

委 託 設 計 書					委託方法	請 負
所 属 部 課 名			環 境 部 廃棄物対策課	設計年月日	令和 8 年 1 月 日	
部 長	課長	補佐	補 佐	班長	班員	設 計 者
委託名称		新松戸公衆便所他 5 か所清掃管理業務委託				
委託場所		松戸市新松戸一丁目 5 2 0 番地 他				
年度科目		令和 8 年度	委託期間		自 令和 8 年 4 月 1 日 至 令和 9 年 3 月 31 日	
委託価格		一金				設計内容 審 査 済
委託費計		一金				

内 訳 表

工 種	名 称	規格寸法	単位	数量	単 価	金 額	摘 要
1	新 松 戸 公 衆 便 所		式	1			第1号内訳書 参照
2	宮 前 公 衆 便 所		式	1			第2号内訳書 参照
3	北 松 戸 公 衆 便 所		式	1			第3号内訳書 参照
4	馬 橋 公 衆 便 所		式	1			第4号内訳書 参照
5	松戸駅東口公衆便所		式	1			第5号内訳書 参照
6	松戸駅西口公衆便所		式	1			第6号内訳書 参照
	小 計						
7	諸経費						
	委託価格 計						
	消費税及び地方消費税額		%	10			
	委託費計						

第1号 内訳書 新松戸公衆便所

1式当たり

名 称	規格・寸法	単位	数量	単 価	金 額	摘 要
新松戸公衆便所		回	727			単価表 第1表参照
計						

第2号 内訳書 宮前公衆便所

1式当たり

名 称	規格・寸法	単位	数量		金 額	摘 要
宮前公衆便所		回	297			単価表 第1表参照
計						

第3号 内訳書 北松戸公衆便所

1式当たり

名 称	規格・寸法	単位	数量		金 額	摘 要
北松戸公衆便所		回	245			単価表 第1表参照
計						

第4号 内訳書 馬橋公衆便所

1式当たり

名 称	規格・寸法	単位	数量		金 額	摘 要
馬橋公衆便所		回	297			単価表 第1表参照
計						

第5号 内訳書 松戸東口公衆便所

1式当たり

名 称	規格・寸法	単位	数量	単 価	金 額	摘 要
松戸駅東口公衆便所		回	1095			単価表 第1表参照
計						

第6号 内訳書 松戸西口公衆便所

1式当たり

名 称	規格・寸法	単位	数量	単 価	金 額	摘 要
松戸駅西口公衆便所		回	1095			単価表 第1表参照
計						

第 1 表 公衆便所清掃単価

名 称	規格・寸法	単位	数量	単 価	金 額	摘 要
新松戸公衆便所	48.41 m ²	m ²	48.41			第 2 表参照
宮前公衆便所	11.14 m ²	m ²	11.14			
北松戸公衆便所	23.57 m ²	m ²	23.57			
馬橋公衆便所	10.08 m ²	m ²	10.08			
松戸駅東口公衆便所	27.50 m ²	m ²	27.50			
松戸駅西口公衆便所	28.70 m ²	m ²	28.70			

第 2 表 公衆便所水洗式便所清掃 大型 (25 m²・大型公衆便所の平均面積)

名 称	規格・寸法	単位	数量	単 価	金 額	摘 要
便 所 清 掃		日	1			第 3 表参照
※※ 1 日平均清掃基数 ※※						清掃面積 310.21m ²
※※ 1 m ² 当たり ※※						

第3表 便所清掃

名 称	規格・寸法	単位	数量	単 価	金 額	摘 要
軽 作 業 員		人				千葉県積算基準より
作業用ライトバン 運転工		時間				第4表参照
諸 雑 費		%				
※※ 1日当たり ※※						

第4表 作業用ライトバン1時間当たり単価表

名 称	規格・寸法	単位	数量	単 価		摘 要
A ガ ソ リ ン	レギュラー	L				千葉県積算基準より
B 作業用ライトバン 損料	ライトバン 1,500cc	時間				運転時間当たり損料 (機械経費13欄)
※※ 1時間当たり ※※						

新松戸公衆便所他 5 か所清掃管理業務委託特記仕様書

本委託は、設計書、契約書によるもののほか、本仕様書による。

1. 作業場所

- | | |
|---------------|---------------------|
| (1) 新松戸公衆便所 | 松戸市新松戸一丁目 5 2 0 番地 |
| (2) 宮前公衆便所 | 松戸市松戸 1 4 5 7 番地の 1 |
| (3) 北松戸公衆便所 | 松戸市上本郷 9 1 7 番地の 1 |
| (4) 馬橋公衆便所 | 松戸市西馬橋蔵元町 4 2 番地 |
| (5) 松戸駅東口公衆便所 | 松戸市松戸 1 1 8 0 番 7 |
| (6) 松戸駅西口公衆便所 | 松戸市松戸 1 2 2 3 番 3 |

2. 作業内容

- (1) 便所のフローア一便器、手洗い等の洗浄
- (2) 壁面や天井、床面の汚れや蜘蛛の巣等の除去及び洗浄
- (3) 便所建物外部の洗浄
- (4) 手洗い場水石鹸及び水洗便所のトイレットペーパー（ジャンボロール含む）等の随時補給
- (5) 落書きの除去及び塗装
- (6) 簡便な修理及びつまりの除去
- (7) 照明器具の蛍光管取り替え
- (8) 水道使用量の報告(月 1 回)

3. 作業時間

- (1) 新松戸
 - ① 4 月 1 日から 3 月 3 1 日までの毎日
 - ② 清掃は午前 6 時から午前 1 0 時、午後 2 時から午後 5 時まで 2 回
ただし、1 月 1 日・2 日・3 日は午前、午後を問わず 1 回とする。
- (2) 宮前・馬橋
 - ① 日曜日、国民の祝日に関する法律に基づく休日及び 1 月 1 日・2 日・3 日を除く毎日 1 回実施する。ただし、宮前は、1 月 1 日・2 日・3 日についても清掃を実施する。
 - ② 清掃は午前 8 時 3 0 分から午後 5 時までとする。
- (3) 北松戸
 - ① 土曜日、日曜日、国民の祝日に関する法律に基づく休日及び 1 月 1 日・2 日・3 日を除く毎日 1 回実施する。
 - ② 清掃は午前 8 時 3 0 分から午後 5 時までとする。

(4) 松戸駅東口・西口

① 4月1日から3月31日までの毎日3回

② 清掃は午前6時から午前10時、午前10時から午後2時、午後2時から午後5時までの3回とする。

(5) 市は特別な行事等により作業日や時間を変更することがある。

(6) 改修工事等にて使用中止期間が発生した場合は、契約を変更すること。

4. 作業日報

請負者は、作業日報を作成し、月末に提出すること。

また、必要に応じ市の指示により随時状況を報告すること。

5. その他

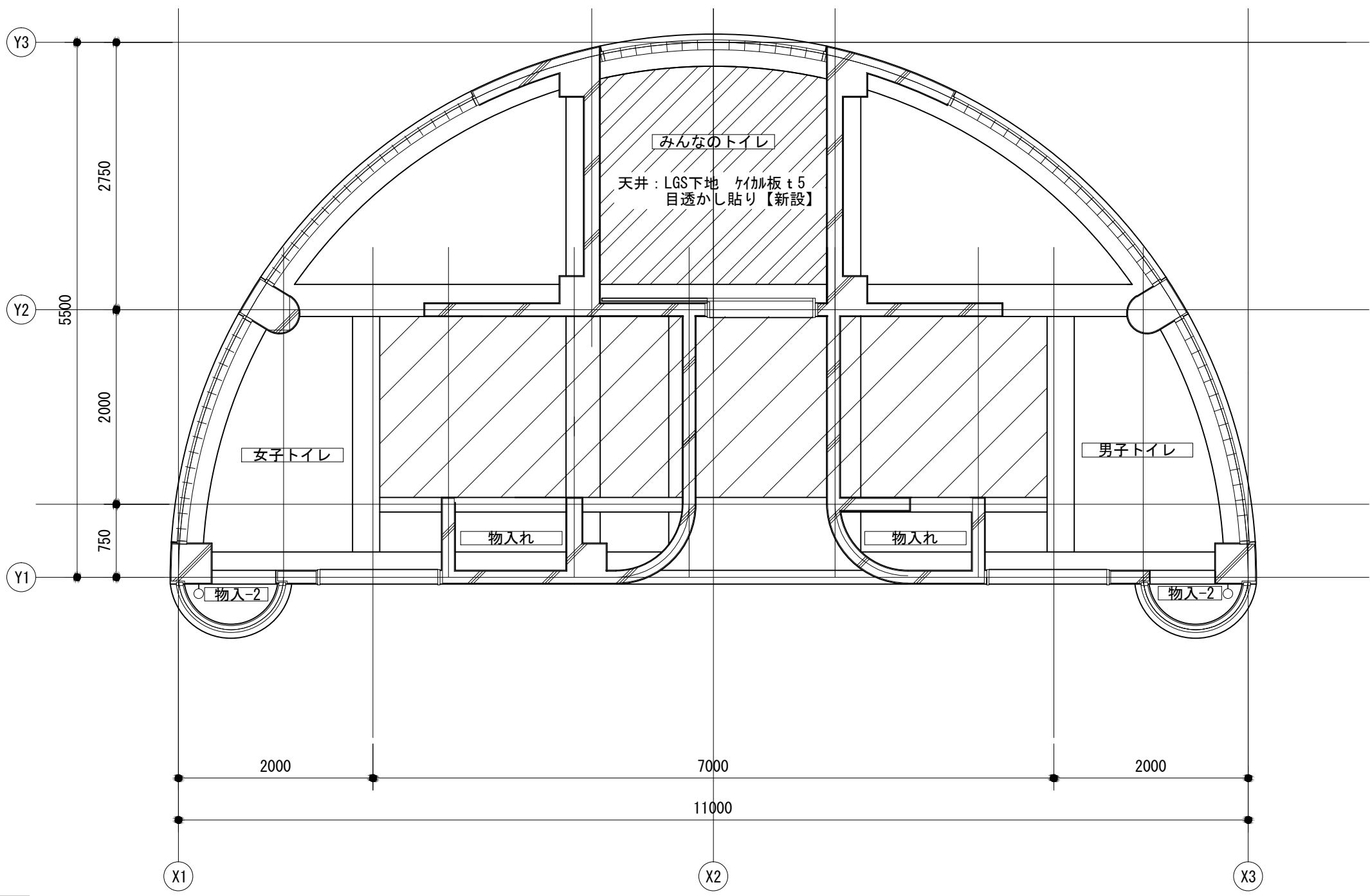
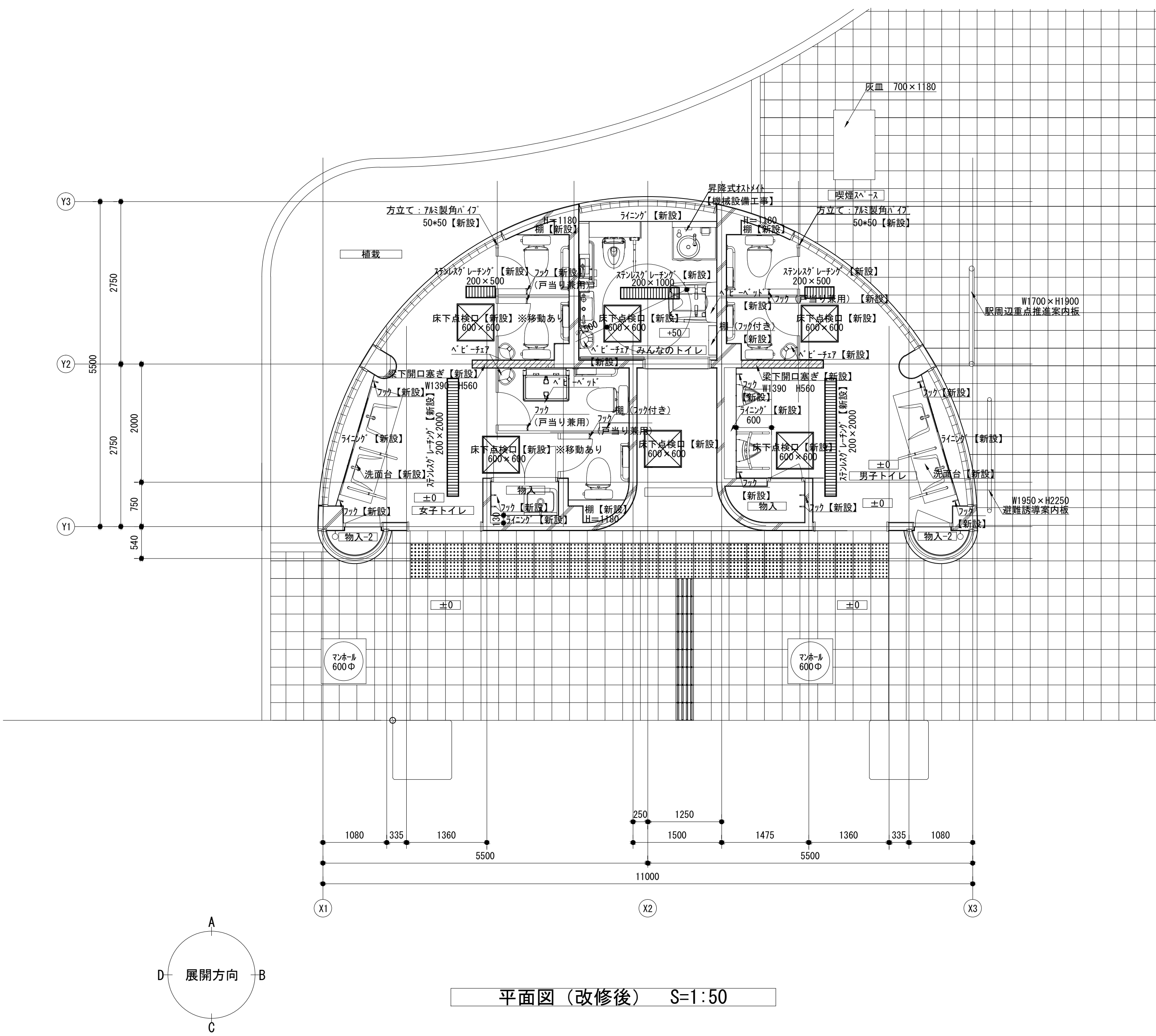
(1) 請負者は、業務に関する機材一切を負担する。

(2) 便所の修理が必要な時は監督職員へ連絡する。

(3) 本仕様書に定めのない事項は市担当者の指示による。



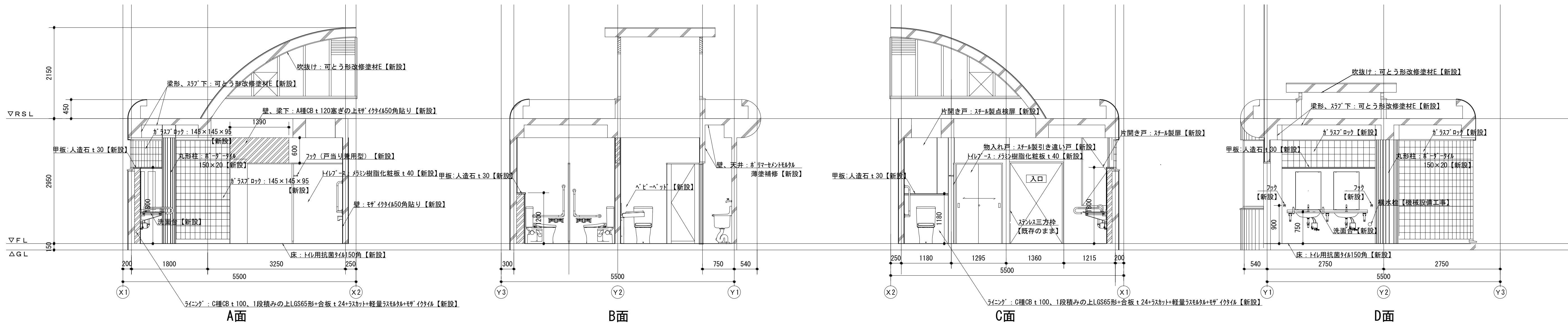
新松戸公衆便所



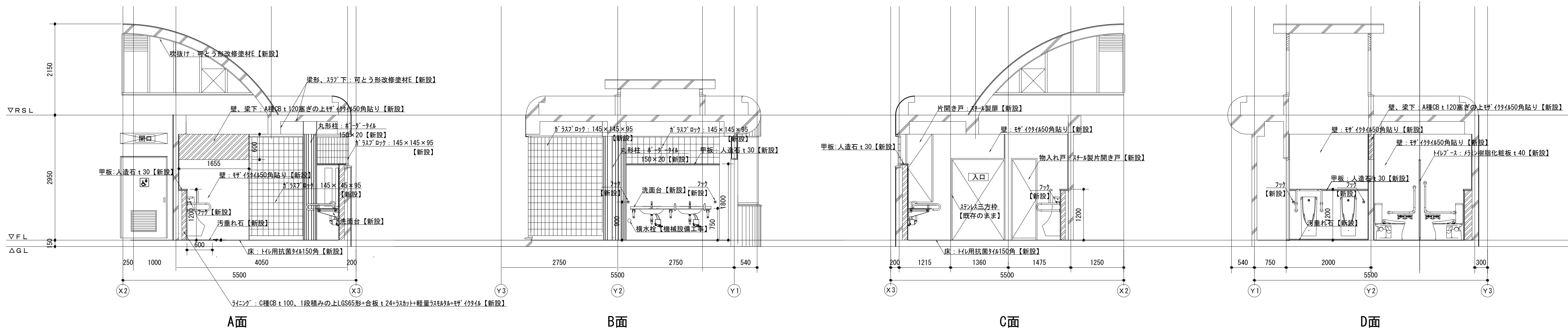
<凡例>
: 天井吹き抜け部を示す

・特記なき限り天井、梁仕上げは可とう形改修塗材とする。

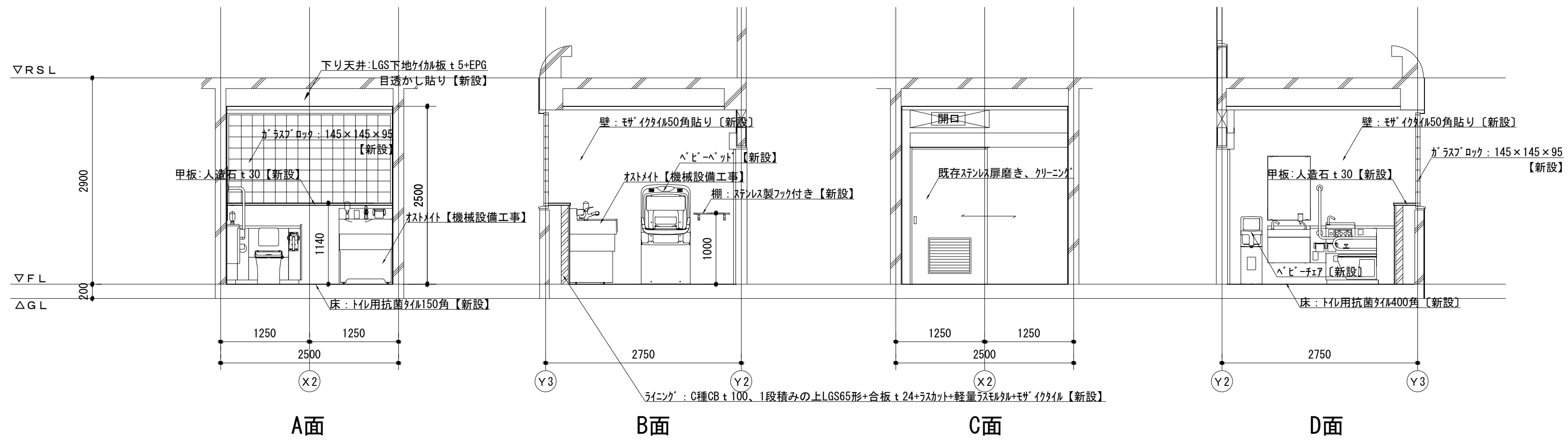
工事名	新松戸公衆便所改修工事			
図面名	改修後平面図・天井伏図			
作成年月日	平成29年	月	日	変更年月日
縮尺	1 : 50		図面番号	A-05
設計	 松戸市街づくり部建築保全課			
事業者名	 松戸市			
		照査	設計	製図
		榎本	中川	中川



女子トイレ 展開図（改修後） S=1:50



男子トイレ 展開図（改修後） S=1:50



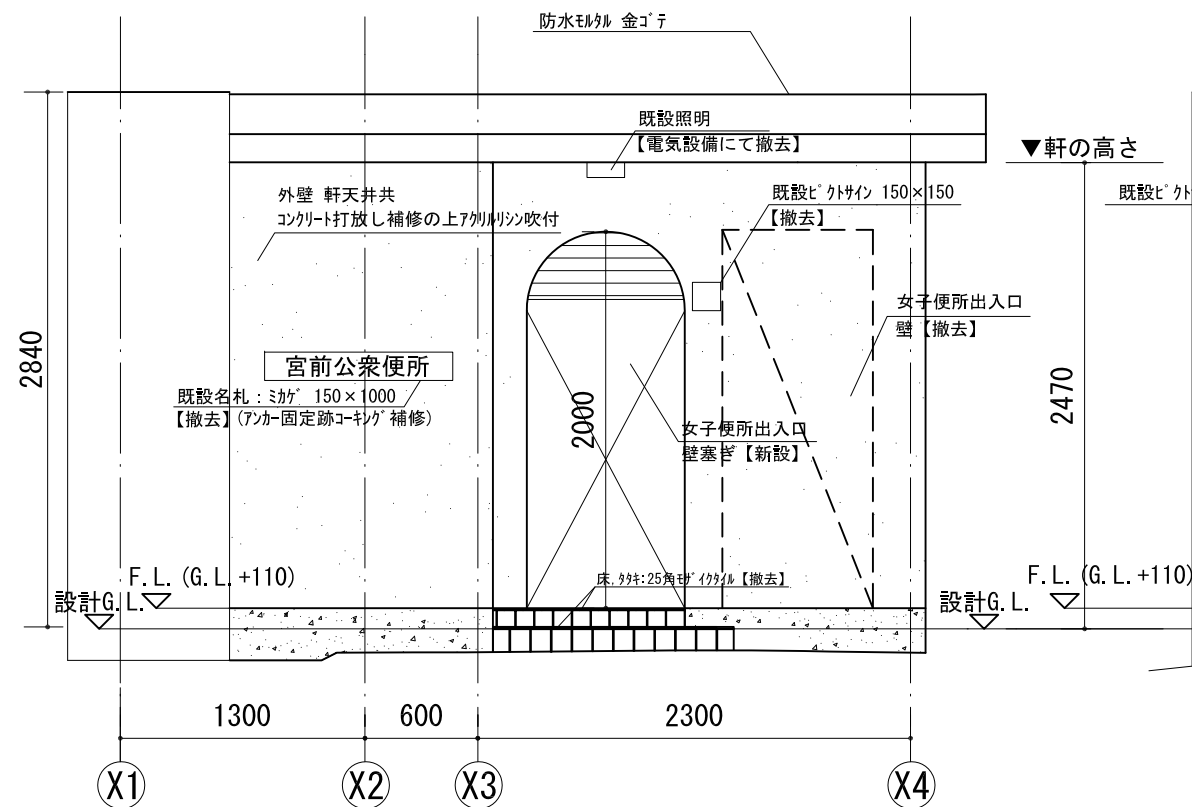
みんなのトイレ 展開図（改修後） S=1:50

新松戸公衆便所

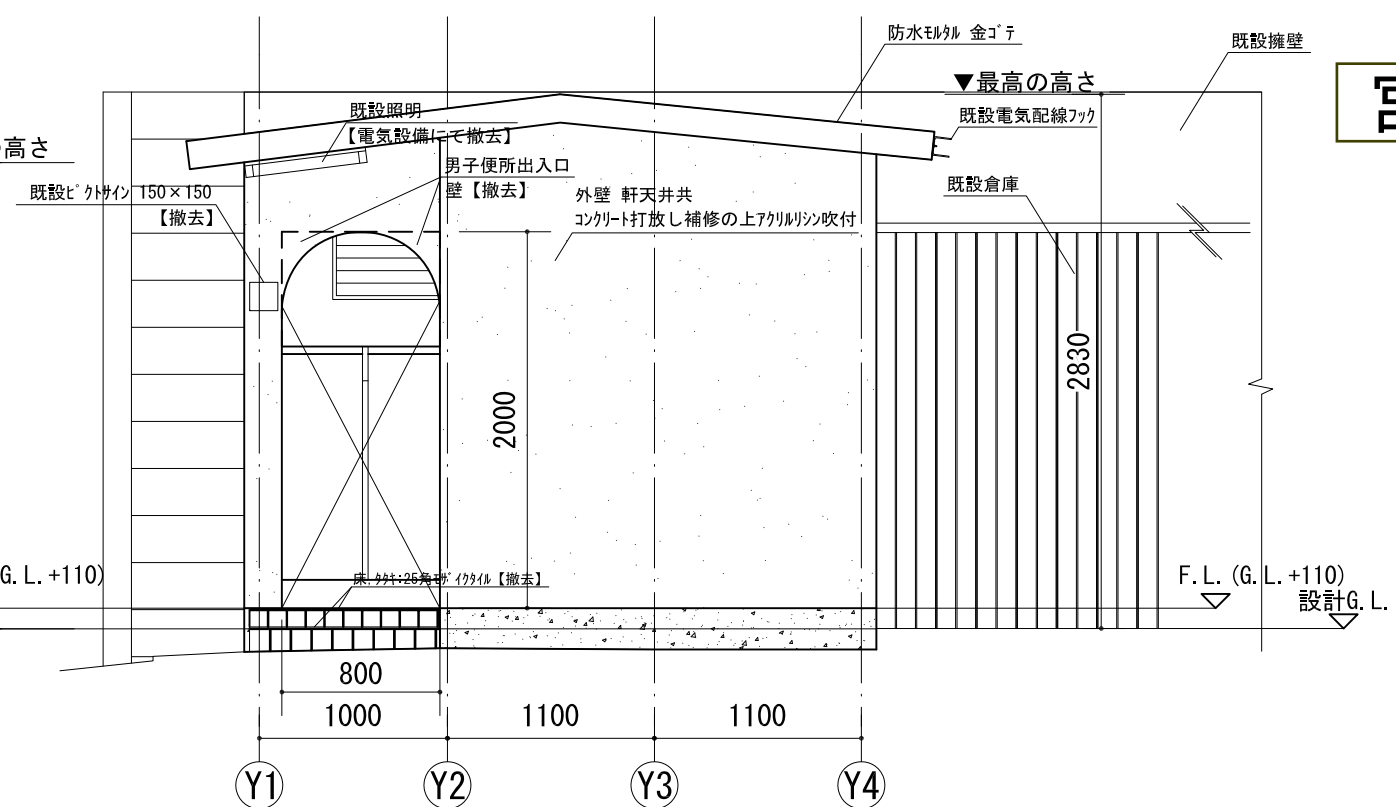
工事名	新松戸公衆便所改修工事		
図面名	改修後展開図		
作成年月日	平成29年 月 日	変更年月日	
縮尺	1 : 50	図面番号	A-06
設計	 松戸市街づくり部建築保全課		
事業者名	 松戸市		
	照査	設計	製図
	榎本	中川	中川



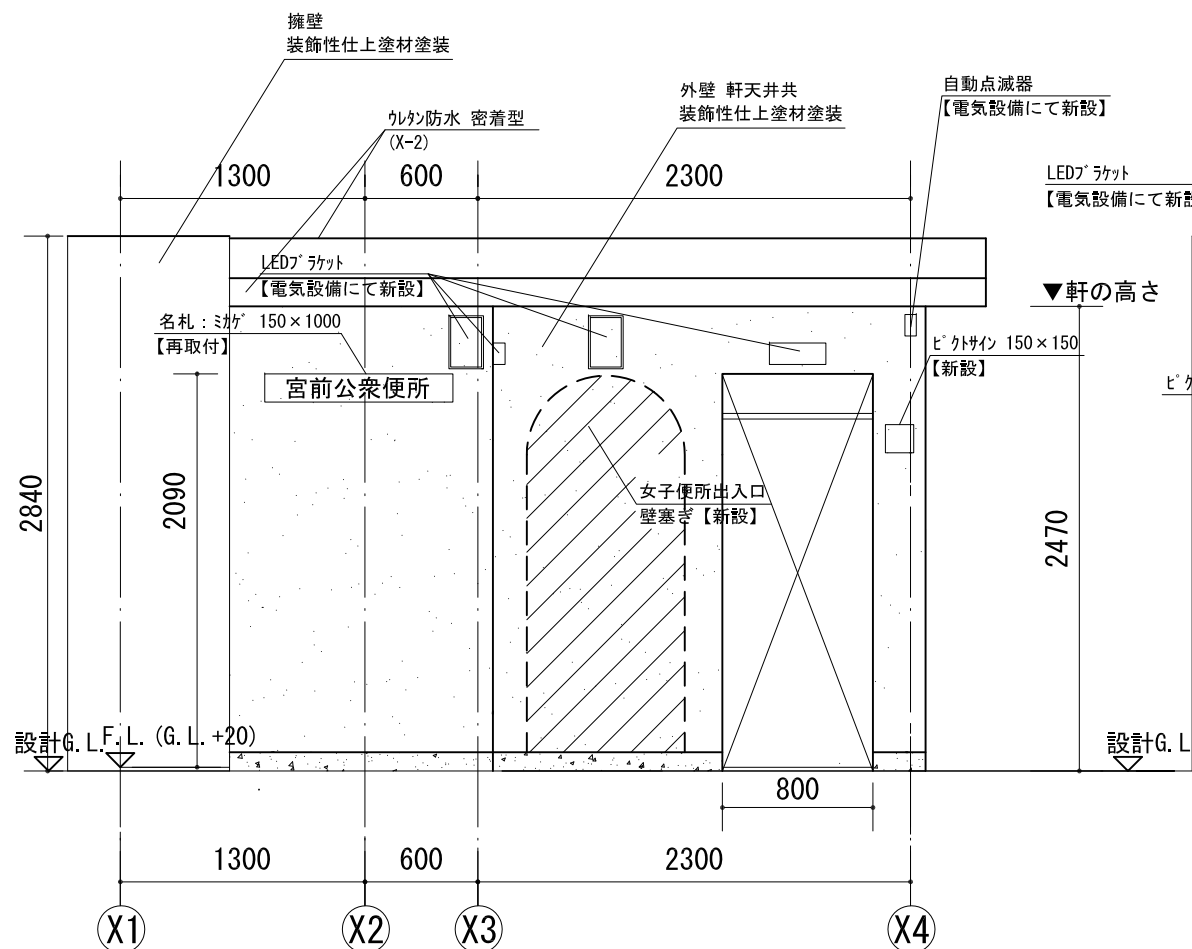
宮前公衆便所



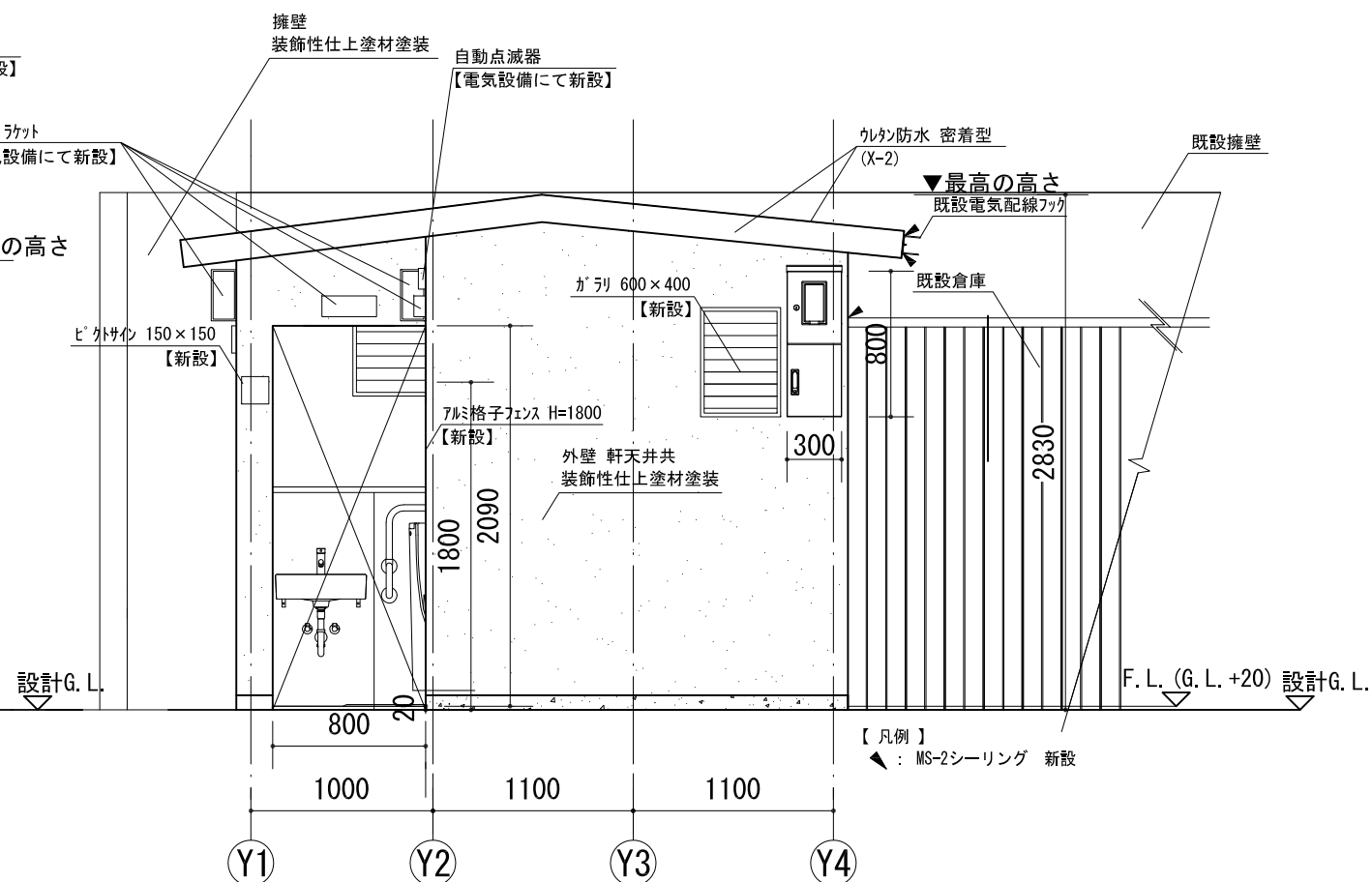
改修前西側立面図 S=1:20





改修前南側立面図 S=1:20



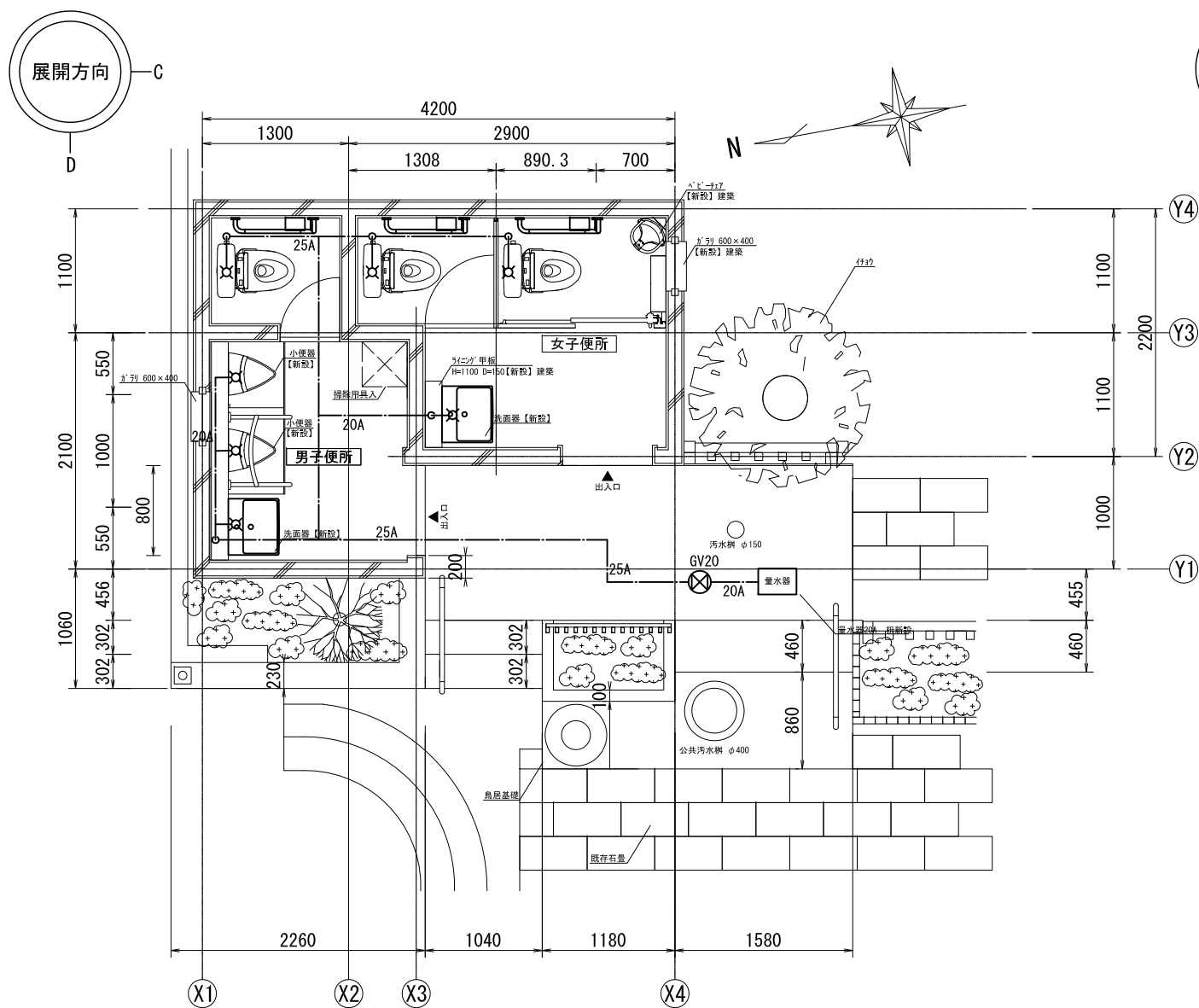
改修後西側立面圖 S=1:20



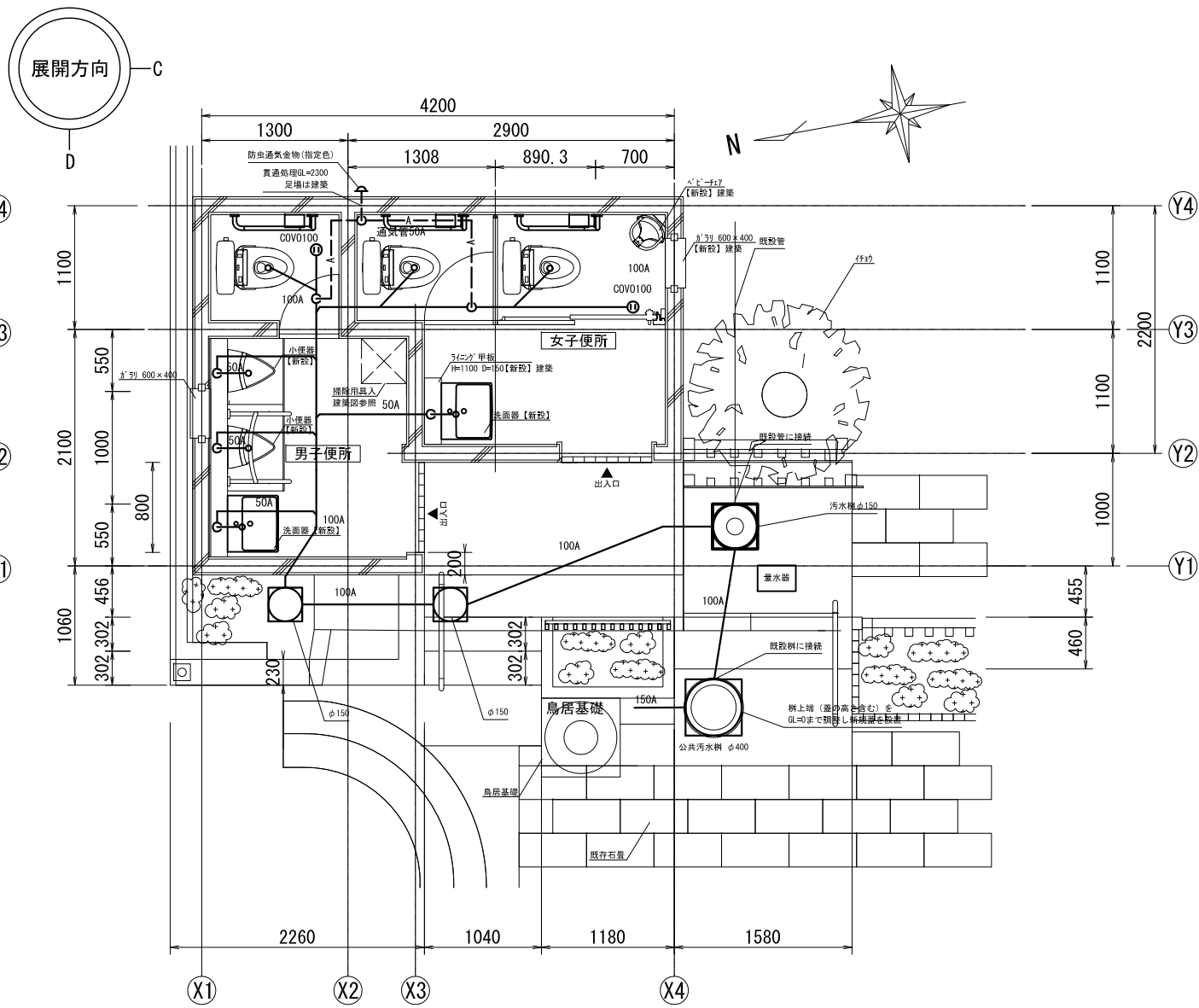
改修後南側立面圖 S=1:20

工事名	宮前公衆便所改修工事		
図面名	南・西面立面図		
作成年月日	平成28年7月 日	変更年月日	
縮尺	1 : 20	図面番号	A-3
設計	 松戸市街づくり部建築保全会		
事業者名	 松戸市		
		照査	設計
		榎本	山田
			山田

宮前公衆便所



改修後平面図 S = 1 : 30

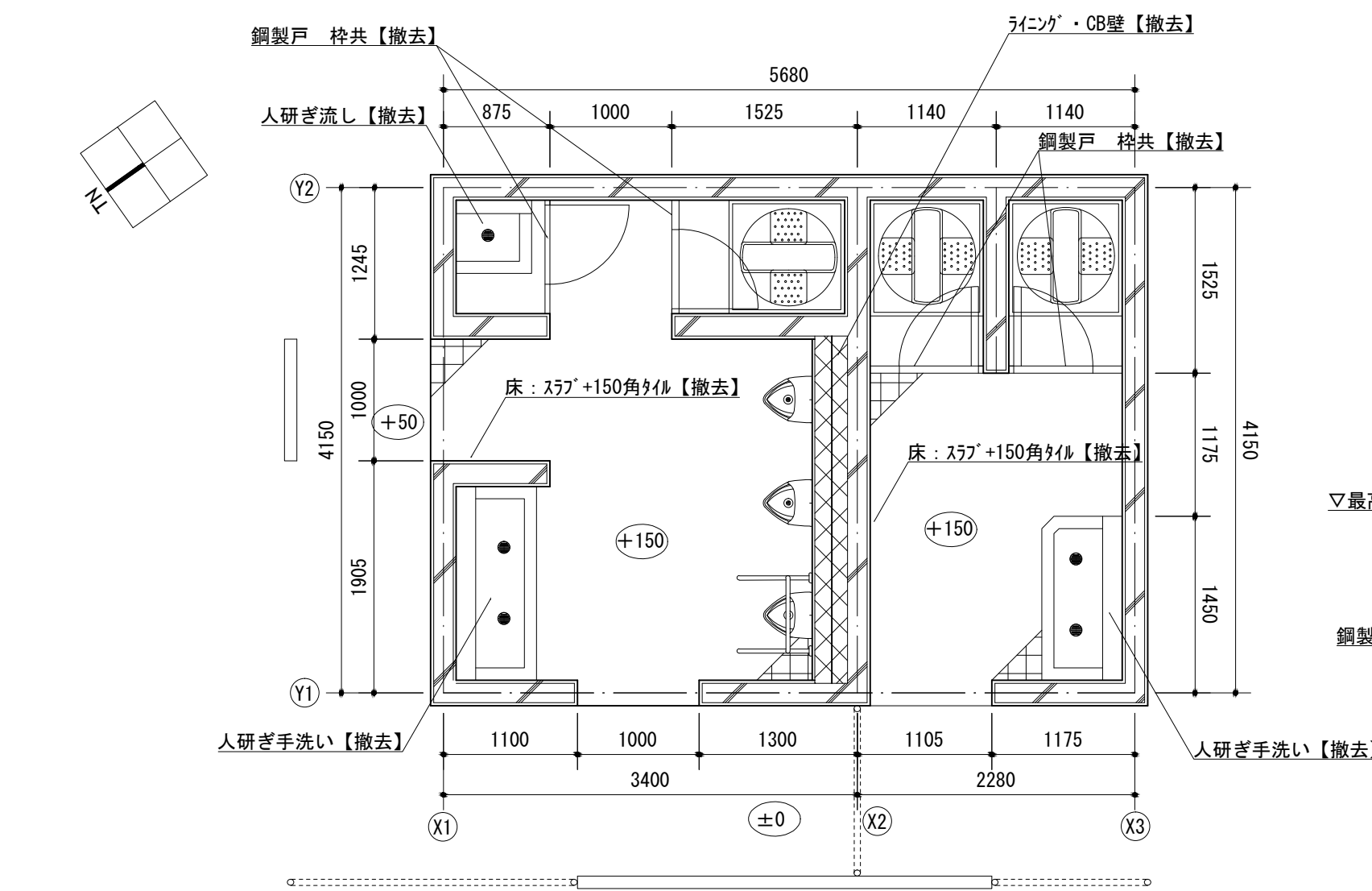


改修後平面図 S = 1 : 30

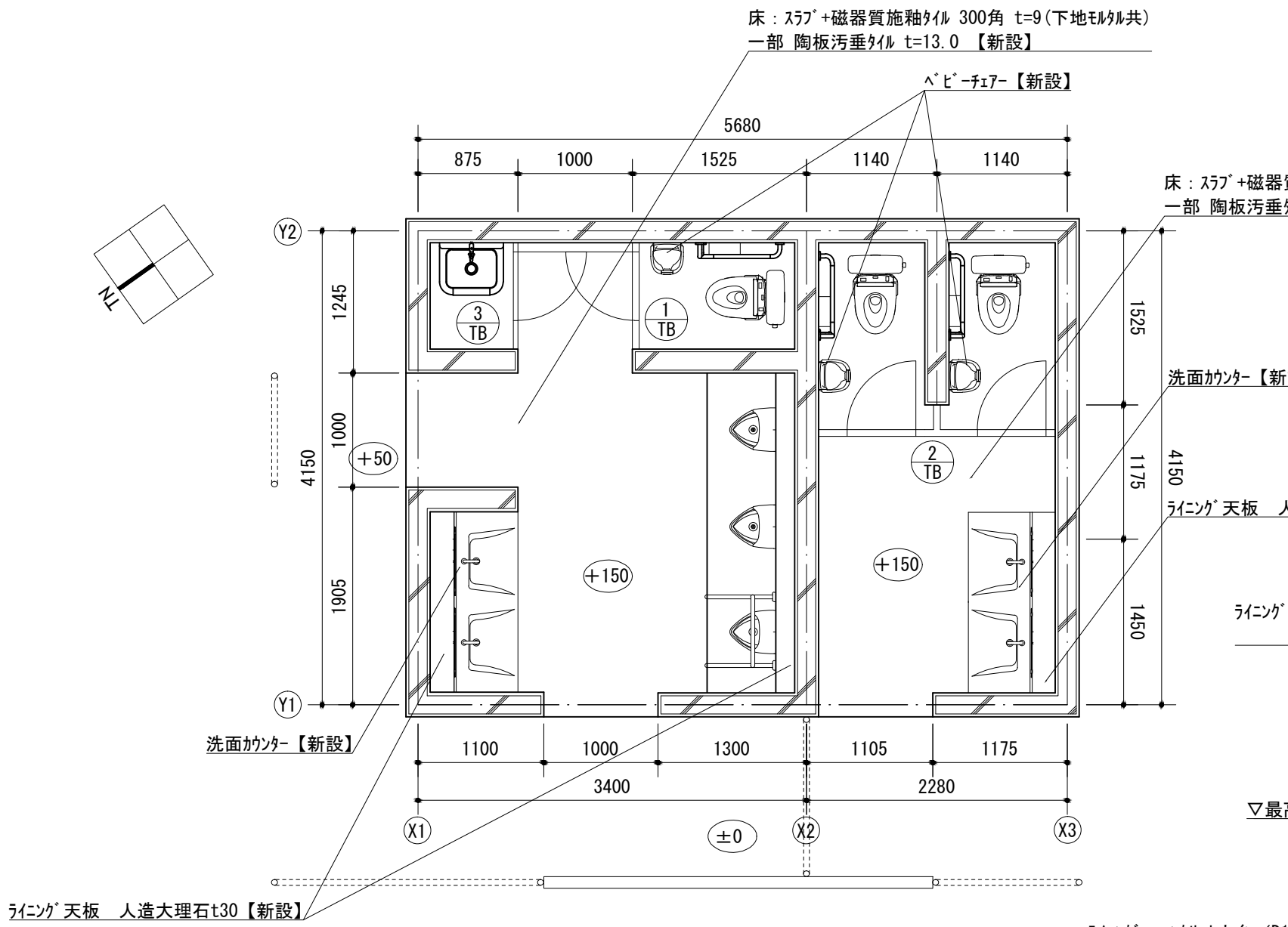
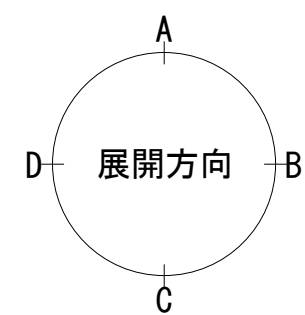
工事名		宮前公衆便所改修工事		
図面名		給排水（改修）		
作成年月日		平成28年7月	変更年月日	
縮尺		1 : 30	図面番号	M-03
設計		 松戸市街づくり部建築保全課		
事業者名		 松戸市		
		照査	設計	製図
		飯田	小林	小林



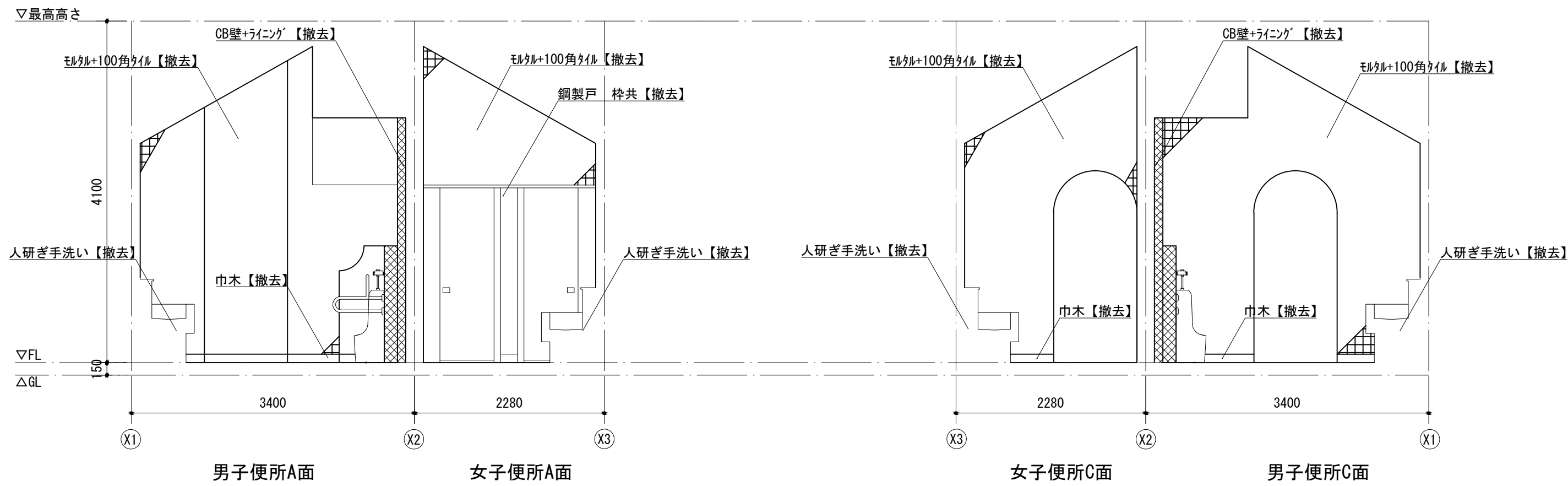
北松戸公衆便所



平面図(改修前) S = 1 : 50



平面図(改修後) S = 1 : 50



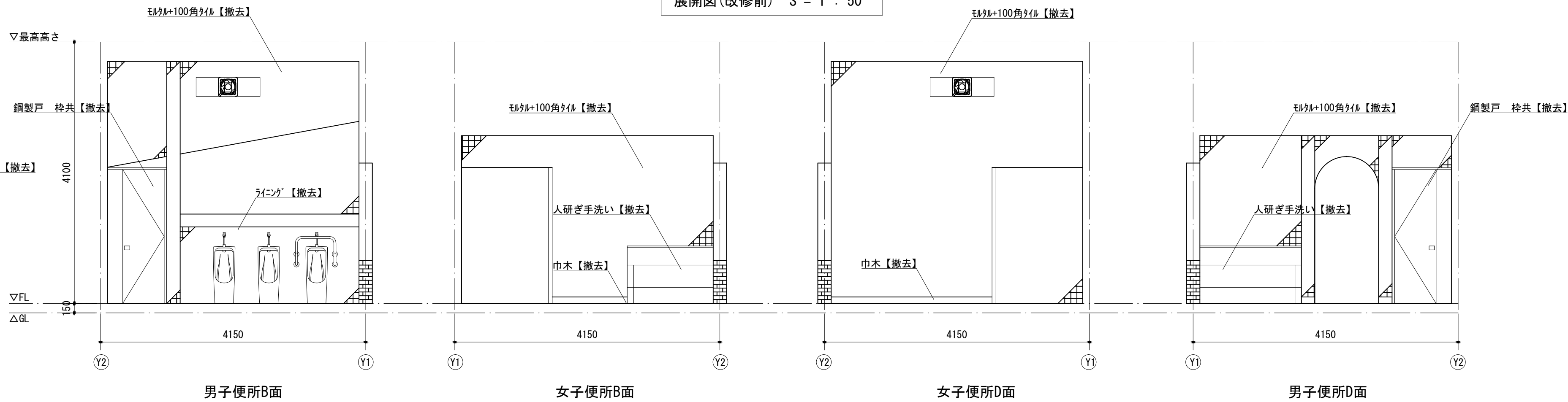
男子便所A面

女子便所A面

女子便所C面

男子便所C面

展開図(改修前) S = 1 : 50



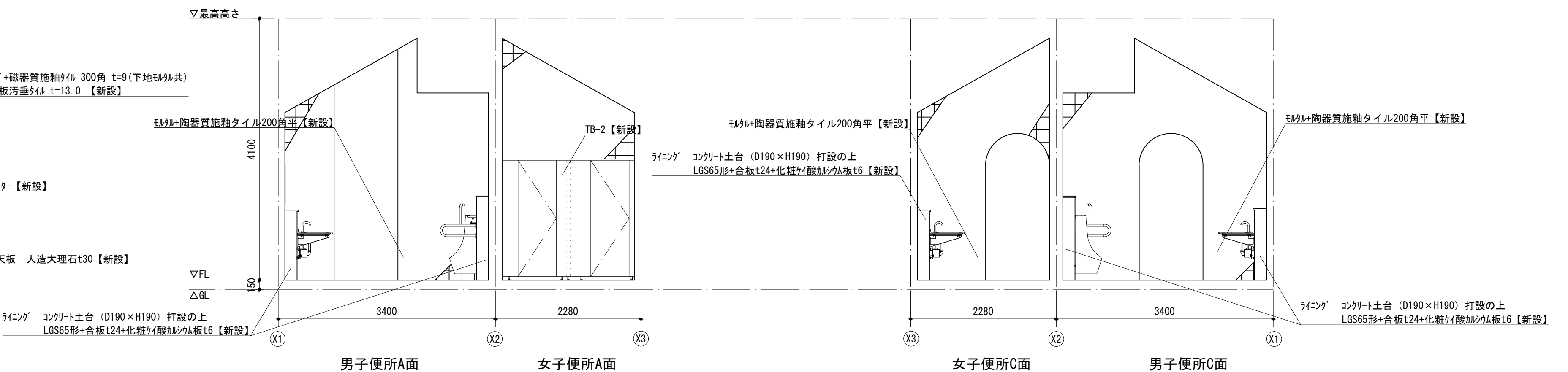
男子便所B面

女子便所B面

女子便所D面

男子便所D面

展開図(改修前) S = 1 : 50



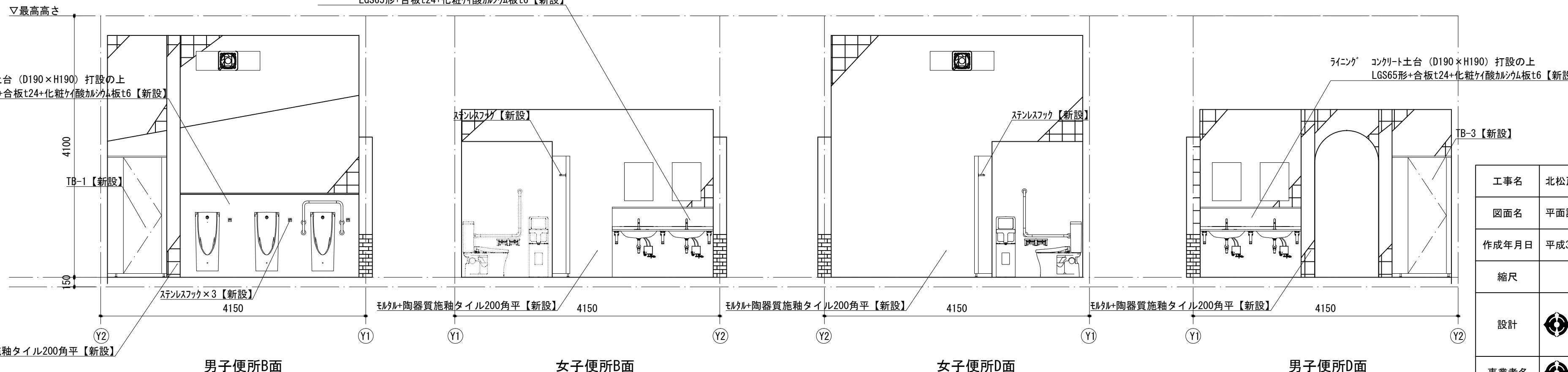
男子便所A面

女子便所A面

女子便所C面

男子便所C面

展開図(改修後) S = 1 : 50



男子便所B面

女子便所B面

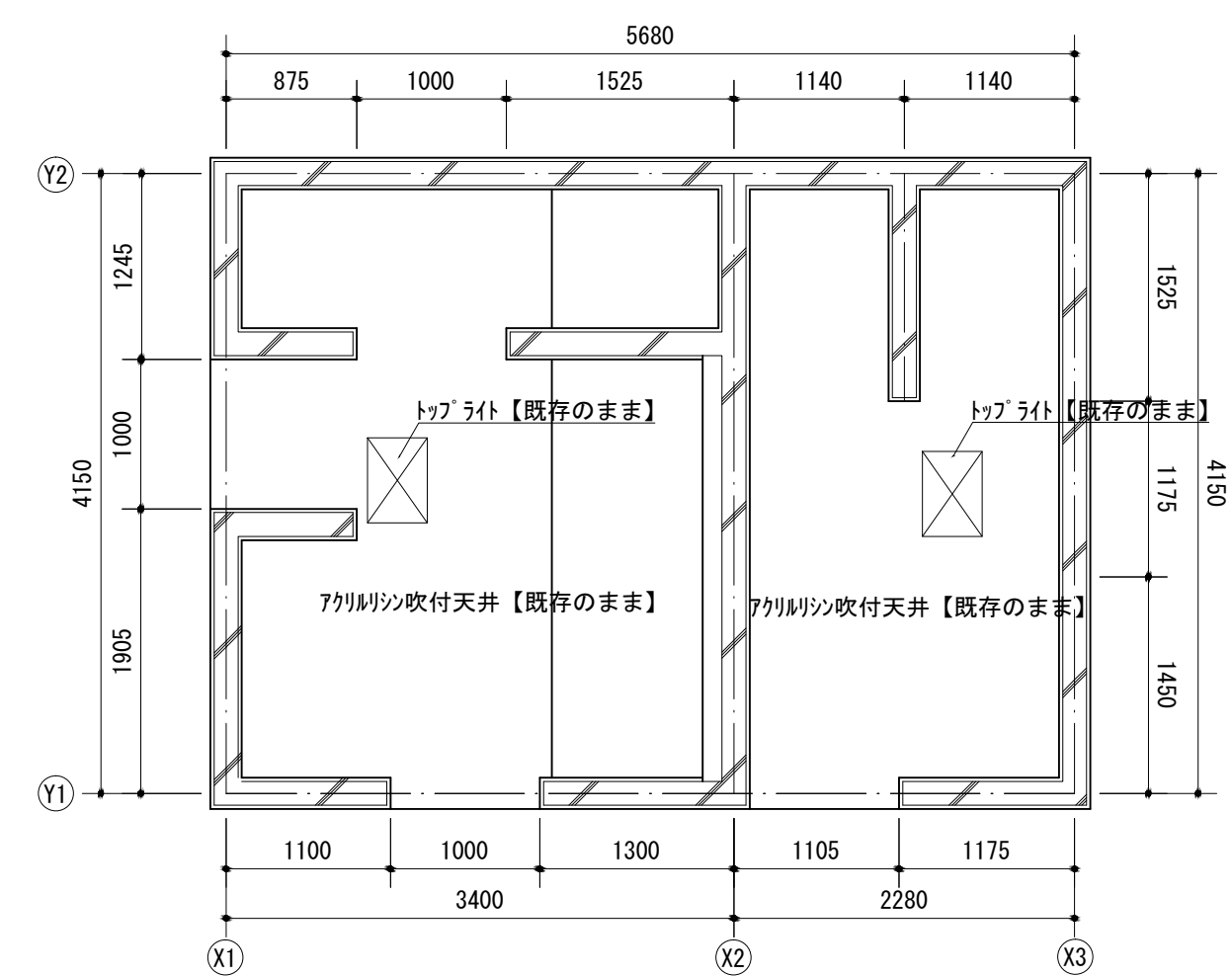
女子便所D面

男子便所D面

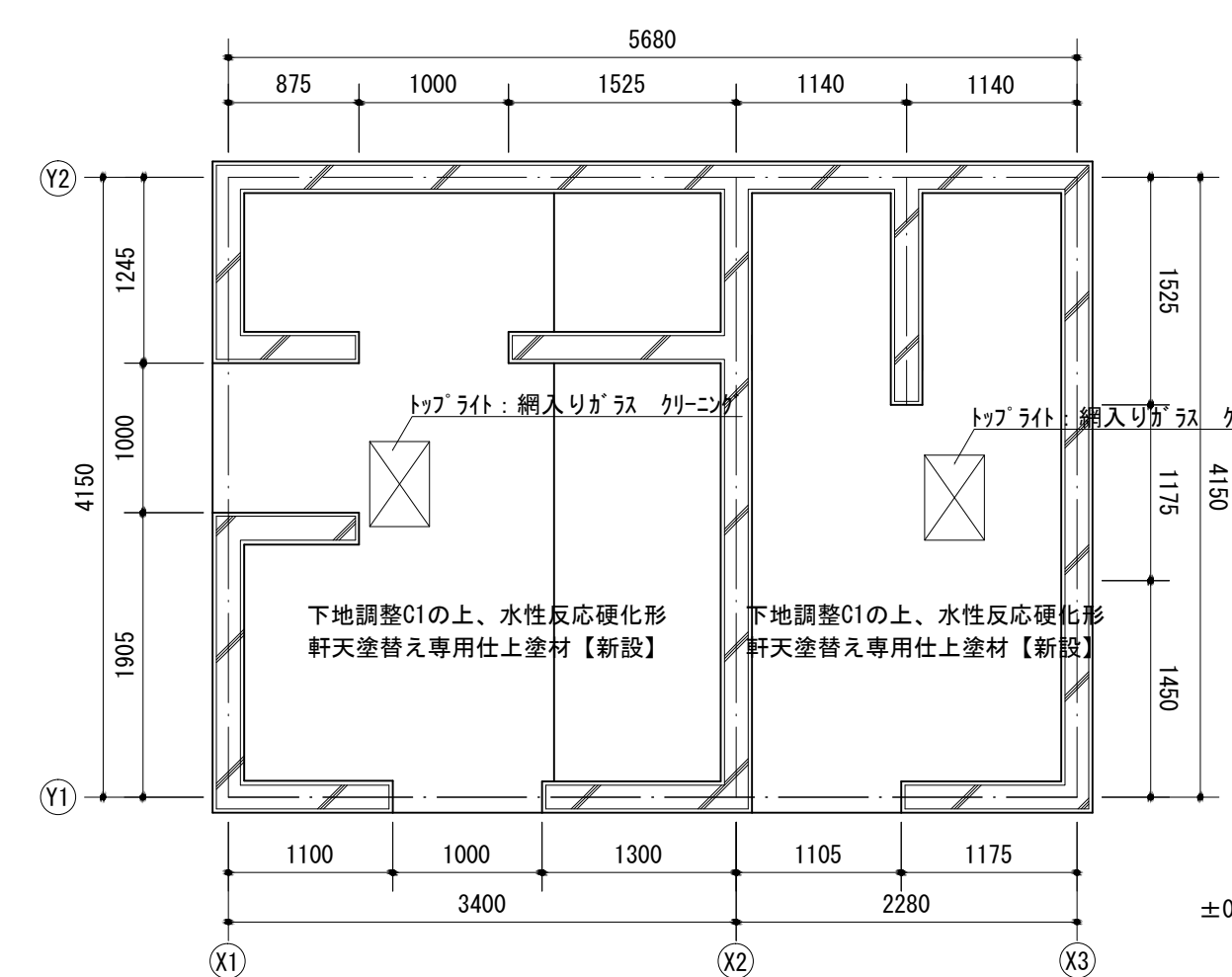
展開図(改修後) S = 1 : 50

工事名	北松戸公衆便所改修工事			
図面名	平面詳細図、展開図			
作成年月日	平成30年5月	変更年月日		
縮尺	1 : 50	図面番号	A-03	
設計	 松戸市街づくり部建築保全課			
事業者名	 松戸市			
		照査	設計	製図
		榎本	石渡	石渡

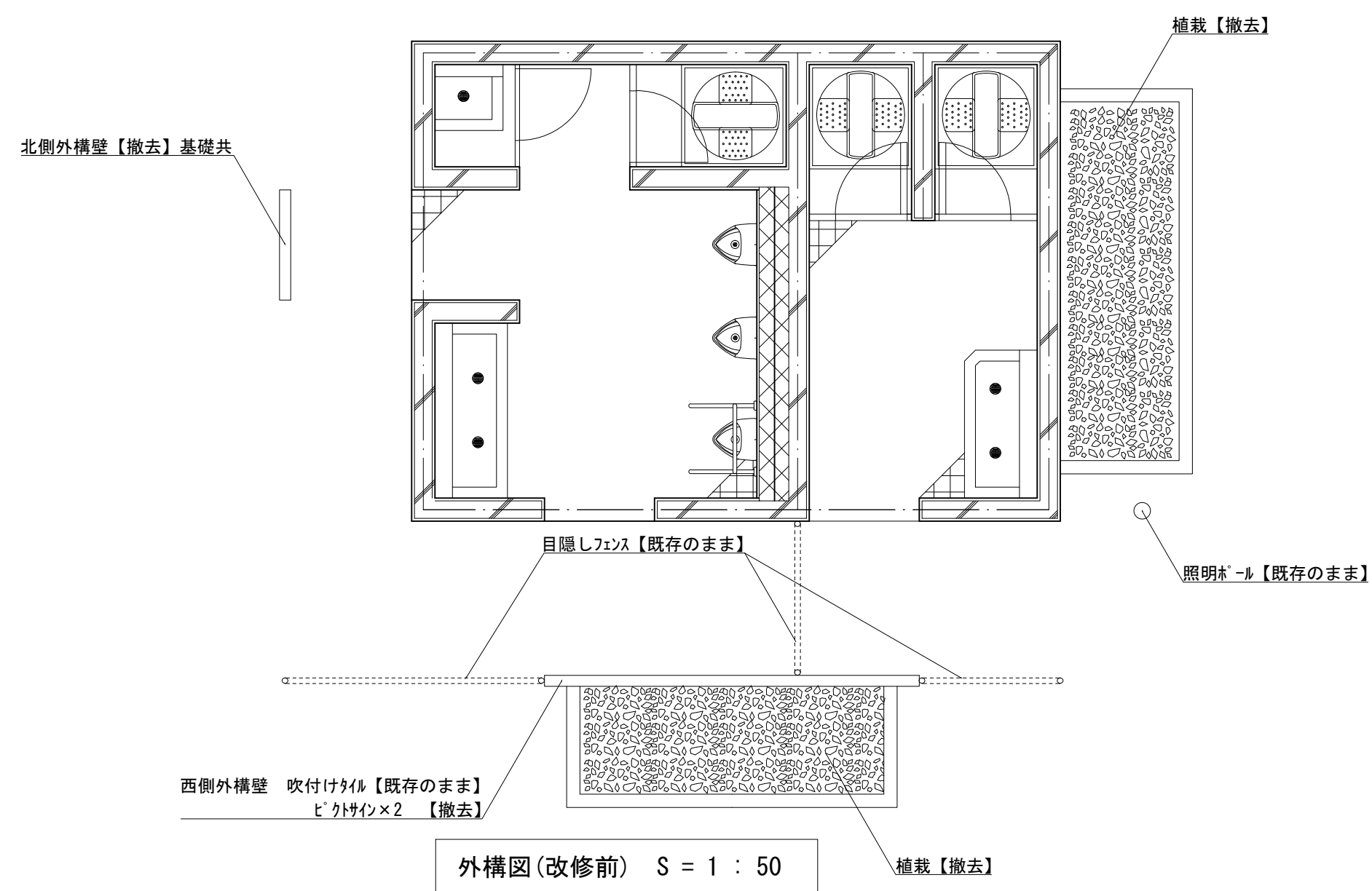
北松戸公衆便所



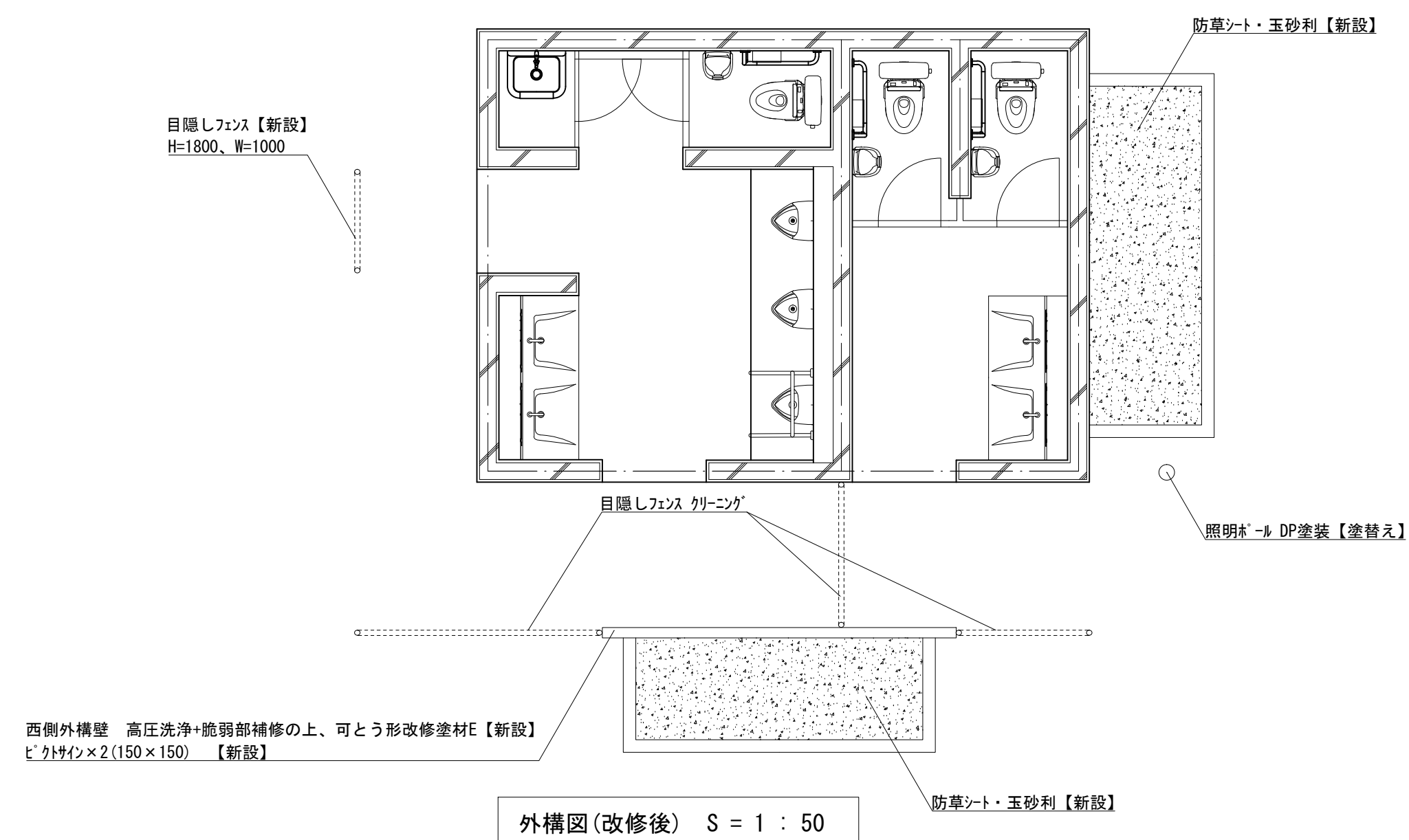
天井伏図(改修前) S = 1 : 50



天井伏図(改修後) S = 1 : 50

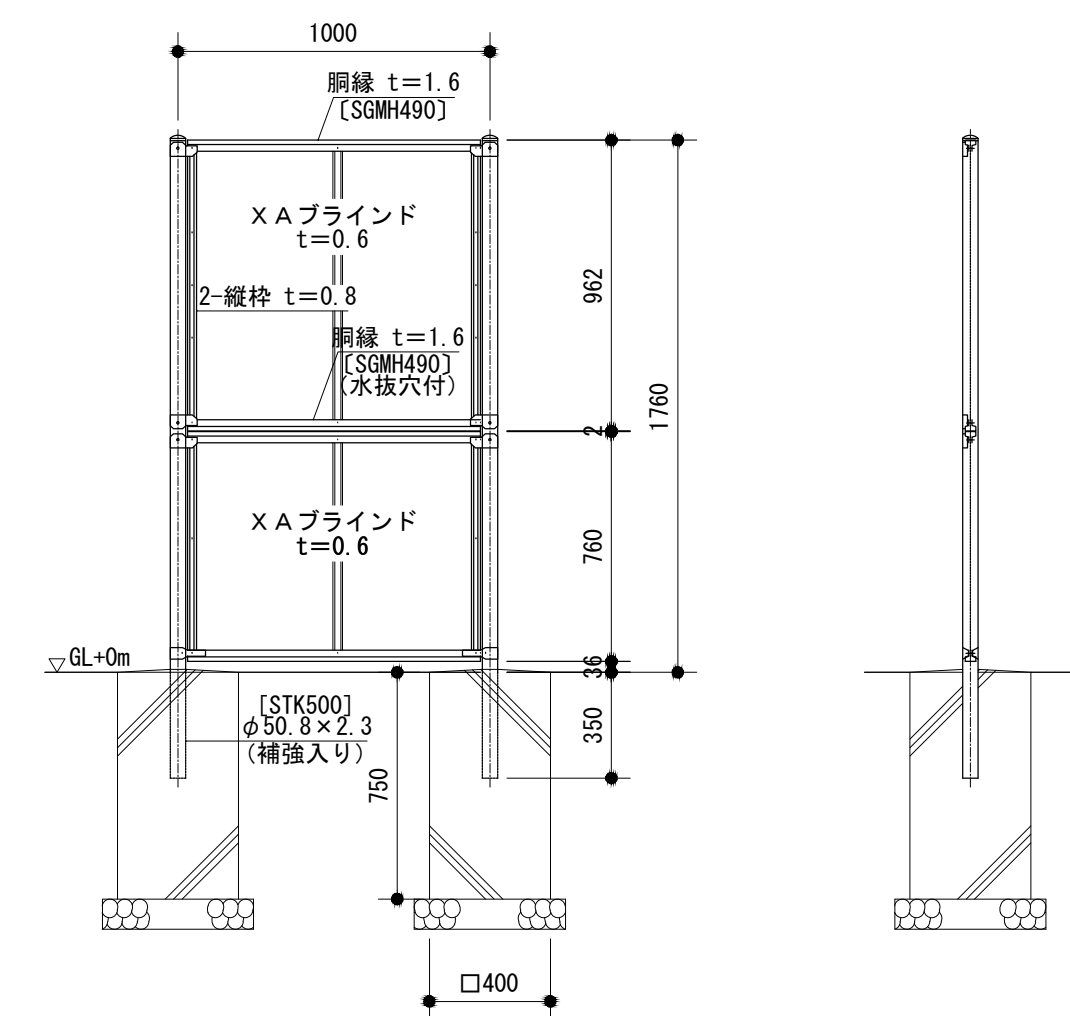


外構図(改修前) S = 1 : 50



外構図(改修後) S = 1 : 50

目かくしフェンス 朝日スール工業㈱ XW-1800-M XAﾌﾞﾗｲﾝﾄﾞ 同等品
(昭和５７年改正の建築基準法・同施行令に基づく風圧力 $G L + 0 m$ に依る)

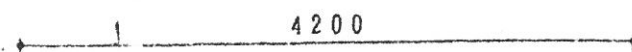
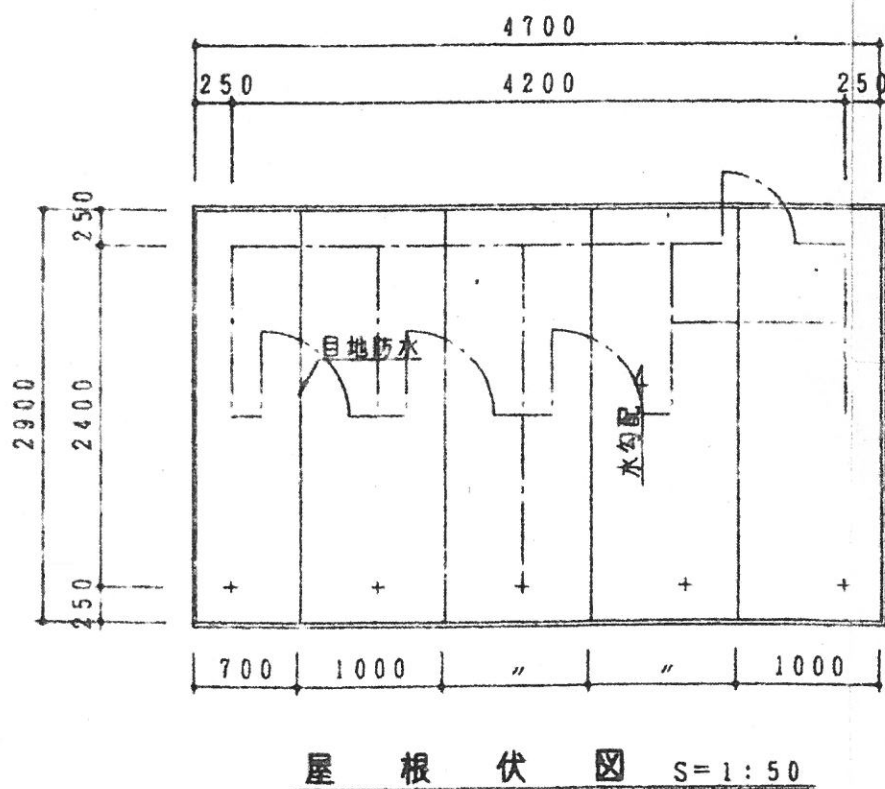
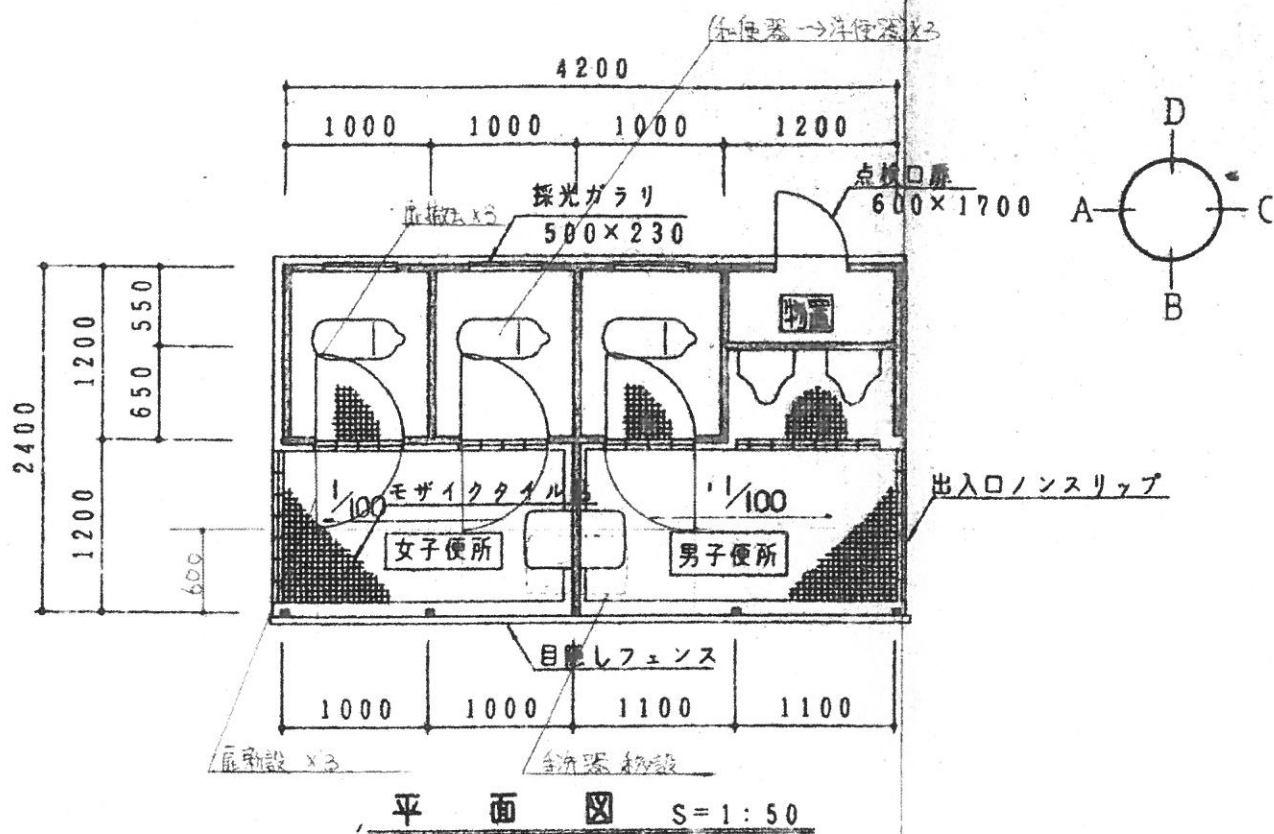


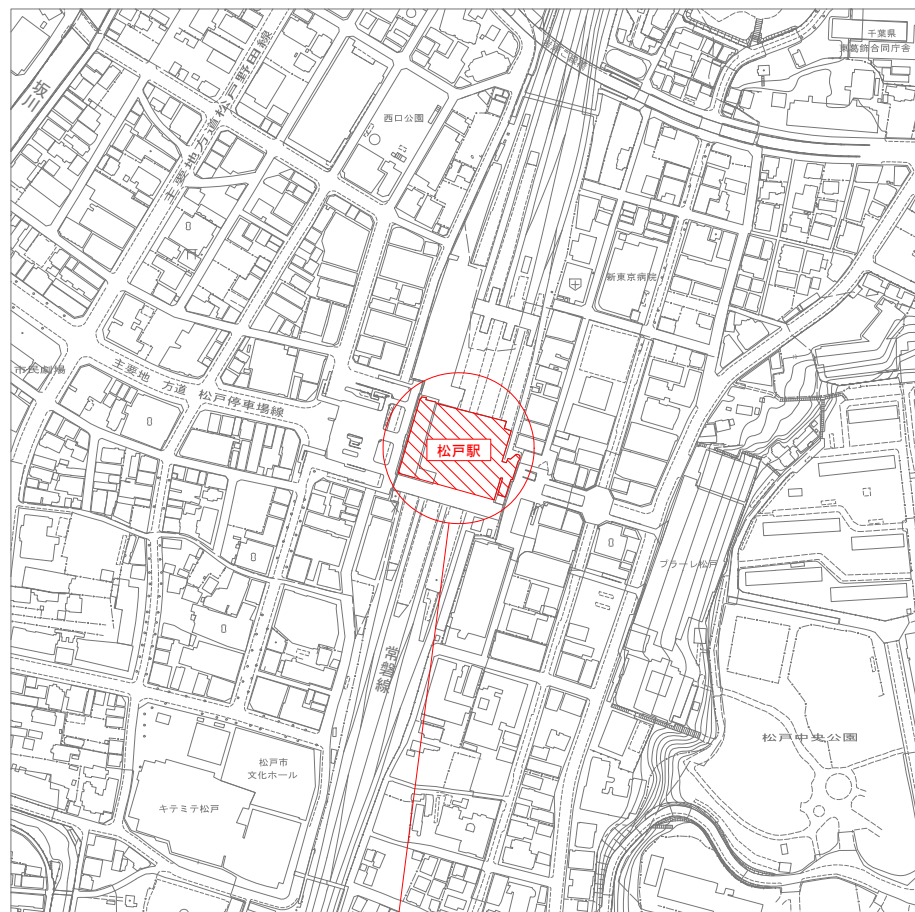
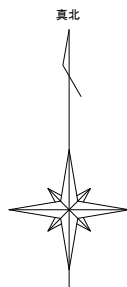
新設目隠しフェンス S = 1 : 25

- 備考
- 外装は亜鉛・アルミ・マグネシウム合金めっきの上等耐候性樹脂粉体塗装とする。但し、ボルト・ナットは溶融亜鉛めっきの上防錆着色処理とする。
 - 新設基礎は既製品とする

工事名	北松戸公衆便所改修工事			
図面名	天井伏図、外構図、フェンス図			
作成年月日	平成30年5月	変更年月日		
縮尺	1 : 50 1 : 25	図面番号	A-06	
設計	 松戸市街づくり部建築保全課			
事業者名	 松戸市			
		照査	設計	製図
		榎本	石渡	石渡






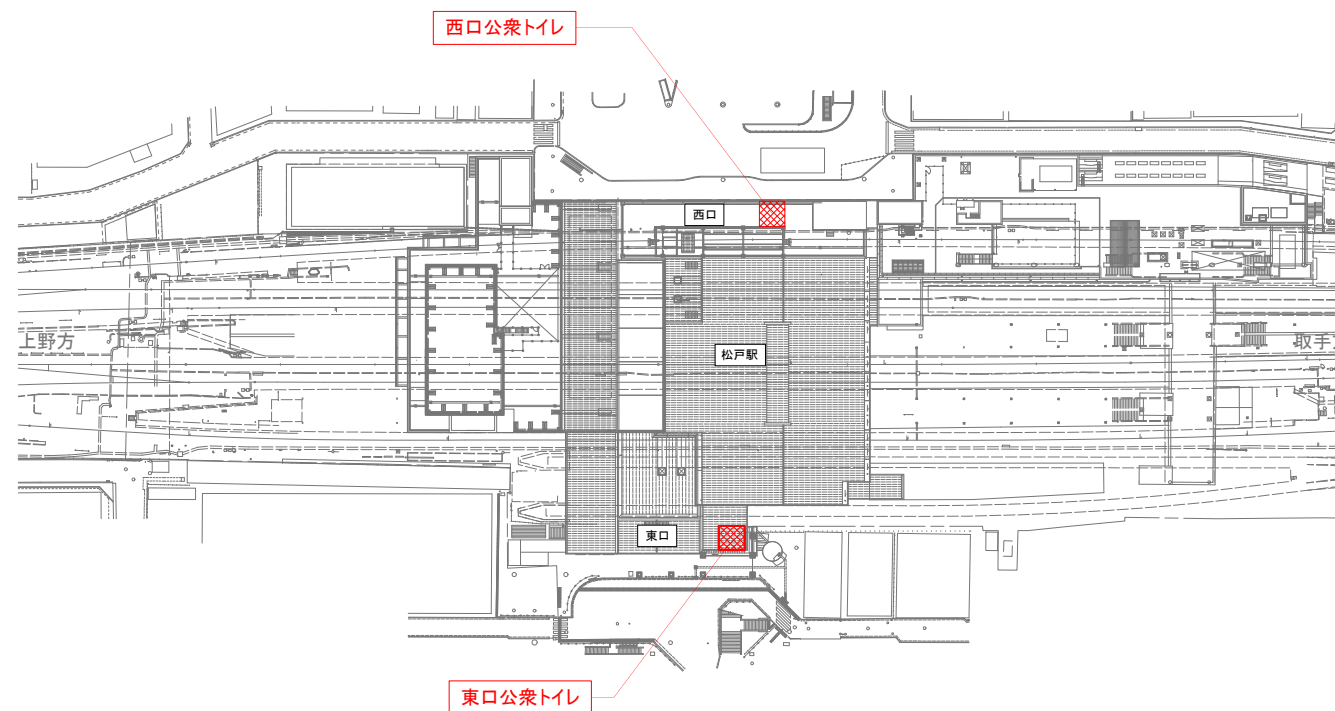
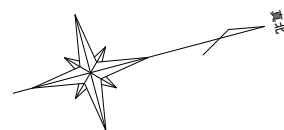


松戸市松戸1181（松戸駅舎内）


<凡例>

 : 賃貸借場所 を示す

位置図 S=1:2500

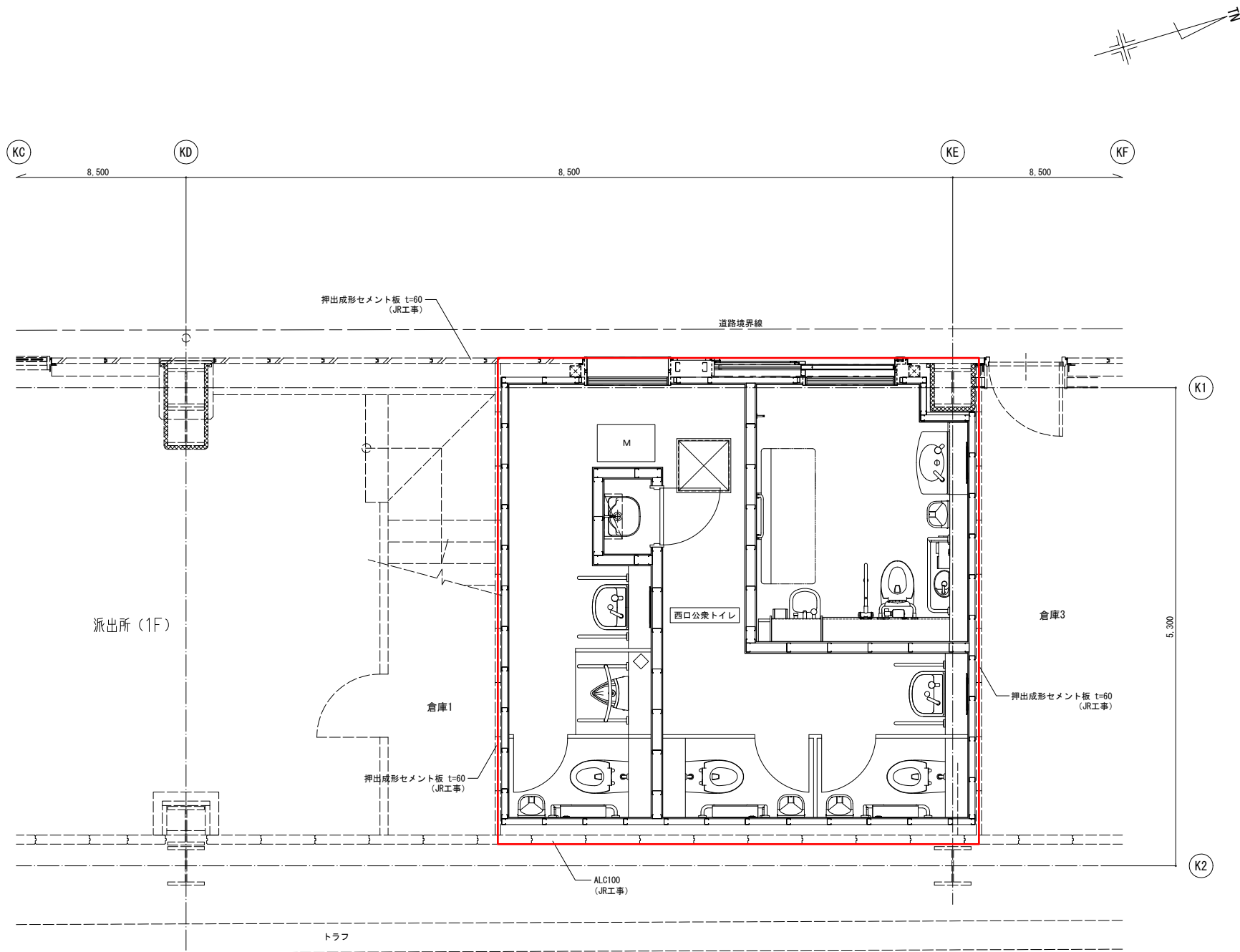


<凡例>

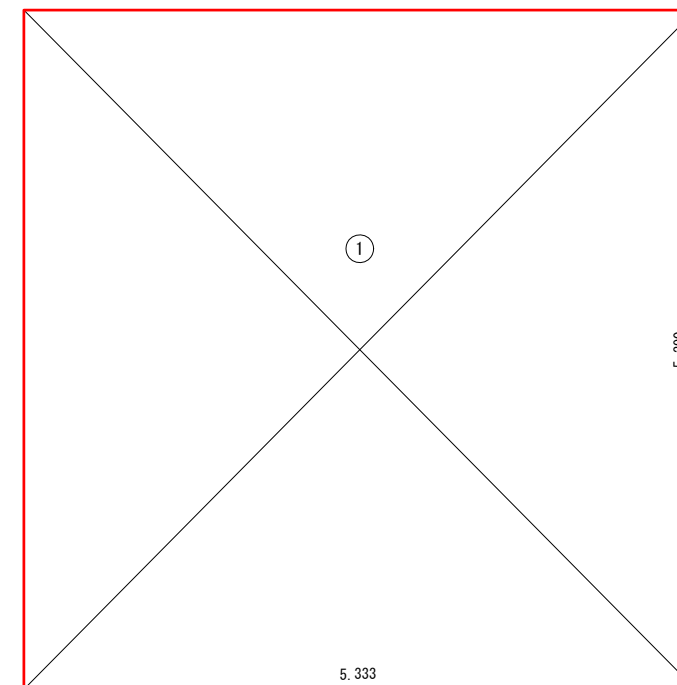
 : 賃貸借箇所 を示す

配置図 S=1:800

図面名	松戸市賃貸借契約用図面（松戸駅公衆トイレ） 位置図・配置図		
縮尺	(A1) 1:800, 1:2500 (A3) 1:1600, 1:5000	図面番号	1/4



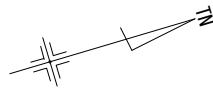
西口公衆トイレ 平面詳細図 S=1:30



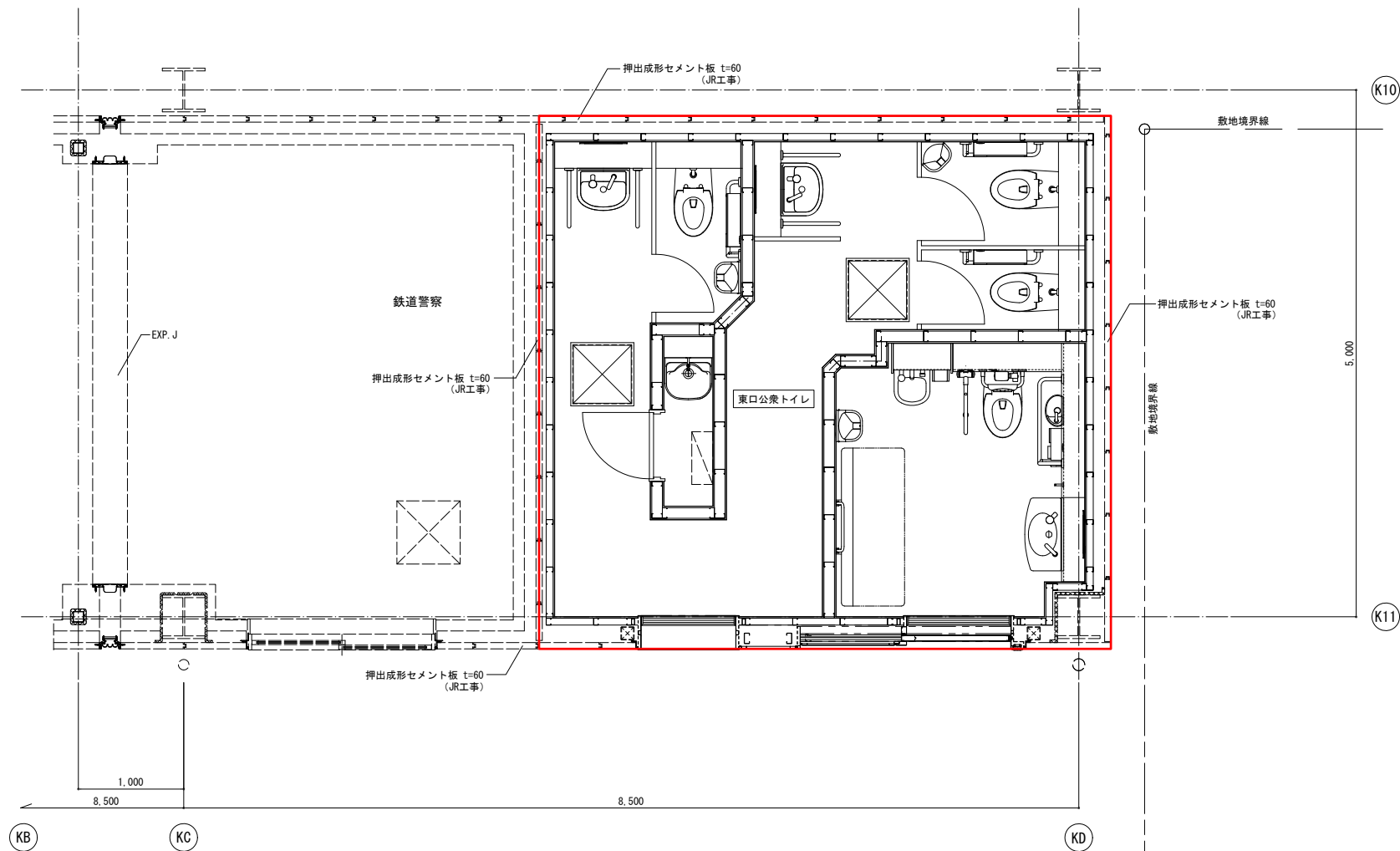
■求積表

区 分	記号	計算式	面 積
西口公衆トイレ	①	5.333 x 5.390	28.744870
	松戸市賃貸借面積 計		28.74 m2

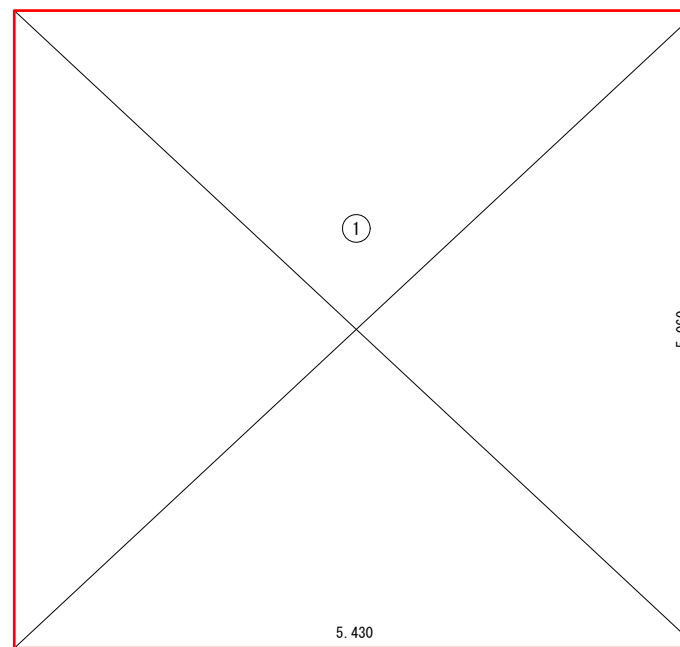
西口公衆トイレ 求積図 S=1:30



新京成軌道



東口公衆トイレ 平面詳細図 S=1:30



■求積表

区 分	記号	計算式	面 積
東口公衆トイレ	①	5.430 x 5.060	27.475800
	松戸市賃貸借面積 計		27.47 m2

東口公衆トイレ 求積図 S=1:30