

委託設計書					委託方法	請負
所屬部課名			環境部 廃棄物対策課	設計年月日	令和8年1月日	
部長	課長	補佐	補佐	班長	班員	設計者
委託名称		新松戸公衆便所他5か所清掃管理業務委託				
委託場所		松戸市新松戸一丁目520番地 他				
年度科目		令和8年度	委託期間	自 令和8年4月1日 至 令和9年3月31日		
委託価格		一金			設計内容	
委託費計		一金			審査済	

# 内訳表

工種	名 称	規格寸法	単位	数量	単 価	金 額	摘要
1	新松戸公衆便所		式	1			第1号内訳書 参照
2	宮前公衆便所		式	1			第2号内訳書 参照
3	北松戸公衆便所		式	1			第3号内訳書 参照
4	馬橋公衆便所		式	1			第4号内訳書 参照
5	松戸駅東口公衆便所		式	1			第5号内訳書 参照
6	松戸駅西口公衆便所		式	1			第6号内訳書 参照
	小 計						
7	諸経費						
	委託価格 計						
	消費税及び地方消費税額		%	10			
	委託費計						

**第1号 内訳書 新松戸公衆便所**

1式当たり

名 称	規格・寸法	単位	数量	単 価	金 額	摘 要
新松戸公衆便所		回	727			単価表 第1表参照
計						

**第2号 内訳書 宮前公衆便所**

1式当たり

名 称	規格・寸法	単位	数量		金 額	摘 要
宮前公衆便所		回	297			単価表 第1表参照
計						

**第3号 内訳書 北松戸公衆便所**

1式当たり

名 称	規格・寸法	単位	数量		金 額	摘 要
北松戸公衆便所		回	245			単価表 第1表参照
計						

**第4号 内訳書 馬橋公衆便所**

1式当たり

名 称	規格・寸法	単位	数量		金 額	摘 要
馬橋公衆便所		回	297			単価表 第1表参照
計						

**第5号 内訳書 松戸東口公衆便所**

1式当たり

名 称	規格・寸法	単位	数量	単 価	金 額	摘 要
松戸駅東口公衆便所		回	1095			単価表 第1表参照
計						

**第6号 内訳書 松戸西口公衆便所**

1式当たり

名 称	規格・寸法	単位	数量	単 価	金 額	摘 要
松戸駅西口公衆便所		回	1095			単価表 第1表参照
計						

第1表 公衆便所清掃単価

名 称	規格・寸法	単位	数量	単 価	金 頓	摘要
新松戸公衆便所	48.41 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	48.41			第2表参照
宮前公衆便所	11.14 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	11.14			
北松戸公衆便所	23.57 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	23.57			
馬橋公衆便所	10.08 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	10.08			
松戸駅東口公衆便所	27.50 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	27.50			
松戸駅西口公衆便所	28.70 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	28.70			

第2表 公衆便所水洗式便所清掃 大型 (25m<sup>2</sup>・大型公衆便所の平均面積)

名 称	規格・寸法	単位	数量	単 価	金 頓	摘要
便 所 清 掃		日	1			第3表参照
※※ 1日平均清掃基數 ※※						清掃面積 310.21m <sup>2</sup>
※※ 1m <sup>2</sup> 当たり ※※						

第3表 便所清掃

名 称	規格・寸法	単位	数量	単 価	金 頓	摘 要
軽 作 業 員		人				千葉県積算基準より
作業用ライトバン 運転工		時間				第4表参照
諸 雜 費		%				
※※ 1日当たり ※※						

第4表 作業用ライトバン1時間当たり単価表

名 称	規格・寸法	単位	数量	単 価		摘 要
A ガ ソ リ ン	レギュラー	L				千葉県積算基準より
B 作業用ライトバン 損料	ライトバン 1,500cc	時間				運転時間当たり損料 (機械経費13欄)
※※ 1時間当たり ※※						

## 新松戸公衆便所他 5か所清掃管理業務委託特記仕様書

本委託は、設計書、契約書によるもののほか、本仕様書による。

### 1. 作業場所

- |               |                  |
|---------------|------------------|
| (1) 新松戸公衆便所   | 松戸市新松戸一丁目 520 番地 |
| (2) 宮前公衆便所    | 松戸市松戸 1457 番地の 1 |
| (3) 北松戸公衆便所   | 松戸市上本郷 917 番地の 1 |
| (4) 馬橋公衆便所    | 松戸市西馬橋蔵元町 42 番地  |
| (5) 松戸駅東口公衆便所 | 松戸市松戸 1180 番 7   |
| (6) 松戸駅西口公衆便所 | 松戸市松戸 1223 番 3   |

### 2. 作業内容

- (1) 便所のフロアーバー便器、手洗い等の洗浄
- (2) 壁面や天井、床面の汚れや蜘蛛の巣等の除去及び洗浄
- (3) 便所建物外部の洗浄
- (4) 手洗い場水石鹼及び水洗便所のトイレットペーパー（ジャンボロール含む）等の随時補給
- (5) 落書きの除去及び塗装
- (6) 簡便な修理及びつまりの除去
- (7) 照明器具の蛍光管取り替え
- (8) 水道使用量の報告(月 1 回)

### 3. 作業時間

- (1) 新松戸
  - ① 4月1日から3月31日までの毎日
  - ② 清掃は午前6時から午前10時、午後2時から午後5時まで2回  
ただし、1月1日・2日・3日は午前、午後を問わず1回とする。
- (2) 宮前・馬橋
  - ① 日曜日、国民の祝日に関する法律に基づく休日及び1月1日・2日・3日を除く毎日1回実施する。ただし、宮前は、1月1日・2日・3日についても清掃を実施する。
  - ② 清掃は午前8時30分から午後5時までとする。
- (3) 北松戸
  - ① 土曜日、日曜日、国民の祝日に関する法律に基づく休日及び1月1日・2日・3日を除く毎日1回実施する。
  - ② 清掃は午前8時30分から午後5時までとする。

(4) 松戸駅東口・西口

- ① 4月1日から3月31日までの毎日3回
  - ② 清掃は午前6時から午前10時、午前10時から午後2時、午後2時から午後5時までの3回とする。
- (5) 市は特別な行事等により作業日や時間を変更することがある。
- (6) 改修工事等にて使用中止期間が発生した場合は、契約を変更すること。

4. 作業日報

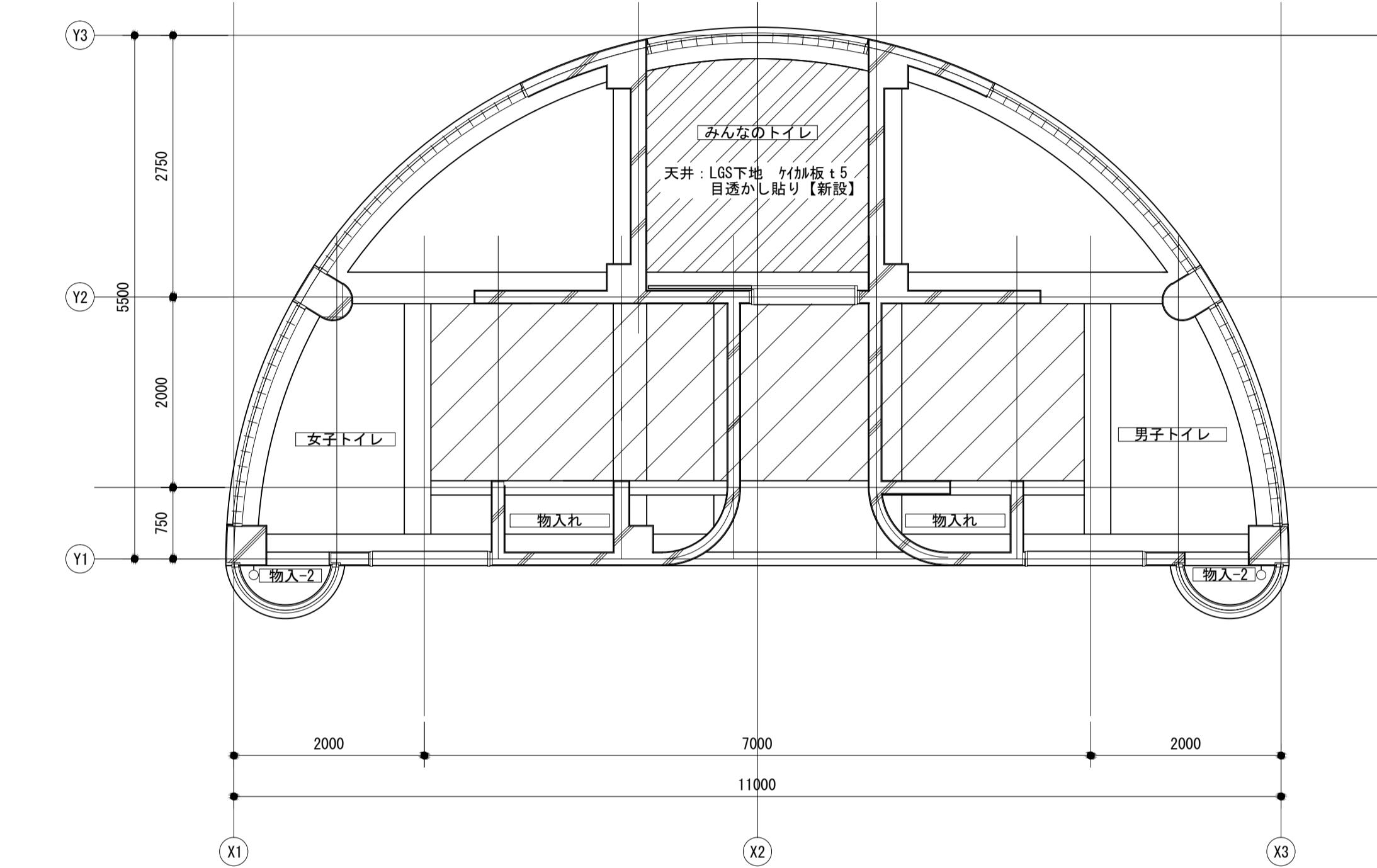
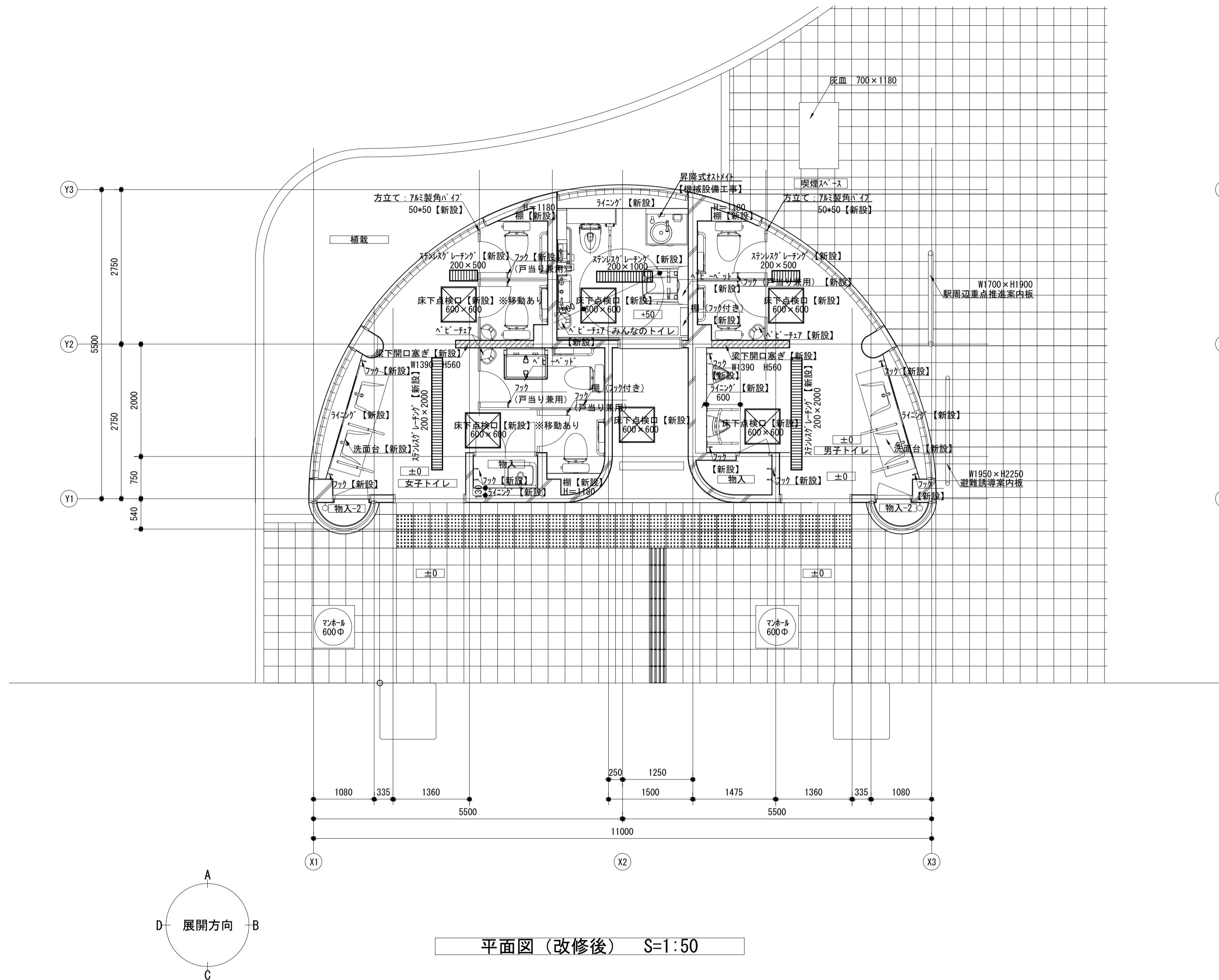
請負者は、作業日報を作成し、月末に提出すること。  
また、必要に応じ市の指示により隨時状況を報告すること。

5. その他

- (1) 請負者は、業務に関する機材一切を負担する。
- (2) 便所の修理が必要な時は監督職員へ連絡する。
- (3) 本仕様書に定めのない事項は市担当者の指示による。

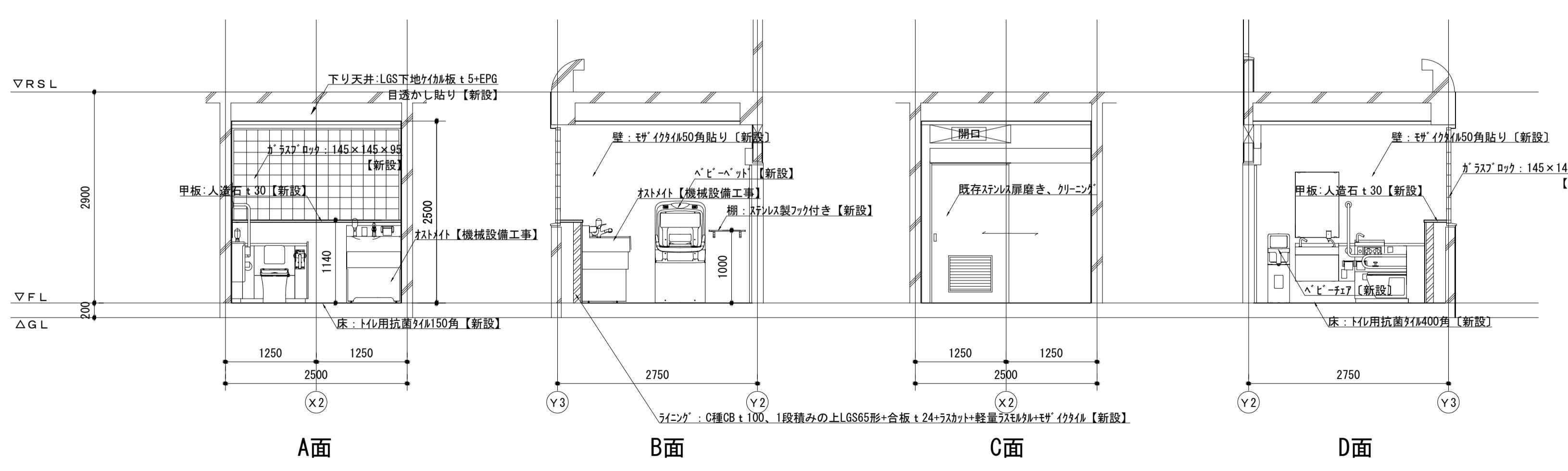
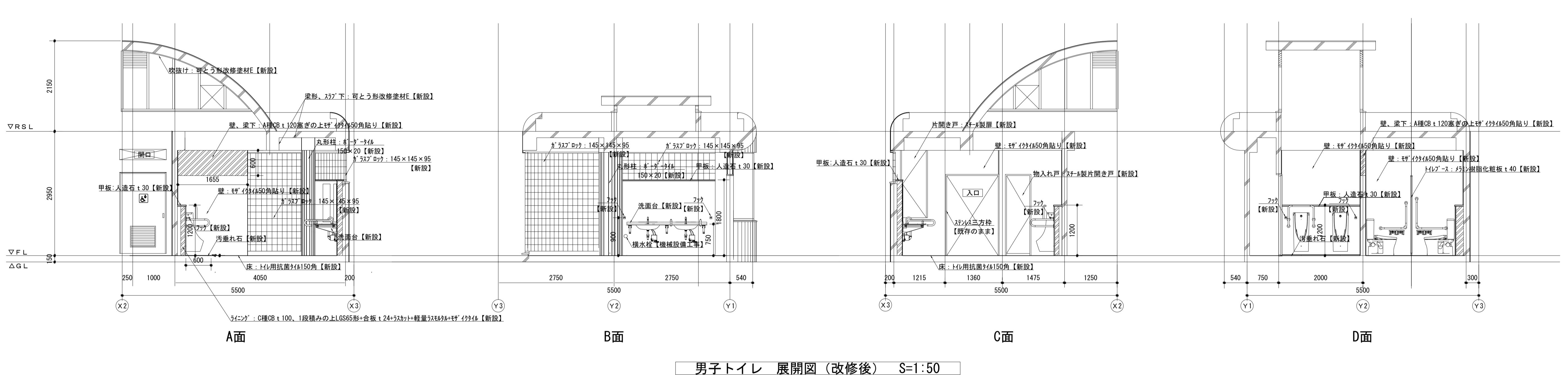
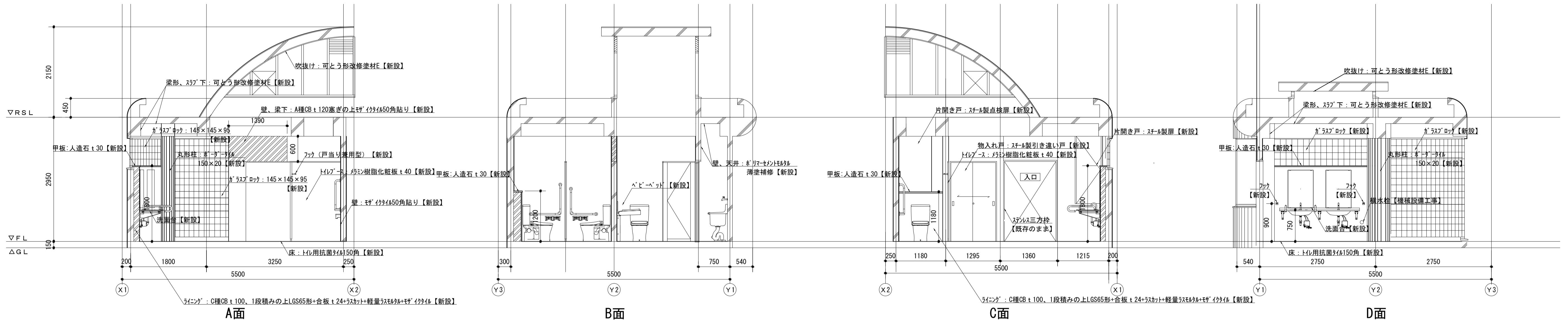


# 新松戸公衆便所



・特記なき限り天井、梁仕上げは可とう形改修塗材とする。

工事名	新松戸公衆便所改修工事		
図面名	改修後平面図・天井伏図		
作成年月日	平成29年 月 日	変更年月日	
縮尺	1 : 50	図面番号	A-05
設計	松戸市街づくり部建築保全課		
事業者名	松戸市		
	照査	設計	製図
	複本	中川	中川

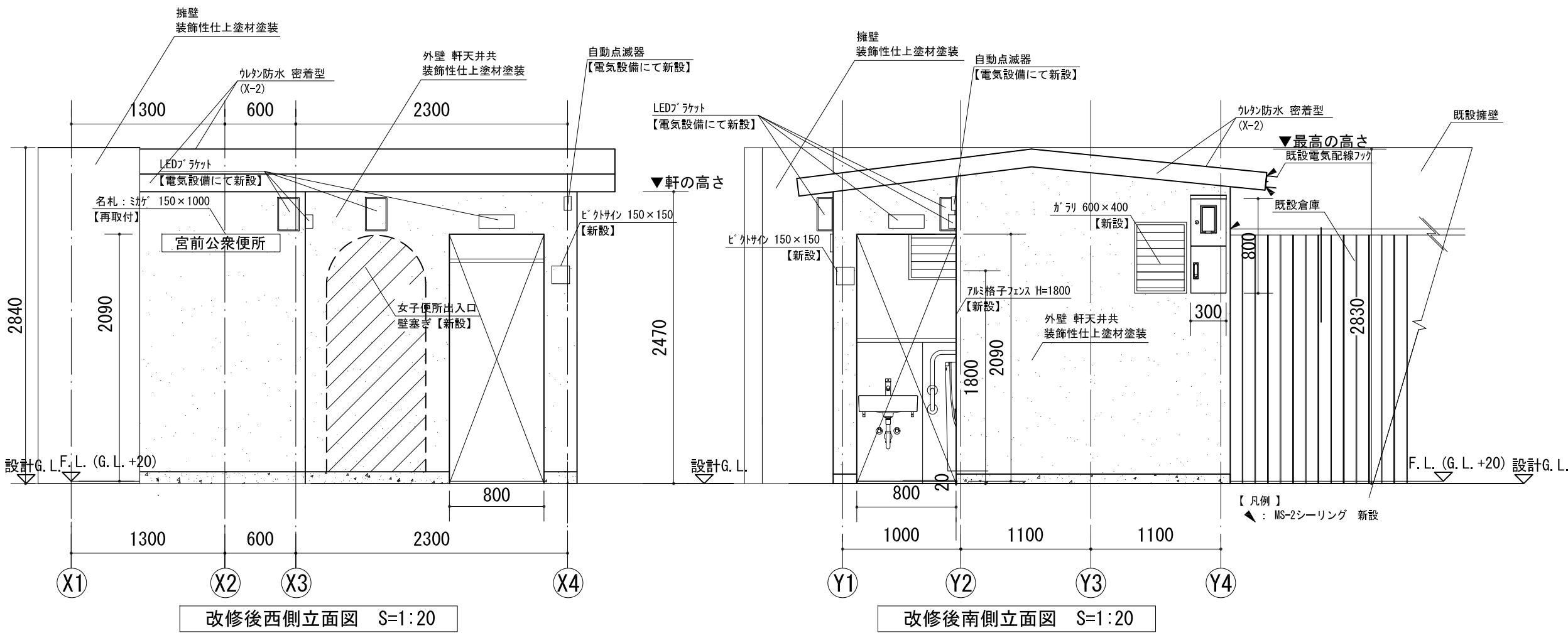
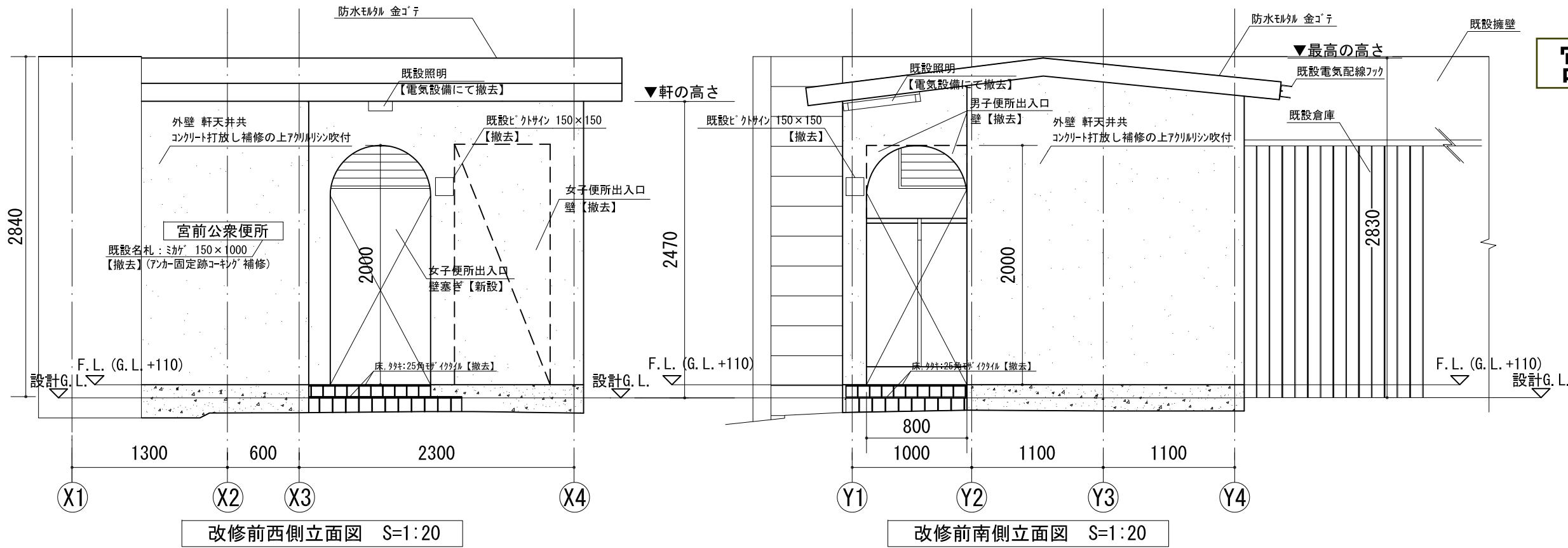


## 新松戸公衆便所

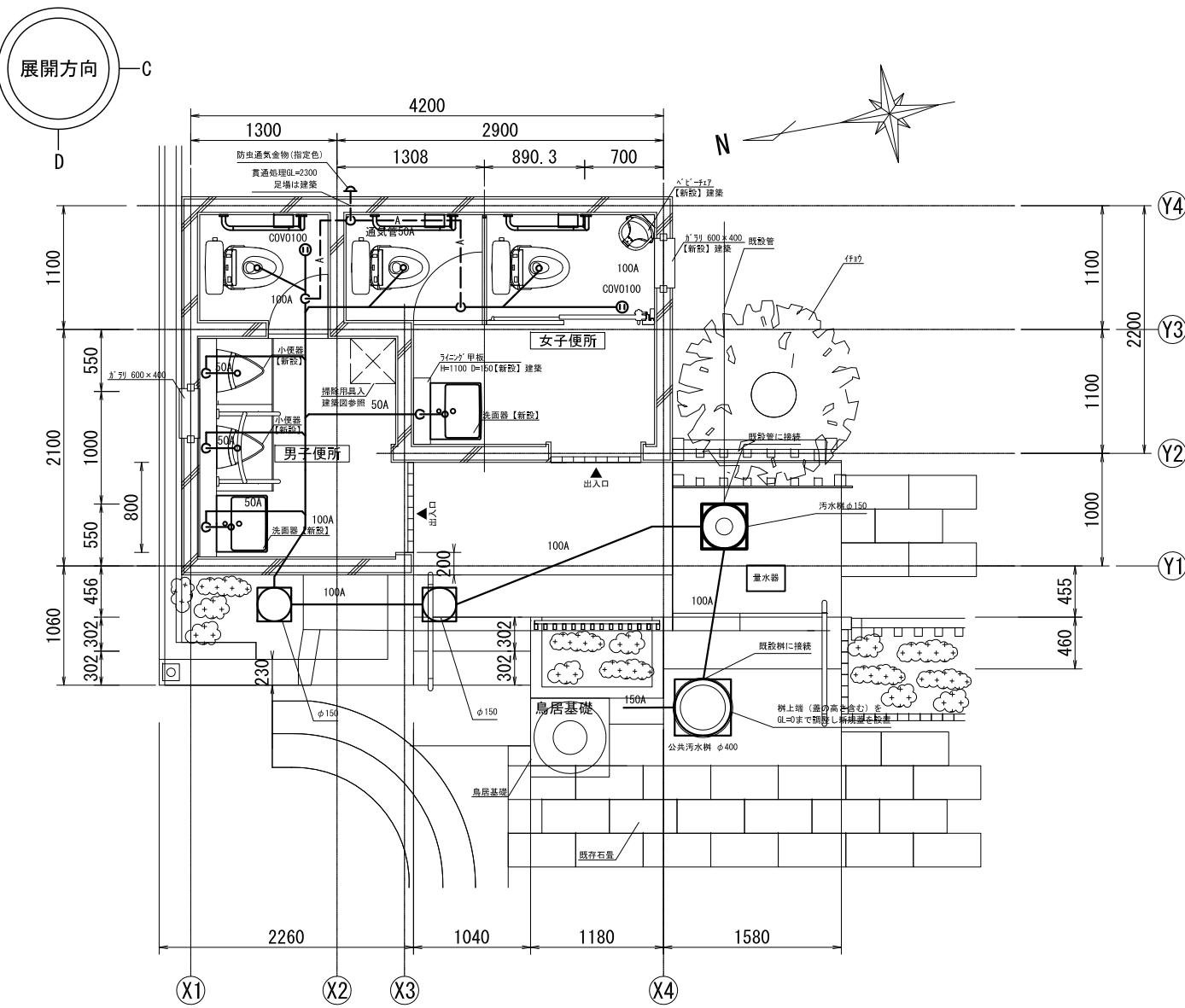
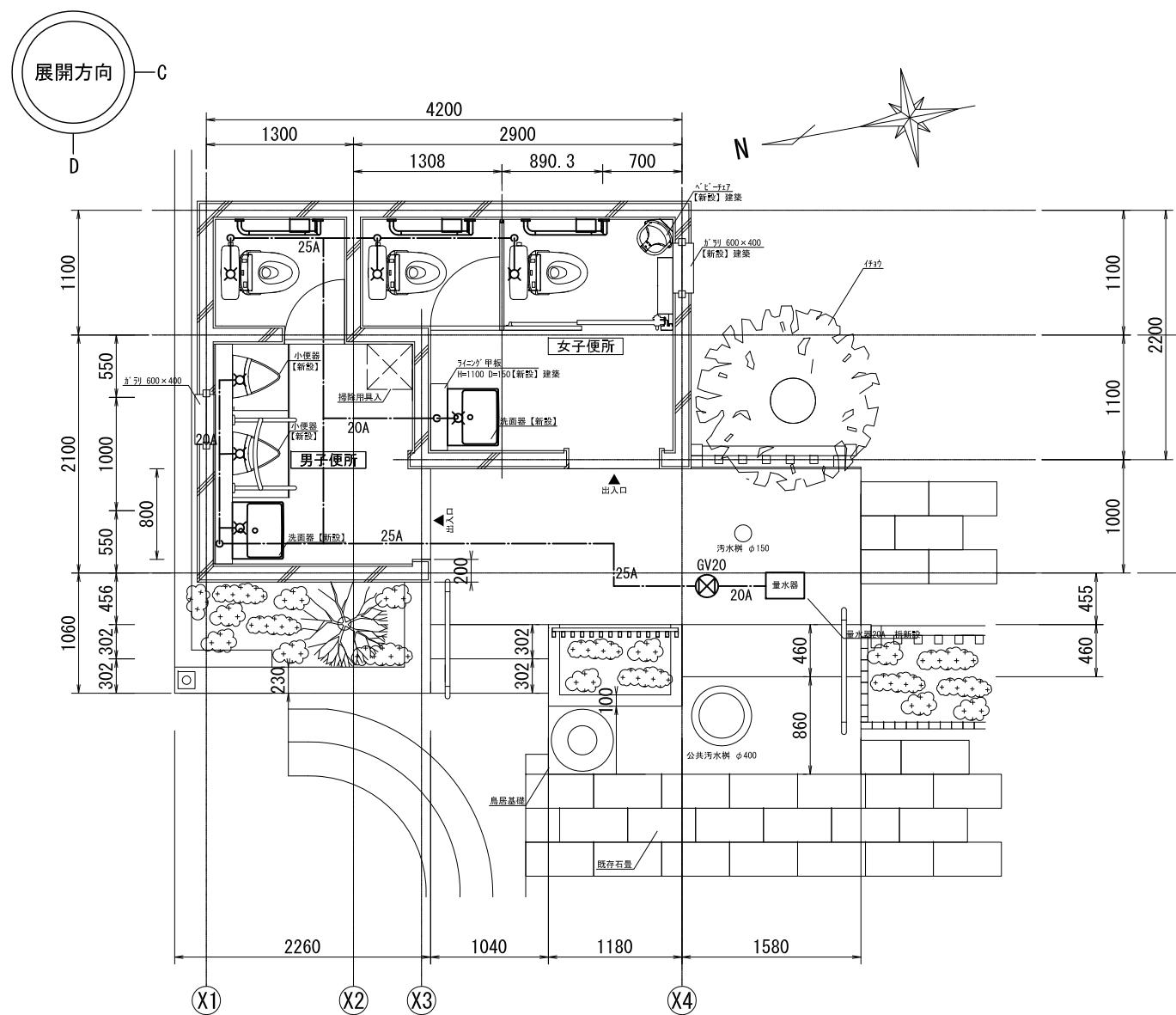
工事名	新松戸公衆便所改修工事		
図面名	改修後展開図		
作成年月日	平成29年 月 日	変更年月日	
縮尺	1 : 50	図面番号	A-06
設計	松戸市街づくり部建築保全課		
事業者名	松戸市		
	照査	設計	製図
	榎本	中川	中川



# 宮前公衆便所



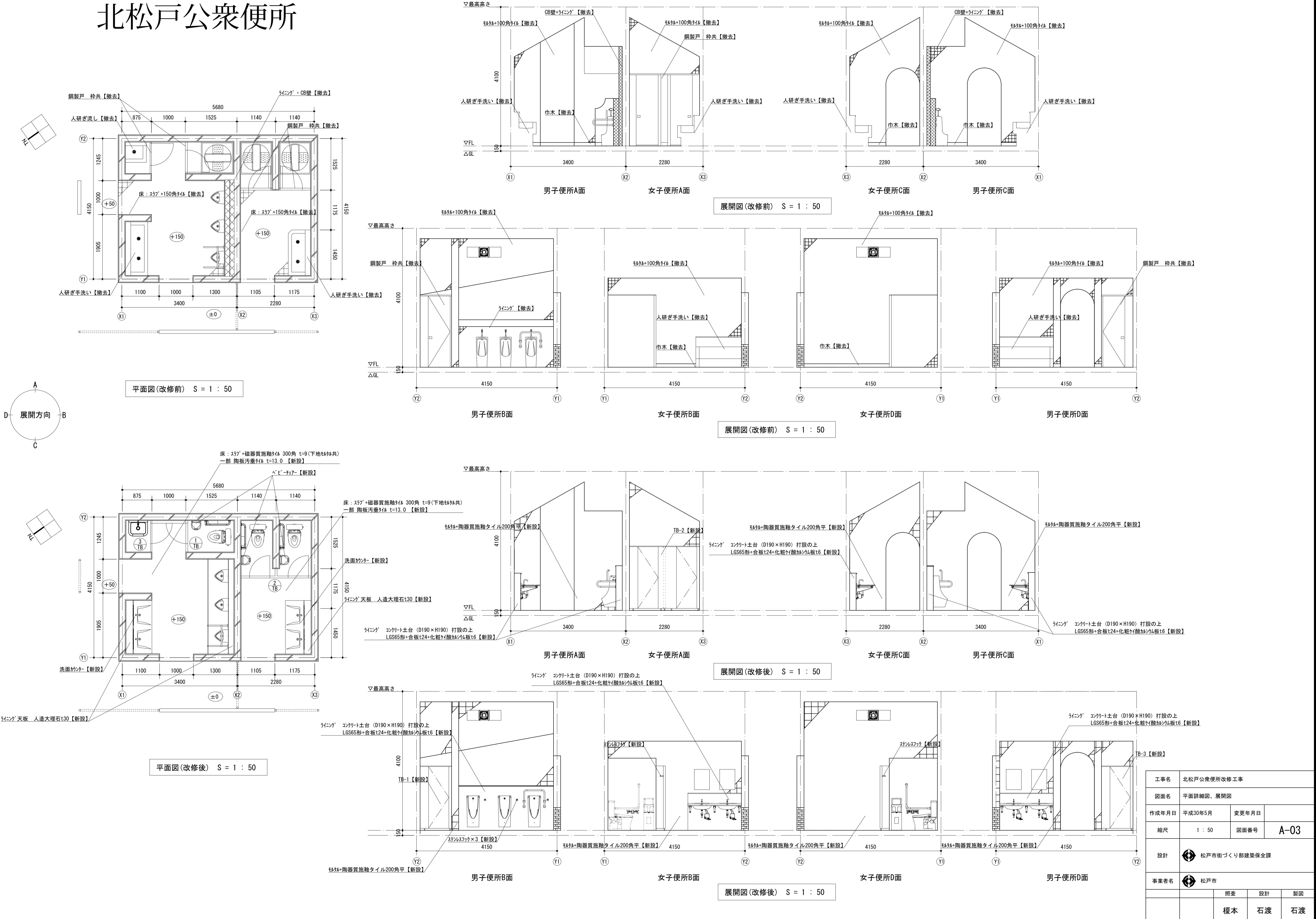
# 宮前公衆便所



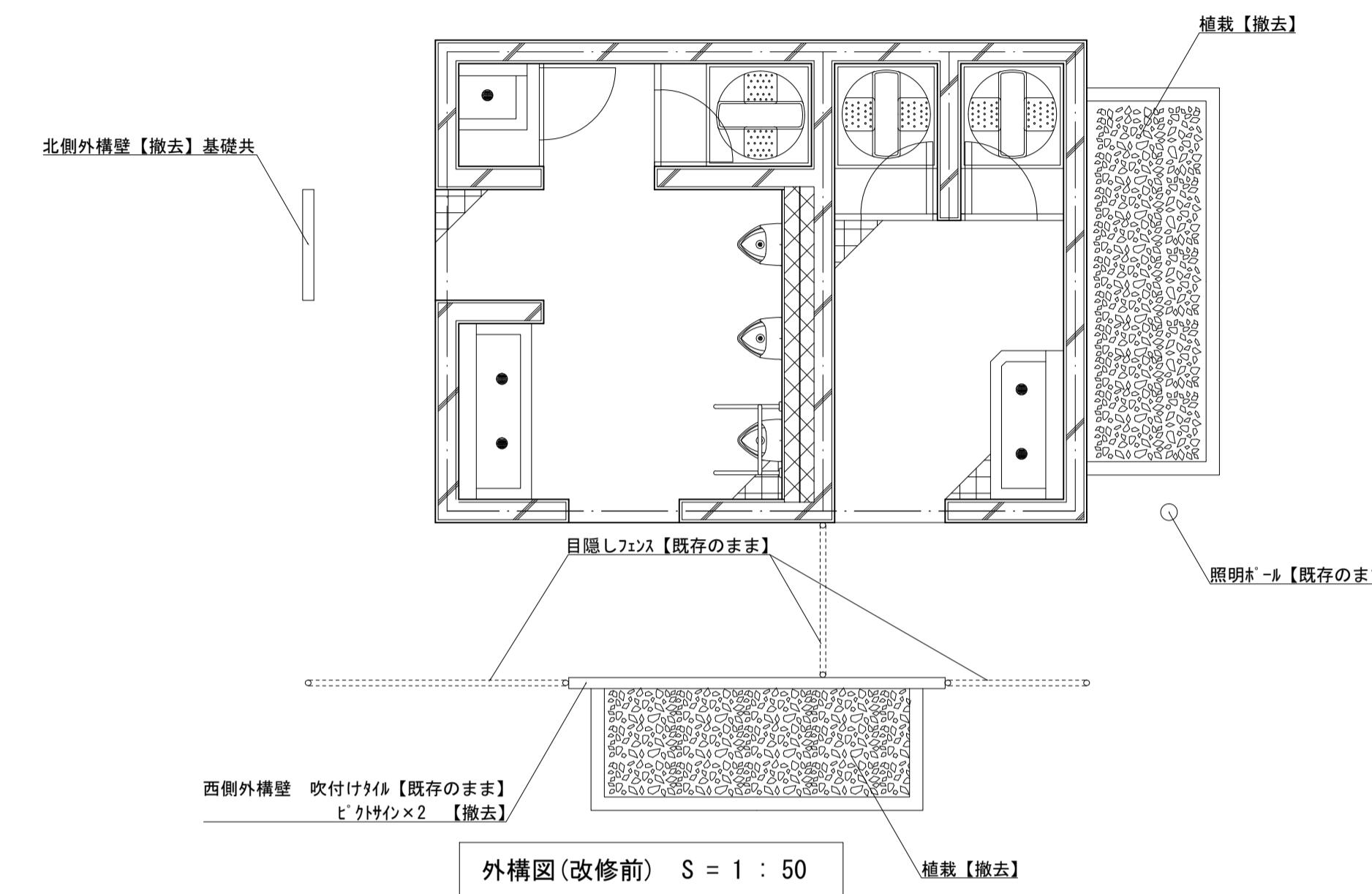
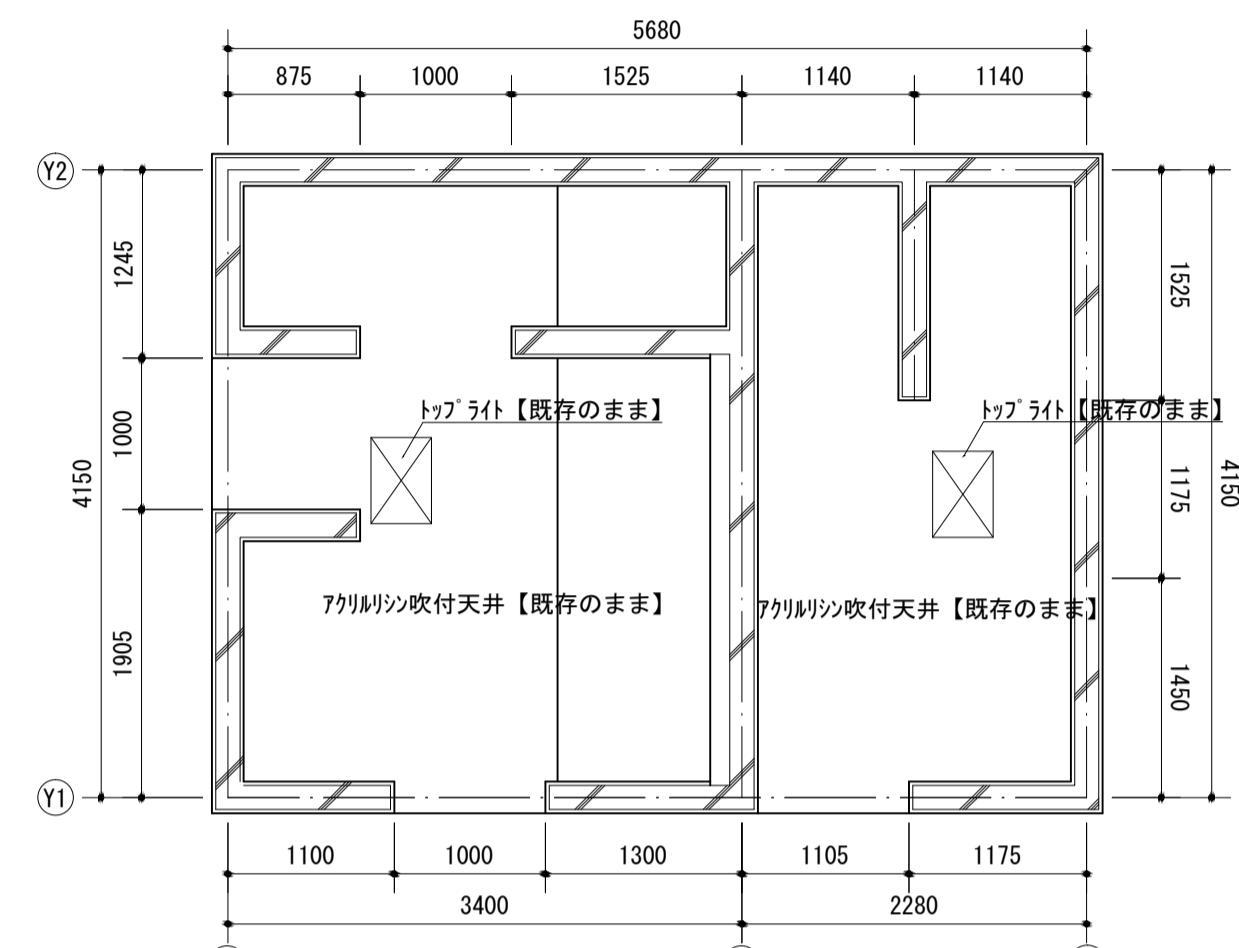
工事名	宮前公衆便所改修工事		
図面名	給排水 (改修)		
作成年月日	平成28年7月	変更年月日	
縮尺	1 : 30	図面番号	M-03
設計	松戸市街づくり部建築保全課		
事業者名	松戸市		
	照査	設計	製図
	飯田	小林	小林



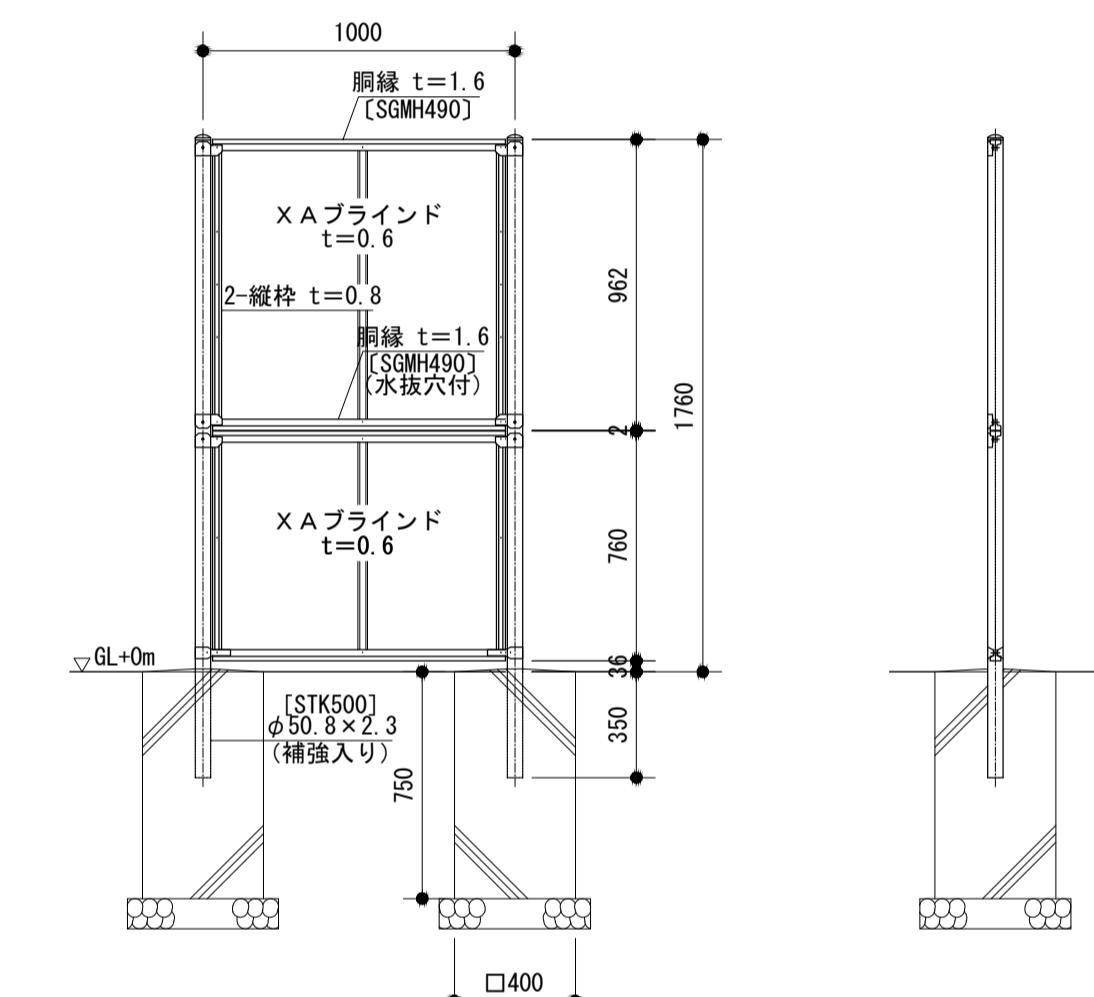
# 北松戸公衆便所



# 北松戸公衆便所

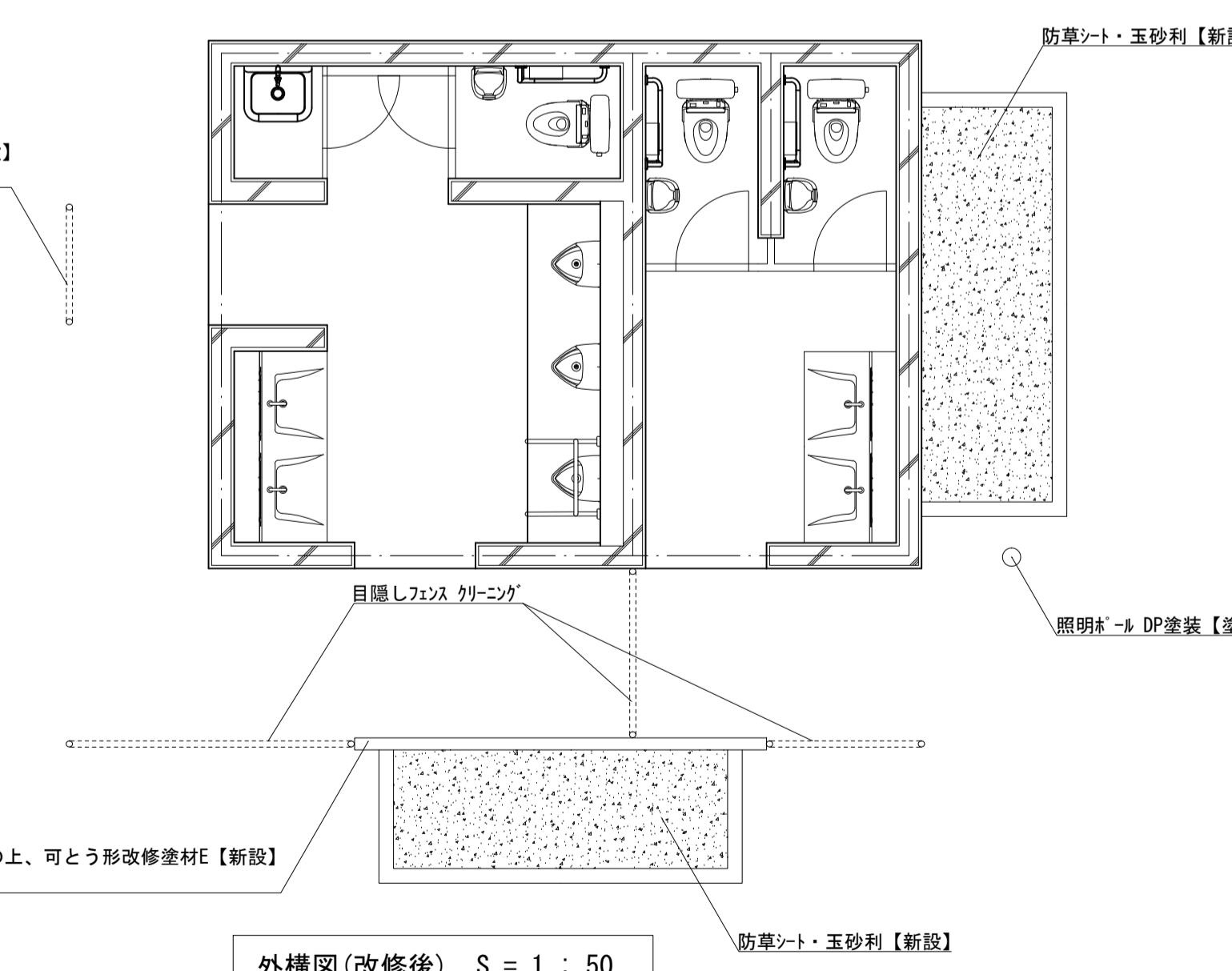
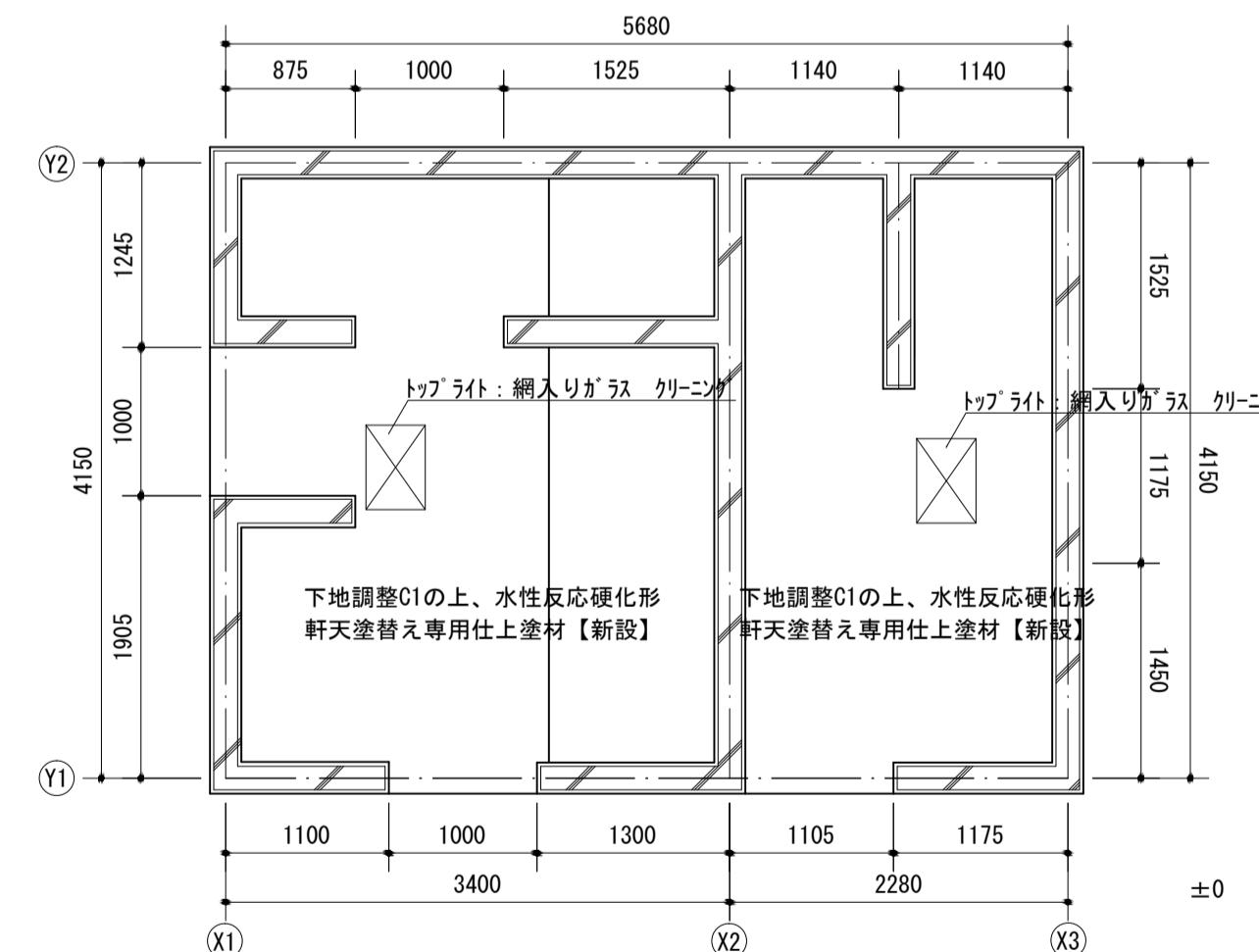


目隠しフェンス 朝日スチール工業㈱ XW-1800-M XA7' ライント<sup>®</sup> 同等品  
(昭和57年改正の建築基準法・同施行令に基づく風圧力 G L + 0 m に依る)



## 備考

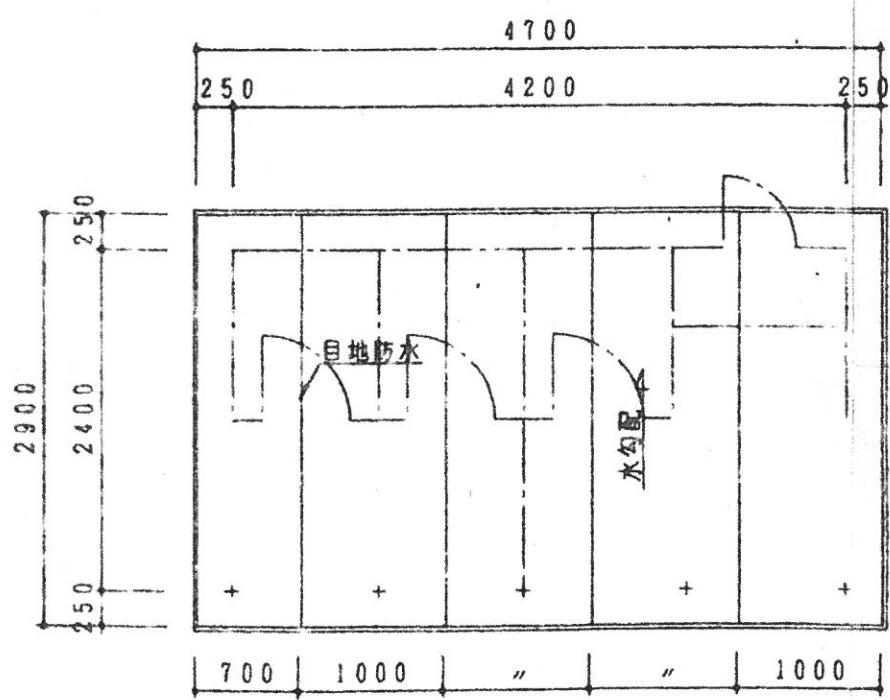
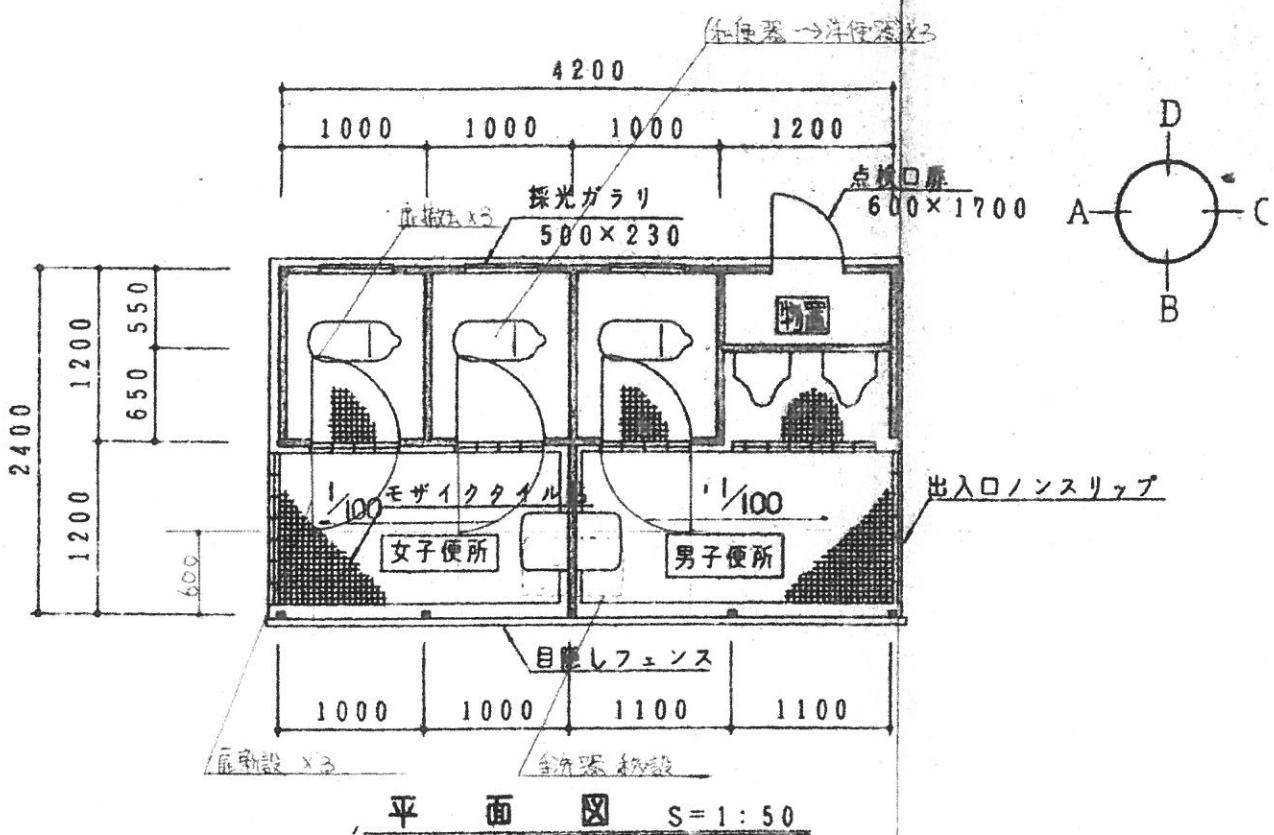
- 外装は亜鉛・アルミ・マグネシウム合金めっきの上高耐候性樹脂粉体塗装とする。但し、ボルト・ナットは溶融亜鉛めっきの上防錆着色処理とする。
- 新設基礎は既製品とする

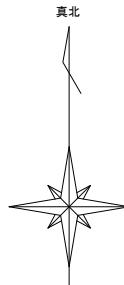


西側外構壁 高圧洗浄+脆弱部補修の上、可とう形改修塗材E【新設】  
ピカタイル×2(150×150)【新設】

工事名	北松戸公衆便所改修工事		
図面名	天井伏図、外構図、フェンス図		
作成年月日	平成30年5月	変更年月日	
縮尺	1 : 50 1 : 25	図面番号	A-06
設計	松戸市街づくり部建築保全課		
事業者名	松戸市		
	照査	設計	製図
	榎本	石渡	石渡





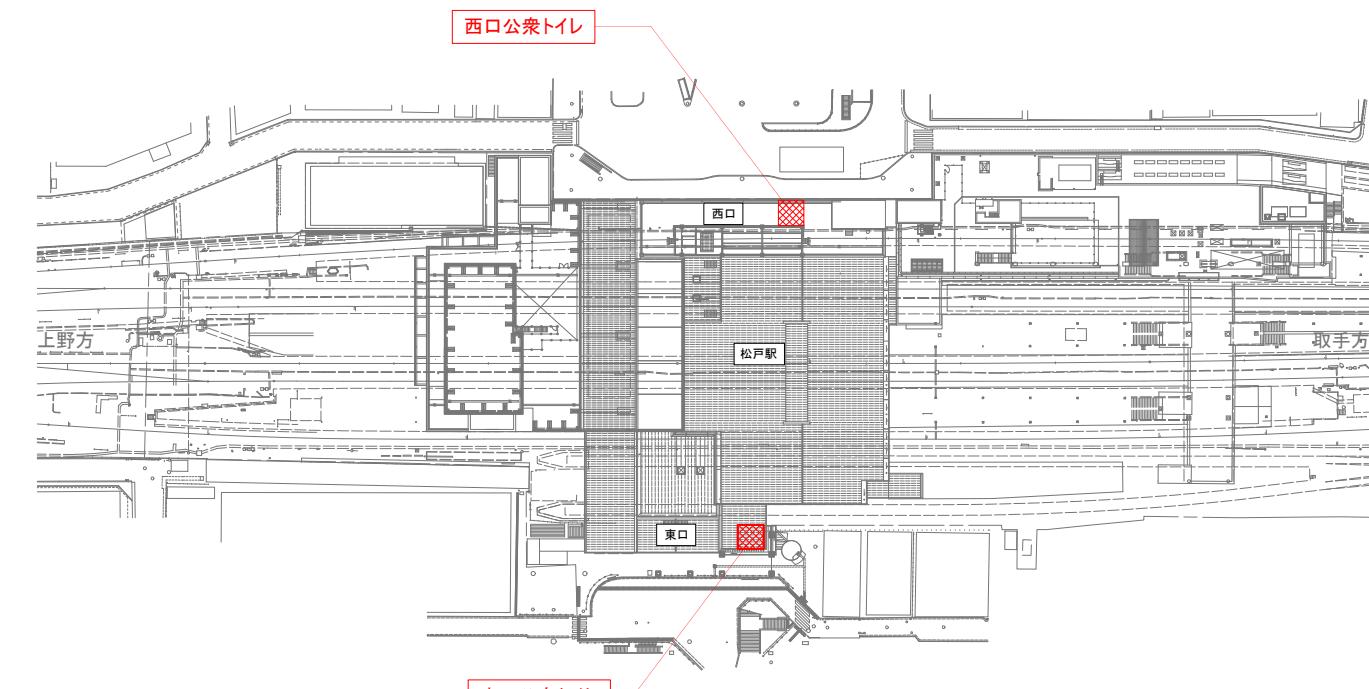
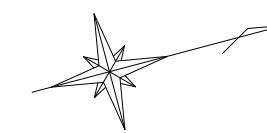


松戸市松戸 1181 (松戸駅舎内)

<凡例>

: 賃貸借場所 を示す

位置図 S=1:2500

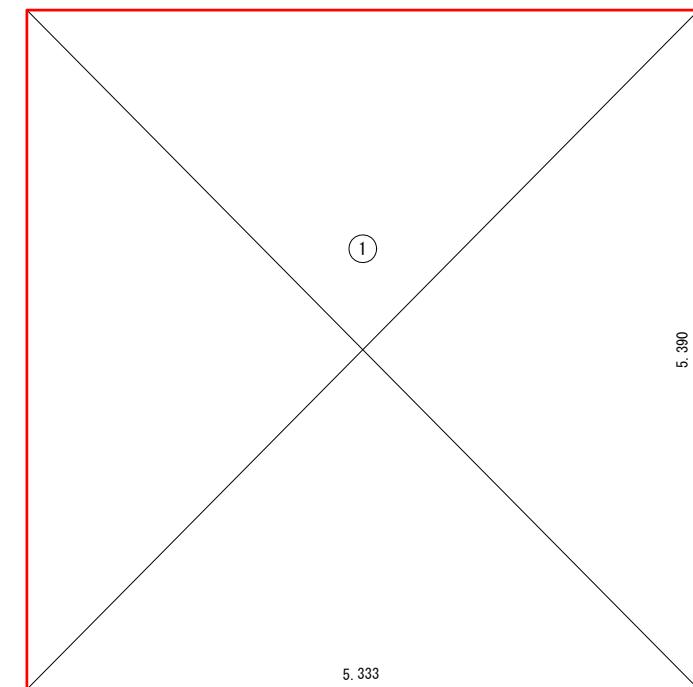
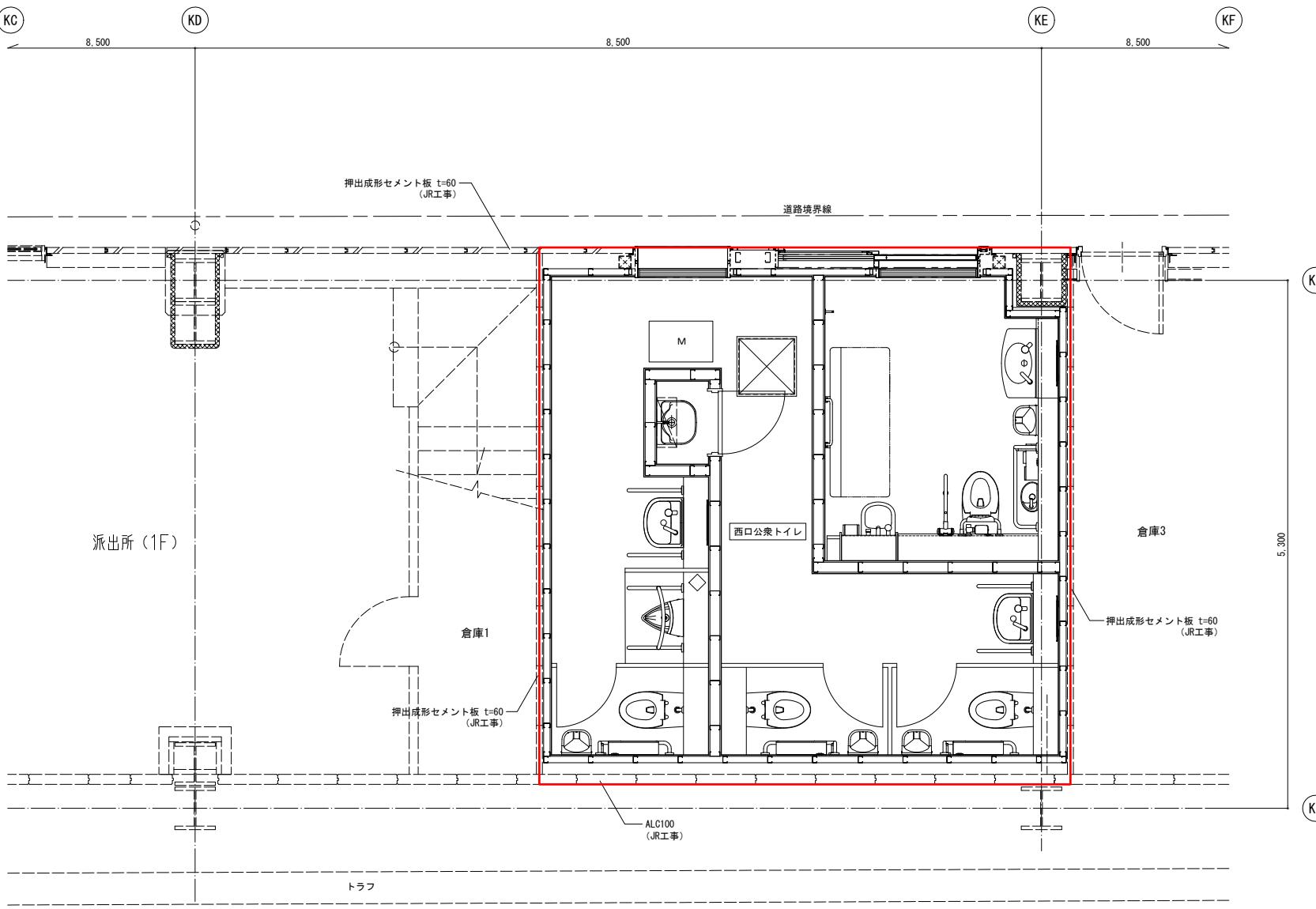


<凡例>

: 賃貸借箇所 を示す

配置図 S=1:800

図面名	松戸市賃貸借契約用図面（松戸駅公衆トイレ）	
縮尺	(A1) 1:800, 1:2500 (A3) 1:1600, 1:5000	図面番号 1/4



■求積表

区分	記号	計算式	面積
西口公衆トイレ	①	$5.333 \times 5.390$	28.744870
		松戸市賃貸借面積 計	28.74 m <sup>2</sup>

西口公衆トイレ 平面詳細図 S=1:30

西口公衆トイレ 求積図 S=1:30

