

委 託 設 計 書		事業番号	75109	
所属部課名	教育委員会 生涯学習部 社会教育課 施設担当室		設計年月日	令和 8 年 1 月 日
事業名称	タウンスクール根木内清掃業務委託			
事業場所	松戸市小金原二丁目3番地			
委託方法	請 負		委託方法	請 負
年度科目	令和 8 年度	委託期間	自 令和 8 年 4 月 1 日 至 令和 9 年 3 月 31 日	
委託価格	一金			
委託費計	一金			

内 訳 書

費  目	工  種	種 別	単  位	数  量	単  価	金  額	摘  要
業務原価							
	1.日常清掃		式	1			第1表
	2.特別清掃		式	1			第2表
	3.草刈		式	1			第3表
	業務原価計						
一般管理費等			式	1			%以下
業務価格							
消費税及び地方消費税							消費税10%
保全業務費計							

第1表 日常清掃

一式当たり

名 称	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
床の日常清掃	1	式			第4表
床以外の日常清掃	1	式			第5表
ごみ運搬	1	式			第6表
合 計					

第2表 特別清掃

1式当たり

名 称	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
床面清掃	2	回			別表3
ガラス清掃	2	回			別表4
合 計					

第3表 草刈工

一式

名 称	規格・寸法	数 量	单 位	单 価	金 額	摘 要
草刈工		435.5	m <sup>2</sup>			第7表
ごみ処分費		80	kg			
合 計						

第4表 床の日常清掃

名 称	規格・寸法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
玄関ホール／硬質床	18.75m <sup>2</sup>	12	月			別表1
廊下／弹性床	300.00m <sup>2</sup>	12	月			別表1
事務室／弹性床	8.40m <sup>2</sup>	12	月			別表1
貸室（4部屋）／弹性床	255.00m <sup>2</sup>	12	月			別表1
和室／弹性床	63.75m <sup>2</sup>	12	月			別表1
倉庫（おやこDE広場）／繊維床	63.75m <sup>2</sup>	12	月			別表1
トイレ／硬質床	95.63m <sup>2</sup>	12	月			別表1
階段／弹性床	95.63m <sup>2</sup>	12	月			別表1
湯沸・洗面所／弹性床	24.00m <sup>2</sup>	12	月			別表1
合 計						

第5表 床以外の日常清掃

名 称	規格・寸法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
玄関ホール／硬質床	18.75m <sup>2</sup>	12	月			別表2
廊下／弹性床	300.00m <sup>2</sup>	12	月			別表2
事務室／弹性床	8.40m <sup>2</sup>	12	月			別表2
貸室（4部屋）／弹性床	255.00m <sup>2</sup>	12	月			別表2
和室／弹性床	63.75m <sup>2</sup>	12	月			別表2
倉庫（おやこDE広場）／繊維床	63.75m <sup>2</sup>	12	月			別表2
トイレ／硬質床	95.63m <sup>2</sup>	12	月			別表2
階段／弹性床	95.63m <sup>2</sup>	12	月			別表2
湯沸・洗面所／弹性床	24.00m <sup>2</sup>	12	月			別表2
合 計						

第6表 ごみ運搬

第7表 草刈

100m<sup>2</sup>当り

名 称	規格・寸法	数量	単価	金額	摘要
肩掛け式草刈機運転工	1.8ps				別表 6
普通作業員	集草・片付け・小運搬				
合 計					
1m <sup>2</sup> 当り					

別表1 床の日常清掃

名 称	① 規格・寸法	単位	② 100m <sup>2</sup> あたり (円)	③ 年間回数	④ 年額 (円) ①*(② /100)*③	⑤ 直接人件費 (月額) ④/12	⑥ 直接物品費	⑦ 業務管理費	⑧ 月単価 (業務原価) (円) ⑤+⑥+⑦	摘要
玄関ホール／硬質床	18.75	m <sup>2</sup>		153						単価表1
廊下／弹性床	300.00	m <sup>2</sup>		153						単価表1
事務室／弹性床	8.40	m <sup>2</sup>		153						単価表1
貸室（4部屋） ／弹性床	255.00	m <sup>2</sup>		153						単価表1
和室／弹性床	63.75	m <sup>2</sup>		153						単価表1
倉庫（おやこD E広場）／纖維床	63.75	m <sup>2</sup>		153						単価表1
トイレ／硬質床	95.63	m <sup>2</sup>		153						単価表1
階段／弹性床	95.63	m <sup>2</sup>		153						単価表1
湯沸・洗面所 ／弹性床	24.00	m <sup>2</sup>		153						単価表1

別表2 床以外の日常清掃

名 称	① 規格・寸法	単位	② 100m <sup>2</sup> あたり (円)	③ 年間回数	④ 年額 (円) ①*(② /100)*③	⑤ 直接人件費 (月額) ④/12	⑥ 直接物品費	⑦ 業務管理費	⑧ 月単価 (業務原価) (円) ⑤+⑥+⑦	摘要
玄関ホール／硬質床	18.75	m <sup>2</sup>		153						単価表2
廊下／弹性床	300.00	m <sup>2</sup>		153						単価表2
事務室／弹性床	8.40	m <sup>2</sup>		153						単価表2
貸室（4部屋） ／弹性床	255.00	m <sup>2</sup>		153						単価表2
和室／弹性床	63.75	m <sup>2</sup>		153						単価表2
倉庫（おやこDE広場）／繊維床	63.75	m <sup>2</sup>		153						単価表2
トイレ／硬質床	95.63	m <sup>2</sup>		153						単価表2
階段／弹性床	95.63	m <sup>2</sup>		153						単価表2
湯沸・洗面所 ／弹性床	24.00	m <sup>2</sup>		153						単価表2

別表3 床の特別清掃

別表4 ガラスの特別清掃

### 別表5 ごみ運搬

別表6 肩掛式草刈機運転工

1日当り

名 称	規格・寸法	単位	数量	単価	金額	摘要
ガソリン	レギュラー	L	4.56			
特殊作業員		人				
土木一般世話役		人				
肩掛式草刈機損料	1.8psカッタ径255mm	日				
合計						

単価表1 床の日常清掃

名 称	規格・寸法	清掃員B	数量	100m <sup>2</sup> 当り単価
玄関ホール／硬質床	18.75m <sup>2</sup>			
廊下／弹性床	300.00m <sup>2</sup>			
事務室／弹性床	8.40m <sup>2</sup>			
貸室（4部屋）／弹性床	255.00m <sup>2</sup>			
和室／弹性床	63.75m <sup>2</sup>			
倉庫（おやこD E 広場）／繊維床	63.75m <sup>2</sup>			
トイレ／硬質床	95.63m <sup>2</sup>			
階段／弹性床	95.63m <sup>2</sup>			
湯沸・洗面所／弹性床	24.00m <sup>2</sup>			

単価表2 床以外の日常清掃

名 称	規格・寸法	清掃員B	数量	100m <sup>2</sup> 当り単価
玄関ホール／硬質床	18.75m <sup>2</sup>			
廊下／弹性床	300.00m <sup>2</sup>			
事務室／弹性床	8.40m <sup>2</sup>			
貸室（4部屋）／弹性床	255.00m <sup>2</sup>			
和室／弹性床	63.75m <sup>2</sup>			
倉庫（おやこD E 広場）／繊維床	63.75m <sup>2</sup>			
トイレ／硬質床	95.63m <sup>2</sup>			
階段／弹性床	95.63m <sup>2</sup>			
湯沸・洗面所／弹性床	24.00m <sup>2</sup>			

### 単価表3 床の特別清掃

1回当たり

単価表4 ごみ運搬

名 称	清掃員C	数量	清掃員C ×数量	100m <sup>2</sup> 当り
運搬				

## タウンスクール根木内清掃業務委託発注仕様書

委託名称 タウンスクール根木内清掃業務委託

委託場所 松戸市小金原二丁目3番地

### 1 総則

本事業は、契約書、設計書、関係図面及び本仕様書に基づき実施するものとする。

### 2 施設概要

- 1) 設置目的:市民の学習活動及び地域コミュニティ活動を支援するために小学校空教室を活用した社会教育施設
- 2) 構造:鉄筋コンクリート造3階建て
- 3) 延床面積:1111.5 m<sup>2</sup>  
うち清掃床面積:924.9 m<sup>2</sup>
- 4) 開設時間:午前9時から午後5時まで
- 5) 職員勤務時間:午前8時30分から午後5時15分まで
- 6) 休館日:年末年始(12月28日から1月4日)

### 3 業務内容

#### 1) 日常清掃

##### ア 床の日常清掃

掃除機、モップ等適切な清掃用具を用い、防塵するとともに必要に応じて部分水拭きを行う。

##### イ 床以外の日常清掃

全部屋共通項目として、ごみ収集及び窓台防塵を行い、玄関ホールは、フロアマット防塵及び扉ガラス拭き、階段は、手すり拭き、トイレ・洗面所・湯沸室は、手洗台及び水栓拭き、鏡拭き、陶器洗浄、消耗品補充を行う。

#### 2) 特別清掃

##### ア 床の特別清掃

表面洗浄、必要に応じて剥離洗浄、フロアマット洗浄を行う。但し、和室の畳部分は、水拭き後に空拭き仕上げを行うものとする。

##### イ 窓ガラス清掃

ガラス部分の洗浄及びサッシの水拭きを行う。

#### 3) ごみ処理

ごみについては、収集し指定場所まで運搬するものとする。

#### 4) 導入路草刈

小学校校門(南側)からタウンスクール入口に至る導入路及び周辺の草刈業務とし、別添「草刈業務特記仕様書」参照のこと。

#### 4 作業日

##### 1) 日常清掃

ア 週3回実施するものとし、清掃実施時間帯については、施設利用者の状況を鑑み、適宜効率的に実施できる時間帯を選択するものとする。

イ 委託者は、あらかじめ施設利用予定表を受託者に提出し、受託者の効率的な業務実施に協力するものとする。

##### 2) 特別清掃

年2回、8月と2月に実施するものとし、実施日については、監督職員と協議するものとする。

##### 3) 園路草刈

年1回8月に実施するものとし、別添「草刈業務特記仕様書」参照のこと

#### 5 作業員

1) 作業員は、清掃業務について、作業の内容判断ができる技能を有し、実務経験3年以上の者を専任させるものとする。

2) 受託者は、作業員を専任したときは作業員専任通知書を委託者に提出するものとする。

#### 6 作業上の留意事項

1) 社会教育施設という施設の性格から、作業を実施する際は、利用者の安全確保には、充分留意しなければならないこととする。

2) 作業を実施する際は、施設の設備や備品等を損傷させないよう充分留意するものとする。

3) 清掃用具及び洗剤等は、品質に優れたものを使用するとともに、補充する消耗品についても同様とする。

#### 7 作業報告書の提出

1) 受託者は、作業を実施した日は、作業日報を作成しなければならない。

2) 作業日報は、月ごとにまとめて、委託者に提出するものとする。

#### 8 その他

本仕様書に定めのない事項及び不明な点については、監督職員と協議するものとする。

## タウンスクール根木内草刈業務特記仕様書

### (目的)

- 1 本委託業務は、根木内タウンスクールへの導入路及び当該周辺部分の草を刈り取ることで、利用者の安全確保及び景観向上に寄与することを目的とする。

### (作業場所)

- 2 作業場所は、別添図面のとおりとする。

### (作業内容)

- 3 作業内容は、以下のとおりとする。

- (1) 作業方法は、基本的に肩掛け式草刈機により実施するものとし、状況により人力草刈を併用することとする。
- (2) 刈りむらのないよう均一に刈り込みものとする。
- (3) 刈草は、残さないよう集積し、関係法令に基づき適正に処分するものとする。

※処分費については契約金額に含むものとする。

### (作業日)

- 4 作業日は、原則として土曜日、日曜日及び国民の祝日にに関する法律(昭和23年法律第178号)に規定する休日は作業しないものとする。

- 5 作業日は、あらかじめ監督職員と協議して定めるものとする。

### (提出書類)

- 6 提出書類は、作業報告書及び施工写真(施工前・施工中・施工後)とし、委託者に遅滞なく提出するものとする。

### (その他)

- 7 その他本仕様書に定めのない事項及び不明な点については、監督職員と協議するものとする。

- 8 処理予定数量

80 kg

タウンスクール根木内清掃等業務委託/施工図面

施設の配置図	縮尺	1/1000	学 校	根木内 小学校	認 可 登 記 番 号	新潟府県 (市町村) (学年)	整備年
		0 5 10 20 30 40 m			1220704117		820-①

凡 例

建 物

未 未とりこわし建物

危 危険建物

借 借用建物

時 一時使用建物

他 当該学校以外の建物

屋外教育環境整備

事業によるもの

建物以外の工作物等

自 自転車置場

倉 倉庫

吹 吹抜け渡廊下

温 温室

動 動物小屋

簡 簡易な小規模構造物

門 正門・通用門

ゴミ 小屋

独立 受水槽ポンプ室

電気 機械室

キューピックル

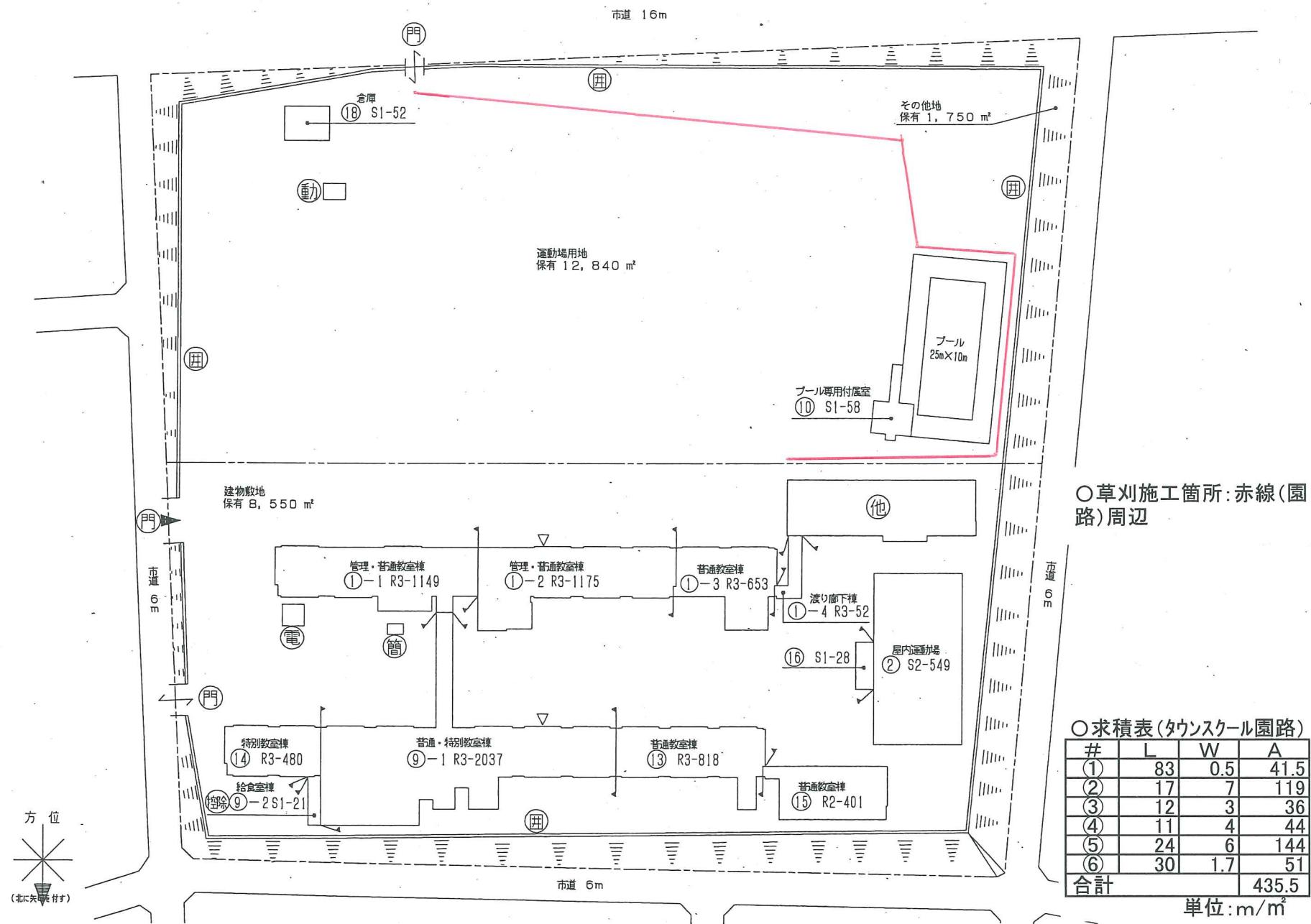
囲 障

バック ネット

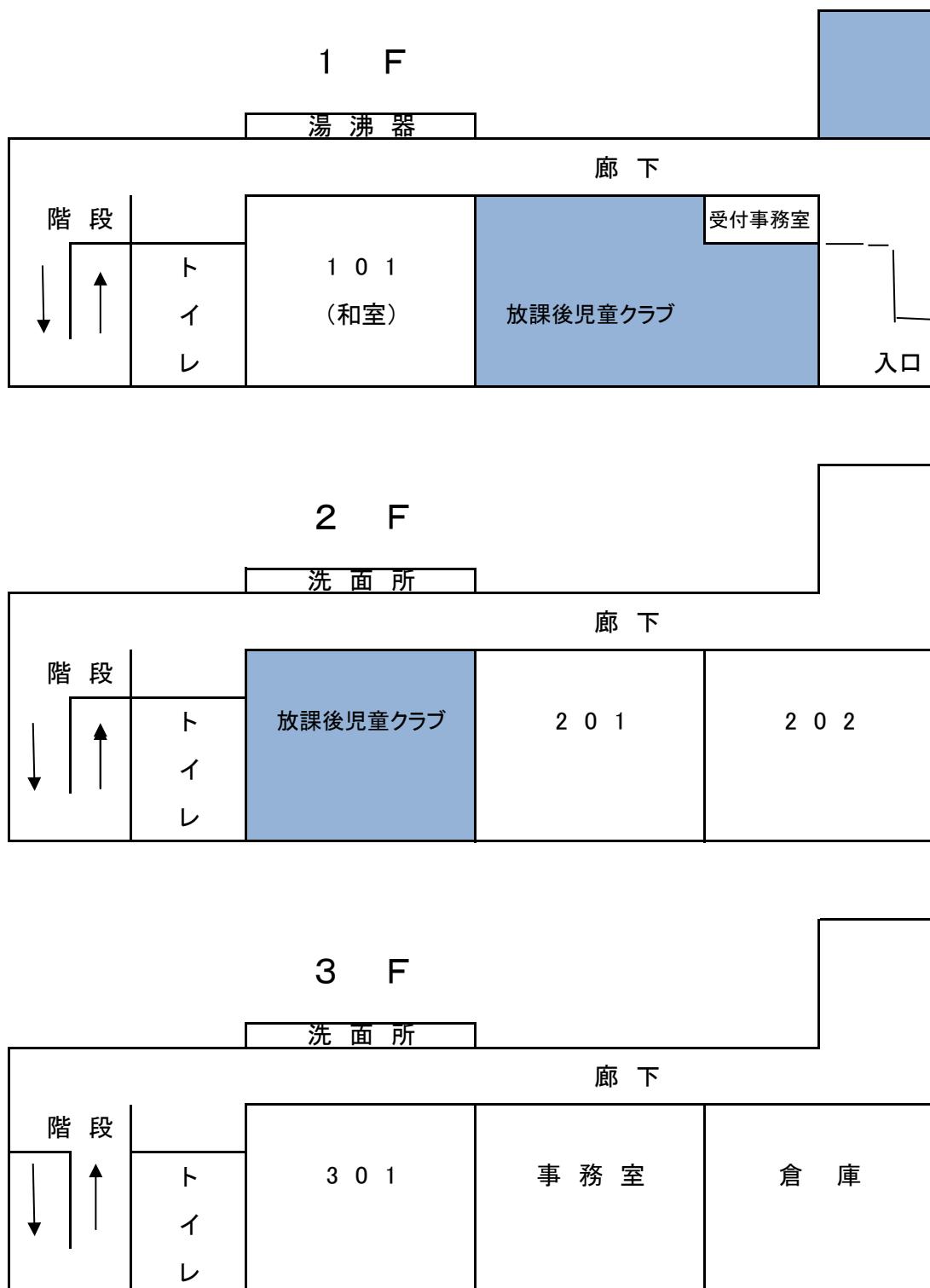
機 機械室

淨 淨化槽

油 タンク



## タウンスクール根木内 平面図



【清掃範囲は  部分を除く。】