

委 託 設 計 書

委託設計書

所属部課名	福祉長寿部 高齢者支援課					設計年月日	令和8年1月 日	
部長	課長	補佐	主査	係			設計者	設計審査
委託名称	松戸市シニア交流センター他1か所空調機保守点検業務委託							
委託場所	松戸市旭町一丁目174番地他1か所							
年度科目	令和8年度				委託方法	請負		
委託期間	令和8年4月1日～令和9年3月31日							
委託価格	一金 円							
委託費計	一金 円							
設計概要	内訳表のとおり							

内 訳 表

費目	工種	種別	細別	単位	数量	単価	金額	摘要
委託料								
	直接人件費							
		シニア交流センター		式	1			
		常盤平老人福祉センター		式	1			
	直接人件費計							
		直接物品費		式	1			
	直接業務費							
		業務管理費		式	1			
	業務原価							
		一般管理費		式	1			
	諸経費計							
	委託価格							
		消費税及び地方消費税相当額		%	10			
	委託費計							

内訳表

内 訳 表

費 目	工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
委託料	【常盤平老人福祉センター】							
	直接人件費							
		1階系統空調機シーズンイン点検		回	2.0			第18表参照
		1階系統空調機シーズンオン点検		回	2.0			第19表参照
		2階系統1空調機シーズンイン点検		回	2.0			第20表参照
		2階系統1空調機シーズンオン点検		回	2.0			第21表参照
		2階系統2空調機シーズンイン点検		回	2.0			第22表参照
		2階系統2空調機シーズンオン点検		回	2.0			第23表参照
		空調機フィルター清掃		回	2.0			第32表参照
		全熱交換器点検		回	1.0			第24表参照
		関連機器点検(コントローラ、制御設備等)		回	2.0			第31表参照
		フロンガス定期点検		回	1.0			第25表参照
	直接人件費計							

単 価 表

第1表	1階系統空調機シーズンイン点検					1回	当り
名 称	規 格 寸 法	单 位	数 量	单 価	金 額	摘 要	
空冷ヒートポンプエアコン シーズンイン点検	屋外機	台	1.0			第8表参照	
空冷ヒートポンプエアコン シーズンイン点検	屋外機	台	7.0			第9表参照	
空冷ヒートポンプエアコン シーズンイン点検	屋内機	台	6.0			第10表参照	
空冷ヒートポンプエアコン シーズンイン点検	屋内機	台	2.0			第11表参照	
計							

単 価 表

第 2 表		1階系統空調機シーズンオン点検			1回	当 り
名 称	規 格 寸 法	单 位	数 量	单 価	金 額	摘 要
空冷ヒートポンプエアコン シーズンオン点検	屋外機	台	8.0			第12表参照
空冷ヒートポンプエアコン シーズンオン点検	屋内機	台	6.0			第13表参照
空冷ヒートポンプエアコン シーズンオン点検	屋内機	台	2.0			第14表参照
計						

単 価 表

第3表	2階系統空調機シーズンイン点検					1回	当り
名 称	規 格 寸 法	单 位	数 量	单 価	金 額	摘 要	
空冷ヒートポンプエアコン シーズンイン点検	屋外機	台	1.0			第8表参照	
空冷ヒートポンプエアコン シーズンイン点検	屋外機	台	6.0			第9表参照	
空冷ヒートポンプエアコン シーズンイン点検	屋内機	台	4.0			第10表参照	
空冷ヒートポンプエアコン シーズンイン点検	屋内機	台	3.0			第11表参照	
計							

単 価 表

第 4 表	2階系統空調機シーズンオン点検					1回	当 り
名 称	規 格 寸 法	单 位	数 量	单 価	金 額	摘 要	
空冷ヒートポンプエアコン シーズンオン点検	屋外機	台	7.0			第12表参照	
空冷ヒートポンプエアコン シーズンオン点検	屋内機	台	4.0			第13表参照	
空冷ヒートポンプエアコン シーズンオン点検	屋内機	台	3.0			第14表参照	
計							

単 価 表

第5表		3階系統空調機シーズンイン点検			1回	当り
名 称	規 格 寸 法	单 位	数 量	单 価	金 額	摘 要
空冷ヒートポンプエアコン シーズンイン点検	屋外機	台	4.0			第9表参照
空冷ヒートポンプエアコン シーズンイン点検	屋内機	台	3.0			第10表参照
空冷ヒートポンプエアコン シーズンイン点検	屋内機	台	1.0			第11表参照
計						

単 価 表

第 6 表	3階系統空調機シーズンオン点検					1回	当 り
名 称	規 格 寸 法	单 位	数 量	单 価	金 額	摘 要	
空冷ヒートポンプエアコン シーズンオン点検	屋外機	台	4.0			第12表参照	
空冷ヒートポンプエアコン シーズンオン点検	屋内機	台	3.0			第13表参照	
空冷ヒートポンプエアコン シーズンオン点検	屋内機	台	1.0			第14表参照	
計							

単 価 表

第 7 表	フロンガス定期点検					1回	当 り
名 称	規 格 寸 法	单 位	数 量	单 価	金 額	摘 要	
フロンガス定期点検		基	1.0			第17表参照	
計							

単 価 表

第 8 表	空冷ヒートポンプエアコンシーズンイン点検(屋外機)					1台	当り
名 称	規 格 寸 法	单 位	数 量	单 価	金 頓	摘 要	
保全技師補		人				冷房能力16kw超	
保全技術員		人				冷房能力16kw超	
計							

单 価 表

第 9 表	空冷ヒートポンプエアコンシーズンイン点検(屋外機)					1台	当り
名 称	規 格 寸 法	単 位	数 量	单 価	金 額	摘 要	
保全技師補		人				冷房能力16kw以下	
保全技術員		人				冷房能力16kw以下	
計							

単 価 表

第 10 表	空冷ヒートポンプエアコンシーズンイン点検(屋内機)			1台	当り
名 称	規 格 寸 法	单 位	数 量	单 価	金 額
保全技師補		人			天井カセット形
保全技術員		人			天井カセット形
計					

单 価 表

第 11 表	空冷ヒートポンプエアコンシーズンイン点検(屋内機)			1台	当り
名 称	規 格 寸 法	単 位	数 量	单 価	金 額
保全技師補		人			壁掛形・自立
保全技術員		人			壁掛形・自立
計					

单 価 表

第 12 表		空冷ヒートポンプエアコンシーズンオン点検(屋外機)			1台	当り
名 称	規 格 寸 法	単 位	数 量	单 価	金 額	摘 要
保全技術員		人				
保全技術員補		人				
計						

単 価 表

第 13 表	空冷ヒートポンプエアコンシーズンオン点検(屋内機)			1台	当り
名 称	規 格 寸 法	单 位	数 量	单 価	金 額
保全技術員		人			天井カセット形
保全技術員補		人			天井カセット形
計					

单 価 表

第 14 表		空冷ヒートポンプエアコンシーズンオン点検(屋内機)			1台	当り
名 称	規 格 寸 法	単 位	数 量	单 価	金 額	摘 要
保全技術員		人				壁掛形・自立
保全技術員補		人				壁掛形・自立
計						

单 価 表

第 15 表		関連機器点検(コントローラ、制御設備、送排風機等)			1回	当り
名 称	規 格 寸 法	単 位	数 量	单 価	金 額	摘 要
保全技術員		人				
保全技術員補		人				
計						

単 価 表

第 16 表	フィルター等清掃(空調機フィルター、ダクト吸排気口)			1回	当り
名 称	規 格 寸 法	单 位	数 量	单 価	金 額
保全技術員		h			
保全技術員補		h			
計					
	屋外機		19台		
	屋内機		19台		
	計		38台		
	ダクト吸排気口		45箇所		

単 価 表

第 17 表		フロンガス定期点検			1基	当り
名 称	規 格 寸 法	单 位	数 量	单 価	金 額	摘 要
保全技師補		人				圧縮機7.5kw以上
保全技術員		人				圧縮機7.5kw以上
計						

単 価 表

第 18 表		1階系統空調機シーズンイン点検			1回	当り
名 称	規 格 寸 法	单 位	数 量	单 価	金 頓	摘 要
空冷ヒートポンプエアコン シーズンイン点検	屋外機	台	1.0			第26表参照
空冷ヒートポンプエアコン シーズンイン点検	屋内機	台	10.0			第27表参照
計						

単 価 表

第 19 表		1階系統空調機シーズンオン点検			1回	当り
名 称	規 格 寸 法	单 位	数 量	单 価	金 頓	摘 要
空冷ヒートポンプエアコン シーズンオン点検	屋外機	台	1.0			第28表参照
空冷ヒートポンプエアコン シーズンオン点検	屋内機	台	10.0			第29表参照
計						

単 価 表

第 20 表	2階系統1空調機シーズンイン点検					1回	当り
名 称	規 格 寸 法	单 位	数 量	单 価	金 頓	摘 要	
空冷ヒートポンプエアコン シーズンイン点検	屋外機	台	1.0			第26表参照 (隣接の機器 2,3台目)	
空冷ヒートポンプエアコン シーズンイン点検	屋内機	台	4.0			第27表参照	
計							

単 価 表

第 21 表	2階系統1空調機シーズンオン点検					1回	当り
名 称	規 格 寸 法	单 位	数 量	单 価	金 頓	摘 要	
空冷ヒートポンプエアコン シーズンオン点検	屋外機	台	1.0			第28表参照 (隣接の機器 2,3台目)	
空冷ヒートポンプエアコン シーズンオン点検	屋内機	台	4.0			第29表参照	
計							

単 価 表

第 22 表		2階系統2空調機シーズンイン点検			1回	当り
名 称	規 格 寸 法	单 位	数 量	单 価	金 頓	摘 要
空冷ヒートポンプエアコン シーズンイン点検	屋外機	台	1.0			第26表参照 (隣接の機器 2,3台目)
空冷ヒートポンプエアコン シーズンイン点検	屋内機	台	5.0			第27表参照
計						

単 価 表

第 23 表		2階系統2空調機シーズンオン点検			1回	当り
名 称	規 格 寸 法	单 位	数 量	单 価	金 頓	摘 要
空冷ヒートポンプエアコン シーズンオン点検	屋外機	台	1.0			第28表参照 (隣接の機器 2,3台目)
空冷ヒートポンプエアコン シーズンオン点検	屋内機	台	5.0			第29表参照
計						

单 価 表

第 24 表	全熱交換器点検			1回	当り
名 称	規 格 寸 法	単 位	数 量	单 価	金 額
全熱交換器点検		台	10.0		第30表参照
計					

単 価 表

第 25 表	フロンガス定期点検					1回	当り
名 称	規 格 寸 法	单 位	数 量	单 価	金 額	摘 要	
フロンガス定期点検		基	2.0			第33表参照	
計							

单 価 表

第 26 表	空冷ヒートポンプエアコンシーズンイン点検(屋外機)			1台	当り
名 称	規 格 寸 法	単 位	数 量	单 価	金 額
保全技師補		人			冷房能力16kw超
保全技術員		人			冷房能力16kw超
計					

単 価 表

第 27 表		空冷ヒートポンプエアコンシーズンイン点検(屋内機)			1台	当り
名 称	規 格 寸 法	单 位	数 量	单 価	金 額	摘 要
保全技師補		人				天井カセット形
保全技術員		人				天井カセット形
計						

单 価 表

第 28 表	空冷ヒートポンプエアコンシーズンオン点検(屋外機)			1台	当り
名 称	規 格 寸 法	単 位	数 量	单 価	金 額
保全技術員		人			
保全技術員補		人			
計					

单 価 表

第 29 表		空冷ヒートポンプエアコンシーズンオン点検(屋内機)			1台	当り
名 称	規 格 寸 法	単 位	数 量	单 価	金 額	摘 要
保全技術員		人				
保全技術員補		人				
計						

单 価 表

第 30 表	全熱交換器点検				1台	当り
名 称	規 格 寸 法	単 位	数 量	单 価	金 額	摘 要
保全技術員		人				1,000m ³ /h未満
保全技術員補		人				1,000m ³ /h未満
計						

单 価 表

第 31 表		関連機器点検(コントローラ、制御設備等)			1回	当り
名 称	規 格 寸 法	単 位	数 量	单 価	金 額	摘 要
保全技術員		人				
保全技術員補		人				
計						

単 価 表

第 32 表		空調機フィルター清掃			1回	当り
名 称	規 格 寸 法	单 位	数 量	单 価	金 額	摘 要
保全技術員		h				
保全技術員補		h				
計						
	屋外機		3台			
	屋内機		19台			
	全熱交換器		10台			
	計		32台			

単 価 表

第 33 表		フロンガス定期点検			1基	当り
名 称	規 格 寸 法	单 位	数 量	单 価	金 額	摘 要
保全技師補		人				圧縮機7.5kw以上
保全技術員		人				圧縮機7.5kw以上
計						

松戸市シニア交流センター他1か所空調機保守点検業務委託

仕様書

本業務は、空調機及び付属設備を安全かつ円滑に運転し、常に良好な機能を保持することを目的とした保守点検を行う業務委託である。

- I 委託名称 松戸市シニア交流センター他1か所空調機保守点検業務委託
- II 委託場所 松戸市旭町一丁目174番地他1か所
- III 対象施設
 - ・松戸市シニア交流センター
 - ・松戸市常盤平老人福祉センター
- IV 対象機器類 冷暖房設備及び付属設備
- V 以下、施設ごとに保守点検の内容を定める。

【松戸市シニア交流センター】

1. 保守点検の範囲は、次のとおりとする。
 - (1) 本点検は、「フロン類の使用的合理化及び管理の適正化に関する法律」(平成13年法律第64号) (以下、「フロン排出抑制法」)に基づく点検(簡易点検、定期点検)及び維持管理に必要な保守点検を行う。
 - (2) 空冷式ヒートポンプ型エアコンデショナー及び付属設備(別表1参照)を含む。
 - (3) 電気関係は二次側とする。
2. 点検時期
 - (1) 簡易点検 年4回(シーズンイン 2回、シーズンオン 2回)
 - (2) 定期点検 年1回
3. 積算及び作業内容
国土交通省「建築保全業務積算要領」「建築保全業務積算基準」及び「建築保全業務共通仕様書」(最新版)を基本とし、フロン排出抑制法に対応するものであること。
4. 冷房シーズン開始時の主な作業内容
保守点検実施月は、5月下旬頃とする。(1回)

- (1) 電源確認
- (2) ファン回転方向確認
- (3) 絶縁の測定
- (4) 保安機器作動テスト
- (5) 冷暖房切り換え操作
- (6) 冷媒漏れ点検
- (7) データ採取
- (8) 運転状況確認
- (9) フィルター清掃

5. 冷房シーズン中の主な作業内容

保守点検実施月は、8月頃とする。

- (1) 保安機器作動テスト
- (2) 冷媒漏れ点検
- (3) 運転状況確認

6. 暖房シーズン開始時の主な作業内容

保守点検実施月は、10月上旬頃とする。

- (1) 電源確認
- (2) ファン回転方向確認
- (3) 絶縁の測定
- (4) 保安機器作動テスト
- (5) 冷暖房切り換え操作
- (6) 冷媒漏れ点検
- (7) データ採取
- (8) 運転状況確認
- (9) フィルター清掃

7. 暖房シーズン中の主な作業内容

保守作業実施月は、1月頃とする。

- (1) 保安機器作動テスト
- (2) 冷媒漏れ点検
- (3) 運転状況確認

8. 空調機部、送・排風機設備主な作業内容

シーズン開始保守点検実施月に、次の各保守点検を行う。(年2回)

点検後に、正常に動作することを確認すること

- (1) 各室ダクト吸込口及び吹出口の清掃
- (2) 空調用送排風機の動作確認（適正回転の調整と維持）
- (3) 自動制御機器類の動作確認及び調整

9. 保守点検を実施するときは、事前に連絡し監督職員の承諾を得るものとする。
10. 保守点検実施後は、速やかに点検状況の報告書を提出すること。
11. 空調機及び付属設備の変更工事及び機器物品の取替えの必要を生じた場合は、委託者に申し出て別途見積もりの上、承諾を得てから着手すること。
12. 不時の障害が発生した場合は、委託者の通知により速やかに技術者を派遣し、必要な障害修理を行うものとする。
13. 次の事項は、保守範囲に含まれないものとする。
 - (1) 破損又は消耗する部品の取替え
 - (2) 取り扱い不注意による故障の修理
 - (3) 移設、改造、新規部品の取り付け
 - (4) 保守用消耗品以外の物品の取替え又は増設
14. 本仕様書に定めのない事項については、建築保全業務共通仕様書（最新版、国土交通省）によるものとする。
15. 受託者は、現地の状況に応じ本書に記載されていない事項であっても管理上必要と認めた作業については、契約金額の範囲内で実施するものとする。
16. 業務内容について疑義の生じた場合は、委託者と協議のうえ定める。

【松戸市常盤平老人福祉センター】

1. 保守点検の範囲は、次のとおりとする。
 - (1) 本点検は、フロン排出抑制法に基づく点検（簡易点検、定期点検）及び維持管理に必要な保守点検を行う。
 - (2) 空冷式ヒートポンプ型エアコンデショナー及び付属設備（別表2参照）を含む。
 - (3) 電気関係は二次側とする。
2. 点検時期
 - (1) 簡易点検 年4回（シーズンイン 2回、シーズンオン 2回）
 - (2) 定期点検 年1回
3. 積算及び作業内容

国土交通省「建築保全業務積算要領」「建築保全業務積算基準」及び「建築保全業務共通仕様書」（最新版）を基本とし、フロン排出抑制法に対応するものであること。

4. 冷房シーズン開始時の主な作業内容

保守点検実施月は、5月下旬頃とする。（1回）

- (1) 電源確認
- (2) ファン回転方向確認
- (3) 絶縁の測定
- (4) 保安機器作動テスト
- (5) 冷暖房切り換え操作
- (6) 冷媒漏れ点検
- (7) データ採取
- (8) 運転状況確認
- (9) フィルター清掃

5. 冷房シーズン中の主な作業内容

保守点検実施月は、8月頃とする。

- (1) 保安機器作動テスト
- (2) 冷媒漏れ点検
- (3) 運転状況確認

6. 暖房シーズン開始時の主な作業内容

保守点検実施月は、10月上旬頃とする。

- (1) 電源確認
- (2) ファン回転方向確認
- (3) 絶縁の測定
- (4) 保安機器作動テスト
- (5) 冷暖房切り換え操作
- (6) 冷媒漏れ点検
- (7) データ採取
- (8) 運転状況確認
- (9) フィルター清掃

7. 暖房シーズン中の主な作業内容

保守作業実施月は、1月頃とする。

- (1) 保安機器作動テスト
 - (2) 冷媒漏れ点検
 - (3) 運転状況確認
8. 全熱交換器設備（別表3参照）主な作業内容
保守点検実施月（冷房シーズンイン）に、次の各保守点検を行う。（年1回）
点検後に、正常に動作することを確認すること
- (1) 機器の動作確認
 - (2) 自動制御機器類の動作確認及び調整
 - (3) フィルター清掃（シーズンイン年2回）
9. 保守点検を実施するときは、事前に連絡し監督職員の承諾を得るものとする。
10. 保守点検実施後は、速やかに点検状況の報告書を提出すること。
11. 空調機及び付属設備の変更工事及び機器物品の取替えの必要を生じた場合は、委託者に申し出て別途見積もりの上、承諾を得てから着手すること。
12. 不時の障害が発生した場合は、委託者の通知により速やかに技術者を派遣し、必要な障害修理を行うものとする。
13. 次の事項は、保守範囲に含まれないものとする。
- (1) 破損又は消耗する部品の取替え
 - (2) 取り扱い不注意による故障の修理
 - (3) 移設、改造、新規部品の取り付け
 - (4) 保守用消耗品以外の物品の取替え又は増設
14. 本仕様書に定めのない事項については、建築保全業務共通仕様書（最新版、国土交通省）によるものとする。
15. 受託者は、現地の状況に応じ本書に記載されていない事項であっても管理上必要と認めた作業については、契約金額の範囲内で実施するものとする。
16. 業務内容について疑義の生じた場合は、委託者と協議のうえ定める。

別表1

松戸市シニア交流センター空調機器一覧表

設置場所		機器内容				基数
階	室名	機器名	圧縮機 出力 [KW]	メーカー	セット型式	
1	シルバー人材 受付	空冷ヒートポンプ	1.70	ダイキン	SZRU80BYT	3
1	交流サロン	空冷ヒートポンプ	2.45	ダイキン	SZRU140BYD	1
1, 2	1F 相談室 2F 準備室	空冷ヒートポンプ	0.65	ダイキン	SZRH40BYT	2
1	休憩室	空冷ヒートポンプ	0.65	ダイキン	SZRA40BYT	1
2	会議室（小）	空冷ヒートポンプ	3.08	ダイキン	SZRC160BY	1
2	会議室（大）	空冷ヒートポンプ	1.70	ダイキン	SZRV80BYT	1
2	会議室（大）	空冷ヒートポンプ	1.95	ダイキン	SZRV112BY	1
2	老人クラブ ホール	空冷ヒートポンプ	1.70	ダイキン	SZRC80BYT	2
3	親子 DE 広場	空冷ヒートポンプ	2.45	ダイキン	SZRC140BY	1
3	休憩室	空冷ヒートポンプ	0.65	ダイキン	SZRG40BYT	2
1, 2	1F 系統 2F 会議室 (大) + ホー ル + 老人クラ ブ	外気処理ユニット	8.31	ダイキン	RXYP280FC FXYWP280MDF	2
2, 3	2F 老人クラ ブ + ホール 3F 親子 DE 幻 場 + ホール	外気処理ユニット	2.75	ダイキン	BFS-90SUG2	1

別表2 松戸市常盤平老人福祉センター空調機器一覧表

設置場所		機器内容					台数
階	室名	記号	機器名	圧縮機出力 [KW]	メーカー	型式	
	屋上	PAC-1	空冷ヒートポンプ(室外機)	10.7 (4.9+ 5.8)	ダイキン	RXYF500C	1
1	事務室	PAC-1-1	多方向吹き出しカセット型 (室内機)	—	ダイキン	FXYF80MC	1
1	機能回復室	PAC-1-1	多方向吹き出しカセット型 (室内機)	—	ダイキン	FXYF80MC	2
1	交流スペース	PAC-1-2	多方向吹き出しカセット型 (室内機)	—	ダイキン	FXYFP45MC	1
1	玄関ロビー	PAC-1-2	多方向吹き出しカセット型 (室内機)	—	ダイキン	FXYFP45MC	1
1	相談室	PAC-1-3	1方向カセット型(室内機)	—	ダイキン	FXYKP28B	1
1	清掃控室	PAC-1-3	1方向カセット型(室内機)	—	ダイキン	FXYKP28B	1
1	脱衣室1	PAC-1-4	1方向カセット型(室内機)	—	ダイキン	FXYKP36B	1
1	脱衣室2	PAC-1-4	1方向カセット型(室内機)	—	ダイキン	FXYKP36B	1
1	廊下	PAC-1-5	2方向カセット型(室内機)	—	ダイキン	FXYCP45M	1

設置場所		機器内容					台数
階	室名	記号	機器名	圧縮機出力 [KW]	メーカー	型式	
	屋上	PAC-2	空冷ヒートポンプ(室外機)	9.6 (4.6 + 5.0)	ダイキン	RXYP450C	1
2	多目的ホール	PAC-2-1	多方向吹き出しカセット型 (室内機)	—	ダイキン	FXYFP112MC	4
	屋上	PAC-3	空冷ヒートポンプ(室外機)	6.9	ダイキン	RXYP335C	1
2	講座室 1	PAC-3-1	多方向吹き出しカセット型 (室内機)	—	ダイキン	FXYFP80MC	1
2	和室	PAC-3-2	多方向吹き出しカセット型 (室内機)	—	ダイキン	FXYFP71MC	1
2	講座室 2	PAC-3-2	多方向吹き出しカセット型 (室内機)	—	ダイキン	FXYFP71MC	1
2	廊下	PAC-3-3	多方向吹き出しカセット型 (室内機)	—	ダイキン	FXYFP36MC	2

別表3 松戸市常盤平老人福祉センター全熱交換器一覧表

設置場所		機器内容					台数
階	室名	記号	機器名	圧縮機出力 [KW]	メーカー	型式	
1	事務室	HEX-1	天井埋込型	—	ダイキン	VAM250GCS	1
1	機能回復室	HEX-2	天井埋込型	—	ダイキン	VAM350GCS	1
1	交流スペース	HEX-2	天井埋込型	—	ダイキン	VAM350GCS	1
2	講座室 1	HEX-2	天井埋込型	—	ダイキン	VAM350GCS	1
2	講座室 2	HEX-2	天井埋込型	—	ダイキン	VAM350GCS	1
2	和室	HEX-2	天井埋込型	—	ダイキン	VAM350GCS	1
2	多目的ホール	HEX-3	天井埋込型	—	ダイキン	VAM650GCS	4