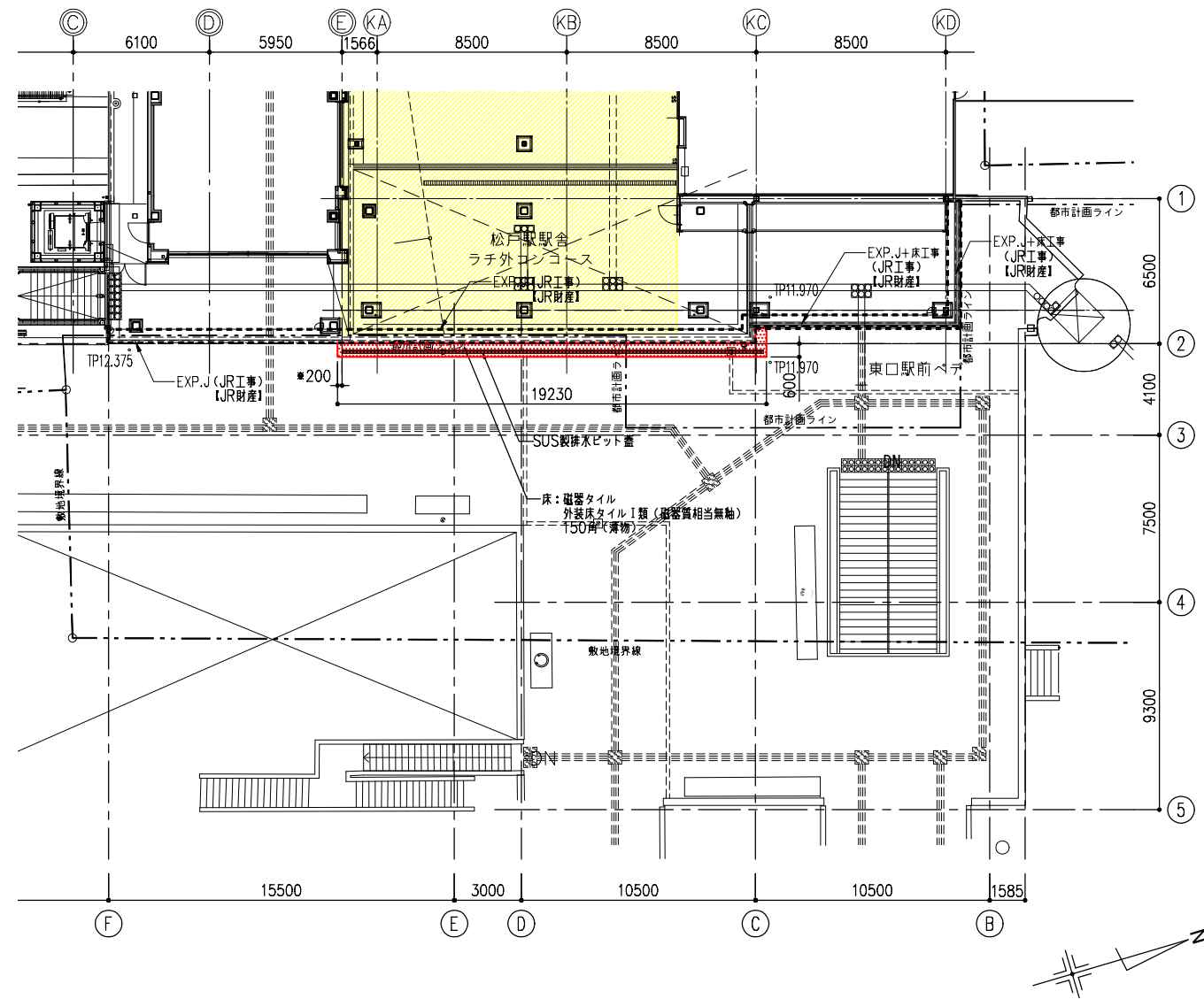
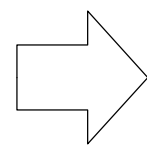
既存図(駅改良前)

- ・東西通路は2本となっている
- ・新規東西通路となる部分の支障物をR6に撤去

凡例

撤去済範囲

東西通路



改修図(駅改良後)

- ・東西通路は拡幅され1本となる
- ・新規東西通路とデッキとのExpj設置廻りの改修

凡例

当該工事

(JR工事)

東西通路

工事名	松戸駅東口駅前広場ペDESTリアンデッキ改修工事		
図面名	工事範囲図		
作成日	令和 7年 4月		
縮尺	S=1:150 S=1:300	図面番号	A-002 /
会社名	株式会社JR東日本建築設計		
事業者名	松戸市 街づくり部 街づくり課		

[illegible]

工事名	松戸駅東口駅前広場ペデストリアンデッキ改修工事		
図面名	特記仕様書(2)		
作成日	令和 7 年 4 月		
縮尺	—	図面番号	A-004
会社名	株式会社JR東日本建築設計		
事業者名	松戸市 街づくり部 街づくり課		

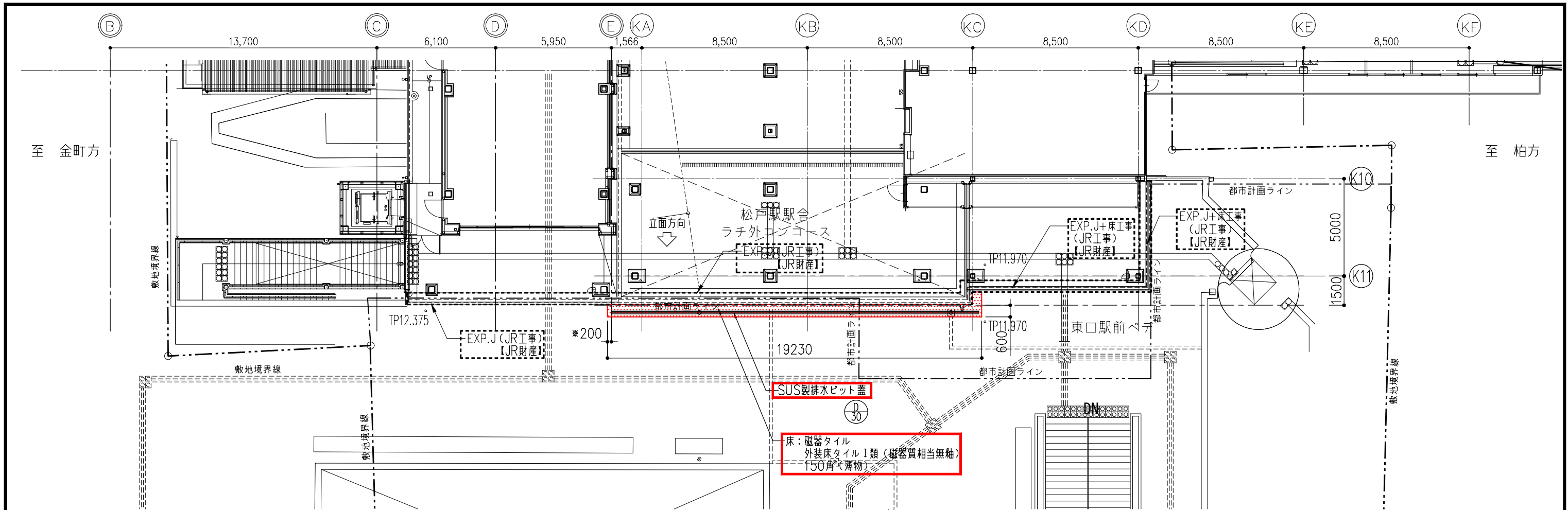
[illegible]

工事名	松戸駅東口駅前広場ペストリアンデッキ改修工事		
図面名	特記仕様書(3)		
作成日	令和 7 年 4 月		
縮尺	—	図面番号	A-005
会社名	株式会社JR東日本建築設計		
事業者名	松戸市 街づくり部 街づくり課		

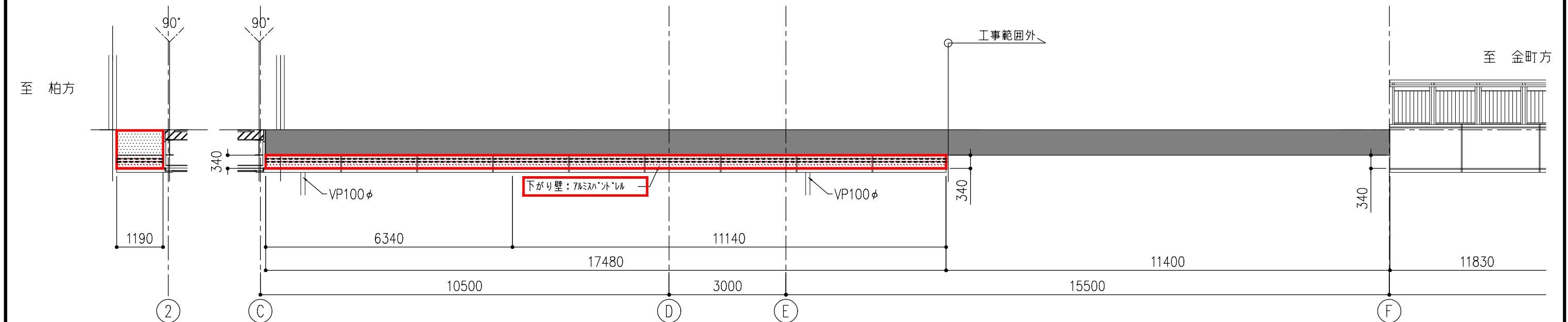
工事名	松戸駅東口駅前広場ペDESTリアンデッキ改修工事		
図面名	特記仕様書(5)		
作成日	令和7年4月		
縮尺	—	図面番号	A-007
会社名	株式会社JR東日本建築設計		
事業者名	松戸市 街づくり部 街づくり課		

[illegible]

工事名	松戸駅東口駅前広場ペDESTリアンデッキ改修工事		
図面名	特記仕様書(6)		
作成日	令和7年4月		
縮尺	—	図面番号	A-008
会社名	株式会社JR東日本建築設計		
事業者名	松戸市 街づくり部 街づくり課		



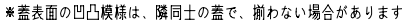
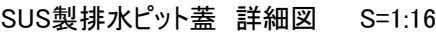
東口デッキ階平面図 S=1/200



東口デッキ手摺壁立面図 S=1/100

凡例
当該工事(材料製作まで)
(JR工事)

工事名	松戸駅東口駅前広場ペデストリアンデッキ改修工事		
図面名	改修図 東口デッキ階 平面図・立面図		
作成日	令和 7年 4月		
縮尺	S=1:100.50 S=1:200.100	図面番号	A-009
会社名	株式会社JR東日本建築設計		
事業者名	松戸市 街づくり部 街づくり課		



仕 様

ノンスリップタイプ

ステンレス製排水用ベッカバー SG-3 150×500×3

材質：SUS304

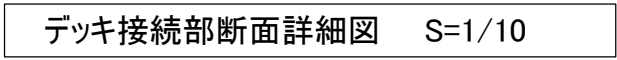
定尺：499

ステンレス製受枠 SF03B

材質：冷間圧延ステンレス鋼板（SUS304-2B）

定尺：3000

工事名	松戸駅東口駅前広場ペストリアンデッキ改修工事		
図面名	改修図 部分詳細図(1)		
作成日	令和 7年 4月		
縮尺	S=1:8.2 S=1:16.4	図面番号	A-010
会社名	株式会社JUR東日本建築設計		
事業者名	松戸市 街づくり部 街づくり課		



※施工前に床取り合い形状を確認し、
計画図と相違がある場合は再検討のこと。

工事名	松戸駅東口駅前広場ベストリアンデッキ改修工事		
図面名	改修図 部分詳細図(2)		
作成日	令和 7年 4月		
縮尺	S=1:5 S=1:10	図面番号	A-011
会社名	株式会社JUR東日本建築設計		
事業者名	松戸市 街づくり部 街づくり課		