

# 設 計 書

委 託 名 称 松戸市営住宅緊急対応業務委託

一金 (委託価格)

設 計 金 額 一金 (委託費計)

委 託 場 所 松戸市岩瀬257番地の3他

期 間 自 令和 8 年 4 月 1 日  
至 令和 9 年 3 月 31 日

前払金及工事出来高の内払回数については松戸市財務規則による。

設 計 年 月 日 令和 8 年 1 月 5 日

部長	審議監	課長	補佐	主幹	主査	担当	検算	照査

松 戸 市 街 づ く り 部 住 宅 政 策 課

工種	名 称	規 格 ・ 寸 法	数量	単位	金 額		*	摘 要
					単 価	小 計		
	松戸市営住宅緊急対応業務委託							
	直接人件費		1	式				
	直接物品費		1	式				
	直接業務費		1	式				
	業務管理費		1	式				
	業務原価		1	式				
	一般管理費		1	式				
	委託価格		1	式				
	消費税及び地方消費税額							10%
	委 託 費 計		1	式				

工種	名 称	規 格 ・ 寸 法	数量	単位	金 額		*	摘 要
					単 価	小 計		
	松戸市営住宅緊急対応業務委託							
	報告費	市への報告等	1	式				別表1
	緊急対応業務費	一次対応費	1	式				別表2
	直接人件費計		1	式				



工種	名 称	規 格 ・ 寸 法	数量	単位	金 額		*	摘 要
					単 価	小 計		
	松戸市営住宅緊急対応業務委託							
	別表2							
	1. 日単価							
	8 : 30から17 : 00		8.5	時間				
	17 : 00から22 : 00		5	時間				
	22 : 00から5 : 00		7	時間				
	5 : 00から8 : 30		3.5	時間				
	1. 計							
	2. 年単価		365	日				
	3. 待機補正率をかけた年額		1	式				
	緊急対応業務費		1	式				

## ＜松戸市営住宅緊急対応業務委託仕様書＞

- 委託名称

松戸市営住宅緊急対応業務委託

- 委託場所

松戸市岩瀬257番地の3他 （別表のとおり）

- 履行期間

令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

- 業務目的・内容

松戸市営住宅修繕等の一次対応を速やかに行い、入居者の負担軽減及び施設被害拡大の防止を図る。

- 緊急連絡先電話の開設

受託者は契約後、直ちに松戸市内局番またフリーダイヤル（携帯電話・IP電話いずれも着信可能なもの）による緊急連絡先電話を設置するものとする。設置後は、入居者への周知に努めることとする。

- 業務計画書の提出

受託者は契約後、連絡体制等を記載した業務計画書を提出するものとする。

- 業務の処理

- （1）受託者は市営住宅入居者または松戸市より市営住宅で発生する住宅施設の不具合等に対し要請を受け、速やかに応急処置等（電話による対応及び現場出勤による対応）行うものとする。
- （2）市営住宅のエレベータ、消防設備、樹木の異常事態の連絡については、あらかじめ松戸市が指定した業者に必要な取り次ぎを行うものとする。
- （3）受託者は応急処置等対応するにあたり、市営住宅の住戸内に立ち入ろうとするときは、あらかじめ、当該住戸の入居者に対し、自らの身分を明らかにし、当該入居者の同意を得なければならない。
- （4）受託者は応急処置等対応を実施した場合において、入居者に対し物の使用方法等について、特に注意、教示等を与えるべき必要があると認めるときは、これらを行うものとする。
- （5）現地にて応急処置等で対応できない場合は、速やかに松戸市に連絡し市担当者の指示に従う。
- （6）松戸市の執務時間内に対応処置等を行った場合は、速やかに松戸市へ内容

を報告すること。また、松戸市の執務時間外（夜間・休日等）に応急措置を行った場合は、緊急対応報告書（別紙１）により松戸市の執務時間内に事後報告するものとする。

- （７）松戸市の要請により応急処置等した現地での立会いまたは来庁を受託者に求めることが出来るものとする。また受託者は必要に応じて写真等の情報提供をするものとする。
- （８）受託者は、月次の緊急対応の件数を集計し、応急措置実施内容資料（写真等）を添付した月間緊急対応業務実施報告書（別紙２）を毎月末日付にて松戸市へ提出する。
- （９）松戸市の執務時間外（夜間・休日等）に早急な修繕が必要な事案が発生した場合、できる限り松戸市の行う修繕対応に協力するものとする。

- ・ 設計図書の貸与

受託者は、松戸市が保有する建物、設備等の情報を松戸市の了解を得て借用することが出来る。

- ・ 秘密の保持

受託者は、本業務により知り得た事柄を、他に漏らしてはならない。

この仕様書に定めのない事項、この仕様書に定める事項を補完するために必要な事項等については、松戸市と受託者が協議して定める。

別紙 1

夜間・休日緊急対応報告書

1 受付年月日	年 月 日 AM/PM 時 分	受付者
2 住宅名	住宅 棟 号室	
3 入居者氏名		
4 連絡先	不在時連絡先	
5 通報者		
6 通報内容		
7 現場状況		
8 対応措置		
9 対応確認者	印又はサイン	
10 対処結果		
11 備考		



年 月 日

松戸市営住宅緊急対応業務実施報告書（ 月分）

住所

会社名

担当者 印

年 月に実施した緊急対応業務について、次のとおり報告します。

記

件 名	松戸市営住宅緊急対応業務委託
実 施 期 間	年 月 日から同月 日まで
実 施 回 数	回
実施した応急対応の内容	① 電話による対応 回 （対応日、団地名、部屋番号、申出者名）  ②現場出動 回  ② 月合計 回  ③ 年間累計（令和8年 分から） 回

## 別表

市営住宅名		位置	構造	整備年度	戸数
相模台	1号棟	松戸市岩瀬257番地の3	中層耐火(4階)	(昭和)41	24
	2号棟	松戸市岩瀬257番地の1	〃	42	24
			〃	43	8
小金原	1号棟	松戸市小金原一丁目20番地の1	中層耐火(5階)	44	30
	2号棟	松戸市小金原一丁目20番地の6	中層耐火(3階)	49	13
			〃	49	3
八ヶ崎	1号棟	松戸市八ヶ崎四丁目 13 番地	中層耐火(5階)	45	39
	2号棟		〃	46	50
	3号棟		中層耐火(5階・6階)	48	70
小金原併存		松戸市小金原四丁目6番地	高層耐火(7階)	47	70
幸田		松戸市幸田三丁目8番地	中層耐火(3階)	49	57
横須賀		松戸市新松戸北二丁目17番地の5	高層耐火(6階)	50	70
			〃	50	2
常盤平南部	1号棟	松戸市牧の原二丁目1番地	高層耐火(9階)	51	71
			〃	52	65
	2号棟		中層耐火(3階)	52	6
幸田第二		松戸市幸田二丁目1番地	高層耐火(8階)	53、54	117
			〃	〃	28
天神山	1号棟	松戸市松戸新田533番地の1	中層耐火(3階)	55	36
	2号棟		〃	〃	9
	3号棟		〃	〃	6
	4号棟		〃	〃	18
常盤平南部第二	3号棟	松戸市牧の原7番地の152	中層耐火(3階)	55	30
新松戸		松戸市新松戸五丁目237番地	高層耐火(10階)	56、57	57
			〃	〃	41
松戸新田	1号棟	松戸市松戸新田605番地の12	中層耐火(3階)	58、59	24
	2号棟		〃	〃	30
新松戸第二		松戸市新松戸七丁目191番地	高層耐火(6階)	59、60	36
			中層及び高層耐火(3階・4階・6階)	〃	31
三矢小台	1号棟	松戸市三矢小台五丁目16番地の4	中層耐火(5階)	61、62	20
	2号棟				20
六高台	1号棟	松戸市六高台九丁目41番地	中層耐火(5階)	62、63	40
	2号棟				40
	3号棟				40
シルバー中金杉		松戸市中金杉四丁目188番地	中層耐火(3階)	(平成)3、4	30
松戸新田第二	A棟	松戸市松戸新田605番地の4	中層耐火(3階)	4及び5	18
	B棟				15
	C棟				33
三ヶ月		松戸市三ヶ月1349番地	中層耐火(4階)	10	40
八柱		松戸市日暮三丁目6番地の3	高層耐火(7階)	10	34
栄町		松戸市栄町八丁目627番地	中層耐火(3階)	10	48
日暮		松戸市日暮五丁目110番地	高層耐火(7階)	12	69
八柱第二		松戸市日暮三丁目6番地の1	高層耐火(7階)	14	34
八柱第三		松戸市日暮三丁目6番地の2	高層耐火(6階)	23	35
牧の原団地 他		松戸市牧の原435番地の1 他	高層耐火(8階) 他	(昭和)50	160

※三ヶ月より下の網掛け7住宅は借上げ住宅。

※牧の原団地 他については見込み含む。